



C22 Piano di Zona Casale Nei Variante Quinquies

Elab.5 Partizione e modalità d'uso degli spazi pubblici e privati
zonizzazione su base catastale scala 1:2.000



SUPERFICIE TOTALE	Ha	26.44
ABITANTI	N.	4.252
INCREMENTO ABITANTI	N.	220
DENSITA' TERRITORIALE	Ab/ha	160,8
SUPERFICIE FONDIARIA	Mq	110.921
VOLUMETRIA RESIDENZIALE	Mc	340.160
VOLUMETRIA NON RESIDENZIALE	Mc	44.628

DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE				
SERVIZI	Mq	29.513	Mq/Ab	6,94
PARCHEGGI	Mq	23.561	Mq/Ab	5,54
VERDE	Mq	59.676	Mq/Ab	14,03
TOTALE	Mq	112.750	Mq/Ab	26,52
STRADE E LUOGHI DI RELAZIONE	Mq	40.729		

TAB. 2 SPAZI PUBBLICI CON ACCESSO REGOLAMENTATO

AREA N.	SUPERFICIE VINCOLATA Mq	CULTO Mq	ISTRUZIONE Mq	CENTRO CIVICO Mq	IMPIANTI TECNOLOGICI Mq	VERDE Mq
1	12.520		12.520			
2	2.319	2.319				
3	5.645			5.645		
4	19.365					19.365
5	8.171		8.171			
6	858				858	
7	35.265					35.265
8	1.783					1.783
9	3.263					3.263
TOT.	89.189	2.319	20.691	5.645	858	59.676

TAB. 3 SUPERFICI FONDIARIE RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

COMPARTI	SUPERFICIE Mq	VOLUMETRIA mc	IF = Mc/Mq	NUMERO LIVELLI	EDIFICI FUORI TERRA
a	10.264	30.853	3,00	4	
b	8.474	25.746	3,04	4	
c	9.433	34.937	3,70	4	
d	2.300	8.925	3,88	4	
e	4.955	16.185	3,27	4	
f	3.372	12.918	3,83	4	
g	2.316	5.892	2,54	4	
h	2.602	5.286	2,03	4	
i	3.634	16.208	4,46	4,5	
l	4.140	16.209	3,92	4,5	
m	4.032	14.648	3,63	4,5	
n	4.140	22.337	5,39	5,5	
o	3.661	10.820	2,95	5	
p	2.851	9.824	3,45	4	
q	4.870	20.673	4,24	6	
r	3.855	8.925	2,31	5	
s	3.108	8.925	2,87	4	
t	3.434	19.500	5,68	5	
u	7.159	45.000	6,28	6	
v	3.215	8.810	2,74	4	
z	10.291	25.545	2,48	4	
aa	1.892	7.387	3,90	5	
y	1.029	1.560	1,52	4	
k	4.222	8.800	2,08	4	
x	4.052	8.800	2,17	4	1x1, 1x2, 1x1, 1x2
TOT.	110.921	340.160	3,06		

