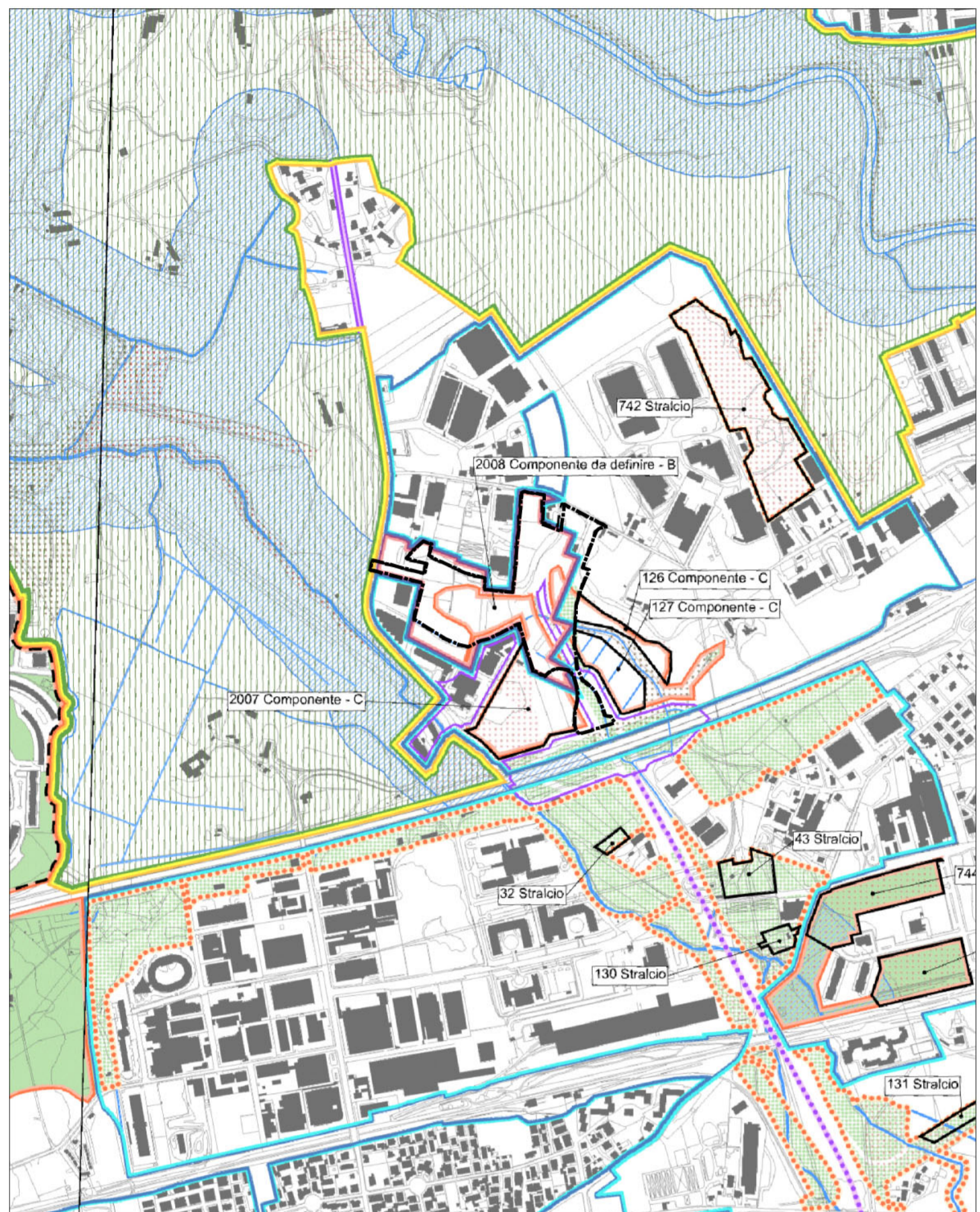
