

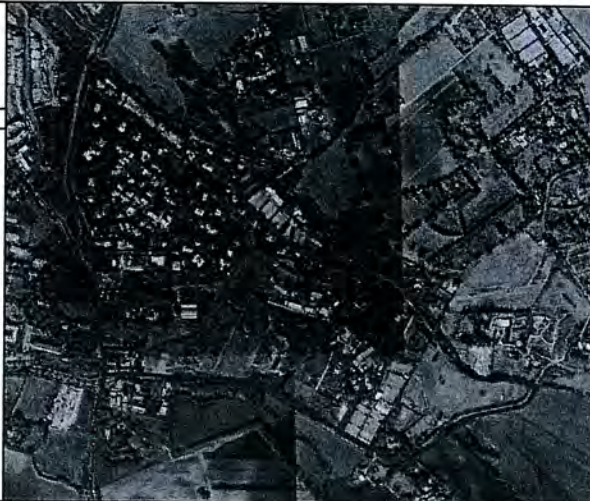


ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
DIREZIONE TRASFORMAZIONE URBANA
U.O. RIQUALIFICAZIONE DIFFUSA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO 11.3 "CAVAPACE"

MUN.
VIII



PROPONENTI

CONSORZIO "PERIFERIE ROMANE"

Consorzio per il recupero urbanistico e
la qualificazione della periferia romana

CONSORZIO A.R.C.

Associazione Recupero Cittadino

ASSOCIAZIONE CONSORTILE DI RECUPERO URBANO "CAVA PACE"

COORDINAMENTO TECNICO

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Antonello Fatello

Coordinamento Tecnico - Amministrativo:

Direttore U.O. Riqualificazione Diffusa Ing. Antonello Fatello

Arch. Iolanda Fiori

Funz. Geom. Marco Fattori

Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio

Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo

Geom. Rita Napolitano

Geom. Isabella Castellano

Istrut. Tecn. Sist. Graf. Infor. Territ. Fabio De Minicis

Istrut. Tecn. Sist. Graf. Infor. Territ. Irene Torniai

Geom. Mauro Ciotti

Geom. Antonio Nardone

Funz. Amm. Floriana D'Urso, I.A. Monja Cesari, I.A. Liliana Gramillano

Funz. Amm. Rosella Rita, I.A. Giancarlo Cavone, I.A. Lidia Dominijanni, I.A. Francesca Giannini

ROMA CAPITALE
DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE
E ATTUAZIONE URBANISTICA
Direzione Trasformazione Urbana
U.O. Riqualificazione Urbana

CPR, ARC, NPX, NPXIV

ROMA CAPITALE
Segretariato Generale

25 OTT 2017

PROGETTAZIONE

N. RC/..... 30516

Arch. Patrizia Marinelli

Arch. Gloria Colella

Il Dirigente
Ing. Tonino Egidi

Tavola n.
2
Allegato

ANALISI DELLO STATO DI FATTO
Consistenza Edilizia, Destinazioni d'Uso in atto e Assetto Proprietario

DELIBERAZIONE N.

28

12 FEB. 2018

DELLA GIUNTA CAPITOLINA



Maurizio Gambini
Maurizio Gambini

Il Dirigente dell'Area
Arch. Gianni Gianfrancesco

Regione Lazio

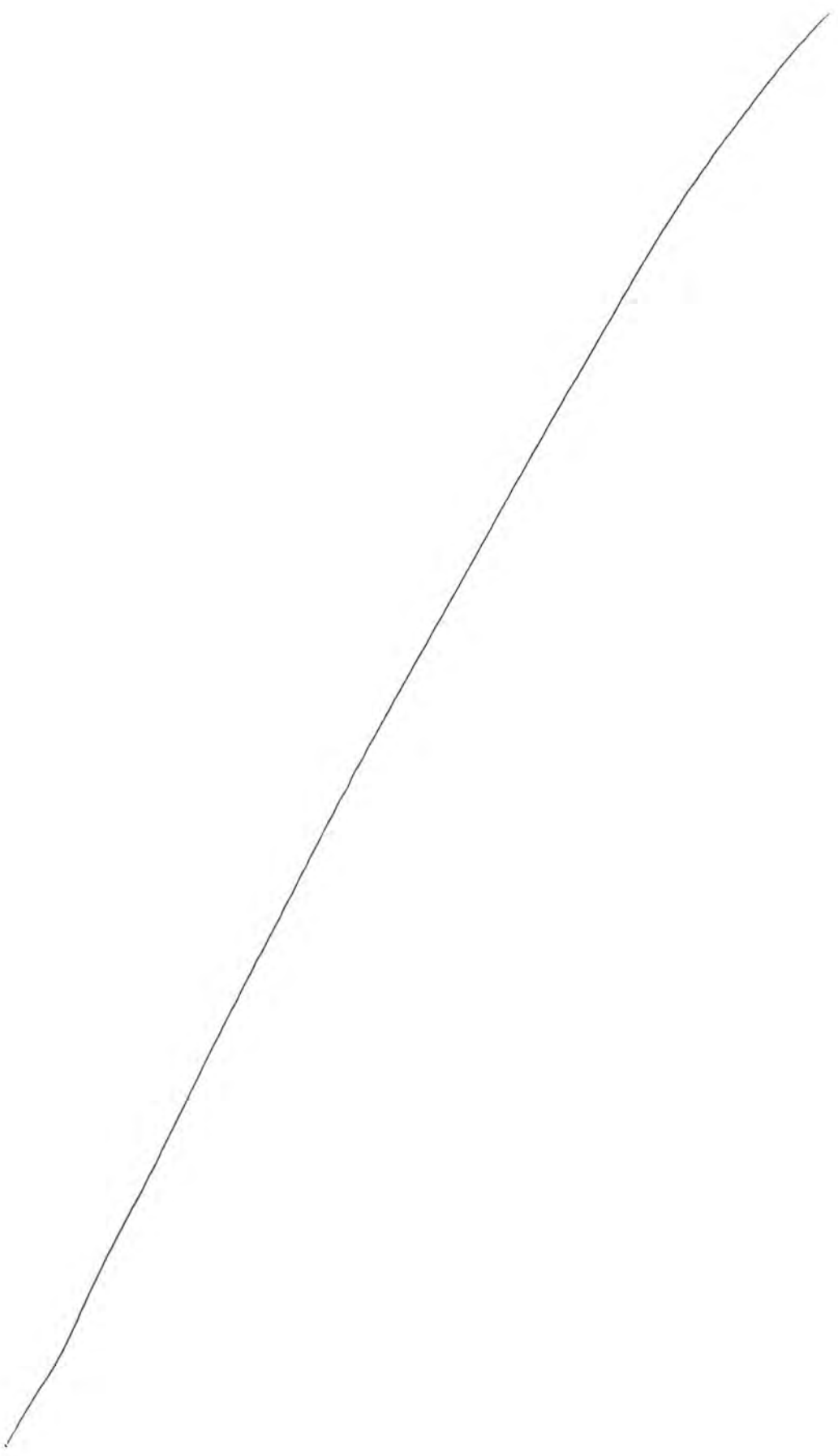
Area Urbanistica Copianificazione e Programmazione
Negozziata Roma Capitale e Città metropolitana

ALLEGATO ALLA NOTA N. 433882 DEL 31/7/2018



IL DIRETTORE
Sergio Baldino

LOTTE PROPONENTI IL PIANO ESECUTIVO										CONDONI EDILIZI										SUPERFICIE UTILE LORDA			
FOGLIO	N°	N°	PARTICELLA	SUPERFICIE	REDDITO DOMINICALE		RICHIEDENTE	DOMANDA		CONCESSIONE IN SANATORIA	SUPERFICIE UTILE	SUPERFICIE NON RESIDENZIALE	ESISTENTE		AGGIUNTA RELATIVA ALLA CONCESSIONE DEL PUBBLICO								
					EFFETTIVO	PRESUNTO		prot.	data				mq	mq		mq	mq						
				mq	euro	euro	Nominativo	prot.	data	data	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq						
880	125	415		2.115,00	-	72,05	SECCHI IVAN, RIGHI STEFANO			303027 210028	29/07/2003 3/01/2000		581,03	0,00	0,00								
880	125	715-716-717-718-719 (ex 330)		1.871,00	-	63,73	PAPA ALFREDO			208163	17/12/1999		503,72	0,00	0,00								
880	125	414		770,00	-	26,23	PAPA ROBERTA			208172	17/12/1999		107,19	0,00	1,09								
880	125	278		2.767,00	-	94,26	PAPA GILBERTO			71563	26/03/1900		1.091,88	0,00	0,00								
880	125	488		1.087,00	-	8,72	BRAVETTI ROMANO	115081 6221	86 87				852,50	0,00	0,00								
880	125	489		32,00	0,26	-	COTTICHELLI MARIA LUISA	94565	86				0,00	0,00	4,00								
880	125	256 - 299		2.500,00	-	20,06							365,19	0,00	0,00								
880	125	214		820,00	6,58	-							0,00	0,00	102,50								
880	125	42		890,00	1,68	-							0,00	0,00	111,25								
880	125	217		1.485,00	-	11,92	FIASCHETTI MARCELLA, SARTORI LEANDRA, SARTORI ORIETTA, PATURZO GIUSEPPINA, DE VIVO BONAVENTURA, DE VIVO MASSIMO	504168 504169 504170 504171 504172 505173 504174 504175 504176	0	16377 16387 16391	02/01/1997		420,63	0,00	0,00								
880	125	226		1.070,00	-	8,59	SCHIANCHI SILVANA	73983	86				276,88	0,00	0,00								
880	125	206		6.790,00	-	71,67							1.191,88	0,00	0,00								
880	125	392		1.821,00	14,61	-					CON LICENZA ANTE 1987		0,00	0,00	217,24								
880	125	620		1.633,00	55,60	-							0,00	0,00	196,95								
880	125	621		1.362,00	46,38	-							0,00	0,00	166,83								
880	125	59		3.610,00	-	7,00	GANCITANO MARINA			326008 326010 326012	11/01/2005		775,94	0,00	0,00								

