



Comune di Roma

Assessorato all'Urbanistica  
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica  
Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio

## PROGETTO URBANO

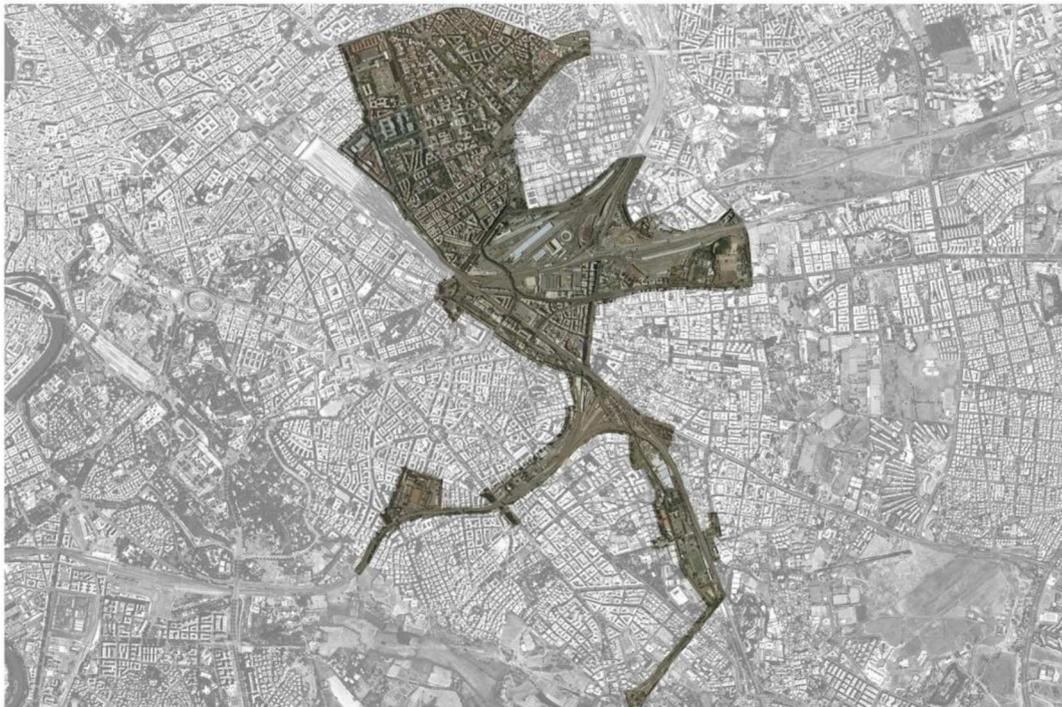
**SAN LORENZO CIRCONVALLAZIONE INTERNA VALLO FERROVIARIO**

### DOCUMENTO DELLA PARTECIPAZIONE

Fase della consultazione preventiva finalizzata alla redazione dello  
Schema di Assetto Preliminare – SAP (art. 15 NTA)

#### Allegato 7

**Tabelle di sintesi dei questionari compilati**



maggio 2010



## CONSULTAZIONE PREVENTIVA DEL PROGETTO URBANO SAN LORENZO - CIRCONVALLAZIONE INTERNA - VALLO FERROVIARIO

Il Progetto Urbano San Lorenzo - Circonvallazione Interna - Vallo Ferroviario intende integrare la realizzazione delle grandi infrastrutture (Nuova Circonvallazione Interna e Anello Ferroviario) con gli spazi urbani circostanti, creando opportunità di riqualificazione delle aree ferroviarie e di trasformazione del tessuto urbano e dei complessi edilizi dismessi o in corso di dismissione.

Questo breve questionario, che La preghiamo di voler compilare, fa parte della prima fase di partecipazione finalizzata alla formazione dello Schema di Assetto Preliminare del Progetto Urbano. Esso ha il duplice obiettivo di coinvolgere i cittadini e i soggetti territoriali con i quali attivare successivi canali di confronto, e raccogliere iniziali e non vincolanti opinioni sugli obiettivi generali del Progetto Urbano illustrati nella Documentazione pubblicata sul sito del Comune di Roma il 28/10/2009.

### 1. AREA TERRITORIALE DI INTERESSE:

- Quadrante Appio-Tuscolano
  Quadrante Casal Bertone  
 Quadrante Prenestino-Casilino
  Quadrante San Lorenzo e Castro Pretorio

### 2. LE SONO CHIARI GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PROGETTO URBANO? IN CASO AFFERMATIVO, QUAL È LA SUA VALUTAZIONE IN MERITO?

