ROMA CAPITALE
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

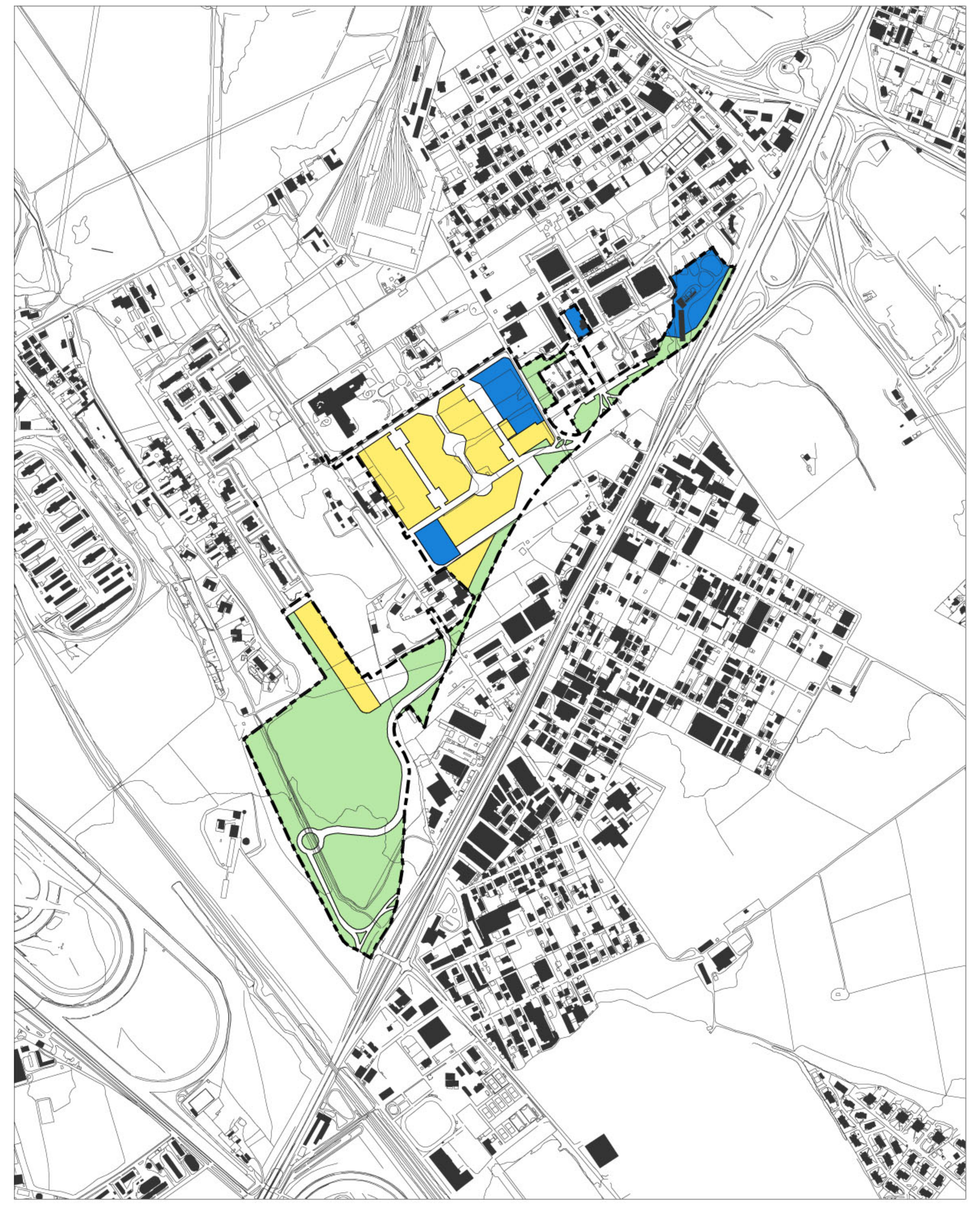
D6 Piano di Zona Osteria del Curato 2 Variante Quater

