



C25 Piano di Zona Borghesiana Pantano Variante Ter

Elab.5 Partizione e modalità d'uso degli spazi pubblici e privati  
zonizzazione su base catastale scala 1:2.000

- Perimetro del Piano di Zona
- Parti edificare**
- Superfici fondiarie di nuovo impianto con destinazione prevalentemente residenziale soggette a progettazione unitaria
  - Superfici fondiarie di conservazione con destinazione residenziale
  - Superfici fondiarie di conservazione con destinazione mista
  - Superfici fondiarie di conservazione con destinazione non residenziale
  - Codice identificativo dei comparti fondiari
- Reti e spazi pubblici e di uso pubblico**
- Sede stradale esistente e/o in corso di attuazione
  - Sede stradale da adeguare e/o di progetto
  - Parcheggi pubblici esistenti e/o in corso di attuazione e di progetto
  - Luoghi di relazione: piazze e spazi pavimentati
  - Spazi per attrezzature e servizi locali
  - Spazi verde pubblico
  - Verde di arredo
  - Codice identificativo degli spazi pubblici
  - Percorso pedonale

TAB. 1 DATI GENERALI PIANO DI ZONA

SUPERFICIE TOTALE	Ha	18.33
ABITANTI	N.	2.580
INCREMENTO ABITANTI	N.	580
DENSITA' TERRITORIALE	Ab/Ha	140.8
SUPERFICIE FONDARIA	Mq	67.892
<b>VOLUMETRIA RESIDENZIALE</b>		
VOLUMETRIA NON RESIDENZIALE	Mc	206.413
	Mc	10.320

DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE

SERVIZI	Mq	16.881	Mq/Ab	6.54
PARCHeggi	Mq	11.680	Mq/Ab	4.53
VERDE	Mq	47.460	Mq/Ab	18.40
<b>TOTALE</b>	Mq	76.021	Mq/Ab	29.47
STRADE E LUOGHI DI RELAZIONE	Mq	39.387		

TAB. 2 SPAZI PUBBLICI CON ACCESSO REGOLAMENTATO

AREA	SUPERFICIE VINCOLATA		ISTRUZIONE	SERVIZI SOCIALI		VERDE
	N	Mq		Mq	Mq	
1	1	3.420	3.420			
2	2	7.724	5.783	1.941		
3	3	4.337		4.337		
4	4	26.440			26.440	
5	5	21.020			21.020	
6	6	11.620	1.400			
<b>TOT.</b>		64.341	9.203	7.678	47.460	

TAB. 3 SUPERFICI FONDARIE RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

COMPARTI	SUPERFICIE Mq	VOLUMETRIA mc		IF = Mc/Mq	NUMERO LIVELLI FUORI TERRA	EDIFICI
		R	NR			
a	8.590	31.998	2.000	3.96	4-5	
b	12.790	37.000	3.000	3.13	4-5	
c	4.000	11.650		2.78	5	
d	11.279	30.000	2.320	2.67	4	UL1, UL2, LP1, LP2
e	3.171	12.976	2.000	4.72	5	
f	3.171	12.979	1.000	4.41	5	
g	6.000	11.989		2.00	4	
h1	4.585	13.163		2.87	4	
h2	3.709	13.494		3.64	4	
h3	2.016	6.164		3.05	4	
i	2.509	8.618		3.43	4	
l	6.072	16.400		2.70	4	UL1, UL2, LP1, LP2
<b>TOT.</b>	67.892	206.413	10.320			

R = Residenziale  
NR = Non Residenziale

