ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 12.4 - "VIA CASTEL DI LEVA"

MUN.
XII

COMMITTENTI
CONSORZIO "TOPONIMO VIA CASTEL DI LEVA" 12.4

COORDINAMENTO TECNICO
ASSOCIAZIONE "A.R.C."

PROGETTAZIONE
Arch. RICCARDO BONIFAZI
TEL.3298132108
E-MAIL:riccardo.bonifazi@mail.wind.it

Geom. MAURIZIO MAZZA
TEL.3939252757
E-MAIL:info@studiotecnicomazza.it

Geom. ALFONSO M. MARINI
TEL.0671353198 - 3355962032
E-MAIL:geo.marini@tiscalinet.it

ASSOCIAZIONE
"ARC"
Il Presidente
Franco Marinotti

CONSORZIO
"CASTEL DI LEVA"
Il Presidente del Consorzio
Roberto Petetti

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato
Coordinamento Tecnico - Amministrativo:
Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egiddi
Arch. Michela Poggipollini
Arch. Maurizio Santilli
Funz. Geom. Marco Fattori
Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio
Funz. Geom. Mauro Zanini
Funz. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela Morseletto
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Anna Panaiotti
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Rossella Sbarigia
Istrut. Tecn. Sist. Graf. Fabio De Minicis
Istrut. Tecn. Sist. Graf. Irene Torniai
Geom. Isabella Castellano
Geom. Mauro Ciotti
Geom. Rufina Cruciani
Geom. Rita Napolitano
Geom. Antonio Nardone
Geom. Maria Cristina Ria
Funz. Dir. Amm.:Paolo Di Mario, Eugenia Girolami;Funz. Amm.Floriana D'Urso, Anna Medaglia; Istr. Amm. Monja Cesari, Simonetta Gambadori;
Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Astrologo
Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:
Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli;Tec. Aerof. Alessandro Cugola; Istrut. Ammin.: Maurizio Barelli, Fabrizio Pirazzoli

Tavola n.
1

INQUADRAMENTO TERRITORIALE DESTINAZIONI DI P.R.G. E VINCOLI

Agg.menti: *File:TAV.1CASTEL DI LEVA*

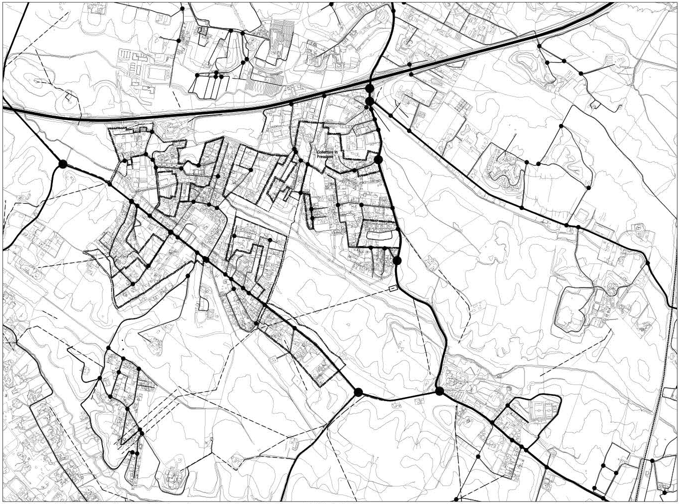
LEGENDA

PERIMETRI

- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO
- PERIMETRO NUCLEO APPROVATO
- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO

INFRASTRUTTURE ESISTENTI

- VIABILITA' E SVINCOLI
- LINEA FERROVIARIA
- COLLETTORE PER ACQUE DI PIOGGIA
- COLLETTORE PER ACQUE NERE
- ACQUEDOTTO
- ELETTRODOTTO
- ☒ DEPURATORE


Collettore in Pressione

Inquadramento infrastrutturale dell'esistente su base aerofotogrammetrica - SCALA 1:10'000

Sistema insediativo

CITTÀ STORICA

- 🟥 Tessuti vedi tavole 1:5000
- T5 Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme
- T6 Espansione novecentesca a fronti continue
- T7 Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme
- T8 Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario
- T10 Nuclei storici isolati

Edifici e complessi speciali

- ▨ Centro archeologico monumentale
- ▨ Capisaldi architettonici e urbani
- 🟩 Ville storiche
- ▨ Grandi attrezzature e impianti post-unitari
- ▨ Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale
- 🟩 Spazi aperti vedi tavole 1:5000
- 🟩 Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale
- ▨ Ambiti di valorizzazione
- An Spazi aperti di valore ambientale
- Bn Tessuti, edifici e spazi aperti
- Cn Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali
- Dn Ostia Lido

CITTÀ CONSOLIDATA

- 🟥 Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1
- 🟥 Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2
- 🟧 Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3
- 🟩 Verde privato
- ☐ Programmi integrati
- Pn codice identificativo

P.R.G. (adottato): Tavola serie G5 Foglio V - VI - X - XI
"Sistema delle infrastrutture tecnologiche" - SCALA 1:25'000

- Confine comunale

INFRASTRUTTURE A RETE DI SUPERFICIE

- Linee aeree esistenti e in corso di realizzazione
- Linee aeree programmate

AREE TECNOLOGICHE

PERIMETRO DELLE AREE

- ☐ Esistenti
- ☐ Programmate

DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA

- ce Centrali elettriche esistenti e in corso di realizzazione
- ce Centrali elettriche programmate

IMPIANTI DI DEPURAZIONE

- de Depuratori esistenti e in corso di realizzazione
- de Depuratori programmati

TRATTAMENTO DEI RIFIUTI

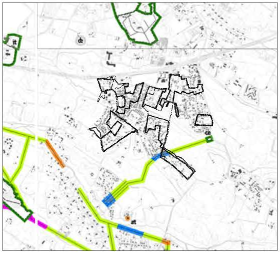
- in Inceneritore
- it Impianti di trattamento
- as A.I.A.
- di Discariche
- rt Rottamatori

TELECOMUNICAZIONI

- at. Antenne di trasmissione
- tt. Torri Tecnologiche

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI DI AMBIENTAZIONE

- 🟩 Aree d'ambientazione delle infrastrutture tecnologiche [illegible]
- 🟩 Interventi di salvaguardia volti a ridurre l'impatto delle infrastrutture [illegible]
- 🟧 Interventi d'ambientazione in aree densamente urbanizzate [illegible]
- 🟦 Ambiti interessati dalla eliminazione di detrattori ambientali [illegible]
- 🟪 Aree d'ambientazione delle infrastrutture tecnologiche da definire nell'ambito di strumenti di progettazione unitaria [illegible]



P.T.P.R. adottato: Tavola 29/A
"Sistemi ed ambiti del paesaggio"

SCALA 1:25'000

Sistemi ed ambiti del paesaggio

Sistema del Paesaggio Naturale

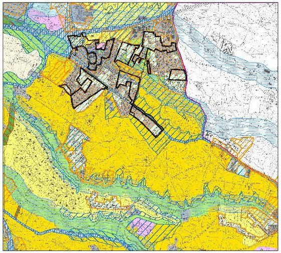
- 🟩 Paesaggio Naturale
- 🟩 Paesaggio Naturale di Continuità
- 🟩 Paesaggio Naturale Agrario
- ▨ Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua

Sistema del Paesaggio Agrario

- 🟧 Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
- 🟨 Paesaggio Agrario di Valore
- 🟨 Paesaggio Agrario di Continuità

Sistema del Paesaggio Insediativo

- 🟥 Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto di 150 metri
- ▨ Parchi, ville e giardini storici
- ⬜ Paesaggio degli Insediamenti Urbani
- 🟦 Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
- 🟪 Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
- ▨ Reti Infrastrutture e Servizi
- ▨ Ambiti di Recupero e Valorizzazione Paesistica
- ▨ Aree e Punti di Visuali
- ▨ Proposte comunali di modifica dei PTP vigenti
- Limiti comunali



CITTÀ DA RISTRUTTURARE

Tessuti

- 🟧 prevalentemente residenziali
- 🟪 prevalentemente per attività
- ☐ Programmi integrati
  - n codice identificativo
  - 🟨 Spazi pubblici da riqualificare
- ▨ Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L 493/93
- ☐ Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare

CITTÀ DELLA TRASFORMAZIONE

- 🟨 Ambiti di trasformazione ordinaria
- Rn prevalentemente residenziali
- In integrati
- ▨ Ambiti a pianificazione particolareggiata definita

PROGETTI STRUTTURANTI

Centralità urbane e metropolitane

- ▨ a pianificazione definita
- 🟥 da pianificare
- ☐ Centralità locali
  - 🟨 Spazi pubblici da riqualificare

AMBITI DI RISERVA

- ▨ Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata

Sistema ambientale

ACQUE

- ☐ Fiumi e laghi

PARCHI

- ▨ Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano

AGRO ROMANO

- 🟩 Aree agricole

Sistema dei servizi e delle infrastrutture

SERVIZI

- 🟩 Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
- 🟦 Servizi pubblici di livello urbano
- ⓒ cimiteri
- æ aeroporti
- 🟩 Verde privato attrezzato
- 🟦 Servizi privati
- 🟫 Campeggi

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ

- 🟦 Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto
- Metropolitane
- Stazioni
- Strade
- ⬜ Nodi di scambio

Porti

- pc commerciali
- pt turistici

INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

- 🟦 Infrastrutture tecnologiche
- Confine comunale

- 🟥 **1. RECEPIMENTI**
- 🟧 **1.1 RECEPIMENTI Art.105 comma 3 ter delle NTA - Norma transitoria**
- ☐ **2. CONTRODEDUZIONI**
- 🟦 **3. PdZ Del. C.C. 65/2006**
- 🟪 **4. ADEGUAMENTI**
- 🟩 **5. ERRORI MATERIALI**

