



ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
DIREZIONE TRASFORMAZIONE URBANA
U.O. RIQUALIFICAZIONE DIFFUSA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO NUCLEO N° 12.8 E 12.9 "VIA DI SANTA FUMIA A E B"

MUN.
IX

COMMITTENTE

Nominativo: CONSORZIO "BORGO SANTA FUMIA"

Indirizzo della sede legale: VIA CASALE LE ALLODOLE N° 24, 00134-ROMA

Recapito: Tel 06/7194104, Fax 06/7194497, Email studioambrosiano@libero.it

NOMINATIVO RAPPRESENTANTE LEGALE

Nominativo: VITTORIO FELLINI

Indirizzo: Via di Santa Fumia n° 64, 00134 - Roma

Recapito: 06/7197091

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Arch. Vincenzo Ambrosiano

Arch. Lucio Ambrosiano

Arch. Longo Domenico

Arch. Maura Ambrosiano

Arch. Valentina Parente

Sede legale: Via Casale le Allodole n° 24, 00134 - Roma; Tel 06/7194104, Fax 06/7194497, Email studioambrosiano@libero.it

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Dott.ssa Anna Maria Graziano

Coordinamento Tecnico - Amministrativo:

Direttore U.O. Riqualificazione Diffusa Ing. Antonello Fatello

Funz. Geom. Marco Fattori

Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio

Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo

Istrut. Tecn. Sist. Graf. Infor. Territ. Fabio De Minicis

Istrut. Tecn. Sist. Graf. Infor. Territ. Irene Torniai

Geom. Isabella Castellano

Geom. Mauro Ciotti

Geom. Rita Napolitano

Geom. Antonio Nardone

Funz. Amm. Floriana D'Urso

Istr. Amm. Monja Cesari

Istr. Amm. Lidia Dominijanni

Istr. Amm. Francesca Giannini

Tavola n.

12.2

**ELABORATI PROPEDEUTICI ALL'ACQUISIZIONE DEI PARERI
PREVISTI DALLE LEGGI: Relazione sulla Mobilità**

Data: 31/08/10

Aggiornamenti: 15/03/13

File: Tav 12.2 - Relaz Mobilità

ROMA CAPITALE

Municipio IX

Piano Esecutivo per il Recupero Urbanistico
Nucleo n. 12.08 e 12.09 “Via di Santa Fumia A e B”

RELAZIONE SULLA MOBILITA’

SOGGETTO PROPONENTE: CONSORZIO “BORGO SANTA FUMIA”

TECNICO INCARICATO: ARCHITETTO LUCIO AMBROSIANO

DATA : 15/03/2013

INQUADRAMENTO GENERALE

Il territorio oggetto di studio si colloca a ridosso di Via di Santa Fumia, a 1,5 km dall'Ardeatina ad Ovest e a 2 km dalla Nettunense ad Est.

La viabilità di distribuzione interna al quartiere è caratterizzata dalla presenza di strade senza uscita (si veda la foto aerea allegata), ad uso pubblico, che si diramano ortogonalmente da Via di Santa Fumia, con sezioni già adatte al doppio senso di marcia in alcuni casi.

INQUADRAMENTO DELLA VIABILITA' PUBBLICA E PRIVATA AL CONTORNO

La via principale su cui gravita il comprensorio è Via di Santa Fumia, strada extraurbana che collega la Via Ardeatina alla Via Nettunense.

ANALISI INTERNA E INTERFERENZE CON L'ESTERNO

La strada principale che attraversa il territorio oggetto di studio è **Via di Santa Fumia**, che avrà una sezione media di 10,5 ml per il doppio senso di marcia per tutto il suo tracciato interno al Piano di Recupero Urbanistico e presenterà diverse aree a parcheggio, di servizio alle aree pubbliche o gli insediamenti artigianali- commerciali presenti lungo il suo percorso.

Alcune strade interne al "Toponimo" sono proposte come pubbliche per tutta la loro lunghezza.

Da Est a Ovest tali strade avranno le seguenti caratteristiche:

- **Via Stio**: avrà una sezione media di 10,5 ml per il doppio senso di marcia per tutto il suo tracciato, con rotatoria finale; sarà affiancata da un raccordo circolare, a senso unico di marcia, sfruttando la presenza di un tracciato privato; presenterà un'area a parcheggio a metà del suo percorso e prevederà un raccordo adeguato a Via di Santa Fumia, su cui si innesta a raso e a "T".

- **Seconda Traversa di Via di Santa Fumia su lato destro**: avrà una sezione media di 8 ml per il senso unico di marcia per tutto il suo tracciato; presenterà un'area a parcheggio e sarà collegata a Via di Santa Fumia mediante un ingresso e un'uscita a raso e a "T".

- **Prima Traversa di Via di Santa Fumia su lato sinistro**: avrà una sezione media di 10,5 ml per il doppio senso di marcia per tutto il suo tracciato, con rotatoria e parcheggio finale; prevederà un raccordo adeguato a Via di Santa Fumia, su cui si innesta a raso e a "T".

- **Terza Traversa di Via di Santa Fumia su lato destro**: avrà una sezione media di 8 ml per il senso unico di marcia per tutto il suo tracciato; metterà in comunicazione Via di Santa Fumia con Via Stio mediante un ingresso e un'uscita a raso e a "T".

