



Comune di Roma

Ampliamento Porto di Roma Ostia ponente



ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Ufficio Programmazione Grandi Opere Strategiche
U.O. Programmazione Grandi Opere Strategiche

Dirigente: Arch. Cinzia Esposito
V.del Turismo, 30 - 00144 Roma
Tel. 06.6710.6433 - Fax 06.5914260
www.urbanistica.comune.roma.it

**Progetto di ampliamento
Porto di Roma**
Presentazione



Comune di Roma

ROMA CAPITALE

Presentazione

PREMESSA

Nel 1982 il Dipartimento di Idraulica, Trasporti e Strade (D.I.T.S.) dell'Università di Roma "La Sapienza", ha ricevuto dalla Regione Lazio l'incarico di redigere un piano di coordinamento dei porti, con lo scopo di fornire alla Regione indicazioni sulle modalità secondo le quali promuovere lo sviluppo del settore portuale.

Più recentemente la Regione Lazio ha approvato le Linee guida del piano della mobilità (delibera dalla Giunta Regionale il 23 febbraio 2006), che conferma sostanzialmente le previsioni del Piano di coordinamento dei Porti.

In questo quadro rientrava il Porto di Roma (già previsto dal Piano di Coordinamento Generale dei Porti - deliberazione del Consiglio Regione Lazio 20 gennaio 1988 n°556 - per il quale la definizione dell'assetto portuale

Lo studio commissionato all'Università degli Studi Roma stabilisce inoltre che non sono da prevedersi bacini di capacità superiore ai 1500 unità al fine di garantire il corretto esercizio dell'impianto. L'intervento proposto in questa sede si propone dunque quale completamento del citato Porto di Roma, consentendo a questo ultimo di raggiungere dimensioni più ragionevoli con evidenti vantaggi in termini funzionali e ambientali.

La Capitaneria di Porto del Compartimento Marittimo di Roma, con atto formale n. 129 del 30.10.2001 registro repertorio 359/01, ha assentito in concessione l'area demaniale marittima in località Idroscalo di Ostia Lido nel Comune di Roma, nell'ambito della quale è stato realizzato il "Porto Turistico di Roma". Giusto atto formale n. B0892 in data 01.03.2007 la Concessione Demaniale Marittima è intestata alla Società "PORTO TURISTICO DI ROMA S.r.l" con sede in Largo del Porto di Roma, 5.



Porto attuale

Assessorato all'Urbanistica
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Ufficio Programmazione Grandi Opere Strategiche
U.O. Programmazione Grandi Opere Strategiche

Dirigente: Arch. Cinzia Esposito
V.del Turismo, 30 - 00144 Roma
Tel. 06.6710.6433 - Fax 06.5914260
www.urbanistica.comune.roma.it

**Progetto di ampliamento
Porto di Roma**



Comune di Roma

Presentazione

L'ampliamento del Porto Turistico di Roma s.r.l. è finalizzato all'aumento della dotazione dei posti barca, alla realizzazione di una serie di miglioramenti funzionali per una migliore difesa delle strutture portuali e dei natanti, l'ampliamento intende ridurre il fenomeno dell'insabbiamento dell'avamposto, rendendo le manovre di entrata al porto dei natanti più agevoli, aumentando di conseguenza il livello di sicurezza.

Le nuova opera di difesa si estende a sud della foce del fiume Tevere per circa 1 km., con giacitura Nord-Ovest /Sud-Est , in una zona posta al limitare del centro abitato di Ostia, e consiste essenzialmente in un molo di sopraflutto, di un molo di sottoflutto, di banchine di riva e di nuovi pontili di ormeggio, con un estensione di circa mq 527.000.

La proposta di difesa ed ottimizzazione delle strutture a mare esistenti ovvero di ampliamento, prevede la realizzazione delle sole infrastrutture marittime necessarie a proteggere il nuovo specchio d'acqua ed a creare i nuovi fronti di accosto e le aree di ormeggio di pertinenza. Non è previsto aumento di cubatura e cambio di destinazione d'uso rispetto all'attuale consistenza delle opere civili a terra esistenti a servizio del porto turistico, Sono previste solo l'installazione dei servizi igienici prporzionati al numero delle imbarcazioni previste all'ormeggio, l'ottimizzazione dei luoghi di sosta per gli utenti del porto, e l'ottimizzazione area per rifornimento carburanti ai natanti in caso di marosi.



Ampliamento

Assessorato all'Urbanistica
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Ufficio Programmazione Grandi Opere Strategiche
U.O. Programmazione Grandi Opere Strategiche

Dirigente: Arch. Cinzia Esposito
V.del Turismo, 30 - 00144 Roma
Tel. 06.6710.6433 - Fax 06.5914260
www.urbanistica.comune.roma.it

**Progetto di ampliamento
Porto di Roma**



Presentazione

SINTESI SUPERFICI - STANDARD ACCORDO DI PROGRAMMA

- Standard D.M. 1444/68 mq 95.894,36
- verde pubblico comprensoriale (area Lipu) mq 212.000,00
- parcheggi (L. 122/89 e L.R. 33/99) mq 61.896,79
- posti auto per posti barca mq 20.200,00
- servizi generali (asilo nido / CHM) mq 6.509,00
- dotazione standard pro-abitante:
mq 95.894,36 : 845 = mq/ab 113,61
- dotazione comprensiva di area verde naturalistica (Lipu)
mq/ab 364,80
- dotazione comprensiva anche aree per parcheggi specifici
mq/ab 438,57
- oltre parcheggi posti barca:
posti barca A. di P. n° 808,00
parcheggi specifici n° 808,00
- oltre viabilità generale

AMPLIAMENTO PORTO

- parcheggi posti barca n° 656,00
- posti barca n° 611,00
- standard D.M. 1444/68 mq 7.379,00
- oltre viabilità mq 24.221,00

L'incremento di posti barca nel porto non determina incrementi volumetrici e quindi urbanistici, gli standard di cui al D.M. 1444/68 (ed in particolare i parcheggi di cui all L. 122/89 e L.R. 33/99 per specifiche determinazioni d'uso) restano quindi sostanzialmente inalterati, ed anche accresciuti rispetto alla originaria dotazione, ampiamente esuberante rispetto ai minimi inderogabili di cui al D.M. 1444/68 (18,00 mq/abitante).