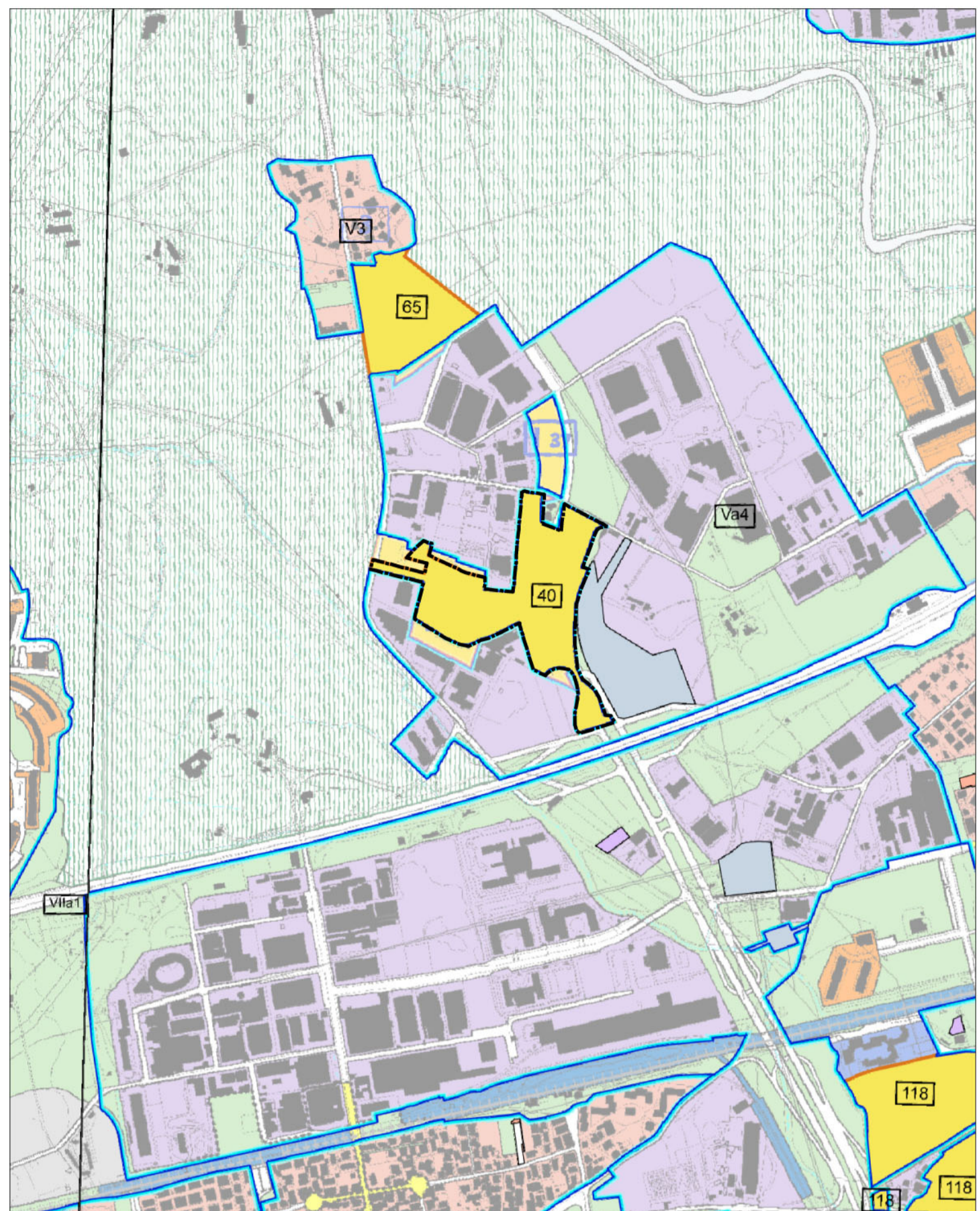
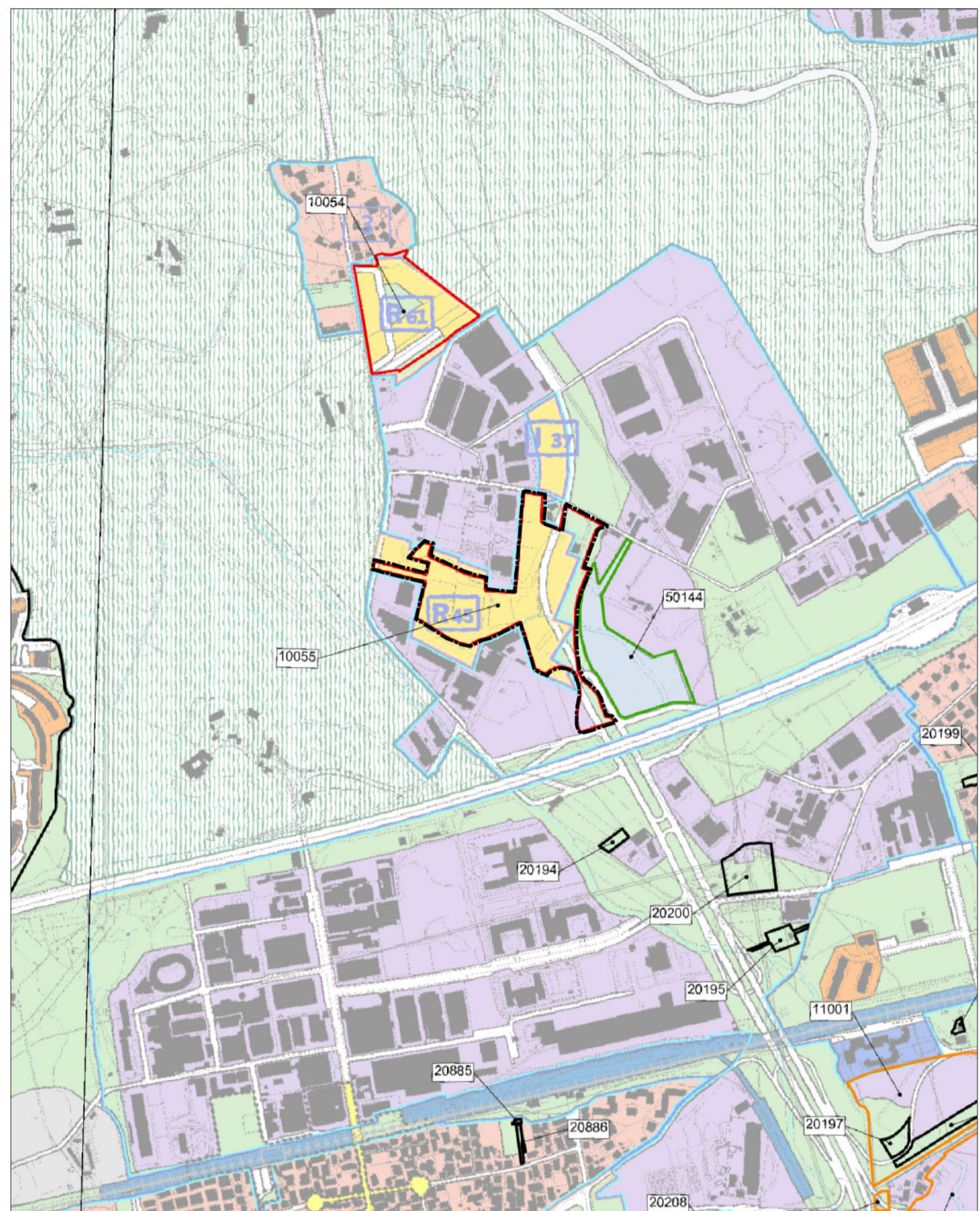
