

# ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA  
U.O. CITTA' PERIFERICA

## MODIFICHE art.1bis L.R. 36/1987 PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 12.01 "TRIGORIA TRANDAFILO"

**MUN. IX (ex XII)**

**PROPRONENTI**  
CONSORZIO DI RECUPERO URBANO  
"TRIGORIA - TRANDAFILO 12.01"

Il presidente  
*Enzo Antonelli*

MEMBRO E RESPONSABILE  
TRIGORIA TRANDAFILO  
IL PRESIDENTE  
*Enzo Antonelli*

**PROGETTAZIONE**  
Arch. Graziella Vitaliano cell. 348.3827053  
e-mail: architetto.graziella@pmo.it

**COORDINAMENTO TECNICO**  
CANTIERE GRAZIELLA VITALIANO  
N° 8888

### Tavola n. 5B ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE

scala 1:2.000 | Data: gennaio 2011 | Aggiornamenti: maggio 2021 | file: VAR\_12.01 Tav. 5B

#### PERIMETRI

- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO
- PERIMETRO NUCLEO APPROVATO
- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
- PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE

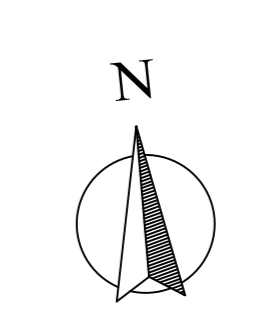
#### AREE FONDIARIE

- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA
- ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE
- IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTE
- VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE
- AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO

#### DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

- ASILO NIDO
- SCUOLA MATERNA
- SCUOLA ELEMENTARE
- SCUOLA MEDIA INFERIORE
- ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PARCO LIBERO
- GIOCO BIMBI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE: CULTURALI-SANITARIE-ASSISTENZIALI-RECREATIVE-AMMINISTRATIVE-ANNONARIE-RELIGIOSE

# NUCLEO 12.01 TRIGORIA TRANDAFILO - MODIFICHE art.1 bis L.R. 36/1987



| COMPARTI FONDIARI PUBBLICI - MODIFICHE |                         |                        |                  |              |             |             |             |             |
|--|-------------------------|------------------------|------------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Comp. n°                               | SUPERFICIE FONDIARIA mq | SUPERFICIE UTILE LORDA |                  | Totale mq    | It mq/mq    | I/m mq/mq   | H. Max mt   | Abitanti n° |
|  |                         | Abitativa mq           | Non Abitativa mq |              |             |             |             |             |
| A                                      | 6.000                   | 1.758                  | 195              | 1.952        | 0,39        | 0,39        | 13,5        | 47          |
| B                                      | 2.572                   | 1.258                  | 140              | 1.398        | 0,59        | 0,59        | 13,5        | 34          |
| C                                      | 2.090                   | 700                    | 78               | 778          | 0,39        | 0,39        | 13,5        | 19          |
| <b>Totale</b>                          | <b>10.662</b>           | <b>3.716</b>           | <b>413</b>       | <b>4.129</b> | <b>0,39</b> | <b>0,39</b> | <b>13,5</b> | <b>99</b>   |

| COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE - MODIFICHE |                |                        |               |               |              |               |             |             |              |            |
|---|----------------|------------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|-------------|-------------|--------------|------------|
| Comp. n°                                    | Totale mq      | SUPERFICIE UTILE LORDA |               | Totale mq     | It mq/mq     | I/m mq/mq     | H. Max mt   | Abitanti n° |              |            |
|   |                | Fondataria mq          | Pubblica mq   |               |              |               |             |             |              |            |
| 1   | 19.754         | 7.087                  | 11.583        | 2.411         | 268          | 2.679         | 0,14        | 0,38        | 13,50        | 64         |
| 2   | 13.989         | 7.474                  | 5.436         | 2.016         | 224          | 2.240         | 0,16        | 0,30        | 13,50        | 54         |
| 3   | 10.053         | 4.750                  | 4.991         | 0.076         | 101          | 1.166         | 0,12        | 0,25        | 13,50        | 29         |
| 4   | 7.613          | 2.609                  | 4.743         | 916           | 97           | 907           | 0,12        | 0,35        | 13,50        | 22         |
| 5   | 13.485         | 6.780                  | 7.305         | 1.624         | 180          | 1.804         | 0,13        | 0,29        | 13,50        | 43         |
| 6   | 6.967          | 4.000                  | 2.689         | 1.011         | 121          | 1.122         | 0,16        | 0,40        | 13,50        | 27         |
| 7   | 14.370         | 7.445                  | 6.920         | 2.082         | 217          | 2.299         | 0,16        | 0,31        | 13,50        | 66         |
| 8   | 3.828          | 2.274                  | 1.554         | 538           | 60           | 598           | 0,16        | 0,26        | 13,50        | 14         |
| 9   | 10.760         | 5.396                  | 4.764         | 7.431         | 159          | 1.590         | 0,16        | 0,29        | 13,50        | 38         |
| 10  | 32.046         | 8.708                  | 22.566        | 2.545         | 281          | 2.826         | 0,29        | 0,32        | 13,50        | 68         |
| 11  | 3.801          | 2.205                  | 1.530         | 550           | 62           | 612           | 0,16        | 0,27        | 13,50        | 15         |
| <b>Totale</b>                               | <b>136.066</b> | <b>58.497</b>          | <b>74.051</b> | <b>16.109</b> | <b>1.790</b> | <b>17.899</b> | <b>0,13</b> | <b>0,31</b> | <b>13,50</b> | <b>430</b> |