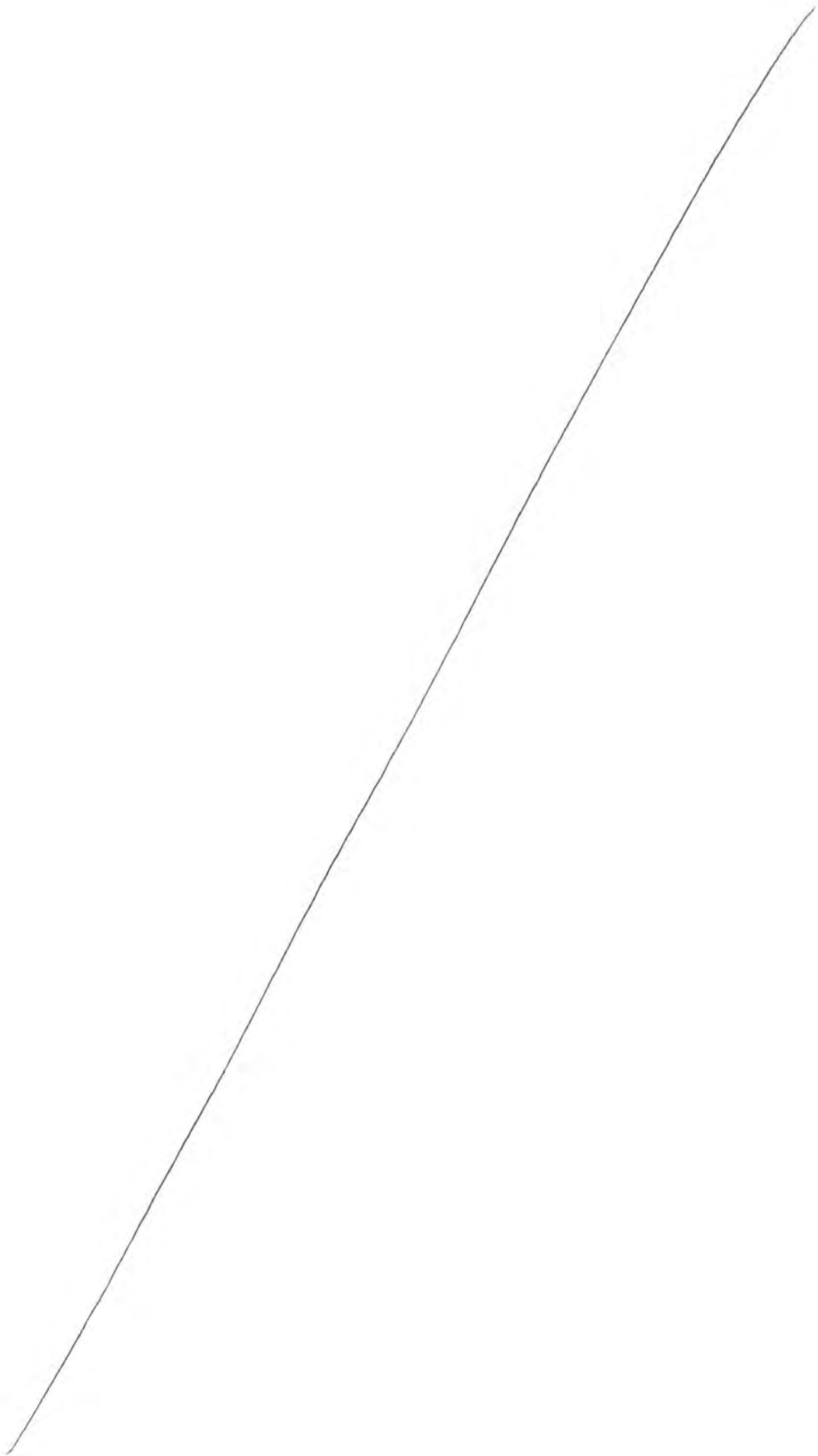


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

ESTREMI CATASTALI										CONDONI EDILIZI										SUPERFICIE UTILE LORDA		
FOGLIO	ALLEGATO	PARTICELLA	SUPERFICIE	REDDITO DOMINICALE		RICHIEDENTE	DOMANDA		CONCESSIONE IN SANATORIA	SUPERFICIE UTILE	SUPERFICIE NON RESIDENZIALE	ABITATIVA	NON ABITATIVA	DA APPLICAZIONE CONCESSIONE TERRITORIALE	AGGIUNTIVA RELATIVA ALLA CESSIONE DEL FONDARIO PUBBLICO							
				EFFETTIVO	PRESUNTO		prot.	data								prot.	data	mq	mq	mq	mq	mq
880	125	89	190,00	-	2,01	SERVIZIO SILVANA	32399	87				305,31	0,00	0,00								
880	125	soppressa)-87	359,00	-	3,90	SERVIZIO ANGELO	32709					81,88	0,00	0,00								
880	125	435	3.891,00	-	7,54	GANGITANO LILLA						889,06	0,00	0,00								
880	125	630	630,00	-	6,65							0,00	0,00	78,75								
880	125	619	3.042,00	103,58	-							0,00	0,00	337,11								
880	125	561 + 566 + 569 + X3 + 521	1.144,00	-	38,97	ALBERANI ALDO	566715 566745	0				710,31	0,00	0,00								
880	125	45	1.491,00	4,01	-							0,00	0,00	181,29								
880	125	401	22,00	0,03	-							0,00	0,00	2,75								
880	125	197 + 291	1.024,00	-	8,22	CAMPETTO BRUNO	58422	0				679,69	0,00	0,00								
880	125	270 + 290	862,00	-	6,92	DE BENEDETTIS ROSINA	100391	0				389,38	0,00	0,00								
880	125	99 + 251	628,00	-	5,04	COLICCI GIOVANBATTISTA	77284	0				204,69	0,00	0,00								
880	125	551	1.418,00	-	1,96		100391	86				0,00	0,00	173,13								
880	125	100 + 252 + 283+151	900,00	-	7,22	BENEDETTI LORETA	100015	87				325,94	0,00	0,00								
880	125	263	514,00	-	5,43	ASTROFI MADDALENA	32144	87				319,06	0,00	0,00								
880	125	252 (frazionata nel 2011 in 705-706)	588,00	-	6,21							0,00	0,00	73,50								
880	125	264	429,00	-	4,53	GENTILE SALVATORE	86223	86				257,19	0,00	0,00								
880	125	398	70,00	-	0,74	GENTILE SALVATORE	86223	86				10,94	0,00	0,00								
880	125	265-708 (frazionata nel 2011 in 707-708)	266,00	-	2,81	ASTROFI MADDALENA	32144	87				41,56	0,00	0,00								
880	125	267	360,00	-	3,80							0,00	0,00	45,00								
880	125	221	2.420,00	-	19,42							0,00	0,00	278,64								
880	125	220	1.440,00	11,56	-							0,00	0,00	175,60								
880	125	222	1.160,00	1,60	-							0,00	0,00	143,71								
880	125	143	1.190,00	1,84	-							0,00	0,00	147,18								
880	125	311+492+333	2.891,00	-	3,99	MARZOLI FERDANDO	85464	86				1.196,56	0,00	0,00								
880	125	329	3.030,00	103,17	-							0,00	0,00	336,04								
880	125	455+459	2.360,00	5,45	-	UBERTONE MARIA MAFALDA	76608					987,50	0,00	0,00								
880	125	568	684,00	7,24	-							0,00	0,00	85,50								

