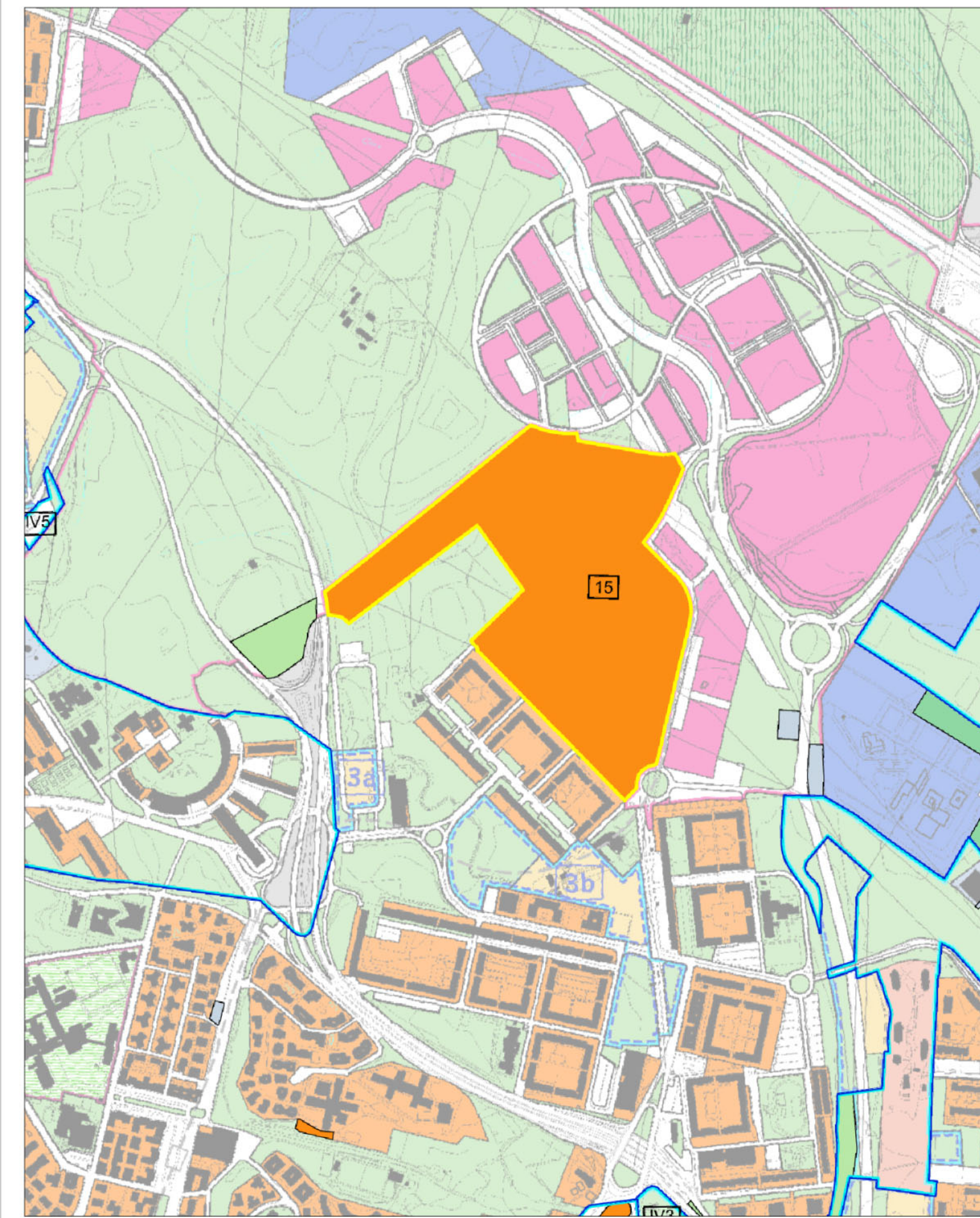
