LEGENDA

PERIMETRI

⬚	PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO
⬚	PERIMETRO NUCLEO APPROVATO
⬚	PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
⬚	PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE

AREE FONDIARIE

▨	ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO
▨	ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA ESTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO
n°	ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE
░	VERDE PRIVATO

AREE PUBBLICHE

Y	AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO
▩	SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
P	SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE
░	VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO

ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
DIREZIONE TRASFORMAZIONE URBANA
U.O. RIQUALIFICAZIONE DIFFUSA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO 11.3 "CAVAPACE"

PROPONENTI

MUN. VIII

Regione Lazio
Area Urbanistica Copianificazione e Programmazione
Negoziata Roma Capitale e Città metropolitana
ALLEGATO ALLA NOTA N. 173882 DEL 31/7/2018

12.0

Il Dirigente dell'Area
Arch. Gianni Gianfrancesco

Maurizio Gambert

DIR. TERRITORIO URBANISTICA REGIONE LAZIO

PERIMETRI

ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
DIREZIONE TRASFORMAZIONE URBANA
U.O. RIQUALIFICAZIONE DIFFUSA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO 11.3 "CAVAPACE"

MUN. VIII

PROPONENTI

CONSORZIO "PERIFERIE ROMANE"
Consorzio per il recupero urbanistico e la qualificazione della periferia romana

CONSORZIO A.R.C.
Associazione Recupero Cittadino

ASSOCIAZIONE CONSORTILE
DI RECUPERO URBANO
"CAVA PACE"

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Antonello Fatello

Coordinamento Tecnico - Amministrativo:

Direttore U.O. Riqualificazione Diffusa Ing. Antonello Fatello

Arch. Iolanda Fiori
Funz. Geom. Marco Fattori
Funz. Geom. Cosmo Damiano Vecchio
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo
Geom. Rita Napolitano
Geom. Isabella Castellano
Istrut. Tecn. Sist. Graf. Infor. Territ. Fabio De Meo
Istrut. Tecn. Sist. Graf. Infor. Territ. Irene Torm
Geom. Mauro Ciotti
Geom. Antonio Nardone
Funz. Amm. Floriana D'Urso, I.A. Marco Cesari, I.A. Liliana Granillano
Funz. Amm. Rosella Rita, I.A. Giancarlo Cavone, I. A. Lidia Domnijanni, I. A. Francesca Giannini

ROMA CAPITALE
16 OTT. 2017
DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
Prot. n. QI 172223

ROMA CAPITALE
DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE
E ATTUAZIONE URBANISTICA
Direzione Trasformazione Urbana
U.O. Riqualificazione Urbana

COORDINAMENTO TECNICO

ROMA CAPITALE
CPR, ARC, NPX, NPXIV
Segretariato Generale
25 OTT 2017
N. RC/ 30516

PROGETTAZIONE

Arch. Patrizia Marinelli

Arch. Gloria Colella

DELIBERAZIONE N. 28 12/2/18
DELLA GIUNTA CAPITOLINA

Tavola n.
12.0

SINTESI DEI VINCOLI E DELLE TUTELE

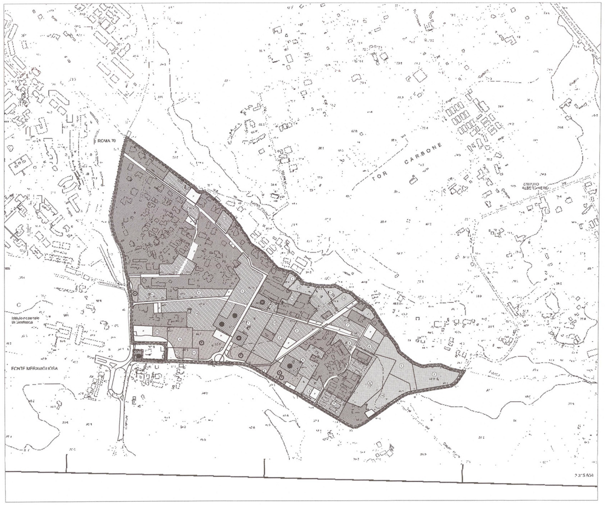
Il Dirigente
Ing. Tonino Egiddi

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

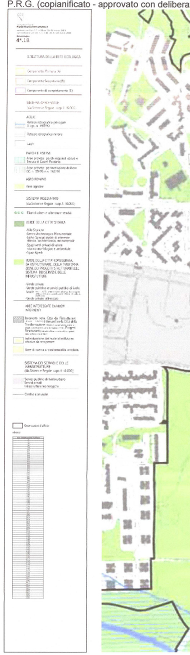
IL DIRETTORE
Sergio Baldino

SCALA : 1: 5.000

Inquadramento Territoriale su stralcio C.T.R. 374154


ROMA 70
TOR CARBONE
Istituto nazionale Di Geofisica
FONTE MERAVIGLIOSA

P.R.G. (copianificato - approvato con delibera



Stralcio P.R.G. (copianificato - approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°18 del 12 Febbraio 2008): Tavola serie 3*.03 Foglio 18 - *"Sistemi e Regole"*

Sistema insediativo

CITTÀ STORICA

🟥	Tessuti vedi tavole 1:5000
T5	Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme
T6	Espansione novecentesca a fronti continue
T7	Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme
T8	Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario
T10	Nuclei storici isolati

Edifici e complessi speciali

▦	Centro archeologico monumentale
▥	Capisaldi architettonici e urbani
🟩	Ville storiche
▥	Grandi attrezzature e impianti post-unitari
🟩	Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale
🟩	Spazi aperti vedi tavole 1:5000
🟩	Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale
▥	Ambiti di valorizzazione
An	Spazi aperti di valore ambientale
Bn	Tessuti, edifici e spazi aperti
Cn	Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali
Dn	Ostia Lido

CITTÀ CONSOLIDATA

🟧	Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1
🟫	Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2
🟧	Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3
🟩	Verde privato
☐	Programmi integrati
Pn	codice identificativo

CITTÀ DA RISTRUTTURARE

Tessuti

🟧	prevalentemente residenziali
🟪	prevalentemente per attività
☐	Programmi integrati
n	codice identificativo
🟨	Spazi pubblici da riqualificare
⬚	Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93
☐	Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare

CITTÀ DELLA TRASFORMAZIONE

🟨	Ambiti di trasformazione ordinaria
Rn	prevalentemente residenziali
In	integrati
🟨	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita

PROGETTI STRUTTURANTI

Centralità urbane e metropolitane

🟥	a pianificazione definita
🟥	da pianificare
⬚	Centralità locali
🟨	Spazi pubblici da riqualificare

AMBITI DI RISERVA

▥	Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata

Sistema ambientale

ACQUE

☐	Fiumi e laghi

PARCHI

▥	Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano

AGRO ROMANO

🟩	Aree agricole

Comune di Roma
PIANO REGOLATORE GENERALE
adottato con Del. C.C. n.33 del 19/20 marzo 2003
controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21/22 marzo 2006

Sistemi e Regole
3*.18

🟥	1. RECEPIMENTI
🟨	1.1 RECEPIMENTI Art.105 comma 3 ter delle NTA - Norma transitoria
☐	2. CONTRODEDUZIONI
🟦	3. PdZ Del. C.C. 65/2006
🟪	4. ADEGUAMENTI
🟩	5. ERRORI MATERIALI

1. RECEPIMENTI

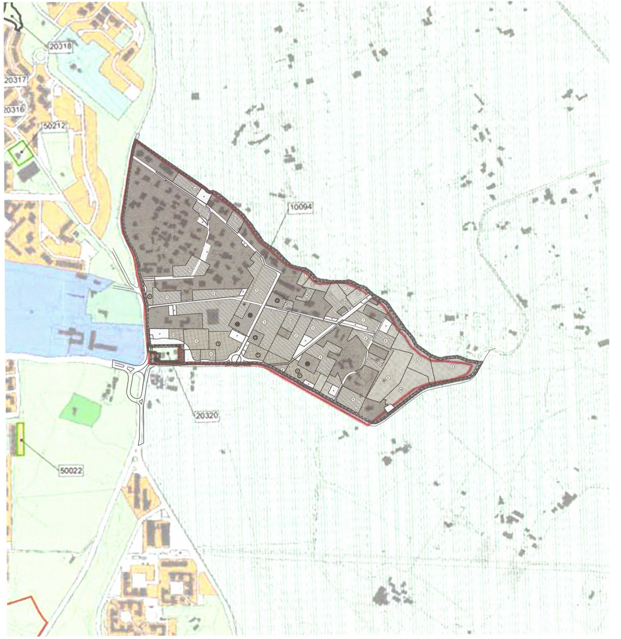
1.1 RECEPIMENTI Art.105 comma 3 ter delle NTA - Norma transitoria

2. CONTRODEDUZIONI

3. PdZ Del. C.C. 65/2006

4. ADEGUAMENTI

5. ERRORI MATERIALI


20318
20317
20316
50212
10094
20320
50022

P.R.G. (copianificato - approvato con deliberazione di Consiglio

STRUTTURA DELLA RETE ECOLOGICA
(art. 66, art.10-NTA)

🟨	Componente primaria (A)
🟨	Componente primaria (A)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi
🟧	Componente secondaria (B)
⬚	Componente secondaria (B)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi
🟪	Componente di completamento (C)
⬚	Componente di completamento (C)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi

COMPONENTI DELLA RETE ECOLOGICA

DA SISTEMI E REGOLE

SISTEMA AMBIENTALE

ACQUE

☐	Laghi
☐	Reticolo idrografico principale
☐	Reticolo idrografico secondario

PARCHI

▥	Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano
⬚	Parchi agricoli comunali

AGRO ROMANO

🟨	Aree agricole

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE

SERVIZI

🟩	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale - localizzazione prescrittiva / localizzazione indicativa
🟩	Verde privato attrezzato - localizzazione prescrittiva / localizzazione indicativa

SISTEMA INSEDIATIVO

CITTA' STORICA

🟩	Centro archeologico monumentale
🟩	Ville storiche
🟨	Spazi aperti
🟩	Spazi verdi privati di valore storico - morfologico - ambientale
☐	Ambiti di valorizzazione

CITTA' CONSOLIDATA

🟩	Verde privato
🟦	Programmi integrati

CITTA' DA RISTRUTTURARE

🟦	Programmi integrati
⬚	Proposte programmi di Recupero urbano (art.11, L. 493/93)
🟨	Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare

CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

🟩	Ambiti di trasformazione ordinaria
🟩	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita

PROGETTI STRUTTURANTI

🟩	Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita
⬚	da pianificare

AMBITI DI RISERVA

🟨	Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata

DALLA CARTA DELL'USO DEL SUOLO E DELLE FISIONOMIE VEGETAZIONALI
Università degli Studi di Roma "La Sapienza"
Facoltà di Biologia - Dipartimento di Biologia vegetale
Prof. Carlo Blasi

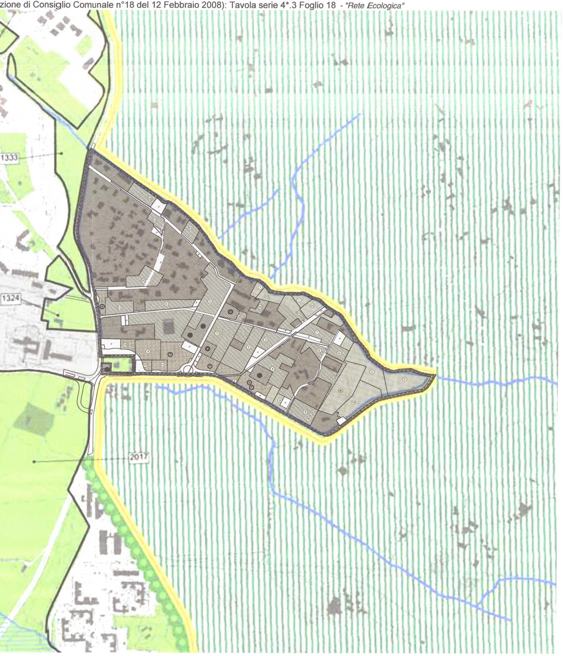
TERRITORI BOSCATI E AMBIENTI SEMI-NATURALI

░	Boschi
░	Cespuglieti
○○○○○○	Filari alberati
▨	Fascia di rispetto della Tenuta di Castelporziano

