

ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
DIREZIONE TRASFORMAZIONE URBANA
U.O. RIQUALIFICAZIONE DIFFUSA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO NUCLEO N° 12.8 E 12.9 "VIA DI SANTA FUMIA A E B"

MUN.
IX

COMMITTENTE

Nominativo: CONSORZIO "BORGO SANTA FUMIA"

Indirizzo della sede legale: VIA CASALE LE ALLODOLE N° 24, 00134-ROMA

Recapito: Tel 06/7194104, Fax 06/7194497, Email studioambrosiano@libero.it

NOMINATIVO RAPPRESENTANTE LEGALE

Nominativo: VITTORIO FELLINI

Indirizzo: Via di Santa Fumia n° 64, 00134 - Roma

Recapito: 06/7197091

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Arch. Vincenzo Ambrosiano

Arch. Lucio Ambrosiano

Arch. Longo Domenico

Arch. Maura Ambrosiano

Arch. Valentina Parente

Sede legale: Via Casale le Allodole n° 24, 00134 - Roma; Tel 06/7194104, Fax 06/7194497, Email studioambrosiano@libero.it

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Dott.ssa Anna Maria Graziano

Coordinamento Tecnico - Amministrativo:

Direttore U.O. Riqualificazione Diffusa Ing. Antonello Fatello

Funz. Geom. Marco Fattori

Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio

Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo

Istrut. Tecn. Sist. Graf. Infor. Territ. Fabio De Minicis

Istrut. Tecn. Sist. Graf. Infor. Territ. Irene Torniai

Geom. Isabella Castellano

Geom. Mauro Ciotti

Geom. Rita Napolitano

Geom. Antonio Nardone

Funz. Amm. Floriana D'Urso

Istr. Amm. Monja Cesari

Istr. Amm. Lidia Dominijanni

Istr. Amm. Francesca Giannini

Tavola n.

2

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Consistenza edilizia, Destinazioni d'Uso e Assetto Proprietario

Scala 1:2000

Data: 31/08/10

Aggiornamenti:15/11/12

File: Tav 2 - Stato di Fatto A

CONSORZIO BORGO SANTA FUMIA (Toponimi "Santa Fumia A e B")

