

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 12.1 "TRIGORIA TRANDAFILO"

MUN. XII

PROPRONTE
"PIANI PER LA PERIFERIA" Soc. Coop. a r.l.
Consorzio per il recupero urbanistico e la qualificazione della periferia romana

COORDINAMENTO TECNICO
DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. Riqualificazione Urbana
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATA ALL'UFFICIO

IL DIRIGENTE
Ing. *[Firma]*

17 MAR. 2013
DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTÀ PERIFERICA

REGIONE LAZIO
PRESIDENZA GIUNTA REGIONALE
Copia conforme all'originale da ritagliare con le **scalature** consigliate e prescrizione di cui alla D.G.R. n. **11/9** del **27 FEB. 2018** che si rinvia a Roma il **13 GIU. 2018**

Il Funzionario Responsabile
[Firma]

Tavola n. **5**
ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE
scala 1:2.000 Data: gennaio 2011 Aggiornamenti: novembre 2012 nome del File: 12.1 Tav. 5

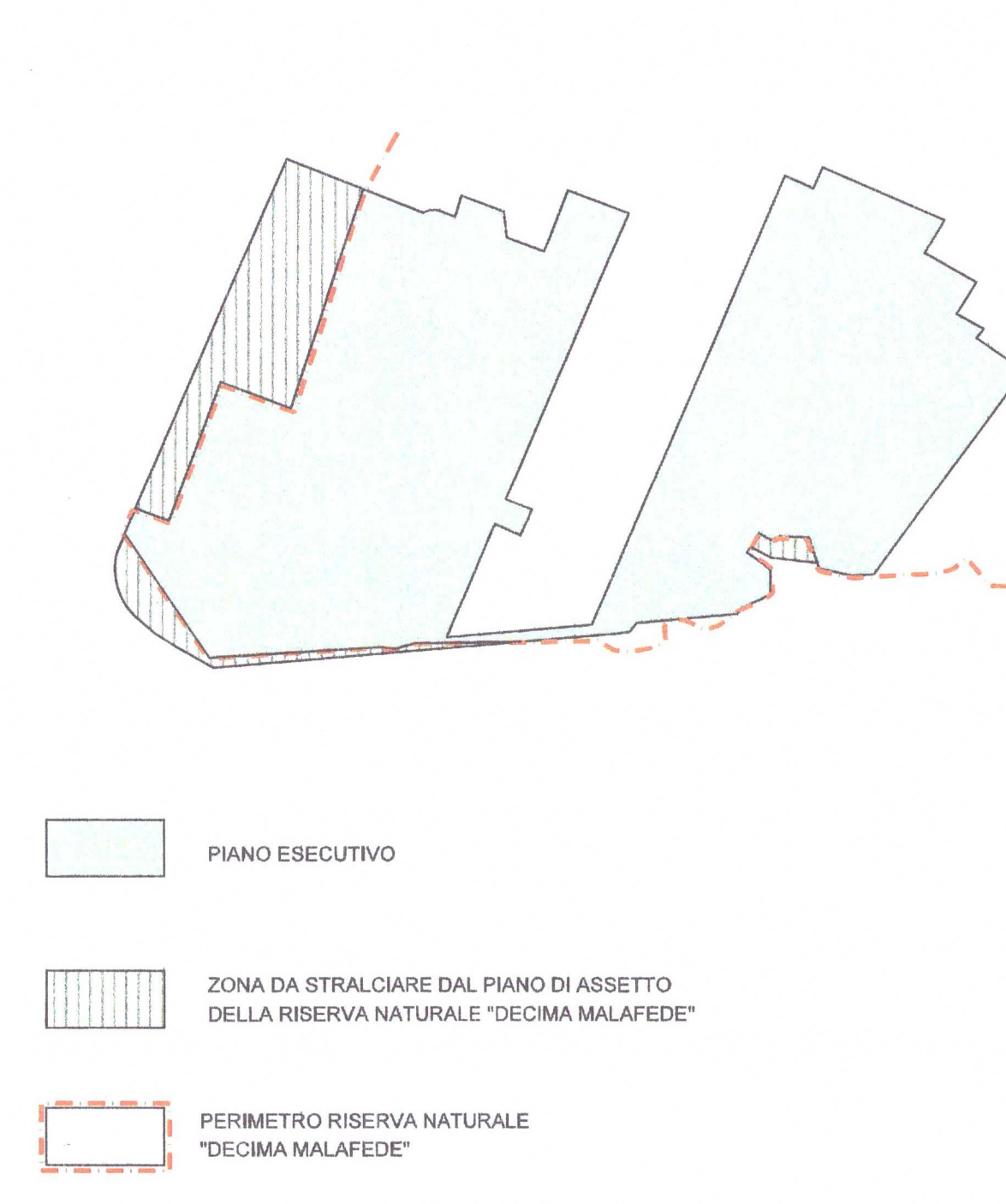
- PERIMETRI**
- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO
 - PERIMETRO NUCLEO APPROVATO
 - PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
 - PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE
 - PERIMETRO ZONA DA STRALCIARE DAL PIANO DI ASSETTO DELLA RISERVA NATURALE DECIMA MALAFEDE

- AREE FONDIARIE**
- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA
 - ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE
 - IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTE

- AREE PUBBLICHE**
- VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
 - SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
 - SEDI VARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE
 - AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITÀ DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO

- DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE**
- ASILO NIDO
 - SCUOLA MATERNA
 - SCUOLA ELEMENTARE
 - SCUOLA MEDIA INFERIORE
 - ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE
 - ATTREZZATURE SPORTIVE
 - PARCO LIBERO
 - GIOCO BIMBI
 - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE: CULTURALI-SANITARIE-ASSISTENZIALI-RECREATIVE-AMMINISTRATIVE-ANNONARIE-RELIGIOSE

SCHEMA ESEMPLIFICATIVO



NUCLEO 12.1 TRIGORIA TRANDAFILO



NUCLEO N° 12.1 "TRIGORIA-TRANDAFILO" PIANO ESECUTIVO

DATI GENERALI DEL PIANO			
	INTERNA	ESTERNA	TOTALE
Superficie Piano	35,32	2,490	37,81
Densità Territoriale	ab/ha		48,89
Abitanti	ab		1.845

ZONA DI	SUPERFICIE mq	SUPERFICIE UTILE LORDA		L.F. medio mq/ab	ABITANTI n°	
		Abitativa	Non Abitativa			
Conservazione	103.997	32.206	839	33.039	0,32	890
Completamento	59.297	4.221	543	4.484	0,19	113
NUOVA EDIFICAZIONE	41.512	2.324	818	3.178	0,17	206
NUOVA EDIFICAZIONE CONVENZIONATA	62.013	18.109	8.792	11.399	0,39	483
TOTALE	206.816	65.452	9.760	55.116	0,25	1.592

AREE PUBBLICHE						
Comparti Edificatori Pubblici	SUPERFICIE mq	SUPERFICIE UTILE LORDA		L.F. medio mq/ab	ABITANTI n°	
		Abitativa	Non Abitativa			
NUOVA EDIFICAZIONE	103.578	4.733	413	4.132	0,39	191

AREE PUBBLICHE				
AREE PUBBLICHE	SUPERFICIE mq	DOTAZIONE mq/ab	STANDARDI P.R.C.	
VERDE PUBBLICO	Abitativa	18.423	5,93	9,50
	Non Abitativa	1.882	4,90/12 mq S.U.L.	6,10
SERVIZI PUBBLICI	Abitativa	13.121	3,27	6,10
	Non Abitativa	14.883	3,01	6,00
PARCHEGGIO	Abitativa	8.708	10 mq/10 mq S.U.L.	22,00
	Non Abitativa	8.708	10 mq/10 mq S.U.L.	22,00
TOTALE		53.005	23,01	22,00
SOMMA DELLE AREE PUBBLICHE		62.923		

TABELLA RIASSUNTIVA

	Superficie Mq
Area Fondiaria approvata	206.816
Area Fondiaria pubblica	103.578
Area Pubblica per standard	53.005
Strada ed Arredo Urbano	62.923
TOTALE	326.322

COMPARTI FONDIARI PUBBLICI PIANO ESECUTIVO

Comp. n°	SUPERFICIE FONDIARIA mq	SUPERFICIE UTILE LORDA		L.F. medio mq/ab	N. Max	Abitanti n°	
		Abitativa	Non Abitativa				
A	4.000	1.400	150	1.562	0,28	12,5	38
B	3.078	1.208	140	1.388	0,39	13,5	34
C	3.000	1.005	117	1.172	0,39	13,5	28
Totale	10.078	3.719	413	4.132	0,39	13,5	99

COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE PIANO ESECUTIVO

Comp. n°	SUPERFICIE			SUPERFICIE UTILE LORDA		L.F. medio mq/ab	N. Max	Abitanti n°		
	Totale mq	Fondataria mq	Pubblica mq	Abitativa mq	Non Abitativa mq					
1	19.794	0.177	17.503	2.471	209	2.679	0,14	0,33	13,50	64
2	13.889	0.553	6.436	2.016	224	2.240	0,16	0,26	13,50	54
3	10.603	0.072	4.987	1.070	170	1.240	0,12	0,24	13,50	29
4	7.413	2.070	4.743	810	91	907	0,22	0,32	13,50	22
5	12.483	0.180	7.303	1.534	180	1.714	0,13	0,23	13,50	43
6	9.991	0.298	2.993	1.078	112	1.190	0,16	0,26	13,50	27
7	14.370	7.442	6.928	2.682	231	2.913	0,16	0,31	13,50	56
8	3.828	2.274	1.554	520	60	580	0,16	0,26	13,50	14
9	18.490	0.388	4.768	1.421	159	1.580	0,16	0,29	13,50	38
10	32.048	9.490	22.558	2.545	283	2.828	0,09	0,30	13,50	68
11	3.801	2.255	1.546	550	62	612	0,16	0,27	13,50	18
Totale	126.088	62.015	74.051	16.109	1.790	17.899	0,13	0,29	13,50	430

"TRIGORIA-TRANDAFILO" ZONA DA STRALCIARE I DATI DELLA SOTTOSTANTE TABELLA SONO INDICATIVI

DATI GENERALI DEL PIANO			
	INTERNA	ESTERNA	TOTALE
Superficie Piano	ha	0,177	0,174
Densità Territoriale	ab/ha		40,19
Abitanti	ab		713

ZONA DI	SUPERFICIE mq	SUPERFICIE UTILE LORDA		L.F. medio mq/ab	ABITANTI n°	
		Abitativa	Non Abitativa			
Conservazione	9.736	2.594	500	3.094	0,31	68
Completamento	9.221	1.328	123	1.323	0,15	30
NUOVA EDIFICAZIONE	8.527	2.883	406	4.246	0,39	97
NUOVA EDIFICAZIONE CONVENZIONATA	5.552	2.263	105	1.403	0,25	51
TOTALE	39.036	8.790	1.233	9.853	0,25	213

AREE PUBBLICHE					
Comparti Edificatori Pubblici	SUPERFICIE mq	SUPERFICIE UTILE LORDA		L.F. medio mq/ab	ABITANTI n°
		Abitativa	Non Abitativa		
NUOVA EDIFICAZIONE					

AREE PUBBLICHE				
AREE PUBBLICHE	SUPERFICIE mq	DOTAZIONE mq/ab	STANDARDI P.R.C.	
VERDE PUBBLICO	Abitativa	3.495	13,01	9,50
	Non Abitativa	481	4,90/12 mq S.U.L.	6,10
SERVIZI PUBBLICI	Abitativa	1.400	3,01	6,00
	Non Abitativa	2.883	3,01	6,00
PARCHEGGIO	Abitativa	1.203	10 mq/10 mq S.U.L.	22,00
	Non Abitativa	1.203	10 mq/10 mq S.U.L.	22,00
TOTALE		9.381	33,01	22,00
SOMMA DELLE AREE PUBBLICHE		9.381		

TABELLA RIASSUNTIVA

	Superficie Mq
Area Fondiaria approvata	206.816
Area Fondiaria pubblica	103.578
Area Pubblica per standard	9.381
Strada ed Arredo Urbano	62.923
TOTALE	326.322

COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE ZONA DA STRALCIARE

Comp. n°	SUPERFICIE			SUPERFICIE UTILE LORDA		L.F. medio mq/ab	N. Max	Abitanti n°		
	Totale mq	Fondataria mq	Pubblica mq	Abitativa mq	Non Abitativa mq					
T2	0.912	2.722	0.315	379	62	643	0,12	0,24	13,50	18
T3	4.877	2.010	2.055	694	76	780	0,16	0,27	13,50	18
Totale	9.889	5.012	4.378	1.283	140	1.403	0,14	0,25	13,50	33