(due risposte per riga; valutazioni da -- = poco importante a ++ = molto importante)

	Chiarezza dell'obiettivo		Valutazione dell'obiettivo					
	Si	No	--	-	=	+	++	Non so
<b><u>Sistema Insediativo</u></b>								
Riqualificazione dei quartieri S. Lorenzo e Castro Pretorio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Riqualificazione del nodo di Porta Maggiore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Riqualificazione e recupero delle aree ferroviarie dello scalo San Lorenzo - ex Dogana e della Stazione Tuscolana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Riqualificazione della direttrice storico-archeologica degli Acquedotti e via del Mandrione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Copertura del vallo ferroviario nel tratto della Circ.ne Casilina e nel tratto Tuscolana - Parco dell'Appia Antica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Demolizione della sopraelevata	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b><u>Sistema della viabilità</u></b>								
Individuazione di una nuova connessione tra viale dello Scalo San Lorenzo e viale Castrense	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Individuazione del tracciato della Circonvallazione Interna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b><u>Sistema del trasporto pubblico</u></b>								
Realizzazione del nodo di scambio "Pigneto" tra la ferrovia regionale (FR1, FR4, FR6, FR7, FR8) e la Metro C	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Potenziamento dello scambio tra la Stazione FS Tuscolana (FR1, FR5) e la Metro A (fermata Ponte Lungo)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Potenziamento della Stazione Casilina (FR4, FR6, FR7, FR8)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Realizzazione della fermata ferroviaria "Zama" (FR1, FR5)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. A quali **TEMATICHE** del Progetto Urbano indicate nella Sezione 5 della Documentazione pubblicata è maggiormente interessato e vorrebbe fornire un contributo?

(dare max cinque risposte complessive):

**Spazi edificati:**

- Completamento del tessuto urbano e nuova definizione degli spazi aperti
- Rifunionalizzazione di edifici e aree dismesse o sottoutilizzate
- Creazione di nuove funzioni di livello urbano

**Spazi aperti:**

- Riqualificazione ambientale e riorganizzazione funzionale delle piazze e degli spazi aperti/verdi
- Copertura e sistemazione superficiale del vallo ferroviario
- Adeguamento e/o ampliamento degli impianti sportivi e per il tempo libero
- Valorizzazione delle preesistenze archeologico-monumentali
- Creazione di nuove polarità di verde pubblico

**Connessioni:**

- Trasporto pubblico (nuove fermate e nodi di scambio, corridoi di trasporto pubblico)
- Viabilità di livello urbano (Nuova Circonvallazione Interna, sistemi radiali e tangenziali)
- Viabilità di livello locale (adeguamenti, attraversamenti ferroviari)
- Piste ciclabili, percorsi pedonali e connessioni verdi

4. **OSSERVAZIONI E PROPOSTE:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

5. **SOGGETTO (facoltativo):**

Nome e Cognome: .....

Municipio: .....

Indirizzo: .....

E-mail: .....

Telefono: .....

**RUOLO:**

Proprietario

Residente

Ente (specificare): .....

Associazione (specificare): .....

Altro (specificare): .....

Oltre al presente questionario, la consultazione preventiva sul Progetto Urbano prevede la possibilità di inviare entro il 30 gennaio 2010 contributi, osservazioni e proposte secondo le seguenti modalità:

Per posta all'indirizzo: Comune di Roma, Dipartimento Programmazione e attuazione urbanistica, U.O.3 Mobilità generale e riqualificazione aree ferroviarie - Piazza J.F. Kennedy 15 - 00144 Roma

Per fax al numero 06 67106415

Per E-mail all'indirizzo: p.u.sanlorenzovalloferroviario@comune.roma.it

# PROGETTO URBANO "S. LORENZO - CIRCONVALLAZIONE INTERNA - VALLO FERROVIARIO"

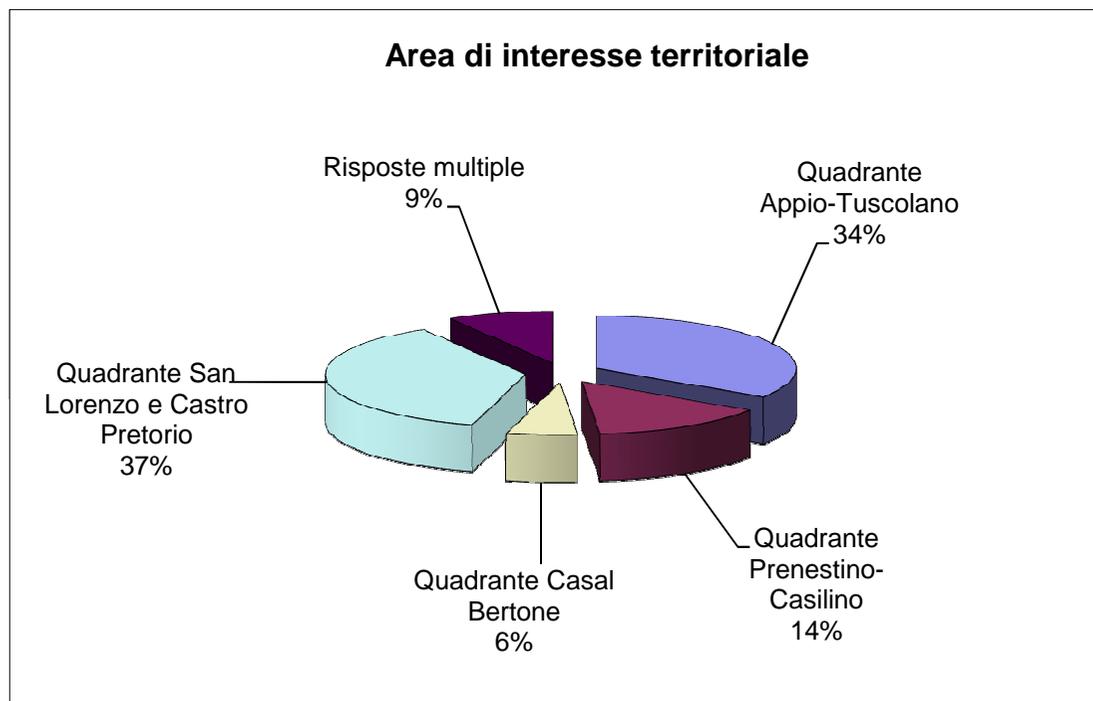
Consultazione preventiva del Progetto Urbano

## Sintesi dei questionari compilati

Tabella 1. Area territoriale di interesse

Questionari pervenuti: 24

Area di interesse territoriale	n.	%
Quadrante Appio-Tuscolano	12	34,29
Quadrante Prenestino-Casilino	5	14,29
Quadrante Casal Bertone	2	5,71
Quadrante San Lorenzo e Castro Pretorio	13	37,14
Risposte multiple	3	8,57
TOTALE	35	100,00



## PROGETTO URBANO "S. LORENZO - CIRCONVALLAZIONE INTERNA - VALLO FERROVIARIO"

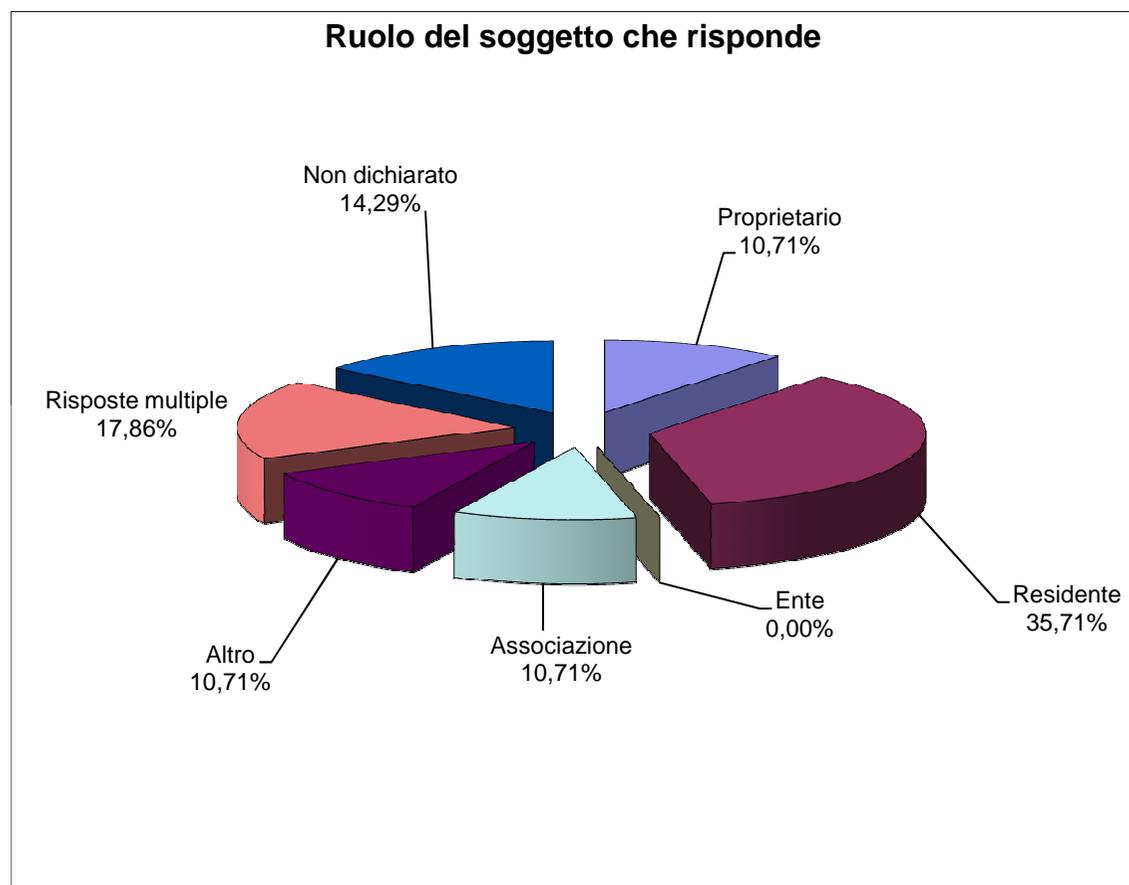
Consultazione preventiva del Progetto Urbano

### Sintesi dei questionari compilati

**Tabella 2. Ruolo del soggetto che risponde**

Questionari pervenuti: 24

Ruolo del soggetto che risponde	n. risposte	%
Proprietario	3	10,71
Residente	10	35,71
Ente	0	0,00
Associazione	3	10,71
Altro	3	10,71
Risposte multiple	5	17,86
Non dichiarato	4	14,29
TOTALE	28	100,00