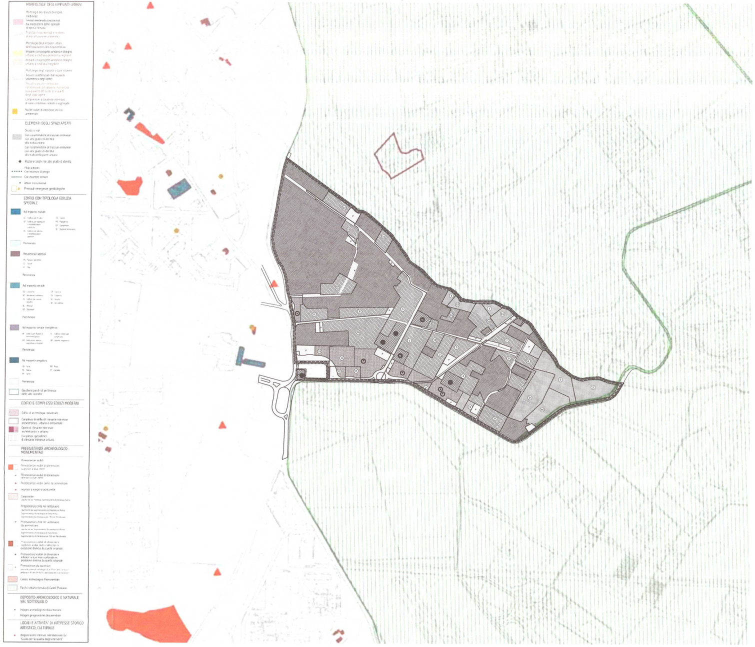
Modifiche ed integrazioni della struttura della Rete ecologica

☐	Componente A, B, C
⬚	Componente A, B, C, da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi

zione di Consiglio Comunale n°18 del 12 Febbraio 2008): Tavola serie 4*.3 Foglio 18 - *"Rete Ecologica"*


1333
1324
2017

P.R.G. (adottato - delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 19/20 marzo 2003): Tavola serie G1 Foglio 18 - *"Carta per la qualità"*


MORFOLOGIE DEGLI IMPIANTI URBANI
DEPOSITO ARCHEOLOGICO E NATURALE NEL SOTTOSUOLO
LOCALI E ATTIVITA' DI INTERESSE STORICO ARTISTICO, CULTURALE

P.T.P. vigente: Ambito Territoriale n°15/12 "*Valle della*

Legenda

TI - Zone di tutela integrale

- boschi e aree da rinaturalizzare spontaneamente
- ville parchi e giardini
- grandi complessi archeologici e/o storico monumentali
- zone di rispetto archeologico e panoramico/paesistico del ripia
- grandi paesaggi agrari Ardeatini

TP - Zone di tutela paesaggistica

- schermature dei margini
- valorizzazione degli acrocori
- connessione
- grandi impianti sportivi
- ricomposizione dei paesaggi agrari
- delocalizzazione e bonifica

TO - Zone di tutela orientata

TOa

- riqualificazione dei percorsi

TOb - riqualificazione dei sistemi idromorfologico - vegetazionali

- pendici acclivi con rimboschimento naturale
- pendici con alberature rade e/o gruppi
- pendici con rimboschimento naturale e/o colturale
- fondovalle a prato e pascolo
- fondovalle con bosco umido
- schermature di fondovalle
- corsi d'acqua: ripristino in superficie e rinaturalizzazione lungo
- fondovalle con delocalizzazione e bonifica

TOc - riqualificazione dei complessi archeologici e storico - monu

- restauro e valorizzazione
- salvaguardia urbanistica
- delocali indirizzi urbanistici, bonifica e riqualificazione

TOd - restauro ambientale

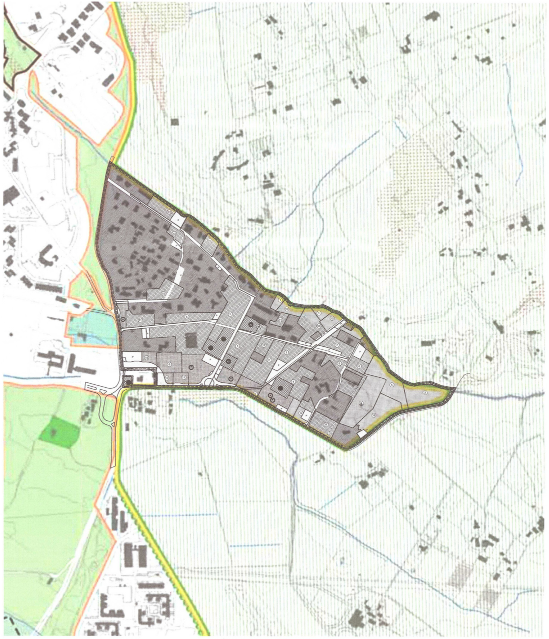
- riconversione progressiva delle cave

TL - zona di tutela limitata

- TLa - trasformazioni conformi strumenti urbanistici vigenti
- TLb - trasformazioni con prescrizioni particolari

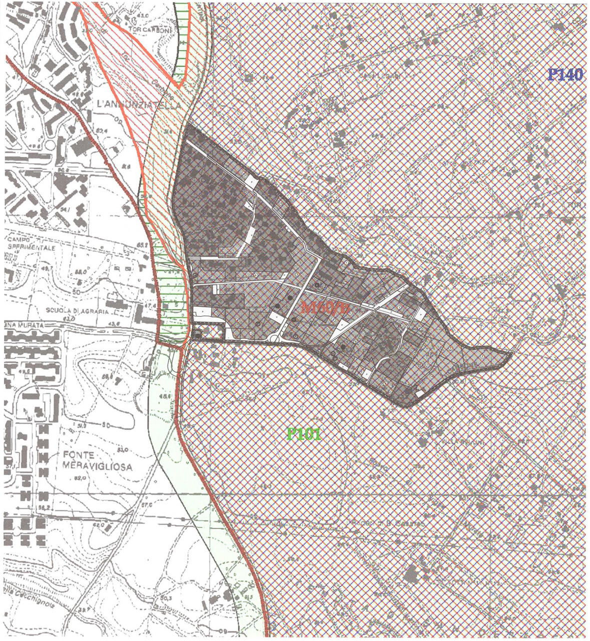
- percorso panoramici
- punti di belvedere

Comunale n°18 del 12 Febbraio 2008): Tavola serie 4*.4 Foglio 18 - *"Rete Ecologica"*



P.T.P. vigente: Ambito Territoriale n°15/12 "*Valle della Caffarella, Appia Antica, Acquedotti*" - Serie E1.d - *"Beni Paesaggistici"*