POSTI BARCA ATTUALI n. 808
da mt. 8.00 a mt. 55.00

POSTI AUTO ATTUALI n. 1.200

POSTI BARCA AMPLIAMENTO n. 611
da mt. 12.00 a mt. 70.00

POSTI AUTO ATTUALI AMPLIAMENTO n. 656

La dotazione di standard dell'ampliamento è calcolata nel rispetto dell'art.7 delle NTA del PRG approvato con Del. CC 18/08

TEMPI DI ESECUZIONE E MESSA A REGIME AMPLIAMENTO

MESI 30

COSTI

EURO 88.650.000

di cui euro 1.000.000 quale contributo volontario da destinare alla ristrutturazione in tutto o in parte, della Torre San Michele.

Dati generali



Comune di Roma

Pianificazione urbanistica

Sistemi e regole

Sistema insediativo		Sistema ambientale	
CITTÀ STORICA		ACQUE	
Tessuti vedi tavole 1:5000		Fiumi e laghi	
T5 Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme		PARCHI	
T6 Espansione novecentesca a fronti continue		Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano	
T7 Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme		AGRO ROMANO	
T8 Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario		Aree agricole	
T10 Nuclei storici isolati		Sistema dei servizi e delle infrastrutture	
Edifici e complessi speciali		SERVIZI	
Centro archeologico monumentale		Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	
Capisaldi architettonici e urbani		Servizi pubblici di livello urbano	
Ville storiche		cimiteri	
Grandi attrezzature e impianti post-unitari		aeroporti	
Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale		Verde privato attrezzato	
Spazi aperti vedi tavole 1:5000		Servizi privati	
Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale		Campeggi	
Ambiti di valorizzazione		INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ	
Spazi aperti di valore ambientale		Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto	
Tessuti, edifici e spazi aperti		Metropolitane	
Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali		Stazioni	
Ostia Lido		Strade	
CITTÀ CONSOLIDATA		Nodi di scambio	
Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1		Porti	
Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2		commerciali	
Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3		turistici	
Verde privato		INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE	
Programmi integrati		Infrastrutture tecnologiche	
codice identificativo		Confine comunale	
CITTÀ DA RISTRUTTURARE			
Tessuti prevalentemente residenziali			
Tessuti prevalentemente per attività			
Programmi integrati			
codice identificativo			
Spazi pubblici da riqualificare			
Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93			
Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare			
CITTÀ DELLA TRASFORMAZIONE			
Ambiti di trasformazione ordinaria			
prevalentemente residenziali			
integrati			
Ambiti a pianificazione particolareggiata definita			
PROGETTI STRUTTURANTI			
Centralità urbane e metropolitane			
a pianificazione definita			
da pianificare			
Centralità locali			
Spazi pubblici da riqualificare			
AMBITI DI RISERVA			
Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata			



P.R.G. - Sistemi e Regole - foglio 23

Assessorato all'Urbanistica
 Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
 Ufficio Programmazione Grandi Opere Strategiche
 U.O. Programmazione Grandi Opere Strategiche

Dirigente: Arch. Cinzia Esposito
 V.del Turismo, 30 - 00114 Roma
 Tel. 06.6710.6433 - Fax 06.5914260
 www.urbanistica.comune.roma.it