LOTTE PROPONENTI IL PIANO ESECUTIVO

Estremi Catastali						Condoni Edilizi						Superficie Utile Lorda						
												Esistente		Del Diritto Efficatorio Abitativo e Non Abitativo (*)				
Foglio	Allegato	Particelle al 31/03/2003	Particelle variate al 24/01/2012	Superficie	Reddito Dominicale		Richiedente	Domanda	Concessione in Sanatoria	Superficie Utile (S.u.)	Superficie Non Residenziale (S.n.r.)	Abitativa	Non Abitativa	da applicazione dell'indice territoriale	aggiuntiva relativa alla cessione del fondario pubblico			
					Effettivo	Presunto										mq.	mq.	mq.
n°	n°	n°	n°	mq.	€.	Nominativo	Prot. n°	sol.	Data	n°	Data	mq.	mq.	mq.	mq.			
1172	D	73	-	2'850,00	0,00	57,86	AURELI ZELINDA	32817	0	1987	n.p.	n.p.	0,00	19,30	0,00	23,44	385,26	0,00
1172	D	603	-	2'041,00	0,00	41,43	CALCAGNO ELISABETTA	21226	0	1986	n.p.	n.p.	74,02	64,54	85,94	0,00	218,21	0,00
1172	D	877-804	-	1'453,00	0,00	29,50	CALCAGNO GIUSEPPE	79398	0	1995	n.p.	n.p.	-	-	-	-	-	-
1172	D	590	-	1'000,00	20,30	0,00	FIORILLO MARIA	162905	0	1986	117349	15/06/1998	152,38	48,04	187,50	0,00	34,96	0,00
1172	D	547	-	2'452,00	0,00	49,78	FIORILLO MARIA	534816	0	2003	n.p.	n.p.	-	-	-	-	-	-
1172	D	549	-	4'851,00	0,00	98,48	FIORILLO MARIA	534819	0	2003	n.p.	n.p.	-	-	-	-	-	-
1172	D	548	-	507,00	10,29	0,00	PERRETTA ARMANDO	56833	0	1986	232955	06/06/2000	91,55	0,00	156,25	0,00	156,25	2,80
1172	D	553	-	1'721,00	34,94	0,00	VENERI SILVANA	90950	0	1986	45536	26/07/1997	88,60	41,01	125,00	0,00	503,24	0,00
1172	D	593-595	595	1'250,00	25,38	0,00	VENERI SILVANA	82711	0	1995	217273	12/02/2000	0,00	0,00	0,00	0,00	79,22	1,42
1172	D	596	-	1'250,00	25,38	0,00	DEDONI COSIMINO	180471	0	1986	n.p.	n.p.	221,68	192,10	250,00	0,00	0,00	0,00
1172	D	816-817	-	1'277,00	25,92	0,00	DEDONI CARMELA	100215	0	1987	77694	12/12/1997	87,48	263,93	218,75	0,00	0,00	0,00
1172	D	815	-	1'277,00	25,92	0,00	GREGORI RITA	75443	0	1995	288608	14/11/2002	82,94	85,68	93,75	0,00	103,32	0,00
1172	D	555	-	1'152,00	0,00	23,39	BALSAMO ARISTIDE	235848	0	1986	279505	17/05/2002	103,94	0,00	140,63	0,00	38,16	0,00
1172	D	551	-	1'227,00	0,00	24,91	BIANCINI AURELIA	27059	0	1986	35373	23/02/1999	34,38	40,04	42,19	0,00	147,60	0,00
1172	D	582	-	1'227,00	0,00	24,91	BIANCINI DUILIO	27059	1-2	1986	58268	02/10/1997	155,37	106,71	234,38	0,00	0,00	0,00
1172	D	76	552	1'999,00	0,00	40,58	BIANCINI DUILIO	27059	1-2	1986	58553	03/10/1997	155,37	106,71	234,38	0,00	0,00	0,00
1172	D	571-573	203	900,00	0,00	9,06	MAGGI PIETRO	98111	0	1987	187425	30/07/1999	89,30	119,15	171,88	0,00	126,60	0,00
