P TEC 3

(4)

ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO NUCLEO N° 12.7 "MONTEMIGLIORE"

MUN. XII

COMMITTENTE
Nominativo: ASSOCIAZIONE CONSORTILE "QUARTO DEL CUORE"
Indirizzo della sede legale: Via Alessandro Vivenza n° 19, 00134 - Roma
Recapito: Tel 06/7194104, Fax 06/7194497, E.mail studioambrosiano@libero.it

NOMINATIVO RAPPRESENTANTE LEGALE
Nominativo: DANIELA MARZIALI
Indirizzo: Via del Criceto n° 155, 00134 - Roma
Recapito: Tel 06/7194389

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Arch. Vincenzo Ambrosiano
Arch. Lucio Ambrosiano
Arch. Longo Domenico
Arch. Maura Ambrosiano
Arch. Valentina Parente

Sede legale: Via Casale le Allodole n° 24, 00134 - Roma; Tel 06/7194104, Fax 06/7194497, Email studioambrosiano@libero.it

ALLEGATO ALLA DELIBERA G.C. n. 41 del 29/01/2013

REGIONE LAZIO
PRESIDENZA GIUNTA REGIONALE
Copia conforme all'originale da allegare con le modificazioni, condizioni, integrazioni, raccomandazioni e prescrizioni di cui alla B.G.R. n° 589 del 11 OTT. 2016
che si rilascia a Roma, il 15 DIC. 2016
Il Funzionario Responsabile
Lorenzo De Angelis

CON L'ORIGINALE IL CONFORME ALL'ORIGINALE
arch. Vittoria Crisostomi

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato
Coordinamento Tecnico - Amministrativo:
Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egiddi
Arch. Michela Poggiopollini
Arch. Maurizio Santilli
Funz. Geom. Marco Fattori
Funz. Geom. Cosmo Damiano Vecchio
Funz. Geom. Mauro Zanini
Funz. Serv. Tec. Stat. Graf. Emanuela Morselletto
Funz. Stat. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo
Funz. Stat. Graf. Infor. Territ. Anna Panaiotti
Funz. Stat. Graf. Infor. Territ. Rossella Sbarigia
Istrut. Tecn. Stat. Graf. Fabio De Minicis
Istrut. Tecn. Stat. Graf. Irene Tarsisi
Geom. Isabella Castellano
Geom. Mauro Ciotti
Geom. Rufina Cruciani
Geom. Sergio Durantante
Geom. Rita Nigoliano
Geom. Antonio Nardone
Geom. Maria Cristina Rita
Funz. Dir. Amm.: Paolo Di Maria, Eugenia Girolami; Funz. Amm. Floriana D'Oro, Anna Medaglia; Istr. Amm. Monja Cesari, Simonetta Gambadoro
Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Astrologo
Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.E. S.p.A.:
Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli; Tec. Aerof. Alessandro Cugola; Istrut. Ammin.: Maurizio Borelli, Fabrizio Pirazzoli

ROMA CAPITALE
DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
06 MAR. 2013
Prot. n. QI 23731

IL DIRIGENTE
Ing. Tonino Egiddi

IL DIRETTORE
arch. Vittoria Crisostomi

ALLEGATO ALLA NOTA ~~2016/1316~~ 28.59.15 del 12 8 SET. 2016
N. .....

Maurizio Gallinaro

Tavola n. **5**

ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE

Scala 1:2000	Data: 22/06/10	Aggiornamenti:15/01/13	File: Tav 5 - Zonizzazione

LEGENDA

PERIMETRI

- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO
- PERIMETRO NUCLEO APPROVATO
- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
- PERIMETRO COMPARTO EDIFICATORIO

AREE FONDIARIE

- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA, INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO
- ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE, INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE PUBBLICHE

- VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

- ASILO NIDO
- SCUOLA MATERNA
- SCUOLA ELEMENTARE
- SCUOLA MEDIA INFERIORE
- ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PARCO LIBERO
- GIOCO BIMBI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:
  - CULTURALI
  - SANITARIE
  - ASSISTENZIALI
  - RICREATIVE
  - AMMINISTRATIVE
  - ANNONARIE
  - RELIGIOSE

DATI GENERALI DEL PIANO

	INTERNA	ESTERNA	TOTALE
Superficie Piano (ha)	4,80	0,00	4,80
Densità Territoriale (ab/ha)			46,04
Abitanti Previsti (n°)			221

AREE FONDIARIE

ZONA DI		SUPERFICIE (mq)	SUPERFICIE UTILE LORDA Abitativa (mq)	Non Abitativa (mq)	Totale (mq)	I.F.M. (mq/mq)	Abitanti (n°)
Conservazione		14'075	3'891	900	4'791	0,34	104
Completamento	Esistente	9'312	891	47	938	0,16	24
	Aggiuntivo		527	0	527		14
Nuova Edificazione		5'766	1'561	149	1'710	0,30	42
Nuova Edificazione Convenzionata		6'017	1'391	265	1'656	0,28	37
TOTALE		**35'170**	**8'261**	**1'361**	**9'622**	**0,27**	**221**

AREE PUBBLICHE

COMPARTI EDIFICATORI PUBBLICI	SUPERFICIE (mq)	SUPERFICIE UTILE LORDA Abitativa (mq)	Non Abitativa (mq)	Totale (mq)	I.F.M. (mq/mq)	Abitanti (n°)
Nuova Edificazione	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!	0,00

AREE PUBBLICHE		SUPERFICIE (mq)	DOTAZIONE (mq/ab)	STANDARDS P.R.G.
VERDE PUBBLICO	Abitativo	2'160	9,77	9,50
	Non Abitativo	544	4 mq/10 mq S.U.L.	
SERVIZI PUBBLICI		1'700	7,69	6,50
PARCHEGGIO	Abitativo	1'755	7,94	6,00
	Non Abitativo	1'361	10 mq/10 mq S.U.L.	
TOTALE		7'520	25,40	22,00
SOMMA DELLE AREE PUBBLICHE		7'520		

TABELLA RIASSUNTIVA	Superficie (mq)
Aree Fondiarie	35170
Aree Pubbliche	7520
Aree Demaniali	75
Strade e Arredo Viario	5268
TOTALE	48033

COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

Comparto (n°)	SUPERFICIE (mq) Totale (mq)	Fondiaria (mq)	Pubblica (mq)	SUPERFICIE UTILE LORDA Abitativa (mq)	Non Abitativa (mq)	Totale (mq)	I.T. (mq/mq)	I.F.M. (mq/mq)	H max (ml)	Abitanti (n°)
1	6'399	3'667	2'732	833	159	992	0,16	0,27	7,50	22
2	4'600	2'350	2'250	558	106	664	0,14	0,28	7,50	15
Totale	10'999	6'017	4'982	1'391	265	1'656	0,15	0,28		37