



ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
DIREZIONE TRASFORMAZIONE URBANA
U.O. RIQUALIFICAZIONE DIFFUSA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO NUCLEO N° 12.8 E 12.9 "VIA DI SANTA FUMIA A E B"

MUN.
IX

COMMITTENTE

Nominativo: CONSORZIO "BORGO SANTA FUMIA"

Indirizzo della sede legale: VIA CASALE LE ALLODOLE N° 24, 00134-ROMA

Recapito: Tel 06/7194104, Fax 06/7194497, Email studioambrosiano@libero.it

NOMINATIVO RAPPRESENTANTE LEGALE

Nominativo: VITTORIO FELLINI

Indirizzo: Via di Santa Fumia n° 64, 00134 - Roma

Recapito: 06/7197091

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Arch. Vincenzo Ambrosiano

Arch. Lucio Ambrosiano

Arch. Longo Domenico

Arch. Maura Ambrosiano

Arch. Valentina Parente

Sede legale: Via Casale le Allodole n° 24, 00134 - Roma; Tel 06/7194104, Fax 06/7194497, Email studioambrosiano@libero.it

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Dott.ssa Anna Maria Graziano

Coordinamento Tecnico - Amministrativo:

Direttore U.O. Riqualificazione Diffusa Ing. Antonello Fatello

Funz. Geom. Marco Fattori

Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio

Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo

Istrut. Tecn. Sist. Graf. Infor. Territ. Fabio De Minicis

Istrut. Tecn. Sist. Graf. Infor. Territ. Irene Torniai

Geom. Isabella Castellano

Geom. Mauro Ciotti

Geom. Rita Napolitano

Geom. Antonio Nardone

Funz. Amm. Floriana D'Urso

Istr. Amm. Monja Cesari

Istr. Amm. Lidia Dominijanni

Istr. Amm. Francesca Giannini

Tavola n.
11.3

ELENCO DELLE PROPRIETA' CATASTALI VINCOLATE
IMMOBILI NELLE AREE FONDIARIE INTERNE AI COMPARTI FONDIARI PUBBLICI

Data: 31/08/10

Aggiornamenti: 15/11/12

File: Tav 11 - Propr Catastali

CONSORZIO BORGO SANTA FUMIA
(Toponimo n° 12.08 e 12.09 "Via di Santa Fumia A e B")

ELENCO DELLE PROPRIETA' CATASTALI VINCOLATE

**IMMOBILI NELLE AREE FONDIARIE INTERNE AI
COMPARTI FONDIARI PUBBLICI**

Estremi Catastali

| Foglio | Allegato | Particelle al 31/03/2003 | Particelle variate al 15/11/2012 | Comparto |
|---------------|-----------------|-------------------------------------|---|-----------------|
| n° | n° | n° | n° | n° |
| 1172 | C | 836 | - | A |

Visura storica per immobile

Visura n.: T254315 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2010

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di ROMA (Codice: H501C) |
| Catasto Terreni | Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA) |
| | Foglio: 1172 Particella: 836 |

INTESTATO

| | | | |
|---|---|-------------------|--|
| 1 | BALDI Guido nato a MILANO il 26/04/1976 | BLDGDU76D26F205R* | (1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni |
|---|---|-------------------|--|

Situazione dell'Immobile dal 05/07/2001

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|--------------------|---------------------|--|-----|------------------|----------------|----------------|-----|----|-------|-----------------------------|-----------------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | | | Deduz | | Reddito | |
| | | | | | | ha | are | ca | | | Dominicale | Agrario |
| 1 | 1172 | 836 | | - | VIGNETO 4 | 8 | 46 | 39 | | Euro 874,25 L. 1.692.780 | Euro 568,26 L. 1.100.307 | Tabella di variazione del 05/07/2001 n . 5003 .1/2001 in atti dal 05/07/2001 (protocollo n . 559551) |
| Notifica | | | | | | Partita | | | | | | |
| Annotazioni | | particella generata da t.f. valido ai soli fini ultimo comma art.18 legge 47/85836 | | | | | | | | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1172 particella 837

Situazione dell'Immobile dal 05/07/2001

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-----|----|-------|-------------------|--------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | | | Deduz | | Reddito | |
| | | | | | | ha | are | ca | | | Dominicale | Agrario |
| 1 | 1172 | 836 | | - | VIGNETO 4 | 8 | 46 | 39 | | L. 1.692.780 | L. 1.100.307 | FRAZIONAMENTO del 05/07/2001 n . 5003 .1/2001 in atti dal 05/07/2001 (protocollo n . 559551) |
| Notifica | | | | | | Partita | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1172 particella 834

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1172 particella 837

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2010

Situazione degli intestati dal 12/07/2007

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|---|--|
| 1 | BALDI Guido nato a MILANO il 26/04/1976 | BLDGDU76D26F205R* | (1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni |
| DATI DERIVANTI DA | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/07/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 51522 .1/2007 in atti dal 23/07/2007 Repertorio n .: 259186 Rogante: CENTINI ROBERTO Sede: ALBANO LAZIALE DONAZIONE ACCETTATA**Rettifica la trasc . n .18212/2001 | |

Situazione degli intestati dal 05/07/2001

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|-------------------------|---|--|
| 1 | BALDI Adelmo;FU ANTONIO | | Cousuffruttuario generale fino al 24/09/2000 |
| 2 | BALDI Umberto | | (1) Proprieta` fino al 24/09/2000 |
| 3 | MORONI Ines;FU LORENZO | | Cousuffruttuario generale fino al 24/09/2000 |
| DATI DERIVANTI DA | | FRAZIONAMENTO del 05/07/2001 n. 5003.1/2001 in atti dal 05/07/2001 (protocollo n. 559551) | |

Situazione degli intestati dal 14/01/2001

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|---|---|
| 1 | BALDI Guido nato a MILANO il 26/04/1976 | BLDGDU76D26F205R* | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 12/07/2007 |
| DATI DERIVANTI DA | | VOLTURA D'UFFICIO del 14/01/2001 Voltura n . 28486 .1/2006 in atti dal 24/04/2006 (protocollo n . RM0327091) Repertorio n .: 384432 Rogante: ALEX GAMBERALE Sede: MARINO ISTANZA 327039/06 - D .V . 391796/01 - | |

Situazione degli intestati dal 24/09/2000

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|---|---|
| 1 | BALDI Umberto nato a ROMA il 06/04/1943 | BLDMRT43D06H501H* | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 14/01/2001 |
| DATI DERIVANTI DA | | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/09/2000 n . 23059 .1/2004 in atti dal 10/06/2004 (protocollo n . RM0444303) RIUNIONE DI USUFRUTTO DI BALDI ADELMO | |

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/03/2001

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------------|-------|----------------------------|-------------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 1172 | 834 | | - | VIGNETO 4 | 9 01 69 ha are ca | | Dominicale L. 1.803.380 | Agrario L. 1.172.197 | FRAZIONAMENTO del 30/03/2001 n . 2442 .1/2001 in atti dal 30/03/2001 (protocollo n . 167711) |
| Notifica | | | | | Partita | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1172 particella 688

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1172 particella 835

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2010

Visura n.: T254315 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 30/03/2001

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-------------------------|----------------|--|
| 1 | BALDI Adelmo;FU ANTONIO | | Cousuffruttuario generale fino al 05/07/2001 |
| 2 | BALDI Umberto | | (1) Proprieta` fino al 05/07/2001 |
| 3 | MORONI Ines;FU LORENZO | | Cousuffruttuario generale fino al 05/07/2001 |
| DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 30/03/2001 n. 2442.1/2001 in atti dal 30/03/2001 (protocollo n. 167711) | | | |

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 28/03/2001

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--------------------|---------------------|------------|-----|---------------------------|----------------|----------------|--------|-------|--------------|-------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha | are ca | | Dominicale | | Agrario |
| 1 | 1172 | 688 | | - | VIGNETO 3 | 9 | 23 62 | | L. 3.694.480 | L. 1.293.068 | FRAZIONAMENTO del 11/03/1993 n. 2332 .1/1993 in atti dal 28/03/2001 (protocollo n. 326053) |
| Notifica | | | | Partita | | | | | | | |
| Annotazioni | | | | COMPRENDE LE PART.56 E 60 | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1172 particella 53

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1172 particella 689

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:
Situazione degli intestati dal 14/03/2001

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|---|-------------------|---|
| 1 | BALDI Guido nato a MILANO il 26/04/1976 | BLDGDU76D26F205R* | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 30/03/2001 |
| DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/03/2001 Voltura n. 391796 .1/2001 in atti dal 06/09/2001 (protocollo n. 822266) Repertorio n. : 38432 Rogante: GAMBERALE ALEX Sede: MARINO Registrazione: UR Sede: ALBANO LAZIALE n: 499 del 02/04/2001 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA` STORICA | | | |

Situazione degli intestati dal 11/03/1993

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-------------------------|----------------|--|
| 1 | BALDI Adelmo;FU ANTONIO | | Cousuffruttuario generale fino al 14/03/2001 |
| 2 | BALDI Umberto | | (1) Proprieta` fino al 14/03/2001 |
| 3 | MORONI Ines;FU LORENZO | | Cousuffruttuario generale fino al 14/03/2001 |
| DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 11/03/1993 n. 2332.1/1993 in atti dal 28/03/2001 (protocollo n. 326053) | | | |

Visura storica per immobile

Visura n.: T254315 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2010

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 28/03/2001

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|--------------------|---------------------|---------------------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-----|----------------|-------|-------------------|--------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) | | | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | |
| 1 | 1172 | 53 | | - | VIGNETO 3 | 12 | 62 | 02 | A6 | L. 4.959.739 | L. 1.766.828 | VARIAZIONE GEOMETRICA del 11/03/1993 n. 2332 .1/1993 in atti dal 28/03/2001 (protocollo n. 326038) MOD. 30 NO 167564/2001 |
| Notifica | | | | | | | | Partita | | | | |
| Annotazioni | | COMPRENDE LE PART.56 E 60 | | | | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1172 particella 56 - foglio 1172 particella 60

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-----|----------------|-------|-------------------|------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) | | | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | |
| 1 | 1172 | 53 | | - | VIGNETO 3 | 5 | 33 | 50 | A6 | L. 2.096.655 | L. 746.900 | Impianto meccanografico del 19/02/1979 |
| Notifica | | | | | | | | Partita | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/01/1982

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|------------------------|---|---|
| 1 | MORONI Ines;FU LORENZO | | Cousufruttuario generale fino al 11/03/1993 |
| DATI DERIVANTI DA | | VOLTURA D'UFFICIO del 01/01/1982 Voltura n. 160086 in atti dal 28/07/1988 | |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|----------------------------------|--|---|
| 1 | BALDI Adelmo;FU ANTONIO | | Cousufruttuario generale fino al 11/03/1993 |
| 2 | BALDI Umberto | | (1) Proprieta' fino al 11/03/1993 |
| 3 | MARONI Ines;FU LORENZO MAR BALDI | | Cousufruttuario generale fino al 01/01/1982 |
| DATI DERIVANTI DA | | Impianto meccanografico del 19/02/1979 | |