



# ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA  
U.O. CITTA' PERIFERICA

## PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 12.6 - "RADICELLI - CONSORZIO DUE PINI "

MUN.

XII

### **CONSORZIO "PERIFERIE ROMANE"**

*Consorzio per il recupero urbanistico e la qualificazione della periferia romana*

**RAPPRESENTANTE LEGALE:** Dott. Luciano Bucheri

*via Edoardo D'Onofrio n.54 - 00155 ROMA*

*tel. 064081871 e mail: segreteria@iniziativeintegrate.eu*

### **ASSOCIAZIONE CONSORTILE DI RECUPERO URBANO**

**" COLLE DEI PINI LAURENTINO "**

**RAPPRESENTANTE LEGALE :** Sig. Giacomo Guglielmi

*via Pellezzano n.38 - 00134 ROMA tel. 0671320215. e mail : acrucdpl@gmail.com*

### **STUDIO PIEMMEZETA - Progettista: Arch. Paolo Meniconi**

*collaboratori: R.H., G.Vittorio Leone C. ;*

*tel. 360810314. e mail: studiolebsraum@yahoo.it*

*Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato*

#### **Coordinamento Tecnico - Amministrativo:**

*Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egiddi*

*Arch. Michela Poggipollini*

*Arch. Maurizio Santilli*

*Funz. Geom. Marco Fattori*

*Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio*

*Funz. Geom. Mauro Zanini*

*Funz. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela Morseletto*

*Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo*

*Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Anna Panaiotti*

*Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Rossella Sbarigia*

*Istrut. Tecn. Sist. Graf. Fabio De Minicis*

*Istrut. Tecn. Sist. Graf. Irene Torniai*

*Geom. Isabella Castellano*

*Geom. Mauro Ciotti*

*Geom. Rufina Cruciani*

*Geom. Rita Napolitano*

*Geom. Antonio Nardone*

*Geom. Maria Cristina Ria*

*Funz. Dir. Amm.: Paolo Di Mario, Eugenia Girolami; Funz. Amm. Floriana D'Urso, Anna Medaglia; Istr. Amm. Monja Cesari, Simonetta Gambadori;*

*Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Astrologo*

#### **Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:**

*Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli; Tec. Aerof. Alessandro Cugola; Istrut. Ammin.: Maurizio Barelli, Fabrizio Pirazzoli*



Tavola n.

**12.0**

## SINTESI DEI VINCOLI E DELLE TUTELE

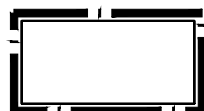
scala 1:5000

Aggiornamenti:

TAV\_12.0\_Sintesi\_dei\_Vincoli\_e\_Tutele\_4\_TU

## LEGENDA

### PERIMETRI



PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO



PERIMETRO NUCLEO APPROVATO



PERIMETRO PIANO ESECUTIVO



PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE

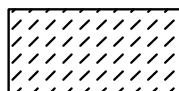
### AREE FONDIARIE



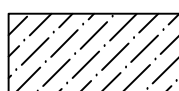
ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO



ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO



ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA ESTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO



ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE ESTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO

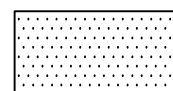


ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

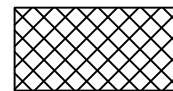


IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTE

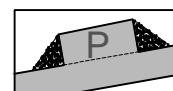
## AREE PUBBLICHE



VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO



SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE



SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE



AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA, CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO (ove previsto)

### DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE



ASILO NIDO



SCUOLA MATERNA



SCUOLA ELEMENTARE



SCUOLA MEDIA INFERIORE



ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE



ATTREZZATURE SPORTIVE



PARCO LIBERO



GIOCO BIMBI



ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:

CULTURALI

SANITARIE

ASSISTENZIALI

RICREATIVE

AMMINISTRATIVE

ANNONARIE

RELIGIOSE

# Sistemi e regole

## Sistema insediativo

### CITTÀ STORICA

- Tessuti vedi tavola 1:5000
- Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme
- Espansione novecentesca a fronti continue
- Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme
- Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario
- Nuclei storici isolati

### Edifici e complessi speciali

- Centro archeologico monumentale
- Capisaldi architettonici e urbani
- Ville storiche
- Grandi attrezzature e impianti post-unitari
- Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale
- Spazi aperti vedi tavola 1:5000
- Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale

### Ambiti di valorizzazione

- Spazi aperti di valore ambientale
- Tessuti, edifici e spazi aperti
- Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali
- Ostia Lido

### CITTÀ CONSOLIDATA

- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1
- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2
- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3
- Verde privato
- Programmi integrati
- codice identificativo

## Sistema dei servizi e delle infrastrutture

### SERVIZI

- Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
- Servizi pubblici di livello urbano
- cimiteri
- aeroporti
- Verde privato attrezzato
- Servizi privati
- Campeggi

### INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ

- Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto
- Metropolitane
- Stazioni
- Strade
- Nodi di scambio
- Porti
- commerciali

### CITTÀ DA RISTRUTTURARE

- Tessuti prevalentemente residenziali
- prevalentemente per attività
- Programmi integrati
- codice identificativo
- Spazi pubblici da riqualificare
- Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93
- Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare

### CITTÀ DELLA TRASFORMAZIONE

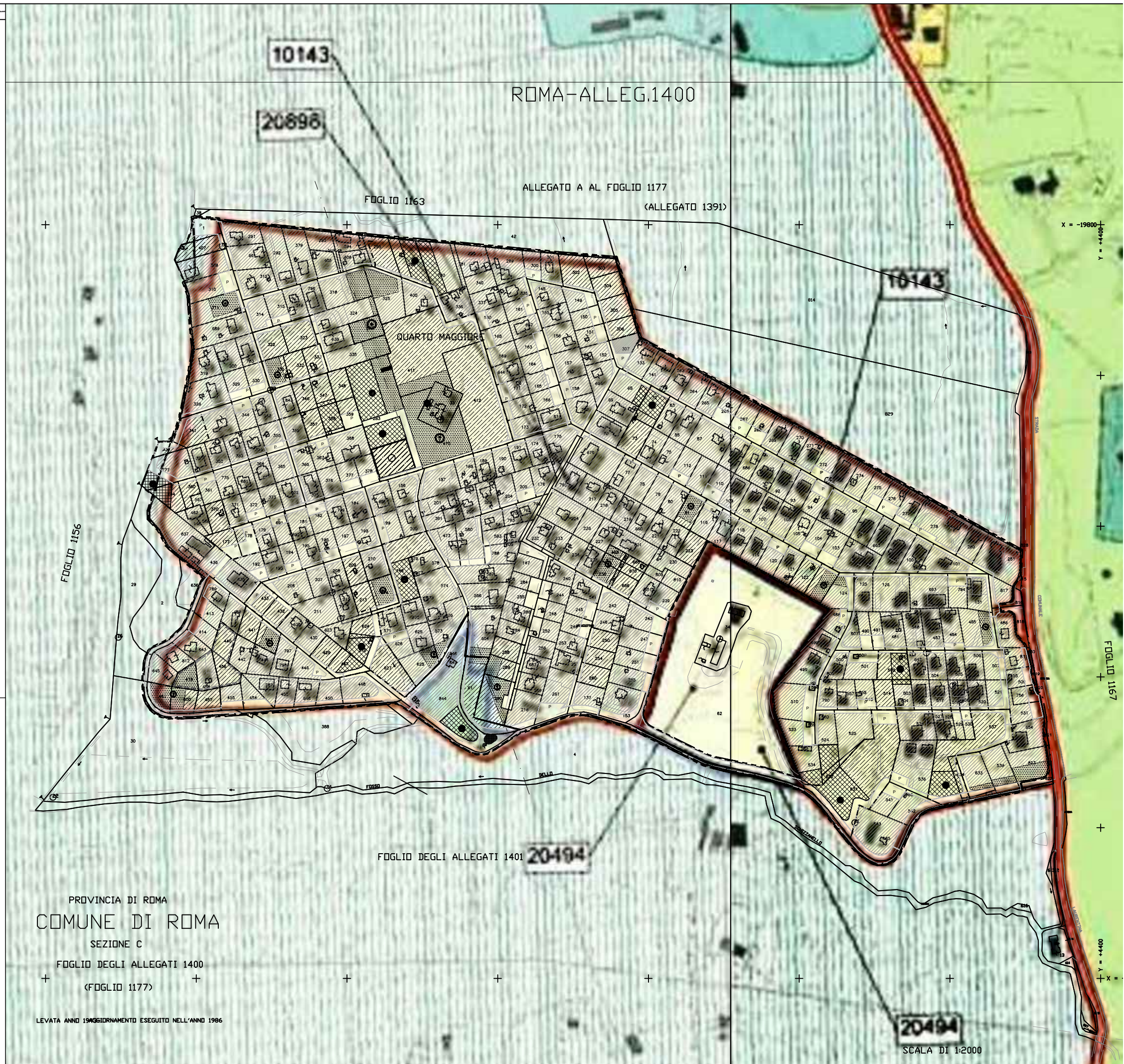
- Ambiti di trasformazione ordinaria
- prevalentemente residenziali
- integrati
- Ambiti a pianificazione particolareggiata definita

### PROGETTI STRUTTURANTI

- Centralità urbane e metropolitane
- a pianificazione definita
- da pianificare
- Centralità locali
- Spazi pubblici da riqualificare

