

**ROMA CAPITALE**  
 DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA  
 U.O. CITTA' PERIFERICA

**PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 12.6 - "RADICELLI - CONSORZIO DUE PINI"**

MUN. XII

**CONSORZIO "PERIFERIE ROMANE"**  
 Consorzio per il recupero urbanistico e la qualificazione della periferia romana  
 RAPPRESENTANTE LEGALE: Dott. Luciano Barchetti  
 via Eduarda Pivotti n. 14 - 00155 ROMA  
 tel. 06/4981771 - mail: segreteria@ciatvclanpini.eu

**ASSOCIAZIONE CONSORTILE DI RECUPERO URBANO "COLLE DEI PINI LAURENTINO"**  
 RAPPRESENTANTE LEGALE: Sig. Giovanni Guglielmi  
 via Polliciano n. 18 - 00134 ROMA tel. 06/7320215, e mail : arcrcpini@gmail.com

**STUDIO PIEMMEZZETA** - Progettista: Arch. Paolo Mericoni  
 collaboratori: RUI, G. Vittorio Leone C. S. n. l.  
 tel. 06/8016114 - mail: studiopiemmezzeta@yahoo.it

Attività Organizzative, Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Enrico Stravano  
 Coordinamento Tecnico - Amministrativo  
 Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egidi

Arch. Michela Pugliese  
 Arch. Marco Scatoli  
 Arch. Gianluca Vercellotti  
 Arch. Giuseppe D'Alagni  
 Arch. Paola Cossu  
 Arch. Massimo De Santis  
 Arch. Silvia Fazio  
 Arch. Ferdinando Mercurio  
 Arch. Giuseppe Di Lorenzo  
 Arch. Massimo De Santis  
 Arch. Ferdinando Mercurio  
 Arch. Massimo De Santis  
 Arch. Ferdinando Mercurio  
 Arch. Massimo De Santis  
 Arch. Ferdinando Mercurio

Tavola n. 5  
**ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE**  
 scala 1:1000  
 Data: \_\_\_\_\_  
 Aggiornamenti: \_\_\_\_\_  
 Tav. 3, 2010/2010/10/13/16



**LEGENDA**

**PERIMETRI**

- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO
- PERIMETRO NUCLEO APPROVATO
- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
- PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE

**AREE FONDARIE**

- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA
- ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE
- IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTE

**AREE PUBBLICHE**

- VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE
- AREE FONDARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDARIO PUBBLICO (ove previsto)

**DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE**

- ASILO NIDO
- SCUOLA MATERNA
- SCUOLA ELEMENTARE
- SCUOLA MEDIA INFERIORE
- ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PARCO LIBERO
- GIOCO BIMBI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:
  - CULTURALI
  - SANITARIE
  - ASSISTENZIALI
  - RICREATIVE
  - AMMINISTRATIVE
  - ANNONARIE
  - RELIGIOSE

**NUCLEO 12.6 - "Radicelli Consorzio Due Pini"**

**COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE**

| Comp. n° | SUPERFICIE FONDIARIA |             | SUPERFICIE UTILE LORDA |                  | Sf. m/mq  |              | H. Max m | Abitanti n° |       |     |
|----------|----------------------|-------------|------------------------|------------------|-----------|--------------|----------|-------------|-------|-----|
|          | Fondataria mq        | Pubblica mq | Abitativa mq           | Non Abitativa mq | Totali mq | Totali mq/mq |          |             |       |     |
| 1        | 17.705               | 10.275      | 7.425                  | 2.750            | 308       | 3.077        | 0,17     | 0,30        | 10,50 | 74  |
| 2        | 2.252                | 1.312       | 940                    | 352              | 39        | 391          | 0,17     | 0,30        | 10,50 | 9   |
| 3        | 3.249                | 1.878       | 1.371                  | 498              | 95        | 953          | 0,17     | 0,29        | 10,50 | 13  |
| 4        | 4.221                | 2.476       | 1.779                  | 656              | 73        | 732          | 0,17     | 0,30        | 10,50 | 19  |
| 5        | 2.192                | 1.278       | 914                    | 344              | 38        | 382          | 0,17     | 0,30        | 10,50 | 9   |
| 6        | 1.976                | 1.129       | 847                    | 308              | 34        | 342          | 0,17     | 0,30        | 10,50 | 8   |
| 7        | 4.004                | 2.327       | 1.677                  | 630              | 70        | 703          | 0,17     | 0,30        | 10,50 | 17  |
| 8        | 1.975                | 1.194       | 781                    | 311              | 35        | 346          | 0,17     | 0,29        | 10,50 | 8   |
| 9        | 33.552               | 14.356      | 19.194                 | 4.064            | 454       | 4.538        | 0,14     | 0,32        | 10,50 | 110 |
| 10       | 2.810                | 1.748       | 1.052                  | 436              | 48        | 484          | 0,17     | 0,28        | 10,50 | 12  |
| 11       | 1.837                | 1.105       | 732                    | 269              | 32        | 321          | 0,17     | 0,29        | 10,50 | 8   |
| 12       | 3.082                | 1.847       | 1.235                  | 485              | 54        | 539          | 0,17     | 0,29        | 10,50 | 13  |
| 13       | 2.016                | 1.225       | 796                    | 317              | 35        | 351          | 0,17     | 0,29        | 10,50 | 8   |
| 14       | 3.280                | 1.907       | 1.353                  | 511              | 57        | 568          | 0,17     | 0,30        | 10,50 | 14  |
| 15       | 3.038                | 1.718       | 1.318                  | 484              | 54        | 538          | 0,18     | 0,31        | 10,50 | 13  |
| 16       | 2.234                | 1.270       | 864                    | 350              | 39        | 388          | 0,17     | 0,31        | 10,50 | 9   |
| 17       | 2.437                | 1.410       | 1.027                  | 381              | 42        | 423          | 0,17     | 0,30        | 10,50 | 10  |
| 18       | 1.920                | 1.215       | 705                    | 302              | 34        | 336          | 0,17     | 0,28        | 10,50 | 8   |
| 19       | 2.859                | 1.691       | 1.126                  | 452              | 50        | 502          | 0,17     | 0,30        | 10,50 | 12  |
| 20       | 4.236                | 2.404       | 1.832                  | 655              | 73        | 728          | 0,17     | 0,30        | 10,50 | 17  |
| 21       | 2.208                | 1.331       | 875                    | 346              | 38        | 384          | 0,17     | 0,29        | 10,50 | 9   |
| 22       | 3.076                | 2.086       | 2.290                  | 755              | 88        | 883          | 0,17     | 0,30        | 10,50 | 21  |
| 23       | 2.625                | 1.587       | 1.038                  | 408              | 45        | 453          | 0,17     | 0,29        | 10,50 | 11  |
| 24       | 15.472               | 7.695       | 7.777                  | 2.105            | 234       | 2.339        | 0,15     | 0,30        | 10,50 | 57  |
| 25       | 2.252                | 1.210       | 1.040                  | 353              | 39        | 392          | 0,17     | 0,32        | 10,50 | 9   |
| Totale   | 128.728              | 68.577      | 60.151                 | 18.624           | 2.068     | 20.692       |          |             |       | 497 |