1172	D	203	-	390,00	3,93	0,00	MAGGI PIETRO	70116	0	1995	211210	11/01/2000	0,00	0,00	0,00	0,00	60,94	1,09
1172	D	570	-	840,00	0,00	17,05	CHISENA VITO	76116	0	1987	95599	04/03/1998	135,08	113,58	171,88	0,00	0,00	0,00
1172	D	42	-	2'376,00	0,00	0,98	CARBONE ROSARIO	78412	0	1987	74088	01/12/1997	125,20	92,08	156,25	0,00	0,00	0,00
1172	C	562	-	1'110,00	0,00	22,53	GIANNETTI RAFFAELE	27058	0	1986	319103	24/06/2004	86,40	210,17	187,50	0,00	161,05	21,00
1172	C	561	-	1'250,00	25,38	0,00	VICARIO ROBERTO	16222	0	1986	245276	25/10/2000	150,57	65,11	234,38	0,00	0,00	0,00
1172	C	563	-	1'000,00	0,00	20,30	VICARIO ENZO	97853	0	1987	232248	30/05/2000	89,98	192,42	140,63	0,00	15,63	0,00
1172	C	564	-	1'000,00	0,00	20,30	FINI ANTONIO	113599	0	1986	245014	23/10/2000	119,76	125,54	131,25	0,00	25,00	0,00
1172	C	568	-	1'050,00	21,32	0,00	FINI SILVIA	580341	0	2004	n.p.	n.p.	-	-	-	-	-	-
1172	C	565	-	2'000,00	0,00	40,60	BALESTRIERI RITA	235976	0	1986	255110	21/02/2001	83,75	102,68	109,38	0,00	54,32	0,00
1172	C	567	-	1'000,00	0,00	20,30	VITULLO CARMINE	102634	0	1987	194345	29/09/1999	23,73	53,61	59,66	0,00	238,95	0,00
1172	C	566	878	1'000,00	0,00	20,30	VITULLO CARMINE	105982	0	1987	194328	29/09/1999	95,75	110,77	156,25	0,00	0,00	0,00
1172	C	138-353b-354-355-356	-	442,00	0,00	4,45	BRUNO	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	0,00	0,00	0,00	78,13	78,13	0,00
1172	C	740-531-353a	-	1'304,00	0,00	13,13	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	0,00	0,00	312,50	0,00	0,00	0,00
1172	C	351-352	-	253,00	0,00	2,55	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	0,00	0,00	18,75	20,78	20,78	0,00
1172	C	738	-	4'733,00	0,00	47,66	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	0,00	0,00	0,00	0,00	616,83	13,26
1172	C	739	-	1'687,00	0,00	16,99	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	0,00	0,00	0,00	0,00	255,55	4,73
1172	C	142	-	355,00	0,00	3,57	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	0,00	0,00	234,38	0,00	0,00	0,00
1172	C	112	-	3'070,00	62,32	0,00	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	0,00	0,00	0,00	0,00	435,56	8,60
1172	C	141	-	1'630,00	0,00	33,09	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	0,00	0,00	0,00	0,00	247,56	4,57
1172	C	535	-	370,00	0,00	7,51	n.p.	201659	0	1986	n.p.	n.p.	229,02	156,41	296,88	0,00	0,00	0,00
1172	C	113-369-370-371-372-838-839-840	-	10'780,00	0,00	218,83	n.p.	201658	1-4	1986	n.p.	n.p.	0,00	1274,00	0,00	1406,25	0,00	0,00
1172	C	158-159-204	204	120,00	0,00	1,21	n.p.	39259	0	1995	n.p.	n.p.	0,00	0,00	0,00	62,50	0,00	0,00
1172	C	533	-	36,00	0,00	0,73	n.p.	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	5,63	0,10
1172	C	140	-	342,00	0,00	3,44	n.p.	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	53,44	0,96
1172	C	674	-	515,00	0,00	3,87	AZ. AGRICOLA SANGRILA' S.r.l.	11872	1-3	1986	n.p.	n.p.	213,44	30,38	287,50	0,00	0,00	0,00
1172	C	681	-	3'233,00	0,00	24,30	AZ. AGRICOLA SANGRILA' S.r.l.	11875	-	1986	n.p.	n.p.	-	-	-	-	-	-
1172	C	681	-	3'233,00	0,00	24,30	AZ. AGRICOLA SANGRILA' S.r.l.	21919	-	1987	262359	22/06/2001	0,00	5306,78	0,00	5468,75	0,00	0,00
1172	C	681	-	3'233,00	0,00	24,30	AZ. AGRICOLA SANGRILA' S.r.l.	21921	1-2	1987	260982	29/05/2001	0,00	5306,78	0,00	5468,75	0,00	0,00
1172	C	681	-	3'233,00	0,00	24,30	AZ. AGRICOLA SANGRILA' S.r.l.	21924	-	1987	260977	29/05/2001	0,00	5306,78	0,00	5468,75	0,00	0,00
1172	C	681	-	3'233,00	0,00	24,30	AZ. AGRICOLA SANGRILA' S.r.l.	69903	-	1995	260911	28/05/2001	0,00	5306,78	0,00	5468,75	0,00	0,00
1172	D	682	-	4'161,00	0,00	31,28	AZ. AGRICOLA SANGRILA' S.r.l.	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	558,82	11,66
1172	D	670a-390	905	3'700,00	0,00	27,81	AZ. AGRICOLA SANGRILA' S.r.l.	21922	0	1987	262369	22/06/2001	0,00	109,28	0,00	117,19	391,56	0,00
1172	D	75a	-	500,00	0,00	5,04	AZ. AGRICOLA SANGRILA' S.r.l.	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	78,13	1,40
1172	D	393-671	-	1'126,00	0,00	8,46	AZ. AGRICOLA SANGRILA' S.r.l.	11870	1-3	1986	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	293,75	0,00	0,00	0,00
1172	D	694	-	2'090,00	0,00	15,71	TAVOLINI GIULIANA	191284	0	1986	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	93,75	0,00	216,99	0,00
1172	D	165	-	1'700,00	12,78	0,00	COPPOLA MORENA	42164	0	1995	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	0,00	0,00	257,36	4,76
1172	D	915	195	2'500,00	0,00	50,75	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	364,58	7,00
1172	D	198-695a	-	1'925,00	14,47	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	289,77	5,39
1172	D	288	-	1'505,00	30,55	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	229,88	4,22
1172	D	167	-	1'455,00	29,54	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	222,75	4,08
1172	D	290	-	1'619,00	0,00	32,87	FELLINI VITTORIO	191284	1-2	1986	276344	22/03/2002	322,46	39,88	375,00	0,00	0,00	0,00
1172	D	742	-	1'630,00	0,00	33,09	FELLINI VITTORIO	76149	-	1995	277597	12/04/2002	322,46	39,88	375,00	0,00	0,00	0,00
1172	D	164	-	4'200,00	0,00	42,29	FELLINI VITTORIO	61632	0	1995	276347	22/03/2002	48,60	0,00	59,38	0,00	188,18	0,00
1172	D	169	-	4'150,00	0,00	39,11	F											

1172	C	469	807	1'006,00	0,00	20,42	LUNGO ROMANO LUNGO ROMANO DI CARLO LEONILDE	86464 32808 32824	0	1995 2004 2004	n.p. n.p. n.p.	n.p. n.p. n.p.	188,00	0,00	242,19	0,00	0,00	0,00
1172	C	470	-	1'006,00	0,00	20,42	FALVINO SERAFINA FALVINO GIUSEPPE	239652 239654	0	1986 1986	175093 261871	20/05/1999 14/06/2001	138,10	52,30	187,50	0,00	0,00	0,00
1172	C	557	-	1'204,00	0,00	24,44	LANGELLA LIBERATO BORATTA STEFANO	15027 535563	0	1987 2004	276241 n.p.	21/03/2002 n.p.	98,05	21,04	125,00	0,00	61,42	0,00
1172	C	468	-	1'205,00	0,00	24,46	PICCOLI ANTONIO PICCOLI ANTONIO	15034	1-2	1987	240773 234047	05/09/2000 15/06/2000	164,66	120,74	312,50	0,00	0,00	0,00
1172	C	474	-	1'353,00	0,00	27,47	PACCHIONI DANTE ATTILI MAURO	75193 201403	0	1987	237877	20/07/2000	0,00	104,32	131,25	0,00	76,84	0,00
1172	C	467	-	2'409,00	0,00	48,90	BALZOTTI MARCO n.p.	10843 -	0	1986 1995 2004	268761 235701 n.p.	12/11/2001 03/07/2000 n.p.	82,86	25,43	117,19	0,00	235,65	0,00
1172	C	476-861-862- 637	-	2'645,00	0,00	53,69	ILLIANO LIVIA	15025	0	1987	211658	13/01/2000	183,63	150,92	265,63	0,00	117,44	0,00
1172	C	465	-	1'204,00	0,00	24,44	LEOPALDI ANGELO GAROFOLI CINZIA PAGANO GAETANO	97799 34052 34060	1-2	1987 1995 1995	n.p. n.p. n.p.	n.p. n.p. n.p.	145,98	75,26	187,50	0,00	0,00	0,00
1172	C	466	-	1'204,00	0,00	24,44	PERRETTA ROCCO PERRETTA ROCCO	56849 56849	1-2	1986 1986	240345 240346	24/08/2000 24/08/2000	156,08	129,49	281,25	0,00	0,00	0,00
1172	C	477	-	1'763,00	0,00	35,79	SFORZA ARGENTINO	4015	0	1987	95362	03/03/1998	0,00	42,00	0,00	50,00	216,13	0,00
1172	C	483	-	70,00	1,42	0,00	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	10,94	0,20	
1172	C	61	-	762,00	0,00	7,67	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	119,06	2,13	
1172	C	464	-	1'329,00	0,00	26,98	BRUNO VALERIO EMILIO	13455	0	1986	n.p.	n.p.	120,56	150,22	148,44	0,00	56,18	0,00
1172	C	529	-	1'080,00	0,00	21,92	LEONE AGOSTINO	97818	0	1987	237009	12/07/2000	238,89	168,27	312,50	0,00	0,00	0,00
1172	C	494	-	1'225,00	0,00	24,87	MARENA GIOVANNI	78134	1-3	1987	205494 205496 205497	06/12/1999 06/12/1999 06/12/1999	170,62	157,36	281,25	0,00	0,00	0,00
1172	C	495	-	1'225,00	0,00	24,87	RAGAZZO NICOLA RAGAZZO NICOLA	92655 61556	0	1987 1995	211628 252549	13/01/2000 18/01/2001	74,17	84,41	109,38	0,00	80,12	0,00
1172	C	463	-	1'225,00	0,00	24,87	ALBANESI ULDERICA FORTUNA	77020	0	1987	204146	01/12/1999	81,78	129,07	187,50	0,00	1,99	0,00
1172	C	479	-	2'212,00	0,00	44,90	MASCIOTTA FRANCESCO	255087	0	1986	n.p.	n.p.	56,21	83,70	93,75	0,00	233,26	0,00
1172	C	480	-	1'148,00	0,00	23,30	TREDICINE ANNA	77019	1-2	1987	261732 261878	12/06/2001 14/06/2001	201,59	147,84	406,25	0,00	0,00	0,00
1172	C	54	-	610,00	12,38	0,00	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	95,31	1,71	
1172	C	489	-	370,00	0,02	0,00	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	57,81	1,04	
1172	C	560-542	-	2'207,00	22,22	0,00	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	326,34	6,18	
1172	C	880	-	160,00	0,00	1,61	n.p.	553497	0	2004	n.p.	n.p.	0,00	21,05	0,00	25,00	0,00	0,00
1172	C	879	-	1'064,00	0,00	10,71	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	165,78	2,98	
1172	C	514	-	1'497,00	15,07	0,00	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	228,74	4,19	
1172	C	475	-	440,00	8,93	0,00	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	68,75	1,23	
1172	C	485	-	882,00	8,88	0,00	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	137,81	2,47	