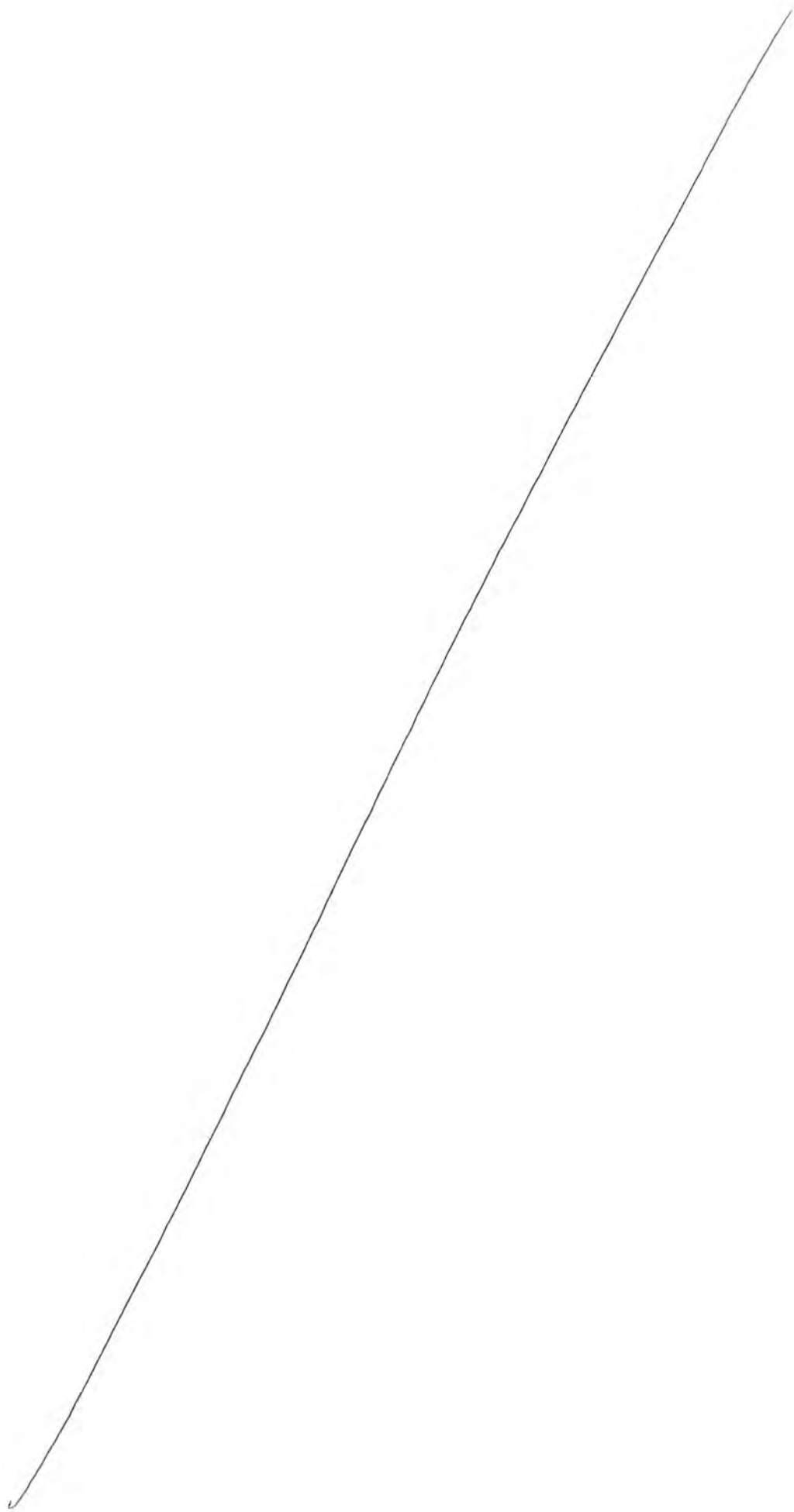


IL DIRETTORE
Sergio Baldino



ESTREMI CATASTALI				CONDONI EDILIZI										SUPERFICIE UTILE LORDA			
FOLIO	ALLEGATO	PARTICELLA	SUPERFICIE	REDDITO DOMINICALE		RICHIEDENTE	DOMANDA		CONCESSIONE IN SANATORIA	SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE	ABITATIVA	NON ABITATIVA	DA APPLICAZIONE DELL'INDICE TERRITORIALE	AGGIUNTIVA RELATIVA ALLA CESSIONE DEL FONDARIO PUBBLICO			
				EFFETTIVO	PRESUNTO		prol.	data							prol.	data	mq
N°	N°	N°	mq	euro	euro	Nominativo	prol.	data	prol.	data	mq	mq	mq	mq			
880	125	467	852,00	1,17	-						0,00	0,00	106,50				
880	125	X2	15,00	0,02	-						0,00	0,00	1,88				
880	125	466	913,00	1,26	-						0,00	0,00	114,13				
880	125	589	2.558,00	3,67	-	CARNEVALE ALESSANDRA	76535		CONC 549 S		774,69	0,00	0,00				
880	125	477	1.319,00	1,82	-						0,00	0,00	161,95				
880	125	540+229+227+543	1.462,00	11,73	-	SOLESBURY JANE ELIZABETH	197413				200,45	0,00	0,45				
880	125	388	221,00	1,77	-						0,00	0,00	27,63				
880	125	349	97,00	0,78	-						0,00	0,00	12,13				
880	125	X4	19,00	0,20	-						0,00	0,00	2,38				
880	125	394	250,00	2,64	-						0,00	0,00	31,25				
880	125	547	336,00	3,55	-						0,00	0,00	42,00				
880	125	146	215,00	2,27	-						0,00	0,00	26,88				
880	125	393	2.469,00	26,06	-	DE BENEDICTIS ALFIO FLAVIO ALDO FRANCESCO	100273-100274-100388-100391				2.126,56	0,00	0,00				
880	125	508	956,00	7,67	-	POLIDORI ANDREA, POLIDORI MARIO, FRANCESCO, POLIDORI ALESSANDRO	76982, 76984, 77275, 77276	87, 87, 87, 87			302,00	0,00	0,00				
880	125	471	2.885,00	30,45	-	ANDRACCHIO ANTONIETTA ANDRACCHIO ROMOLO ANDRACCHIO FRANCESCO	23881, 138001, 138133	86, 87, 87			604,69	0,00	0,00				
880	125	439	3.230,00	25,92	-	PRIMAVERA IVANA-PRIMAVERA FERRUCCIO	238775, 238766	86	326932	07/01/1900	604,69	0,00	0,00				
880	125	412	1.950,00	3,69	-						0,00	0,00	230,69				
880	125	72	165,00	0,31	-						0,00	0,00	20,63				
880	125	649	2.830,00	29,87	-						0,00	0,00	317,79				
880	125	406	2.715,00	28,66	-						0,00	0,00	307,04				
880	125	64	1.550,00	16,36	-	MILLEVOI ANGELO	299813, 288816				183,44	0,00	28,61				
880	125	408	2.915,00	30,77	-						0,00	0,00	325,61				
880	125	409	1.240,00	15,02	-						0,00	0,00	152,93				
880	125	69	630,00	18,75	-						0,00	0,00	78,75				