# PROGETTO URBANO "S. LORENZO - CIRCONVALLAZIONE INTERNA - VALLO FERROVIARIO"

Consultazione preventiva del Progetto Urbano

## Sintesi dei questionari compilati

Tabella 3. Osservazioni e proposte

n.	sintesi delle osservazioni e delle proposte
1	<i>Non formula osservazioni o proposte.</i>
2	Trova tutto molto vago e approssimativo.
3	Giudica abbastanza vago il progetto generale.
4	Richiesta di altri incontri per capire meglio il progetto. Aggiornamento del sito del Comune per studiare e approfondire gli argomenti al fine di avanzare delle proposte.
5	Chiede che la Nuova Circonvallazione Interna sia sotterranea con uscita in via dell'Almone dopo aver superato via Appia Nuova.
6	Trasporto pubblico: fattibilità di una nuova fermata FM/FR in corrispondenza del nodo Porta Maggiore/S. Lorenzo. Sistema insediativo: trasformare la sopraelevata in verde attrezzato lineare. Trasporto privato: tenere le auto fuori dai tessuti urbani densi (più navette e più <i>car sharing</i> ).
7	1) Utilizzazione dei vuoti urbani creati dal bombardamento del 1943 per servizi ( <i>parking</i> , biblioteche) e non per nuove residenze. 2) Riutilizzo della tangenziale come parco lineare. 3) Valorizzazione del sistema delle Mura Aureliane.
8	Individuazione di spazi utilizzabili per attività ricreative di interesse socio-culturale. Creazione di aree per servizi pubblici. Riduzione dell'urbanizzazione massiccia e speculativa (demolizione nuovi <i>residence</i> costruiti al posto dei vecchi magazzini). Aumento delle aree destinate al verde pubblico.
9	Importante realizzare la copertura del Vallo Ferroviario che permetterebbe di risolvere tre problemi contemporaneamente, infatti con tale opera oltre ad eliminare un intollerabile degrado delle aree interessate si possono ottenere parcheggi ed aree verdi.
10	Salvataggio della sopraelevata e realizzazione di un parco lineare sospeso. Fondamentale anche il recupero di Porta Maggiore.
11	1. Il nodo di scambio di Pigneto che dovrebbe essere realizzato contemporaneamente all'apertura della stazione Pigneto della metro C. 2. Il recupero dell'area ex Snia Viscosa e del deposito Atac di Porta Maggiore che andrebbero ambedue destinate a strutture universitarie (Dipartimento di Ingegneria e campus).

12	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pulitura dei palazzi da scritte <i>writer</i>.</li> <li>- Creazione di spazi murali per i <i>writer</i>.</li> <li>- Creazione di spazi per deiezioni canine.</li> <li>- Installazione di idranti per pulizia strade.</li> <li>- Verifiche periodiche discariche illecite, arbusti e alberature pericolanti.</li> <li>- Creazione piscina pubblica (Cavalieri di Colombo).</li> </ul>
13	Prevedere, nel recupero e ristrutturazione della caserma Zignani di piazza Zama, la realizzazione della nuova stazione ferroviaria con dotazione di parcheggi di scambio (eventualmente interrati), centro polivalente (culturale, sportivo, tempo libero, ecc.), spazi a verde pubblico e servizi per il quartiere.
14	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Utilizzo di materiali di prima qualità durevoli nel tempo (segnaletiche stradali di vernice che sbiadisce).</li> <li>- Politiche di prevenzione di atti di vandalismo (vernici e solventi anti graffiti, materiali anti vandali), arredo urbano resistente e dal design mirato ad evitare il vandalismo.</li> </ul>
15	Ringraziamenti per aver dato ai cittadini la possibilità di dare un giudizio in merito a questo Progetto Urbano.
16	<ul style="list-style-type: none"> <li>- No ad altri edifici e centri commerciali</li> <li>- Sì aree verdi, piste ciclabili e luoghi di interesse pubblico</li> </ul>
17	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Piani particolareggiati più rivolti ai pedoni, ai loro spazi e alla loro sicurezza piuttosto che alle automobili.</li> <li>- No alla costruzione di nuove strade.</li> <li>- Favorire i trasporti pubblici (preferenziali, nodi di scambio, ecc.).</li> </ul>
18	<i>Non formula osservazioni o proposte.</i>
19	Si chiede di poter modificare la destinazione d'uso del locale di proprietà (attualmente magazzino) in commerciale, avvalendosi della possibilità di demolire e ricostruire con eventuale aumento di cubatura dovuto alle maggiori altezze rispetto a quella indicata dall'art. 4 c. 2 N.T.A. PRG.
20	Vedere proposta
21	Proposta di recupero per civile abitazione e parcheggio dell'immobile sito in via dei Reti n. 15. Tale immobile in passato era utilizzato per attività artigianale (produzione e vendita lapidi e lavorazioni in marmo). Al momento libero da persone e cose.
22	Si allega la proposta progettuale per l'Ambito di valorizzazione C4 - sub Ambito C4a Dogana quale contributo partecipativo per la redazione dello Schema di assetto preliminare di iniziativa pubblica
23	Creazione stazione linea Fr1 a piazza Zama con riqualificazione area caserma piazza Zama / via Etruria per creazione spazi per il quartiere. Creazione nodo di scambio trasporto pubblico a piazza Zama e di spazi per la collettività, compresa una piscina comunale assente nel Municipio. Creazione di nuova viabilità alternativa all'ingorgo via Acaia / via Cilicia, con copertura a verde anello ferroviario.
24	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Invertire il senso di marcia dell'anello via Casilina - via l'Aquila - circonvallazione Casilina (quest'ultima con riferimento alla parte esterna verso la periferia) e eventuale doppio senso di via l'Aquila;</li> <li>- Tombamento del Vallo ferroviario a circonvallazione Casilina e instradamento del tram (ex ferrovia concessa Roma-Pantano).</li> </ul>

# PROGETTO URBANO "S. LORENZO - CIRCONVALLAZIONE INTERNA - VALLO FERROVIARIO"

Consultazione preventiva del Progetto Urbano

## Sintesi dei questionari compilati

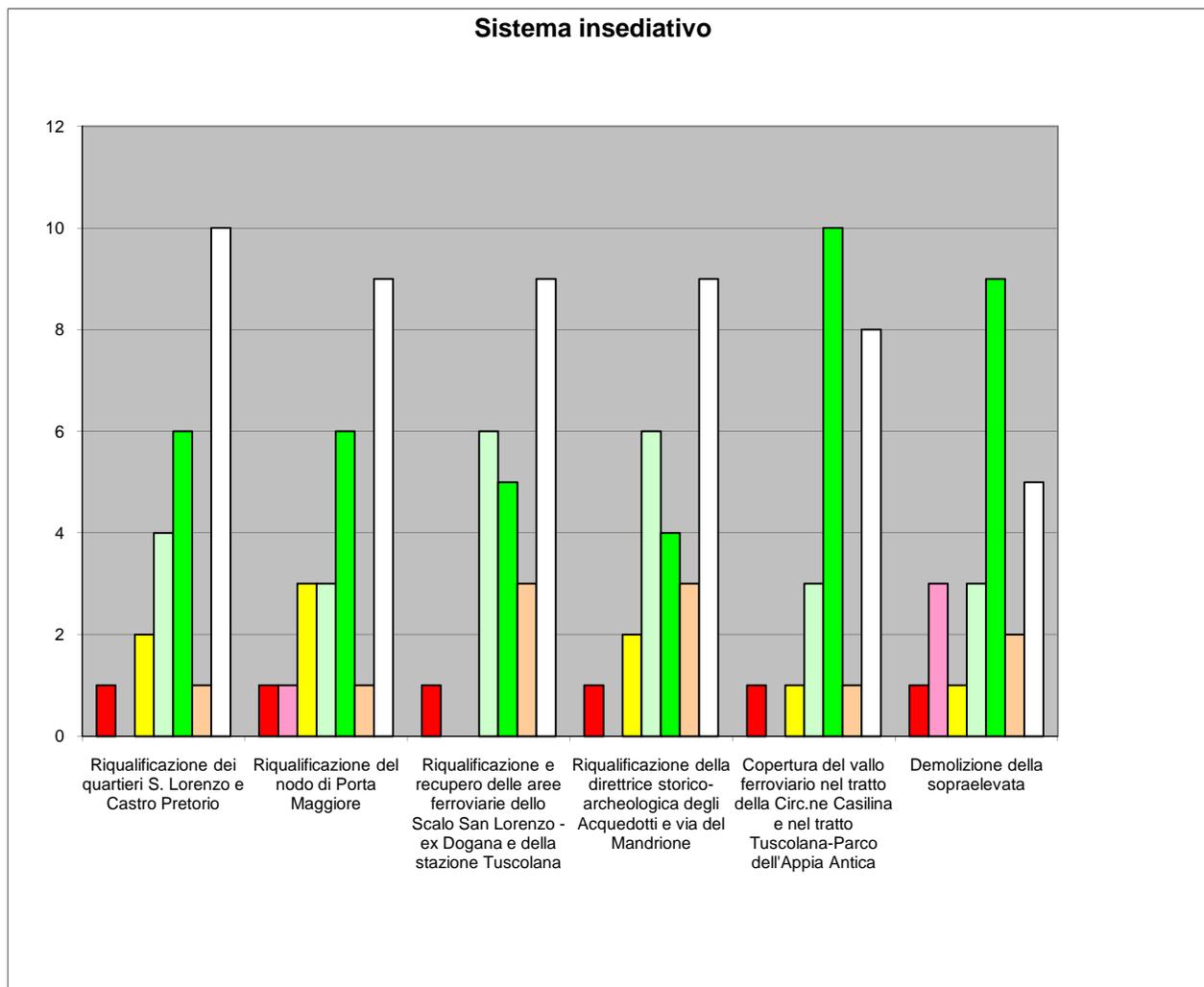
**Tabella 4. Valutazione degli obiettivi generali. Sistema insediativo**

Questionari pervenuti: 24

Sistema insediativo	--	-	=	+	++	non so	nessuna
Riqualificazione dei quartieri S. Lorenzo e Castro Pretorio	1	0	2	4	6	1	10
Riqualificazione del nodo di Porta Maggiore	1	1	3	3	6	1	9
Riqualificazione e recupero delle aree ferroviarie dello Scalo San Lorenzo - ex Dogana e della stazione Tuscolana	1	0	0	6	5	3	9
Riqualificazione della direttrice storico-archeologica degli Acquedotti e via del Mandrione	1	0	2	6	4	3	9
Copertura del vallo ferroviario nel tratto della Circ.ne Casilina e nel tratto Tuscolana-Parco dell'Appia Antica	1	0	1	3	10	1	8
Demolizione della sopraelevata	1	3	1	3	9	2	5

### LEGENDA

- molto poco importante
- poco importante
- = indifferente
- + importante
- ++ molto importante



## PROGETTO URBANO "S. LORENZO - CIRCONVALLAZIONE INTERNA - VALLO FERROVIARIO"

Consultazione preventiva del Progetto Urbano

### Sintesi dei questionari compilati

**Tabella 5. Valutazione degli obiettivi generali. Sistema della viabilità**

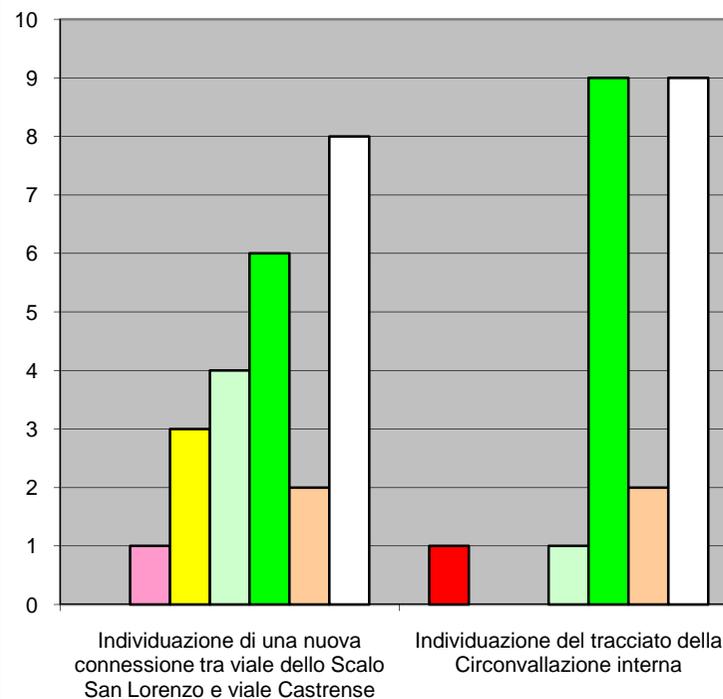
Questionari pervenuti: 24

Sistema della viabilità	--	-	=	+	++	non so	nessuna
Individuazione di una nuova connessione tra viale dello Scalo San Lorenzo e viale Castrense	0	1	3	4	6	2	8
Individuazione del tracciato della Circonvallazione interna	1	0	0	1	9	2	9

#### LEGENDA

- molto poco importante
- poco importante
- = indifferente
- + importante
- ++ molto importante