### AMBITI DI RISERVA

- Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata








Comune di Roma  
**PIANO REGOLATORE GENERALE**

adottato con Del. C.C. n.33 del 19/20 marzo 2003  
 controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21/22 marzo 2006

Rete ecologica

**4\*.25**

**STRUTTURA DELLA RETE ECOLOGICA**

-  Componente Primaria (A)
-  Componente Secondaria (B)
-  Componente di completamento (C)

**SISTEMA AMBIENTALE**  
 (da Sistemi e Regole rapp.1:10.000)

**ACQUE**

-  Reticolo idrografico principale  
D.Lgs. n. 490/99
-  Reticolo idrografico minore
-  Laghi



**PARCHI E RISERVE**

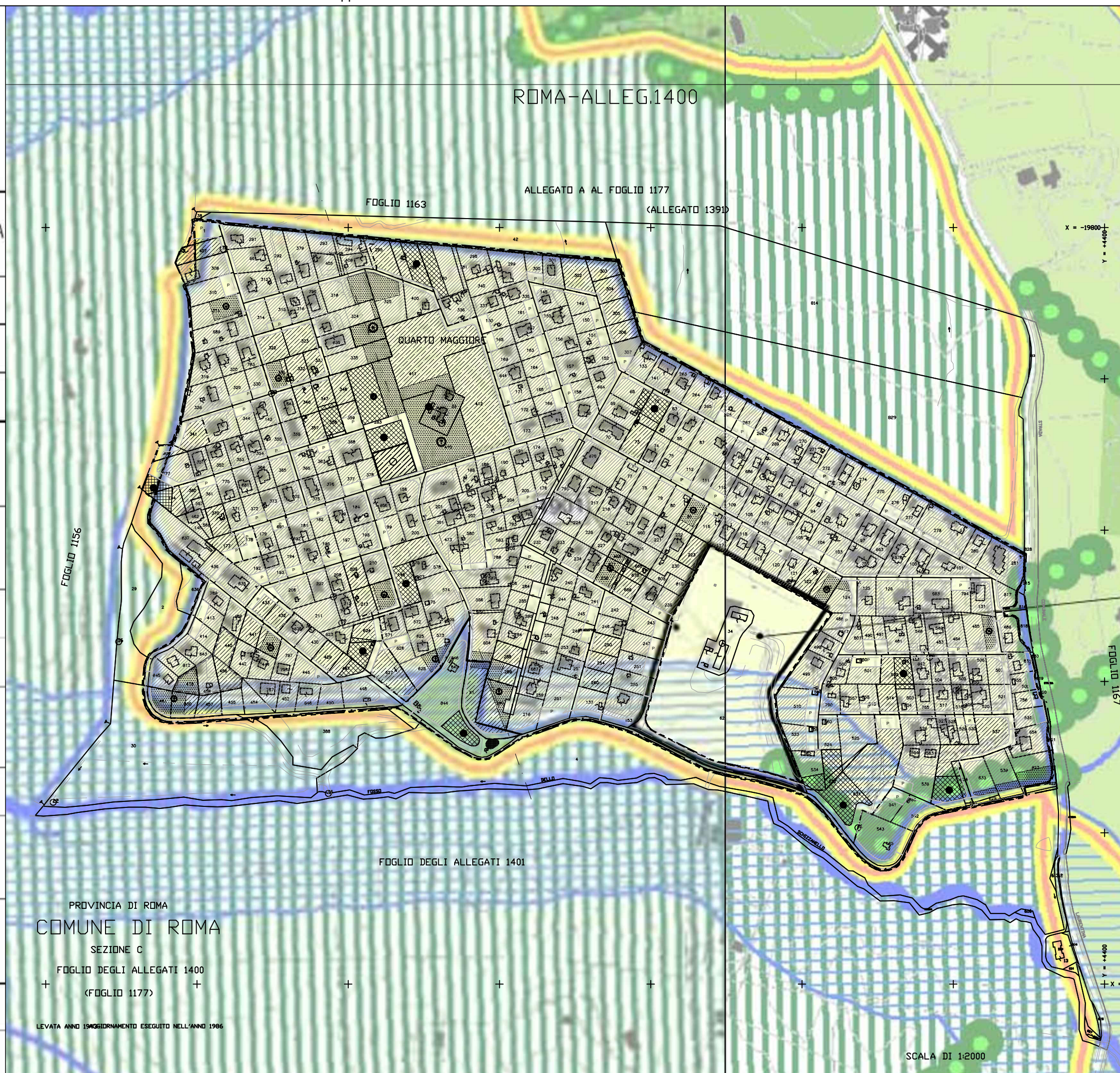
-  Aree protette: parchi regionali istituiti e  
Tenuta di Castel Porziano
-  Aree protette: perimetrazione delibere  
CC. n. 39/95 e n. 162/96

**AGRO ROMANO**

-  Aree agricole

**SISTEMA INSEDIATIVO**  
 (da Sistemi e Regole rapp.1:10.000)

-  Filari di alberi e alberature stradali
-  VERDE DELLA CITTA' STORICA



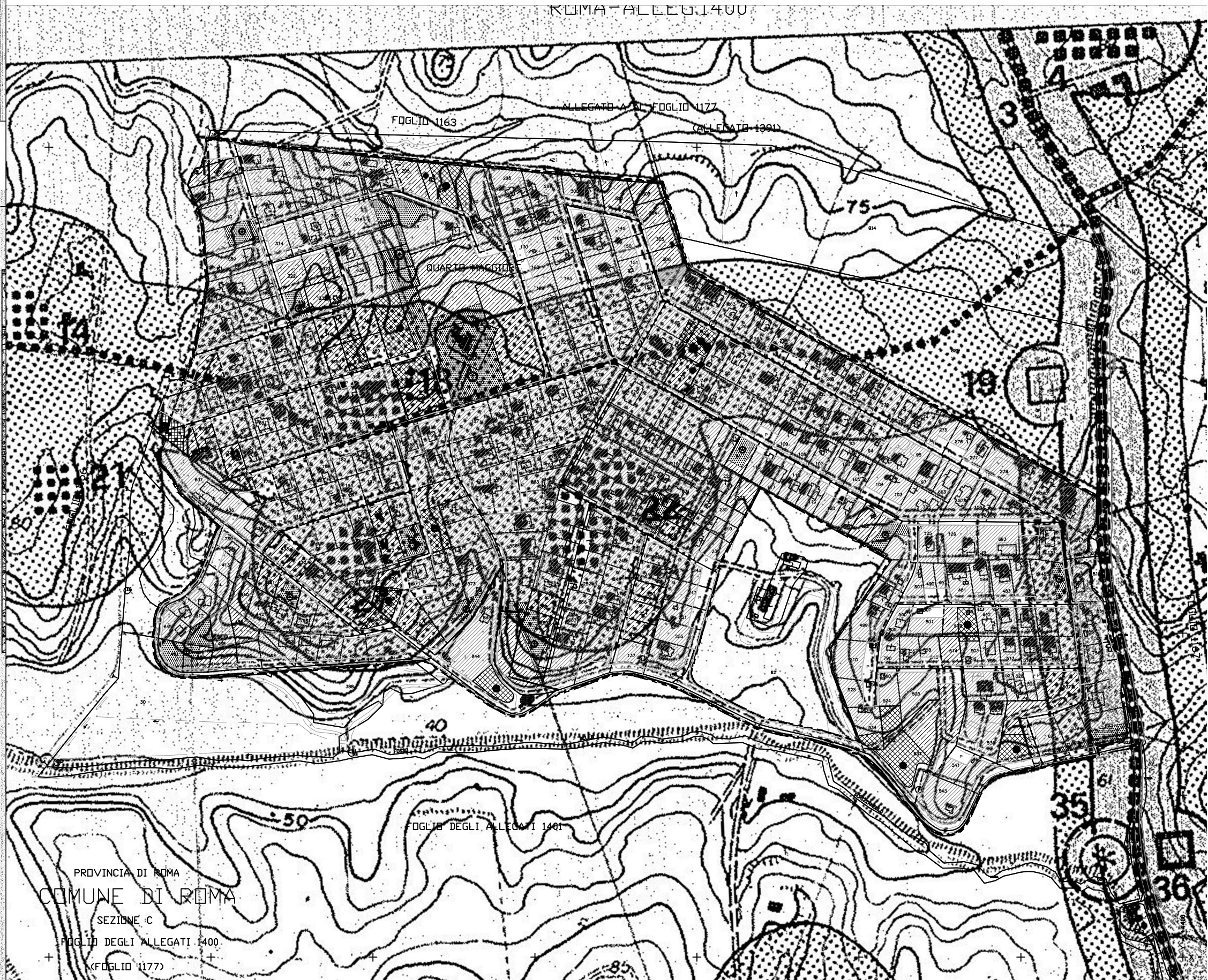
SERIE E	REGIONE LAZIO / ASSESSORATO URBANISTICA ED ASSETTO DEL TERRITORIO / ASSESSORATO TUTELA AMBIENTALE / PIANI TERRITORIALI PAESISTICI / AMBITO TERRITORIALE N° 15 / ROMA	I PROFESSIONISTI: ARCH. A. DURANTE ARCH. F. D'ASARO ARCH. V. DELLA S. ARCH. R. VIOLÒ
ELABORATO <b>E/3</b> <b>5 d</b> <b>ter</b>		I CONSULENTI: DOTT. S. GRASSI
RAPPORTO 1:10'000	PIANO TERRITORIALE PAESISTICO N° 5 DECIMA - TRIGORIA	I COLLABORATORI: ARCH. V. SCIPIONI ARCH. S. STELLA GRAF. P. MATTEI GRAF. A. RULLI
DATA MAR. 87	BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI TIPO GEOMORFOLOGICO, NATURALISTICO E PAESISTICO	
AGGIORN.	COORDINAMENTO REGIONALE ARCH. L. VAGNONI	