1. RECEPIMENTI

PROGRESSIVO	CODICE AT	ARRIVO	
10097	02	APPD	
10139	03	APPD	
10143	09	NP	
10144	04	APPD	
10145	07	NP	
10146	08	NP	
10148	11	NP	
10151	06	APPD	
10152	12	NP	
10154	06	APPD	
10158	01	APPD	
10159	10	NP	
10207	13	NP	*
10229	01	Strada da definire	*
10230	02	Strada da definire	*

1.1 RECEPIMENTI Art.105 comma 3 ter delle NTA - Norma transitoria

PROGRESSIVO	CODICE AT	ARRIVO

2. CONTRODEDUZIONI

PROGRESSIVO	N.OSS	N.PROT	ARRIVO
20372	1896/1	14866	PRINT ATT (tessuto)
20373	1896/1	14866	PRINT ATT (VSL)
20494	519/1	13300	AGRO
20495	524/1	13305	AGRO
20496	2452/1	15440	PRINT T RES
20497	1900/1	14971	VP
20498	1437/1	14366	PRINT T RES
20499	1890/23	14860	IT
20500	1890/23	14860	AGRO
20501	1812/1	14883	PRINT T ATT
20504	728/1	13544	CC-T3
20527	00/03	-	SPU
20545	2207/1	15183	IT
20592	527/1	13309	NP
20593	532/1	13315	NP
20594	533/1	13316	NP
20595	536/1	13319	NP
20596	541/1	13324	NP
20887	1365/1	14284	PRINT ATT (tessuto)
20888	1365/1	14284	PRINT ATT (VSL)

3. PdZ Del. C.C. 65/2006

PROGRESSIVO	CODICE AT	DENOMINAZIONE	ARRIVO / CODICE SS e RR	
30009	01	La Mandriola Nord-Est	Individuazione perimetro Del. CC 65/06 e s.m.i.	*

4. ADEGUAMENTI

PROGRESSIVO	CODICE AT	PARTENZA	ARRIVO

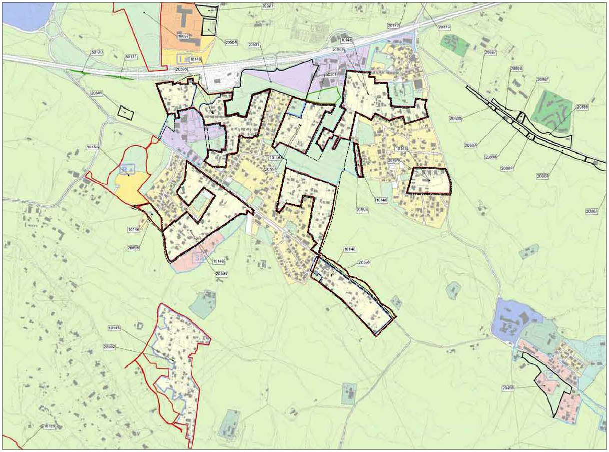
5. ERRORI MATERIALI

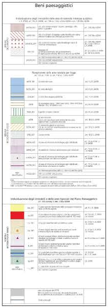
PROGRESSIVO	CODICE AT	ARRIVO	
50009	01	APPD	
50170	01	Strade	
50171	01	VSL	
50201	02	PRINT ATT (tessuto)	*

* Modifiche ed integrazioni successive alla Del. C.C. n. 64 del 21-22/03/06

e Errori materiali delle controdeduzioni

P.R.G. (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°18 del 12 Febbraio 2008): Tavola serie 3*.3 Foglio 26 - *"Sistemi e Regole"* - SCALA 1:10'000

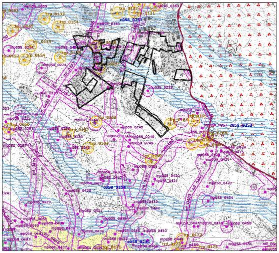

10097
20527
20504
20501
20372
20373
10145
50170
50171
10146
20598
50201
20545
20887
20888
20886
10154
10146
20599
10146
20596
10146
20598
20596
10146
10145
20592
20498
10139

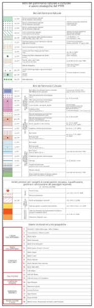

Beni paesaggistici

P.T.P.R. adottato: Tavola 29/B

"Beni paesaggistici"

SCALA 1:25'000

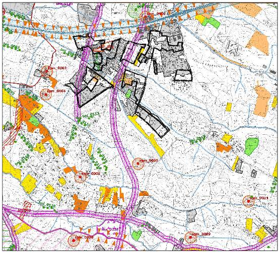




P.T.P.R. adottato: Tavola 29/C

"Beni del patrimonio naturale e culturale"