1172	C	493	-	1'245,00	0,00	12,54	PRESTIPINO CONCETTO	14511	0	1987	241507	14/09/2000	61,79	0,00	78,13	0,00	114,29	0,00
1172	C	57-55	894	4'231,00	85,89	0,00	n.p.	551220 526739 526741	0	2004 2004 2004	n.p. n.p. n.p.	60,00	17,20	93,75	0,00	507,37	0,00	
1172	C	545	-	140,00	1,41	0,00	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	21,88	0,39	
1172	C	544	922	1'659,00	0,00	16,71	EVANGELISTA GIOVANNI	100169	0	1987	n.p.	n.p.	38,10	10,80	70,31	0,00	181,31	0,00
1172	C	445	-	1'151,00	0,00	11,59	PIRRELLA FRANCESCA ROSA	2088	0	1986	180274	21/06/1999	71,00	3,00	81,25	0,00	97,39	0,00
1172	C	454	-	1'006,00	0,00	10,13	IANNONE ANGELO	78749 70667	1	1987 1995	79572 224165	19/12/1997 27/03/2000	116,63	106,17	312,50	0,00	0,00	0,00
1172	C	518	-	244,00	4,95	0,00	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	38,13	0,68	
1172	C	455	-	641,00	6,45	0,00	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	100,16	1,80	
1172	C	517	-	421,00	4,24	0,00	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	65,78	1,18	
1172	D	887	-	4'930,00	0,00	49,65	GRIMALDI ALFREDO GRIMALDI ALFREDO GRIMALDI ALFREDO GRIMALDI ROMINA GRIMALDI ROMINA	74613 526390 560753 526389 560754	0	1994 2004 2004 2004 2004	223110 n.p. n.p. n.p. n.p.	20/03/2000 n.p. n.p. n.p. n.p.	190,76	118,76	281,25	0,00	354,51	0,00
1172	D	199a-200a	-	4'260,00	42,90	0,00	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	570,23	11,93	
1172	D	77a-622	936	6'400,00	64,45	0,00	n.p.	11178	0	1986 1995	n.p. n.p.	91,28	492,00	187,50	468,75	103,75	0,00	
1172	D	612a	-	5'800,00	58,41	0,00	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	712,92	16,25	
1172	D	71a	-	9'900,00	0,00	99,69	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	0,00	0,00	62,50	0,00	872,50	0,00	
1172	C	836b	-	7'900,00	0,00	79,55	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	855,83	22,13	
1172	C	843a-844-845	-	6'250,00	0,00	62,94	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	0,00	0,00	437,50	0,00	311,20	0,00	
1172	C	350	-	958,00	0,00	9,65	DE ANGELIS PAOLO	522511	0	2004	n.p.	n.p.	90,00	0,00	150,00	0,00	0,00	0,00
1172	C	502-503	-	719,00	0,00	7,24	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	112,34	2,01	
1172	C	497	-	139,00	1,40	0,00	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	21,72	0,39	
1172	C	498	-	123,00	0,00	1,24	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	19,22	0,34	
1172	C	499-504	-	977,00	9,84	0,00	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	152,66	2,74	
1172	C	500	-	81,00	0,82	0,00	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	12,66	0,23	
1172	C	505	-	362,00	3,65	0,00	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	56,56	1,01	
1172	C	62	-	928,00	9,34	0,00	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	145,00	2,60	
1172	C	26	-	20,00	0,20	0,20	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	3,13	0,06	
1172	C	496	-	32,00	0,32	0,00	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	0,09	
1172	C	501	-	857,00	8,63	0,00	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	133,91	2,40	
1172	C	65	-	63,00	0,63	0,00	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	9,84	0,18	
1172	B	652-655	-	5'100,00	25,37	0,00	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	665,08	14,29	
1172	C	339-340	-	290,00	2,92	0,00	n.p.	n.p.	1-6	1986	n.p.	n.p.	0,00	0,00	0,00	70,31	0,00	0,00
Totale				280'138	1'089,38	3'003,43							8'417	13'954	16'184	8'997	23'403	270