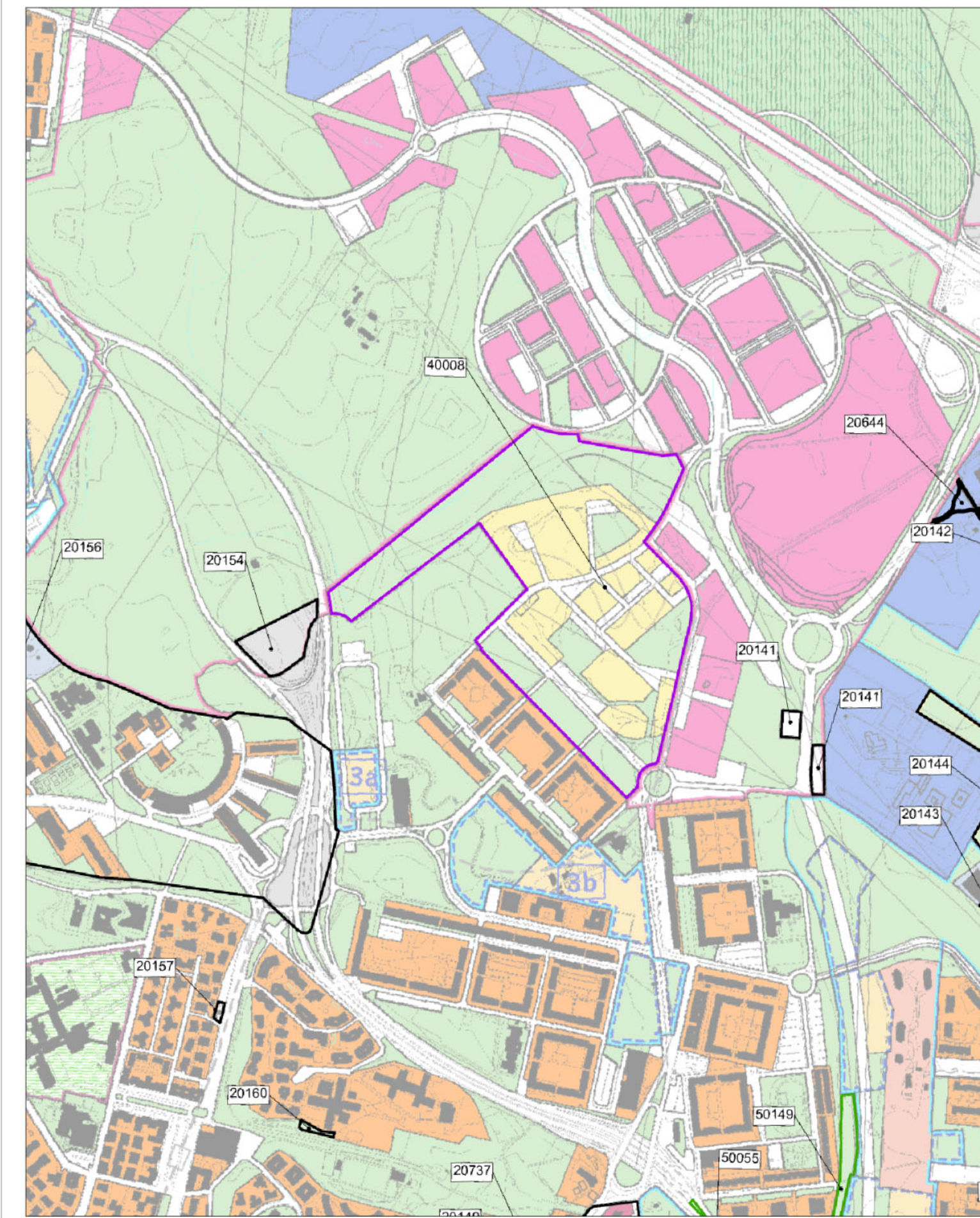
