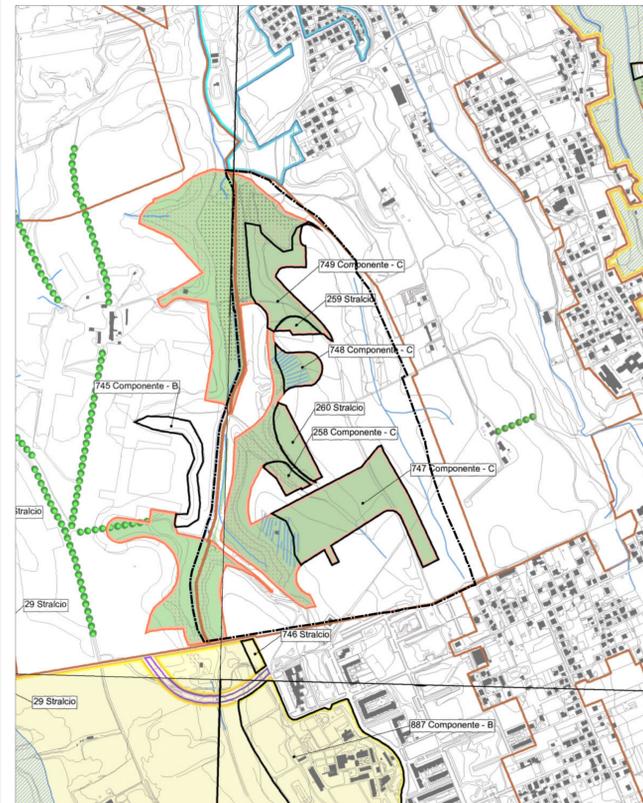
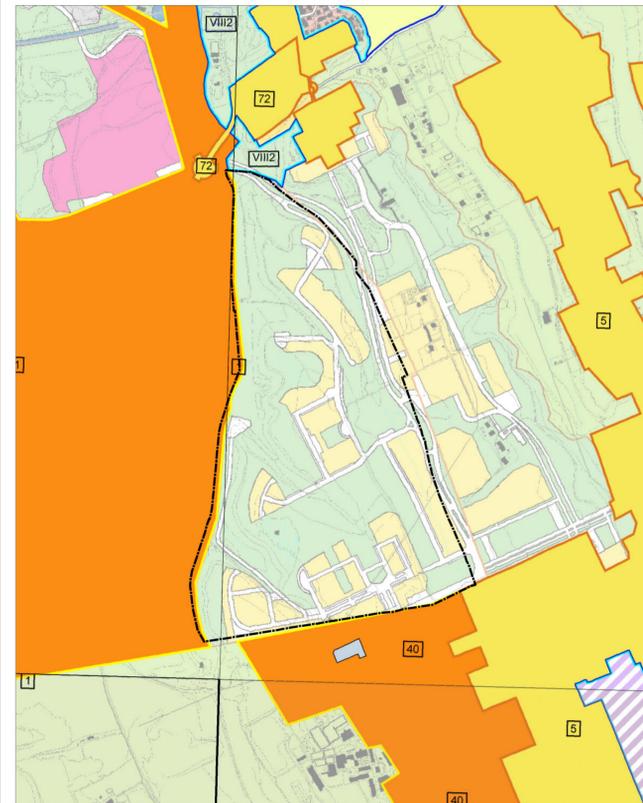
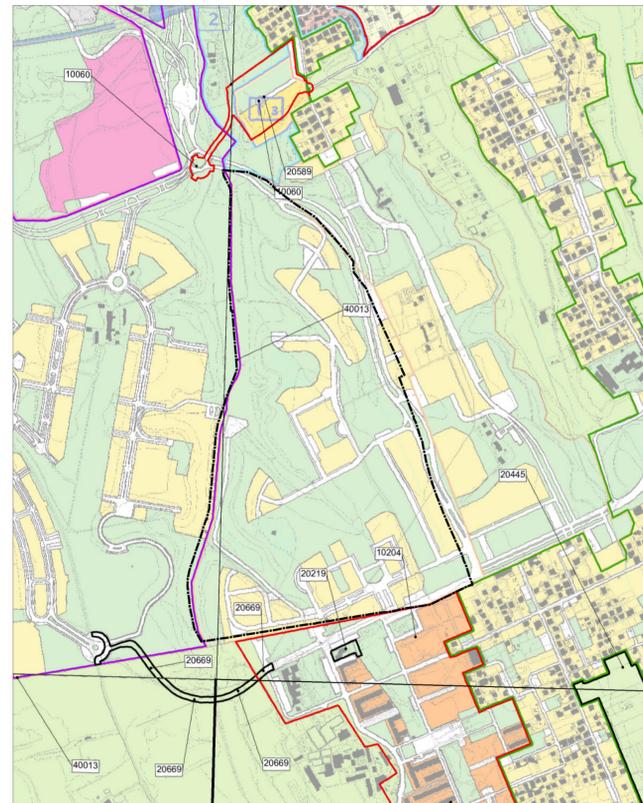
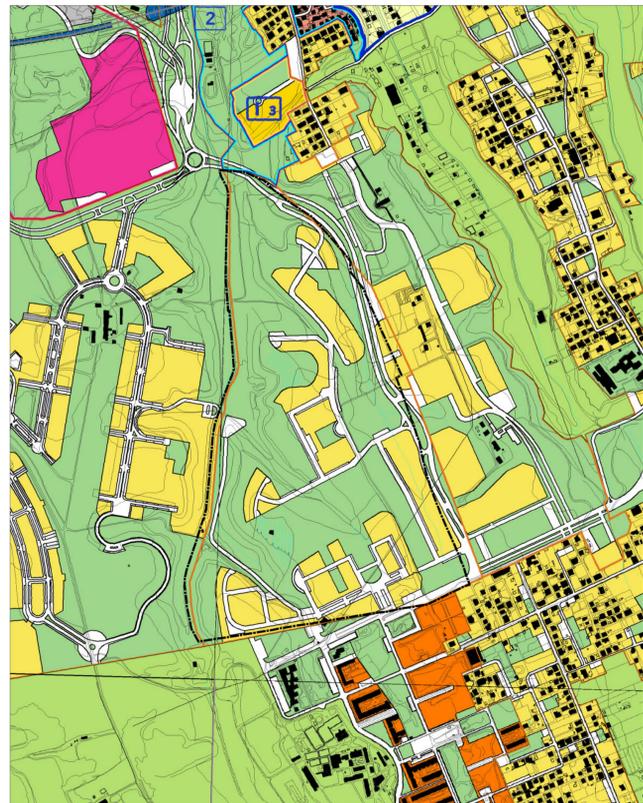