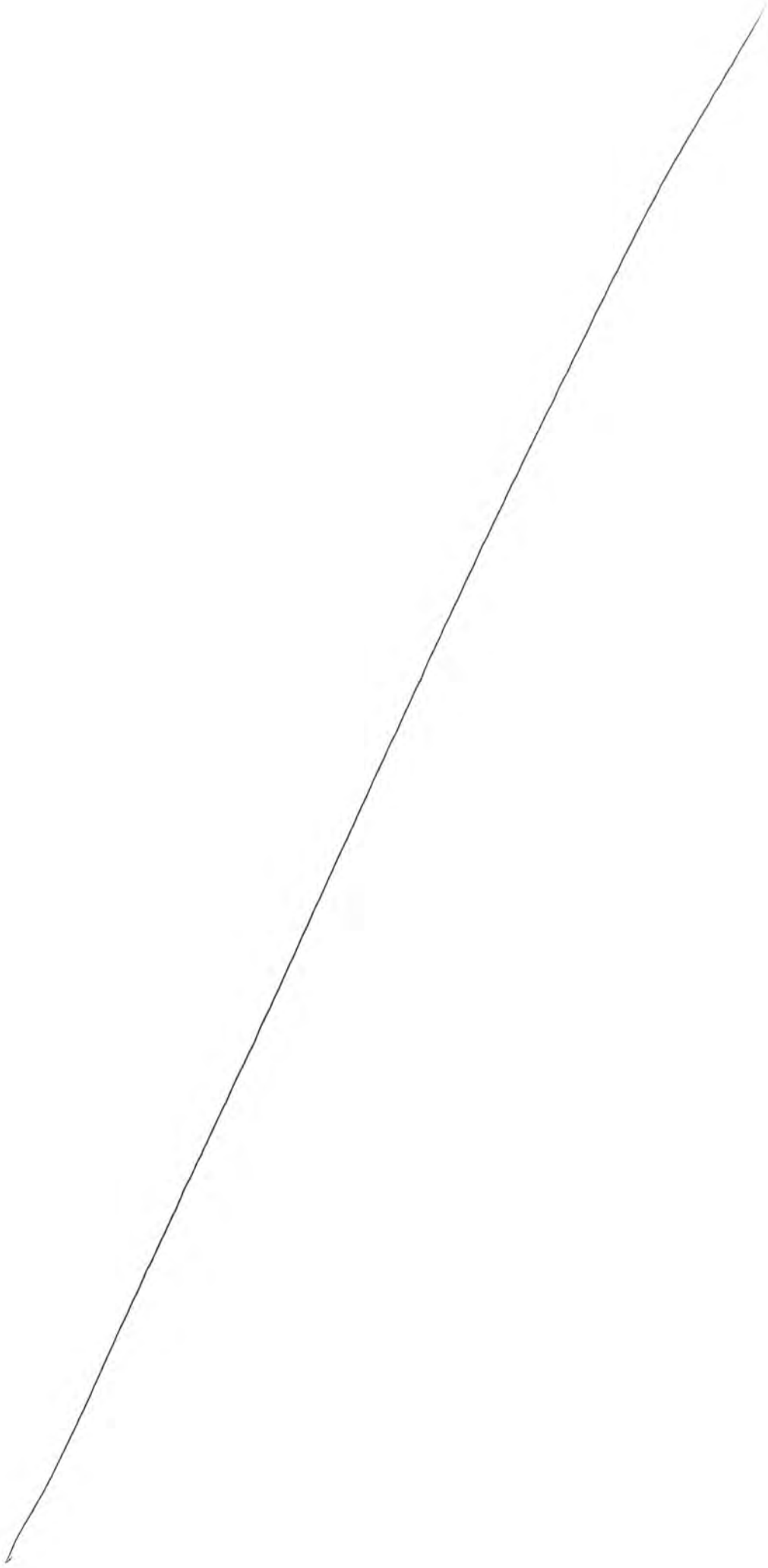
IL DIRETTORE
Sergio Baldino





IL DIRETTORE
Sergio Baldino

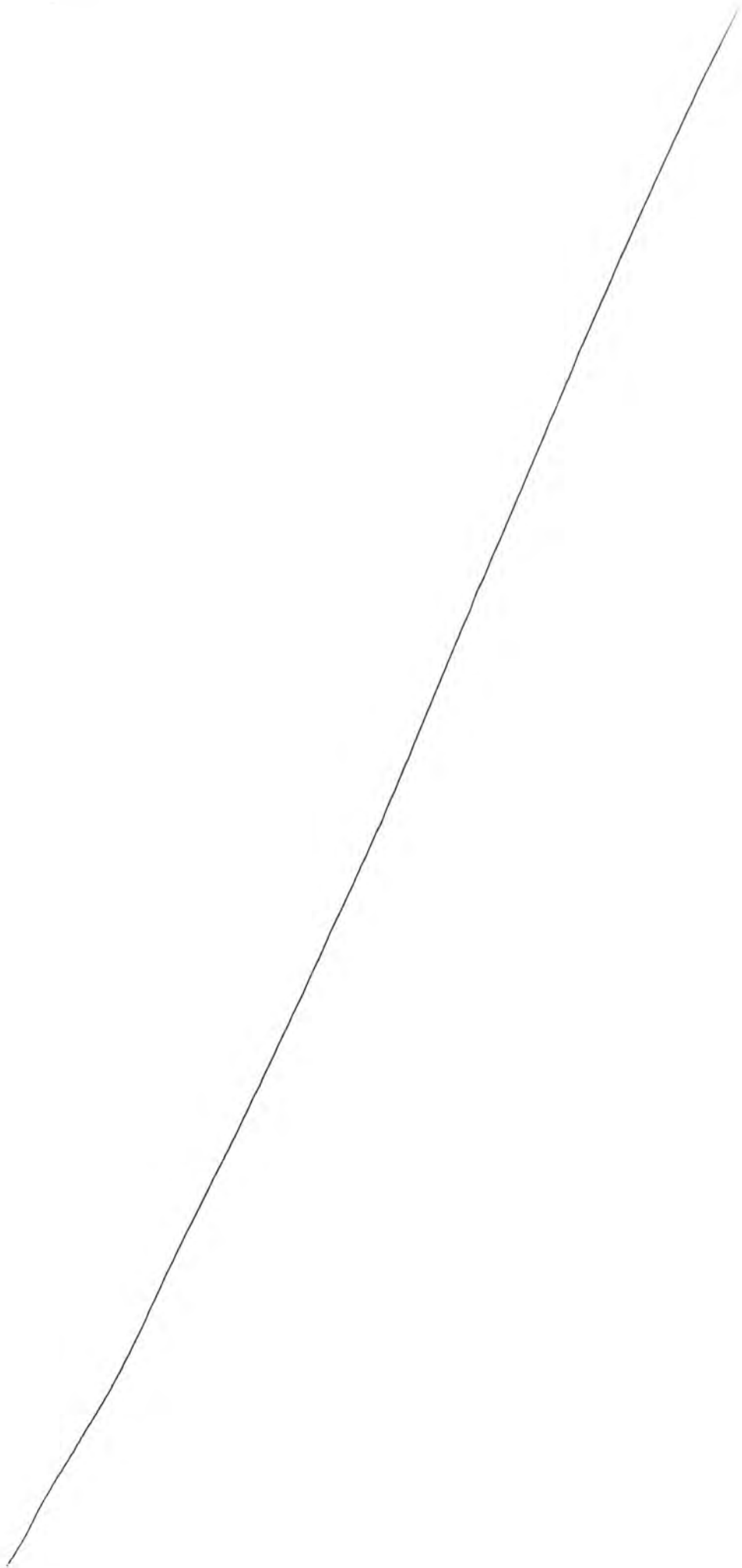
ESTREMI CATASTALI				CONDONI EDILIZI										SUPERFICIE UTILE LORDA		
Foglio	Allegato	Particella	Superficie	Reddito Dominicale		Richiedente	Domanda		Concessione in Sanatoria	Superficie Utile	Superficie non Residenziale	Esistente		Aggiuntiva Relativa alla Cessione del Fondario Pubblico		
				Effettivo	Presunto		Prch	Data				Prot	Data		mq	mq
880	125	67	1.030,00	10,90	-							0,00	0,00	128,54		
880	125	149	10.722,00	113,46	-							0,00	0,00	670,13		
880	125	444	4.089,00	43,27	-							0,00	0,00	423,41		
880	125	182	4.600,00	48,68	-							0,00	0,00	460,00		
880	125	66	195,00	2,06	-							0,00	0,00	24,38		
880	125	68	915,00	9,68	-							0,00	0,00	114,38		
880	125	46	30,00	0,89	-							0,00	0,00	3,75		
880	125	656 ex (63-62)	11.066,67	-	116,81							0,00	0,00	891,67		
880	125	656 ex (63-62)	2.983,33	-	31,49	NICOLOTTI ITALINA	201073 55362 55392	0				279,69	0,00	98,75		
880	125	656 ex (63-62)	5.930,00	-	62,59							0,00	0,00	538,23		
880	125	223+295+296+635	9.000,00	-	95,00	SPIGARELLI CARLO- FRUGONI CARLO FRUGONI DARIO FRUGONI LIVIA FRUGONI VALERIA			318381	10/09/2004		1.506,98	0,00	0,00		
880	125	71 (fusa nella ex 62)	75,00	-	0,79							0,00	0,00	9,38		
880	125	202	3.135,00	33,18	-							0,00	0,00	345,39		
880	125	201+293	2.060,00	-	21,74							0,00	0,00	242,34		
880	125	10+721 (ex 10)	6.637,00	-	70,06							0,00	0,00	569,81		
880	125	568	102,00	-	1,08							0,00	0,00	12,75		
880	125	178+729 (ex 178)	910,00	-	9,61							0,00	0,00	113,75		
880	125	180+ 730(ex180)	1.633,00	17,71	-							0,00	0,00	196,95		
880	125	179	230,00	-	2,43							0,00	0,00	28,75		
880	125	204	107,00	1,16	-							0,00	0,00	13,38		
880	125	653+736(ex653)+654+737(ex 654)+655+738 (ex 655)	7.500,00	79,37	-							0,00	0,00	596,96		
880	125	181+731(ex 181)	2.270,00	24,62	-							0,00	0,00	263,73		
880	-	609	4.770,00	50,48	-							0,00	0,00	471,37		
880	-	608	980,00	10,37	-							0,00	0,00	122,50		



ESTREMI CATASTALI										CONDONI EDILIZI										SUPERFICIE UTILE LORDA		
Foglio	Allegato	Particella	Superficie	Reddito Dominicale		Richiedente	Domanda		Concessione in Sanatoria		Superficie Utile	Superficie non residenziale	Esistente		Aggiunta relativa alla cessione del fondario pubblico							
				Effettivo	Presunto		prel	data	prof	data			mq	mq		mq	mq					
N°	N°	N°	mq	euro	euro	Nominativo	prel	data	prof	data	mq	mq	mq	mq	mq							
880	-	606	990,00	10,48	-								0,00	0,00	123,75							
880	-	607	4.020,00	42,54	-								0,00	0,00	418,19							
880	-	36	1.050,00	35,70	-								0,00	0,00	130,89							
880	-	147	2.865,00	30,32	-								0,00	0,00	321,02							
880	-	148	460,00	4,87	-								0,00	0,00	57,50							
880	-	648+673+676	2.417,00	-	58,83	COLELLA TERESA	5752/13	0					375,00	0,00	0,00							
880	-	642+671	1.548,00	29,10	-								0,00	0,00	187,61							
880	-	643+669	2.954,00	-	57,56								0,00	0,00	329,17							
880	-	643+669	700,00	-	13,64	MORETTI ERASMO	2099	86					79,96	0,00	18,48							
880	-	644+645+674+675	2.839,00	-	55,32	FERRI ALFREDO	142084	87					312,50	0,00	50,48							
880	-	666+646	5.048,36	-	98,37								0,00	0,00	489,12							
880	-	666+646	729,64	-	14,22	GAMBUTI GIUSEPPE	31700						89,84	0,00	12,77							
880	-	672	5.862,00	114,18	-								0,00	0,00	534,83							
880	-	668	1.971,00	38,39	-								0,00	0,00	233,08							
880	-	667	1.094,00	21,31	-								0,00	0,00	136,04							
880	-	6	6.720,00	71,11	-								0,00	0,00	573,07							
880	-	599	220,00	2,33	-								0,00	0,00	27,50							
880	-	650+651 (ex600)	2.882,27	-	30,42								0,00	0,00	322,61							
880	-	650+651 (ex600)	1.154,73	-	12,19	CAMPANELLI FRANCO	70562						156,25	0,00	4,89							
880	-	602	2.523,00	26,70	-								0,00	0,00	288,69							