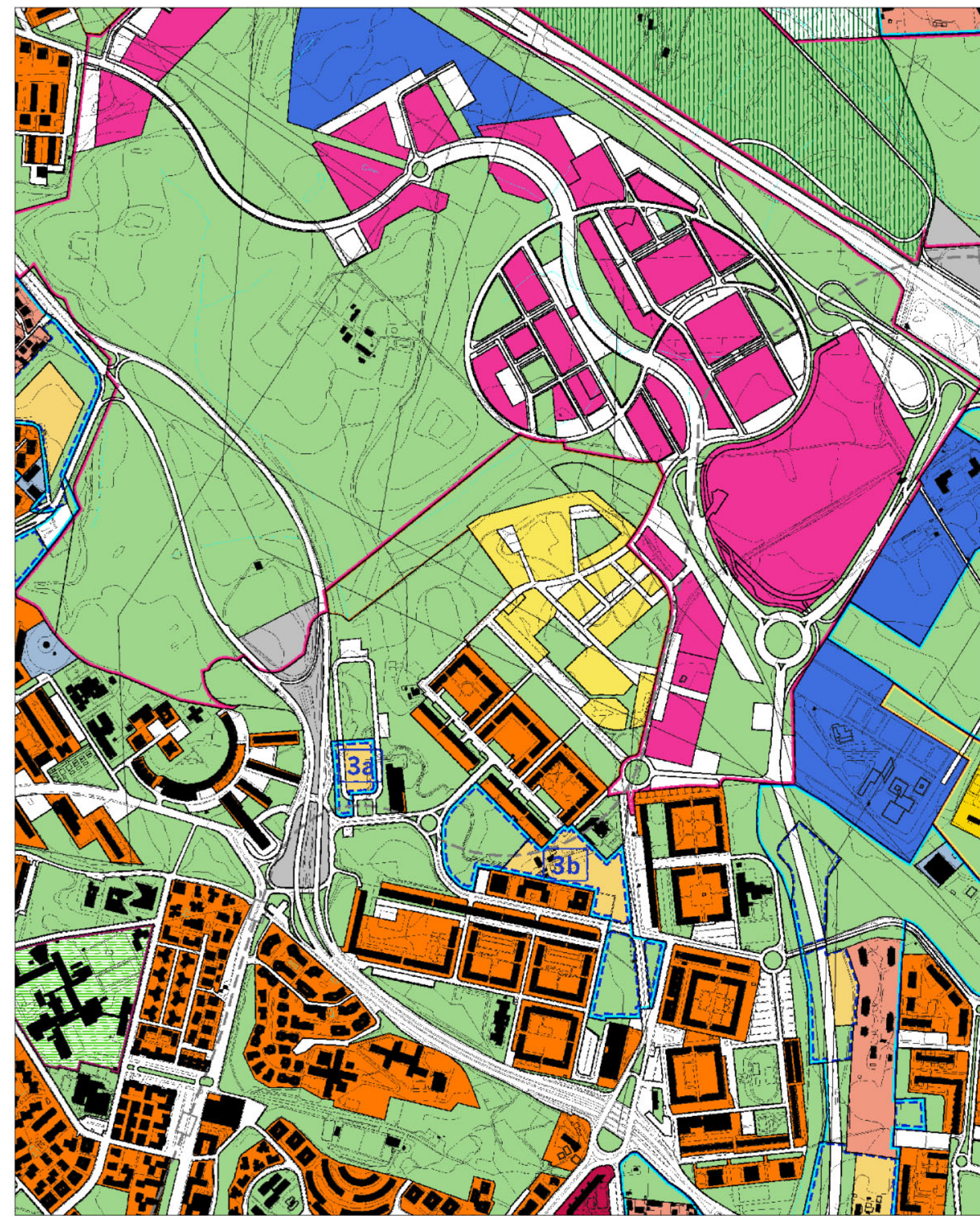