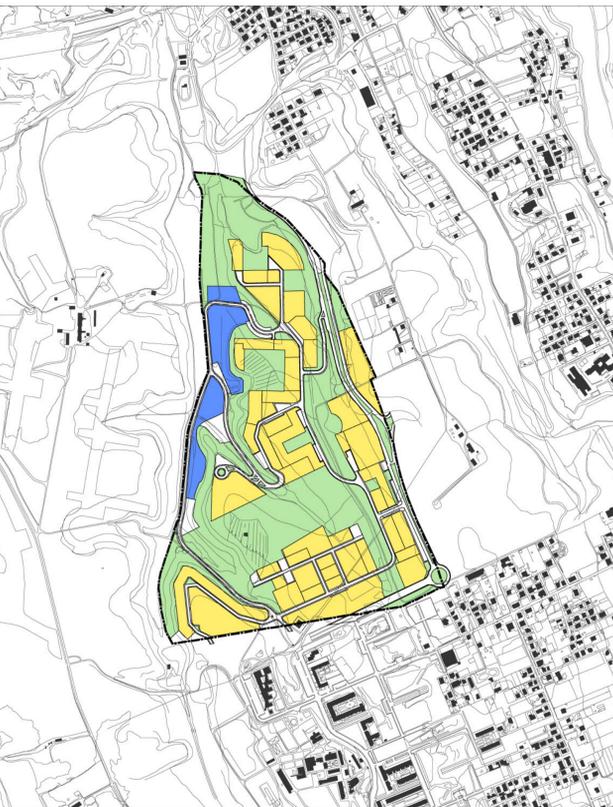
C2 Piano di Zona Lunghezza Variante Septies

