ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 12.3 - "FOSSO DELLA CASTELLUCCIA"

MUN. **XII**

COMMITTENTI

CONSORZIO "COLLI DELLA CASTELLUCCIA"

COORDINAMENTO TECNICO

ASSOCIAZIONE "A.R.C."

PROGETTAZIONE

Arch. RICCARDO BONIFAZI
TEL.0672100100 - 3356000000
E-MAIL:riccardo.bonifazi@mail.wind.it

Arch. MAURO CIARAFFONI
TEL.3472890024
E-MAIL:posta@studiarchitettociarafoni.180.it

Geom. ALFONSO M. MARINI
TEL.0671250396 - 3350062032
E-MAIL:geo.marini@libero.it

Geom. MAURIZIO MAZZA
TEL.3489250757
E-MAIL:info@studiomazzamazza.it

ASSOCIAZIONE "ARC"
Il Presidente
Franco Marinotti

CONSORZIO "CASTELLUCCIA"
Il Presidente del Consorzio
Carlo Ungaro

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato
Coordinamento Tecnico - Amministrativo :
Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egiddi
Arch. Michela Pappagallo
Arch. Maurizio Santilli
Geom. Giovanni Di Lazzaro
Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio
Funz. Geom. Mauro Zanni
Funz. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela Marcaletto
Func. Sist. Graf. Infor. Terri. Bruno De Lorenzo
Func. Sist. Graf. Infor. Terri. Anna Panasiuti
Func. Sist. Graf. Infor. Terri. Rossella Shariga
Istruz. Tecn. Sist. Graf. Fabio De Monico
Istruz. Tecn. Sist. Graf. Ivone Formisi
Geom. Isabella Castellano
Geom. Sergio Durantamo
Geom. Fabrizio Fiori
Geom. Rufino Crescioni
Geom. Rita Napolitano
Geom. Antonio Nardone
Geom. Maria Cristina Rea
Func. Dir. Amm. Paola Di Mario, Eugenia Girolami,Func. Amm.Floriana D'Uva, Anna Modaglia; Istr. Amm. Monja Cesari, Simonetta Gambador;
Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Airoldogo
Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:
D.t.A. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli;Tec. Aerof. Alessandro Cugola; Istruz. Ammin.: Maurizio Barelli, Fabrizio Pirazzoli

Tavola n. **2**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

CONSISTENZA EDILIZIA, DESTINAZIONI D'USO IN ATTO E ASSETTO PROPRIETARIO

scala 1:2000	*Data:*	*Agg.menti:*	*File:TAV2 CASTELLUCCIA*

LEGENDA

- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
- PROPONENTE IL PIANO ESECUTIVO
- NON PROPONENTE IL PIANO ESECUTIVO
- LOTTI EDIFICATI
- LOTTI PARZIALMENTE EDIFICATI
- LOTTI LIBERI
- LOTTI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ROMA O DI ALTRO ENTE PUBBLICO