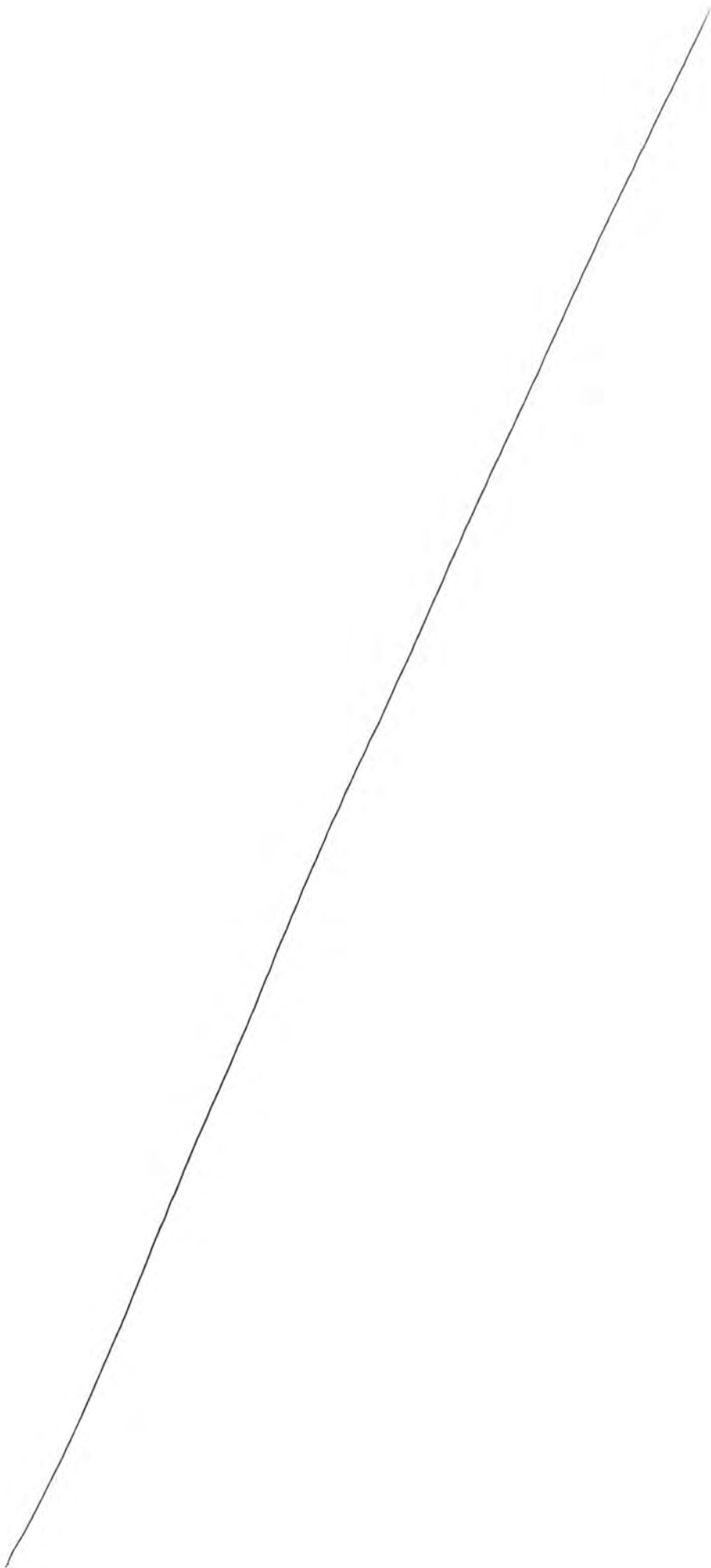
 IL DIRETTORE
Sergio Baldino



FOGLIO		ALLEGATO		PARTICELLA		ESTREMI CATASTALI		CONDONI EDILIZI				SUPERFICIE UTILE LORDA Del Diritto Edilizio Abitativo e non Abitativo					
N°	N°	mq	REDDITO DOMINICALE		mq	N°	mq	RICHIEDENTE	DOMANDA		CONCESSIONE IN SANATORIA		SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE	ABITATIVA	NON ABITATIVA	DA APPLICAZIONE DELL'INDICE TERRITORIALE	AGGIUNTIVA RELATIVA ALLA CESSIONE DEL FONDARIO PUBBLICO
			EFFETTIVO	PRESUNTO					prot.	data	prot.	data					
880	-	420	1.250,00	13,23	-								0,00	0,00	0,00	154,08	
880	-	610	3.037,00	32,14	-								0,00	0,00	0,00	336,66	
880	-	571	2.138,00	22,62	-								0,00	0,00	0,00	250,35	
880	-	449	1.086,00	11,28	-								0,00	0,00	0,00	132,76	
880	-	448+703	813,00	-	8,58								0,00	0,00	0,00	101,63	
880	-	634 (ex 597)	4.000,00	-	77,94		AUTOTRASPORTI SRB DI BRACCI ALFIO	7250	0				503,82	0,00	0,00	0,00	
880	-	634 (ex 138)	880,00	-	17,15								0,00	0,00	0,00	110,00	
880	-	634 (ex 603)	1.097,00	-	21,37		AUTOTRASPORTI SRB DI BRACCI ALFIO	7250	0				32,89	0,00	0,00	120,64	
880	-	527-528	2.642,00	-	51,48		COLAFIGLI EMILIO	35876 94255	0 87				687,81	0,00	0,00	0,00	
880	-	522	2.274,00	24,06	-								0,00	0,00	0,00	264,13	
880	-	524	660,00	12,86	-								0,00	0,00	0,00	82,50	
880	-	624	1.545,00	16,35	-								0,00	0,00	0,00	187,28	
880	-	140	1.923,00	46,80	-								0,00	0,00	0,00	228,05	
880	-	625	675,00	7,14	-								0,00	0,00	0,00	84,38	
880	-	340	1.125,00	21,91	-								0,00	0,00	0,00	139,65	
880	-	447	737,33	-	14,37								0,00	0,00	0,00	92,17	
880	-	447	699,67	-	13,63		LIGUORI LEONARDO	88700	86				54,69	0,00	0,00	43,70	
880	-	529	1.861,00	77,13	-								0,00	0,00	0,00	221,50	
880	-	531	2.089,00	41,54	-								0,00	0,00	0,00	245,33	