LEGENDA		
CONFINE DI PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO N° 15		●●●●●
CONFINE DI PIANO TERRITORIALE PAESISTICO N° 15/		-----
ZONE COMPRESSE IN P.P.A.		▬▬▬▬
ZONE OMOGENEE A - B		▨▨▨▨
BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI NOTEVOLI CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, CONTINUITA', OMOGENEITA', STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO		
VEGETAZIONE NATURALE SPONTANEA		
FILARI E GRUPPI ARBOREI ISOLATI DI ESSENZE PREGIATE		○○○○○○
CORSI D'ACQUA D'INTERESSE IDROGRAFICO, GEOMORFOLOGICO E NATURALISTICO		◀◀◀
SORGENTI (TERMOMINERALI E MINERALIZZATE)		
SINGOLARITA' GEOLOGICHE	GROTTE O CAVITA' NATURALI	◐
	LOCALITA' FOSSILIFERE	☼
	EMERGENZE GEOMORFOLOGICHE	●●●●●
CASCATE		
BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI MEDIA CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, CONTINUITA', OMOGENEITA', STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO		
VEGETAZIONE NATURALE SPONTANEA		
FILARI E GRUPPI ARBOREI ISOLATI		○○○○○○
CORSI D'ACQUA		◀◀◀
SORGENTI		
SINGOLARITA' GEOLOGICHE	GROTTE O CAVITA' NATURALI	◐
	LOCALITA' FOSSILIFERE	☼
MANUFATTI DI VALORE ESTETICO TRADIZIONALE		
BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI LIMITATA CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, CONTINUITA', OMOGENEITA', STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO		
VEGETAZIONE NATURALE SPONTANEA		
CORSI D'ACQUA COMPROMESSI NELL'INTORNO		◀◀◀
SORGENTI COMPROMESSE NELL'INTORNO		☑
AMBITI DI RILEVANTE INTERESSE AMBIENTALE		
BIOTOPICI ED OASI DI RIPOPOLAMENTO		
VALLE INCISA O FORTEMENTE MODELLATA	PENDICI	A
	FONDOVALLE	B
AREE CON MEDIA MODELLAZIONE DEL SUOLO		
AREE CON DEBOLE O NULLA MODELLAZIONE DEL SUOLO		
AMBITI D'INTERESSE AMBIENTALE		
VALLE INCISA O FORTEMENTE MODELLATA	PENDICI	A
	FONDOVALLE	B
AREE CON MEDIA MODELLAZIONE DEL SUOLO		
AREE CON DEBOLE O NULLA MODELLAZIONE DEL SUOLO		
AREE DI RISPETTO		
AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI TIPO GEOMORFOLOGICO E NATURALISTICO		



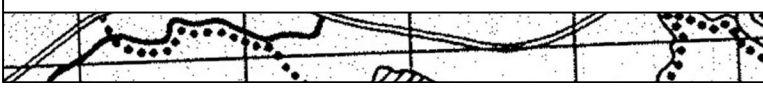
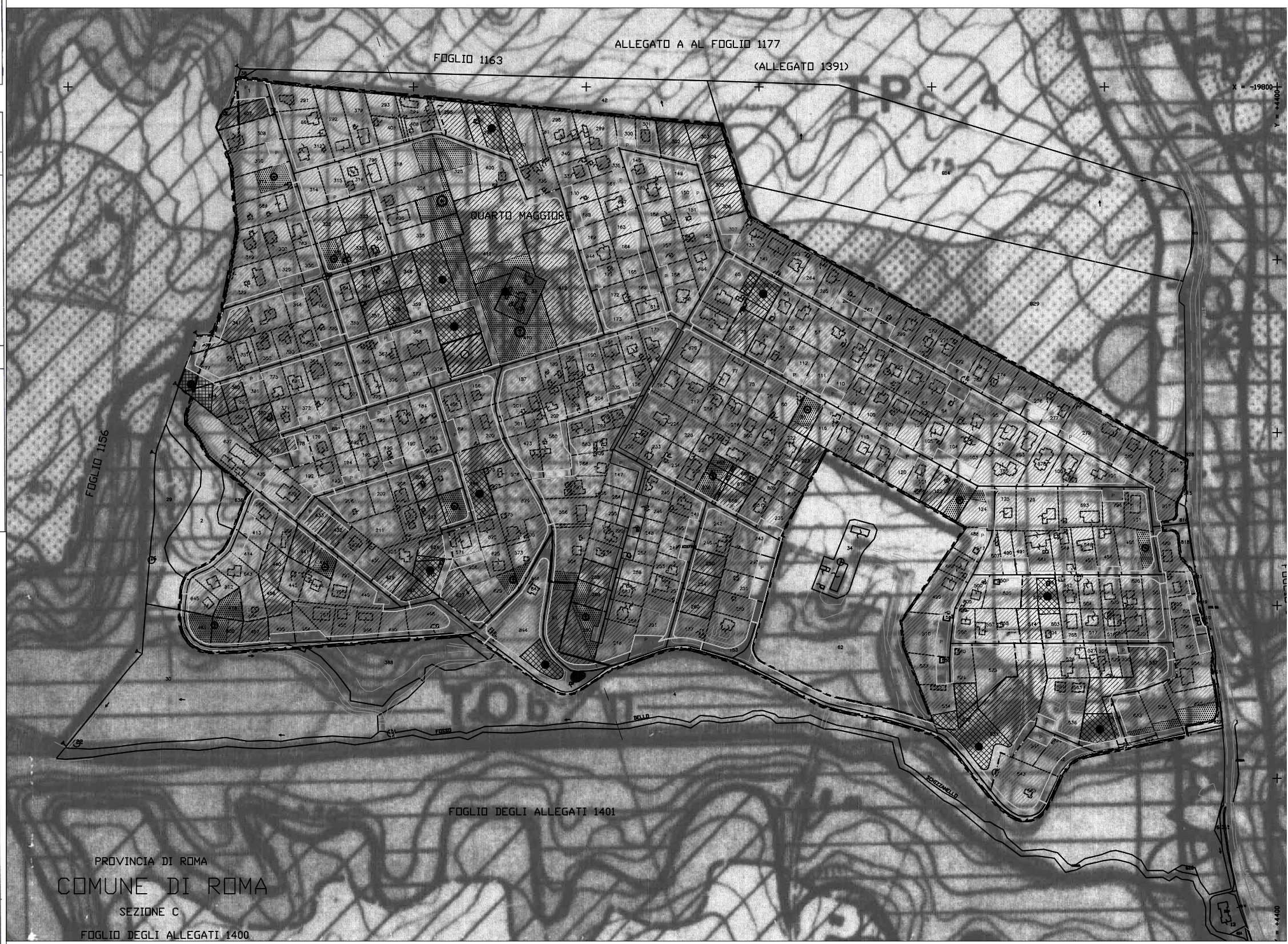
SERIE E ELABORATO <b>E/3</b> <b>5 d</b> <b>bis</b>	REGIONE LAZIO / ASSESSORATO URBANISTICA ED ASSETTO DEL TERRITORIO / ASSESSORATO TU TELA AMBIENTALE / PIANI TER RITORIALI PAESISTICI / AMBITO TERRITORIALE N° 15 / ROMA	I PROFESSIONISTI: ARCH. A. DURANTE C. GRUPPO ARCH. F. D'ASARO ARCH. V. DELLA SALA ARCH. R. VIOLÒ  I CONSULENTI: DOTT. S. GRASSI
RAPPORTO I: 10'000	PIANO TERRITORIALE PAESISTICO N° 5 DECIMA - TRIGORIA	I COLLABORATORI: ARCH. V. SCIPIONI ARCH. S. STELLA GRAF. P. MATTEI GRAF. A. RULLI
DATA MAR. 87 AGGIORN.	BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO E STORICO - MONUMENTALE  COORDINAMENTO REGIONALE ARCH. L. VAGNONI	