C22 Piano di Zona Casale Nei Variante Quinquies

Elab.1 Inquadramento Territoriale
Destinazioni di PRG scala 1:10.000



maggio 2011



Piano di Zona C22 Casale Nei

PRG - Elaborato Prescrittivo 3.11 - Sistemi e Regole
Adottato con Del. C.C. n.33 del 19-20/03/2003, controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21-22/03/2006, approvato con Del. C.C. n.18 del 12/02/2008

Stralcio versione adottata

<p>Sistema insediativo</p> <p>CITTA' STORICA</p> <ul style="list-style-type: none"> Tessuti (vedi tavola 1.500) 19a Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme 76a Espansione novecentesca a fronti continui 77a Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme 78a Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario 72a Nuclei storici isolati Edifici e complessi speciali Centro archeologico monumentale Capisaldi architettonici e urbani Ville storiche Grandi attrezzature e impianti post-unitari Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale Spazi aperti (vedi tavola 1.500) Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale Ambiti di valorizzazione Spazi aperti di valore ambientale Tessuti, edifici e spazi aperti Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali Osia Lido <p>CITTA' CONSOLIDATA</p> <ul style="list-style-type: none"> Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1 Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2 Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3 Verde privato Programmi integrati Programmi integrati Programmi integrati Programmi integrati 	<p>CITTA' DA RISTRUTTURARE</p> <ul style="list-style-type: none"> Tessuti prevalentemente residenziali prevalentemente per attività Programmi integrati codice identificativo Spazi pubblici da riqualificare Proposte programmi di recupero urbano art.11, L. 493/93 Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare <p>CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE</p> <ul style="list-style-type: none"> Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali integrati Ambiti a pianificazione particolareggiata definita <p>PROGETTI STRUTTURANTI</p> <ul style="list-style-type: none"> Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita da pianificare Centralità locali Spazi pubblici da riqualificare <p>AMBITI DI RISERVA</p> <ul style="list-style-type: none"> Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata 	<p>Sistema ambientale</p> <p>ACQUE</p> <ul style="list-style-type: none"> Fiumi e laghi <p>PARCHI</p> <ul style="list-style-type: none"> Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano <p>AGRO ROMANO</p> <ul style="list-style-type: none"> Aree agricole <p>Sistema dei servizi e delle infrastrutture</p> <p>SERVISI</p> <ul style="list-style-type: none"> Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale Servizi pubblici di livello urbano cimiteri aeropori Verde privato attrezzato Servizi privati Campings <p>INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'</p> <ul style="list-style-type: none"> Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto Metropolitane Stazioni Strade Nodi di scambio Porti commerciali turistiche <p>INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE</p> <ul style="list-style-type: none"> Infrastrutture tecnologiche Infrastrutture tecnologiche <p>----- Confine comunale</p>
--	---	---

PRG - Elaborato Prescrittivo 3.11 - Sistemi e Regole
Adottato con Del. C.C. n.33 del 19-20/03/2003, controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21-22/03/2006, approvato con Del. C.C. n.18 del 12/02/2008

Stralcio versione 3a*3 - All. sub. A

Conferenza di Copianificazione - individuazione delle modifiche ed integrazioni

- 1. RECEPIMENTI
- 1.1 RECEPIMENTI Art.105 comma 3 ter dello NTA - Norma transitoria
- 2. CONTRODEDUZIONI
- 3. PdZ Del. C.C. 65/2006
- 4. ADEGUAMENTI
- 5. ERRORI MATERIALI

PRG - Elaborato Prescrittivo 3.11 - Sistemi e Regole

Adottato con Del. C.C. n.33 del 19-20/03/2003, controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21-22/03/2006, approvato con Del. C.C. n.18 del 12/02/2008

Stralcio versione 3a*4 - All. sub. B

Conferenza di Copianificazione - individuazione delle modifiche ed integrazioni - componenti ad esito