Progetto di ampliamento
 Porto di Roma

ROMA CAPITALE



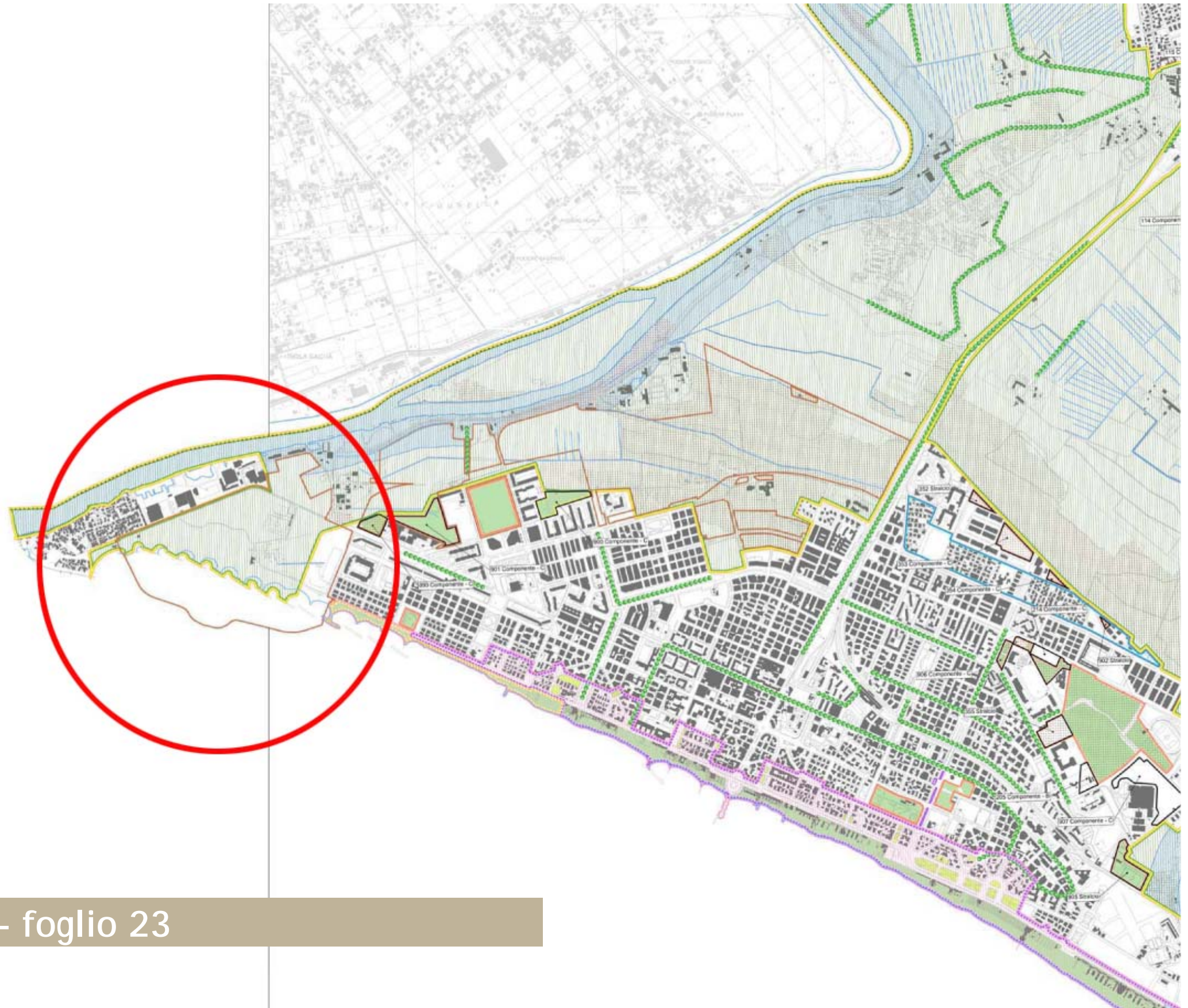
Comune di Roma

ROMA CAPITALE

Pianificazione urbanistica

- STRUTTURA DELLA RETE ECOLOGICA**
(art. 66, art.10-NTA)
- Componente primaria (A)
 - Componente primaria (A)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi
 - Componente secondaria (B)
 - Componente secondaria (B)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi
 - Componente di completamento (C)
 - Componente di completamento (C)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi
- COMPONENTI DELLA RETE ECOLOGICA**
- DA SISTEMI E REGOLE**
- SISTEMA AMBIENTALE**
- ACQUE**
- Laghi
 - Reticolo idrografico principale
 - Reticolo idrografico secondario
- PARCHI**
- Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano
 - Parchi agricoli comunali
- AGRO ROMANO**
- Aree agricole
- SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE**
- SERVIZI**
- Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale - localizzazione prescrittiva / localizzazione indicativa
 - Verde privato attrezzato - localizzazione prescrittiva / localizzazione indicativa
- SISTEMA INSEDIATIVO**
- CITTA' STORICA**
- Centro archeologico monumentale
 - Ville storiche
 - Spazi aperti
 - Spazi verdi privati di valore storico - morfologico - ambientale
 - Ambiti di valorizzazione
- CITTA' CONSOLIDATA**
- Verde privato
 - Programmi integrati
- CITTA' DA RISTRUTTURARE**
- Programmi integrati

- Proposte programmi di Recupero urbano (art.11, L. 493/93)
 - Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare
- CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE**
- Ambiti di trasformazione ordinaria
 - Ambiti a pianificazione particolareggiata definita
- PROGETTI STRUTTURANTI**
- Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita da pianificare
- AMBITI DI RISERVA**
- Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata
- DALLA CARTA DELL'USO DEL SUOLO E DELLE FISIONOMIE VEGETAZIONALI**
Università degli Studi di Roma "La Sapienza"
Facoltà di Biologia - Dipartimento di Biologia vegetale
Prof. Carlo Blasi
- TERRITORI BOSCATI E AMBIENTI SEMI-NATURA**
- Boschi
 - Cespuglieti
 - Filari alberati
 - Fascia di rispetto della Tenuta di Castelporziano
- Modifiche ed integrazioni della struttura della Rete ecologica
- Componente A, B, C
 - Componente A, B, C, da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi



P.R.G. - Rete Ecologica - foglio 23

Assessorato all'Urbanistica
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Ufficio Programmazione Grandi Opere Strategiche
U.O. Programmazione Grandi Opere Strategiche

Dirigente: Arch. Cinzia Esposito
V.del Turismo, 30 - 00114 Roma
Tel. 06.6710.6433 - Fax 06.5914260
www.urbanistica.comune.roma.it

Progetto di ampliamento
Porto di Roma



Comune di Roma

Sistemi ed ambiti del paesaggio

Sistema del Paesaggio Naturale	
	Paesaggio Naturale
	Paesaggio Naturale di Continuità
	Paesaggio Naturale Agrario
	Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua

Sistema del Paesaggio Agrario	
	Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
	Paesaggio Agrario di Valore
	Paesaggio Agrario di Continuità

Sistema del Paesaggio Insediativo	
	Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto di 150 metri
	Parchi, ville e giardini storici
	Paesaggio degli Insedamenti Urbani
	Paesaggio degli Insedamenti in Evoluzione
	Paesaggio dell'Insedamento Storico Diffuso
	Reti Infrastrutture e Servizi