- **Via Comiziano**: avrà una sezione media di 10,5 ml per il doppio senso di marcia per tutto il suo tracciato, con rotatoria e parcheggio finale; prevederà un raccordo adeguato a Via di Santa Fumia, su cui si innesta a raso e a "T";

- **Via Cimitile:** avrà una sezione media di 10,5 ml per il doppio senso di marcia per tutto il suo tracciato, con rotatoria e parcheggio finale; presenterà diverse aree a parcheggio lungo il suo percorso e prevederà un raccordo adeguato a Via di Santa Fumia, su cui si innesta a raso e a “T”;

- **Quarta Traversa di Via di Santa Fumia su lato sinistro:** avrà una sezione media di 10,5 ml per il doppio senso di marcia per tutto il suo tracciato, con rotatoria e parcheggio finale; prevederà un raccordo adeguato a Via di Santa Fumia, su cui si innesta a raso e a “T”.

Per ciò che concerne il trasporto pubblico non esiste attualmente alcuna linea interna al Toponimo; verrà quindi a tale scopo realizzato sia uno slargo con possibile destinazione a capolinea di autobus nel tratto centrale di Via di Santa Fumia (Area santa Fumia “B”), tra l’innesto di Via Comiziano e della Prima Traversa su lato sinistro (da est di Via di Santa Fumia), che un insieme omogeneo e distribuito di allargamenti stradali per la fermata di autobus.

CARICHI URBANISTICI

La proposta di Piano prevede l’allargamento della perimetrazione approvata dal Nuovo PRG di circa 6 ha, arrivando a circa 33,21 ha. L’insediamento inoltre è dimensionato per circa 831 nuovi abitanti rispetto agli attuali 478, per una densità abitativa interna totale di circa 39,4 ab/ha, più alta di circa 2,74 volte quella attuale. Il Piano inoltre prevede la creazione di dodici comparti a concentrazione edificatoria, all’interno di uno dei quali ricade un’area fondiaria di interesse pubblico. La destinazione non abitativa è prevista pari al 10 % del totale della nuova volumetria (che è di 106.800 mc circa) mentre l’esistente non abitativo è pari a 29.500 mc circa.

Per ciò che concerne le opere di urbanizzazione è prevista la realizzazione di: un asilo nido, una scuola materna, un centro con attrezzature di interesse comune, due parchi giochi per bambini per un totale di 4.525 mq circa, un’area per attività sportive di 8.625 mq circa, un’area a parco libero per circa 5.325 mq, aree a parcheggio distribuite lungo tutta la viabilità per un totale di 20.400 mq circa e la ristrutturazione appunto della viabilità interna esistente.

La densità di traffico attuale interna (da rilievo) si attesta intorno ai circa 15 veicoli/ora di media; ipotizzandone quindi un incremento di 2,74 volte, si ottiene una previsione di circa 41 veicoli/ora.

ANALISI DELLA SICUREZZA PEDONALE E VEICOLARE

La viabilità interna verrà ristrutturata conformemente al Nuovo Codice della Strada. La conformazione del “Toponimo” infatti permette di adeguare la viabilità esistente in alcuni casi a quella di una strada a doppio senso di marcia con sezione media di 10,5 ml, in altri a quella di una strada a senso unico di marcia con sezione media di 8,0 ml; verranno previsti: corsie da 3,25 ml e mediamente marciapiedi da 2,00 ml, per

le strade a doppio senso, e corsia da 4,50 ml e mediamente marciapiedi da 1,75 ml, per le strade a senso unico.

Gli incroci previsti permetteranno una buona visuale e la sicurezza veicolare e pedonale sarà garantita sia dalle caratteristiche spaziali della viabilità sia dalla presenza di eventuali dissuasori di velocità.

Inoltre sono previsti: un capolinea di autobus e aree a parcheggio e fermate per i mezzi pubblici quasi in ogni strada.

CONCLUSIONI

Dalle analisi e considerazioni svolte si può evincere che:

- Il Piano della viabilità, così come dimensionato, assorbirà i carichi urbanistici previsti nell'area: la superficie stradale infatti rappresenta il 10 % della superficie del Piano di Recupero;
- Tali carichi non andranno ad implementare sensibilmente le problematiche legate alla viabilità delle aree circostanti;
- Il trasporto pubblico dovrà in ogni caso essere riconsiderato, alla luce del fatto che attualmente non esiste alcuna linea pubblica e che alcune attività pubbliche previste dal nuovo Piano di Recupero Urbanistico avranno necessità di essere servite.



LEGENDA

 PERIMETRO PIANO ESECUTIVO

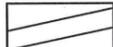
VIABILITA' ESTERNA

 VIABILITA' PRIMARIA

 VIABILITA' SECONDARIA DI DISTRIBUZIONE LOCALE

VIABILITA' INTERNA

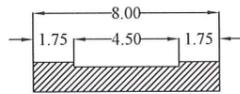
 SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE

 VIABILITA' PRIVATA

 SENSO UNICO DI CIRCOLAZIONE

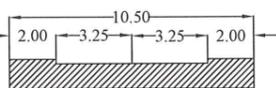
 DOPPIO SENSO DI CIRCOLAZIONE

SEZIONE STRADALE "A"



(8 m: senso unico con corsia di 4,5 m)

SEZIONE STRADALE "B"



(10,50 m: doppio senso con corsie di 3,25 m)