Elab.1 Inquadramento Territoriale
Destinazioni di PRG

scala 1:10.000



maggio 2011



Piano di Zona C2 Lunghezza

PRG - Elaborato Prescrittivo 3.12 - 3.13 - Sistemi e Regole

Adottato con Del. C.C. n.33 del 19-20/03/2003, controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21-22/03/2006, approvato con Del. C.C. n.18 del 12/02/2008

Stralcio versione adottata

Sistema insediativo	CITTA' DA RISTRUTTURARE	Sistema ambientale
CITTA' STORICA	Tessuti	ACQUE
Tessuti >= 1500	prevalentemente residenziali	Fiumi e laghi
15 Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme	prevalentemente per attività	PARCHI
74 Espansione novecentesca a fronti continue	Programmi integrati	Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano
177 Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme	codice identificativo	AGRO ROMANO
178 Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario	Spazi pubblici da riqualificare	Aree agricole
178a Nuclei storici isolati	Proposte programmi di recupero urbano art.11, L. 493/93	Sistema dei servizi e delle infrastrutture
Edifici e complessi speciali	Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare	SERVIZI
Centro archeologico monumentale	CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE	Servizi pubblici di livello urbano
Capisaldi architettonici e urbani	Ambiti di trasformazione ordinaria	cimiteri
Ville storiche	prevalentemente residenziali	aeropori
Grandi attrezzature e impianti post-unitari	integrati	Verde privato attrezzato
Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	Servizi privati
Spazi aperti >= 1500	PROGETTI STRUTTURANTI	Campings
Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale	Centralità urbane e metropolitane	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
Ambiti di valorizzazione	a pianificazione definita	Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto
Spazi aperti di valore ambientale	da pianificare	Metropolitane
Tessuti, edifici e spazi aperti	Centralità locali	Stazioni
Area dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali	Spazi pubblici da riqualificare	Strade
Ostia Lido	AMBITI DI RISERVA	Nodi di scambio
CITTA' CONSOLIDATA	Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata	Porti
Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T1		commerciali
Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T2		turistici
Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3		INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE
Verde privato		Infrastrutture tecnologiche
Programmi integrati		
codice identificativo		

PRG - Elaborato Prescrittivo 3.12 - 3.13 - Sistemi e Regole

Adottato con Del. C.C. n.33 del 19-20/03/2003, controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21-22/03/2006, approvato con Del. C.C. n.18 del 12/02/2008

Stralcio versione 3a*3 - All. sub. A

Conferenza di Copianificazione - individuazione delle modifiche ed integrazioni

1. RECEPIMENTI
1.1 RECEPIMENTI Art.105 comma 3 ter delle NTA - Norma transitoria
2. CONTRODEDUZIONI
3. PdZ Del. C.C. 65/2006
4. ADEGUAMENTI
5. ERRORI MATERIALI

PRG - Elaborato Prescrittivo 3.12 - 3.13 - Sistemi e Regole

Adottato con Del. C.C. n.33 del 19-20/03/2003, controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21-22/03/2006, approvato con Del. C.C. n.18 del 12/02/2008

Stralcio versione 3a*4 - All. sub. B

Conferenza di Copianificazione - individuazione delle modifiche ed integrazioni - componenti ad esito

Sistema insediativo	CITTA' DA RISTRUTTURARE	Sistema ambientale
CITTA' STORICA	Tessuti	ACQUE
Tessuti >= 1500	prevalentemente residenziali	Fiumi e laghi
15 Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme	prevalentemente per attività	PARCHI
74 Espansione novecentesca a fronti continue	Programmi integrati	Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano
177 Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme	prevalentemente residenziali	AGRO ROMANO
178 Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario	Spazi pubblici da riqualificare	Aree agricole
178a Nuclei storici isolati	Proposte programmi di recupero urbano art.11, L. 493/93	Sistema dei servizi e delle infrastrutture
Edifici e complessi speciali	Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare	SERVIZI
Centro archeologico monumentale	codice identificativo	Servizi pubblici di livello urbano
Capisaldi architettonici e urbani	CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE	cimiteri
Ville storiche	Ambiti di trasformazione ordinaria	aeropori
Grandi attrezzature e impianti post-unitari	prevalentemente residenziali	Verde privato attrezzato
Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale	integrati	Servizi privati
Spazi aperti >= 1500	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	Campings
Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale	da pianificare	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
Ambiti di valorizzazione	da pianificare	Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto
Spazi aperti di valore ambientale	da pianificare	Metropolitane
Tessuti, edifici e spazi aperti	Centralità urbane e metropolitane	Stazioni
Area dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali	Spazi pubblici da riqualificare	Strade
Ostia Lido	AMBITI DI RISERVA	Nodi di scambio
CITTA' CONSOLIDATA	Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata	Porti
Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T1		commerciali
Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T2		turistici
Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3		INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE
Verde privato		Infrastrutture tecnologiche
Programmi integrati		
codice identificativo		

PRG - Elaborato Prescrittivo 4.12 - 4.13 - Rete ecologica

Adottato con Del. C.C. n.33 del 19-20/03/2003, controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21-22/03/2006, approvato con Del. C.C. n.18 del 12/02/2008

Stralcio versione 4a*4 - All. sub. A

Conferenza di Copianificazione - individuazione delle modifiche ed integrazioni

STRUTTURA DELLA RETE ECOLOGICA (art. 66, art.10-NTA)	SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE	CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE
Componente primaria (A)	SERVIZI	Ambiti di trasformazione ordinaria
Componente primaria (A): aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale - localizzazione prescelta / localizzazione indicativa	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita
Componente secondaria (B)	Verde privato attrezzato - localizzazione prescelta / localizzazione indicativa	PROGETTI STRUTTURANTI
Componente secondaria (B): aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi	SISTEMA INSEDIATIVO	Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita
Componente di completamento (C)	CITTA' STORICA	da pianificare
Componente di completamento (C): aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi	Centro archeologico monumentale	AMBITI DI RISERVA
	Ville storiche	Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata
	Spazi aperti	DALLA CARTA DELL'USO DEL SUOLO E DELLE FISINOMIE VEGETAZIONALI
	Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale	Università degli Studi di Roma "La Sapienza" Facoltà di Biologia - Dipartimento di Biologia vegetale Prof. Carlo Bacci
	Ambiti di valorizzazione	TERRITORI BOSCHIVI E AMBIENTI SEMI-NATURALI
COMPONENTI DELLA RETE ECOLOGICA	DA SISTEMI E REGOLE	
ACQUE	CITTA' CONSOLIDATA	
Laghi	Verde privato	Boschi
Reticolo idrologico principale	Programmi integrati	Campings
Reticolo idrologico secondario	CITTA' DA RISTRUTTURARE	Programmi integrati
	Programmi integrati	FIATI ALBERATI
PARCHI	Proposte programmi di Recupero urbano (art.11, L. 493/93)	Fascia di rispetto della Tenuta di Castelporziano
Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano	Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare	
Parchi agricoli comunali		
AGRO ROMANO		
Aree agricole		
		Modifiche ed integrazioni della struttura della Rete Ecologica
		Componente A, B, C
		Componente A, B, C, da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi