



**D5 Piano di Zona Romanina Variante Quater**  
Elab.5 Partizione e modalità d'uso degli spazi pubblici e privati  
zonizzazione su base catastale scala 1:2.000

- Perimetro del Piano di Zona**
- Parti edificare**
- Superfici fondiarie di nuovo impianto con destinazione prevalentemente residenziale soggette a progettazione unitaria
  - Superfici fondiarie di conservazione con destinazione residenziale
  - Superfici fondiarie di conservazione con destinazione mista
  - Superfici fondiarie di conservazione con destinazione non residenziale
  - Codice identificativo dei comparti fondiari
- Reti e spazi pubblici e di uso pubblico**
- Sede stradale esistente e/o in corso di attuazione
  - Sede stradale da adeguare e/o di progetto
  - Parcheggi pubblici esistenti e/o in corso di attuazione e di progetto
  - Luoghi di relazione: piazze e spazi pavimentati
  - Spazi per attrezzature e servizi locali
  - Spazi a verde pubblico
  - Verde di arredo
  - Codice identificativo degli spazi pubblici
  - Percorso pedonale

TAB. 1  
DATI GENERALI PIANO DI ZONA

SUPERFICIE TOTALE	Ha	46,94
ABITANTI	N.	8.100
INCREMENTO ABITANTI	N.	1.100
DENSITA' TERRITORIALE	Ab/Ha	172,56
SUPERFICIE FONDARIA	Mq	183.425
VOLUMETRIA RESIDENZIALE	Mc	648.000
VOLUMETRIA NON RESIDENZIALE	Mc	111.589

DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE

SERVIZI	Mq	54.725	Mq/Ab	6,76
PARCHGGI	Mq	47.768	Mq/Ab	5,90
VERDE	Mq	107.835	Mq/Ab	13,31
TOTALE	Mq	210.328	Mq/Ab	25,97
STRADE E LUOGHI DI RELAZIONE	Mq	75.647		

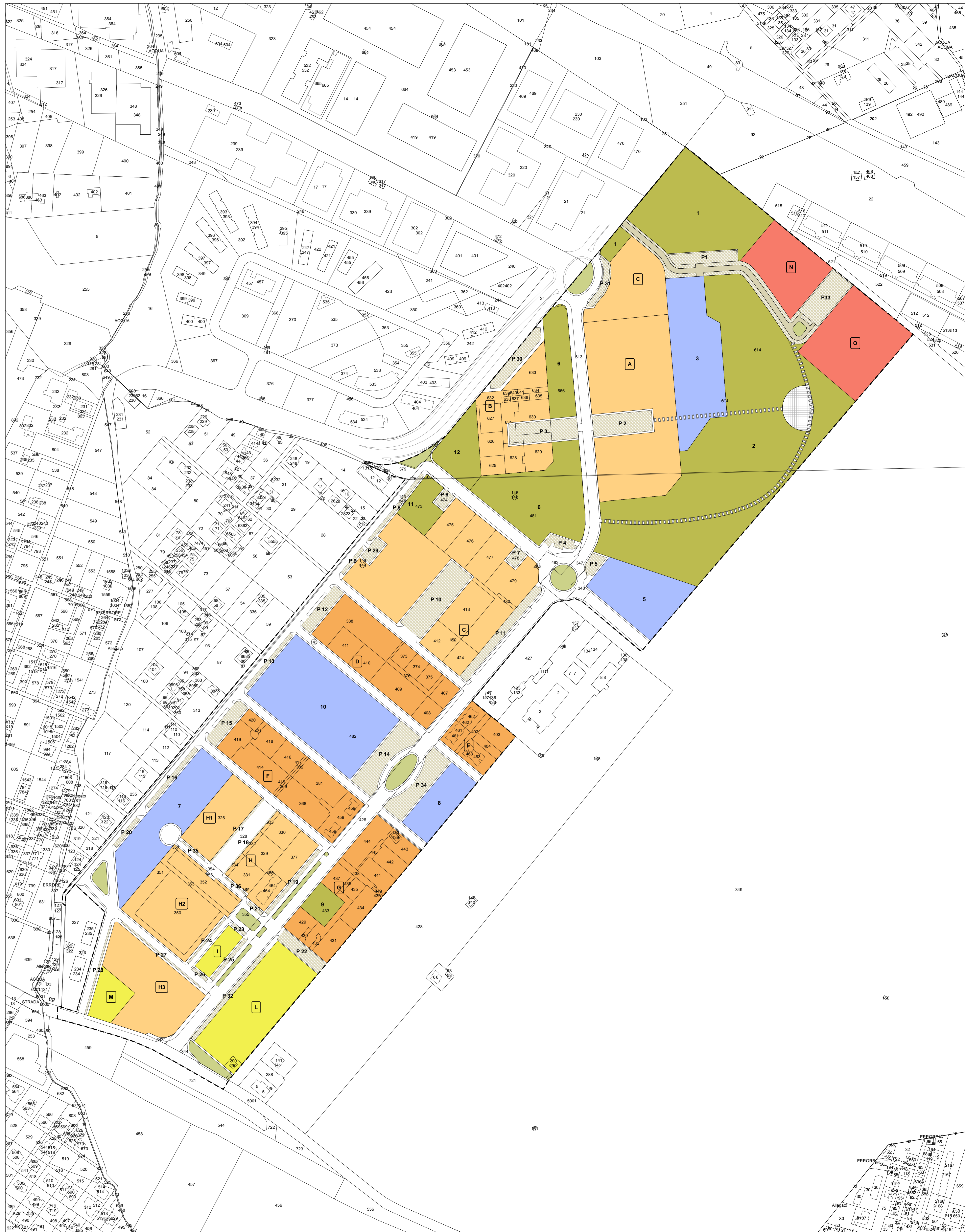
TAB. 2  
SPAZI PUBBLICI CON ACCESSO REGOLAMENTATO

AREA	SUPERFICIE VINCOLATA	ISTRUZIONE	CULTO	CENTRO SPORTI	VERDE
N.	Mq	Mq	Mq	Mq	Mq
1	17.170				17.170
2	64.230				64.230
3	13.013			13.013	
4					
5	8.330		8.330		
6	16.125				16.125
7	11.178	11.178			
8	4.400	4.400			
9	1.704				1.704
10	17.804	17.804			
11	3.286				3.286
12	5.320				5.320
TOT.	162.560	33.382	8.330	13.013	107.835

TAB. 3  
SUPERFICI FONDARIE RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

COMPARTI	SUPERFICIE Mq	VOLUMETRIA mc		IF = Mc/Mq		NUMERO LIVELLI FUORI TERRA	EDIFICI
		R	NR	R + NR	R/NR		
A	24.910	69.044	3.320	2,91	5		
B	12.100	41.929	3.320	3,74	5		
C	29.830	139.463	8.478	4,96	6		
D	13.600	59.023		4,34	5		
E	4.565	24.240		5,31	5		
F	13.600	62.850		4,62	5		
G	14.440	62.745		4,35	5		
H,H1,H2,H3	36.205	100.706	21.562	3,38	6		
I	1.880	15.409		8,20	6		
L	9.814	51.500		5,25	6		
M	2.810	8.000		2,85	5		
N	7.694	40.000		5,20	5	UL2, UP1, UP2	
O	11.977	48.000		4,01	4	UL2, UP1, UP2	
TOT.	183.425	648.000	111.589				

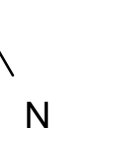
R = Residenziale  
NR = Non Residenziale



Base catastale

Fogli: 999/ 1001/ 1003

Scala 1:2.000



maggio 2011