



Piano di Zona 22 Tor Bella Monaca Decies

Elab. 6: Partizione e modalità d'uso degli spazi pubblici e privati
 Regolamento per l'edificazione su base aerofotogrammetrica

scala 1:2.000



RISORSE

Marzo 2011

- Perimetro del Piano di Zona
- Perimetro dei comparti di trasformazione
- Fascia di rispetto e protezione della condotta delle acque pubbliche
- Parti edificate**
- Superfici fondarie di nuovo impianto con destinazione prevalentemente residenziale
- Superfici fondarie di conservazione con destinazione residenziale
- Superfici fondarie di conservazione con destinazione mista
- Superfici fondarie di conservazione con destinazione non residenziale
- Codice identificativo dei comparti fondari
- Reti e spazi pubblici e di uso pubblico**
- Sede stradale esistente
- Sede stradale da adeguare o/o di progetto
- Parcheggi pubblici esistenti e di progetto
- Luoghi di relazione, piazze e spazi pavimentati
- Spazi per attrezzature e servizi locali
- Spazi per attrezzature e servizi generali
- Spazi per attrezzature e servizi locali di nuovo impianto
- Spazi a verde attrezzato
- Spazi a verde sportivo
- Verde di arredo
- Codice identificativo degli spazi pubblici
- Impronta a terra degli edifici
- Aggregato di comparti da sottoporre a progettazione unitaria
- Allineamento di rispetto prevalenti
- Numero dei livelli di pavimento sovrapposti

TAB. 1
RIFERIMENTI MORFOLOGICI PER L'EDIFICAZIONE:
COMPARTI DI NUOVO IMPIANTO

NECESSO	COMPARTO	SUPERFICIE	N. MAX LIVELLI
QUARTIERE A	A1	23.300	4/5
	A2	1.500	4/5
	A3	14.400	4/5
	SUB A1	38.000	4/5
	SUB A2	13.000	4/5
QUARTIERE C	SUB C1	4.000	4/5
	SUB C2	4.000	4/5
TOTALE		58.600	
QUARTIERE D	SUB D1	13.000	4/5
	SUB D2	1.000	4/5
	SUB D3	23.171	4/5
Totale quartieri di nuovo impianto		118.811	

