



ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO NUCLEO N° 12.7 "MONTEMIGLIORE"

MUN.
XII

COMMITTENTE

Nominativo: ASSOCIAZIONE CONSORTILE "QUARTO DEL CUORE"
Indirizzo della sede legale: Via Alessandro Vivenza n° 19, 00134 - Roma
Recapito: Tel 06/7194104, Fax 06/7194497, Email studioambrosiano@libero.it

NOMINATIVO RAPPRESENTANTE LEGALE

Nominativo: DANIELA MARZIALI
Indirizzo: Via del Criceto n° 155, 00134 - Roma
Recapito: Tel 06/7194389

ALLEGATO ALLA DELIBERA D.C.
n. 41 del 9-10/04/2013

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Arch. Vincenzo Ambrosiano
Arch. Lucio Ambrosiano
Arch. Longo Domenico
Arch. Maura Ambrosiano
Arch. Valentina Parente

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Sede legale: Via Casale le Allodole n° 24, 00134 - Roma; Tel 06/7194104, Fax 06/7194497, Email studioambrosiano@libero.it

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato
Coordinamento Tecnico - Amministrativo:

Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egiddi

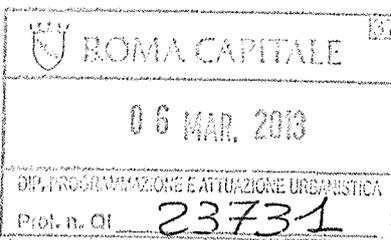
- Arch. Michela Poggipollini
- Arch. Maurizio Sanilli
- Funz. Geom. Marco Fattori
- Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio
- Funz. Geom. Mauro Zanti
- Funz. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela Morsetto
- Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo
- Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Anna Panatelli
- Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Rossella Sbarigia
- Istrut. Tec. Sist. Graf. Fabio De Minicis
- Istrut. Tec. Sist. Graf. Irene Tornini
- Geom. Isabella Castellano
- Geom. Mauro Ciotti
- Geom. Rufina Cruciani
- Geom. Sergio Durastante
- Geom. Rita Napolitano
- Geom. Antonio Nardone
- Geom. Maria Cristina Rita

Funz. Dir. Amm.: Paolo Di Mario, Eugenia Girolami; Funz. Amm. Floriana D'Urso, Anna Medaglia; Istr. Amm. Monja Cesari, Simonetta Gambadori;

Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Astrologo

Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:

Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli; Tec. Aerof. Alessandro Cugola; Istrut. Amm.: Maurizio Barelli, Fabrizio Pirazzoli



IL DIRIGENTE
Ing. Tonino Egiddi

ALLEGATO ALLA NOTA
485415
2016/12/6
N° DEL 12 8 SET. 2016



Maurizio Galimberti

Tavola n.
12.2

ELABORATI PROPEDEUTICI ALL'ACQUISIZIONE DEI PARERI
PREVISTI DALLE LEGGI: Relazione sulla Mobilità

Data: 22/06/10

Aggiornamenti: 15/01/13

File: Tav 12.2 - Relaz Mobilità

REGIONE LAZIO
PRESIDENZA GIUNTA REGIONALE

Copia conforme all'originale da integrare con le mediche, ~~stati~~
condizioni, integrazioni, raccomandazioni e prescrizioni di cui alla
D.G.R. n° **589** del **11 OTT. 2016**
che si rilascia a Roma, il **15 DIC. 2016**



Il Funzionario Responsabile
Lorenzo De Angelis

Lorenzo De Angelis



ALLEGATO A...

...

RELAZIONE SULLA MOBILITA'

INQUADRAMENTO GENERALE

L'area oggetto di studio, si colloca all'altezza del km 18° della Via Laurentina, all'interno di un agglomerato urbano più ampio a carattere prevalentemente residenziale denominato "Montemigliore - Villagetto", di circa 40 ha, con densità abitativa di circa 55 ab/ha.

La proposta di Piano, di 4,8 ha, prevede un incremento di 93 abitanti, per una densità abitativa interna totale di circa 46 ab/ha, più bassa quindi del contesto di riferimento.

La Via Principale che attraversa tutto il quartiere è Via Vittorio Alpe, strada di uso pubblico che collega, con le sue diramazioni, la Via Laurentina (strada provinciale) con Via Nazareno Strampelli (strada consortile di uso pubblico), ed ha una serie di strade locali di distribuzione interna ad uso pubblico, tra cui Via del Criceto che ricade all'interno del Piano di Recupero in oggetto (si vedano le foto aeree allegate).