LEGENDA		
CONFINI DI PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO N° 15		●●●●●
CONFINI DI PIANO TERRITORIALE PAESISTICO N° 15/5		—————
ZONE COMPRESSE IN P.P.A.		▨▨▨▨▨
ZONE OMOGENEE A - B		▨▨▨▨▨
BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO DI NOTEVOLI CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO		■
ESTENSIONE AREALE		■
ESTENSIONE LINEARE	PERCORSI	—————
	ACQUEDOTTI	—□—□—□—
ELEMENTO ISOLATO		□
BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO DI LIMITATI CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO		■
ESTENSIONE AREALE		■
ESTENSIONE LINEARE	PERCORSI	—————
	ACQUEDOTTI	—□—□—□—
	CUNICOLI	□□□□□
ELEMENTO ISOLATO		□
BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO DI NON COMPROVATA ESISTENZA ED ESTENSIONE O GRAVEMENTE COMPROMESSI		■
ESTENSIONE AREALE		■
ESTENSIONE LINEARE	PERCORSI	—————
	ACQUEDOTTI	—□—□—□—
BENI D'INTERESSE STORICO-MONUMENTALE D'ETA' MEDIOEVALE E MODERNA DI NOTEVOLI CONSISTENZA E/O STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO		■
ESTENSIONE AREALE		■
ESTENSIONE LINEARE	PERCORSI	—————
	ACQUEDOTTI	—○—○—○—
ELEMENTO ISOLATO		○
	MANUFATTI SU STRUTTURE ANTICHE VISIBILI	* *
BENI D'INTERESSE STORICO-MONUMENTALE D'ETA' MEDIOEVALE E MODERNA DI LIMITATA CONSISTENZA E VALORE PAESAGGISTICO O GRAVEMENTE COMPROMESSI O NON COMPROVATI		■
ESTENSIONE AREALE		■
ESTENSIONE LINEARE	PERCORSI	—————
	ACQUEDOTTI	—○—○—○—
ELEMENTO ISOLATO		○
BENI D'INTERESSE STORICO-MONUMENTALE D'ETA' CONTEMPORANEA		■
ESTENSIONE AREALE		■
ELEMENTO ISOLATO		△
AMBITI DI RISPETTO		▨▨▨▨▨
AMBITO DI RILEVANTE INTERESSE ARCHEOLOGICO		▨▨▨▨▨
AMBITO DI RILEVANTE INTERESSE STORICO-MONUMENTALE		▨▨▨▨▨
AREE DI RISPETTO		▨▨▨▨▨
AREA DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO		▨▨▨▨▨
AREA DI RISPETTO PREVENTIVO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO		▨▨▨▨▨
AREA DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE STORICO-MONUMENTALE D'ETA' MEDIOEVALE E MODERNA		▨▨▨▨▨



SERIE E ELABORATO <b>E/3</b>	<b>REGIONE LAZIO/ASSESSORATO URBANISTICA ED ASSETTO DEL TERRITORIO / ASSESSORATO TUTELA AMBIENTALE / PIANI TERRITORIALI PAESISTICI / AMBITO TERRITORIALE N°15 ROMA</b>	I PROFESSIONISTI: ARCH. A.DURANTE C.G. ARCH. F.D'ASARO ARCH. V.DELLA SALA ARCH. R.VIOLO
RAPPORTO: 1:10.000	PIANO TERRITORIALE PAESISTICO	IL CONSULENTE: PROF. S.GARANO
DATA: GIU.'95	CLASSIFICAZIONE DELLE AREE AI FINI DELLA TUTELA	I COLLABORATORI: ARCH. S.CAPPELLINI ARCH. A.LUPPI ARCH. S.STELLA
AGGIOR.	COORDINAMENTO REGIONALE ARCH. A. BIANCO	F.CESARONI F.DURANTE

<b>LEGENDA</b>	
CONFINE DI PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO N 15	
CONFINE DEL PERIMETRO DI PIANO TERRITORIALE PAESISTICO 15/9	
<b>AREE DI RISPETTO</b>	
AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO (ARTT. 11, 15, 16)	
AREE DI RISPETTO PREVENTIVO DEI BENI D'INTERESE ARCHEOLOGICO (ARTT. 11, 15, 16)	
AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE STORICO MONUMENTALE (ARTT. 11, 15, 17, 18)	
AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE NATURALISTICO (ARTT. 11, 25)	
<b>ZONE DI TUTELA</b>	
ZONE DI TUTELA INTEGRALE ( TITOLO III, CAPO II)	
ZONE DI TUTELA PAESAGGISTICA (TITOLO III, CAPO III)	
SOTTOZONA TP <sub>a</sub> TUTELA DEI MARGINI, DEI CRINALI E DELLE EMERGENZE PANORAMICHE	
SOTTOZONA TP <sub>b</sub> TUTELA DEI PAESAGGI AGRARI DI GRANDE ESTENSIONE	
SOTTOZONA TP <sub>c</sub> TUTELA DEI PAESAGGI AGRARI DI MEDIA ESTENSIONE	
<b>ZONE DI TUTELA ORIENTATA ( TITOLO III, CAPO IV)</b>	
SOTTOZONA TO <sub>a</sub> TUTELA ORIENTATA ALLA RIQUALIFICAZIONE DEI PERCORSI	
SOTTOZONA TO <sub>b</sub> TUTELA ORIENTATA ALLA RIQUALIFICAZIONE DEI SISTEMI IDRO-MORFOLOGICO VEGETAZIONALI	
SOTTOZONA TO <sub>c</sub> TUTELA ORIENTATA AL RIPRISTINO E ALLA VALORIZZAZIONE DEI SISTEMI STORICO-ARCHEOLOGICO	
SOTTOZONA TO <sub>d</sub> TUTELA ORIENTATA AL RESTAURO AMBIENTALE	
<b>ZONE DI TUTELA LIMITATA</b>	
SOTTOZONA TL <sub>a</sub> TUTELA LIMITATA CON TRASFORMAZIONI CONFORMI AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI	
SOTTOZONA TL <sub>b</sub> TUTELA LIMITATA CON TRASFORMAZIONI SOTTOPOSTE A PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
PERCORSI PANORAMICI	
UNITA' DI BELVEDERE	



REGIONE LAZIO ASSESSORATO URBANISTICA ED ASSETTO DEL TERRITORIO ASSESSORATO TUAZIONALE / PIANI TERRITORIALI PAESISTICI/AMBITO TERRITORIALE N°15

PROFESSIONISTI  
 ARCH. A DURANTE  
 ARCH. F. DI GIACOMO  
 ARCH. V. DI GIACOMO  
 ARCH. R. VIOLIO

CONSULENZA  
 DOTT. S. GRASSI

COLLABORATORI  
 ARCH. V. SCIPIONI  
 ARCH. S. STELLA  
 P. MATTEI  
 A. RULLI

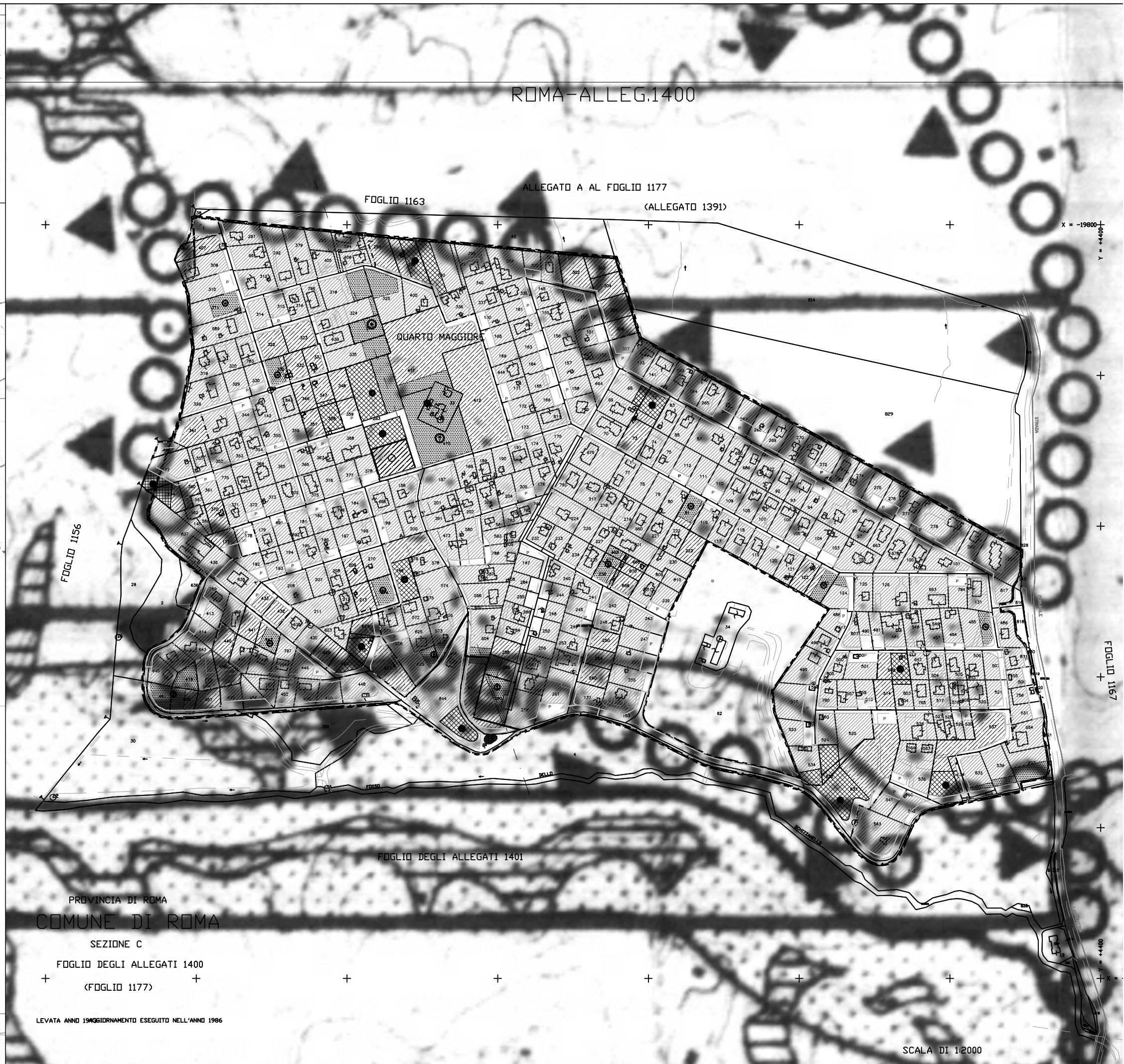
RAFFORZO 1:25000  
 DATA 1-7-1985  
 AGGIORN. DIC. '97