	Ambiti di Recupero e Valorizzazione Paesistica
	Aree o Punti di Visuali

	Proposte comunali di modifica dei PTP vigenti
	Limiti comunali

Pianificazione paesistica



Piano Territoriale Paesistico Regionale - Tav. A

Assessorato all'Urbanistica
 Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
 Ufficio Programmazione Grandi Opere Strategiche
 U.O. Programmazione Grandi Opere Strategiche

Dirigente: Arch. Cinzia Esposito
 V.del Turismo, 30 - 00114 Roma
 Tel. 06.6710.6433 - Fax 06.5914260
 www.urbanistica.comune.roma.it

Progetto di ampliamento
 Porto di Roma

ROMA CAPITALE



Comune di Roma

Beni paesaggistici

Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico L. R. 37/83, art. 14 L.R. 24/98 - art. 134 co. 1 lett. a D.lvo 42/04 e art. 136 D.lvo 42/04			
VINCOLI DICHIARATI	ab058_001	lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini	art. 136 D.lvo 42/04
	cd058_001	lett. c) e di beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche	art. 136 D.lvo 42/04
	cdm058_001	lett. c) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico	art. 136 D.lvo 42/04 art. 13 co. 3 lett. b L.R. 24/98
	o58_001	proposte di: a) rettifica perimetro dei provvedimenti; b) applicazione articolo 143 co 5 lett. b D.lvo 42/04	art. 22 co.2bis L.R. 24/98 art. 143 D.lvo 42/04
	ab058_001	mi: riferimenti alla lettera dell'art. 136 e 142 del D.lvo 42/04 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

Ricognizione delle aree tutelate per legge art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 D.lvo 42/04			
VINCOLI RICOGNITI DI LEGGE	a058_001	a) costa del mare	art. 5 L.R. 24/98
	b058_001	b) costa dei laghi	art. 6 L.R. 24/98
	c058_001	c) corsi delle acque pubbliche	art. 7 L.R. 24/98
	d058	d) montagne sopra i 1200 metri (artt. 140 e 144 D.lvo 490/99 - L.R. 17/08/83 n.37)	art. 8 L.R. 24/98
	f058_001	f) parchi e riserve naturali	art. 9 L.R. 24/98
	g058	g) aree boscate n.b. le aree boscate percorse da incendi non sono rappresentate nel presente elaborato	art. 10 L.R. 24/98
	h058_001	h) università agrarie e uso civico n.b. gli usi civici non sono integralmente rappresentati nel presente elaborato	art. 11 L.R. 24/98
	i058_001	i) zone umide	art. 12 L.R. 24/98
	m058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate	art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98
	m058_001	m) ambiti di interesse archeologico già individuati	art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98
	mp058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate - beni puntuali con fascia di rispetto	art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98
	ml058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate - beni lineari con fascia di rispetto	art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98
	mi058_001	mi: riferimenti alla lettera dell'art. 136 e 142 del D.lvo 42/04 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	
	N.B.: - le aree tutelate per legge di cui alle lettere: e) ghiacciai e circoli ghiacciati e f) valichi non sono presenti nel territorio regionale; - e aree indicate nel co. 2 dell'art. 142 D.lvo 42/04 non sono individuate nel presente elaborato. Nella norma del PTRR relativa a ciascuna categoria di aree è indicata l'applicazione dell'art. 143 co 5 lett. a D.lvo 42/04		

Individuazione degli immobili e delle aree tipizzati dal Piano Paesaggistico art. 134 comma 1, lett. c D.lvo 42/04			
VINCOLI RICOGNITI DI PIANO	taa_001	1) aree agricole identitarie delle campagne romane e delle bonifiche agrarie	art. 51 L.R. 38/99
	cs_001	2) insediamenti urbani storici e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 150 metri	artt. 59 e 60 L.R. 38/99 L.R. 27/2001
	tra_001	3) borghi identitari dell'architettura rurale	art. 31 bis 1 L.R. 24/98 L.R. 27/2001
	trp_001	3) beni singoli identitari dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto di 50 metri	art. 31 bis 1 L.R. 24/98 L.R. 27/2001
	tp_001	4) beni puntuali diffusi, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri	art.13 co.3 lett.a L.R. 24/98
	tl_001	5) beni lineari, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri	art.13 co.3 lett.a L.R. 24/98
	tc_001	5) canali delle bonifiche agrarie e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuno	L.R. 27/2001 art. 7 L.R. 24/98
tg_001	6) beni puntuali e lineari diffusi, testimonianza dei caratteri identitari vegetazionali, geomorfologici e carsico-pogeo con fascia di rispetto di 50 metri	L.R. 20/99	
sigla identificativa	t...001	1... sigla della categoria del bene tipizzato 001: numero progressivo	

Pianificazione paesistica



Piano Territoriale Paesistico Regionale - Tav. B

Assessorato all'Urbanistica
 Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
 Ufficio Programmazione Grandi Opere Strategiche
 U.O. Programmazione Grandi Opere Strategiche

Dirigente: Arch. Cinzia Esposito
 V.del Turismo, 30 - 00114 Roma
 Tel. 06.6710.6433 - Fax 06.5914260
 www.urbanistica.comune.roma.it

Progetto di ampliamento
 Porto di Roma



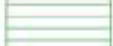
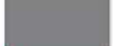

ROMA CAPITALE



Comune di Roma

Proposte comunali di modifica dei PTP vigenti art.23 co.1 art.36 co. 1ter L.R. 24/98