#### Sistema della viabilità



# PROGETTO URBANO "S. LORENZO - CIRCONVALLAZIONE INTERNA - VALLO FERROVIARIO"

Consultazione preventiva del Progetto Urbano

## Sintesi dei questionari compilati

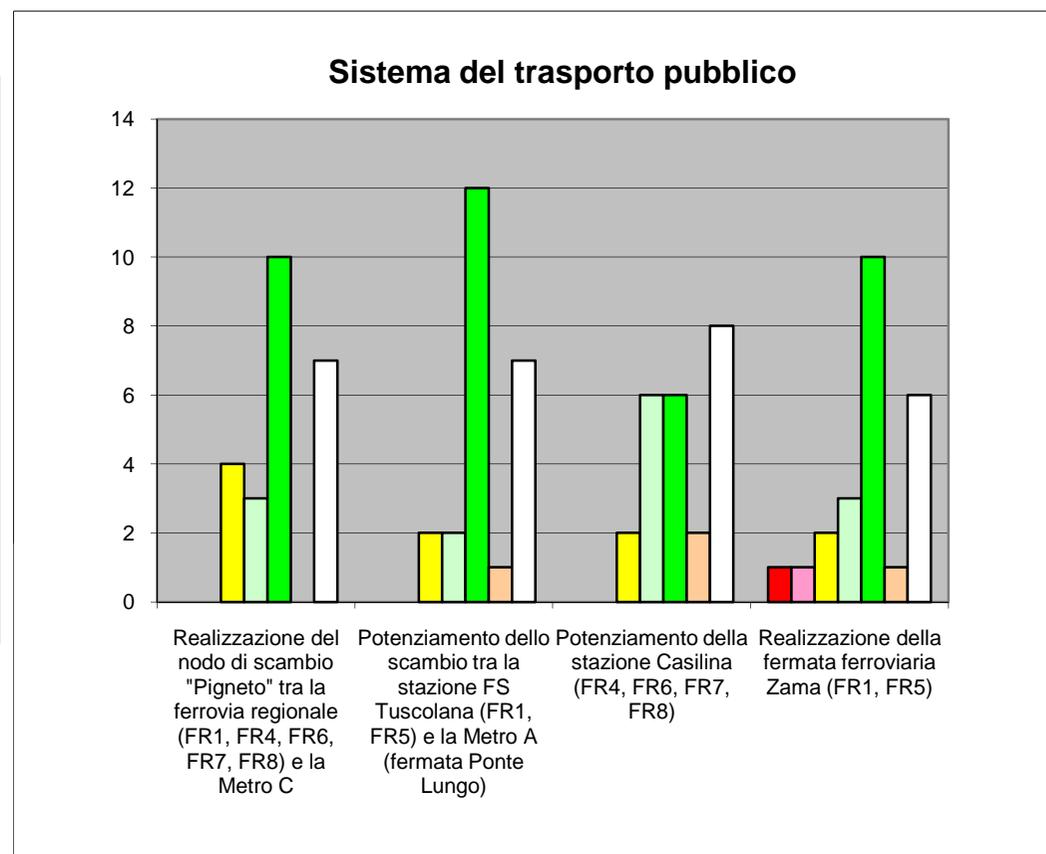
**Tabella 6. Valutazione degli obiettivi generali. Sistema del trasporto pubblico**

Questionari pervenuti: 24

Sistema del trasporto pubblico	--	-	=	+	++	non so	nessuna
Realizzazione del nodo di scambio "Pigneto" tra la ferrovia regionale (FR1, FR4, FR6, FR7, FR8) e la Metro C	0	0	4	3	10	0	7
Potenziamento dello scambio tra la stazione FS Tuscolana (FR1, FR5) e la Metro A (fermata Ponte Lungo)	0	0	2	2	12	1	7
Potenziamento della stazione Casilina (FR4, FR6, FR7, FR8)	0	0	2	6	6	2	8
Realizzazione della fermata ferroviaria Zama (FR1, FR5)	1	1	2	3	10	1	6

### LEGENDA

- molto poco importante
- poco importante
- = indifferente
- + importante
- ++ molto importante



# PROGETTO URBANO "S. LORENZO - CIRCONVALLAZIONE INTERNA - VALLO FERROVIARIO"

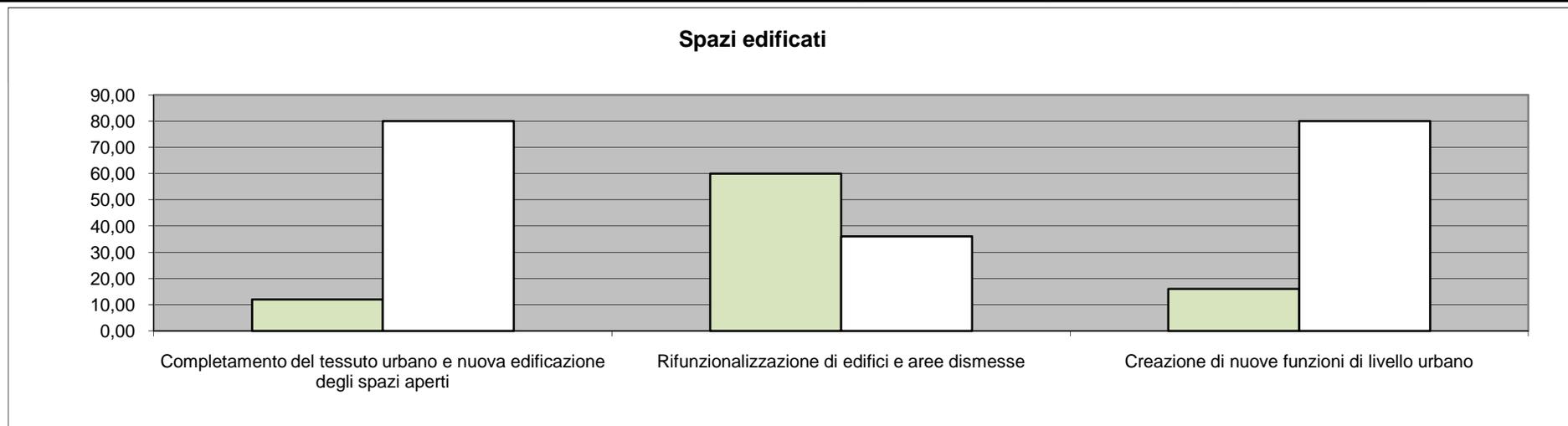
Consultazione preventiva del Progetto Urbano