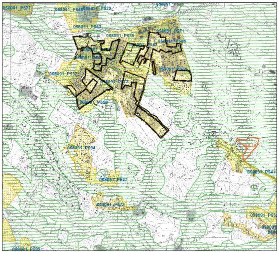
SCALA 1:25'000



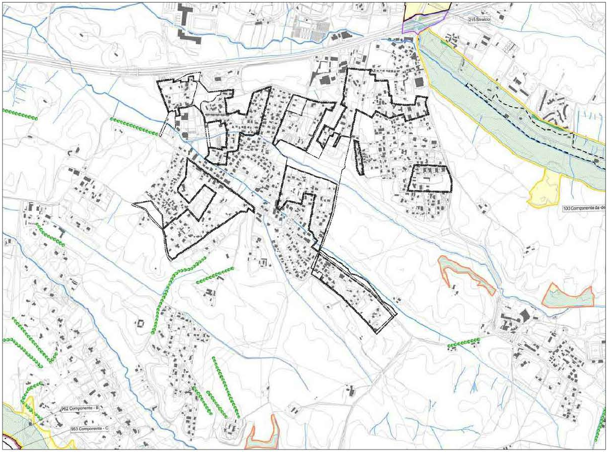
P.T.P.R. adottato: Tavola 29/D

"Proposte Comunali ai P.T.P. vigenti"

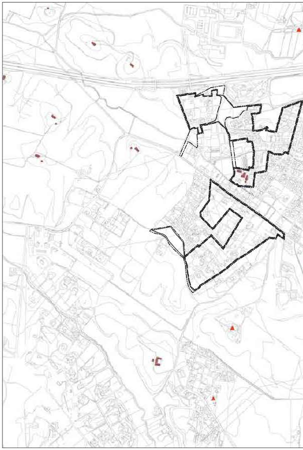
SCALA 1:25'000



P.R.G. (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°18 del 12 Febbraio 2008): Tavola serie 4*.4 Foglio 26 - *"Rete Ecologica"* - SCALA 1:10'000

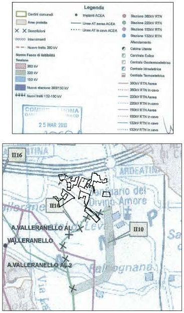

215 Stralcio
103 Componente da de
962 Componente - B
953 Componente - C

P.R.G. (adottato): Tavola serie G1 Foglio 26 - *"Carta per la qualità"* - SCALA 1:1



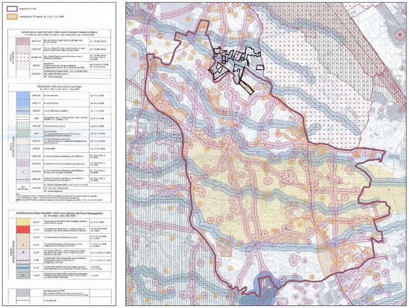
RIASSETTO DELLA RETE ELETTRICA

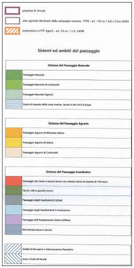
SCALA 1:50'000


Legenda
Confini comunali
Aree protette
Demolizioni
Interramenti
Nuovo tratto 380 kV
Nuove Fasce di fattibilità
Tensione
380 kV
220 kV
150 kV
Nuova stazione 380/150 kV
Nuovi tratti 132-150 kV
Impianti ACEA
Linee AT aeree ACEA
Linee AT in cavo ACEA
Stazione 380kV RTN
Stazione 220kV RTN
Stazione 150kV RTN
Stazione 132kV RTN
Allacciamento
Cabina Utente
Centrale Eolica
Centrale Geotermoelettrica
Centrale Idroelettrica
Centrale Termoelettrica
380kV RTN Aerea
380kV RTN in cavo
220kV RTN Aerea
220kV RTN in cavo
150kV RTN Aerea
150kV RTN in cavo
132kV RTN in cavo
132kV RTN in cavo
25 MAR 2010
II16
TINA
ARDEATINA
Santuario del Divino Amore
II10
A.VALLERANELLO AL1
VALLERANELLO
A.VALLERANELLO AL2
Falcognana
Via

Ambito meridionale dell'Agro Romano compreso tra le vie Laurentina e Ardeatina. Proposta di perimetrazione ai sensi dell'Art. 136 del D.Lgs 42/2004 su stralcio *P.T.P.R. Tavola B.*

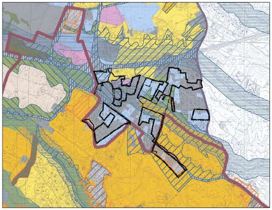
Inquadramento generale - SCALA 1:50'000



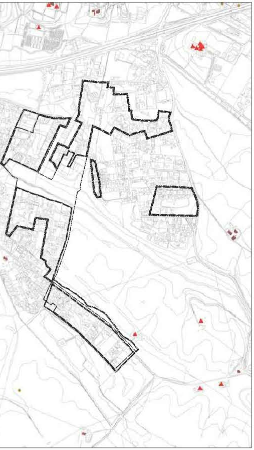

proposta di vincolo
aree agricole identitarie della campagna romana - PTPR - art. 134 co. 1 lett. c D.lvo 42/04
osservazioni ai PTP vigenti - art. 23 co. 1 L.R. 24/98
Sistemi ed ambiti del paesaggio
Sistema del Paesaggio Naturale
Paesaggio Naturale
Paesaggio Naturale di Continuità
Paesaggio Naturale Agrario
Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua
Sistema del Paesaggio Agrario
Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
Paesaggio Agrario di Valore
Paesaggio Agrario di Continuità
Sistema del Paesaggio Insediativo
Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto di 150 metri
Parchi, ville e giardini storici
Paesaggio degli Insediamenti Urbani
Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
Reti Infrastrutture e Servizi
Ambiti di Recupero e Valorizzazione Paesistica
Aree o Punti di Visuali

