



D6 Piano di Zona Osteria del Curato 2 Variante Quater

Elab.6 Partizione e modalità d'uso degli spazi pubblici e privati
Regolamento per l'edificazione su base catastale scala 1:2.000

Perimetro del Piano di Zona

Parti edificate

- Superfici fondiarie di nuovo impianto con destinazione prevalentemente residenziale soggette a progettazione unitaria
- Superfici fondiarie di conservazione con destinazione residenziale
- Superfici fondiarie di conservazione con destinazione mista
- Superfici fondiarie di conservazione con destinazione non residenziale
- Codice identificativo dei comparti fondiari

Reti e spazi pubblici e di uso pubblico

- Sede stradale esistente e/o in corso di attuazione
- Sede stradale da adeguare e/o di progetto
- Pn Parcheggi pubblici esistenti e/o in corso di attuazione e di progetto
- Luoghi di relazione: piazze e spazi pavimentati
- Spazi per attrezzature e servizi locali
- Spazi a verde pubblico
- Verde di arredo
- Superfici con caratteristiche di uso pubblico asservite ai comparti NR limitrofi
- Codice identificativo degli spazi pubblici
- Ambito di definizione del massimo ingombro del sedime edificabile
- Aggregato di comparti da sottoporre a progettazione unitaria
- Allineamento d'impianto prevalenti
- n Numero dei livelli di pavimento sovrapposti
- Percorso pedonale

TAB. 1
RIFERIMENTI MORFOTIPOLOGICI PER L'EDIFICAZIONE

COMPARTI	SUPERFICIE Mq	NUMERO LIVELLI FUORI TERRA	EDIFICI
A	15.235	5	
B	15.219	5	
C	17.043	5	
D	3.190	5	
E	11.148	3	
F	1.000	5	
G1	2.781		
G2	5.040		
G3	6.124		
G4	4.562	4	UL2, UP1, UP2
H	1.093		
I	11.110	4	UL2, UP1, UP2
TOT.	93.545		