## Sintesi dei questionari compilati

**Tabella 7. Sintesi finale. Spazi edificati**

Questionari pervenuti: 24

	risposte	%	non risponde	%
<b>Spazi edificati</b>				
Completamento del tessuto urbano e nuova edificazione degli spazi aperti	3	12,00	20	80,00
Rifunzionalizzazione di edifici e aree dismesse	15	60,00	9	36,00
Creazione di nuove funzioni di livello urbano	4	16,00	20	80,00



# PROGETTO URBANO "S. LORENZO - CIRCONVALLAZIONE INTERNA - VALLO FERROVIARIO"

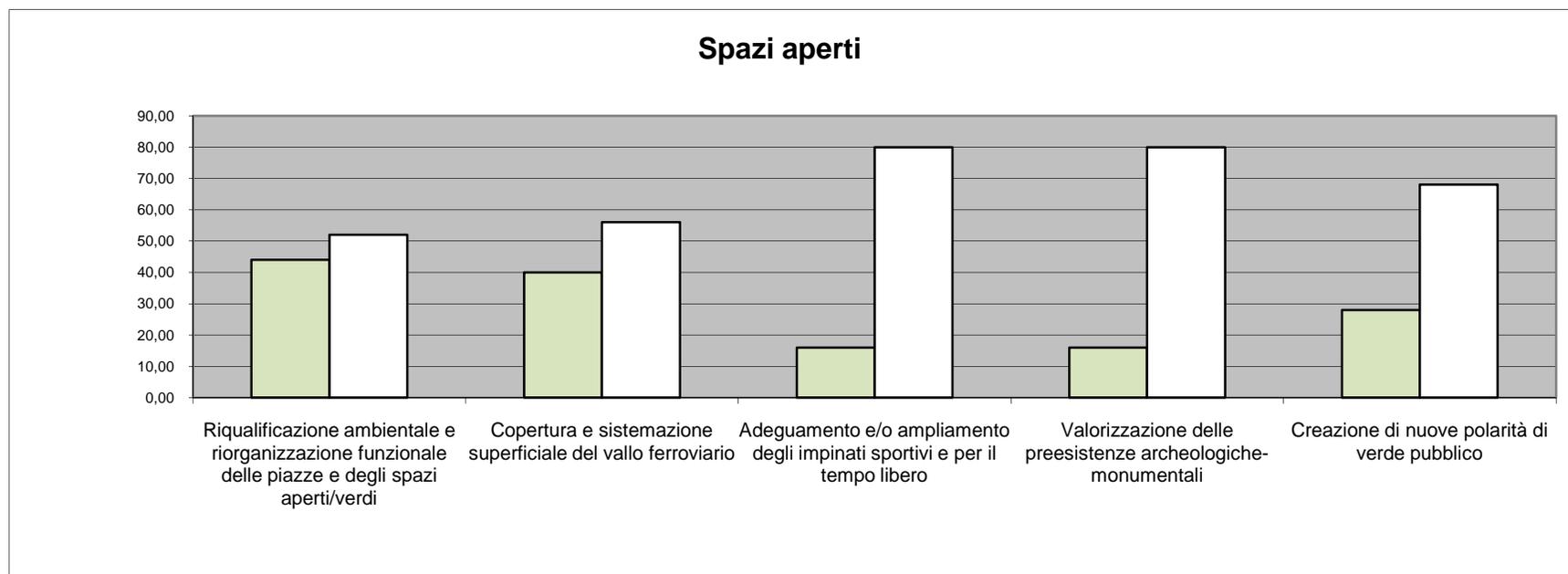
Consultazione preventiva del progetto urbano

## Sintesi dei questionari compilati

**Tabella 8. Sintesi finale. Spazi aperti**

Questionari pervenuti: 24

	risposte	%	non risponde	%
<b>Spazi aperti</b>				
Riqualificazione ambientale e riorganizzazione funzionale delle piazze e degli spazi aperti/verdi	11	44,00	13	52,00
Copertura e sistemazione superficiale del vallo ferroviario	10	40,00	14	56,00
Adeguamento e/o ampliamento degli impinati sportivi e per il tempo libero	4	16,00	20	80,00
Valorizzazione delle preesistenze archeologiche-monumentali	4	16,00	20	80,00
Creazione di nuove polarità di verde pubblico	7	28,00	17	68,00



# PROGETTO URBANO "S. LORENZO - CIRCONVALLAZIONE INTERNA - VALLO FERROVIARIO"

Consultazione preventiva del progetto urbano

## Sintesi dei questionari compilati

Tabella 9. Sintesi finale. Connessioni

Questionari pervenuti: 24

	risposte	%	non risponde	%
<b>Connessioni</b>				
Trasporto pubblico (nuove fermate e nodi di scambio, corridoi di trasporto pubblico)	12	48,00	12	48,00
Viabilità di livello urbano (nuova Circonvallazione interna, sistemi radiali e tangenziali)	10	40,00	14	56,00
Viabilità di livello locale (adeguamenti, attraversamenti ferroviari)	7	28,00	17	68,00
Piste ciclabili, percorsi pedonali e connessioni verdi	12	48,00	12	48,00