Legenda

- 058091_P001 Sigla identificativa dell'osservazione per ambito comunale
058 codice ISTAT della provincia - 091 codice ISTAT del comune - P001 numero progressivo
-  Osservazioni preliminari proposte dai Comuni
-  Osservazioni preliminari su temi specifici proposti dai Comuni
-  Inviluppo dei beni paesaggistici
art. 134 lett. a e b D.lvo 42/2004 - art 22 L.R. 24/1998
-  Aree urbanizzate
-  Limiti amministrativi comunali

Gli ambiti delle osservazioni individuate nella presente tavola hanno natura localizzativa e riguardano esclusivamente le proposte comunali di modifica dei Piani Territoriali Paesistici vigenti. Gli esiti, con valore prescrittivo, sono contenuti nelle raccolte suddivise per ambito provinciale, contenenti la descrizione della proposta comunale, la relativa controdeduzione e ove necessario, gli stralci cartografici di dettaglio.
Gli archivi numerici delle informazioni contenute nel presente elaborato costituiscono il Sistema Informativo Territoriale del PTPR, art. 3 della L.R. 24/98, originato dalla Carta Tecnica Regionale scala 1:10.000 e della banca dati alfa-numerica ad esso associata a cui si riferiscono gli identificativi elencati.

Pianificazione paesistica



Piano Territoriale Paesistico Regionale - Tav. D

Assessorato all'Urbanistica
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Ufficio Programmazione Grandi Opere Strategiche
U.O. Programmazione Grandi Opere Strategiche

Dirigente: Arch. Cinzia Esposito
V.del Turismo, 30 - 00114 Roma
Tel. 06.6710.6433 - Fax 06.5914260
www.urbanistica.comune.roma.it

Progetto di ampliamento
Porto di Roma

ROMA CAPITALE



Comune di Roma

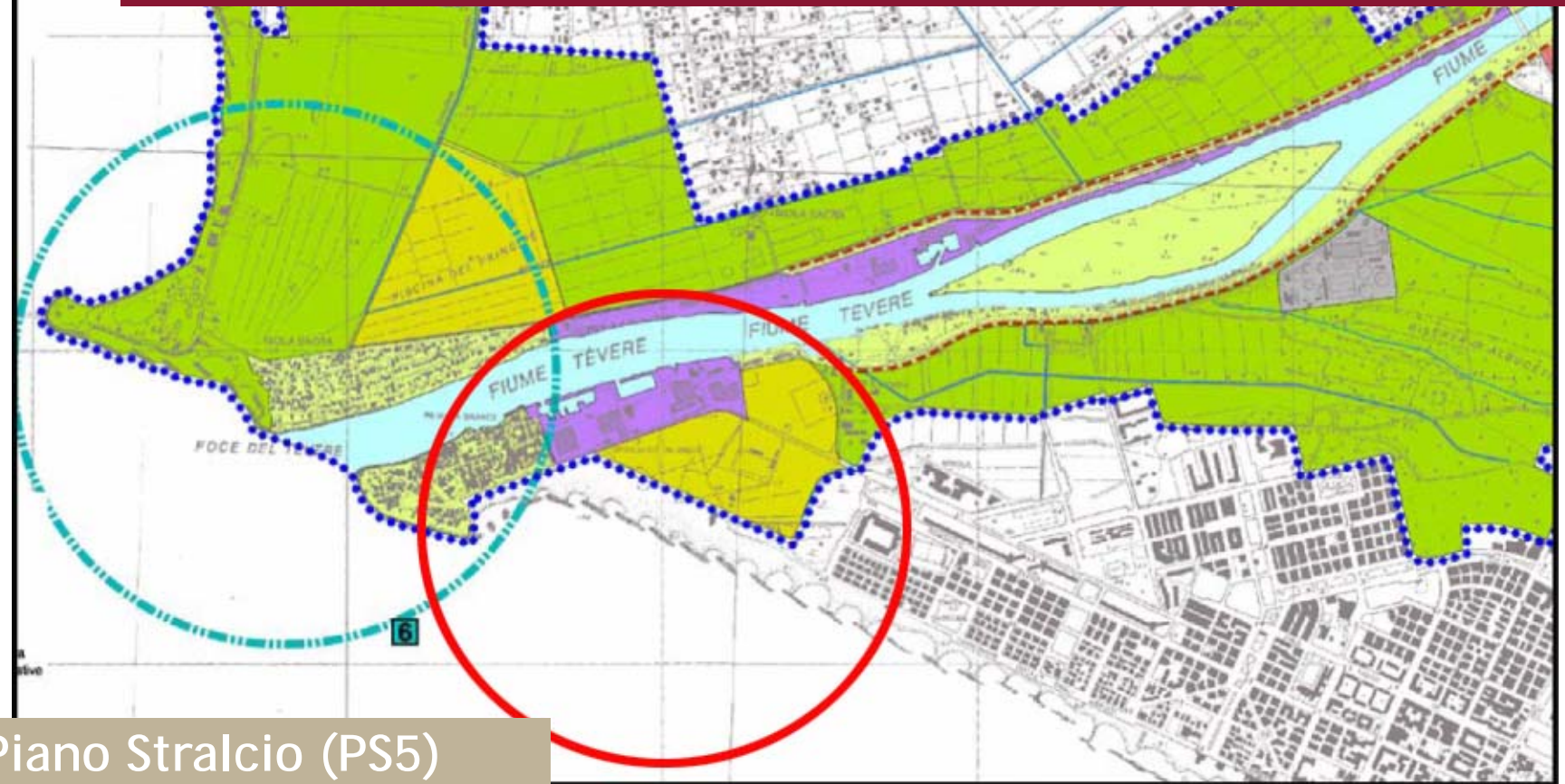
Zone del Corridoio Fluviale

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Zona naturalistica di protezione | | Zona per attività ricreative, sportive e del tempo libero |
| | Oasi naturalistica | | Zona lineare attrezzata |
| | Zona umida | | Zona agricola della bonifica storica |
| | Zona naturalistica con attrezzature a carattere estensivo | | |
| | Area soggetta a rischio di esondazione | | Perimetro del corridoio fluviale |