LEGENDA
CONFINE DI PIANO TERRITORIALE PAESISTICO N°15/12
VINCOLI EX LEGE 1497/39 ART.1 PUNTI 3, 4 (DL. 490/99 ART.139 LETT. C, D)
VINCOLI EX LEGE 1497/39 ART.1 PUNTI 1, 2 (DL. 490/99 ART.139 LETT. A, B)
VINCOLI EX L.R.E. 431/85 ART.1 LETTERA m ISTITUITI CON SPECIFICO PROVVEDIMENTO
P.T.P. APPIA ANTICA E CAFFARELLA (DM 1/2/00 e DM 22/2/00)
BENI PAESAGGISTICI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELL'ART. 134 LETTERA C del D.L.vo 22 gennaio 2004 n. 42
PROPOSTA DI AREE DI CUI ALL'ART. 143 COMMA 5 LETTERA C del D.L.vo 22 Gennaio 2004 n. 42


TOR CARBONE
L'ANNUNZIATELLA
P140
CAMPO SPERIMENTALE
SCUOLA DI AGRARIA
M60/b
P101
FONTE MERAVIGLIOSA

P.T.P. vigente: Ambito Territoriale n°15/12 "*Valle della*

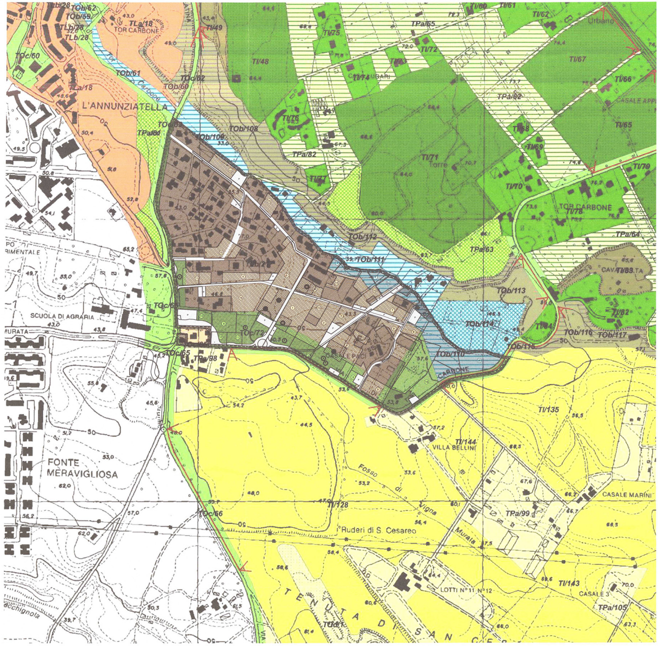
LEGENDA		
CONFINE DI PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO n. 15		● ● ● ●
CONFINE DI PIANO TERRITORIALE PAESISTICO N°15/12		
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE A e B (D.M. 1444/68)		▨
BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO DI NOTEVOLI CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO (ARTT. 12, 21 All.1)		
ESTENSIONE AREALE		
AREE CATACOMBALI		
ESTENSIONE LINEARE	PERCORSI	
	ACQUEDOTTI, TRACCIATO EMERGENTE	
ELEMENTO ISOLATO		■
BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO DI LIMITATI CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO (ARTT. 12, 21 All.1)		
ESTENSIONE AREALE		
ESTENSIONE LINEARE	PERCORSI	
	ACQUEDOTTI, TRACCIATO SOTTERRANEO	
	CUNICOLI	• •
BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO DI NON COMPROVATA CONSISTENZA ED ESTENSIONE (ARTT. 12, 21, All.1)		
ESTENSIONE AREALE		
ESTENSIONE LINEARE	PERCORSI	
	ACQUEDOTTI, TRACCIATO PROBABILE	
AREE NELLE QUALI E' MOLTO PROBABILE LA PRESENZA DI CAVITA' SOTTERRANEE		
BENI D'INTERESSE STORICO MONUMENTALE D'ETA' MEDIEVALE E MOD. DI NOTEVOLI CONSISTENZA E/O STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO (ART. 20, All.1)		
ESTENSIONE LINEARE	ACQUEDOTTI, TRACCIATO EMERGENTE	
ELEMENTO ISOLATO		●
	MANUFATTI SU STRUTTURE ANTICHE VISIBILI	★
CANALE ACQUEDOTTO DELL'ACQUA MARIANA		
BENI D'INTERESSE STORICO MONUMENTALE D'ETA' MEDIEVALE E MOD. DI LIMITATI CONSISTENZA E VALORE PAESAGGISTICO O GRAVEMENTE COMPROMESSI (ART.20, All.1)		
ESTENSIONE LINEARE	ACQUEDOTTI, TRACCIATO SOTTERRANEO	
BENI D'INTERESSE STORICO MONUMENTALE D'ETA' CONTEMPORANEA ESTENSIONE AREALE		
AREE DI RISPETTO (ARTT.20,21)		
AREE DI RISPETTO DEI BENI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO		
AREE DI RISPETTO PREVENTIVO DEI BENI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO		
AREE DI RISPETTO PREVENTIVO DEI BENI DI INTERESSE STORICO MONUMENTALE D'ETA' MEDIEVALE E MODERNA		
ESTENSIONE DELLE AREE VINCOLATE AI SENSI DELLE LEGGI 364/1909 E 1089/1939		
VINCOLI SUL PATRIMONIO CASTELLANO L.R. 68/83		△
AREA OGGETTO DI STRALCIO ALLA SCALA 1:5000 (TAVOLE SERIE EE3 bis)		

ano della via Appia

gli argini

mentale

a Caffarella, Appia Antica, Acquedotti" - Serie E3W-12/d1-*"Classificazione di dettaglio delle aree ai fini della tutela adeguate in accoglimento delle osservazioni"*