Elab.2 Inquadramento Territoriale

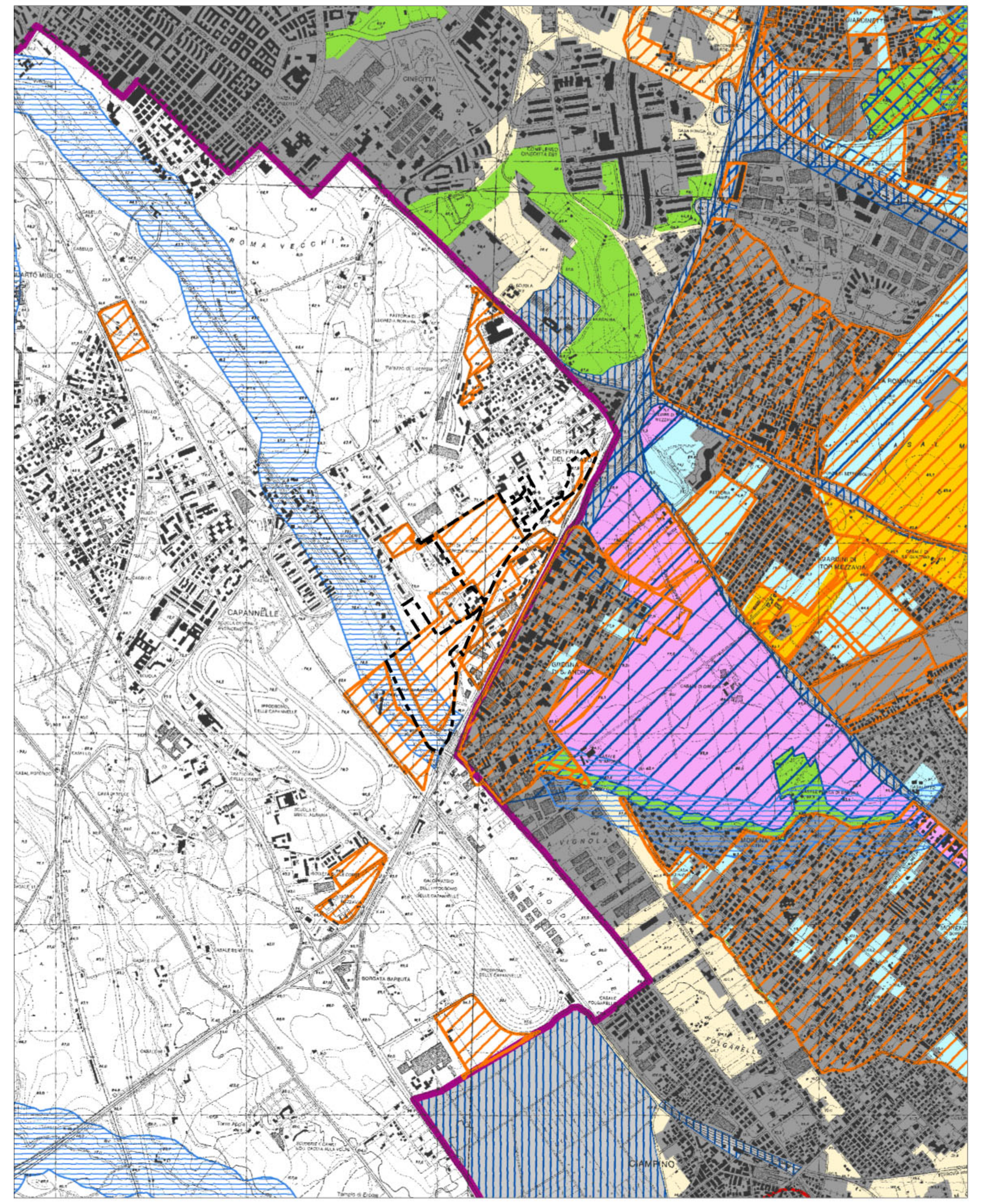
Vincoli

RISORSE
RPR · SPA

maggio 2011



Piano di Zona D6 Osteria del Curato 2



Perimetro Piano Particolareggiato — Scala 1:25.000

PTPR - Sistemi ed Ambiti del Paesaggio

artt. 21,22 e 23 L.R. 24/98 - artt. 135,143 e 156 D.L.vo 42/2004 e s.m.i. PTPR adottato dalla Giunta Regionale con atti n. 556 del 25 luglio 2007 e n. 1025 del 21 dicembre 2007

Stralcio Tavola A24 foglio 374

Sistemi ed ambiti del paesaggio

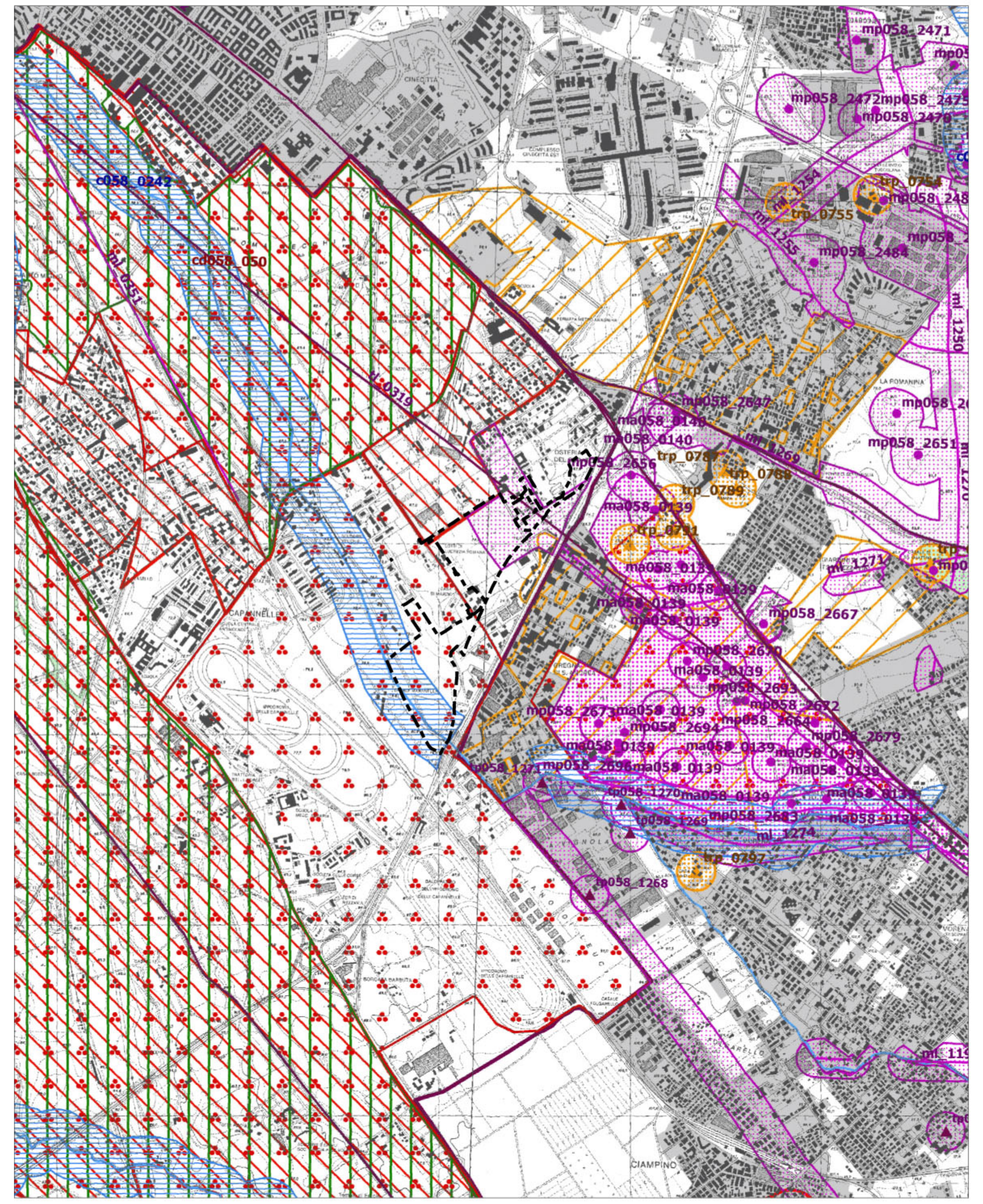
Sistema del Paesaggio Naturale
- Paesaggio Naturale
- Paesaggio Naturale di Continuità
- Paesaggio Naturale Agrario
- Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua

Sistema del Paesaggio Agrario
- Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
- Paesaggio Agrario di Valore
- Paesaggio Agrario di Continuità

Sistema del Paesaggio Insediativo
- Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto di 150 metri
- Parchi, ville e giardini storici
- Paesaggio degli Insediamenti Urbani
- Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
- Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
- Reti Infrastrutture e Servizi

- Ambiti di Recupero e Valorizzazione Paesistica
- Aree o Punti di Visuali

- Proposte comunali di modifica dei PTP vigenti
- Limiti comunali



Perimetro Piano Particolareggiato — Scala 1:25.000

PTPR - Beni Paesaggistici

art. 22 L.R. 24/98 - art. 134 c. 1 lett. a,b, c D.L.vo 42/2004 e s.m.i. PTPR adottato dalla Giunta Regionale con atti n. 556 del 25 luglio 2007 e n. 1025 del 21 dicembre 2007

Stralcio Tavola B24 foglio 374

Beni paesaggistici

Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico
L. R. 37/83, art. 14 L.R. 24/98 - art. 134 co. 1 lett. a Dlvo 42/04 e art. 136 Dlvo 42/04

VINCOLI DICHIARATIVI

ab058_001	lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini	art. 136 Dlvo 42/04
cd058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche	art. 136 Dlvo 42/04
cdm058_001	lett. c) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico	art. 136 Dlvo 42/04 art. 13 co. 3 lett. b L.R 24/98
058_001	proposte di: a) rettifica perimetro dei provvedimenti; b) applicazione articolo 143 co 5 lett.b D.lvo 42/04	art. 22 co.2bis L.R. 24/98 art. 143 D.lvo 42/04
ab058_001	ml: riferimenti alla lettera dell'art. 136 e 142 del Dlvo 42/04; 058: codice ISTAT della provincia; 001: numero progressivo	

Ricognizione delle aree tutelate per legge
art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 Dlvo 42/04

VINCOLI RICOGNITIVI DI LEGGE

a058_001	a) costa del mare	art. 5 L.R. 24/98
b058_001	b) costa dei laghi	art. 6 L.R. 24/98
c058_001	c) corsi delle acque pubbliche	art. 7 L.R. 24/98
d058	d) montagne sopra i 1200 metri (artt. 140 e 144 Dlvo 490/99 - L.R. 17/08/83 n.37)	art. 8 L.R. 24/98
f058_001	f) parchi e riserve naturali	art. 9 L.R. 24/98
g058	g) aree boscate n.b. le aree boscate percorse da incendi non sono rappresentate nel presente elaborato	art. 10 L.R. 24/98
h058_001	h) università agrarie e uso civico n.b. gli usi civici non sono integralmente rappresentati nel presente elaborato	art. 11 L.R. 24/98
i058_001	i) zone umide	art. 12 L.R. 24/98
m058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate	art. 13 co 3 lett. a L.R 24/98
m058_001	m) ambiti di interesse archeologico già individuati	art. 13 co 3 lett. a L.R 24/98
mp058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate - beni puntuali con fascia di rispetto	art. 13 co 3 lett. a L.R 24/98
ml058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate - beni lineari con fascia di rispetto	art. 13 co 3 lett. a L.R 24/98
sigla identificativa: ml058_001	ml: riferimenti alla lettera dell'art. 136 e 142 del Dlvo 42/04; 058: codice ISTAT della provincia; 001: numero progressivo	

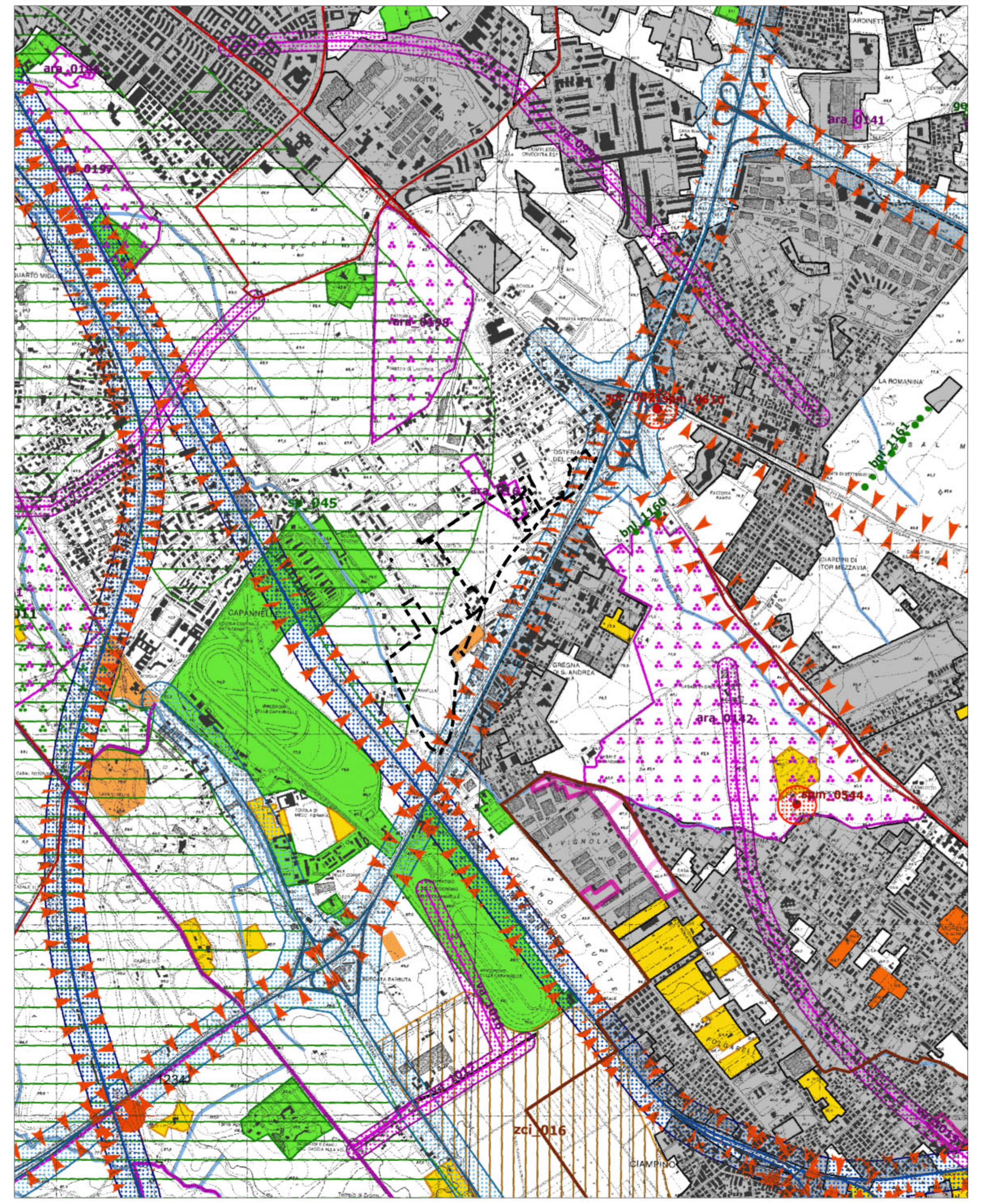
N.B.:
- le aree tutelate per legge di cui alle lettere: e) ghiacciai e circoli glaciali e l) vulcani non sono presenti nel territorio regionale
- e aree indicate nel co. 2 dell'art. 142 Dlvo 42/04 non sono individuate nel presente elaborato.
Nella norma del PTPR relativa a ciascuna categoria di aree è indicata l'applicazione dell'art. 143 co 5 lett.a D.lvo 42/04

Individuazione degli immobili e delle aree tipizzati dal Piano Paesaggistico
art. 134 comma 1, lett. c Dlvo 42/04

VINCOLI RICOGNITIVI DI PIANO

taa_001	1) aree agricole identitarie della campagna romana e delle bonifiche agrarie	art. 51 L.R. 38/99
cs_001	2) insediamenti urbani storici e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 150 metri	art. 59 e 60 L.R. 38/99 L.R. 27/2001
tra_001	3) borghi identitari dell'architettura rurale	art. 31 bis 1 L.R. 24/98 L.R. 27/2001
trp_001	3) beni singoli identitari dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto di 50 metri	art. 31 bis 1 L.R. 24/98 L.R. 27/2001
tp_001	4) beni puntuali diffusi, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri	art.13 co.3 lett.a L.R. 24/98
tl_001	5) beni lineari, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri	art.13 co.3 lett.a L.R. 24/98
tc_001	5) canali delle bonifiche agrarie e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuno	L.R. 27/2001 art. 7 L.R. 24/98
tg_001	6) beni puntuali e lineari diffusi, testimonianza dei caratteri identitari vegetazionali, geomorfologici e carsico-ipogeo con fascia di rispetto di 50 metri	L.R. 20/99
sigla identificativa: t..._001	t...: sigla della categoria del bene tipizzato; 001: numero progressivo	

aree urbanizzate del PTPR	N.B. si intendono incluse le aree urbanizzate discendenti dall'accoglimento delle osservazioni di cui all'art.23 co1 LR 24/98
limiti comunali	



Perimetro Piano Particolareggiato — Scala 1:25.000

PTPR - Beni del patrimonio naturale e culturale

artt. 21, 22 e 23 L.R. 24/98 e s.m.i. PTPR adottato dalla Giunta Regionale con atti n. 556 del 25 luglio 2007 e n. 1025 del 21 dicembre 2007

Stralcio Tavola C24 foglio 374

Beni del patrimonio naturale e culturale e azioni strategiche del PTPR

Beni del Patrimonio Naturale

sic_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse comunitario	Direttiva Comunitaria 92/43/CEE (Habitat) Biotaly D.M. 3/4/2000
sin_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse nazionale	
sir_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse regionale	
zps_001	Zone a protezione speciale (Conservazione uccelli selvatici)	Direttiva Comunitaria 79/409/CEE DGR 2146 del 19/3/1996 DGR 651 del 19/7/2005
apv_001	Ambiti di protezione delle attività venatorie (AFV, Bandite, ZAC, ZRC, FC)	L.R. 02/05/95 n. 17 DCR 29/07/98 n. 450
of_001	Oasi faunistiche incluse nell'elenco ufficiale delle Aree Protette	Conferenza Stato-Regioni Delibera 20/07/00 - 5° agg.to 2003
zci_001	Zone a conservazione indiretta	
sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Areali	Art. 46 L.R. 29/97 DGR 11746/93 DGR 1100/2002
sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Puntuali	
clc_001	Pascoli, rocce, aree nude (Carta dell'Uso del Suolo)	Carta dell'uso del suolo (1999)
	Reticolo idrografico	Intesa Stato Regioni CTR 1:10.000
geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Areali	Direzione Regionale Culturale
geo_001	Geositi Puntuali	
bnl_001	Filari alberature	

Beni del Patrimonio Culturale

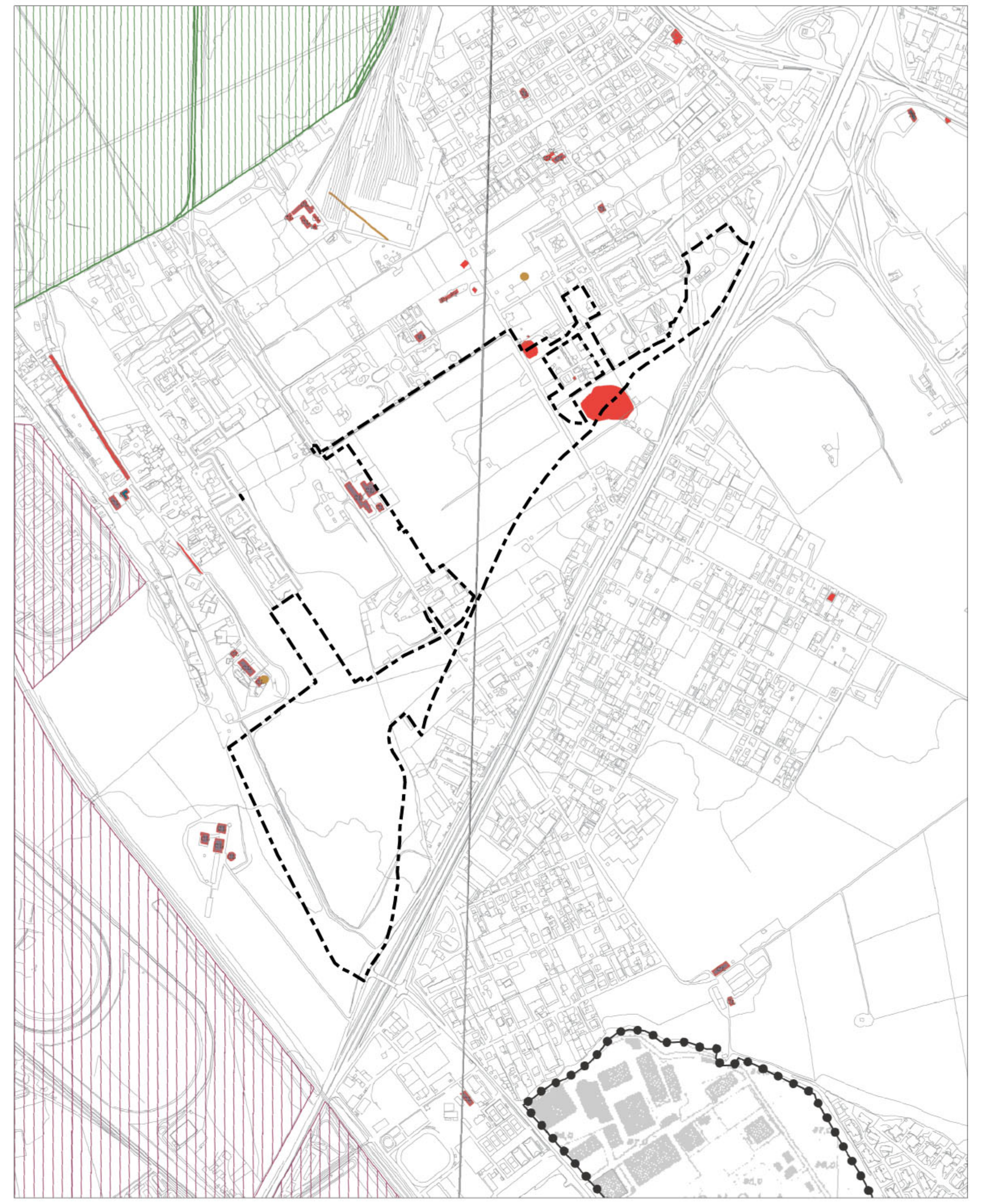
bpu_01		Beni della Lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO (siti culturali)	Convenzione di Parigi 1972 Legge di ratifica 184 del 6.4.1977
ara_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO ARCHEOLOGICO	Beni del patrimonio archeologico (areali)	art. 10 D.lvo 42/04
arp_001		Beni del patrimonio archeologico (puntuali - fascia di rispetto 100 mt.)	
ca_001		Centri antichi, necropoli, abitati	"Forma Italiae" Unione Accademica Nazionale Istituto di Topografia Antica dell'Università di Roma
va_001		Viabilità antica (fascia di rispetto 50 mt.)	"Carta Archeologica" - Prof. Giuseppe Lugli
sam_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO STORICO	Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico (areali)	art. 10 D.lvo 42/04
spm_001		Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico (puntuali - fascia di rispetto 100 mt.)	
pv_001		Parchi, giardini e ville storiche	art. 15 L.R. 24/98 art. 60 co. 2 L.R. 38/99
vs_001		Viabilità e infrastrutture storiche	art. 60 co. 2 L.R. 38/99
sac_001		Beni areali	art. 60 co. 2 L.R. 38/99 L.R. 68/83
spc_001		Beni puntuali (fascia di rispetto 100 mt.)	
cc_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO CONTEMPORANEO	Beni areali	
cc_001		Beni puntuali (fascia di rispetto 100 mt.)	
ic_001		Beni lineari (fascia di rispetto 100 mt.)	Carta dell'Uso del Suolo (1999)
cp_001		Viabilità di grande comunicazione	
ca_001		Ferrovia	L.R. 27 del 20.11.2001
cl_001		Grandi infrastrutture (aeroporti, porti e centri intermodali)	
		Tessuto urbano	Carta dell'Uso del Suolo (1999)
		Aree ricreative interne al tessuto urbano (parchi urbani, aree sportive, campeggi etc.)	

Ambiti prioritari per i progetti di conservazione, recupero, riqualificazione, gestione e valorizzazione del paesaggio regionale
art. 143 D.lvo 42/2004

	VISUALI	Punti di vista	artt. 31bis e 16 L.R. 24/98
		Percorsi panoramici	
pac_001	AREE A CONNOTAZIONE SPECIFICA	Parchi archeologici e culturali	artt. 31ter L.R. 24/98
		Sistema agrario a carattere permanente	artt. 31bis e 31bis.1 L.R. 24/98
	AREE A RISCHIO PAESAGGISTICO	Aree con fenomeni di frazionamenti fondiari e processi insediativi diffusi	artt. 31bis L.R. 24/98
		Discariche, depositi, cave	

Sistemi strutturali ed unità geografiche

CATENA DELL'APPENNINO	1	Terminillo - Monti della Laga - Salto Cicolano
	2	Conca Reatina - Monti Lucretili
	3	Monti Sabini
	4	Monti Simbruini
	5	Monti Ernici Prenestini
RILIEVI DELL'APPENNINO	6	Monti Lepini, Ausoni e Aurunci
COMPLESSI VULCANICI	7	Monti Volsini
	8	Monti Cimini
	9	Monti Sabatini
	9.1	Monti Sabatini (area romana)
	10	Monti della Tolfa
	11	Colli Albani
VALLI FLUVIALI	12	Valle del Tevere
	13	Valle del Sacco, Liri-Garigliano
CAMPAGNA ROMANA	14	Agro Romano
MAREMMA TIRRENICA	15	Maremma Laziale
	16	Litorale Romano
	17	Agro Pontino
	18	Piana di Fondi
RILIEVI COSTIERI E ISOLE	19	Monte Circeo, Promontorio di Gaeta, Isole Ponziane



Perimetro Piano Particolareggiato — Scala 1:10.000

PRG - Elaborato Gestionale G1 - Carta per la Qualità

Adottato con Del. C.C. n.33 del 19-20/03/2003, controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21-22/03/2006, approvato con Del. C.C. n.18 del 12/02/2008

Stralcio dell'elaborato G1.18 - G1.19

MORFOLOGIE DEGLI IMPIANTI URBANI
- Morfologie dei tessuti di origine medievale
  - Tessuti medievali condizionati da preesistenti edifici speciali di epoca romana
  - Tracciati rinascimentali e moderni di ristrutturazione urbanistica
- Morfologie degli impianti urbani dell'espansione otto-novecentesca
  - Impianti con progetto unitario e disegno urbano a struttura geometrica regolare
  - Impianti con progetto unitario e disegno urbano a struttura irregolare
- Morfologie degli impianti urbani moderni
  - Tessuti caratterizzati dall'impianto volumetrico degli edifici
  - Tessuti o porzioni di tessuto caratterizzati dal rapporto fra tracciati, occupazione del suolo e/o qualità degli spazi aperti
  - Comprensori a carattere estensivo, di case unifamiliari isolate o aggregate
- Nuclei isolati di interesse storico - ambientale

ELEMENTI DEGLI SPAZI APERTI
- Strade e viali
  - Con caratteristiche di tracciati ordinatori con alto grado di identità alla scala urbana
  - Con caratteristiche di tracciati ordinatori con alto grado di identità alla scala della parte urbana
- Piazze e larghi con alto grado di identità
- Filari arborei
  - Con essenze di pregio
  - Con essenze comuni
- Alberi monumentali
- Principali emergenze geolitologiche

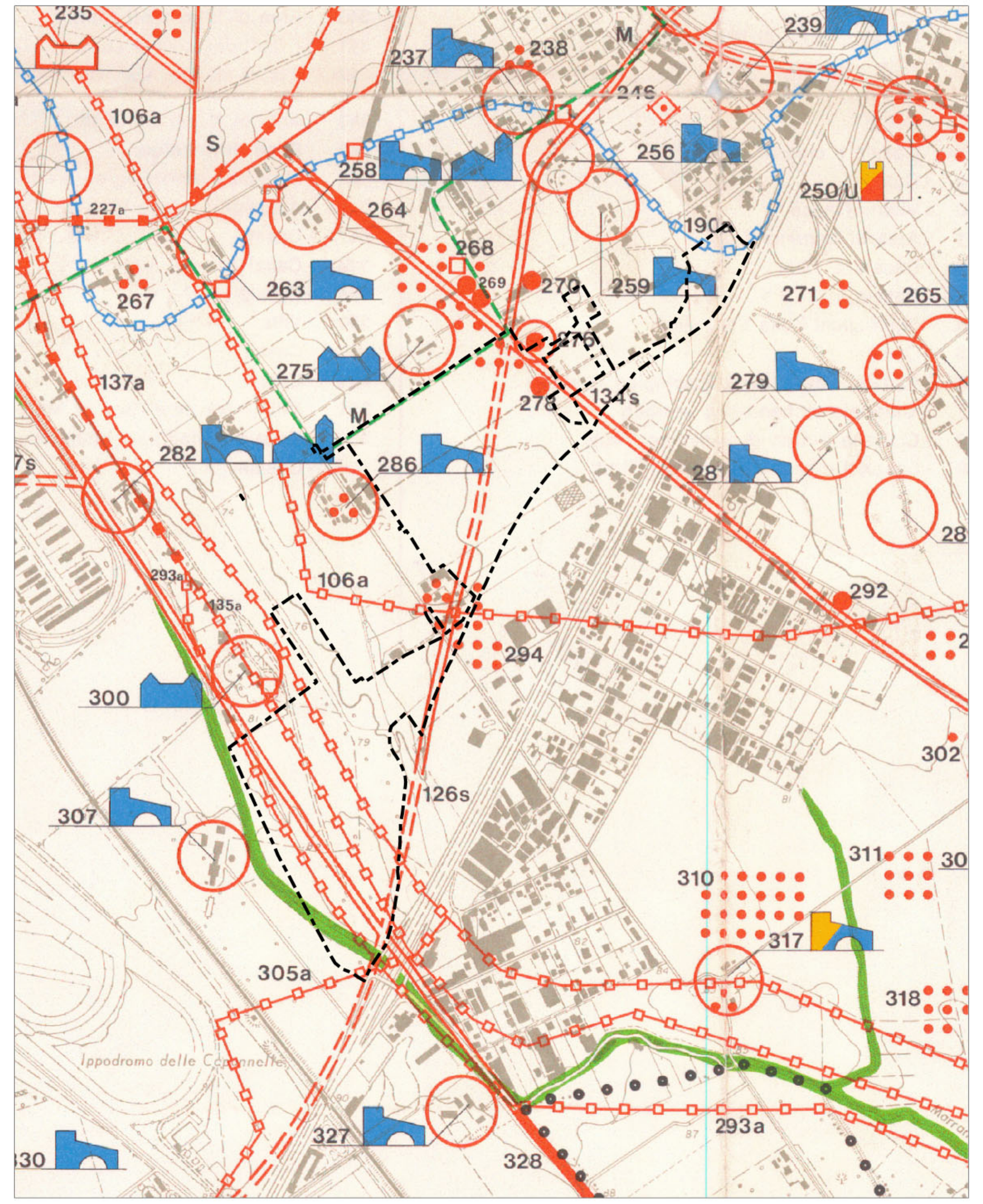
EDIFICI CON TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE
- Ad impianto nodale: EC Edificio per il culto; SP Edificio per spettacoli e manifestazioni pubbliche; AS Edificio per attività e manifestazioni sportive; TE Teatro; PD Padiglione; CP Capannone; SF Stazione ferroviaria
- Pertinenza
- Residenziali speciali: PA Palazzo gentilizio; CL Casale; VI Villa
- Pertinenza
- Ad impianto seriale: CO Convento; RC Residenza collettiva; US Edificio per servizi ed uffici; AL Albergo; OS Ospedale; CR Carcere; CA Caserma; SC Scuola; AC Accademia
- Pertinenza
- Ad impianto seriale complesso: AP Edificio per Pubblica Amministrazione; EM Edificio per attività espositive e museali; IC Edificio industriale complesso; GM Grande magazzino
- Pertinenza
- Ad impianto singolare: FO Forte; ML Mulino; TR Torre; MR Mura; CT Castello
- Pertinenza
- Giardini e parchi di pertinenza delle ville storiche

EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI MODERNI
- Edifici di archeologia industriale
- Complessi di edifici di rilevante interesse architettonico, urbano o ambientale
- Opere di rilevante interesse architettonico o urbano
- Complessi specialistici di rilevante interesse urbano

PREESISTENZE ARCHEOLOGICO - MONUMENTALI
- Preesistenze visibili
  - Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri
  - Preesistenze visibili di dimensioni inferiori a due metri
  - Preesistenze visibili certe da perimetrare
  - Ingressi a ipogei e catacombe
- Catacombe (dati forniti da: Pontificia Commissione di Archeologia Sacra)
- Preesistenze certe nel sottosuolo (dati forniti da: Soprintendenza Archeologica di Roma, Soprintendenza Archeologica di Ostia Antica, Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale)
- Preesistenze certe nel sottosuolo da perimetrare (dati forniti da: Soprintendenza Archeologica di Roma, Soprintendenza Archeologica di Ostia Antica, Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale)
- Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri collocate in posizione diversa da quella originale
- Preesistenze visibili di dimensioni inferiori a due metri collocate in posizione diversa da quella originale
- Preesistenze da accertare (elementi contenuti nell'allegato G al "Piano delle Certezze", delibera n. 92 del 29-05-97, da localizzare e cartografare)
- Centro Archeologico Monumentale
- Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano

DEPOSITO ARCHEOLOGICO E NATURALE NEL SOTTOSUOLO
- Indagini archeologiche documentate
- Indagini geognostiche documentate

LOCALI E ATTIVITA' DI INTERESSE STORICO ARTISTICO, CULTURALE
- Negozi storici elencati nell'elaborato G2 "Guida per la qualità degli interventi"



Perimetro Piano Particolareggiato — Scala 1:10.000

Carta storica archeologica monumentale e paesistica del suburbio e dell'Agro romano.

Adottata con deliberazione consiliare 18/03/1980, n.959 - controllata ai sensi della L. 02/02/1960 n.68 - Nulla Osta alla diffusione n.405 del 11/11/1980 - Aggiornamento 1988

Stralcio del foglio 25

LINEARI
- a) INTERESSE STORICO-MONUMENTALE:
  - 1 - VIABILITÀ (il colore non indica la cronologia): tratto basolato/tagliata; antico tracciato; probabile tracciato antico
  - 2 - ACQUEDOTTI: tracciato emergente; tracciato sotterraneo; tracciato probabile; cunicolo; linea di costa
- b) INTERESSE NATURALISTICO e/o PAESISTICO: alberature; fosso

AREALI
- a) INTERESSE STORICO-MONUMENTALE: area archeologica; necropoli; catacombe; area di interesse storico-paesistico; insediamento unitario d'interesse storico-archeologico-tipologico; sito preistorico; ritrovamento preistorico sporadico
- b) INTERESSE NATURALISTICO e/o PAESISTICO: bosco e/o macchia; fondo valle

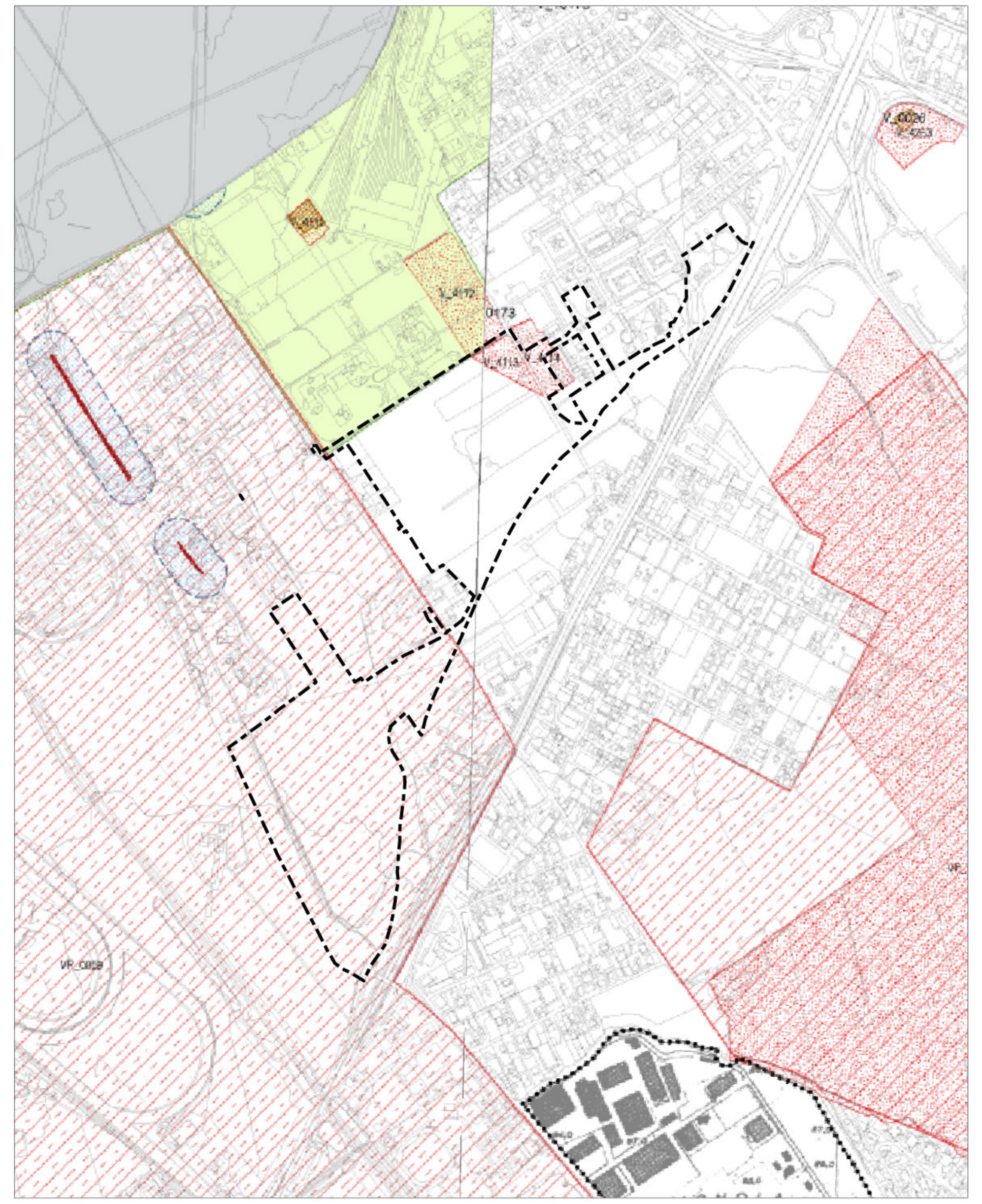
PUNTIFORMI
- a) INTERESSE STORICO-MONUMENTALE-PAESISTICO: borgo; castello; torre; casale; chiesa; tempio; ponte; villa o residenza; manufatto industriale e/o di servizio; monumento funerario; tomba; resti di muratura; elemento storico-monumentale; materiale archeologico erratico; elemento storico-paesistico

LIMITI CRONOLOGICI
- antico - fino al V° sec. d.C.
- medievale - V°-XIV° sec.
- moderno - oltre XV° sec.

STATO DI CONSISTENZA
- conservato
- resti
- tracce

VINCOLI
- vincolo archeologico e/o monumentale Legge 364 del 20/6/1909 Legge 1089 del 1/6/1939
- vincolo paesistico Legge 1497 del 29/6/1939
- PTP Piano Territoriale Paesistico Legge 1497 del 29/6/1939

LIMITI AMMINISTRATIVI
- confine comunale
- confine circoscrizionale
- limite soprintendenze archeologiche di stato



Perimetro Piano Particolareggiato — Scala 1:10.000

Carta dei Beni Culturali e Paesaggistici - Carta tematica - Carta per la Qualità - SIT

Allegato al PRG approvato con Del. C.C. n.18 del 12.02.2008

Stralcio dell'elaborato 18-19

BENI CULTURALI

Beni Culturali ai sensi degli artt.10-11 D.Lgs. n.42 del 2004 e s.m.i.[1]
- Beni che presentano interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico (Monumentali ex L. 1089/39)
- Beni che presentano interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico ("Galassini" ex L. 1089/39)
- Beni che presentano interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico (Archeologici ex L. 1089/39)
- Fasce di rispetto delle Mura 20 ml. (DM. 21.5.1974 e DM. 03.6.1986 ex.L. 1089/1939)
- Fasce di rispetto delle Mura 50 ml. (DM. 21.5.1974 e DM. 03.6.1986 ex.L. 1089/1939)
- Fasce di rispetto degli acquedotti 50 ml. (DM. 03.6.1986 ex.L. 1089/1939)

BENI PAESAGGISTICI

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art.136 D.Lgs. n.42 del 2004 e s.m.i.[2]
- Ville, Parchi e Giardini (art. 136 comma 1 lett. a - b)[3]
- Bellezze panoramiche (art. 136 comma 1 lett. d)
- Complessi di cose immobili aventi valore estetico e tradizionale ivi comprese le zone di interesse archeologico (art. 136 comma 1 lett. c)[4]

- Aree soggette a discipline sovraordinate escluse dalle indagini sulla vincolistica[5]
- Confine Comunale