Elementi, aree esistenti e particolari destinazioni

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | Parco e riserva | | Complesso sportivo ed attrezzatura per manifestazioni sportive e ricreative |
| | Area archeologica (D. lgs 490/99) | | Attività canieristiche |
| | Area soggetta a Piano di Recupero Urbano o a Programma Integrato | | Depuratore |
| | Area delle attività sportive e ricreative | | |

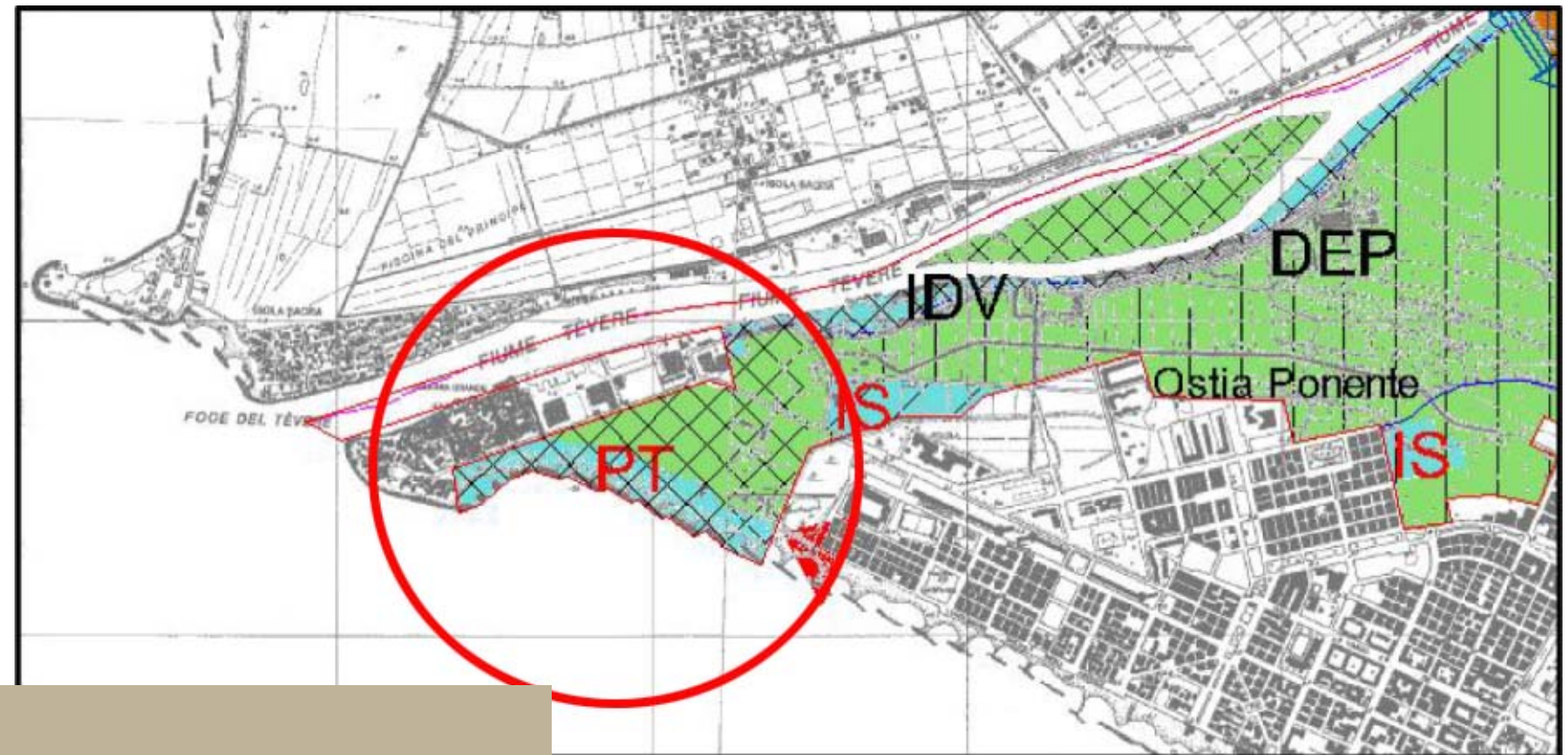
Vincoli sovraordinati



Autorità di Bacino Fiume Tevere - Piano Stralcio (PS5)

LIVELLI DI TUTELA (ex lege 394/91) E LIVELLI DI FRUIZIONE

- | | |
|--|--|
| | Tutela di tipo a
* Tutela integrale
<i>Fruizione da autorizzare specificamente</i> |
| | Tutela di tipo b
* Tutela orientata alla fruizione naturalistica
<i>Fruizione limitata con norme e controllo</i> |
| | Tutela di tipo c
* Tutela del paesaggio agrario e sviluppo di attività agricole compatibili
<i>Fruizione limitata a specifici itinerari</i> |
| | * Tutela silvicolturale con specifici interventi di forestazione
<i>Fruizione limitata a specifici itinerari</i> |
| | Tutela di tipo d
* Tutela orientata alla fruizione culturale
<i>Fruizione selezionata con biglietto e controllo</i> |
| | * Tutela orientata alla promozione economica, sociale e del tempo libero
<i>Fruizione regolata</i> |
- Bonifica Valle del Tevere Sud