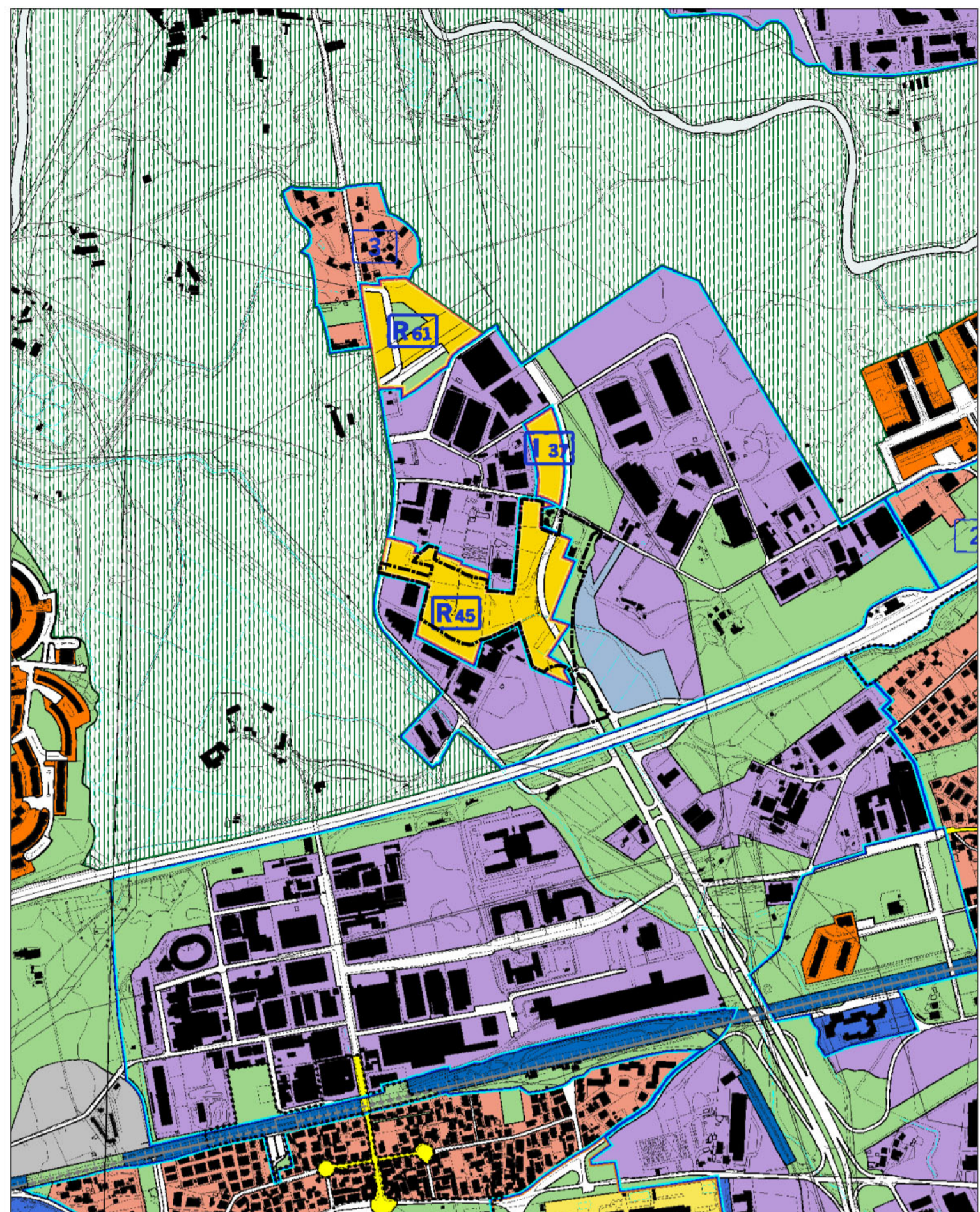




C26 Piano di Zona Via di Tor Cervara Variante Ter

Elab.1 Inquadramento Territoriale
Destinazioni di PRG
scala 1:10.000



maggio 2011



Piano di Zona C26 Via Tor Cervara

PRG - Elaborato Prescrittivo 3.12 - Sistemi e Regole
Adottato con Del. C.C. n.33 del 19-20/03/2003, controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21-22/03/2006, approvato con Del. C.C. n.18 del 12/02/2006

Stralcio versione adottata

Sistema insediativo	CITTA' DA RISTRUTTURARE	Sistema ambientale
CITTA' STORICA Tessuti (vedi scala 1:500) 15 Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme 16 Espansione novecentesca a fronti continui 17 Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme 18 Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario 19 Nuclei storici isolati Edifici e complessi speciali Centro archeologico monumentale Capisali architettonici e urbani Ville storiche Grandi attrezzature e impianti post-unitari Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale Spazi aperti (vedi scala 1:500) Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale Ambiti di valorizzazione A Spazi aperti di valore ambientale B Tessuti, edifici e spazi aperti C Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali D Oslia Lido CITTA' CONSOLIDATA Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T1 Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2 Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3 Verde privato Programmi integrati P codice identificativo	CITTA' DA RISTRUTTURARE Tessuti prevalentemente residenziali prevalentemente per attività Programmi integrati codice identificativo Spazi pubblici da riqualificare Proposte programmi di recupero urbano art.11, L. 493/93 Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali Rn integrati Ambiti a pianificazione particolareggiata definita PROGETTI STRUTTURANTI Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita da pianificare Centralità locali Spazi pubblici da riqualificare AMBITI DI RISERVA Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata	ACQUE Fiumi e laghi PARCHI Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano AGRO ROMANO Aree agricole Sistema dei servizi e delle infrastrutture SERVIZI Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale Servizi pubblici di livello urbano cimiteri aerporti Verde privato attrezzato Servizi privati Campi INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto Metropolitane Stazioni Strade Nodi di scambio Porti commerciali turistici INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE Infrastrutture tecnologiche Confine comunale

PRG - Elaborato Prescrittivo 3.12 - Sistemi e Regole
Adottato con Del. C.C. n.33 del 19-20/03/2003, controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21-22/03/2006, approvato con Del. C.C. n.18 del 12/02/2006

Stralcio versione 3a*3 - All. sub. A

Conferenza di Copianificazione - individuazione delle modifiche ed integrazioni

- 1. RECEPIMENTI
- 1.1 RECEPIMENTI Art.105 comma 3 ter delle NTA - Norma transitoria
- 2. CONTRODEDUZIONI
- 3. Pdz Del. C.C. 65/2006
- 4. ADEGUAMENTI
- 5. ERRORI MATERIALI

PRG - Elaborato Prescrittivo 3.12 - Sistemi e Regole

Adottato con Del. C.C. n.33 del 19-20/03/2003, controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21-22/03/2006, approvato con Del. C.C. n.18 del 12/02/2006

Stralcio versione 3a*4 - All. sub. B

Conferenza di Copianificazione - individuazione delle modifiche ed integrazioni - componenti ad esito

Sistema insediativo	CITTA' DA RISTRUTTURARE	Sistema ambientale
CITTA' STORICA Tessuti (vedi scala 1:500) 15 Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme a fronti continui 16 Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme a fronti continui 17 Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme 18 Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario 19 Nuclei storici isolati Edifici e complessi speciali Centro archeologico monumentale Capisali architettonici e urbani Ville storiche Grandi attrezzature e impianti post-unitari Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale Spazi aperti (vedi scala 1:500) Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale Ambiti di valorizzazione A Spazi aperti di valore ambientale B Tessuti, edifici e spazi aperti C Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali D Oslia Lido CITTA' CONSOLIDATA Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T1 Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2 Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3 Verde privato Programmi integrati P codice identificativo	CITTA' DA RISTRUTTURARE Tessuti prevalentemente residenziali prevalentemente per attività Programmi integrati prevalentemente residenziali prevalentemente per attività Spazi pubblici da riqualificare Proposte programmi di recupero urbano art.11, L. 493/93 Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare Codice identificativo CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE Ambiti di trasformazione ordinaria Integrati Ambiti a pianificazione particolareggiata definita Codice identificativo Programmi integrati prevalentemente residenziali Codice identificativo PROGETTI STRUTTURANTI Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita da pianificare Centralità locali Spazi pubblici da riqualificare AMBITI DI RISERVA Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata DELIBERA C.C. n. 65/2006 (167) Individuazione perimetrio Del. C.C. 65/06 e s.m. Codice identificativo	ACQUE Fiumi e laghi PARCHI Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano AGRO ROMANO Aree agricole Sistema dei servizi e delle infrastrutture SERVIZI Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale Servizi pubblici di livello urbano cimiteri aerporti Verde privato attrezzato Servizi privati Campi INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto Metropolitane Stazioni Strade Nodi di scambio Porti commerciali turistici INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE Infrastrutture tecnologiche Confine comunale

PRG - Elaborato Prescrittivo 4.12 - Rete ecologica

Adottato con Del. C.C. n.33 del 19-20/03/2003, controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21-22/03/2006, approvato con Del. C.C. n.18 del 12/02/2006

Stralcio versione 4a*4 - All. sub. A

Conferenza di Copianificazione - individuazione delle modifiche ed integrazioni

STRUTTURA DELLA RETE ECOLOGICA (art. 65, art.10-10A)	SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE	CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE
Componente primaria (A) Componente primaria (A)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi Componente secondaria (B) Componente secondaria (B)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi Componente di completamento (C) Componente di completamento (C)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi	SERVIZI Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale - localizzazione prescritta / localizzazione indicata Verde privato attrezzato - localizzazione prescritta / localizzazione indicata SISTEMA INSEDIATIVO CITTA' STORICA Centro archeologico monumentale Ville storiche Spazi aperti Spazi verdi privati di valore storico - morfologico - ambientale Ambiti di valorizzazione	Ambiti di trasformazione ordinaria Ambiti a pianificazione particolareggiata definita PROGETTI STRUTTURANTI Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita da pianificare AMBITI DI RISERVA Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata DALLA CARTA DELL'USO DEL SUOLO E DELLE FISIONOMIE VEGETAZIONALI Università degli Studi di Roma "La Sapienza" Facoltà di Biologia - Dipartimento di Biologia vegetale Prof. Carlo Bacci
COMPONENTI DELLA RETE ECOLOGICA DA SISTEMI E REGOLE SISTEMA AMBIENTALE Laghi Reticolo idrografico principale Reticolo idrografico secondario PARCHI Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano Parchi agricoli comunali AGRO ROMANO Aree agricole	CITTA' CONSOLIDATA Verde privato Programmi integrati CITTA' DA RISTRUTTURARE Programmi integrati CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE Proposte programmi di Recupero urbano (art.11, L. 493/93) Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare	TERRITORI BOSCATI E AMBIENTI SEMI-NATURALI Boschi Cespuglieti Fiaschi arborei Fascia di rispetto della Tenuta di Castelporziano Modifiche ed integrazioni della struttura della Rete ecologica Componente A, B, C Componente A, B, C, da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi