



D6 Piano di Zona Osteria del Curato 2 Variante Quater

Elab.5 Partizione e modalità d'uso degli spazi pubblici e privati  
zonizzazione su base catastale scala 1:2.000

Perimetro del Piano di Zona

Parti edificate

- Superfici fondiarie di conservazione con destinazione residenziale
- Superfici fondiarie di conservazione con destinazione mista
- Superfici fondiarie di conservazione con destinazione non residenziale
- n Codice identificativo dei comparti fondiari

Reti e spazi pubblici e di uso pubblico

- Sede stradale esistente e/o in corso di attuazione
- Sede stradale da adeguare e/o di progetto
- Pn Parcheggi pubblici esistenti e/o in corso di attuazione e di progetto
- Luoghi di relazione: piazze e spazi pavimentati
- Spazi per attrezzature e servizi locali
- Spazi a verde pubblico
- Verde di arredo
- Superfici con caratteristiche di uso pubblico asservite ai comparti NR limitrofi
- n Codice identificativo degli spazi pubblici
- Percorso pedonale

TAB. 1 DATI GENERALI PIANO DI ZONA

|                             |       |         |
|-----------------------------|-------|---------|
| SUPERFICIE TOTALE           | Ha    | 39,45   |
| ABITANTI                    | N.    | 3.375   |
| INCREMENTO ABITANTI         | N.    | 390     |
| DENSITA' TERRITORIALE       | Ab/Ha | 83,6    |
| SUPERFICIE FONDARIA         | Mq    | 93.545  |
| VOLUMETRIA RESIDENZIALE     | Mc    | 270.000 |
| VOLUMETRIA NON RESIDENZIALE | Mc    | 34.688  |

DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE

|                              |    |         |       |       |
|------------------------------|----|---------|-------|-------|
| SERVISI                      | Mq | 25.843  | Mq/Ab | 7,66  |
| PARCHeggi                    | Mq | 23.102  | Mq/Ab | 6,85  |
| VERDE                        | Mq | 167.039 | Mq/Ab | 49,49 |
| TOTALE                       | Mq | 215.984 | Mq/Ab | 64,00 |
| STRADE E LUOGHI DI RELAZIONE | Mq | 84.971  |       |       |

TAB. 2 SPAZI PUBBLICI CON ACCESSO REGOLAMENTATO

| AREA | SUPERFICIE VINCOLATA | ISTRUZIONE | CENTRO CIVICO | VERDE   |
|------|----------------------|------------|---------------|---------|
| N.   | Mq                   | Mq         | Mq            | Mq      |
| 1    | 5.015                | 5.015      |               |         |
| 2    | 1.712                |            |               | 1.712   |
| 3    |                      |            |               |         |
| 4    | 2.004                |            | 2.004         |         |
| 5    | 13.300               |            | 13.300        |         |
| 6    | 5.524                | 5.524      |               |         |
| 7    | 8.783                |            |               | 8.783   |
| 8    | 11.469               |            |               | 11.469  |
| 9    | 135.656              |            |               | 135.656 |
| 10   | 4.472                |            |               | 4.472   |
| 11   | 4.947                |            |               | 4.947   |
| TOT. | 192.882              | 10.539     | 15.304        | 167.039 |

TAB. 3 SUPERFICIE FONDARIE RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

| COMPARTI | SUPERFICIE Mq | VOLUMETRIA mc | R = Mc/Mq | NUMERO LIVELLI | EDIFICI FUORI TERRA |
|----------|---------------|---------------|-----------|----------------|---------------------|
| A        | 15.235        | 62.854        | 4,12      | 5              |                     |
| B        | 15.219        | 65.778        | 4,32      | 5              |                     |
| C        | 17.043        | 72.116        | 4,23      | 5              |                     |
| D        | 3.190         | 10.250        | 3,21      | 5              |                     |
| E        | 11.148        | 19.782        | 1,77      | 3              |                     |
| F        | 1.000         | 5.001         | 5,00      | 5              |                     |
| G1       | 2.781         | 3.308         | 1,19      |                |                     |
| G2       | 5.040         | 9.000         | 1,79      |                |                     |
| G3       | 6.124         | 10.000        | 1,63      |                |                     |
| G4       | 4.542         | 9.712         | 2,13      | 4              | UL2, UP1, UP2       |
| H        | 1.093         | 3.339         | 3,04      |                |                     |
| I        | 11.110        | 21.488        | 1,93      | 4              | UL2, UP1, UP2       |
| TOT.     | 93.545        | 270.000       | 2,89      |                |                     |

R = Residenziale  
NR = Non Residenziale



maggio 2011