Riserva Statale Litorale Romano

Assessorato all'Urbanistica
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Ufficio Programmazione Grandi Opere Strategiche
U.O. Programmazione Grandi Opere Strategiche

Dirigente: Arch. Cinzia Esposito
V.del Turismo, 30 - 00114 Roma
Tel. 06.6710.6433 - Fax 06.5914260
www.urbanistica.comune.roma.it

Progetto di ampliamento
Porto di Roma



Comune di Roma

ROMA CAPITALE

Tematiche ambientali

Studio idrodinamico e del trasporto litoraneo

Per la realizzazione dell'ampliamento del PORTO TURISTICO DI ROMA è stato utilizzato per "Studio idrodinamico e del trasporto litoraneo" il modello numerico di spiaggia "GENESIS". Il modello analizza le tendenze evolutive del litorale in presenza od in assenza delle opere, simulando i fenomeni naturali che ne governano l'andamento, tenendo conto del moto ondoso incidente con l'obiettivo di valutare l'evoluzione futura della linea di riva.

Il risultato delle simulazioni condotte, che mostrano come le nuove opere non abbiano alcuna influenza significativa sulle attuali tendenze evolutive del litorale, è imputabile agli effetti della dinamica trasversale dei sedimenti.

Infatti nella configurazione attuale del segmento di costa in argomento il materiale solido sospinto dall'azione del moto ondoso verso il litorale posto a Sud della Foce di Fiumara Grande viene in quota parte intercettato dalle opere portuali esistenti, mentre la quota che non viene intercettata viene in larga parte persa verso il largo nel tratto di litorale caratterizzato dalla presenza delle opere di protezione poste sottoflutto al Porto Turistico di Roma.

SINTESI

I risultati degli studi - condotti tramite simulazioni riferite ad un intervallo di tempo di durata complessiva 10 anni successivi alla realizzazione dell'intervento di ampliamento del "Porto Turistico di Roma", hanno mostrato che:

- l'intervento finalizzato all'ampliamento del "Porto Turistico di Roma" non produce sostanziali variazioni ai fini della tendenza evolutiva del litorale, lungo l'intero tratto di costa simulato;
- la migrazione verso sud di sedimento, stimata nell'ordine dei 30.000 m³/anno, rimane pressoché invariata.

Studio idrodinamico eseguito ai fini dell'analisi del ricambio idrico

Lo studio è stato condotto (ai sensi del D.M. 14/4/1998) applicando elementi finiti denominato SMS (Surfacewater Modeling System), lineari per le acque basse (non linear shallow water equations). In via cautelativa, le simulazioni sono state condotte utilizzando come unica forzante idrodinamica le oscillazioni di livello dovute alla sola marea astronomica. Sulla base dei risultati forniti dallo studio meteo marino, si è assunta una marea di tipo semi-diurno con altezze pari a 0.4 m e 0.3 m.

I risultati hanno mostrato che in corrispondenza delle darsene poste nelle parti più interne si creano delle zone di ristagno che, nonostante l'attuale sistema di miscelazione forzata, determinano un sensibile decadimento della concentrazione di ossigeno.

Ciò è da imputare al fatto che tre dei quattro miscelatori installati nell'attuale porto di Roma, che prevedevano l'immissione di acqua prelevata dall'esterno dei bacini portuali, nella nuova configurazione prevista dal presente progetto vengono a collegare il nuovo bacino con i vecchi, creando quindi solo una circolazione forzata senza ricambio idrico dall'esterno.

SINTESI

Per ovviare a questo è necessario garantire un ricambio idrico degli specchi acquei interni immettendo acqua prelevata dall'esterno dei bacini portuali, per aumentare, perciò, la capacità di ricambio idrico dell'intero dispositivo portuale, è stato previsto di:

- installare un ulteriore sistema di pompaggio ad integrazione dell'esistente;
- ottimizzare gli impianti di miscelazione esistenti.

Studio idrodinamico

Assessorato all'Urbanistica
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Ufficio Programmazione Grandi Opere Strategiche
U.O. Programmazione Grandi Opere Strategiche

Dirigente: Arch. Cinzia Esposito
V.del Turismo, 30 - 00114 Roma
Tel. 06.6710.6433 - Fax 06.5914260
www.urbanistica.comune.roma.it

**Progetto di ampliamento
Porto di Roma**



Comune di Roma

ROMA CAPITALE

Tematiche ambientali

VIABILITÀ DI ACCESSO AL PORTO

L'ingresso principale è raggiungibile dal tratto terminale del Lungomare Duca degli Abruzzi, proveniente dal Lido di Ostia, mentre l'ingresso secondario è direttamente accessibile da via dell'Idroscalo.

Non sarà necessario l'adeguamento delle carreggiate, ciò perché l'ampliamento della struttura portuale porterà un incremento sostenibile. Inoltre la dotazione dei parcheggi aumenterà di 656 posti auto all'aperto previsti esclusivamente all'interno del Porto proprio per evitare eventuali problemi nelle zone a ridosso dell'intervento. Tali parcheggi saranno suddivisi tra addetti, utenti fissi, utenti occasionali, i cui orari di movimento sono sfalsati nell'arco della giornata. Il carico di traffico sarà perfettamente assorbibile dalle strade urbane attualmente in esercizio.

Questo anche in considerazione che il tratto terminale del lungomare è comunque privo di traffico e quindi in grado di accogliere l'intero carico consentito dalla piattaforma stradale. Inoltre gli assi viari di connessione con il Lido di Ostia sono attualmente: la via del Mare, i cui lavori di potenziamento sono previsti e la via della Scafa che costituisce il collegamento con Fiumicino e l'asse autostradale Roma-Fiumicino.