#### NUCLEO N° 12.01 "TRIGORIA-TRANDAFILO" MODIFICHE

| DATI GENERALI DEL PIANO |         |         |        |       |
|-------------------------|---------|---------|--------|-------|
|                         | INTERNA | ESTERNA | TOTALE |       |
| Superficie Piano        | ha      | 35,32   | 2,490  | 37,81 |
| Densità Territoriale    | ab/ha   |         |        | 48,80 |
| Abitanti Previsti       | n°      |         |        | 1.845 |

| ZONA DI                          | SUPERFICIE mq  | SUPERFICIE UTILE LORDA |                  | I.F. medio mq/mq | ABITANTI n° |              |     |
|----------------------------------|----------------|------------------------|------------------|------------------|-------------|--------------|-----|
|                                  |                | Abitativa mq           | Non Abitativa mq |                  |             |              |     |
| Conservazione                    | 102.997        | 32.200                 | 839              | 33.039           | 0,32        | 859          |     |
| Completamento                    | Esistente      | 58.435                 | 4.221            | 643              | 4.864       | 0,19         | 113 |
|                                  | Aggiuntivo     | 42.843                 | 7.358            | 818              | 8.176       | 0,19         | 196 |
| Nuova Edificazione               | 42.843         | 7.358                  | 818              | 8.176            | 0,19        | 196          |     |
| Nuova Edificazione Convenzionata | 58.497         | 16.109                 | 1.790            | 17.899           | 0,31        | 430          |     |
| <b>TOTALE</b>                    | <b>262.772</b> | <b>65.430</b>          | <b>4.706</b>     | <b>70.136</b>    | <b>0,27</b> | <b>1.745</b> |     |

| Comparti Edificatori Pubblici | SUPERFICIE mq | SUPERFICIE UTILE LORDA |                  | I.F. medio mq/mq | ABITANTI n° |    |
|-------------------------------|---------------|------------------------|------------------|------------------|-------------|----|
|                               |               | Abitativa mq           | Non Abitativa mq |                  |             |    |
| Nuova Edificazione            | 10.578        | 3.719                  | 413              | 4.132            | 0,39        | 99 |

| AREE PUBBLICHE                    | SUPERFICIE mq | DOTAZIONE mq/ab | STANDARDIS P.A.B.  |
|-----------------------------------|---------------|-----------------|--------------------|
|                                   |               |                 |                    |
| VERDE PUBBLICO                    | 21.302        | 11,55           | 9,50               |
| SERVIZI PUBBLICI                  | Abitativa     | 2.048           | 4 mq/10 mq S.U.L.  |
|                                   | Non Abitativa | 12.590          | 6,80               |
| PARCHEGGIO                        | Abitativa     | 13.050          | 7,40               |
|                                   | Non Abitativa | 5.119           | 10 mq/10 mq S.U.L. |
| <b>TOTALE</b>                     | <b>54.709</b> | <b>25,77</b>    | <b>22,00</b>       |
| <b>SOMMA DELLE AREE PUBBLICHE</b> | <b>65.287</b> |                 |                    |

| TABELLA RIASSUNTIVA        |  | Superficie Mq  |
|----------------------------|--|----------------|
| Area Fondiaria privata     |  | 262.772        |
| Area Fondiaria pubblica    |  | 10.578         |
| Area Pubblica per standard |  | 54.709         |
| Strade ed Arredo Viario    |  | 50.055         |
| <b>TOTALE</b>              |  | <b>378.115</b> |