COORD. URBAN. REGION. ARCH. L. VAGNONI

ROMA-ALLEG.1400

- 0000 CONFINI DI REGIONE
- ..... CONFINI DI COMUNE
- CONFINI DI P.T.C.
- 1 TERRITORI COSTIERI COMPRESI IN UNA FASCIA DI ML. 300 DALLA LINEA DI BATTIGIA -PUNTO A) ART.1 L. 431/85.
- 2 TERRITORI CONTERMINI AI LAGHI COMPRESI IN UNA FASCIA DI ML. 300 DALLA LINEA DI BATTIGIA -PUNTO B) ART.1 L. 431/85
- FIUMI TORRENTI E CORSI D'ACQUA ISCRITTI NEGLI ELENCHI DI CUI AL T.U. APPROVATO CON R.D. 1775/37 -PUNTO C) ART.1 L. 431/85
- MONTAGNE PER LA PARTE ECCEDENTE I ML. 1200 S.L.M. -PUNTO D) ART.1 L.431/85
- PARCHI E RISERVE NAZIONALI E REGIONALI PRONONCHE' I TERRITORI DI PROTEZIONE ARNERSTERNA -PUNTO F) ART.1 L. 431/85
- TERRITORI COPERTI DA BOSCHI E FORESTE O SOTTOPOSTI A VINCOLI DI RIMBOSCHIMENTO -PUNTO G) ART.1 L. 431/85
- ZONE UMIDE INCLUSE NELL'ELENCO DEL D.P.R. N.448 DEL 13.3.76 -PUNTO I) ART.1 L. 431/85
- ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO -PUNTO M) ART.1 L. 431/85
- AREE VINCOLATE DA DD. MM. EX LEGGE 1089/39:  
 □ A n° ARCHEOLOGICHE; □ M n° MONUMENTALI; (2)
- △ C n° AREE VINCOLATE AI SENSI DELLA L.R. N.68
- AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO DI INEDIFICABILITA' TEMPORANEA AI SENSI DEGLI ARTT.1 TER E 1 QUINQUIES DELLA LEGGE 431/85
- AREE GIA' SOTTOPOSTE A VINCOLO PAESAGGISTICO EX LEGGE 1497/39
- PERIMETRO AREA NON INDAGATA

NOTE: 1) LA DESCRIZIONE DEI VINCOLI ESISTENTI VA INTEGRATA CON LA DESCRIZIONE CONCERNENTE LE AREE GRAVATE DA USO CIVICO  
 2) PER LE AREE NON VINCOLATE VED. TAV. D4



PROVINCIA DI ROMA  
 COMUNE DI ROMA  
 SEZIONE C  
 FOGLIO DEGLI ALLEGATI 1400  
 (FOGLIO 1177)

LEVATA ANNO 1980GIORNAMENTO ESEGUITO NELL'ANNO 1986

SCALA DI 1:2000



-  Programmate
- 
- DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA
-  Centrali elettriche esistenti e in corso di realizzazione
  -  Centrali elettriche programmate
- 
- IMPIANTI DI DEPURAZIONE
-  Depuratori esistenti e in corso di realizzazione
  -  Depuratori programmati
- 
- TRATTAMENTO DEI RIFIUTI
-  Inceneritore
  -  Impianti di trattamento
  -  A.I.A.
  -  Discariche
  -  Rottamazioni
- 
- TELECOMUNICAZIONI
-  Antenne di trasmissione
  -  Torri Tecnologiche
- 
- DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI DI AMBIENTAZIONE
-  Aree d'ambientazione delle infrastrutture tecnologiche  
Realizzazione di interventi di piantumazione di essenze arboree e di fasce boscate con cui ridurre l'impatto paesaggistico, acustico e ambientale delle infrastrutture tecnologiche esistenti o programmate (depuratori, inceneritori, impianti per il trattamento dei rifiuti solidi, discariche, centri per la votazione).
  -  Interventi di salvaguardia volti a ridurre l'impatto delle infrastrutture  
Previsione di fasce di rispetto in corrispondenza delle linee di media e alta tensione e in misura tale da risultare coerenti con le indicazioni maggiormente cautelative in materia di elettromagnetismo.
  -  Interventi d'ambientazione in aree densamente urbanizzate  
Realizzazione di una serie di misure di compensazione/qualificazione attraverso la redazione di progetti di risanamento con cui mitigare l'impatto d'impianti e/o ripetitori in aree interessate da programmi e/o piani di trasformazione urbanistica.
  -  Ambiti interessati dalla eliminazione di detrattori ambientali  
Realizzazione di interventi di innalzamento delle linee elettriche di media e alta tensione e spostamento di esistenti radioselezione e di altri impianti tecnologici incompatibili con le destinazioni d'uso delle aree circostanti.
  -  Aree d'ambientazione delle infrastrutture tecnologiche da definire nell'ambito di strumenti di progettazione unitaria  
Aree nelle quali gli interventi di ambientazione dovranno essere definiti nell'ambito della progettazione

ROMA-ALLEG.1400

ALLEGATO A AL FOGLIO 1177

(ALLEGATO 1391)

FOGLIO 1163








Comune di Roma  
PIANO REGOLATORE GENERALE  
adottato con del. C.C. n.33 del 19/20 marzo 2003



Carta per la Qualità  
G1.25

**PREESISTENZE ARCHEOLOGICO - MONUMENTALI**



Preesistenze visibili

-  Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri
-  Preesistenze visibili di dimensioni inferiori a due metri
-  Preesistenze visibili certe da perimetrare
-  Ingressi a ipogei e catacombe
-  Catacombe  
(dati forniti da: Pontificia Commissione di Archeologia Sacra)
-  Preesistenze certe nel sottosuolo  
(dati forniti da: Soprintendenza Archeologica di Roma, Soprintendenza Archeologica di Ostia Antica, Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale)
-  Preesistenze certe nel sottosuolo da perimetrare  
(dati forniti da: Soprintendenza Archeologica di Roma, Soprintendenza Archeologica di Ostia Antica, Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale)


-  Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri collocate in posizione diversa da quella originale
-  Preesistenze visibili di dimensioni inferiori a due metri collocate in posizione diversa da quella originale
-  Preesistenze da accertare  
(elementi contenuti nell'allegato G al "Piano delle Certezze", delibera n. 92 del 29-05-97, da localizzare e cartografare)

-  Centro Archeologico Monumentale
-  Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano

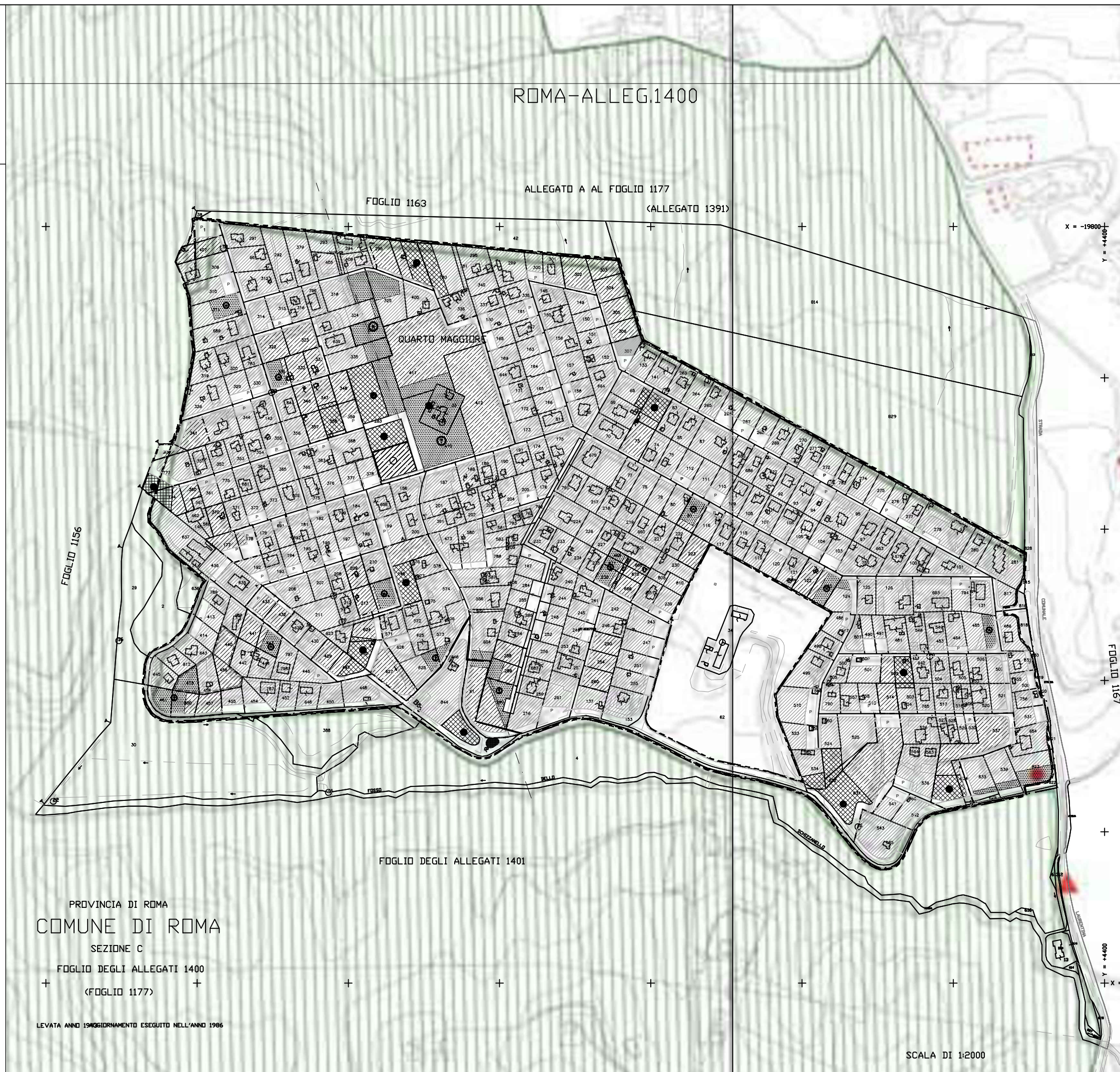
**DEPOSITO ARCHEOLOGICO E NATURALE NEL SOTTOSUOLO**

