



C26 Piano di Zona Via di Tor Cervara Variante Ter

Elab.5 Partizione e modalità d'uso degli spazi pubblici e privati
zonizzazione su base catastale scala 1:2.000

- Perimetro del Piano di Zona
- Parti edificate**
- Superfici fondiarie di nuovo impianto con destinazione prevalentemente residenziale soggette a progettazione unitaria
 - Superfici fondiarie di conservazione con destinazione residenziale
 - Superfici fondiarie di conservazione con destinazione mista
 - Superfici fondiarie di conservazione con destinazione non residenziale
 - n Codice identificativo dei comparti fondiari
- Reti e spazi pubblici e di uso pubblico**
- Sede stradale esistente e/o in corso di attuazione
 - Sede stradale da adeguare e/o di progetto
 - Parcheggi pubblici esistenti e/o in corso di attuazione e di progetto
 - Luoghi di relazione: piazze e spazi pavimentati
 - Spazi per attrezzature e servizi locali
 - Spazi a verde pubblico
 - Verde di arredo
 - n Codice identificativo degli spazi pubblici
 - Percorso pedonale

TAB. 1
DATI GENERALI PIANO DI ZONA

SUPERFICIE TOTALE	Ha	7,94
ABITANTI	N.	1.110
INCREMENTO ABITANTI	N.	90
DENSITA' TERRITORIALE	Ab/Ha	139,80
SUPERFICIE FONDARIA	Mq	31.550
VOLUMETRIA RESIDENZIALE	Mc	88.800
VOLUMETRIA NON RESIDENZIALE	Mc	4.440

DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE

SERVIZI	Mq	7.402	Mq/Ab	6,67
PARCHEGGI	Mq	5.012	Mq/Ab	4,52
VERDE	Mq	17.798	Mq/Ab	16,03
TOTALE	Mq	30.212	Mq/Ab	27,22
STRADE E PERCORSI PEDONALI	Mq	15.619		

TAB. 2
SPAZI PUBBLICI CON ACCESSO REGOLAMENTATO

AREA	SUPERFICIE VINCOLATA	ISTRUZIONE	CENTRO CIVICO	VERDE
N	Mq	Mq	Mq	Mq
1	4.731	4.731	2.671	
2	2.671			15.763
3	15.763			2.035
4	2.035			
TOT.	25.200	4.731	2.671	17.798

TAB. 3
SUPERFICI FONDARIE RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

COMPARTI	SUPERFICIE		VOLUMETRIA		IF = Mc/Mq	NUMERO LIVELLI FUORI TERRA	EDIFICI
	Mq	R	mc	NR			
A	10.452		30.430		2,91	5	
B	2.689		9.597		3,57	5	
C	5.830		16.320		2,80	5	
D	5.600		15.284	4.440	3,52	5	
E	4.540		9.969		2,20	5	
F	2.439		7.200		2,95	5	UP1, UP2
TOT.	31.550		88.800	4.440			

R = Residenziale
NR = Non Residenziale

