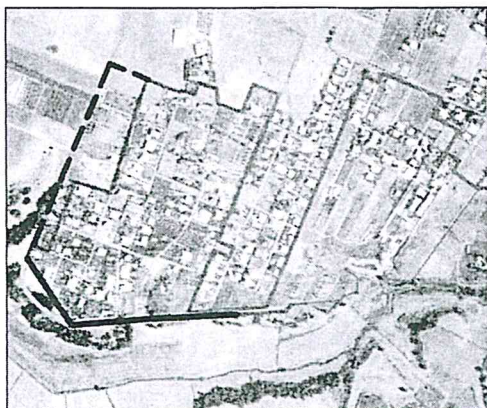


ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 12.1 "TRIGORIA TRANDAFILO"

MUN.
XII



PROPONENTI

"PIANI PER LA PERIFERIA" Soc. Coop. a r.l.
Consorzio per il recupero urbanistico e la
qualificazione della periferia romana

CONSORZIO DI RECUPERO URBANO
"TRIGORIA - TRANDAFILO 12.1"

Il presidente
Vincenzo Reali

(timbro e firma)

ALLEGATO ALLA DELIBERA Q.C. n. 44 del 09-10-2013

PROGETTAZIONE

COORDINAMENTO TECNICO

Arch. Enrico Ruetta cell.: 335.8360530 e mail: enricoruetta@tiscali.it
Arch. Graziella Vitaliano cell.: 348.3837033
e_mail: architetto.gvitaliano@gmail.com

COORDINAMENTO DELLE PERIFERIE:
Consorzio Periferie Romane -
Unione Borgate - A.NA.CI.PE. - A.R.C.

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato

Coordinamento Tecnico - Amministrativo:

Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egiddi

Arch. Michela Poggipollini

Arch. Maurizio Santilli

Funz. Geom. Marco Fattori

Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio

Funz. Geom. Mauro Zanini

Funz. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela Morseletto

Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo

Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Anna Panaiotti

Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Rossella Sbarigia

Istrut. Tec. Sist. Graf. Fabio De Minicis

Istrut. Tec. Sist. Graf. Irene Torniai

Geom. Isabella Castellano

Geom. Mauro Ciotti

Geom. Rufina Cruciani

Geom. Rita Napolitano

Geom. Antonio Nardone

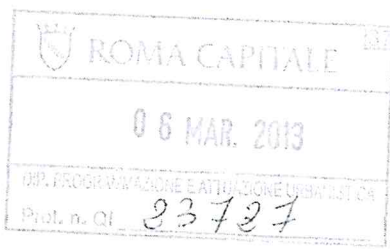
Geom. Maria Cristina Ria

Funz. Dir. Amm.: Paolo Di Mario, Eugenia Girolami; Funz. Amm. Floriana D'Urso, Anna Medaglia; Istr. Amm. Monja Cesari, Simonetta Gambadori;

Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Astrologo

Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:

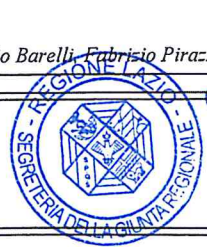
Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli; Tec. Aerof. Alessandro Cugola; Istrut. Ammin.: Maurizio Barelli, Fabrizio Pirazzoli



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
DEPOSITATO AGLI ATTI D'UFFICIO

IL DIRIGENTE
Ing. Tonino Egiddi

IL DIRIGENTE
Ing. Tonino Egiddi



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Tavola n.
12.2a

RELAZIONE SULLA MOBILITA'

17

MDA
Arch. Gian
Lilja

REGIONE LAZIO
PRESIDENZA GIUNTA REGIONALE

Copia conforme all'originale da integrare con le modifiche, strade,

certificati, integrazioni, raccomandazioni e prescrizioni di cui alla

D.G.R. n° 1119 del 27 FEB. 2018

che si rilascia a Roma, il 13 GIU. 2018



Il Funzionario Responsabile
Paola Pacifico

Paola Pacifico



Regione Lazio

Aree tematiche Copianificazione e Programmazione
Area Roma Capitale e Città metropolitana

AMMONTO ALLA NOTA N. 93394 DEL 19/02/2018

Maurizio Giubbini

RELAZIONE SULLA MOBILITA'**TOPONIMO 12.1 "TRIGORIA TRANDAFILO"**

ingente dell'Area
ri Gianfrancesco

INQUADRAMENTO GENERALE DELLA VIABILITA'

Il presente Piano di recupero interessa un'area di circa 40 ha, è localizzato nel settore Sud- Est della città, nel territorio del Municipio XII. Il Toponimo gravita intorno agli assi viari di collegamento che sono la via Laurentina, ed il G.R.A. è situato in un ambito particolarmente interessante dal punto di vista infrastrutturale costituito dal recente Campus Biomedico e dell'annessa 'Università dell'ospedale. Inoltre è limitrofo all'insediamento Trigoria Selcetta (Zona "O"), che insieme all'imminente edificazione del Piano di Zona B54 TRIGORIA IV, adiacente al Toponimo, forma un quadrante in forte espansione e confina con il Parco di Decima Malafede.

Il Toponimo è situato in un ambito interessante dal punto di vista ambientale e paesistico, alcuni lotti per una superficie di circa 4 ha, attualmente stralciati, sono compresi all'interno del Parco, pur facendo parte della medesima lottizzazione confinate con il perimetro del Toponimo e pur avendo le stesse caratteristiche morfologiche.

Da quanto enunciato si evince che l'insieme di queste nuove realtà presenti nel territorio, prevedono nell'immediato futuro uno sviluppo sostanziale di residenti e di posti di lavoro.

La crescita della domanda di mobilità proseguita negli ultimi decenni, ha trovato la risposta più immediata nella crescita della motorizzazione privata e conseguentemente del maggiore traffico, nonché nella creazione sempre assai più difficoltosa di nuove infrastrutture.

Trasformazione e dei progetti strutturanti, nonché i centri direzionali delle grandi strutture, come la presenza dell'ospedale e dell'Università, Centri sportivi etc, trova riscontro allo stato attuale



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

l'importante allargamento della Laurentina ancora oggi in fase di realizzazione, ed il collegamento della strada dal Centro Biomedico alla Pontina e G.R.A.. Inoltre particolare rilevanza andrà ad assumere l'imminente asse viario preferenziale in superficie che partendo dalla zona Eur arriverà fino al Campus Biomedico adiacente la zona del Toponimo, quindi con la sua utilizzazione contribuirà sostanzialmente all'alleggerimento del traffico dei mezzi privati.

Di rilevanza minore risulta essere la via di Trigoria in direzione Pontina "Roma -Pomezia" parzialmente servita da mezzi pubblici fino al Centro Sportivo S.S. Roma, essa prosegue poi fino alla Pontina con mezzi privati.

INQUADRAMENTO DELLA VIABILITA' PUBBLICA E PRIVATA AL CONTORNO DEL "TOPONIMO"

Il tema del traffico urbano e della mobilità delle persone e delle merci è tra le questioni ambientali di maggior rilievo, a questa emergenza si associano diversi problemi ambientali di primaria importanza, tra i quali l'inquinamento atmosferico, le immissioni di gas serra e l'inquinamento acustico causati direttamente dai veicoli a motore.

Il nostro piano "Trigoria Trandafilo 12.1" nel progetto ha tenuto conto per quanto riguarda la mobilità a potenziare l'attuale sistema viario, prevedendo allargamenti ed ampliamenti di carreggiate esistenti e nuove carreggiate (tutte con marciapiedi), con parcheggi pubblici derivati dagli standard urbanistici, percorsi pedonali e sistemazioni a verde.

Il Toponimo è essenzialmente costituito da due nuclei a cavallo della Zona "O", essi sono collegati attualmente tra di loro da una sola strada comunque servita da mezzo pubblico.

I residenti del Toponimo per immettersi sulle strade che vanno verso Roma ed il G.R.A. devono percorrere questa unica strada che attualmente è insufficiente . Nel progetto la nuova viabilità prevede un ulteriore strada di collegamento adiacente al parco, fino a confluire ad una rotatoria (prevista dal Piano di Zona B54) che va ad immettersi su via di Trigoria.



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Questa strada di collegamento è di fondamentale rilevanza in quanto da un ulteriore possibilità di collegamento in uscita da parte dei residenti dei nuclei (Trigoria Trandafilo). Inoltre tenderà a diminuire il traffico locale privato, andrà ad incrementare la quota di spostamenti con i mezzi pubblici, ridurrà il problema di inquinamento atmosferico ed acustico dovuto all'inurbamento del nuovo piano.

ANALISI DELLA VIABILITA' DEL TOPONIMO

I processi partecipanti in materia di mobilità e sicurezza nelle strade possono, pur senza avere la presunzione di recare apporti di carattere tecnico-specialistico, dare un contributo importante alla buona riuscita di iniziative per la mobilità sostenibile, in quanto restituiscono alla comunità l'opportunità di occuparsi direttamente di un tema che è diventato il tema centrale della vita in città e possono rivelarsi fondamentali in quanto agiscono su una delle principali componenti del problema del traffico: quella legata alle esigenze obiettive di mobilità e ai comportamenti soggettivi dei singoli e delle categorie.

La viabilità, nel nostro Toponimo attualmente seppur presente, risulta carente e disomogenea in quanto ha una "penetrazione a pettine" nel tessuto edilizio e non presentando dei collegamenti trasversali la viabilità risulta non fluida.

Con il presente progetto di concerto con i cittadini e l'associazione consortile si è cercato, per quanto è stato possibile, di rendere la maggior parte delle strade di destinazione pubblica a doppio senso di marcia. La nuova viabilità "ricuce" e riorganizza quella esistente, in particolare riveste ulteriore importanza la nuova viabilità che ricade su terreno di proprietà del Comune di Roma, al limite fra il perimetro del nostro Toponimo ed il Parco di Decima Malafede. Tale viabilità diventa di collegamento a tutta quella esistente, generando continuità del traffico locale delle due zone a cavallo della zona "O" e terminando ad un'estremità in un grande parcheggio punto di arrivo e di sosta anche per un eventuale ingresso al parco.