-  Indagini archeologiche documentate
-  Indagini geognostiche documentate

**LOCALI E ATTIVITA' DI INTERESSE STORICO ARTISTICO, CULTURALE**

-  Negozi storici elencati nell'elaborato G2 "Guida per la qualità degli interventi"

AGLI ELEMENTI CARTOGRAFATI SONO ASSOCIATI DATI DESCRITTIVI, IMMAGINI E VIDEO ORGANIZZATI IN UN SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE





REGIONE LAZIO

Assessorato Urbanistica

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area Pianificazione Paesistica e Territoriale

Piano Territoriale Paesistico Regionale

Proposte comunali di modifica dei PTP vigenti

art. 23 co.1 - art. 36 quater co.1ter L.R. 24/98

Tavola D

Gli ambiti delle osservazioni individuate nella presente tavola hanno natura localizzativa e riguardano esclusivamente le proposte comunali di modifica dei Piani Territoriali Paesistici vigenti. Gli esiti, con valore prescrittivo, sono contenuti nelle raccolte successive per ambito provinciale, contenenti la descrizione della proposta comunale, la relativa contribuzione e, ove necessario, gli stralci cartografici di dettaglio. Gli archivi numerici delle informazioni contenute nel presente elaborato costituiscono il Sistema Informativo Territoriale del PTPR, art. 3 della L.R. 24/98, originato dalla Carta Tecnica Regionale scala 1:10.000 e della banca dati alla numerica ad esso associata a cui si rinvia con gli identificativi classici.

Elenco dei Comuni della Regione Lazio suddivisi per Provincia, con relativi codici ISTAT e con riferimento agli ambiti dei Piani Territoriali Paesistici vigenti:

Table listing municipalities in Lazio region, categorized by province (Viterbo, Rieti, Latina, Roma, Frosinone) with columns for code, municipality name, and PTP number.

ROMA-ALLEG.1400

ALLEGATO A AL FOGLIO 1177 (ALLEGATO 1391)



PROVINCIA DI ROMA
COMUNE DI ROMA
SEZIONE C
FOGLIO DEGLI ALLEGATI 1400
(FOGLIO 1177)
LEVATA ANNO 1940 AGGIORNAMENTO ESEGUITO NELL'ANNO 1986

SCALA DI 1:2000

Elaborazione a cura della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica Area Pianificazione Paesistica e Territoriale. Gruppo di lavoro per la redazione e la progettazione del PTPR. D.D. G. IR. del 2/10/1999 n. 51/09 e del 10/11/1999 n. 52/0.



# REGIONE LAZIO

Assessorato Urbanistica

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica  
Area Pianificazione Paesistica e Territoriale

## Piano Territoriale Paesistico Regionale Beni del patrimonio naturale e culturale

art. 21, 22 e 23 LR 24/98

### Beni del patrimonio naturale e culturale e azioni strategiche del PTRR

Beni del Patrimonio Naturale		
sic_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse comunitario	
sin_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse nazionale	Direttiva Comunitaria 92/43/CEE (Habitati) Direttiva D.M. 30/4/2000
sir_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse regionale	
zps_001	Zone a protezione speciale (Conservazione uccelli selvatici)	Direttiva Comunitaria 79/409/CEE DGR 2146 del 19/7/1998 DGR 651 del 19/7/2005
zsv_001	Ambiti di protezione delle attività venatorie (A/V, Bandite, ZAC, ZRC, FC)	L.R. 02/05/95 n. 17 DCR 290/798 n. 450
of_001	Oasi faunistiche incluse nell'elenco ufficiale delle Aree Protette	Conferenza Stato-Regioni Delibera 20/07/00 - 5° agg.to 2003
zoi_001	Zone a conservazione indiretta	
sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Aree	Art. 46 L.R. 25/97 DGR 1170/533 DGR 1100/2002
sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Puntuali	
cl_001	Pascoli, rocce, aree nude (Carta dell'Uso del Suolo)	Carta dell'Uso del Suolo (1999)
	Reticolo idrografico	Intesa Stato-Regioni CTR 1-10/200
gpa_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Aree	Direzione Regionale Culturale
gpa_001	Geositi Puntuali	
br_001	Filari alberature	

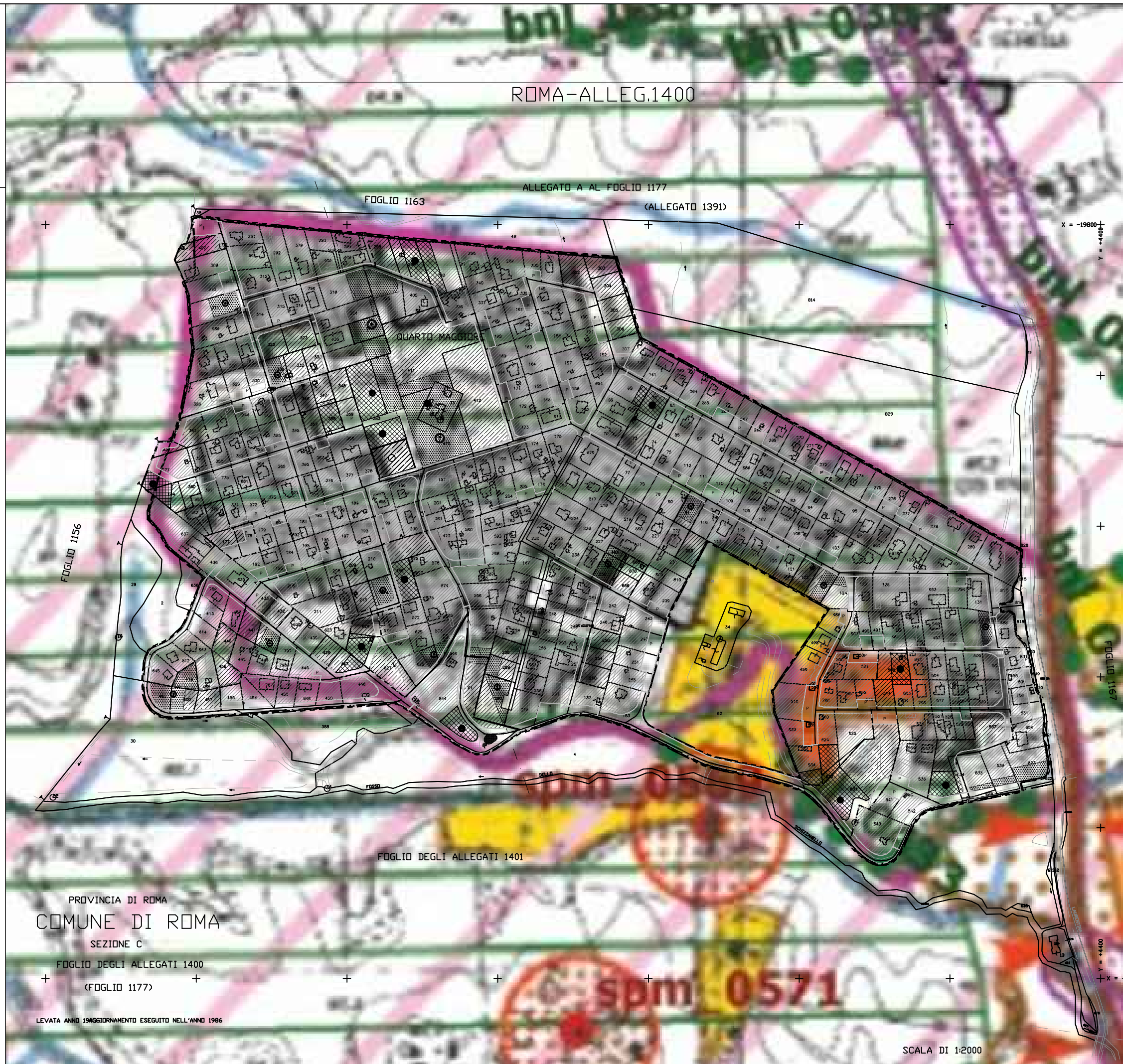
Beni del Patrimonio Culturale		
tpa_001	Beni della Lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO (siti culturali)	Convenzione di Parigi 1972 Legge di ratifica 184 del 6.4.1972
ara_001	Beni del patrimonio archeologico (areali)	art. 10 D.lvo 42/04
arp_001	Beni del patrimonio archeologico (puntuali) - fascia di rispetto 100 mt.	
ca_001	Centri antichi, necropoli, abitati	"Forma Italiae" Istituto Nazionale per lo Studio e l'Architettura delle Città Antiche
va_001	Viabilità antica (fascia di rispetto 50 mt.)	"Carta Archeologica" - on. Giuseppe Lugli
sam_001	Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico (areali)	art. 10 D.lvo 42/04
smp_001	Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico (puntuali) - fascia di rispetto 100 mt.	
pv_001	Parchi, giardini e ville storiche	art. 15 L.R. 24/98 art. 60 co. 2 L.R. 38/99
vs_001	Viabilità e infrastrutture storiche	art. 60 co. 2 L.R. 38/99
aca_001	Beni areali	art. 60 co. 2 L.R. 38/99 L.R. 69/83
spa_001	Beni puntuali (fascia di rispetto 100 mt.)	
ca_001	Beni areali	
cc_001	Beni puntuali (fascia di rispetto 100 mt.)	
cl_001	Beni lineari (fascia di rispetto 100 mt.)	Carta dell'Uso del Suolo (1999)
cp_001	Viabilità di grande comunicazione	
ca_001	Ferrovia	L.R. 27 del 20.11.2001
ci_001	Grandi infrastrutture (aeroporti, porti e cerce interregionali)	
	Tessuto urbano	Carta dell'Uso del Suolo (1999)
	Aree ricreative interne al tessuto urbano (parchi urbani, aree sportive, campeggi etc.)	