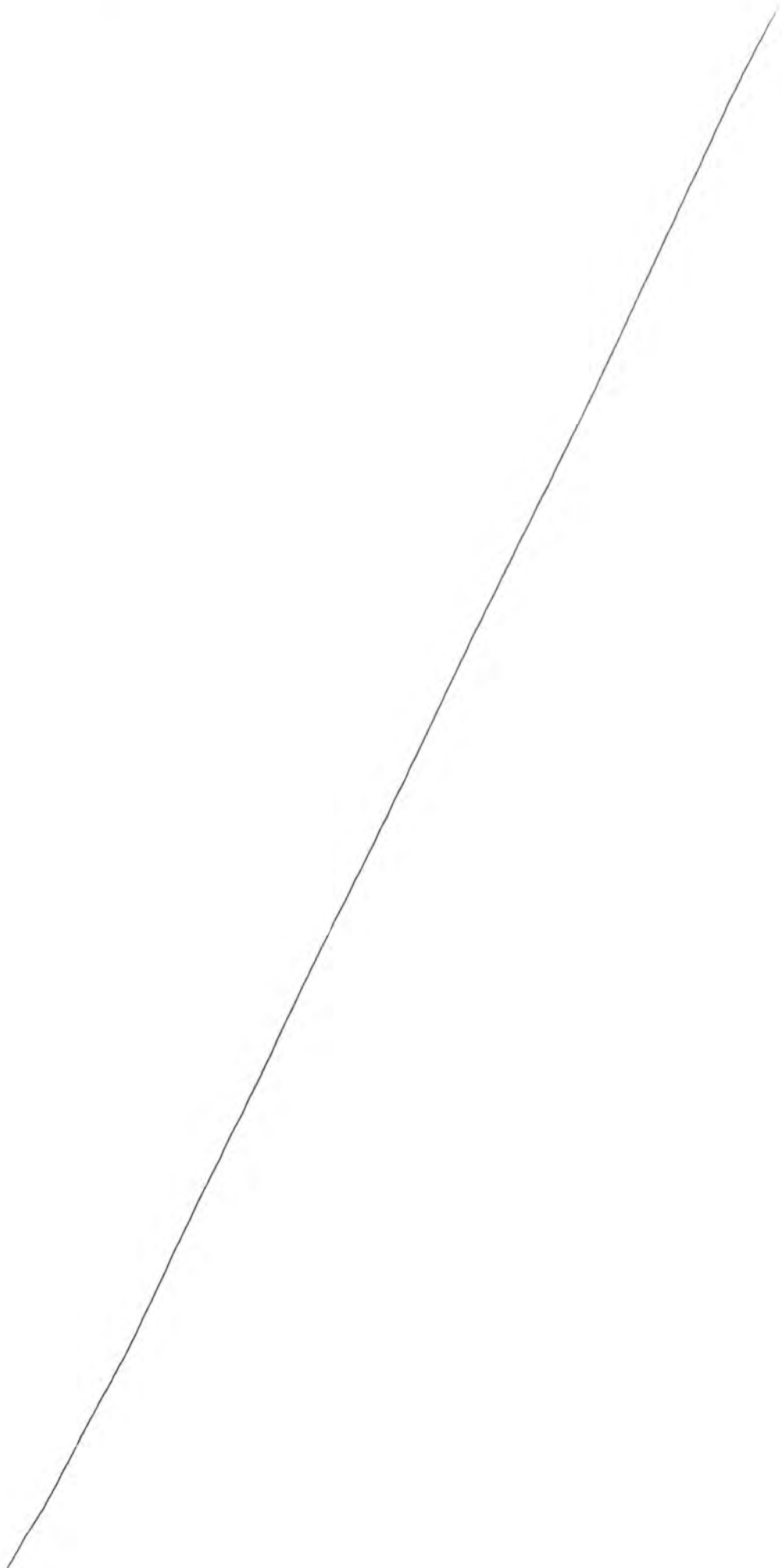
IL DIRETTORE
Sergio Baldino





IL DIRETTORE
Sergio Baldino

ESTREMI CATASTALI		CONDONI EDILIZI										SUPERFICIE UTILE LORDA	
FOGLIO	ALLEGATO	PARTICELLA	SUPERFICIE mq	REDDITO DOMINICALE		RICHIEDENTE	DOMANDA	CONCESSIONE IN SANATORIA	SUPERFICIE UTILE	SUPERFICIE NON RESIDENZIALE	ESISTENTE		AGGIUNTIVA ALLA CESSIONE DEL FONDIRARIO PUBBLICO
				EFFETTIVO euro	PRESINTO euro						ABITATIVA mq	NON ABITATIVA mq	
N°	N°	N°	mq	euro	euro	Nominativo	prot.	dsia	prot.	dsia	mq	mq	mq
880	-	48	2.000,00	39,06	-						0,00	0,00	236,11
880	-	144	3.079,00	42,56	-						0,00	0,00	340,42
880	-	593	445,00	10,83	-						0,00	0,00	55,63
880	-	594-534	1.375,00	-	14,51						0,00	0,00	168,29
880	-	594-534	700,00	-	7,39	POLVEROTTI TOMMASO	238241	86			80,04	0,00	18,40
880	-	419+417+339+ 338+704	5.541,00	-	58,49	543335 CALABRESI GIUSEPPE 543356 543367 543375 543390 543403					2.374,41	0,00	0,00
880	-	592	5,00	0,05	-						0,00	0,00	0,63
880	-	150	1.580,00	16,72	-						0,00	0,00	191,14
880	-	516	700,00	-	7,39	CAMPANELLI FABIO	957669	86			382,50	0,00	0,00
880	-	495 - 496	1.300,00	-	13,72	CAMPANELLI CESARE	95754				411,56	0,00	0,00
880	-	443	1.700,00	-	41,37	FERRI LUCIANO			287951	04/11/2002	156,88	0,00	73,92
880	-	X7	89,00	-	2,17						0,00	0,00	11,13
880	-	431	2.100,00	51,10	-						0,00	0,00	246,46
880	-	427	2.236,00	101,29	-						0,00	0,00	260,31
880	-	410	1.560,00	37,96	-						0,00	0,00	188,93
880	-	442	1.948,00	47,41	-						0,00	0,00	230,68
880	-	712 (EX 412)	2.500,00	61,97	-						0,00	0,00	286,46
880	-	30	1.374,00	46,51	-						0,00	0,00	168,18
880	-	498+622+623	1.002,00	28,24	-						0,00	0,00	125,24
880	-	469	100,00	2,43	-						0,00	0,00	12,50



ESTREMI CATASTALI				CONDONI EDILIZI										SUPERFICIE UTILE LORDA Del Diritto Edilicentario Abitativo e non Abitativo		
FOLIO	ALLEGATO	PARTICELLA	SUPERFICIE mq	REDDITO DOMINICALE		RICHIEDENTE	DOMANDA		CONCESSIONE IN SANATORIA	SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE	ABITATIVA	NON ABITATIVA	DA SPRECAZIONE DELL'USO TERRITORIALE	AGGIUNTIVA RELATIVA ALLA CESSIONE DEL FONDIRIO PUBBLICO		
				EFFETTIVO	PRELUNTO		prel.	data							mq	mq
N°	N°	N°	mq	euro	euro	Nominativo	prel.	data	prot.	data	mq	mq	mq	mq		
880	-	430	10,00	0,19	-						0,00	0,00	1,25			
880	-	468	880,00	17,14	-						0,00	0,00	110,00			
880	-	640	818,39	-	19,92						0,00	0,00	102,30			
880	-	640	2.113,61	-	51,44	BATTAGLIA CLAUDIO PACE ANTONELLA	65429 554237 554268 554738	0			301,85	0,00	0,00			
880	-	633	3.168,51	-	61,74						0,00	0,00	348,35			
880	-	633	2.131,49	-	41,53	MAGNOLIE TENNIS CLUB	26536				269,10	0,00	13,89			
880	-	503	1.153,00	-	22,47	MOSCETTI SABRINA, LANZI PAOLO	135848 573519	87 0	324346	12/11/2004	393,13	0,00	0,00			
880	-	504	1.044,00	-	20,34	PACE RITA	83171				380,94	0,00	0,00			
880	-	7	5.412,00	-	105,45	BRUNO RAMON FRANCESCA RAMON PATRIZIA	70548 70566 74471	0			561,46	0,00	33,78			
880	-	8	3.275,00	-	63,81	LANZI PAOLO	573519				541,56	0,00	0,00			
880	-	632	5.230,96	-	101,92						0,00	0,00	500,18			
880	-	632	6.431,04	-	125,31	TENNIS CLUB "LE MAGNOLIE"	508891 508904 508886 508904	0	71846 71851 71857 71859 71861	21/11/1997	602,91	0,00	56,90			
880	-	573	2.341,00	-	45,61						0,00	0,00	270,82			
880	-	614	3,00	-	0,06						0,00	0,00	0,38			
880	-	613	17,00	-	0,33						0,00	0,00	2,13			
880	-	628	681,00	-	13,27	LUNIOR MAGNOLIE TENNIS	508904				107,81	0,00	0,00			
880	-	611	1.944,00	-	37,88						0,00	0,00	230,26			
883	-	44	730,00	-	14,82						0,00	0,00	91,25			



IL DIRETTORE
Sergio Baldino

[A single, faint, handwritten line, possibly a signature or a scribble, running diagonally across the page.]

[A vertical column of faint, illegible markings or characters along the right edge of the page.]