TOb/62
TOb/59
TLb/28
TLa/18
TOR CARBONE
TI/49
TPa/65
TI/75
TI/72
TI/61
TI/62
TI/67
TOc/60
TI/48
TOb/61
TOb/60
L'ANNUNZIATELLA
TPa/82
TI/66
TOb/108
TOb/109
TPa/82
TI/71
Torre
TI/65
TI/70
TOR CARBONE
TOb/112
TOb/111
TPa/63
TPa/64
TOb/113
TI/83
TOb/114
TI/82
TOc/72
TOb/116
TOb/117
TOb/110
TPa/98
CARBONE
SCUOLA DI AGRARIA
MURATA
TI/135
TI/144
VILLA BELLINI
FONTE MERAVIGLIOSA
Fosso di Vigna Murata
TI/128
TPa/99
CASALE MARINI
TOc/66
Ruderi di S. Cesareo
LOTTI N°11 N°12
TI/143
CASALE 3
TPa/105
TENUTA DI SAN CESAREO

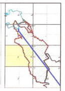
P.T.P. vigente: Ambito Territoriale n°15/12 *"Valle della Caffarella, Appia Antica, Acquedotti"* - Serie E3ter.d - *"Beni paesaggistici puntuali e lineari di interesse archeologico [...] e tutela di altri beni individui di tipo storico-monumentale"*

SERIE E ELABORATO
E 3 ter
12/d
RAPPORTO
1:10000
AGGIORN.
Maggio 2004

REGIONE LAZIO
DIPARTIMENTO TERRITORIO/ DIREZIONE REGIONALE URBANISTICA E TERRITORIO/AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
PIANI TERRITORIALI PAESISTICI
AMBITO TERRITORIALE N° 15/ROMA
PTP 15/12 VALLE DELLA CAFFARELLA APPIA ANTICA E ACQUEDOTTI
Beni paesaggistici di cui all'articolo 142 co.1 lettere c, f, g del Codice e tutela di altri beni individui di tipo naturalistico, geomorfologico e vegetazionale
Direttore Regionale arch. Daniele Iacovone

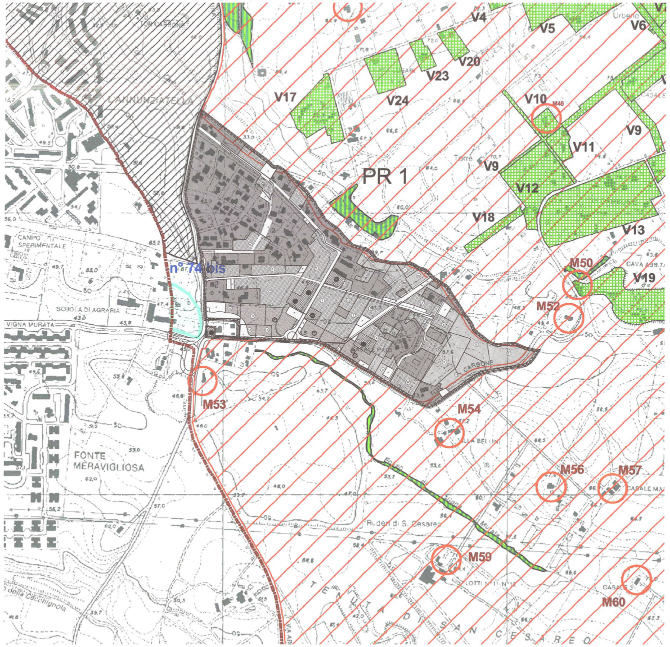
I PROFESSIONISTI
Arch. A. DURANTE (capo gruppo)
Arch. F. D'ASARO
Prof. S. GARANO
Arch. R. VIOLO

I COLLABORATORI
Arch. S. STELLA
Arch. F. MARTINELLI
Arch. A. BORGESE
Arch. P. CAROBBI
Arch. F. CESARONI
Arch. C. DOMINGUEZ
Arch. F. DURANTE
Dott. S. GRECO
Arch. F. POZZI
Arch. I. PREVITERA

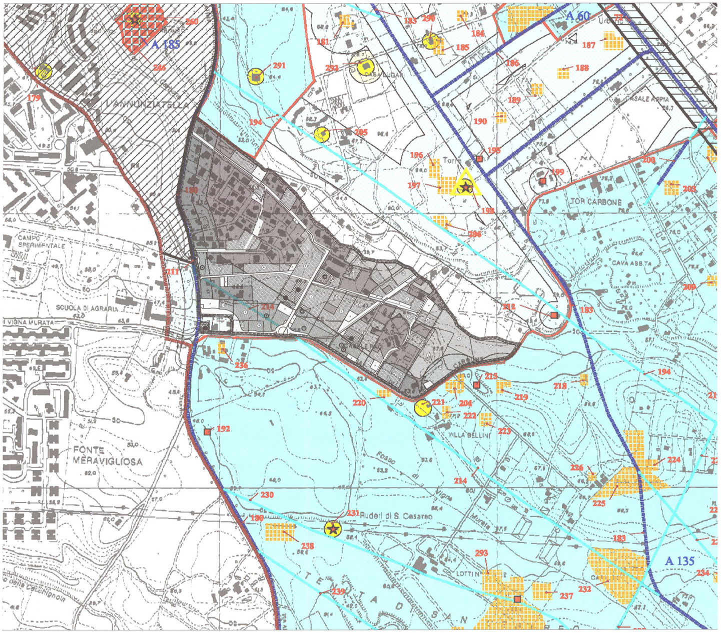


LEGENDA

CONFINE DI PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO N. 15	● ● ● ●
CONFINE DI PIANO TERRITORIALE PAESISTICO N°15/12	—
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE A - B (D.M. 1444/ 68)	▨
BENI D' INTERESSE AMBIENTALE DI NOTEVOLE CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, CONTINUITA', OMOGENEITA', STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO (ART. 22)	
VEGETAZIONE NATURALE SPONTANEA (AREE BOSCATE) (ART. 9)	🟩
CORSI D' ACQUA D' INTERESSE IDROGRAFICO , GEOMORFOLOGICO E NATURALISTICO (CORSI DELLE ACQUE PUBBLICHE) (ART. 7, ALL. 3)	—
CANALE ACQUEDOTTO DELL' ACQUA MARIANA (PARTI DI TRACCIATO RICOSTRUITO DA CARTOGRAFIE ANTICHE E/O CATASTALI)	- - -
FASCE DI RISPETTO DEI CORSI D' ACQUA D' INTERESSE IDROGRAFICO, GEOMORFOLOGICO E NATURALISTICO (ART. 7)	☐
SINGOLARITA' GEOMORFOLOGICHE (ART.23 , ALL.3) — GROTTE O CAVITA' NATURALI	◠
SINGOLARITA' GEOMORFOLOGICHE (ART.23 , ALL.3) — EMERGENZE GEOMORFOLOGICHE	—
VILLE, PARCHI E GIARDINI (ART. 9 e ART. 13)	▦
BENI D' INTERESSE AMBIENTALE DI MEDIA CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, CONTINUITA', OMOGENEITA', STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO (ART. 22)	
VEGETAZIONE NATURALE SPONTANEA (AREE BOSCATE) (ART.9)	▥
MANUFATTI DI INTERESSE ESTETICO TRADIZIONALE (ART. 24, ALL. 3)	○
PARCO REGIONALE DELL' APPIA ANTICA L.R. 66/88, L.R. 29 /97 ART. 42 (ART. 8)	▨