Ambito meridionale dell'Agro Romano compreso tra le vie Laurentina e Ardeatina. Proposta di perimetrazione ai sensi dell'Art. 136 del D.Lgs 42/2004 su stralcio *P.T.P.R. Tavola A*

SCALA 1:25'000

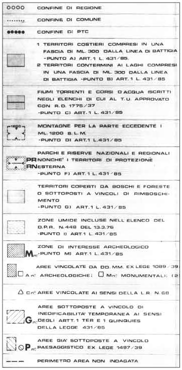


0'000

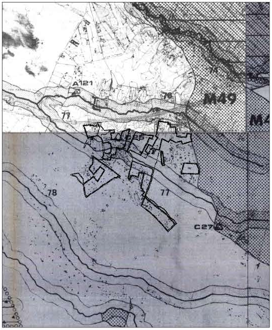


P.T.P. vigente: Ambito Territoriale n°15/3 "*Cecchignola Vallerano*"
- Serie E1.D e B - *"Rilievo dei Vincoli Paesaggistici"*

SCALA 1:25'000



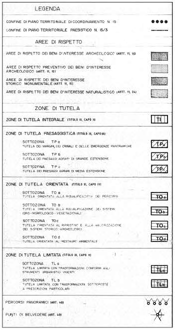
oooo	CONFINE DI REGIONE
....	CONFINE DI COMUNE
●●●●●	CONFINE DI PTC
▨	1 TERRITORI COSTIERI COMPRESI IN UNA FASCIA DI ML. 300 DALLA LINEA DI BATTIGIA -PUNTO A) ART. 1 L. 431/85. 2 TERRITORI CONTERMINI AI LAGHI COMPRESI IN UNA FASCIA DI ML. 300 DALLA LINEA DI BATTIGIA -PUNTO B) ART. 1 L. 431/85
▨	FIUMI TORRENTI E CORSI D'ACQUA ISCRITTI NEGLI ELENCHI DI CUI AL T.U. APPROVATO CON R.D. 1775/37 -PUNTO C) ART. 1 L. 431/85
1200	MONTAGNE PER LA PARTE ECCEDENTE I ML. 1200 S.L.M. -PUNTO D) ART.1 L.431/85
PR RN	PARCHI E RISERVE NAZIONALI E REGIONALI NONCHE' I TERRITORI DI PROTEZIONE ESTERNA -PUNTO F) ART. 1 L. 431/85
☐	TERRITORI COPERTI DA BOSCHI E FORESTE O SOTTOPOSTI A VINCOLI DI RIMBOSCHIMENTO -PUNTO G) ART. 1 L. 431/85
☐	ZONE UMIDE INCLUSE NELL'ELENCO DEL D.P.R. N.448 DEL 13.3.76 -PUNTO I) ART.1 L. 431/85
▩ Mn°	ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO -PUNTO M) ART.1 L. 431/85
▩	AREE VINCOLATE DA DD. MM. EX LEGE 1089/39: ☐ An° ARCHEOLOGICHE; ☐ Mn° MONUMENTALI; (2
△ Cn°	AREE VINCOLATE AI SENSI DELLA L.R. N.68
▨ Gn°	AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO DI INEDIFICABILITA' TEMPORANEA AI SENSI DEGLI ARTT. 1 TER E 1 QUINQUIES DELLA LEGGE 431/85
▨ ○ Pn°	AREE GIA' SOTTOPOSTE A VINCOLO PAESAGGISTICO EX LEGE 1497/39
— — —	PERIMETRO AREA NON INDAGATA


A121
76
77
M49
M4
C65
78
77
C27

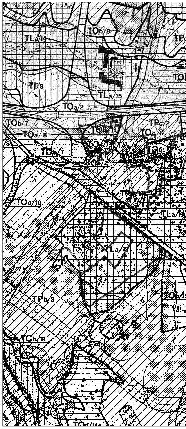
P.T.P. vigente: Ambito Territoriale n°15/3
"*Cecchignola Vallerano*"
- Serie E3 -

"Classificazione delle aree ai fini della tutela"