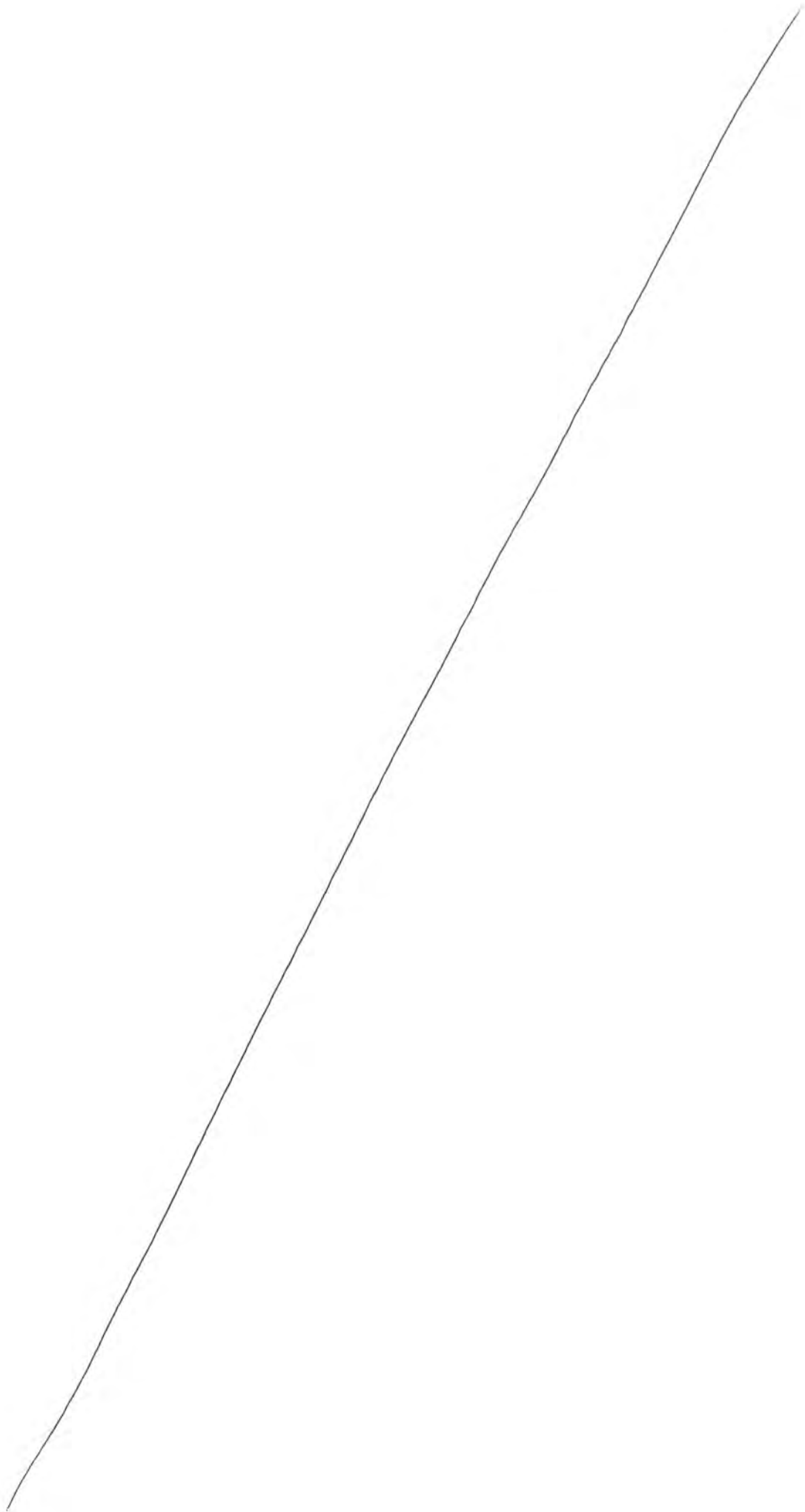
IL DIRETTORE
Sergio Baldino

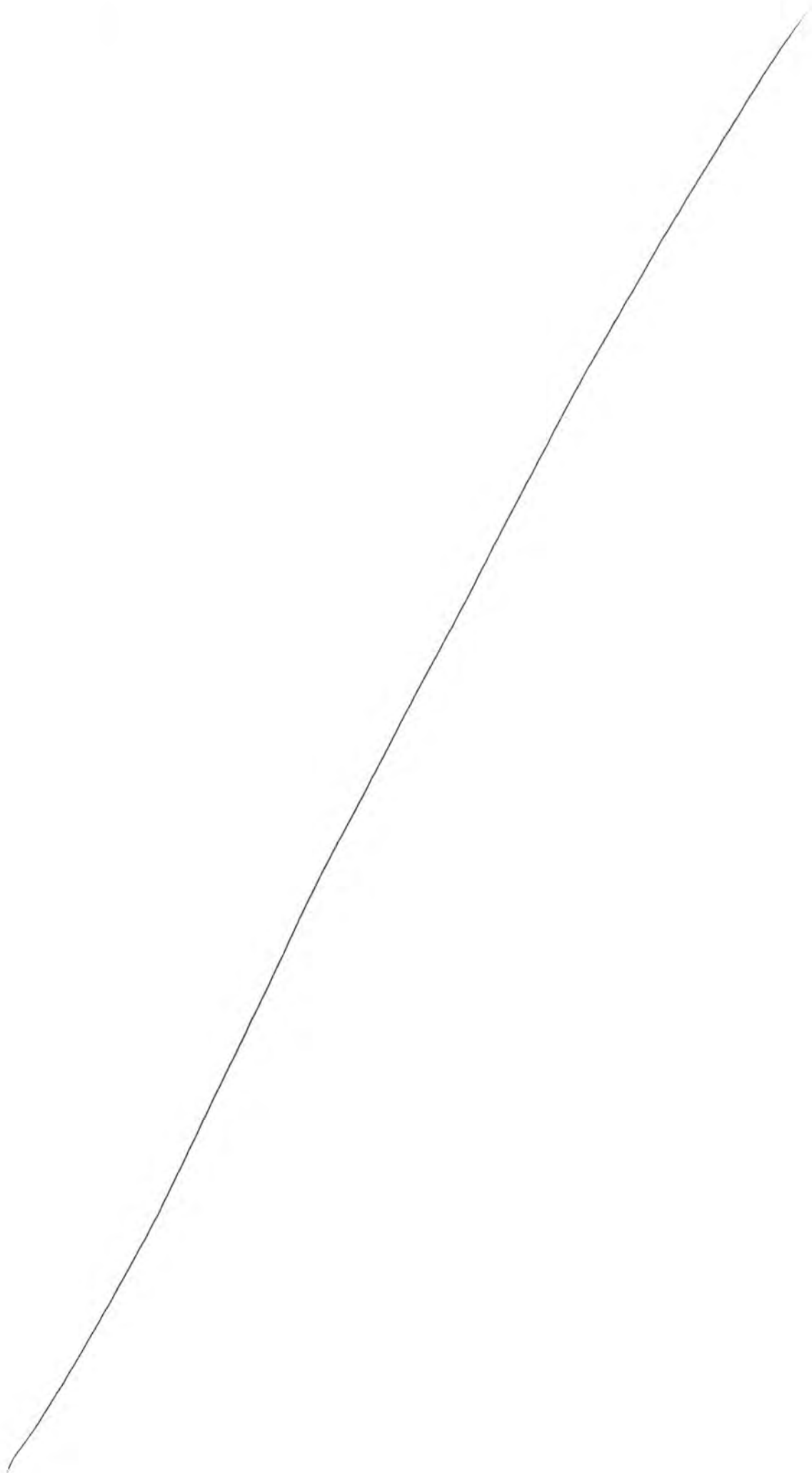
ESTREMI CATASTALI				CONDONI EDILIZI						SUPERFICIE UTILE LORDA				
FOGLIO	ALLEGATO	PARTICELLA	SUPERFICIE	REDDITO DOMINICALE		RICHIEDENTE	DOMANDA		CONCESSIONE IN SANATORIA	SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE	ESISTENTE			AGGIUNTA RELATIVA ALLA CESSIONE DEL FONDARIO PUBBLICO
				EFFETTIVO	PRESUNTO		prot.	data			prot.	data	ABITATIVA	
N°	N°	N°	mq	euro	euro	Nominativo	prot.	data	prot.	data	mq	mq	mq	mq
883	-	16	437,00	-	8,51	PACE RITA PACE MARINA	47861				68,75	0,00	0,00	0,00
883	-	266	1.051,00	-	20,48						0,00	0,00	0,00	131,00
883	-	267	561,00	-	10,93						0,00	0,00	0,00	70,13
883	-	264	3.060,00	40,99	-						0,00	0,00	0,00	338,73
883	-	276	740,00	-	9,91						0,00	0,00	0,00	92,50
883	-	255 (ex15)	4.057,00	54,34	-						0,00	0,00	0,00	421,00
883	-	256 (ex15)	270,00	3,62	-						0,00	0,00	0,00	33,75
883	-	254 (ex15)	2.573,00	34,46	-						0,00	0,00	0,00	293,52
883	-	259 (ex14)	2.466,00	48,62	-						0,00	0,00	0,00	286,07
883	-	249 (ex14)	5.602,00	109,12	-						0,00	0,00	0,00	521,22
883	-	247 (ex14)	5.053,00	98,42	-						0,00	0,00	0,00	489,40
883	-	248 (ex14)	5.010,00	97,59	-						0,00	0,00	0,00	486,74
883	-	250 (ex14)	5.950,00	115,90	-						0,00	0,00	0,00	539,22
883	-	251 (ex14)	5.086,00	99,07	-						0,00	0,00	0,00	491,43
883	-	252 (ex14)	5.003,00	97,45	-						0,00	0,00	0,00	486,30
TOTALE			370.725,00	2.905,05	2.622,91						28.064,60	-	-	27.103,08

N.B. La SUL del Diritto Edificatorio per i lotti parzialmente edificati, è quella residua al netto della SUL esistente

[A large, faint, handwritten mark or signature, possibly a stylized 'L' or 'I', spanning diagonally across the page.]

[A vertical column of small, faint, handwritten marks or characters along the right edge of the page.]