V4
V5
V6
Urbano
V17
V24
V23
V20
V10
M40
V9
V11
L'ANNUNZIATELLA
PR 1
V9
V12
V18
V13
CAMPO SPERIMENTALE
n° 74 bis
M50
CAVA ABB.TA
V19
SCUOLA DI AGRARIA
M52
VIGNA MURATA
CARBONE
M53
M54
VILLA BELLINI
FONTE MERAVIGLIOSA
M56
M57
CASALE MA
Ruderi di S. Cesareo
M59
M60
LOTTI N°11 N°12
TENUTA DI SAN CESAREO

Caffarella, Appia Antica, Acquedotti" - Serie E3bis.d - *"Beni paesaggistici puntuali e lineari di interesse archeologico [...] e tutela di altri beni individui di tipo storico-monumentale"*


260
A 185
246
183
290
184
A 60
181
185
187
291
292
186
188
179
L'ANNUNZIATELLA
189
CASALE APPIA
194
295
190
196
198
197
199
TOR CARBONE
CAMPO SPERIMENTALE
CAVA ABB.TA
SCUOLA DI AGRARIA
VIGNA MURATA
183
194
236
220
221
204
215
219
218
192
222
223
VILLA BELLINI
FONTE MERAVIGLIOSA
226
224
214
225
230
231
Ruderi di S. Cesareo
183
238
293
A 135
232
237
239
LOTTIN

P.T.P.R. adottato: Tavola 29/A - *" Sistemi ed ambiti del paesaggio"*

Sistemi ed ambiti del paesaggio

Sistema del Paesaggio Naturale

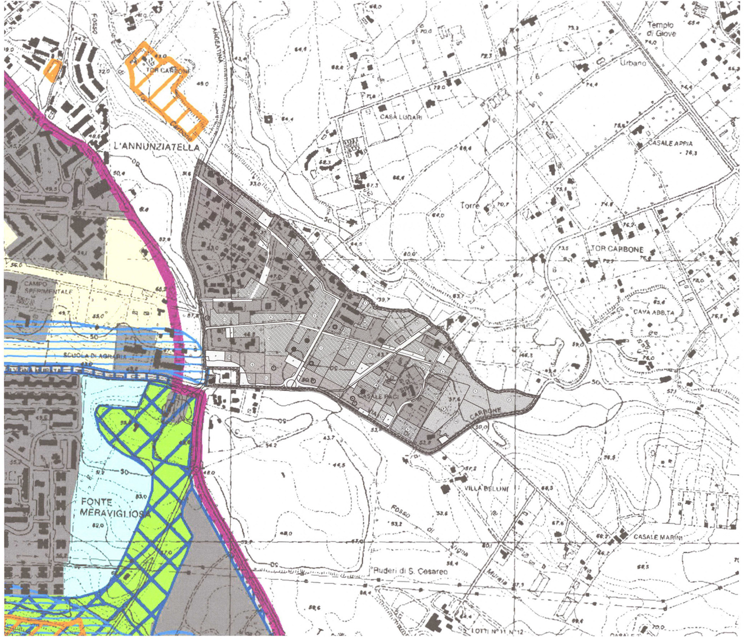
🟩	Paesaggio Naturale
🟩	Paesaggio Naturale di Continuità
🟩	Paesaggio Naturale Agrario
▤	Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua

Sistema del Paesaggio Agrario

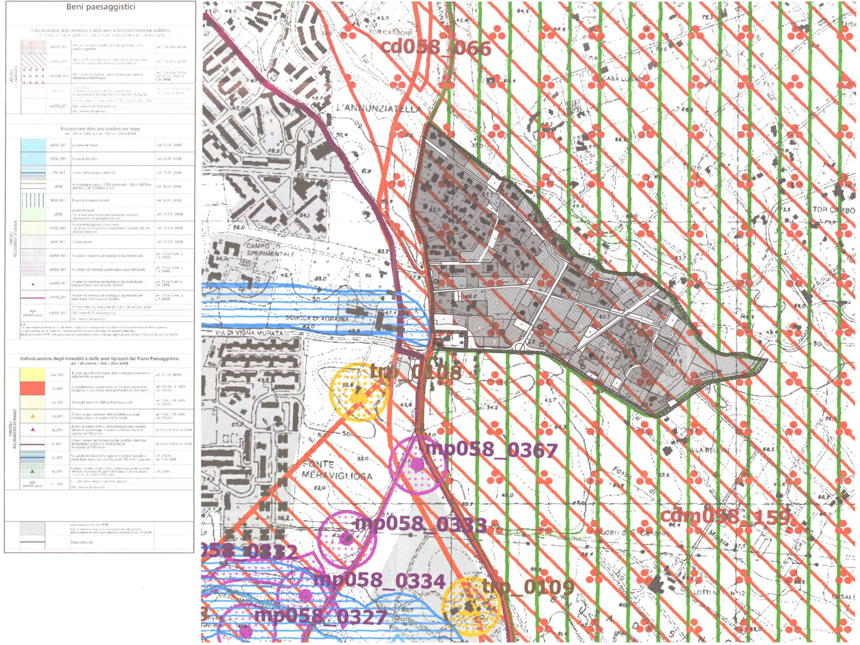
🟨	Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
🟨	Paesaggio Agrario di Valore
☐	Paesaggio Agrario di Continuità

Sistema del Paesaggio Insediativo

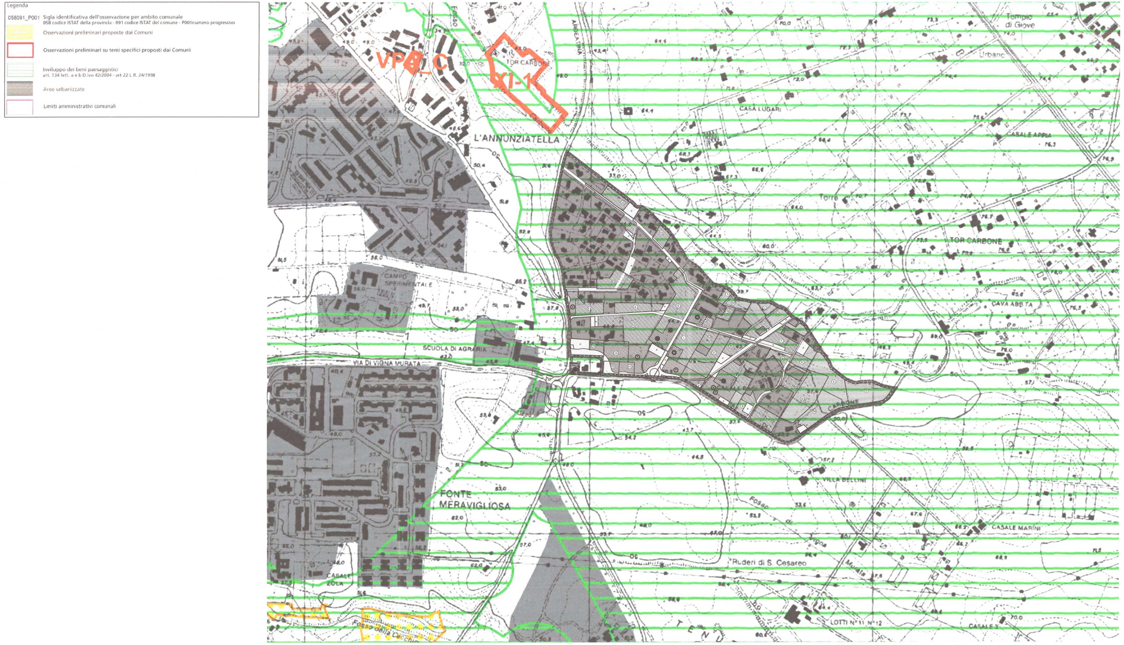
🟧	Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto di 150 metri
▨	Parchi, ville e giardini storici
⬛	Paesaggio degli Insediamenti Urbani
🟦	Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
🟪	Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
▥	Reti Infrastrutture e Servizi
▨	Ambiti di Recupero e Valorizzazione Paesistica
▨	Aree o Punti di Visuali
▨	Proposte comunali di modifica dei PTP vigenti
—	Limiti comunali


Tempio di Giove
TOR CARBONE
Urbano
CASA LUGARI
L'ANNUNZIATELLA
CASALE APPIA
Torre
CAMPO SPERIMENTALE
TOR CARBONE
CAVA ABB.TA
SCUOLA DI AGRARIA
CARBONE
VILLA BELLINI
FONTE MERAVIGLIOSA
Fosso di Vigna Murata
CASALE MARINI
Ruderi di S. Cesareo
LOTTI N°11 N°12

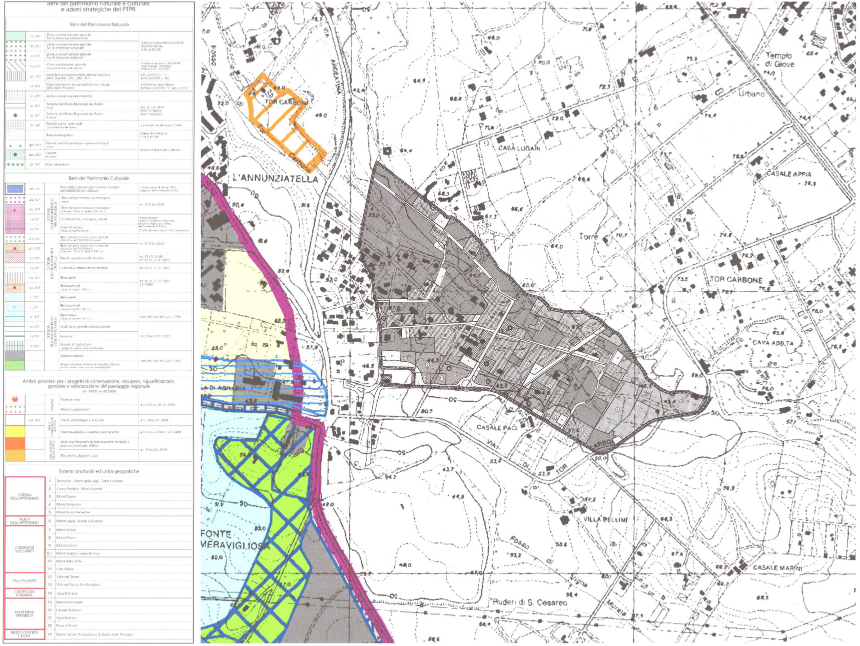
P.T.P.R. adottato: Tavola 29/B - "*Beni paesaggistici*"


Beni paesaggistici
Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico
VINCOLI DICHIARATIVI
Ricognizione delle aree tutelate per legge
a058_001
b058_001
c058_001
d058
f058_001
g058
h058_001
i058_001
m058_001
VINCOLI RICOGNITIVI DI LEGGE
sigla identificativa
Individuazione degli immobili e delle aree tipizzati dal Piano Paesaggistico
art. 134 comma 1. lett. c Dlvo 42/04
VINCOLI RICOGNITIVI DI PIANO
sigla identificativa
limiti comunali
cd058_066
L'ANNUNZIATELLA
CAMPO SPERIMENTALE
SCUOLA DI AGRARIA
VIA DI VIGNA MURATA
trp_0108
mp058_0367
FONTE MERAVIGLIOSA
cdm058_159
mp058_0333
mp058_0332
mp058_0334
trp_0109
mp058_0327
TOR CARBONE
VILLA BELLINI
Ruderi di S. Cesareo
LOTTI N°12

