

C2 Piano di Zona Lunghezza Variante Septies

Elab.5 Partizione e modalità d'uso degli spazi pubblici e privati
zonizzazione su base catastale scala 1:2.000

Perimetro del Piano di Zona

Parti edificative

- Superfici fondiarie di nuovo impianto con destinazione prevalentemente residenziale soggette a progettazione unitaria
- Superfici fondiarie di conservazione con destinazione residenziale
- Superfici fondiarie di conservazione con destinazione mista
- Superfici fondiarie di conservazione con destinazione non residenziale
- n Codice identificativo dei comparti fondari

Reti e spazi pubblici e di uso pubblico

- Sede stradale esistente
- Sede stradale da adeguare e/o di progetto
- Pn Parcheggi pubblici esistenti e di progetto
- Luoghi di relazione: piazze e spazi pavimentati
- Spazi per attrezzature e servizi locali
- Aree miste non residenziali e servizi pubblici a progettazione unitaria
- Spazi a verde pubblico
- Verde di arredo
- n Codice identificativo degli spazi pubblici
- Percorso pedonale

TAB. 1 DATI GENERALI PIANO DI ZONA

SUPERFICIE TOTALE	Mq	80
ABITANTI	N.	7.314
INCREMENTO ABITANTI	N.	180
DENSITA' TERRITORIALE	Ab./Ha	91,43
SUPERFICIE FONDIARIA	Mq.	258.145
VOLUMETRIA RESIDENZIALE	Mc.	585.120
VOLUMETRIA NON RESIDENZIALE	Mc.	114.000

DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE

SERVIZIO	Mq	49.963	Mq/Ab.	6,83
PARCHeggi	Mq	43.525	Mq/Ab.	5,95
VERDE	Mq	313.470	Mq/Ab.	42,86
TOTALE	Mq	406.978	Mq/Ab.	55,64
STRADEE E LUOGHI DI RELAZIONE	Mq	134.877		

TAB. 2 SPAZI PUBBLICI CON ACCESSO REGOLAMENTATO

AREA	SUPERFICIE VINCOLATA	ISTRUZIONE	SERVIZIO	VERDE
N.	Mq.	Mq.	Mq.	Mq.
1	4.635			4.635
2				
3	15.496	13.496		
4	18.510	18.510		
M	11.342		11.342	
5	82.870			82.870
6	29.900			29.900
7	135.241			135.241
8	18.642			18.642
9	5.983			5.983
10	30.341			30.341
11	3.022			3.022
12	1.067			1.067
13	4.190			4.190
14	1.304			1.304
15	2.050			2.050
TOT.	363.453	34.006	11.342	4.635

TAB. 3 SUPERFICI FONDIARIE RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

COMPARTI	SUPERFICIE Mq	SUPERFICIE S	VOLUMETRIA Mc	NR	IF = Mc/Mq	R = NR/S	NUMERO LIVELLI	EDIFICI
A1	2.454	0	23.000	308	3,08	45	1	
A2	4.780	13.251		2,89	5			
A3	14.697	40.987		2,85	33,6			
B	33.580	49.951		1,43	2			
C1	4.867	10.290		2,12	4			
C2	3.517	10.271		2,93	4			
C3	12.244	32.896	10.000	8,08	2,4			
D	18.642	38.850		2,09	2,4			
E	6.426	20.000		3,09	4			
F1	17.174	24.470		2,15	5			
F2	13.924	44.667		3,21	4,5			
F3	13.921	64.433	2.300	4,18	5			
F4	3.589	19.880	2.844	4,10	5			
F5	8.463	0	1.886	2,22	2			
F6	1.759	8.253		3,56	5			
F7	2.767	0		1,78	2			
F8	7.650	30.593	4.854	4,67	4			
G1	5.640	19.306	2.000	3,78	5			
G2	2.485	8.395	2.000	4,28	5			
G3	15.413	29.900		1,94	2			
G4	16.497	49.951		3,03	5			
H	15.564	0	24.100	1,58				
I	17.031	18.718	2,95	4,56				
L	8.382	0	23.383	2,80	5			
M	8.164	0	4,30					
N	1.954	4.374	38.123	3,23	5			
O	5.917	14.400		2,41	3	1x7, 1x7, 1x2		
TOT.	238.145	585.120	114.000					

R = Residenziali
NR = Non Residenziali

