ATEL 1,5,6,7b

(11)

ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO NUCLEO N° 12.7 "MONTEMIGLIORE"

MUN.
XII

COMMITTENTE
Nominativo: ASSOCIAZIONE CONSORTILE "QUARTO DEL CUORE"
Indirizzo della sede legale: Via Alessandro Vivenza n° 19, 00134 - Roma
Recapito: Tel 06/7194104, Fax 06/7194497, Email studioambrosiano@libero.it

NOMINATIVO RAPPRESENTANTE LEGALE
Nominativo: DANIELA MARZIALI
Indirizzo: Via del Criceto n° 155, 00134 - Roma
Recapito: Tel 06/7194389

ALLEGATO ALLA DELIBERA C.C.
n. 41 del 9-10/04/2017

REGIONE LAZIO
PRESIDENZA GIUNTA REGIONALE
Copia conforme all'originale da integrare con le ~~modifiche, stralci, condizioni, integrazioni, raccomandazioni~~ e prescrizioni di cui alla
D.G.R. n° 589 del 11 OTT. 2016
che si rilascia a Roma, il 15 DIC. 2016
Il Funzionario Responsabile
Lorenzo De Angelis

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Arch. Vincenzo Ambrosiano
Arch. Lucio Ambrosiano
Arch. Longo Domenico
Arch. Maura Ambrosiano
Arch. Valentina Parente

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
IL DIRETTORE
arch. Vittoria Crisostomi

Sede legale: Via Casale le Allodole n° 24, 00134 - Roma; Tel 06/7194104, Fax 06/7194497, Email studioambrosiano@libero.it

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato
Coordinamento Tecnico - Amministrativo:
Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egiddi
Arch. Michela Poggipollini
Arch. Maurizio Santilli
Funz. Geom. Marco Fattori
Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio
Funz. Geom. Mauro Zanini
Funz. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela Moradetto
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Anna Passalotti
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Rossella Sbarigia
Istrut. Tecn. Sist. Graf. Fabio De Minicis
Istrut. Tecn. Sist. Graf. Irene Torniai
Geom. Isabella Castellano
Geom. Mauro Ciotti
Geom. Rufina Cruciani
Geom. Sergio Durastante
Geom. Rita Napolitano
Geom. Antonio Nardone
Geom. Maria Cristina Rio
Funz. Dir. Amm.: Paolo Di Mario, Eugenia Girolami; Funz. Amm. Floriana D'Urso, Anna Medaglia; Istr. Amm. Monja Cesari, Simonetta Gambacorta
Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Astrologo
Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:
Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli; Tec. Aerof. Alessandro Cugola; Istrut. Ammin.: Maurizio Barelli, Fabrizio Perazzoli

ROMA CAPITALE
06 MAR. 2013
DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
Prot. n. QI 23731

IL DIRIGENTE
Ing. Tonino Egiddi

ALLEGATO ALLA NOTA
N. ~~[illegible]~~ 485415 DEL 28 SET. 2016

REGIONE LAZIO
DIR. TERRITORIO URBANISTICA MOBILITA'
Maurizio Gatimberti

Tavola n.
12.0

ELABORATI PROPEDEUTICI ALL'ACQUISIZIONE DEI PARERI PREVISTI DALLE LEGGI: Sintesi dei Vincoli e delle Tutele

Scala 1:5000	*Data: 22/06/10*	*Aggiornamenti: 15/01/13*	*File: Tav 12.0 - Sintesi Tutele*

LEGENDA

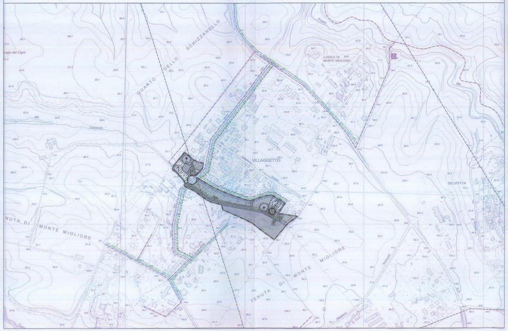
▭ PERIMETRO PIANO ESECUTIVO

INFRASTRUTTURE ESISTENTI

- LINEA FERROVIARIA
- COLLETTORE PER ACQUE DI PIOGGIA
- COLLETTORE PER ACQUE NERE
- ACQUEDOTTO
- ELETTRODOTTO
- ☒ DEPURATORE
- GASDOTTO
- ILLUMINAZIONE

URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

scala 1:5.000

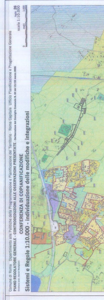


Comune di Roma
PIANO REGOLATORE GENERALE
adottato con Del. C.C. n.33 del 19/20 marzo 2003
controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21/22 marzo 2006

Sistemi e Regole
3*.27

- 🟥 **1. RECEPIMENTI**
- 🟧 **1.1 RECEPIMENTI Art.105 comma 3 ter delle NTA - Norma transitoria**
- ⬛ **2. CONTRODEDUZIONI**
- 🟦 **3. PdZ Del. C.C. 65/2006**
- 🟪 **4. ADEGUAMENTI**
- 🟩 **5. ERRORI MATERIALI**

Inquadramento Terr


Comune di Roma Dipartimento alle Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio - Roma Capitale Ufficio Pianificazione e Progettazione Generale
PIANO REGOLATORE GENERALE - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE
CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE
Sistemi e Regole 1:10.000 - individuazione delle modifiche e integrazioni
foglio 26
scala 1:10.000

LEGENDA ZONIZZAZIONE

PERIMETRI

- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
- PERIMETRO COMPARTO EDIFICATORIO

AREE FONDIARIE

- ▨ ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA, INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO
- ▨ ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE, INTERNA AI COMPARTI EDIFICATORI

AREE PUBBLICHE

- ▤ VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
- ▦ SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

- ASILO NIDO
- SCUOLA MATERNA
- SCUOLA ELEMENTARE
- SCUOLA MEDIA INFERIORE
- ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PARCO LIBERO
- GIOCO BIMBI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:
  - CULTURALI
  - SANITARIE
  - ASSISTENZIALI
  - RICREATIVE
  - AMMINISTRATIVE
  - ANNONARIE
  - RELIGIOSE

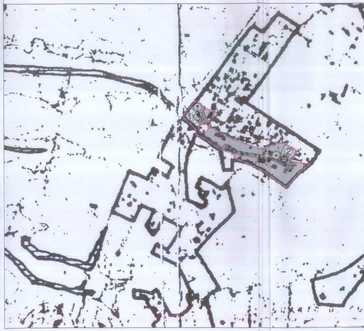
L'elaborazione di seguito rappresentata non è da considerarsi esaustiva e prescrittiva in quanto i "vincoli e/o le tutele" che vi sono riportati sono quelli di cui si ha conoscenza, in base a quanto riportato nelle planimetrie ufficiali degli Enti e degli Uffici competenti, gli unici a stabilire, in sede di rilascio dei pareri e/o nulla osta previsti dalle norme vigenti, l'effettiva esistenza dei "vincoli e/o delle tutele" e la loro reale posizione, estensione ed incidenza sul piano al fine del rilascio dei permessi di costruire e/o di autorizzazione di qualsiasi intervento di trasformazione del territorio.

LEGENDA

OOOO	CONFINE DI REGIONE
....	CONFINE DI COMUNE
●●●●●	CONFINE DI PTC
▩	1 TERRITORI COSTIERI COMPRESI IN UNA FASCIA DI ML. 300 DALLA LINEA DI BATTIGIA -PUNTO A) ART. 1 L. 431/85. 2 TERRITORI CONTERMINI AI LAGHI COMPRESI IN UNA FASCIA DI ML. 300 DALLA LINEA DI BATTIGIA -PUNTO B) ART. 1 L. 431/85
▩	FIUMI TORRENTI E CORSI D'ACQUA ISCRITTI NEGLI ELENCHI DI CUI AL T.U. APPROVATO CON R.D. 1775/37 -PUNTO C) ART. 1 L. 431/85
1200	MONTAGNE PER LA PARTE ECCEDENTE I ML. 1200 S.L.M. -PUNTO D) ART.1 L.431/85
○○○	PARCHI E RISERVE NAZIONALI E REGIONALI NONCHE' I TERRITORI DI PROTEZIONE ESTERNA -PUNTO F) ART.1 L.431/85
▤	TERRITORI COPERTI DA BOSCHI E FORESTE O SOTTOPOSTI A VINCOLI DI RIMBOSCHIMENTO -PUNTO G) ART.1 L.431/85
▒	ZONE UMIDE INCLUSE NELL'ELENCO DEL D.P.R. N.448 DEL 13.3.76 -PUNTO I) ART.1 L.431/85
▩ M n°	ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO -PUNTO M) ART.1 L.431/85
▩	AREE VINCOLATE DA DD.MM. EX LEGE 1089/39: ☐ A n° ARCHEOLOGICHE; ☐ M n° MONUMENTALI; (2)
△ C n°	AREE VINCOLATE AI SENSI DELLA L.R. N.68
▨ G n°	AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO DI INEDIFICABILITA' TEMPORANEA AI SENSI DEGLI ARTT. 1 TER E 1 QUINQUIES DELLA LEGGE 431/85
▨ ⊘ P n°	AREE GIA' SOTTOPOSTE A VINCOLO PAESAGGISTICO EX LEGE 1497/39
— — —	PERIMETRO AREA NON INDAGATA

NOTE: 1) LA DESCRIZIONE DEI VINCOLI ESISTENTI VA INTEGRATA CON LA DESCRIZIONE CONCERNENTE LE AREE GRAVATE DA USO CIVICO
2) PER LE AREE NON VINCOLATE VED. TAV. D4

P.T.P - Tavola serie E1: Rilievo dei vincoli paesaggistici



Sistemi ed ambiti del paesaggio

	Sistema del Paesaggio Naturale
🟩	Paesaggio Naturale
🟩	Paesaggio Naturale di Continuità
🟩	Paesaggio Naturale Agrario
▤	Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua

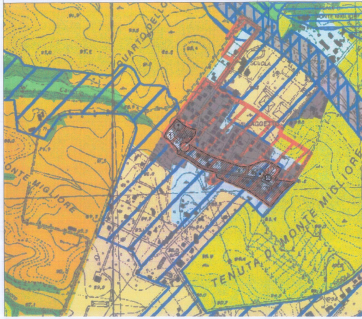
	Sistema del Paesaggio Agrario
🟧	Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
🟨	Paesaggio Agrario di Valore
🟨	Paesaggio Agrario di Continuità

	Sistema del Paesaggio Insediativo
🟥	Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto di 150 metri
▨	Parchi, ville e giardini storici
⬛	Paesaggio degli Insediamenti Urbani
🟦	Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
🟪	Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
▥	Reti Infrastrutture e Servizi

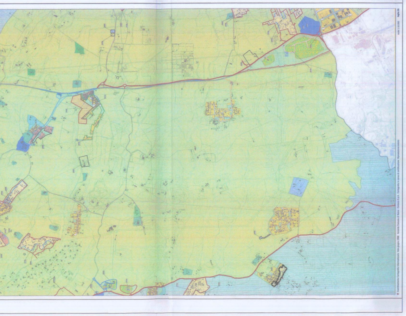
▨	Ambiti di Recupero e Valorizzazione Paesistica
▨	Aree o Punti di Visuali

▨	Proposte comunali di modifica dei PTP vigenti
—	Limiti comunali

P.T.P.R. ADOTTATO - Tavola A: Sistemi e ambiti del paesaggio

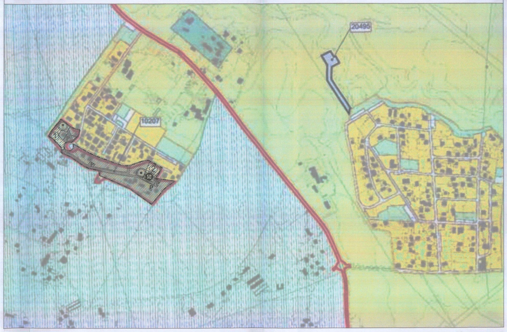


itoriale (P.R.G. - Sistemi e Regole)



P.R.G. - Sistemi e Regole

scala 1:5.000



Comune di Roma
PIANO REGOLATORE GENERALE
adottato con Del. C.C. n.33 del 19/20 marzo 2003
controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21/22 marzo 2006
Rete ecologica
4*.27

STRUTTURA DELLA RETE ECOLOGICA
(art. 66, art.10-NTA)

- Componente primaria (A)
- Componente primaria (A)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi
- Componente secondaria (B)
- Componente secondaria (B)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi
- Componente di completamento (C)
- Componente di completamento (C)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi

COMPONENTI DELLA RETE ECOLOGICA

DA SISTEMI E REGOLE

SISTEMA AMBIENTALE

ACQUE

- Laghi
- Reticolo idrografico principale
- Reticolo idrografico secondario

PARCHI

- Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano
- Parchi agricoli comunali

AGRO ROMANO

- Aree agricole

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE

SERVIZI

- Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
  - localizzazione prescrittiva / localizzazione indicativa
- Verde privato attrezzato
  - localizzazione prescrittiva / localizzazione indicativa

SISTEMA INSEDIATIVO

CITTA' STORICA

- Centro archeologico monumentale
- Ville storiche
- Spazi aperti
- Spazi verdi privati di valore storico - morfologico - ambientale
- Ambiti di valorizzazione

CITTA' CONSOLIDATA

- Verde privato
- Programmi integrati

CITTA' DA RISTRUTTURARE

- Programmi integrati
- Proposte programmi di Recupero urbano (art.11, L. 493/93)
- Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare

CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

- Ambiti di trasformazione ordinaria
- Ambiti a pianificazione particolareggiata definita

PROGETTI STRUTTURANTI

- Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita
- da pianificare

AMBITI DI RISERVA

- Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata

DALLA CARTA DELL'USO DEL SUOLO E DELLE FISIONOMIE VEGETAZIONALI

Università degli Studi di Roma "La Sapienza"
Facoltà di Biologia - Dipartimento di Biologia vegetale
Prof. Carlo Blasi

TERRITORI BOSCATI E AMBIENTI SEMI-NATURALI

- Boschi
- Cespuglieti
- Filari alberati
- Fascia di rispetto della Tenuta di Castelporziano

Modifiche ed integrazioni della struttura della Rete ecologica

- Componente A, B, C
- Componente A, B, C, da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi

---

scala 1:5.000

LEGENDA

●●●●● CONFINE DI PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO N° 15
------ CONFINE DEL PERIMETRO DI PIANO TERRITORIALE PAESISTICO 15/5

AREE DI RISPETTO

- AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO
- AREE DI RISPETTO PREVENTIVO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO
- AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE STORICO-MONUMENTALE D'ETA' MEDIOEVALE E MODERNA
- AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE GEOMORFOLOGICO, NATURALISTICO E VEGETAZIONALE

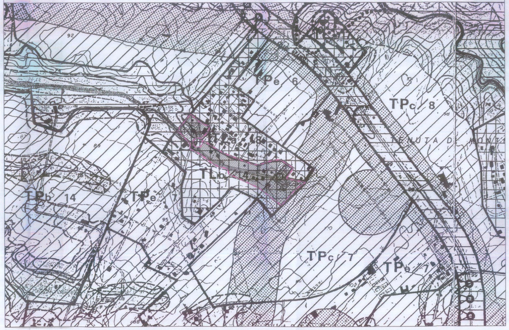
ZONE DI TUTELA

- TI ZONE DI TUTELA INTEGRALE
- TP ZONE DI TUTELA PAESAGGISTICA
- TO ZONE DI TUTELA ORIENTATA
- TL ZONE DI TUTELA LIMITATA

- PERCORSI PANORAMICI
- PUNTI DI BELVEDERE

P.T.P. - Tavola serie E3: Classificazione delle aree ai fini della tutela

scala 1:5.000



LEGENDA

CONFINE DI PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO N° 15		●●●●
CONFINE DI PIANO TERRITORIALE PAESISTICO N° 15/5		------
ZONE COMPRESE IN P.P.A.		
ZONE OMOGENEE A · B		▨
BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO DI NOTEVOLI CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO		
ESTENSIONE AREALE		■■■■■■
ESTENSIONE LINEARE	PERCORSI	——
	ACQUEDOTTI	-□-□-□-
ELEMENTO ISOLATO		□
BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO DI LIMITATI CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO		
ESTENSIONE AREALE		▪▪▪▪▪▪
ESTENSIONE LINEARE	PERCORSI	▪▪▪▪▪▪▪▪
	ACQUEDOTTI	-□-□-□-
	CUNICOLI	□□□□□
ELEMENTO ISOLATO		□
BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO DI NON COMPROVATA ESISTENZA ED ESTENSIONE O GRAVEMENTE COMPROMESSI		
ESTENSIONE AREALE		⁘⁘⁘⁘
ESTENSIONE LINEARE	PERCORSI	··········
	ACQUEDOTTI	-[]-[]-[]-
BENI D'INTERESSE STORICO-MONUMENTALE D'ETA' MEDIOEVALE E MODERNA DI NOTEVOLI CONSISTENZA E/O STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO		
ESTENSIONE AREALE		------
ESTENSIONE LINEARE	PERCORSI	••••••••
	ACQUEDOTTI	-○-○-○-
ELEMENTO ISOLATO		○
	MANUFATTI SU STRUTTURE ANTICHE VISIBILI	**
BENI D'INTERESSE STORICO-MONUMENTALE D'ETA' MEDIOEVALE E MODERNA DI LIMITATA CONSISTENZA E VALORE PAESAGGISTICO O GRAVEMENTE COMPROMESSI O NON COMPROVATI		
ESTENSIONE AREALE		⁖⁖⁖⁖
ESTENSIONE LINEARE	PERCORSI	··········
	ACQUEDOTTI	-○-○-○-
ELEMENTO ISOLATO		○
BENI D'INTERESSE STORICO-MONUMENTALE D'ETA' CONTEMPORANEA		
ESTENSIONE AREALE		▴▴▴▴
ELEMENTO ISOLATO		△
AMBITI DI RISPETTO		
AMBITO DI RILEVANTE INTERESSE ARCHEOLOGICO		☰
AMBITO DI RILEVANTE INTERESSE STORICO-MONUMENTALE		‖‖‖
AREE DI RISPETTO		
AREA DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO		▓
AREA DI RISPETTO PREVENTIVO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO		░
AREA DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE STORICO-MONUMENTALE D'ETA' MEDIOEVALE E MODERNA		▒

---

scala 1:5.000

Beni paesaggistici

Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico
L. R. 37/83, art. 14 L.R. 24/98 - art. 134 co. 1 lett. a Dlvo 42/04 e art. 136 Dlvo 42/04

VINCOLI DICHIARATIVI		ab058_001	lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini	art. 136 Dlvo 42/04
		cd058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche	art. 136 Dlvo 42/04
		cdm058_001	lett. c) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico	art. 136 Dlvo 42/04 art. 13 co. 3 lett. b L.R 24/98
		058_001	proposte di: a) rettifica perimetro dei provvedimenti; b) applicazione articolo 143 co 5 lett.b D.lvo 42/04	art. 22 co.2bis L.R. 24/98 art. 143 D.lvo 42/04
		ab058_001	ml: riferimenti alla lettera dell'art. 136 e 142 del Dlvo 42/04	
			058: codice ISTAT della provincia	
			001: numero progressivo	

Ricognizione delle aree tutelate per legge
art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 Dlvo 42/04

VINCOLI RICOGNITIVI DI LEGGE		a058_001	a) costa del mare	art. 5 L.R. 24/98
		b058_001	b) costa dei laghi	art. 6 L.R. 24/98
		c058_001	c) corsi delle acque pubbliche	art. 7 L.R. 24/98
		d058	d) montagne sopra i 1200 metri (artt. 140 e 144 Dlvo 490/99 - L.R. 17/08/83 n.37)	art. 8 L.R. 24/98
		f058_001	f) parchi e riserve naturali	art. 9 L.R. 24/98
		g058	g) aree boscate n.b. le aree boscate percorse da incendi non sono rappresentate nel presente elaborato	art. 10 L.R. 24/98
		h058_001	h) università agrarie e uso civico n.b. gli usi civici non sono integralmente rappresentati nel presente elaborato	art. 11 L.R. 24/98
		i058_001	i) zone umide	art. 12 L.R. 24/98
		m058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate	art. 13 co 3 lett. a L.R 24/98
		m058_001	m) ambiti di interesse archeologico già individuati	art. 13 co 3 lett. a L.R 24/98
		mp058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate - beni puntuali con fascia di rispetto	art. 13 co 3 lett. a L.R 24/98
		ml058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate - beni lineari con fascia di rispetto	art. 13 co 3 lett. a L.R 24/98
	sigla identificativa	ml058_001	ml: riferimenti alla lettera dell'art. 136 e 142 del Dlvo 42/04	
			058: codice ISTAT della provincia	
			001: numero progressivo	

N.B.:
- le aree tutelate per legge di cui alle lettere: e) ghiacciai e circoli glaciali e l) vulcani non sono presenti nel territorio regionale .
- e aree indicate nel co. 2 dell'art. 142 Dlvo 42/04 non sono individuate nel presente elaborato.

Nella norma del PTPR relativa a ciascuna categoria di aree è indicata l'applicazione dell'art. 143 co 5 lett.a D.lvo 42/04

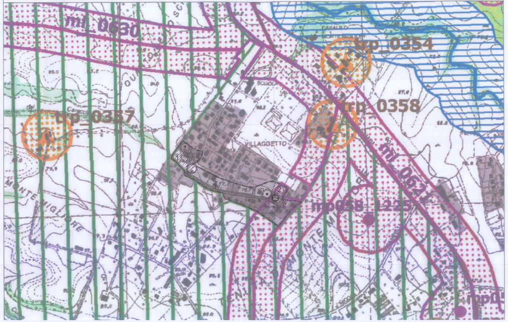
Individuazione degli immobili e delle aree tipizzati dal Piano Paesaggistico
art. 134 comma 1, lett. c Dlvo 42/04

VINCOLI RICOGNITIVI DI PIANO		taa_001	1) aree agricole identitarie delle campagna romana e delle bonifiche agrarie	art. 51 L.R. 38/99
		cs_001	2) insediamenti urbani storici e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 150 metri	artt. 59 e 60 L.R. 38/99 L.R. 27/2001
		tra_001	3) borghi identitari dell'architettura rurale	art. 31 bis 1 L.R. 24/98 L.R. 27/2001
		trp_001	3) beni singoli identitari dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto di 50 metri	art. 31 bis 1 L.R. 24/98 L.R. 27/2001
		tp_001	4) beni puntuali diffusi, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri	art.13 co.3 lett.a L.R. 24/98
		tl_001	5) beni lineari, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri	art.13 co.3 lett.a L.R. 24/98
		tc_001	5) canali delle bonifiche agrarie e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuno	L.R. 27/2001 art. 7 L.R. 24/98
		tg_001	6) beni puntuali e lineari diffusi, testimonianza dei caratteri identitari vegetazionali, geomoforologici e carsico-ipogeo con fascia di rispetto di 50 metri	L.R. 20/99
	sigla identificativa	t..._001	t...: sigla della categoria del bene tipizzato	
			001: numero progressivo	

		aree urbanizzate del PTPR N.B. si intendono incluse le aree urbanizzate discendenti dall'accoglimento delle osservazioni di cui all'art.23 co1 LR 24/98	
		limiti comunali	

P.T.P.R. ADOTTATO - Tavola B: Beni paesaggistici

scala 1:5.000



Beni del patrimonio naturale e culturale e azioni strategiche del PTPR

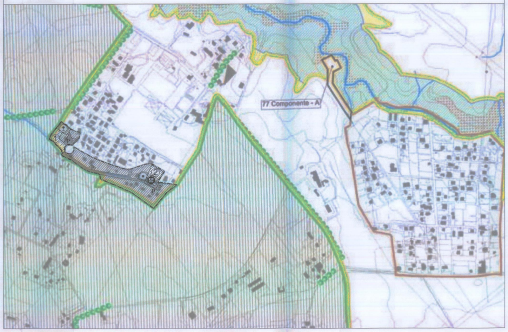
Beni del Patrimonio Naturale

	sic_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse comunitario	Direttiva Comunitaria 92/43/CEE (Habitat) Bioitaly D.M. 3/4/2000
	sin_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse nazionale	
	sir_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse regionale	
	zps_001	Zone a protezione speciale (Conservazione uccelli selvatici)	Direttiva Comunitaria 79/409/CEE DGR 2146 del 19/3/1996 DGR 651 del 19/7/2005
	apv_001	Ambiti di protezione delle attività venatorie (AFV, Bandite, ZAC, ZRC, FC)	L.R. 02/05/95 n. 17 DCR 29/07/98 n. 450
○ ○ ○	of_001	Oasi faunistiche incluse nell'elenco ufficiale delle Aree Protette	Conferenza Stato-Regioni Delibera 20/07/00 - 5° agg.to 2003
	zci_001	Zone a conservazione indiretta	
	sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Areali	Art. 46 L.R. 29/97 DGR 11746/93 DGR 1100/2002
*	sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Puntuali	
	clc_001	Pascoli, rocce, aree nude (Carta dell'Uso del Suolo)	Carta dell'uso del suolo (1999)
		Reticolo idrografico	Intesa Stato Regioni CTR 1:10.000
▲ ▲	geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Areali	Direzione Regionale Culturale
●	geo_001	Geositi Puntuali	
●●●●	bnl_001	Filari alberature	

Ambiti prioritari per i progetti di conservazione, recupero, riqualificazione, gestione e valorizzazione del paesaggio regionale
art. 143 D.lvo 42/2004

		VISUALI	Punti di vista	artt. 31bis e 16 L.R. 24/98
			Percorsi panoramici	
	pac_001	AREE A CONNOTAZIONE SPECIFICA	Parchi archeologici e culturali	artt. 31ter L.R. 24/98
			Sistema agrario a carattere permanente	artt. 31bis e 31bis.1 L.R. 24/98
		AREE A RISCHIO PAESAGGISTICO	Aree con fenomeni di frazionamenti fondiari e processi insediativi diffusi	art. 31bis L.R. 24/98
			Discariche, depositi, cave	

P.R.G. - Rete Ecologica scala 1:5.000



Comune di Roma
PIANO REGOLATORE GENERALE
adottato con del. C.C. n.33 del 19/20 marzo 2003

Carta per la Qualità
G1.27

MORFOLOGIE DEGLI IMPIANTI URBANI

	Morfologie dei tessuti di origine medievale
■	Tessuti medievali condizionati da preesistenti edifici speciali di epoca romana
═	Tracciati rinascimentali e moderni di ristrutturazione urbanistica
	Morfologie degli impianti urbani dell'espansione otto-novecentesca
■	Impianti con progetto unitario e disegno urbano a struttura geometrica regolare
■	Impianti con progetto unitario e disegno urbano a struttura irregolare
	Morfologie degli impianti urbani moderni
▨	Tessuti caratterizzati dall'impianto volumetrico degli edifici
▤	Tessuti o porzioni di tessuto caratterizzati dal rapporto fra tracciati, occupazione del suolo e/o qualità degli spazi aperti
▨	Comprensori a carattere estensivo, di case unifamiliari isolate o aggregate
■	Nuclei isolati di interesse storico - ambientale

ELEMENTI DEGLI SPAZI APERTI

	Strade e viali
■	Con caratteristiche di tracciati ordinatori con alto grado di identità alla scala urbana
■	Con caratteristiche di tracciati ordinatori con alto grado di identità alla scala della parte urbana
◆	Piazze e larghi con alto grado di identità
	Filari arborei
•••••	Con essenze di pregio
·········	Con essenze comuni
●	Alberi monumentali
□ ▲	Principali emergenze geolitologiche

EDIFICI CON TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE

■	Ad impianto nodale

EC Edificio per il culto
SP Edificio per spettacoli e manifestazioni pubbliche
AS Edificio per attività e manifestazioni sportive
TE Teatro
PD Padiglione
CP Capannone
SF Stazione ferroviaria

■	Pertinenza
■	Residenziali speciali

PA Palazzo gentilizio
CL Casale
VI Villa

■	Pertinenza
■	Ad impianto seriale

CO Convento
RC Residenza collettiva
US Edificio per servizi ed uffici
AL Albergo
OS Ospedale
CR Carcere
CA Caserma
SC Scuola
AC Accademia

■	Pertinenza
■	Ad impianto seriale complesso

AP Edificio per Pubblica Amministrazione
EM Edificio per attività espositive e museali
IC Edificio industriale complesso
GM Grande magazzino

■	Pertinenza
■	Ad impianto singolare

FO Forte
ML Mulino
TR Torre
MR Mura
CT Castello

■	Pertinenza
□	Giardini e parchi di pertinenza delle ville storiche

EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI MODERNI

▨	Edifici di archeologia industriale
□	Complessi di edifici di rilevante interesse architettonico, urbano o ambientale
■	Opere di rilevante interesse architettonico o urbano
▥	Complessi specialistici di rilevante interesse urbano

PREESISTENZE ARCHEOLOGICO - MONUMENTALI

	Preesistenze visibili
■	Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri
●	Preesistenze visibili di dimensioni inferiori a due metri
▲	Preesistenze visibili certe da perimetrare
●	Ingressi a ipogei e catacombe
▨	Catacombe (dati forniti da: Pontificia Commissione di Archeologia Sacra)
□	Preesistenze certe nel sottosuolo (dati forniti da: Soprintendenza Archeologica di Roma, Soprintendenza Archeologica di Ostia Antica, Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale)
●	Preesistenze certe nel sottosuolo da perimetrare (dati forniti da: Soprintendenza Archeologica di Roma, Soprintendenza Archeologica di Ostia Antica, Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale)
■	Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri collocate in posizione diversa da quella originale
●	Preesistenze visibili di dimensioni inferiori a due metri collocate in posizione diversa da quella originale
□ •	Preesistenze da accertare (elementi contenuti nell'allegato G al "Piano delle Certezze", delibera n. 92 del 29-05-97, da localizzare e cartografare)
■	Centro Archeologico Monumentale
▥	Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano

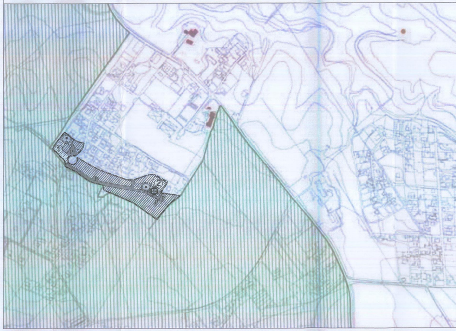
DEPOSITO ARCHEOLOGICO E NATURALE NEL SOTTOSUOLO

•	Indagini archeologiche documentate
•	Indagini geognostiche documentate

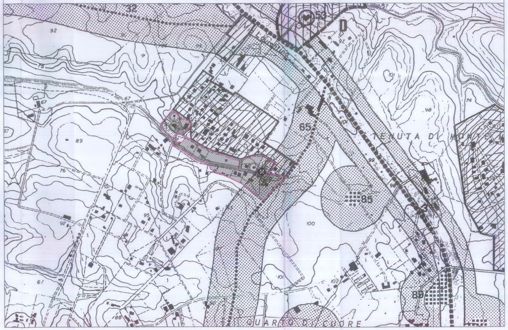
LOCALI E ATTIVITA' DI INTERESSE STORICO ARTISTICO, CULTURALE

●	Negozi storici elencati nell'elaborato G2 "Guida per la qualità degli interventi"

P.R.G. - Carta per la Qualità scala



P.T.P. - Tavola serie E3bis: Tutela dei beni di interesse archeologico e storico monumentale scala 1:5.000

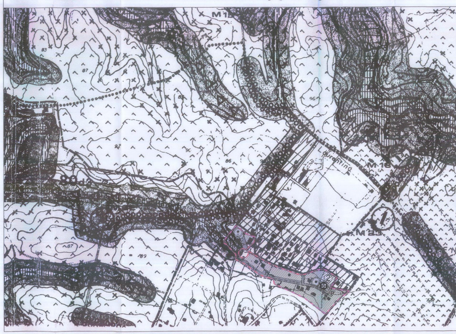


LEGENDA

CONFINE DI PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO N° 15	●●●●
CONFINE DI PIANO TERRITORIALE PAESISTICO N° 15/	┅┅┅
ZONE COMPRESE IN P.P.A.	┐
ZONE OMOGENEE A B	▨
BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI NOTEVOLI CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, CONTINUITA', OMOGENEITA', STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO	
VEGETAZIONE NATURALE SPONTANEA	▥
FILARI E GRUPPI ARBOREI ISOLATI DI ESSENZE PREGIATE	ooooooo
CORSI D'ACQUA D'INTERESSE IDROGRAFICO, GEOMORFOLOGICO E NATURALISTICO	◁ ◁
SORGENTI (TERMOMINERALI E MINERALIZZATE)	□
SINGOLARITA' GEOLOGICHE - GROTTE O CAVITA' NATURALI	◠
SINGOLARITA' GEOLOGICHE - LOCALITA' FOSSILIFERE	✺
SINGOLARITA' GEOLOGICHE - EMERGENZE GEOMORFOLOGICHE	▪▪▪▪▪▪▪
CASCATE	≡
BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI MEDIA CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, CONTINUITA', OMOGENEITA', STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO	
VEGETAZIONE NATURALE SPONTANEA	▥
FILARI E GRUPPI ARBOREI ISOLATI	ooooooo
CORSI D'ACQUA	◁◁◁
SORGENTI	□
SINGOLARITA' GEOLOGICHE - GROTTE O CAVITA' NATURALI	◠
SINGOLARITA' GEOLOGICHE - LOCALITA' FOSSILIFERE	⁘
MANUFATTI DI VALORE ESTETICO TRADIZIONALE	○
BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI LIMITATA CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, CONTINUITA', OMOGENEITA', STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO	
VEGETAZIONE NATURALE SPONTANEA	
CORSI D'ACQUA COMPROMESSI NELL'INTORNO	◀ ◀
SORGENTI COMPROMESSE NELL'INTORNO	⊠

AMBITI DI RILEVANTE INTERESSE AMBIENTALE	
BIOTOPI ED OASI DI RIPOPOLAMENTO	·········
VALLE INCISA O FORTEMENTE MODELLATA - PENDICI	▭
VALLE INCISA O FORTEMENTE MODELLATA - FONDOVALLE	▭
AREE CON MEDIA MODELLAZIONE DEL SUOLO	× × ×
AREE CON DEBOLE O NULLA MODELLAZIONE DEL SUOLO	^ ^ ^
AMBITI D'INTERESSE AMBIENTALE	
VALLE INCISA O FORTEMENTE MODELLATA - PENDICI	▨
VALLE INCISA O FORTEMENTE MODELLATA - FONDOVALLE	▨
AREE CON MEDIA MODELLAZIONE DEL SUOLO	××××
AREE CON DEBOLE O NULLA MODELLAZIONE DEL SUOLO	^^^^
AREE DI RISPETTO	
AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI TIPO GEOMORFOLOGICO E NATURALISTICO	▩

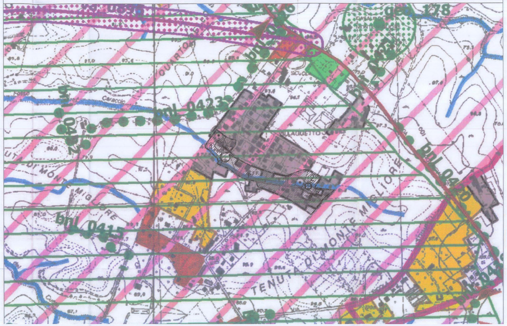
P.T.P. - Tavola serie E3ter: Tutela dei beni di interesse ambientale di tipo geomorfologico, naturalistico e paesistico scala



Beni del Patrimonio Culturale

■	bpu_01		Beni della Lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO (siti culturali)	Convenzione di Parigi 1972 Legge di ratifica 184 del 6.4.1977
⁂	ara_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO ARCHEOLOGICO	Beni del patrimonio archeologico (areali)	art. 10 D.lvo 42/04
▦	arp_001		Beni del patrimonio archeologico (puntuali - fascia di rispetto 100 mt.)	
▦	ca_001		Centri antichi, necropoli, abitati	"Forma Italiae" Unione Accademica Nazionale Istituto di Topografia Antica dell'Università di Roma "Carta Archeologica" - Prof. Giuseppe Lugli
▦	va_001		Viabilità antica (fascia di rispetto 50 mt.)	
⁂	sam_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO STORICO	Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico (areali)	art. 10 D.lvo 42/04
▦	spm_001		Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico (puntuali - fascia di rispetto 100 mt.)	
▨	pv_001		Parchi, giardini e ville storiche	art. 15 L.R. 24/98 art. 60 co. 2 L.R. 38/99
─	vs_001		Viabilità e infrastrutture storiche	art. 60 co. 2 L.R. 38/99
▥	sac_001		Beni areali	art. 60 co. 2 L.R. 38/99 L.R. 68/83
▦	spc_001		Beni puntuali (fascia di rispetto 100 mt.)	
▦	cc_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO CONTEMPORANEO	Beni areali	
▦	cc_001		Beni puntuali (fascia di rispetto 100 mt.)	
▦	ic_001		Beni lineari (fascia di rispetto 100 mt.)	Carta dell'Uso del Suolo (1999)
─	cp_001		Viabilità di grande comunicazione	L.R. 27 del 20.11.2001
─	ca_001		Ferrovia	
▦	cl_001		Grandi infrastrutture (aeroporti, porti e centri intermodali)	
■			Tessuto urbano	Carta dell'Uso del Suolo (1999)
■			Aree ricreative interne al tessuto urbano (parchi urbani, aree sportive, campeggi etc.)	

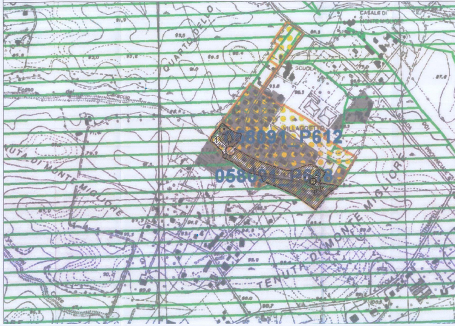
P.T.P.R. ADOTTATO - Tavola C: Beni del patrimonio naturale e culturale scala 1:5.000



Legenda

058091_P001	Sigla identificativa dell'osservazione per ambito comunale 058 codice ISTAT della provincia - 091 codice ISTAT del comune - P001numero progressivo
▦	Osservazioni preliminari proposte dai Comuni
□	Osservazioni preliminari su temi specifici proposti dai Comuni
▤	Inviluppo dei beni paesaggistici art. 134 lett. a e b D.lvo 42/2004 - art 22 L.R. 24/1998
■	Aree urbanizzate
□	Limiti amministrativi comunali

P.T.P.R. ADOTTATO - Tavola D: Proposte Comunali ai PTP vigenti scala



1:5.000

LEGENDA

LINEARI

a) INTERESSE STORICO-MONUMENTALE:

1 - VIABILITÀ (il colore non indica la cronologia)		2 - ACQUEDOTTI	
▬	tratto basolato/tagliata	■—■—■—■	tracciato emergente
═	antico tracciato	□—□—□—□	tracciato sotterraneo
= = = = =	probabile tracciato antico	— — — — —	tracciato probabile
		▼▨▼	cunicolo
		▽ ▽ ▽ ▽ ▽	linea di costa

b) INTERESSE NATURALISTICO e/o PAESISTICO

• • • • • • •	alberature
🟩	fosso

AREALI

a) INTERESSE STORICO-MONUMENTALE:

● ● ● ● ● ● ●	area archeologica	▭	insediamento unitario d'interesse storico-archeologico-tipologico
+ + + + +	necropoli	▨	sito preistorico
▦	catacombe	▨	ritrovamento preistorico sporadico
▨	area di interesse storico-paesistico		

b) INTERESSE NATURALISTICO e/o PAESISTICO

🟩	bosco e/o macchia	🟨	fondo valle

PUNTIFORMI

a) INTERESSE STORICO-MONUMENTALE-PAESISTICO

▭	borgo	▭	manufatto industriale e/o di servizio
▭	castello		
▯	torre	◉	monumento funerario
▭	casale	●	tomba
▭	chiesa	▬	resti di muratura
▭	tempio	□	elemento storico-monumentale
▭	ponte	∴	materiale archeologico erratico
▭	villa o residenza	▼	elemento storico-paesistico

LIMITI CRONOLOGICI

🟫	antico - fino al V° sec. d.C.
🟨	medievale - V°-XIV° sec.
🟦	moderno - oltre XV° sec.

STATO DI CONSISTENZA

🟫	🟨	🟦	conservato
▨	▨	▨	resti
□	□	□	tracce

VINCOLI

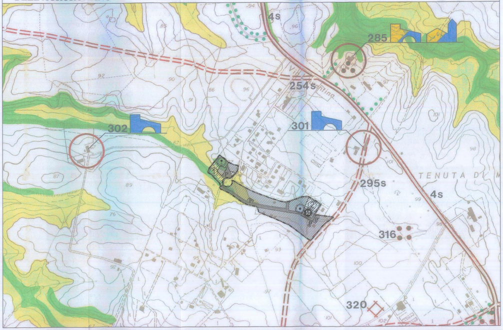
—	vincolo archeologico e/o monumentale Legge 364 del 20/6/1909 Legge 1089 del 1/6/1939
— — — —	vincolo paesistico Legge 1497 del 29/6/1939
PTP	Piano Territoriale Paesistico Legge 1497 del 29/6/1939

LIMITI AMMINISTRATIVI

● ● ● ● ● ●	confine comunale
• • • • • • • • • • • • •	confine circoscrizionale
○○○○○○○○○	limite soprintendenze archeologiche di stato

CARTA STORICA ARCHEOLOGICA MONUMENTALE E PAESISTICADEL SUBURBIO E DELL'AGROROMANO

scala 1:5.000



1:5.000

Legenda

Inventario dei fenomeni franosi

fenomeno attivo	fenomeno quiescente	fenomeno inattivo*	fenomeno presunto	
▨	▨	▨		frana per crollo o ribaltamento
▨	▨	▨	▨	frana per scivolamento
▨	▨	▨	▨	frana per colamento
▨	▨	▨	▨	frana complessa
▨	▨			area con franosità diffusa
▨	▨			area interessata da deformazioni gravitative profonde (DGPV)
▨				area interessata da deformazioni superficiali lente e/o soliflusso
▨	▨	▨		falda e/o cono di detrito
▨	▨	▨		debris flow (colata di detrito)

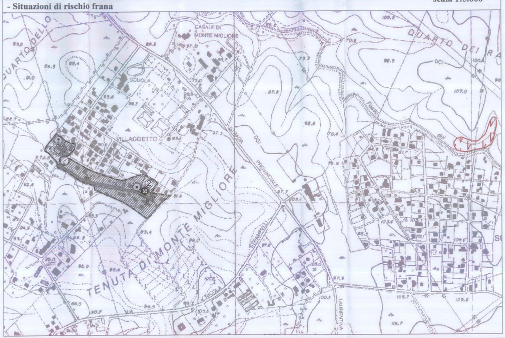
fenomeno attivo	fenomeno quiescente	fenomeno inattivo*	fenomeno presunto	
▨				area a calanchi o in erosione
			▭	frana presunta
▨	▨	▨	▨	orlo di scarpata di frana
●	●	●		frana non cartografabile

* - rientrano in questa categoria i fenomeni stabilizzati con interventi di bonifica

AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME TEVERE - PIANO STRALCIO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

- Situazioni di rischio frana

scala 1:5.000



1:5.000

LEGENDA

▭ PERIMETRO DELLA RISERVA

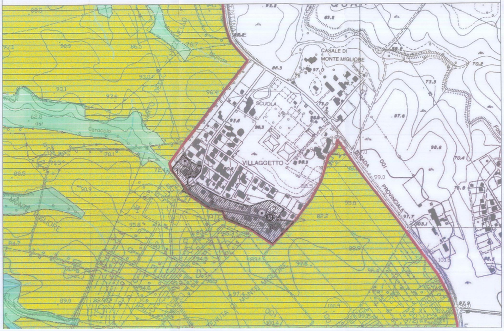
■ ZONA A RISERVA INTEGRALE
- ■ A1 RISERVA INTEGRALE CONTROLLATA
- ▦ A2 RISERVA INTEGRALE FRUIBILE

■ ZONA B RISERVA GENERALE
- ■ B1 RISERVA GENERALE
- ■ B2 RISERVA GENERALE DELLE AREE DI CONNESSIONE

🟨 ZONA C ZONA DI PROTEZIONE
- ▤ C1 ZONA DI PROTEZIONE DELLE AREE A COLTIVAZIONE ESTENSIVA
- ▥ C2 ZONA DI PROTEZIONE DELL'AGRICOLTURA URBANA E PERIURBANA

🟦 ZONA D DI PROMOZIONE ECONOMICA E SOCIALE
- ▤ D1 ATTREZZATURE DELLA RISERVA
- ▥ D2 AREA DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO STORICO-ARCHEOLOGICO
- ▨ D3 AREA EDIFICATE
- ▨ D4 INFRASTRUTTURE DI INTERESSE GENERALE
- ▦ D5 SERVIZI (RICREATIVI, SPORTIVI E PER IL TEMPO LIBERO) E ATTIVITA' ECONOMICHE COMPATIBILI

AREA NATURALE PROTETTA - Riserva naturale Decima Malafede - Articolazione in zone della riserva

scala 1:5.000