

A TEC MK



ROMA CAPITALE

ROMA CAPITALE

- 9 GEN. 2015

MUNICIPIO IX (ex XII)

DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA

Prot. n. QI

2139

INTEGRAZIONI ALLA INDAGINE GEOLOGICA
(D.G.R.L. N. 2649 DEL 18 MAGGIO 1999)
STUDIO DI MICROZONAZIONE SISMICA LIVELLO 2
(D.G.R.L. N.ri 545/2010 - 535/2012)



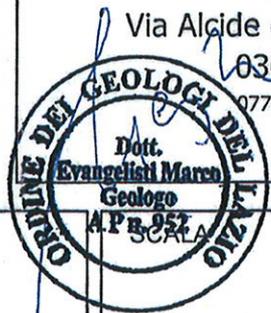
Piano esecutivo per il recupero urbanistico nel Nucleo n. 12.7 "Montemigliore"

D.C.C. n.º.122 del 2009

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
IL DIRETTORE
Arch. Vittoria

COMMITTENTE
Studio Ambrosiano
Via Casale Allodole, 24
00134 Roma
Tel e Fax 06/7194104
studioambrosiano@libero.it

Il Tecnico incaricato
dott. Geologo
Marco Evangelisti
Via Alcide de Gasperi, 83/G
03011 ALATRI (FR)
0775/442442 - 338/8777998
www.geoevangelisti.it
vngmrc@libero.it



DATA
Luglio 2014

AGGIORNAMENTO

TAV
08

CARTA DELLA IDONEITA' TERRITORIALE SU BASE CATASTALE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
Loreto



Maurizio Cimberini

ALLEGATO ALLA NOTA
N. 485415 DEL 28 SET. 2016

REGIONE LAZIO
PRESIDENZA GIUNTA REGIONALE

Copia conforme all'originale da integrare con le modifiche, stralci, condizioni, integrazioni, raccomandazioni e prescrizioni di cui alla