SINTESI

- a. rete stradale è in grado di accogliere l'intero carico veicolare
- b. l'adeguamento delle carreggiate non è necessario
- c. la dotazione dei parcheggi aumenterà di 656 posti

COMPENSAZIONE GLI IMPATTI INDIVIDUATI E MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ AMBIENTALE E PAESISTICA DEL CONTESTO

Il porto turistico di Ostia già realizzato, le aree confinanti urbanizzate e le condizioni di degrado generali non richiedono particolari opere di mitigazione anche perché gli interventi di nuova realizzazione di impianti vegetazionali previsti nel progetto comportano un aumento del valore naturalistico dell'area e della biodiversità (attraverso la piantumazione di specie arboree e arbustive autoctone e consolidate, l'eliminazione delle specie infestanti e ubiquitarie). Per quanto riguarda l'incremento di l'inquinamento atmosferico derivante dal traffico autoveicolare si ricorda che la posizione geografica dell'area in esame è particolarmente favorevole alla dispersione e diluizione degli inquinanti, favorita dalla presenza costante di circolazioni locali (quali le brezze marine) che permettono una rapida autodepurazione dell'atmosfera. Inoltre, qualora i normali processi di dispersione siano impediti o rallentati da particolari condizioni atmosferiche, alla riduzione delle concentrazioni inquinanti può contribuire il processo biologico di assorbimento ad opera degli impianti vegetazionali di compensazione previsti all'interno di tutta l'area del porto, che costituiscono un elemento aggiuntivo di controllo dell'equilibrio biochimico dell'atmosfera.

SINTESI

- a. nuova realizzazione di impianti vegetazionali
- b. l'area in esame è particolarmente favorevole alla dispersione e diluizione degli inquinanti per la presenza costante di ventilazione locale

Viabilità - Compensazione degli impatti

Assessorato all'Urbanistica
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Ufficio Programmazione Grandi Opere Strategiche
U.O. Programmazione Grandi Opere Strategiche

Dirigente: Arch. Cinzia Esposito
V.del Turismo, 30 - 00114 Roma
Tel. 06.6710.6433 - Fax 06.5914260
www.urbanistica.comune.roma.it

**Progetto di ampliamento
Porto di Roma**



Comune di Roma

Economiche e sociali

L'ampliamento del Porto di Roma, da un punto di vista sociale, presenta numerosi vantaggi che di seguito brevemente si elencano: In un momento di crisi come quello attuale, significativo è garantire il rafforzamento dei posti di lavoro già esistenti al Marina, circa 1000 di cui 100 direttamente investiti nell'esercizio dei servizi all'Utenza, e circa 900 di indotto facilmente riconducibili ai locali commerciali, bar, ristoranti, agenzie, cantieristica navale, direzionale, prestatori dei servizi nautici, ecc.

Questo avviene, in quanto l'ampliamento prevede un rinforzo di soli posti barca e posti auto, che vanno ad aumentare la presenza degli operatori nautici, garantendo alle attività presenti una ulteriore presenza attiva sul territorio.

Si prevedono circa 1000 nuovi posti di lavoro, tramite l'ampliamento del Porto di Roma. Questi sono distribuiti sia sui servizi sia sulle prestazioni di lavoro anche continuativo. Solo per fare un esempio si pensi che l'aumento di circa 630 posti barca di grandi dimensioni genera il seguente indotto:

- ° occupazione marittima all'interno delle nuove barche che stanzieranno al nuovo Porto (skipper, marinai, hostess, camerieri, piloti, ecc.)
- ° manutentori meccanici, elettrici, navali, idrici
- ° specialisti in elettronica di bordo e satellitare
- ° sommozzatori
- ° ditte del territorio che concorrono ad offrire servizi alle barche di grande stazza in transito al Porto di Roma (catering, floreali, culturali, visite guidate a Roma, taxi per aeroporto/roma ecc., cambusa, derrate generiche, ecc.)
- ° aumento delle vendite in Ostia sull'abbigliamento nautico
- ° richiesta degli ospiti di bordo per particolari spese (ostia e Roma) che possano offrire uno shopping di alto livello
- ° aumento della possibilità della richiesta di occupazione posti letto (hotel, residence, pensioni, ecc.)
- ° aumento di produzione delle vele e del settore nautico nel territorio (vendita o noleggio di vele, barche, gommoni, attrezzature ecc.)
- ° nuovo indotto generato dai nuovi consumi

Sviluppo occupazionale

Assessorato all'Urbanistica
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Ufficio Programmazione Grandi Opere Strategiche
U.O. Programmazione Grandi Opere Strategiche

Dirigente: Arch. Cinzia Esposito
V.del Turismo, 30 - 00114 Roma
Tel. 06.6710.6433 - Fax 06.5914260
www.urbanistica.comune.roma.it

**Progetto di ampliamento
Porto di Roma**



Comune di Roma

Rendering - A



Vista nord-ovest

ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Ufficio Programmazione Grandi Opere Strategiche
U.O. Programmazione Grandi Opere Strategiche

Dirigente: Arch. Cinzia Esposito
V.del Turismo, 30 - 00144 Roma
Tel. 06.6710.6433 - Fax 06.5914260
www.urbanistica.comune.roma.it

**Progetto di ampliamento
Porto di Roma**



Comune di Roma

Rendering - B



Vista nord-nordest

ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Ufficio Programmazione Grandi Opere Strategiche
U.O. Programmazione Grandi Opere Strategiche

Dirigente: Arch. Cinzia Esposito
V.del Turismo, 30 - 00144 Roma
Tel. 06.6710.6433 - Fax 06.5914260
www.urbanistica.comune.roma.it

Progetto di ampliamento
Porto di Roma