**COMPARTI FONDARI PUBBLICI**

| Comp. n° | SUPERFICIE FONDIARIA |              | SUPERFICIE UTILE LORDA |           | Sf. m/mq     |      | H. Max m | Abitanti n° |
|----------|----------------------|--------------|------------------------|-----------|--------------|------|----------|-------------|
|          | Fondataria mq        | Abitativa mq | Non Abitativa mq       | Totali mq | Totali mq/mq |      |          |             |
| Y        | 2.000                | 703          | 78                     | 781       | 1,25         | 1,25 | 10,50    | 19          |
| Totale   | 2.000                | 703          | 78                     | 781       |              |      |          | 19          |

**NUCLEO 12.6 - "Radicelli Consorzio Due Pini"**

**DATI GENERALI DEL PIANO**

|                      | INTERNA |                | TOTALE |
|----------------------|---------|----------------|--------|
|                      | ha      | m <sup>2</sup> |        |
| Superficie Piano     | 56,73   | 0,24           | 56,97  |
| Densità Territoriale |         | ab/ha          | 46     |
| Abitanti Previsti    |         | n.             | 2.603  |

**AREE FONDARIE PRIVATE**

| ZONA DI                          | SUPERFICIE UTILE LORDA |               |                  |                | I/F medio | ABITANTI n°  |
|----------------------------------|------------------------|---------------|------------------|----------------|-----------|--------------|
|                                  | Superficie mq          | Abitativa mq  | Non Abitativa mq | Totale mq      |           |              |
| Conservazione                    | 108.752                | 46.040        | 1.526            | 47.575         | 0,28      | 1.226        |
| Completamento                    | 87.919                 | 8.950         | 346              | 9.311          | 0,18      | 239          |
| Nuova Edificazione               | 91.815                 | 17.553        | 1.961            | 19.614         | 0,21      | 470          |
| Nuova Edificazione Convenzionata | 68.377                 | 16.624        | 2.068            | 20.092         | 0,30      | 497          |
| <b>TOTALE</b>                    | <b>417.063</b>         | <b>96.928</b> | <b>6.925</b>     | <b>103.451</b> |           | <b>2.604</b> |

**AREE PUBBLICHE**

| COMPARTI EDIFICATORI PUBBLICI | SUPERFICIE UTILE LORDA |              |                  |           | I/F medio | ABITANTI n° |
|-------------------------------|------------------------|--------------|------------------|-----------|-----------|-------------|
|                               | Superficie mq          | Abitativa mq | Non Abitativa mq | Totale mq |           |             |
| Nuova Edificazione            | 2.000                  | 703          | 78               | 781       | 1,25      | 19          |

**AREE PUBBLICHE A STANDARD**

| AREE PUBBLICHE -STANDARD | Superficie mq | Dotazione mq/ab | Standard P.R.G. mq/ab |
|--------------------------|---------------|-----------------|-----------------------|
| VERDE PUBBLICO           | 28.070        | 10,0            | 9,5                   |
| SERVIZI PUBBLICI         | 1.632         |                 | 4 mq/mq               |
| PARCHEGGI                | 22.776        | 8,8             | 6,5                   |
|                          | 17.595        | 6,8             | 6,0                   |
| <b>TOTALE</b>            | <b>74.999</b> | <b>25,63</b>    | <b>22,00</b>          |

**SOMMA DELLE AREE PUBBLICHE**

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| TABELLA RIASSUNTIVA    | Superficie mq  |
| Area Fondarie Private  | 417.063        |
| Area Pubbliche         | 76.999         |
| Strade e Arredo Viario | 76.999         |
| <b>TOTALE</b>          | <b>669.662</b> |

