

**PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO
DEL NUCLEO N. 12.3 - "FOSSO DELLA CASTELLUCCIA"**

MUN. XII	COMMITTENTI	
	CONSORZIO "COLLI DELLA CASTELLUCCIA"	
	COORDINAMENTO TECNICO	
	ASSOCIAZIONE "A.R.C."	
PROGETTAZIONE		
Arch. RICCARDO BONIFAZI TEL. 339813108 E.MAIL: rbonifazi@arccastelluccia.it	ASSOCIAZIONE "ARC"	CONSORZIO "CASTELLUCCIA"
Arch. MAURO CIARAFFONI TEL. 347285918 E.MAIL: mcicaraffoni@arccastelluccia.it		
Geom. ALFONSO M. MARINI TEL. 0671333108 - 332504202 E.MAIL: gms.marini@arccastelluccia.it	Il Presidente Franco Marinotti	Il Presidente del Consorzio Carlo Ungaro
Geom. MAURIZIO MAZZA TEL. 30923217 E.MAIL: info@stadicecomosa.it		

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Enrico Stravato
Coordinamento Tecnico - Amministrativo:
Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egidi
Arch. Maurizio Santilli
Funt. Geom. Marco Fattori
Funt. Geom. Cosma Damiano Vecchio
Funt. Geom. Mauro Zanni
Funt. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela Morsello
Funt. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo
Funt. Sist. Graf. Infor. Territ. Anna Panasoni
Funt. Sist. Graf. Infor. Territ. Rossella Shangru
Istrut. Tec. Sist. Graf. Fabio De Minicis
Istrut. Tec. Sist. Graf. Irene Tornai
Geom. Isabella Castellano
Geom. Sergio Diarante
Geom. Mauro Ciotti
Geom. Rufina Cruciani
Geom. Rita Napolitano
Geom. Antonio Nardone
Geom. Maria Cristina Rita
Funt. Dir. Ann. Paolo Di Mario, Eugenia Girolami; Funt. Ann. Flavia D'Urso, Anna Medaglia; Istr. Ann. Manja Cesari, Simonetta Gambadori;
Oper. Serv. Supp. Calt. Daniela Arosio
Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:
Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli; Tec. Aerof. Alessandro Cugola; Istrut. Ammin. Maurizio Barelli, Fabrizio Pirazzoli

Tavola n. **5** **ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE**
FOGLIO 1161, ALLEGATO 1369

scala 1:2000 Data: Aggiornamenti: File: TAV.5CASTELLUCCIA

NUCLEO 12.3 - "CASTELLUCCIA"

DATI GENERALI DEL PIANO			
	INTERNA	ESTERNA	TOTALE
Superficie Piano	ha	22,15	13,00
Densità Territoriale		ab/ha	44,35
Abitanti Previsti		n.	1.559

ZONA DI	SUPERFICIE mq	SUPERFICIE UTILE LORDA		Totale mq	I.F. medio mq/mq	ABITANTI n°
		Abitativa mq	Non Abitativa mq			
Conservazione	83.005	25.484	1.434	26.918	0,32	680
Completamento	Esistente	53.445	4.362	4.362	0,17	116
	Aggiuntivo		3.779	945	4.724	
Nuova Edificazione	56.620	10.421	2.605	13.026	0,23	278
Nuova Edificazione Convenzionata	35.750	8.074	2.019	10.093	0,28	217
TOTALE	228.820	52.120	7.003	59.123		1392

AREE PUBBLICHE						
AREE FONDIARIE PUBBLICHE						
Comparti Edificatori Pubblici	SUPERFICIE mq	SUPERFICIE UTILE LORDA		I.F. medio mq/mq	ABITANTI n°	
		Abitativa mq	Non Abitativa mq			
Nuova Edificazione	20.031	6.249	1.563	7.812	0,39	167

AREE PUBBLICHE A STANDARD							
	ABITATIVI			NON ABITATIVI			TOTALE SUPERFICI mq
	Superficie mq	Dotazione mq/ab	Standard	Superficie mq	Dotazione mq/10 mq SUL	Standard mq/10 mq SUL	
VERDE	20140	12,58	9,50	2801	4	4,00	22941
SERVIZI PUBBLICI	10643	6,65	6,50				10643
PARCHEGGI	9663	6,04	6,00	7003	10	10	16666
TOTALI	40446	25,27	22,0	9804	14,0	14,0	50250

TABELLA RIASSUNTIVA		
Aree Fondiarie Private	mq	228.820,00
Aree Fondiarie Pubbliche	mq	20.031,00
Aree Pubbliche a Standard	mq	50.250,00
Strade e Arredo Viario	mq	52.383,00
TOTALE	mq	351.484,00

COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

C.n°	SUPERFICIE			SUPERFICIE UTILE LORDA						
	Totale mq	Fondaria mq	Pubblica mq	Abitativa mq	Non Abitativa mq	Totale mq	I.F. mq/mq	H. Max ml	Abitanti n°	
1	26.570	7.804	18.766	2.286	571	2.857	0,11	0,37	13,50	61
2	3.625	1.991	1.634	475	119	594	0,16	0,30	10,50	13
3	3.410	1.960	1.450	450	113	563	0,17	0,29	10,50	12
4	27.059	10.680	16.379	2.686	672	3.358	0,12	0,31	10,50	72
5	43.727	12.232	31.495	1.932	483	2.415	0,06	0,20	10,50	52
6	1.800	1.083	717	245	61	306	0,17	0,28	10,50	7
Totale	106.191	35.750	70.441	8.074	2.019	10.093				217

COMPARTI FONDIARI PUBBLICI

C.n°	SUPERFICIE UTILE LORDA				I.F. mq/mq	H. Max ml	Abitanti n°
	Fondaria mq	Abitativa mq	Non Abitativa mq	Totale mq			
A	6.610	2.062	516	2.578	0,39	0,39	10,50
B	13.421	4.187	1.047	5.234	0,39	0,39	10,50
Totale	20.031	6.249	1.563	7.812			167

LEGENDA

PERIMETRI

- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO
- PERIMETRO NUCLEO APPROVATO
- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
- PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE

AREE FONDIARIE

- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA
- ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE
- ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE PUBBLICHE

- VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE
- AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO

