



# ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA  
U.O. CITTA' PERIFERICA

## PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO NUCLEO N° 12.7 "MONTEMIGLIORE"

MUN.  
XII

### COMMITTENTE

Nominativo: ASSOCIAZIONE CONSORTILE "QUARTO DEL CUORE"  
Indirizzo della sede legale: Via Alessandro Vivenza n° 19, 00134 - Roma  
Recapito: Tel 06/7194104, Fax 06/7194497, Email studioambrosiano@libero.it

### NOMINATIVO RAPPRESENTANTE LEGALE

Nominativo: DANIELA MARZIALI  
Indirizzo: Via del Criceto n° 155, 00134 - Roma  
Recapito: Tel 06/7194389

ALLEGATO ALLA DELIBERA D.C.  
N. 41 del 9-10/06/2013

### GRUPPO DI PROGETTAZIONE

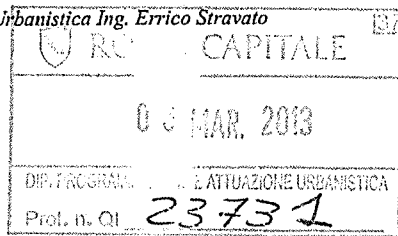
Arch. Vincenzo Ambrosiano  
Arch. Lucio Ambrosiano  
Arch. Longo Domenico  
Arch. Maura Ambrosiano  
Architettura Valentina Parente

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
Ing. V. Parente

Sede legale: Via Casale le Allodole n° 24, 00134 - Roma; Tel 06/7194104, Fax 06/7194497, Email studioambrosiano@libero.it

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato  
Coordinamento Tecnico - Amministrativo:  
Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egiddi

Arch. Michela Poggipollini  
Arch. Maurizio Santilli  
Funz. Geom. Marco Fattori  
Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio  
Funz. Geom. Mauro Zanini  
Funz. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela Morsetto  
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo  
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Anna Panaiotti  
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Rossella Starigia  
Istrut. Tec. Sist. Graf. Fabio De Minicis  
Istrut. Tec. Sist. Graf. Irene Torniai  
Geom. Isabella Castellano  
Geom. Mauro Ciotti  
Geom. Rufina Cruciani  
Geom. Sergio Durastante  
Geom. Rita Napolitano  
Geom. Antonio Nardone  
Geom. Maria Cristina Rita  
Funz. Dir. Amm.: Paolo Di Mario, Eugenia Girolami; Funz. Amm. Floriana D'Urso, Anna Medaglia; Istr. Amm. Monja Cesari, Simonetta Gambadori.  
Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Astrologo  
Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:  
Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli; Tec. Aerof. Alessandro Cugola; Istrut. Ammin.: Maurizio Borelli, Fabrizio Pirazzoli



IL DIRIGENTE  
Ing. Tonino Egiddi

ALLEGATO ALLA N. 485418  
N. 36164/2016 DEL 28 SET. 2013



Tavola n.

2

## ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Consistenza edilizia, Destinazioni d'Uso e Assetto Proprietario

Data: 22/06/10

Aggiornamenti: 15/01/13

File: Tav 2 - Stato di Fatto A

REGIONE LAZIO  
PRESIDENZA GIUNTA REGIONALE

Copia conforme all'originale da integrare con le ~~modifiche, stralci,~~

~~condizioni, integrazioni, raccomandazioni e~~ prescrizioni di cui alla

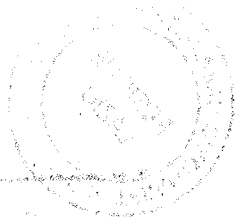
D.G.R. n° 589 del 11 OTT. 2016

che si rilascia a Roma, il 15 DIC. 2016



Il Funzionario Responsabile  
Lorenzo De Angelis

*Lorenzo De Angelis*



# LEGENDA



PERIMETRO PIANO ESECUTIVO



LOTTE EDIFICATE



LOTTE PARZIALMENTE EDIFICATE



LOTTE LIBERI



LOTTE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ROMA  
O DI ALTRI ENTI PUBBLICI



PROPONENTE IL PIANO ESECUTIVO

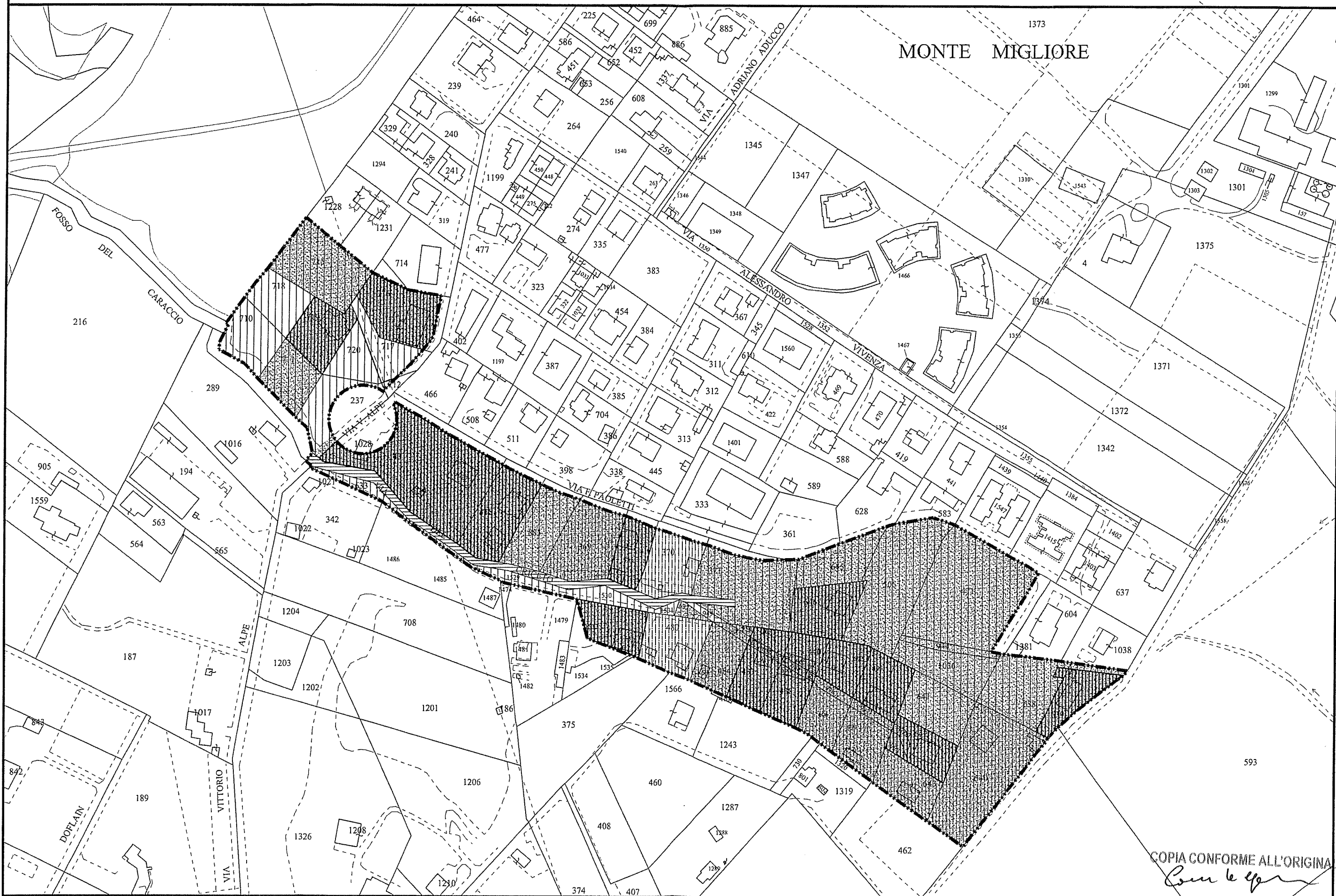


NON PROPONENTE IL PIANO ESECUTIVO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
*Com. n. 42*

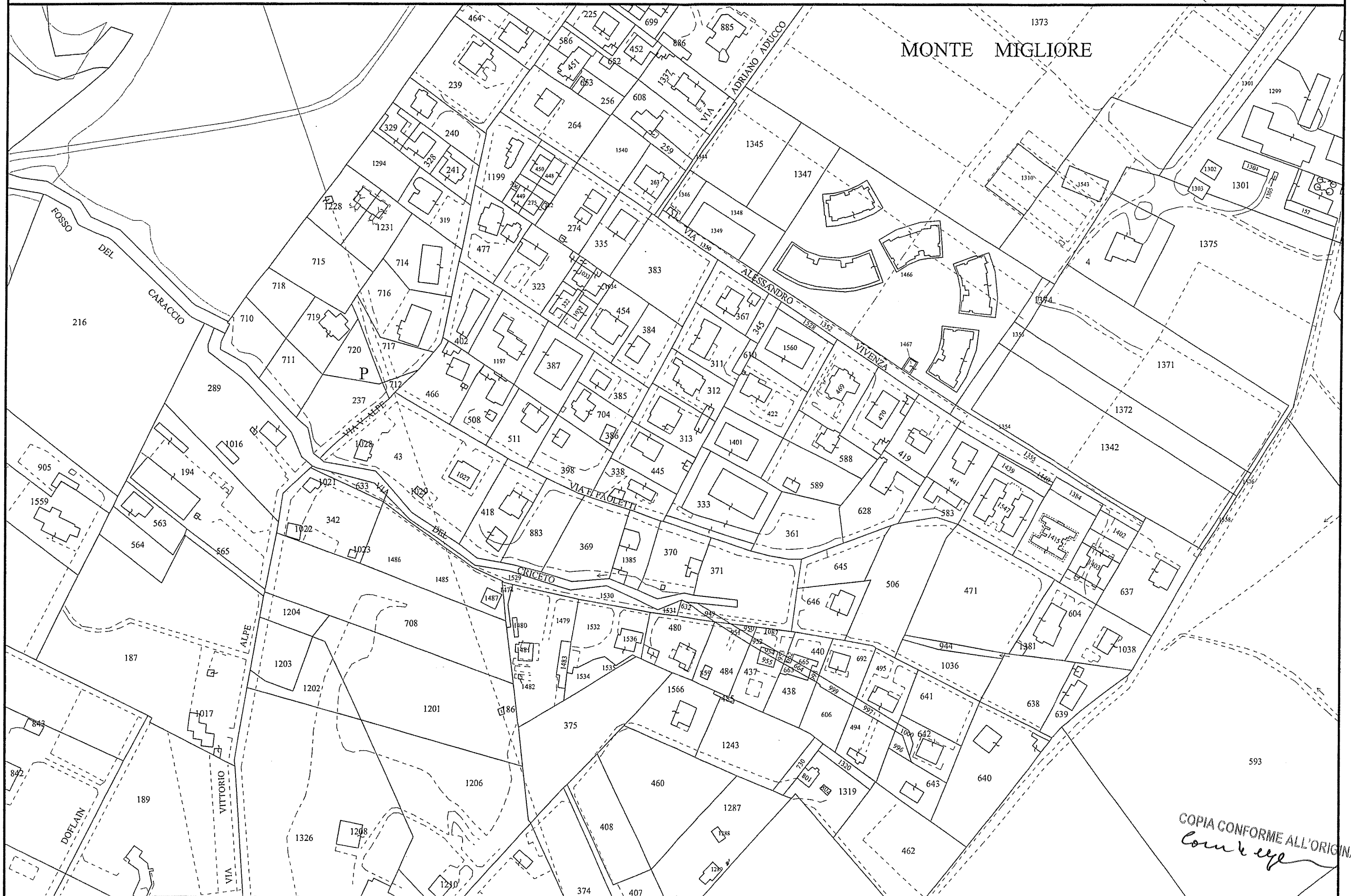
SCALA 1:2000

# STATO DI FATTO SU BASE CATASTALE AGGIORNATA AL 15/02/2012



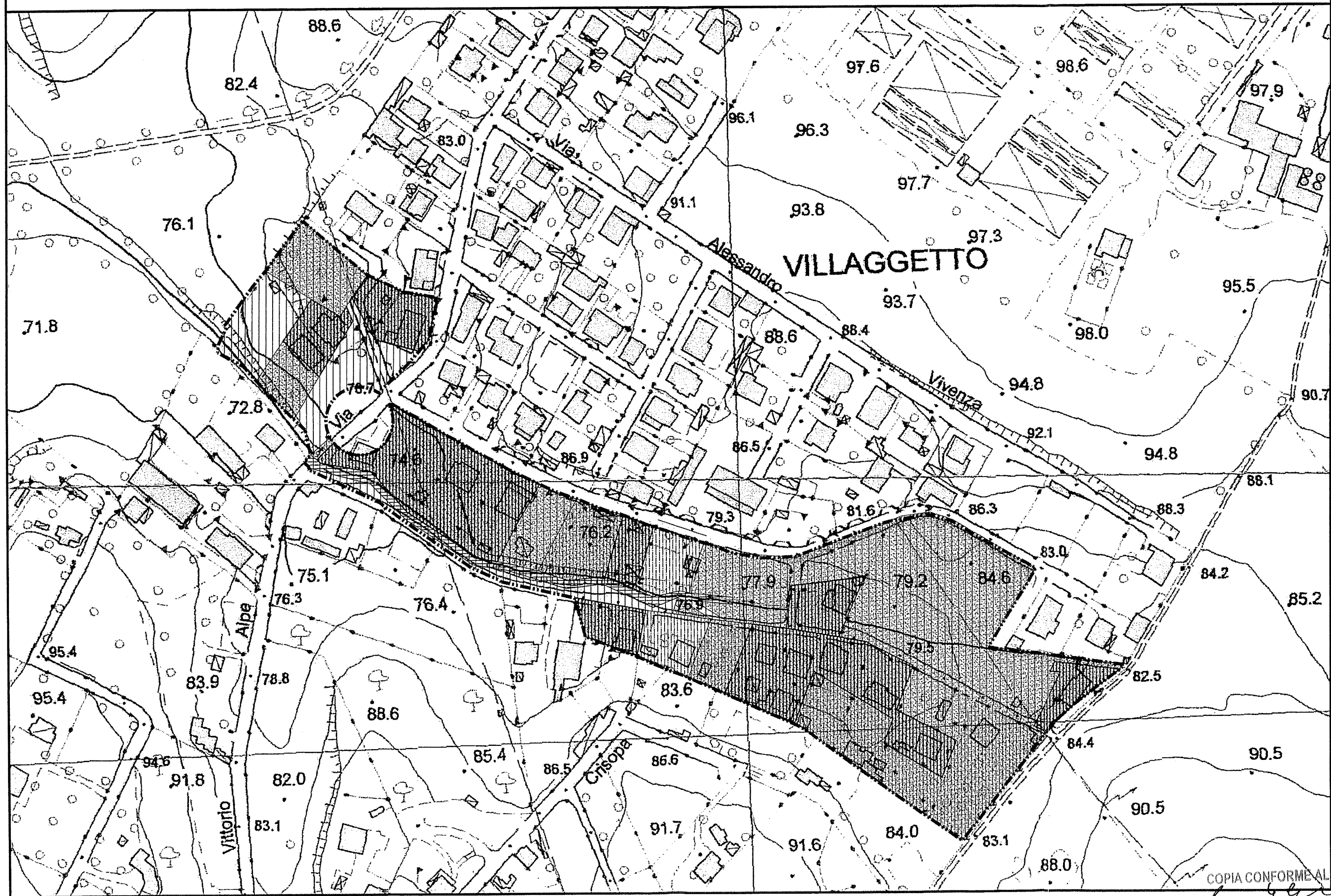
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
*Com. le. sp.*

# BASE CATASTALE AGGIORNATA AL 15/02/2012



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
*Com. e. e. g.*

# STATO DI FATTO SU BASE AEROFOTOGRAMMETRICA





CONSORZIO "QUARTO DEL CUORE" (Toponimo n° 12.7 "Montemigliore")

LOTTE PROPONENTI IL PIANO ESECUTIVO

Estremi Catastali										Condoni Edilizi					Superficie Utile Lorda		
Foglio	Allegato	Particelle al 31/03/2003	Particelle variate al 15/02/2012	Superficie	Reddito Dominicale	Richiedente	Domanda	Concessione in Sanatoria	Superficie Utile (S.u.)	Superficie Non Residenziale (S.n.r.)	Esistente		Superficie Utile Lorda		Del Diritto Effettorio Abitativo e Non Abitativo (*)		
n°	n°	n°	n°	mq.	€	Nominativo	Prot. n°	Data	n°	Data	n°	Data	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.
1178	C	629	1532-1536	925,00	8,37	BENETTI ELENA	70557	95	n.p.	n.p.	95	n.p.	0	281,25	0,00	0,00	0,00
1178	C	437-952-953-954-955-1087	-	1'025,00	9,28	BENETTI SILVIA	70549	95	n.p.	n.p.	95	n.p.	124	234,72	0,00	0,00	0,00
1178	C	438	-	599,00	5,42	RUSSO GIUSEPPE ANGELO	115327	86	n.p.	n.p.	86	n.p.	141	203,13	0,00	0,00	0,00
1178	C	440-665-664-663-662-998	-	550,00	4,98	SIMONELLI FIORE STEFANO	172425	86	n.p.	n.p.	86	n.p.	202,52	345,75	0,00	0,00	0,00
1178	C	606-999	-	825,00	7,47	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	46,88	82,03	0,00	0,00
1178	C	692	-	700,00	5,26	n.p.	60719	86	n.p.	n.p.	86	n.p.	n.p.	171,88	0,00	0,00	0,00
1178	C	497-997	494-997	1'000,00	9,05	-	78636	87	n.p.	n.p.	87	n.p.	n.p.	125,00	0,00	31,25	0,00
1178	C	494	495	900,00	0,75	-	78636	87	n.p.	n.p.	87	n.p.	n.p.	250,00	0,00	0,00	0,00
1178	C	643	-	717,00	5,39	n.p.	78637	87	n.p.	n.p.	87	n.p.	n.p.	78,13	0,00	33,91	0,00
1178	C	640	-	2'450,00	18,42	AUDDINO FRANCESCO	23093	87	n.p.	n.p.	87	n.p.	93,72	234,38	0,00	123,77	0,00
1178	C	389	-	1'300,00	11,76	n.p.	23093	87	n.p.	n.p.	87	n.p.	284964	155,25	0,00	44,17	0,00
1178	C	639-994b-944c	639	748,00	5,82	MARZIANI ANTONIO	580357	2003	n.p.	n.p.	2003	n.p.	160	203,13	0,00	0,00	0,00
1178	C	471	-	3'350,00	25,18	-	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	0,00	0,00	468,77	0,00
1178	C	948	-	200,00	1,50	-	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	0,00	0,00	31,25	0,00
1178	C	1036	-	1'950,00	7,89	-	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	0,00	0,00	163,70	0,00
1178	C	641	-	1'900,00	7,52	-	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	0,00	0,00	156,25	0,00
1178	C	642-998-1000	-	850,00	6,39	ZARRELLA VITTORIO	125290	86	n.p.	n.p.	86	n.p.	120,4	140,63	0,00	0,00	0,00
1178	C	484-639-990-991	-	2'329,00	17,51	n.p.	24575	95	n.p.	n.p.	95	n.p.	24,2	31,25	0,00	117,19	0,00
1178	C	505	-	1'115,00	8,33	LEONE ELIO	79787	95	n.p.	n.p.	95	n.p.	150	0,00	0,00	342,41	0,00
1178	C	645	-	1'140,00	8,57	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	218,75	0,00	0,00	0,00
1178	C	399	1385	500,00	4,52	n.p.	15043	87	n.p.	n.p.	87	n.p.	n.p.	218,75	0,00	177,02	0,00
1178	C	716	-	1'400,00	10,52	ALTAROZZI REMO	96110	87	n.p.	n.p.	87	n.p.	n.p.	0,00	488,75	0,00	0,00
1178	C	719	-	1'940,00	14,40	n.p.	96719	87	n.p.	n.p.	87	n.p.	n.p.	187,50	0,00	0,00	0,00
1178	C	711	-	863,00	6,64	n.p.	22421	95	n.p.	n.p.	95	n.p.	n.p.	0,00	0,00	137,97	0,00
1178	C	715	-	1'650,00	12,40	n.p.	22440	95	n.p.	n.p.	95	n.p.	n.p.	0,00	0,00	250,36	0,00
1178	C	43-1028-1027-1029	-	3'550,00	32,12	CASOLI NADIA	197257	88	n.p.	n.p.	88	n.p.	294,23	562,50	0,00	0,00	0,00
1178	C	371	-	2'100,00	19,00	CASOLI NADIA	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	0,00	0,00	312,08	0,00
1178	C	418	-	1'300,00	11,76	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	468,75	0,00	0,00	0,00
1178	C	863	-	1'175,00	10,63	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	0,00	0,00	182,17	0,00
1178	C	638-1037-994a-944b	638	1'422,00	10,69	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	0,00	0,00	218,02	0,00
1178	C	632	-	131,00	1,86	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	0,00	0,00	20,47	0,00
<b>Totale</b>				<b>38'874,00</b>	<b>112,19</b>	<b>197,64</b>			<b>1'310,07</b>	<b>693,18</b>	<b>4'515,97</b>	<b>947,29</b>	<b>2'892,77</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

N.B. (\*): La S.U.L. del Diritto Edificatorio, per i lotti parzialmente edificati, è quella residua al netto della S.U.L. esistente