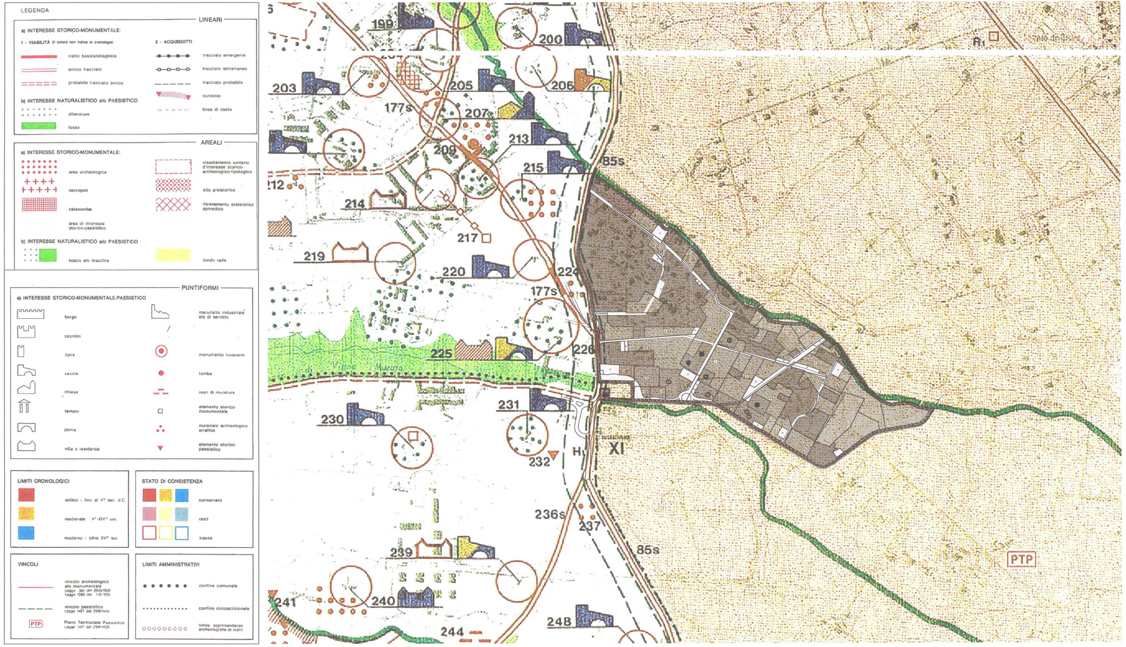
P.T.P.R. adottato: Tavola 29/D - "*Proposte Comunali ai P.T.P. vigenti*"


Legenda
058091_P001 Sigla identificativa dell'osservazione per ambito comunale
058 codice ISTAT della provincia - 091 codice ISTAT del comune - P001numero progressivo
Osservazioni preliminari proposte dai Comuni
Osservazioni preliminari su temi specifici proposti dai Comuni
Inviluppo dei beni paesaggistici
art. 134 lett. a e b D.lvo 42/2004 - art 22 L.R. 24/1998
Aree urbanizzate
Limiti amministrativi comunali
VP01_C
XI_1
TOR CARBONE
Tempio di Giove
Urbano
CASA LUDARI
L'ANNUNZIATELLA
CASALE APPIA
CAMPO SPERIMENTALE
Torre
TOR CARBONE
CAVA ABBTA
SCUOLA DI AGRARIA
VIA DI VIGNA MURATA
VILLA BELLINI
FONTE MERAVIGLIOSA
CASALE MARINI
Ruderi di S. Cesareo
CASALE ZOLA
LOTTI N°11 N°12

P.T.P.R. adottato: Tavola 29/C - "*Beni del patrimonio naturale e culturale*"


Beni del patrimonio naturale e culturale e azioni strategiche del PTPR
Beni del Patrimonio Naturale
Beni del Patrimonio Culturale
Ambiti prioritari per i progetti di conservazione, recupero, riqualificazione, gestione e valorizzazione del paesaggio regionale
art. 143 D.lvo 42/2004
Sistemi strutturali ed unità geografiche
CATENA DELL'APPENNINO
RILIEVI DELL'APPENNINO
COMPLESSI VULCANICI
VALLI FLUVIALI
CAMPAGNA ROMANA
MAREMMA TIRRENICA
RILIEVI COSTIERI E ISOLE
FOSSO
TOR CARBONE
Tempio di Giove
Urbano
CASA LUDARI
L'ANNUNZIATELLA
CASALE APPIA
Torre
TOR CARBONE
CAVA ABBTA
CASALE PACI
VIA DI TOR CARBONE
FONTE MERAVIGLIOSA
VILLA BELLINI
CASALE MARINI
Ruderi di S. Cesareo
VIA DI VIGNA MURATA

Carta Storica, Archeologica, Monumentale e Paesistica del Suburbio e dell'Agro Romano


LEGENDA
LINEARI
a) INTERESSE STORICO-MONUMENTALE:
1 - VIABILITÀ (il colore non indica la cronologia)
tratto basolato/tagliate
antico tracciato
probabile tracciato antico
2 - ACQUEDOTTI
tracciato emergente
tracciato sotterraneo
tracciato probabile
cunicolo
linea di costa
b) INTERESSE NATURALISTICO e/o PAESISTICO
alberature
fosso
AREALI
a) INTERESSE STORICO-MONUMENTALE:
area archeologica
necropoli
catacombe
area di interesse storico-paesistico
insediamento unitario d'interesse storico-archeologico-tipologico
sito preistorico
ritrovamento preistorico sporadico
b) INTERESSE NATURALISTICO e/o PAESISTICO
bosco e/o macchia
fondo valle
PUNTIFORMI
a) INTERESSE STORICO-MONUMENTALE-PAESISTICO
borgo
castello
torre
casale
chiesa
tempio
ponte
villa o residenza
manufatto industriale e/o di servizio
monumento funerario
tomba
resti di muratura
elemento storico-monumentale
materiale archeologico erratico
elemento storico-paesistico
LIMITI CRONOLOGICI
antico - fino al V° sec. d.C
medievale V°-XIV° sec.
moderno - oltre XV° sec.
STATO DI CONSISTENZA
conservato
resti
tracce
VINCOLI
vincolo archeologico e/o monumentale
Legge 364 del 20/6/1909
Legge 1089 del 1/6/1939
vincolo paesistico
Legge 1497 del 29/6/1939
PTP
Piano Territoriale Paesistico
Legge 1497 del 29/6/1939
LIMITI AMMINISTRATIVI
confine comunale
confine circoscrizionale
limite soprintendenze archeologiche di stato
199
200
203
205
206
177s
207
208
213
215
85s
212
214
217
219
220
224
177s
225
226
230
231
XI
232
236s
237
85s
PTP
239
240
241
244
248