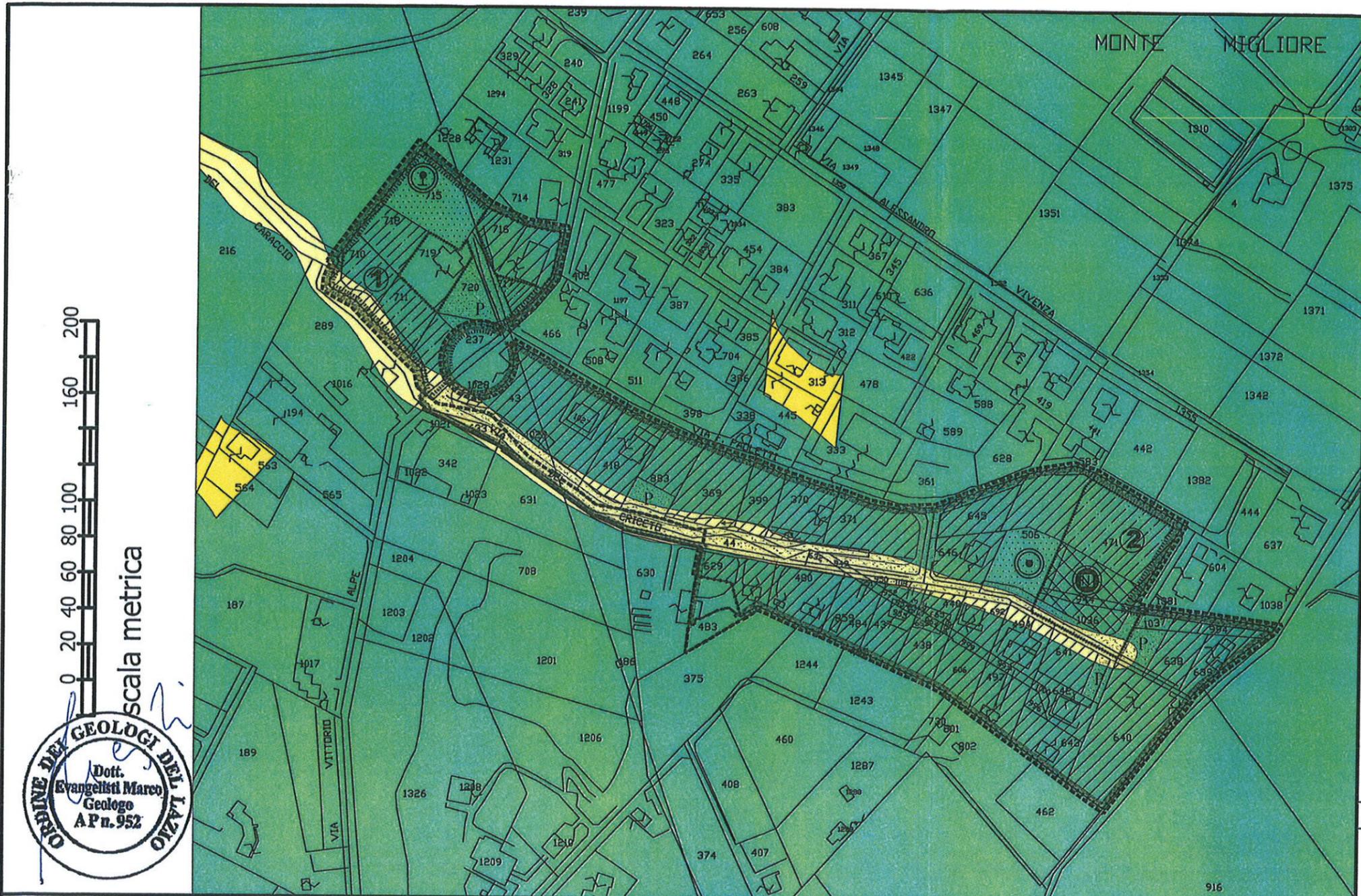
D.G.R. n° **589** del **11 OTT. 2016**

che si rilascia a Roma, il **15 DIC. 2016**

Il Funzionario Responsabile
Lorenzo De Angelis

Lorenzo De Angelis





LEGENDA

PERIMETRI

- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO
- PERIMETRO NUCLEO APPROVATO
- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
- PERIMETRO COMPARTO EDIFICATORIO

AREE FONDIARIE

- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA, INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO
- ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE, INTERNA AI COMPARTI EDIFICATORI

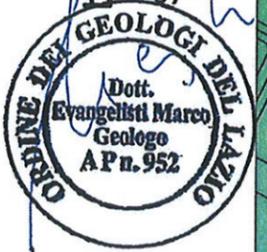
AREE PUBBLICHE

- VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

- ASILO NIDO
- SCUOLA MATERNA
- SCUOLA ELEMENTARE
- SCUOLA MEDIA INFERIORE
- ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PARCO LIBERO
- GIOCO BIMBI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:
 - CULTURALI
 - SANITARIE
 - ASSISTENZIALI
 - RICREATIVE
 - AMMINISTRATIVE
 - ANNONARIE
 - RELIGIOSE

0 20 40 60 80 100 160 200
scala metrica



AREE IDONEE

Presenza di remote condizioni di pericolosità e fattori di esposizione facilmente rilevabili ed eliminabili.

Pericolosità legata alle intrinseche incognite legate alle indagini del sottosuolo necessarie in fase esecutiva delle opere; presenza di spessori di riporto poco competenti geotecnicamente, presenza di strati compressibili o poco competenti nel sottosuolo; difficoltà nella regimazione idraulica.

(Gli interventi sono in linea generale sempre possibili; sarà comunque obbligatorio alla luce della normativa vigente la realizzazione di uno studio geomorfologico e geotecnico di dettaglio da parte del geologo, indispensabile strumento per la definizione delle migliori scelte progettuali in funzione delle problematiche geologiche presenti) "Studi di cui al D.M. LL.PP. 11/03/88" e D.M. 14/01/2008.

Assenza di anomalie rispetto l'amplicazione della risposta sismica locale attesa

INDICAZIONI VEGETAZIONALI

Le indicazioni emerse dallo studio a carattere vegetazionale non consentono alcuna differenziazione o limitazione all'uso previsto nel piano attuativo di interesse dei terreni.

AREE IDONEE (con prescrizioni)

Presenza di condizioni di pericolosità di tipo geomorfologico ed idraulico, manifeste o anche latenti, poco marcate ed in generale rilevabili ed eliminabili mediante interventi specifici. (Non sono precluse qualsivoglia realizzazione per le quali sarà comunque obbligatoria, alla luce della normativa vigente, la realizzazione di uno studio geomorfologico e geotecnico di dettaglio da parte del geologo, indispensabile strumento per la definizione delle migliori scelte progettuali in funzione delle problematiche geologiche presenti) "Studi di cui al D.M. LL.PP. 11/03/88" e D.M. 14/01/2008.

Aree potenzialmente esondabili per difficoltà nella regimazione idraulica; aree di impluvio e compluvio;

Gli interventi previsti dovranno essere corredati oltre che da quanto stabilito dalla normativa vigente in materia edilizia, da uno studio di compatibilità idraulica che preveda quanto segue:
 -una verifica idraulica del Fosso di interesse alla sezione a valle del limite della perimetrazione che tenga conto delle caratteristiche geometriche del bacino idrografico, delle sue caratteristiche clinometriche, idrauliche, idrogeologiche e vegetazionali, dei regimi pluviometrici dell'area su scala statistica almeno di 30 anni su dati ufficiali, e tempi di ritorno degli eventi di massima piena attesi non inferiore ai 100 anni;
 -verifica delle eventuali opere presenti lungo il corso dei fossi e attestazione da parte di tecnico abilitato della loro compatibilità in relazione alla verifica del punto di cui sopra;
 -realizzazione di opere di regimazione idraulica a tergo delle strutture o delle infrastrutture presenti o di progetto, da realizzarsi preferibilmente mediante interventi mutuati dall'ingegneria naturalistica.

Aree in cui è presente una pendenza del versante > del 20%, per cui devono essere previsti interventi finalizzati alla mitigazione del rischio attraverso la verifica di stabilità ante e post operam in sede di realizzazione

In queste aree non ricadono i terreni interessati dal Piano Urbanistico in esame, per cui per esse non sono previste prescrizioni perchè non cogenti con le Aree previste nella Perimetrazione di Piano.



Si attesta che la presenza sopra conformata all'originale è composta da **1** foglio. **Funzione Responsabile**
 10/07/2016
 Lorenzo De Angelis