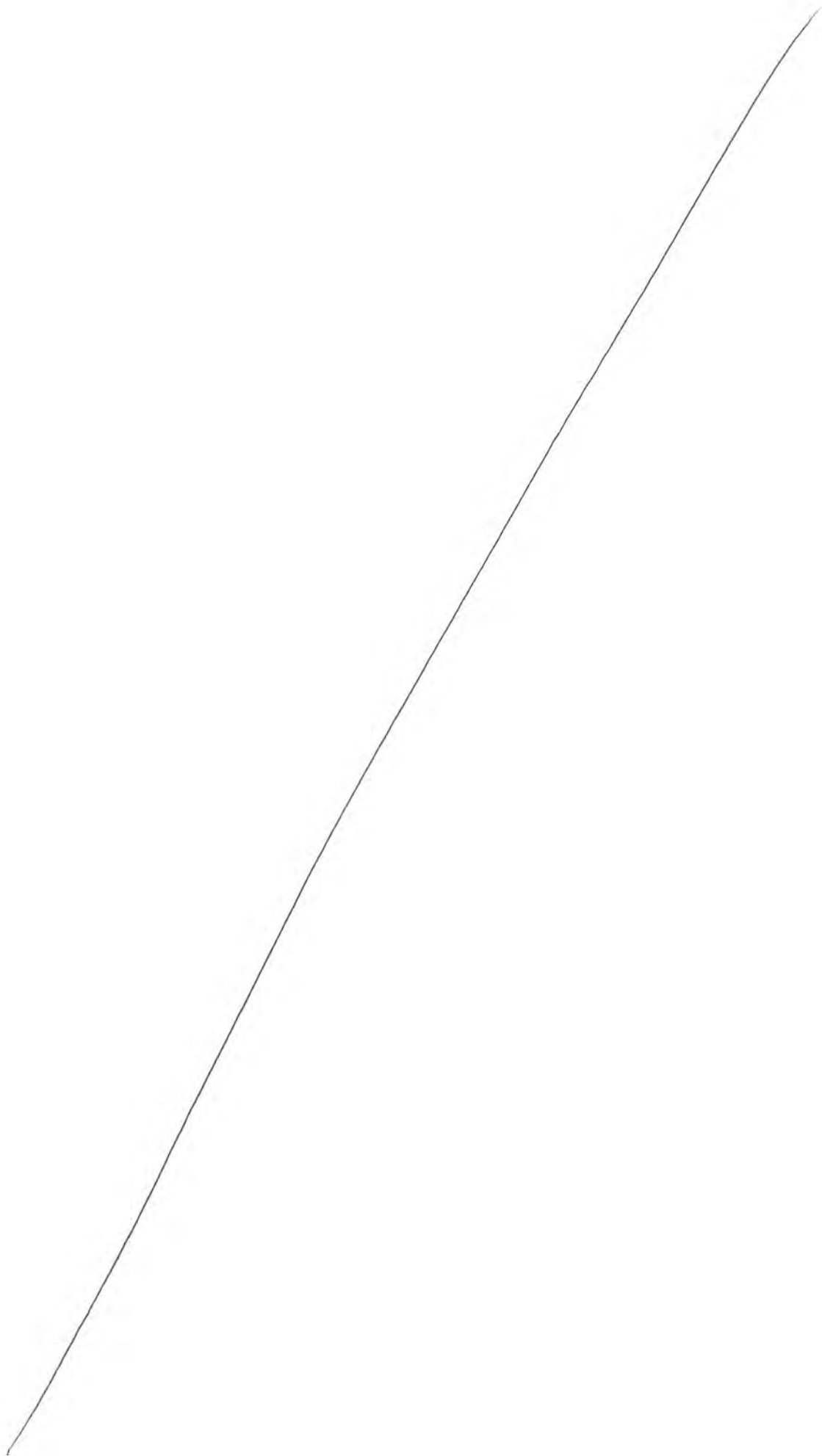




FOGLIO		ALLEGATO		PARTICELLA		SUPERFICIE		REDDITO DOMINICALE		CONDONI EDILIZI				SUPERFICIE UTILE LORDA						
														Del Diritto Edificatorio Abitativo e non Abitativo						
														ESISTENTE						
N°	N°	N°	N°	N°	N°	mq	mq	euro	euro	Richiedente	prot.	data	prot.	data	mq	mq	mq	mq	mq	
								EFFETTIVO	PRESUNTO	Nominativo										
880	125	405	990,00	-	7,94										908,44	0,00	0,00	0,00	0,00	
880	125	472	1.000,00	-	8,02										536,56	0,00	0,00	0,00	0,00	
880	125	485	110,00	0,17	-										0,00	0,00	0,00	13,75	0,00	
880	125	478	645,00	-	0,89										614,38	0,00	0,00	0,00	0,00	
880	125	479	530,00	-	0,73										600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
880	125	335	120,00	-	0,17										0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	
880	125	334	2.028,00	-	2,80										829,69	0,00	0,00	0,00	0,00	
880	125	326	3.025,00	-	31,93										623,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
880	125	465	1.000,00	-	34,06										226,25	0,00	0,00	0,00	0,00	
880	125	136	1.553,00	-	70,35										373,44	0,00	0,00	0,00	0,00	
880	125	4	2.119,00	-	51,68										276,56	0,00	0,00	4,96	0,00	
880	125	456+458	2.120,00	-	51,70										552,50	0,00	0,00	0,00	0,00	
880	125	390	1.316,00	-	10,56										251,88	0,00	0,00	0,00	0,00	
880	125	545+546+539+538+554+542+542+54	3.479,00	-	27,92										845,31	0,00	0,00	0,00	0,00	
880	125	552	98,00	0,19	-										0,00	0,00	0,00	12,25	0,00	
880	125	70	370,00	11,01	-										0,00	0,00	0,00	46,25	0,00	
880	125	548	230,00	-	2,43										0,00	0,00	0,00	28,75	0,00	
880	125	228-59	882,00	-	1,71										299,68	0,00	0,00	0,00	0,00	
880	125	104	1.625,00	-	13,04										303,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
880	125	454	20,00	-	0,16										0,00	0,00	0,00	2,50	0,00	
880	125	436(437 soppressa)	928,00	-	7,45										296,88	0,00	0,00	0,00	0,00	
880	125	336	130,00	0,78	-										0,00	0,00	0,00	16,25	0,00	
880	125	555+733(e+555)	6.821,00	-	54,73										0,00	0,00	0,00	576,90	0,00	
880	-	605	4.210,00	44,55	-										0,00	0,00	0,00	432,40	0,00	
880	-	585	104,00	3,54	-										0,00	0,00	0,00	13,00	0,00	
880	-	670	487,00	9,49	-										0,00	0,00	0,00	60,88	0,00	
880	-	588	4.778,00	50,56	-										0,00	0,00	0,00	471,89	0,00	
880	-	601	480,00	5,08	-										0,00	0,00	0,00	60,00	0,00	
880	-	176	60,00	0,63	-										0,00	0,00	0,00	7,50	0,00	
880	-	175	1.270,00	24,74	-										0,00	0,00	0,00	156,37	0,00	
880	-	530	3.275,00	63,79	-										0,00	0,00	0,00	357,63	0,00	
880	-	446	63,00	0,68	-										0,00	0,00	0,00	7,88	0,00	
880	-	523	57,00	-	1,11										0,00	0,00	0,00	7,13	0,00	



L. DIRETTORE
Sergio Baldino



ESTREMI CATASTALI										CONDONI EDILIZI										SUPERFICIE UTILE LORDA		
FOGLIO	ALLEGATO	PARTICELLA	SUPERFICIE	REDDITO DOMINICALE		RICHIEDENTE	DOMANDA	CONCESSIONE IN SANATORIA	SUPERFICIE UTILE	SUPERFICIE NON RESIDENZIALE	ABITATIVA	NON ABITATIVA	DA APPLICAZIONE DELL'INDICE TERRITORIALE	AGGIUNTIVA RELATIVA ALLA CESSIONE DEL FONDIARIO PUBBLICO	ESISTENTE		Del Diritto Edilizio Abitativo e non Abitativo					
				EFFETTIVO	PRESUNTO										mq	mq		mq	mq	mq	mq	
N°	N°	N°	mq	euro	euro	Nominativo	prot.	data	prot.	data	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq					
880	-	X1	23,00	-	0,45						0,00	0,00	2,88									
880	-	X2	16,00	-	0,31						0,00	0,00	2,00									
880	-	515 - 497	840,00	-	9,92						237,50	0,00	0,00									
880	-	660-661 (ex428)	2.100,00	-	51,11						0,00	0,00	246,46									
880	-	660-661 (ex428)	700,00	-	17,04						0,00	78,13	20,31									
880	-	397	2.360,00	-	57,44						517,50	0,00	0,00									
880	-	432	160,00	3,89	-						0,00	0,00	20,00									
880	-	445	330,00	11,25	-						0,00	0,00	41,25									
883	-	45	600,00	0,98	-						0,00	0,00	75,00									
883	-	76	1.130,00	-	22,02						0,00	0,00	140,23									
883	-	75	3.321,00	-	64,71						668,75	0,00	0,00									
TOTALE			115.751,00	444,62	1.232,32						26.563,07	78,13	4.269,54									

LOTTE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ROMA O ALTRO ENTE PUBBLICO

ESTREMI CATASTALI										SUPERFICIE UTILE LORDA							
FOGLIO	ALLEGATO	PARTICELLA	SUPERFICIE	REDDITO DOMINICALE		RICHIEDENTE	DOMANDA	CONCESSIONE IN SANATORIA	SUPERFICIE UTILE	SUPERFICIE NON RESIDENZIALE	ABITATIVA	NON ABITATIVA	DA APPLICAZIONE DELL'INDICE TERRITORIALE	AGGIUNTIVA RELATIVA ALLA CESSIONE DEL FONDIARIO PUBBLICO	ESISTENTE		Del Diritto Edilizio Abitativo e non Abitativo
				EFFETTIVO	PRESUNTO										mq	mq	
N°	N°	N°	mq	euro	euro	Nominativo	prot.	data	prot.	data	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq
880	125	22-37+725(ex22)+726(ex22)	1.015,00	-	-						0,00	0,00	0,00				
883	-	12	240,00	-	-						0,00	0,00	0,00				
880	125	481	1.245,00	-	-						1.828,75	0,00	0,00				
880	125	332-47	3.350,00	-	-						30,00	0,00	386,42				
TOTALE			5.850,00								1.858,75	-	386,42				
SOMMARIO																	
SOMMA DEI TOTALI			492.326,00	3.349,67	3.855,23						56.586,42	78,13	31.759,05				
VERIFICA 75% DELL'IMPONIBILE CATASTALE =															5.527,96	REDDITO DOMINICALE LOTTE PROPONENTI	
7.204,90 SOMMA DEI REDDITI DOMINICALI DEI LOTTI PROPONENTI E NON PROPONENTI															0,7673		



DIRETTORE
Virginia Baldino

ROMA CAPITALE

SEGRETARIATO GENERALE

La presente copia, composta di

n. 14 (quattordici)

fogli, è conforme all'originale.



Roma, 11

IL DIRETTORE

Sergio Baldino

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'M' followed by a horizontal stroke and a small loop.