SCALA 1:10'000



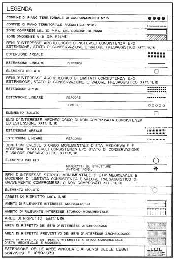
LEGENDA	
CONFINE DI PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO N. 15	●●●●
CONFINE DI PIANO TERRITORIALE PAESISTICO N. 15/3	——
AREE DI RISPETTO	
AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO (ARTT. 11, 15)	▩
AREE DI RISPETTO PREVENTIVO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO (ARTT. 11, 15)	▩
AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE STORICO MONUMENTALE (ARTT. 11, 15)	▩
AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE NATURALISTICO (ARTT. 11, 24)	▩
ZONE DI TUTELA	
ZONE DI TUTELA INTEGRALE (TITOLO II, CAPO II)	TI
ZONE DI TUTELA PAESAGGISTICA (TITOLO II, CAPO III)	
SOTTOZONA TP a TUTELA DEI MARGINI, DEI CRINALI E DELLE EMERGENZE PANORAMICHE	TPa
SOTTOZONA TP b TUTELA DEI PAESAGGI AGRARI DI GRANDE ESTENSIONE	TPb
SOTTOZONA TP c TUTELA DEI PAESAGGI AGRARI DI MEDIA ESTENSIONE	TPc
ZONE DI TUTELA ORIENTATA (TITOLO II, CAPO IV)	
SOTTOZONA TO a TUTELA ORIENTATA ALLA RIQUALIFICAZIONE DEI PERCORSI	TOa
SOTTOZONA TO b TUTELA ORIENTATA ALLA RIQUALIFICAZIONE DEI SISTEMI IDRO-MORFOLOGICO - VEGETAZIONALI	TOb
SOTTOZONA TO c TUTELA ORIENTATA AL RIPRISTINO E ALLA VALORIZZAZIONE DEI SISTEMI STORICO-ARCHEOLOGICI	TOc
SOTTOZONA TO d TUTELA ORIENTATA AL RESTAURO AMBIENTALE	TOd
ZONE DI TUTELA LIMITATA (TITOLO III, CAPO V)	
SOTTOZONA TL a TUTELA LIMITATA CON TRASFORMAZIONI CONFORMI AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI	TLa
SOTTOZONA TL b TUTELA LIMITATA CON TRASFORMAZIONI SOTTOPOSTE A PRESCRIZIONI PARTICOLARI	TLb
PERCORSI PANORAMICI (ART. 40)	oooo
PUNTI DI BELVEDERE (ART. 40)	✳


TLa/14
TOb/8
TI/8
TLa/15
TOa/2
TOb/7
TOa/8
TPc/2
TOa/10
TLa/2
TPb/3
TOb/19
TOd/14

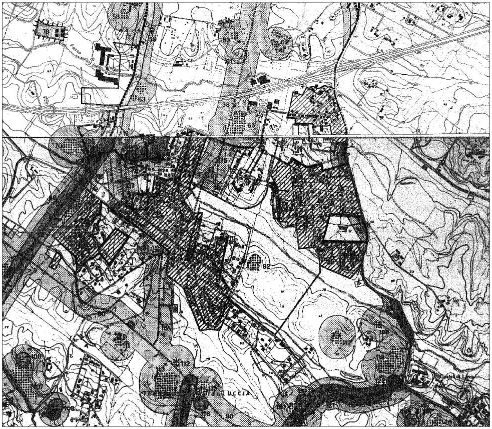
P.T.P. vigente: Ambito Territoriale n°15/3
"*Cecchignola Vallerano*"
- Serie E3.bis -

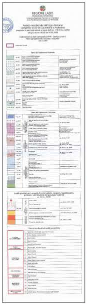
"Tutela dei beni d'interesse archeologico e storico monumentale"

SCALA 1:10'000



LEGENDA		
CONFINE DI PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO N° 15		●●●●
CONFINE DI PIANO TERRITORIALE PAESISTICO N° 15/3		——
ZONE COMPRESE NEL II P.P.A. DEL COMUNE DI ROMA		☐
ZONE OMOGENEE A B (D.M. 1444/68)		▨
BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO DI NOTEVOLI CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO (ARTT. 16, 19)		
ESTENSIONE AREALE		▩
ESTENSIONE LINEARE	PERCORSI	——
ELEMENTO ISOLATO		☐
BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO DI LIMITATI CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO (ARTT. 16, 19)		
ESTENSIONE AREALE		▩
ESTENSIONE LINEARE	PERCORSI	....
	CUNICOLI	ooooo
ELEMENTO ISOLATO		☐
BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO DI NON COMPROVATA CONSISTENZA ED ESTENSIONE (ARTT. 16, 19)		
ESTENSIONE AREALE		▩
ESTENSIONE LINEARE	PERCORSI	....
BENI D'INTERESSE STORICO MONUMENTALE D'ETA' MEDIOEVALE E MODERNA DI NOTEVOLI CONSISTENZA E/O STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO (ARTT. 17, 19)		
ELEMENTO ISOLATO		○
	MANUFATTI SU STRUTTURE ANTICHE VISIBILI	*
BENI D'INTERESSE STORICO MONUMENTALE D'ETA' MEDIOEVALE E MODERNA DI LIMITATA CONSISTENZA E VALORE PAESAGGISTICO O GRAVEMENTE COMPROMESSI O NON COMPROVATI (ARTT. 17, 19)		
ELEMENTO ISOLATO		○
AMBITI DI RISPETTO (ARTT. 11, 15)		
AMBITO DI RILEVANTE INTERESSE ARCHEOLOGICO		☐
AMBITO DI RILEVANTE INTERESSE STORICO MONUMENTALE		☐
AREE DI RISPETTO (ARTT. 11, 15)		
AREA DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO		▩
AREA DI RISPETTO PREVENTIVO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO		▩
AREA DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE STORICO MONUMENTALE D'ETA' MEDIOEVALE E MODERNA		▩
ESTENSIONE DELLE AREE VINCOLATE AI SENSI DELLE LEGGI 364/1909 E 1089/1939		▥