### Ambiti prioritari per i progetti di conservazione, recupero, riqualificazione, gestione e valorizzazione del paesaggio regionale art. 143 D.lvo 42/2004

vis_001	Punti di vista	arti. 31bis e 16 L.R. 24/98
vis_001	Percorsi panoramici	
pac_001	Parchi archeologici e culturali	arti. 31ter L.R. 24/98
	Sistema agrario a carattere permanente	arti. 31bis e 31bis.1 L.R. 24/98
ab_001	Aree con fenomeni di frazionamenti fondiari e processi insediativi diffusi	art. 31bis L.R. 24/98
ab_001	Discariche, depositi, cave	

### Sistemi strutturali ed unità geografiche

CATENA DELL'APPENNINO	1	Terminillo - Monti della Laga - Salto Ciciliano
	2	Conca Reatina - Monti Lucretili
	3	Monti Sabini
	4	Monti Simbruini
	5	Monti Ernici (Preapennino)



PROVINCIA DI ROMA  
 COMUNE DI ROMA  
 SEZIONE C

FOGLIO DEGLI ALLEGATI 1400  
 (FOGLIO 1177)

LEVATA ANNO 1940 AGGIORNAMENTO ESEGUITO NELL'ANNO 1986

SCALA DI 1:2000

  
**REGIONE LAZIO**  
 Assessorato Urbanistica  
 Direzione Regionale Territorio e Urbanistica  
 Area Pianificazione Paesistica e Territoriale  
**Piano Territoriale Paesistico Regionale**  
 Beni Paesaggistici  
 art. 134 co.1 lett. a), b) e c) D.lvo 42/04 - art. 22 L.R. 24/98  
**Tavola B**

### Beni paesaggistici

**Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico**  
L. R. 3/785, art. 14 L.R. 24/98 - art. 134 co. 1 lett. a) D.lvo 42/04 e art. 136 D.lvo 42/04

VINCOLI DICHIARATI	Descrizione	Articolo
ab058_001	lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini	art. 136 D.lvo 42/04
cd058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche	art. 136 D.lvo 42/04
cdm058_001	lett. d) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico	art. 136 D.lvo 42/04 art. 13 co. 3 lett. b) L.R. 24/98
058_001	proposte di: a) rettifica perimetro dei provvedimenti; b) applicazione articolo 143 co. 3) lett. b) D.lvo 42/04 m) riferimenti alla lettera dell'art. 136 e 142 del D.lvo 42/04	art. 27 co.2bis L.R. 24/98 art. 143 D.lvo 42/04
ab058_001	058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

**Ricognizione delle aree tutelate per legge**  
art. 134 co. 1 lett. b) e c) D.lvo 42/04

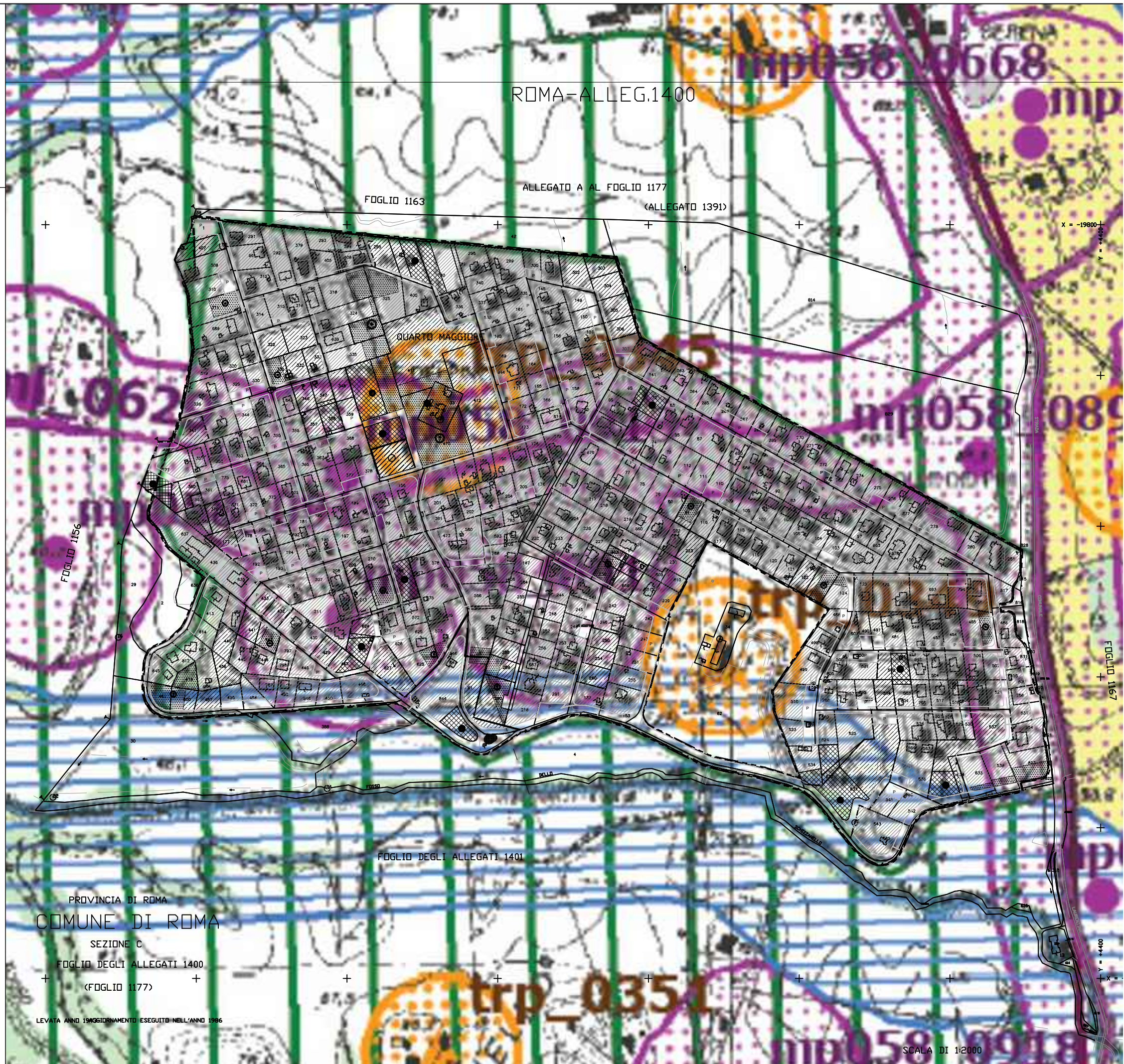
VINCOLI RICOGNITI DI LEGGE	Descrizione	Articolo
a058_001	a) costa del mare	art. 5 L.R. 24/98
b058_001	b) costa dei laghi	art. 6 L.R. 24/98
c058_001	c) corsi delle acque pubbliche	art. 7 L.R. 24/98
d058	d) montagna sopra i 1200 metri (art. 140 e 144 D.lvo 42/04 - L.R. 17/08/83 n. 37)	art. 8 L.R. 24/98
f058_001	f) parchi e riserve naturali	art. 9 L.R. 24/98
g058	g) aree boscate n.b. le aree boscate percorse da incendi non sono rappresentate nel presente elaborato	art. 10 L.R. 24/98
h058_001	h) università agrarie e uso civico n.a. gli usi civici non sono integralmente rappresentati nel presente elaborato	art. 11 L.R. 24/98
i058_001	i) zone umide	art. 12 L.R. 24/98
m058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate	art. 13 co. 3 lett. a) L.R. 24/98
m058_001	m) ambiti di interesse archeologico già individuati	art. 13 co. 3 lett. a) L.R. 24/98
mp058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate - beni puntuali con fascia di rispetto	art. 13 co. 3 lett. a) L.R. 24/98
m058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate - beni lineari con fascia di rispetto	art. 13 co. 3 lett. a) L.R. 24/98
mi058_001	m) riferimenti alla lettera dell'art. 136 e 142 del D.lvo 42/04 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