INQUADRAMENTO DELLA VIABILITA' PUBBLICA E PRIVATA AL CONTORNO

La via principale quindi è Via Vittorio Alpe, strada municipale fino all'incrocio con Via del Criceto (poi privata ad uso pubblico), che ha una sezione media di 8,50 ml. Tale via di attraversamento, come detto precedentemente, ha una serie di strade locali di distribuzione interna, di sezione media di 8,00 ml, e cioè da nord a sud: Via Alessandro Vivenza (strada municipale), Via Adriano Aducco (strada municipale), Via Giacomo Agostinetti (strada municipale), Via Arturo Marescalchi (strada privata ad uso pubblico), Via Enrico Verson (strada privata ad uso pubblico), Via Ferdinando Paoletti (strada municipale), Via del Criceto (strada privata ad uso pubblico), Via della Crisopa (strada privata ad uso pubblico), Via Antonio Berlese (strada privata ad uso pubblico) e Via Fran Doflein (strada privata ad uso pubblico).

ANALISI INTERNA E INTERFERENZE CON L'ESTERNO

La strada interna al "Toponimo" proposta come pubblica è Via del Criceto, unica strada esistente che ne attraversa tutto il territorio, che mette in comunicazione l'abitato con la viabilità principale pubblica che è rappresentata: a ovest da Via Vittorio Alpe e a est da Via Ferdinando Paoletti, entrambi con una sezione media di 8,50 ml. La connessione Via del Criceto - Via F. Paoletti permetterà così un raccordo circolare di uscita su Via V. Alpe rendendo inopportuna la previsione di creare una rotonda su Via V. Alpe allo sbocco di Via del Criceto (così come evidenziato dal Piano Particolareggiato n° 52 "O"), poiché ormai inutile alla sua funzione.

La parte pubblica di Via del Criceto andrà da Via Vittorio Alpe fino all'area destinata agli standards urbanistici e dovrà avere una sezione adeguata al doppio senso di marcia; la parte che rimarrà privata sarà quella all'estremità est del Piano.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
Amelio

Il "Toponimo" in esame si metterà in comunicazione con il contesto insediativo mediante sia Via Vittorio Alpe che Via F. Paoletti; in particolare con quest'ultima sono previsti due raccordi da Via del Criceto che permetteranno di collegarne il territorio con la vecchia zona "O". Tali raccordi, tutti a raso e a "T", saranno di facile realizzazione poiché non vi è la presenza di edifici nelle aree di pertinenza.

CARICHI URBANISTICI

Il Piano prevede l'insediamento di 93 nuovi abitanti a fronte di 128 esistenti e la creazione di due comparti a concentrazione edificatoria; la destinazione non abitativa della nuova volumetria rappresenterà il 10,6 % del totale (che è di 12.450 mc circa) mentre l'esistente non abitativo è pari a 3050 mc circa.

Per ciò che concerne le opere di urbanizzazione è prevista la realizzazione di: un asilo nido, un parco giochi per bambini da 1050 mq circa, un parco libero da circa 1650 mq, aree a parcheggio distribuite lungo la viabilità per un totale di circa 3100 mq e la ristrutturazione appunto della viabilità interna esistente e cioè Via del Criceto.

Via del Criceto rappresenta una viabilità interna ad esclusivo servizio del "Toponimo" e quindi il suo carico veicolare non sarà implementato dalle pianificazioni limitrofe.

La densità di traffico attuale interna (da rilievo) si attesta intorno ai circa 30 veicoli/ora di media; ipotizzando quindi un incremento di popolazione di circa 1,75 volte, si ottiene una previsione di circa 52,5 veicoli/ora.

ANALISI DELLA SICUREZZA PEDONALE E VEICOLARE

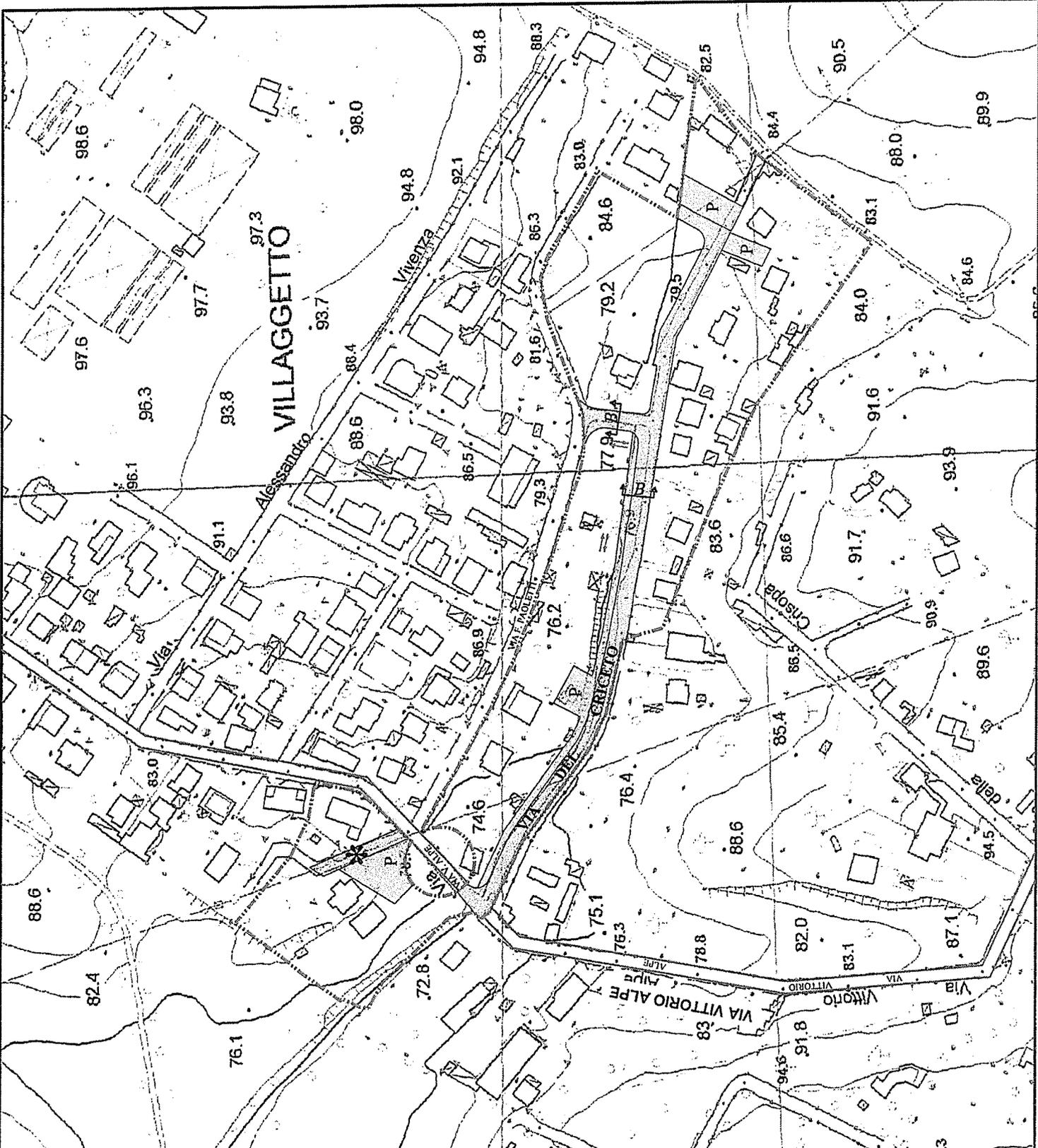
La conformazione del "Toponimo" permette di adeguare la viabilità esistente e cioè Via del Criceto a quella di una strada a doppio senso di marcia con sezione media di 10,5 ml. Verranno previsti: corsie da 3,25 ml, mediamente marciapiedi da 2,00 ml e incroci che permettano una buona visuale. La sicurezza veicolare e pedonale sarà pertanto garantita sia dalle caratteristiche spaziali della viabilità sia dalla presenza di eventuali dissuasori di velocità. Inoltre sono previste ampie aree di sosta sia per le automobili che per i mezzi pubblici che dovranno servirne l'area (attualmente non esiste alcun percorso di trasporto pubblico interno).

CONCLUSIONI

Dalle analisi e considerazioni svolte si può evincere che:

- i carichi urbanistici dovuti alla proposta di Piano di Recupero Urbanistico non andranno ad implementare sensibilmente le problematiche legate alla viabilità delle aree circostanti;
- le previsioni urbanistiche dei territori circostanti non influenzeranno la viabilità interna del "Toponimo";

- il trasporto pubblico dovrà in ogni caso essere riconsiderato, alla luce del fatto che attualmente non esiste alcuna linea pubblica e che alcune attività pubbliche presenti sia nel vecchio Piano di zona "O" che quelle previste dal nuovo Piano di Recupero Urbanistico avranno necessità di essere servite.



Si attesta che la presente copia conforme all'originale è composta di n. 6 fasciate.

7/12/2016
 Funzionario Responsabile
 Lorenzo De Angelis
Lorenzo De Angelis

LEGENDA

- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
- VIABILITA' ESTERNA
- VIABILITA' TANGENZIALE PRIMARIA
- VIABILITA' TANGENZIALE SECONDARIA DI DISTRIBUZIONE
- VIABILITA' INTERNA
- SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE
- PERCORSO PEDONALE
- VIABILITA' PRIVATA
- SENSO UNICO DI CIRCOLAZIONE
- DOPPIO SENSO DI CIRCOLAZIONE

SEZIONE STRADALE "B"

(0,00m di pendenza verso est - 63,32%)