<p>Sistema insediativo</p> <p>CITTA' STORICA</p> <ul style="list-style-type: none"> Tessuti (vedi tavola 1.500) 19a Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme 76a Espansione novecentesca a fronti continui 77a Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme 78a Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario 72a Nuclei storici isolati Edifici e complessi speciali Centro archeologico monumentale Capisaldi architettonici e urbani Ville storiche Grandi attrezzature e impianti post-unitari Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale Spazi aperti (vedi tavola 1.500) Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale Ambiti di valorizzazione Spazi aperti di valore ambientale Tessuti, edifici e spazi aperti Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali Osia Lido <p>CITTA' CONSOLIDATA</p> <ul style="list-style-type: none"> Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1 Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2 Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3 Verde privato Programmi integrati Programmi integrati Programmi integrati Programmi integrati 	<p>CITTA' DA RISTRUTTURARE</p> <ul style="list-style-type: none"> Tessuti prevalentemente residenziali prevalentemente per attività Programmi integrati codice identificativo Spazi pubblici da riqualificare Proposte programmi di recupero urbano art.11, L. 493/93 Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare Codice identificativo <p>CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE</p> <ul style="list-style-type: none"> Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali integrati Ambiti a pianificazione particolareggiata definita Programmi integrati prevalentemente residenziali Programmi integrati prevalentemente per attività Codice identificativo <p>PROGETTI STRUTTURANTI</p> <ul style="list-style-type: none"> Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita da pianificare Centralità locali Spazi pubblici da riqualificare <p>AMBITI DI RISERVA</p> <ul style="list-style-type: none"> Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata <p>DELIBERA C.C. n. 65/2006 (167)</p> <ul style="list-style-type: none"> Individuazione perimetro Del. C.C. 65/06 e s.m. Codice identificativo 	<p>Sistema ambientale</p> <p>ACQUE</p> <ul style="list-style-type: none"> Fiumi e laghi <p>PARCHI</p> <ul style="list-style-type: none"> Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano <p>AGRO ROMANO</p> <ul style="list-style-type: none"> Aree agricole <p>Sistema dei servizi e delle infrastrutture</p> <p>SERVISI</p> <ul style="list-style-type: none"> Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale Servizi pubblici di livello urbano cimiteri aeropori Verde privato attrezzato Servizi privati Campings <p>INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'</p> <ul style="list-style-type: none"> Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto Metropolitane Stazioni Strade Nodi di scambio Porti commerciali turistiche <p>INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE</p> <ul style="list-style-type: none"> Infrastrutture tecnologiche Infrastrutture tecnologiche <p>----- Confine comunale</p>
--	--	---

PRG - Elaborato Prescrittivo 4.11 - Rete ecologica

Adottato con Del. C.C. n.33 del 19-20/03/2003, controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21-22/03/2006, approvato con Del. C.C. n.18 del 12/02/2008

Stralcio versione 4a*4 - All. sub. A

Conferenza di Copianificazione - individuazione delle modifiche ed integrazioni

<p>STRUTTURA DELLA RETE ECOLOGICA (art. 66, art.10-NTA)</p> <ul style="list-style-type: none"> Componente primaria (A) Componente primaria (A)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi Componente secondaria (B) Componente secondaria (B)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi Componente di completamento (C) Componente di completamento (C)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi 	<p>SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE</p> <p>SERVISI</p> <ul style="list-style-type: none"> Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale - localizzazione prescritta / localizzazione indicata Verde privato attrezzato - localizzazione prescritta / localizzazione indicata <p>SISTEMA INSEDIATIVO</p> <p>CITTA' STORICA</p> <ul style="list-style-type: none"> Centro archeologico monumentale Ville storiche Spazi aperti Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale Ambiti di valorizzazione <p>COMPONENTI DELLA RETE ECOLOGICA</p> <p>DA SISTEMI E REGOLE</p> <p>ACQUE</p> <ul style="list-style-type: none"> Laghi Reticolo idrologico principale Reticolo idrologico secondario <p>PARCHI</p> <ul style="list-style-type: none"> Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano Parchi agricoli comunali <p>AGRO ROMANO</p> <ul style="list-style-type: none"> Aree agricole 	<p>CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE</p> <ul style="list-style-type: none"> Ambiti di trasformazione ordinaria Ambiti a pianificazione particolareggiata definita <p>PROGETTI STRUTTURANTI</p> <ul style="list-style-type: none"> Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita da pianificare <p>AMBITI DI RISERVA</p> <ul style="list-style-type: none"> Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata <p>DALLA CARTA DELL'USO DEL SUOLO E DELLE FISIONOMIE VEGETAZIONALI Università degli Studi di Roma "La Sapienza" Facoltà di Biologia - Dipartimento di Biologia vegetale Prof. Carlo Biasi</p> <p>TERRITORI BOSCATI E AMBIENTI SEMI-NATURALI</p> <ul style="list-style-type: none"> Bovchi Croquetti Filari abruzzesi Fascia di rispetto della Tenuta di Castelporziano <p>Modifiche ed integrazioni della struttura della Rete ecologica</p> <ul style="list-style-type: none"> Componente A, B, C Componente A, B, C, da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi
---	---	---