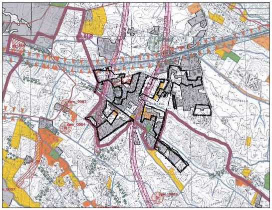

70
58
59
60
62
63
68
98
70
92
112
90
UCCIA

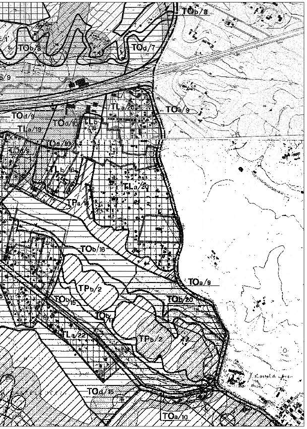


REGIONE LAZIO

Ambito meridionale dell'Agro Romano compreso tra le vie Laurentina e Ardeatina. Proposta di perimetrazione ai sensi dell'Art. 136 del D.Lgs 42/2004 su stralcio *P.T.P.R. Tavola C*

SCALA 1:25'000

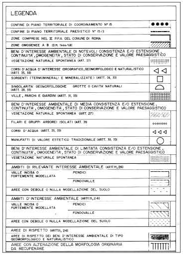



TOb/8
TOb/8
TOd/7
TOa/9
TLa/20
TOd/9
TLa/19
TOd/10
TLb/16
TLb/16
TLa/20
TPa/18
TOb/16
TPb/2
TOa/9
TOb/15
TOb/20
TLa/22
TPb/2
TOd/15
TOa/10
Castel di Leva

P.T.P. vigente: Ambito Territoriale n°15/3
"*Cecchignola Vallerano*"
- Serie E3.ter -

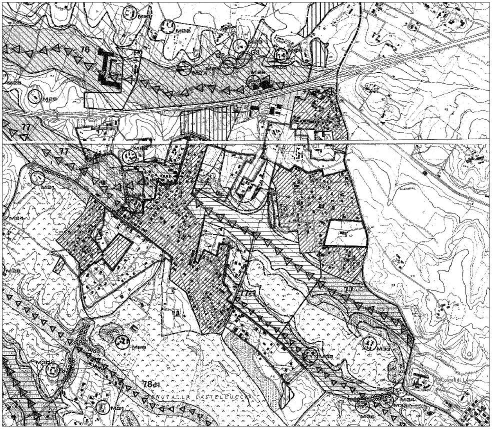
"*Tutela dei beni d'interesse ambientale di tipo geomorfologico, naturalistico e paesistico*"

SCALA 1:10'000



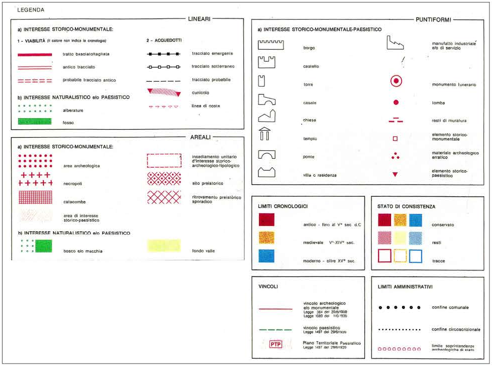
LEGENDA

CONFINE DI PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO N° 15	●●●●
CONFINE DI PIANO TERRITORIALE PAESISTICO N° 15/3	
ZONE COMPRESE NEL II P.P.A. DEL COMUNE DI ROMA	
ZONE OMOGENEE A B (D.M. 1444/68)	▨
BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI NOTEVOLI CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, CONTINUITA', OMOGENEITA', STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO	
VEGETAZIONE NATURALE SPONTANEA (ART. 27)	
CORSI D'ACQUA D'INTERESSE IDROGRAFICO, GEOMORFOLOGICO E NATURALISTICO (ARTT. 25, 33)	◁ ◁
SORGENTI (TERMOMINERALI E MINERALIZZATE) (ARTT. 26, 33)	□
SINGOLARITA' GEOMORFOLOGICHE GROTTE O CAVITA' NATURALI (ARTT. 28, 33)	◓
VILLE, PARCHI E GIARDINI (ARTT. 31, 33)	▦
BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI MEDIA CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, CONTINUITA', OMOGENEITA', STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO	
VEGETAZIONE NATURALE SPONTANEA (ART. 27)	
FILARI E GRUPPI ARBOREI ISOLATI (ART. 31)	○○○○○○○
CORSI D'ACQUA (ARTT. 25, 33)	◁◁◁
MANUFATTI DI VALORE ESTETICO TRADIZIONALE (ARTT. 30, 33)	○
BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI LIMITATA CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, CONTINUITA', OMOGENEITA', STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO	
VEGETAZIONE NATURALE SPONTANEA	
AMBITI DI RILEVANTE INTERESSE AMBIENTALE (ARTT.11, 29)	
VALLE INCISA O FORTEMENTE MODELLATA — PENDICI	
VALLE INCISA O FORTEMENTE MODELLATA — FONDOVALLE	
AREE CON DEBOLE O NULLA MODELLAZIONE DEL SUOLO	
AMBITI D'INTERESSE AMBIENTALE (ARTT.11, 24)	
VALLE INCISA O FORTEMENTE MODELLATA — PENDICI	▧
VALLE INCISA O FORTEMENTE MODELLATA — FONDOVALLE	▧
AREE CON DEBOLE O NULLA MODELLAZIONE DEL SUOLO	
AREE DI RISPETTO (ARTT.11, 24)	
AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI TIPO GEOMORFOLOGICO E NATURALISTICO	▓
AREE CON ALTERAZIONE DELLA MORFOLOGIA ORIGINARIA DA RECUPERARE	TTTTTT