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Tutte le strade saranno dotate delle opere necessarie di superficie (marciapiedi, alberature, panchine con pensiline alle fermate degli autobus, illuminazione pubblica) ed anche dei sottoservizi (rete fognante, rete acque chiare ecc).

Sono state previste delle aree di sosta più grandi nei punti di maggior afflusso di persone e delle aree di parcheggio più piccole lungo le strade.

CARICO URBANISTICO DEL TOPONIMO

Premesso che allo stato attuale la porzione del Toponimo 12.1 definita sugli elaborati zona "A" si estende su un'area di circa 37,81 ha., ed è compromessa per circa il 52% e che la zona inserita nel parco, definita sugli elaborati zona "B" con un'estensione di circa 5,74 ha., è compromessa per circa il 36,00%.

Dalle premesse enunciate e dai rilievi effettuati si evince che gli attuali abitanti del Toponimo 12.1 sono circa 972, con l'approvazione dello stesso, essi saliranno fino a raggiungere i 1845 abitanti.

La zona Parco attualmente con le sue cubature esistenti conta circa 73 abitanti con l'approvazione dello stesso saliranno fino a raggiungere i 233 abitanti.

Dai dati rilevati di progetto del Nuovo Piano ed in previsione delle cubature che si andranno a realizzare con la sua approvazione, la popolazione andrà a raddoppiare e quindi gli abitanti saliranno ad un totale complessivo di circa 2078 abitanti.

Rispetto alle previsioni del P.R.G. approvato possiamo con certezza dire che la nostra valutazione assegnata alle cubature con indice di 0,5 anziché 0,4, ne scaturisce un aumento di circa 570 abitanti complessivi rispetto alle previsioni del P.R.G. approvato.

Dalle analisi effettuate dei flussi della mobilità privata e pubblica nelle ore di punta si è riscontrato:

- che la mobilità privata allo stato ante operam del Toponimo risulta discretamente garantita;
- che la mobilità pubblica garantisce parzialmente solo una parte del Toponimo, in quanto la restante parte è priva di

viabilità adeguata al conseguimento di una linea di percorrenza.

Il nostro progetto di viabilità garantisce per merito del potenziamento della mobilità pubblica, un maggiore scorrimento del traffico ed inoltre tenderà in virtù di ciò a diminuire il carico del traffico privato.

Il progetto della nuova rete viaria porterà come beneficio alla riduzione dell'inquinamento atmosferico ed acustico e quindi ad un miglioramento della vita quotidiana dei residenti del Toponimo.

Un ulteriore impulso al miglioramento della qualità della vita dei residenti, è apportato dall'inserimento di parcheggi pubblici lungo le strade e grandi aree di sosta la dove sono maggiori afflussi di persone (piazze, servizi di quartiere, asilo nido, ingresso al parco etc.).

Il progetto della viabilità per merito degli interventi di riqualificazione con le opere sopra descritte porterà sostanziali miglioramenti che lo renderanno sufficientemente sostenibile.

ANALISI DELLA SICUREZZA PEDONALE E VEICOLARE

Nell'eseguire la progettazione della rete viaria del Toponimo si è tenuto conto di un sistema di mobilità in grado di diminuire gli effetti relativi agli impatti ambientali ed economici dei veicoli privati, oltre alla messa in sicurezza della viabilità pedonale.

Il progetto della nuova rete viaria con allargamenti di strade esistenti e le nuove strade di collegamento nel loro insieme generano il potenziamento del trasporto pubblico locale, con la conseguente diminuzione del traffico locale, la diminuzione dell'inquinamento atmosferico e dell'impatto acustico. Secondo la nuova progettazione tutte le strade, sia quelle esistenti che le nuove, saranno dotate di marciapiedi da entrambe le carreggiate, con attraversamenti pedonali e la riduzione delle barriere architettoniche.

Il potenziamento della viabilità con mezzi pubblici garantisce, oltre alla succitata riduzione del traffico locale, anche la riduzione



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

dell'inquinamento atmosferico ed acustico, apportando benefici notevoli alla comunità.

Ad ogni area di sosta (fermate dei mezzi pubblici) sono previste aree esclusive per il loro parcheggio, con pensiline a protezione della pioggia e relative panchine per la sosta dei pedoni, inoltre in prossimità delle fermate sono previste segnaletiche orizzontali per eventuali attraversamenti dei pedoni con rampe di accesso al conseguimento dell'abbattimento delle barriere architettoniche.

Per quanto concerne la viabilità pedonale la sicurezza è garantita sufficientemente in quanto ogni strada è fornita di marciapiedi ed illuminazione, inoltre sono previsti attraversamenti con segnaletiche orizzontali di precedenza per i pedoni nei punti nevralgici ed in prossimità degli incroci.

Si attesta che la presente copia conforme all'originale è composta di n. 7 fasciate



Il Funzionario Responsabile
Paola Pacifico

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Paola Pacifico", written over the printed name.