LOTTE NON PROPONENTI IL PIANO ESECUTIVO

Estremi Catastali										Condoni Edilizi					Superficie Utile Lorda		
Foglio	Allegato	Particelle al 31/03/2003	Particelle variate al 15/02/2012	Superficie	Reddito Dominicale	Richiedente	Domanda	Concessione in Sanatoria	Superficie Utile (S.u.)	Superficie Non Residenziale (S.n.r.)	Esistente		Superficie Utile Lorda		Del Diritto Effettorio Abitativo e Non Abitativo (*)		
n°	n°	n°	n°	mq.	€	Nominativo	Prot. n°	Data	n°	Data	n°	Data	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.
1178	C	480	-	1'220,00	11,04	BATTINELLO CARMINE	187178	86	n.p.	n.p.	86	n.p.	58	156,25	0,00	32,51	0,00
1178	C	712-717	-	700,00	5,80	MOLINARI MICHELE	72613	95	n.p.	n.p.	95	n.p.	n.p.	0,00	0,00	109,38	0,00
1178	C	720	-	482,00	3,62	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	0,00	0,00	76,31	0,00
1178	C	710	-	1'004,00	9,09	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	0,00	0,00	156,85	0,00
1178	C	718	-	880,00	6,62	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	0,00	0,00	137,50	0,00
1178	C	237	-	800,00	7,24	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	0,00	0,00	125,00	0,00
1178	C	370	-	1'100,00	9,95	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	108,38	0,00	61,74	0,00
1178	C	633	-	87,00	1,23	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	0,00	0,00	13,99	0,00
1178	C	44	1528-1530-1531	1'836,00	26,02	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	0,00	0,00	276,22	0,00
1178	C	949	-	75,00	1,06	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	0,00	0,00	11,72	0,00
<b>Totale</b>				<b>8'184,00</b>	<b>32,36</b>	<b>49,31</b>			<b>58,00</b>	<b>3,03</b>	<b>265,63</b>	<b>0,00</b>	<b>999,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

N.B. (\*): La S.U.L. del Diritto Edificatorio, per i lotti parzialmente edificati, è quella residua al netto della S.U.L. esistente

LOTTE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ROMA O ALTRO ENTE PUBBLICO

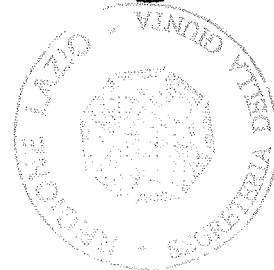
Estremi Catastali										Superficie Utile Lorda							
Foglio	Allegato	Particelle al 31/03/2003	Particelle variate al 15/02/2012	Superficie	Reddito Dominicale	Richiedente	Domanda	Concessione in Sanatoria	Superficie Utile (S.u.)	Superficie Non Residenziale (S.n.r.)	Esistente		Superficie Utile Lorda		Del Diritto Effettorio Abitativo e Non Abitativo (*)		
n°	n°	n°	n°	mq.	€	Nominativo	Prot. n°	Data	n°	Data	n°	Data	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.
1178	C	-	-	975,00	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totale</b>				<b>975,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			<b>58,00</b>	<b>3,03</b>	<b>265,63</b>	<b>0,00</b>	<b>999,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

79,14%  
309,83  
391,50  
REDDITO DOMENICALE LOTTI PROPONENTI  
SOMMA DEI REDDITI DOMENICALI DEI LOTTI PROPONENTI E NON PROPONENTI

SOMMARIO

Estremi Catastali										Condoni Edilizi					Superficie Utile Lorda		
Foglio	Allegato	Particelle al 31/03/2003	Particelle variate al 15/02/2012	Superficie	Reddito Dominicale	Richiedente	Domanda	Concessione in Sanatoria	Superficie Utile (S.u.)	Superficie Non Residenziale (S.n.r.)	Esistente		Superficie Utile Lorda		Del Diritto Effettorio Abitativo e Non Abitativo (*)		
n°	n°	n°	n°	mq.	€	Nominativo	Prot. n°	Data	n°	Data	n°	Data	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.
1178	C	-	-	48'033,00	144,55	246,95			1'358,07	696,21	4'782	947	3'693	0	0	0	0
<b>Somma del Totale</b>				<b>48'033,00</b>	<b>144,55</b>	<b>246,95</b>			<b>1'358,07</b>	<b>696,21</b>	<b>4'782</b>	<b>947</b>	<b>3'693</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

N.B. (\*): La S.U.L. del Diritto Edificatorio, per i lotti parzialmente edificati, è quella residua al netto della S.U.L. esistente



Si attesta che la presente copia conforme all'originale è composta da n. 6 facciate  
Roma 7/12/2016 Il Funzionario Responsabile  
Lorenzo De Angelis

*Lorenzo De Angelis*