M21
M22
M23
76
M27
M26
M28
M25
77
77
M24
M25
M29
M30
M32
M33
78d1
M31
M34
M35
M36
TENUTA LA CASTELLUCCIA
Castel di Leva

Carta Storica, Archeologica, Monumentale e Paesistica del Suburbio e dell'Agro Romano

SCALA 1:10'000



LEGENDA

LINEARI

a) INTERESSE STORICO-MONUMENTALE:

1 - VIABILITÀ (il colore non indica la cronologia)

🟥	tratto basolato/tagliata
=	antico tracciato
====	probabile tracciato antico

2 - ACQUEDOTTI

■-■-■-■	tracciato emergente
□-□-□-□	tracciato sotterraneo
- - - -	tracciato probabile
▼	cunicolo
▽▽▽▽	linea di costa

b) INTERESSE NATURALISTICO e/o PAESISTICO

• • • •	alberature
🟩	fosso

AREALI

a) INTERESSE STORICO-MONUMENTALE:

●●●●	area archeologica
++++	necropoli
▦	catacombe
▨	area di interesse storico-paesistico
⬚	insediamento unitario d'interesse storico-archeologico-tipologico
⊠	sito preistorico
⊠	ritrovamento preistòrico sporadico

b) INTERESSE NATURALISTICO e/o PAESISTICO

🟩	bosco e/o macchia
🟨	fondo valle

PUNTIFORMI

a) INTERESSE STORICO-MONUMENTALE-PAESISTICO

	borgo
	castello
	torre
	casale
	chiesa
	tempio
	ponte
	villa o residenza
	manufatto industriale e/o di servizio
◉	monumento funerario
●	tomba
▬	resti di muratura
□	elemento storico-monumentale
∴	materiale archeologico erratico
▼	elemento storico-paesistico

LIMITI CRONOLOGICI

🟥	antico - fino al V° sec. d.C
🟧	medievale V°-XIV° sec.
🟦	moderno - oltre XV° sec.

STATO DI CONSISTENZA

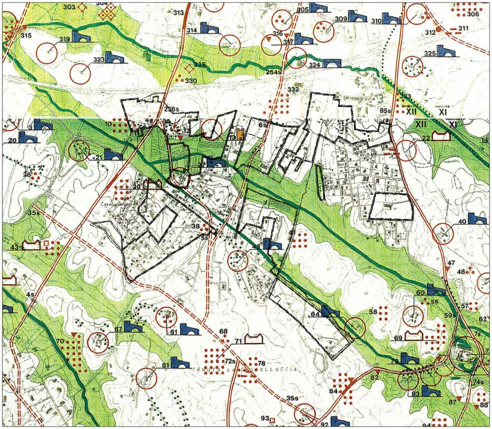
🟥 🟧 🟦	conservato
▨ 🟨 ▨	resti
□ □ □	tracce

VINCOLI

—	vincolo archeologico e/o monumentale Legge 364 del 20/6/1909 Legge 1089 del 1/6/1939
- - - -	vincolo paesistico Legge 1497 del 29/6/1939
PTP	Piano Territoriale Paesistico Legge 1497 del 29/6/1939

LIMITI AMMINISTRATIVI

● ● ● ● ● ●	confine comunale
············	confine circoscrizionale
○○○○○○○○○	limite soprintendenze archeologiche di stato


303
304
313
305
309
310
306
315
319
314
316
317
312
311
323
326
325
324
330
264s
332
333
XII
XI
236s
85s
XII
XI
10
3
20
21
12
13
65
22
14
26
30
27
35s
38
5s
40
43
4s
47
48
60
56
57
58
59s
62
61
64
67
68
69
70
71
72s
78
73
81
82
83
84
87
88
35s
74s
93
92
94
TENUTA LA CASTELLUCCIA
Casale