N.B. Le aree tutelate per legge di cui alle lettere c) giuocati e cronache locali e il vulcano non sono presenti nel territorio regionale e sono indicate nel co. 2 dell'art. 142 D.lvo 42/04 non sono indicate nel presente elaborato. Nella norma del PPR relativa a ciascuna categoria di aree è indicata l'applicazione dell'art. 143 co. 3) lett. a) D.lvo 42/04

**Individuazione degli immobili e delle aree tipizzati dal Piano Paesaggistico**  
art. 134 comma 1, lett. c) D.lvo 42/04

VINCOLI RICOGNITI DI PIANO	Descrizione	Articolo
tao_001	1) aree agricole identitarie delle campagne romane e delle bonifiche agrarie	art. 51 L.R. 36/99
ci_001	2) insediamenti urbani storici e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 150 metri	art. 59 e 60 L.R. 36/99 L.R. 27/001
tra_001	3) borghi identitari dell'architettura rurale	art. 31 bis 1 L.R. 24/98 L.R. 27/001
trp_001	3) beni singoli identitari dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto di 50 metri	art. 31 bis 1 L.R. 24/98 L.R. 27/001
tp_001	4) beni puntuali diffusi, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri	art. 13 co. 3 lett. a) L.R. 24/98
tl_001	5) beni lineari, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri	art. 13 co. 3 lett. a) L.R. 24/98
tc_001	5) canali delle bonifiche agrarie e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuno	L.R. 27/001 art. 71 L.R. 24/98
tg_001	6) beni puntuali e lineari diffusi, testimonianza dei caratteri identitari vegetazionali, geoclimatici e carsico-groggio con fascia di rispetto di 50 metri	L.R. 20/99
ti_001	...: sigla della categoria dei beni tipizzati 001: numero progressivo	

N.B. si intendono indicate le aree urbanizzate discendenti dall'accolimento. Della categoria di cui all'art. 23 co. 1) L.R. 24/98



PROVINCIA DI ROMA  
**COMUNE DI ROMA**  
 SEZIONE C  
 FOGLIO DEGLI ALLEGATI 1400  
 (FOGLIO 1177)

LEVATA ANNO 1996 AGGIORNAMENTO ESEGUITO NELL'ANNO 1996

SCALA DI 1:2000



**REGIONE LAZIO**  
 Assessorato Urbanistica  
 Direzione Regionale Territorio e Urbanistica  
 Area Pianificazione Paesistica e Territoriale  
**Piano Territoriale Paesistico Regionale**  
 Sistemi ed ambiti del paesaggio  
 art. 135, 143 e 156 D.lvo 42/04 - art. 21, 22, 23 e 36 quater ca. quater L.R. 24/98  
 Tavola A

Sistemi ed ambiti del paesaggio	
<b>Sistema del Paesaggio Naturale</b>	
	Paesaggio Naturale
	Paesaggio Naturale di Continuità
	Paesaggio Naturale Agrario
	Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua
<b>Sistema del Paesaggio Agrario</b>	
	Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
	Paesaggio Agrario di Valore
	Paesaggio Agrario di Continuità
<b>Sistema del Paesaggio Insediativo</b>	
	Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto di 150 metri
	Parchi, ville e giardini storici
	Paesaggio degli Insediamenti Urbani
	Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
	Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
	Reti Infrastrutture e Servizi
	Ambiti di Recupero e Valorizzazione Paesistica
	Aree o Punti di Visuali
	Proposte comunali di modifica dei PTP vigenti
	Limiti comunali



# ROMA-ALLEG.1400

**LEGENDA**

**LINEARI**

**a) INTERESSE STORICO-MONUMENTALE:**

**1 - VIABILITÀ (il colore non indica la cronologia)**

- tratto basolato/tagliata
- antico tracciato
- probabile tracciato antico

**2 - ACQUEDOTTI**

- tracciato emergente
- tracciato sotterraneo
- tracciato probabile
- cunicolo
- linea di costa

**b) INTERESSE NATURALISTICO e/o PAESISTICO**

- alberature
- fosso

**AREALI**

**a) INTERESSE STORICO-MONUMENTALE:**

- area archeologica
- necropoli
- castacombe
- area di interesse storico-paesistico
- insediamento unitario d'interesse storico-archeologico-tipologico
- sito preistorico
- ritrovamento preistorico sporadico

**b) INTERESSE NATURALISTICO e/o PAESISTICO**

- bosco e/o macchia
- fondo valle

**PUNTIFORMI**

**a) INTERESSE STORICO-MONUMENTALE-PAESISTICO**

- borgo
- castello
- torre
- casele
- chiesa
- tempio
- ponte
- villa o residenza
- manufatto industriale e/o di servizio
- monumento funerario
- tomba
- resti di muratura
- elemento storico-monumentale
- materiale archeologico erratico
- elemento storico-paesistico

**LIMITI CRONOLGICI**

- antico - fino al V° sec. d.C.
- medievale - V°-XIV° sec.
- moderno - oltre XV° sec.

**STATO DI CONSISTENZA**

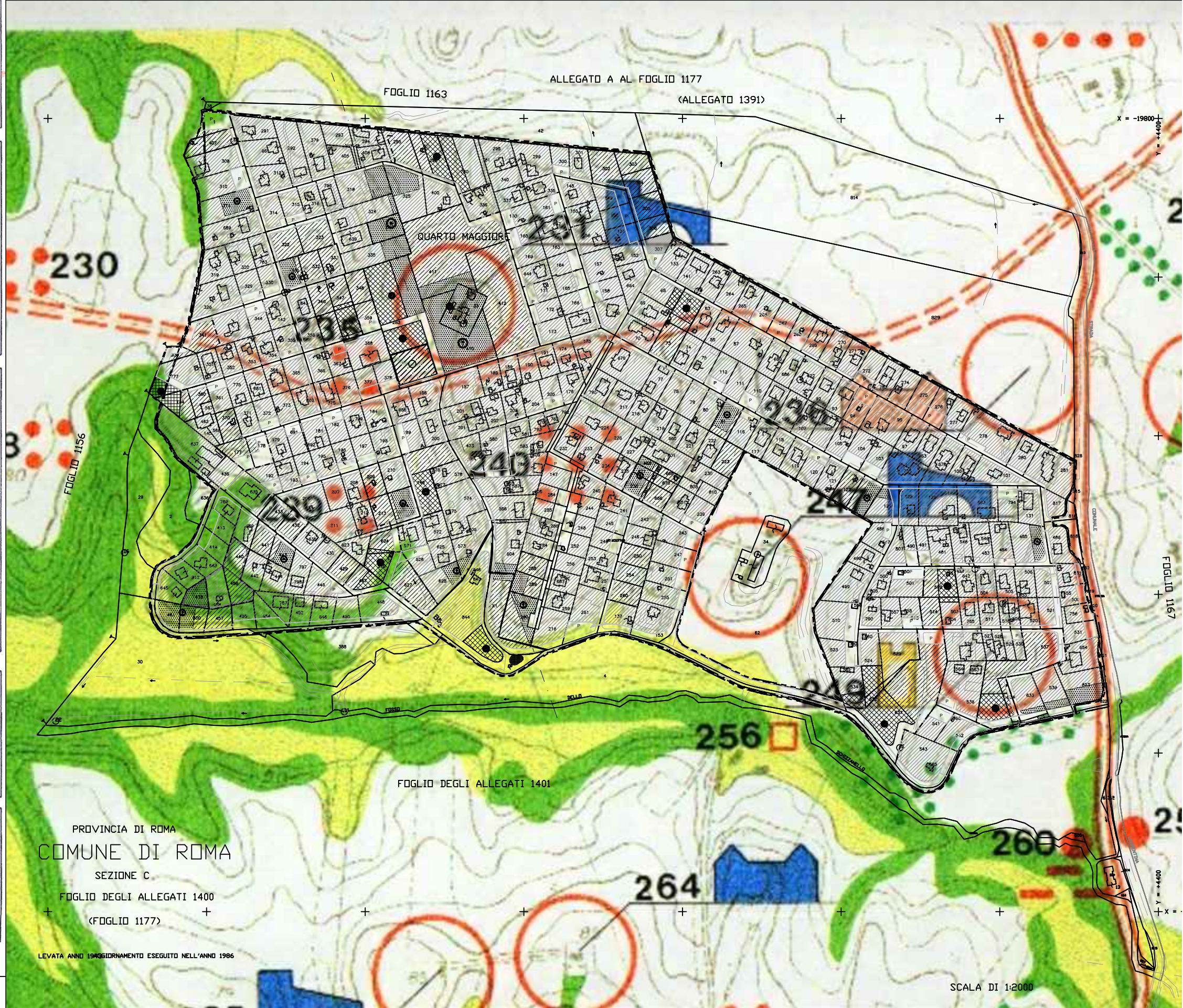
- conservato
- resti
- tracce

**VINCOLI**

- vincolo archeologico e/o monumentale Legge 364 del 30/IV/1989 Legge 1089 del 1/IV/1939
- vincolo paesistico Legge 1497 del 29/6/1939
- PTP Piano Territoriale Paesistico Legge 1497 del 29/6/1939

**LIMITI AMMINISTRATIVI**

- confine comunale
- confine circoscrizionale
- limite soprintendenze archeologiche di stato



PROVINCIA DI ROMA  
**COMUNE DI ROMA**  
 SEZIONE C  
 FOGLIO DEGLI ALLEGATI 1400  
 (FOGLIO 1177)

LEVATA ANNO 1940 GIORNAMENTO ESEGUITO NELL'ANNO 1986

SCALA DI 1:2000