LOTTI ADERENTI AL PIANO ESECUTIVO

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	Superficie	Residito Demolendo (Metri)	Prez.vio	Ubicazione	Prot. n°	Data	Concessione o Denuncia	Superf. Utile (Vu)	Superf. Non Utile (Vnu)	Residenza	Non residenziale	DI CUI ESISTENTI NON ASSOGGETTATI ALL'APPLICAZIONE DELL'INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	DI CUI ESISTENTI NON ASSOGGETTATI ALL'APPLICAZIONE DEGLI INDICI DI FABBRICABILITA' FONDIARIA E DI ZONA
n°	n°	n°	mq	Euro						mq	mq	mq	mq	mq	mq
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1181	1389	100	1.400		16.16	MONTE MARIO - ALBERO CAPOLICA - PORTICELLA STRADA			15008	1.400,00			0,00	1.400,00	235,74
1181	1389	107	1.200	11.04		MONTE MARIO - VIA CAPOLICA - COLLE DEI MARMI - VIA DI VIGNA MADALI	0140821 / 2	1.980,00					0,00	0,00	180,76
1181	1389	108	1.800		17.02	MONTE MARIO - VIA CAPOLICA - VIA DI VIGNA MADALI			0140821 / 2	1.980,00			480,00	0,00	
1181	1389	345	1.800		13.07	CASTELLUCCIA - CAPANNELLE - VIA DI VIGNA MADALI			21247	1.980,00			280,00	0,00	14,08
1181	1389	347	1.400	0,00		VIA LA FATTORIA - VIGNA MADALI - VIA DI VIGNA MADALI			15481	1.980,00			140,00	0,00	211,11
1181	1389	348	1.400	8,14		VIA LA FATTORIA - VIGNA MADALI - VIA DI VIGNA MADALI							0,00	0,00	140,00
1181	1389	349	1.800		4.01	CASTELLUCCIA - CAPANNELLE - VIA DI VIGNA MADALI	0140821 / 2	1.980,00					280,70	0,00	0,00
1181	1389	350	1.400	11,11		VIA LA FATTORIA - VIGNA MADALI - VIA DI VIGNA MADALI	0140821 / 2	1.980,00					140,00	0,00	0,00
1181	1389	351	1.400		12.02	VIA LA FATTORIA - VIGNA MADALI - VIA DI VIGNA MADALI	0140821 / 2	1.980,00					140,00	0,00	0,00
1181	1389	352	1.800		14.01	CASTELLUCCIA - CAPANNELLE - VIA DI VIGNA MADALI							0,00	0,00	280,07
1181	1389	353	1.400	7,00		VIA LA FATTORIA - VIGNA MADALI - VIA DI VIGNA MADALI	0140821 / 2	1.980,00	6306	1.980,00			140,00	0,00	0,00
1181	1389	360	200	0,28		MONTE MARIO - VIA CAPOLICA - VIA DI VIGNA MADALI							0,00	0,00	0,00
1181	1389	361	1.400	1,40		VIA LA FATTORIA - VIGNA MADALI - VIA DI VIGNA MADALI							0,00	0,00	14,00
1181	1389	369	1.200	1,46		CASTELLUCCIA - CAPANNELLE - VIA DI VIGNA MADALI	0140821 / 2	1.980,00					76,42	0,00	0,00
1181	1389	367	200	0,28		MONTE MARIO - VIA CAPOLICA - VIA DI VIGNA MADALI							0,00	0,00	0,00
1181	1389	368	1.400	1,40		CASTELLUCCIA - CAPANNELLE - VIA DI VIGNA MADALI							0,00	0,00	28,00
1181	1389	370	1.400	1,25		VIA LA FATTORIA - VIGNA MADALI - VIA DI VIGNA MADALI							0,00	0,00	175,44
1181	1389	200	1.200	1,48		MARIO FUCINI - VIA DI VIGNA MADALI	2002 / 2003	1.980,00					88,00	0,00	0,00
1181	1389	371	1.400	1,33	1,33	CASTELLUCCIA - CAPANNELLE - VIA DI VIGNA MADALI	0140821 / 2	1.980,00					466,66	0,00	0,00
1181	1389	372	1.400	10,44		CASTELLUCCIA - CAPANNELLE - VIA DI VIGNA MADALI							140,00	0,00	651,11
1181	1389	1700 - 1701 - 1702 - 1703	10.200	10,00	10,00	CASTELLUCCIA - CAPANNELLE - VIA DI VIGNA MADALI	2004						140,00	140,00	
1181	1389	373	1.400	1,00		CASTELLUCCIA - CAPANNELLE - VIA DI VIGNA MADALI							0,00	0,00	335,40
1181	1389	374	1.400	10,00		CASTELLUCCIA - CAPANNELLE - VIA DI VIGNA MADALI	2004						204,00	0,00	340,00
1181	1389	375	1.400	10,00		CASTELLUCCIA - CAPANNELLE - VIA DI VIGNA MADALI							0,00	0,00	196,00
1181	1389	377	1.400	10,00		CASTELLUCCIA - CAPANNELLE - VIA DI VIGNA MADALI							0,00	0,00	728,17
1181	1389	379	1.400	10,00		CASTELLUCCIA - CAPANNELLE - VIA DI VIGNA MADALI							0,00	0,00	28,00
1181	1389	380	1.400	21,00		CASTELLUCCIA - CAPANNELLE - VIA DI VIGNA MADALI							0,00	0,00	403,00
1181	1389	381	1.400	20,00		CASTELLUCCIA - CAPANNELLE - VIA DI VIGNA MADALI							0,00	0,00	407,07
1181	1389	382	1.400	0,00		CASTELLUCCIA - CAPANNELLE - VIA DI VIGNA MADALI	0140821 / 2	1.980,00					0,00	0,00	192,00	13,47
1181	1389	410	1.400	0,00		CASTELLUCCIA - CAPANNELLE - VIA DI VIGNA MADALI							0,00	73,00	7,00
1181	1389	411	1.200	7,70		VIA TERRA - VIA DI VIGNA MADALI - VIA DI VIGNA MADALI	0140821 / 2 - 0140821 / 3	1.980,00 - 1.980,00					462,10	0,00	
1181	1389	412 - 413 - 414 - 415 - 416 - 417 - 418 - 419	1.200	7,70		VIA TERRA - VIA DI VIGNA MADALI - VIA DI VIGNA MADALI	0140821 / 2 - 0140821 / 3	1.980,00 - 1.980,00					0,00	0,00	0,00
1181	1389	420 - 421 - 422 - 423 - 424 - 425 - 426 - 427 - 428 - 429 - 430 - 431 - 432 - 433 - 434 - 435 - 436 - 437 - 438 - 439 -