N.B. (*): La S.U.L del Diritto Edificatorio, per i lotti parzialmente edificati, è quella residua al netto della S.U.L. esistente

LOTTE NON PROPONENTI IL PIANO ESECUTIVO

Estremi Catastali							Condoni Edilizi						Superficie Utile Lorda					
Foglio	Allegato	Particelle al 31/03/2003	Particelle variate al 24/01/2012	Superficie	Reddito Dominicale		Richiedente	Domanda	Concessione in Sanatoria	Superficie Utile (S.u.)	Superficie Non Residenziale (S.n.r.)	Esistente		Del Diritto Effettorio Abitativo e Non Abitativo (*)				
					Effettivo	Presunto						Abitativa	Non Abitativa	da applicazione dell'indice territoriale	aggiuntiva relativa alla cessione del fondario pubblico			
n°	n°	n°	n°	mq.	€.	€.	Nominativo	Prot. n°	sol.	Data	n°	Data	mq.	mq.	mq.	mq.		
1172	D	546	-	331,00	6,72	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	51,72	0,93
1172	D	202	-	1'505,00	0,00	30,55	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	229,88	4,22
1172	C	155	175	560,00	5,07	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	87,50	1,57
1172	C	133	-	565,00	0,00	5,69	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	88,28	1,58
1172	C	534	-	200,00	4,06	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	31,25	0,56
1172	C	157-175	175	140,00	0,00	1,41	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	0,00	0,00	78,13	0,00	0,00	0,00
1172	C	411	-	410,00	0,46	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	64,06	1,15
1172	C	532	-	394,00	0,00	8,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	61,56	1,10
1172	C	357	-	760,00	0,00	15,43	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	118,75	2,13
1172	D	291	-	1'782,00	0,00	36,17	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	0,00	0,00	250,00	0,00	18,76	0,00
1172	D	87a	919	1'675,00	0,00	16,87	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	0,00	0,00	0,00	31,25	222,62	0,00
1172	D	201	-	170,00	3,45	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	26,56	0,48
1172	D	576	-	1'505,00	15,16	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	229,88	4,22
1172	D	578	-	589,00	11,96	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	92,03	1,65
1172	C	569	-	1'000,00	20,30	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	156,25	2,80
1172	C	114a	-	95,00	1,93	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	14,84	0,27
1172	C	846	-	3'635,00	30,93	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	501,45	10,18
1172	C	847	-	1'000,00	1,13	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	156,25	2,80
1172	C	842	-	760,00	0,86	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	118,75	2,13
1172	C	615	-	2'240,00	6,52	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	330,71	6,28
1172	C	13	-	4'810,00	97,64	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	624,30	13,48
1172	C	188	-	900,00	9,06	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	140,63	2,52
1172	C	183-373-374	-	2'740,00	0,00	3,10	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	0,00	0,00	203,13	0,00	191,89	0,00
1172	C	181-184-375	-	3'140,00	0,00	31,62	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	0,00	0,00	203,13	0,00	275,00	0,00
1172	C	462	-	575,00	0,00	4,32	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	89,84	1,61
1172	C	460	-	2'628,00	0,00	26,46	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	0,00	0,00	93,75	0,00	287,16	0,00
1172	C	459	-	2'628,00	3,62	0,00	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	0,00	0,00	0,00	46,88	334,04	0,00
1172	C	458	-	2'628,00	0,00	26,46	FELICE ARISTIDE	237914	0	1986	170095	20/04/1999	36,85	7,35	78,13	0,00	302,79	0,00
1172	C	446	-	1'240,00	0,00	12,49	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	0,00	0,00	0,00	46,88	144,81	0,00
1172	C	447	-	1'240,00	0,00	12,49	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	0,00	0,00	0,00	46,88	144,81	0,00
1172	C	457	885	1'413,00	0,00	14,23	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	0,00	0,00	46,88	0,00	169,85	0,00
1172	C	449	-	1'474,00	0,00	14,84	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	0,00	0,00	234,38	0,00	0,00	0,00
1172	C	452	-	1'006,00	0,00	10,13	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	0,00	0,00	234,38	0,00	0,00	0,00
1172	C	473	737	966,00	0,00	19,61	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	150,94	2,71
1172	C	486	737	451,00	0,00	4,54	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	0,00	0,00	93,75	0,00	0,00	0,00
1172	C	478	-	2'484,00	0,00	50,43	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	0,00	0,00	210,94	0,00	151,59	0,00
1172	C	482	478	1'250,00	0,00	25,38	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	0,00	0,00	46,88	46,88	146,27	0,00
1172	C	338	-	35,00	0,00	0,35	n.p.	-	-	-	n.p.	n.p.	0,00	0,00	0,00	5,00	0,47	0,00
1172	C	105a	-	1'000,00	0,00	10,07	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	156,25	2,80
Totale				5'924	218,87	380,64							37	7	1'727	224	5'912	67

N.B. (*): La S.U.L. del Diritto Edificatorio, per i lotti parzialmente edificati, è quella residua al netto della S.U.L. esistente

LOTTE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ROMA O ALTRO ENTE PUBBLICO					87,22%	4'092,81	REDDITO DOMENICALE LOTTE PROPONENTI
Estremi Catastali						4'692,32	SOMMA DEI REDDITI DOMENICALI DEI LOTTE PROPONENTI E NON PROPONENTI
Foglio	Allegato	Particelle al 31/03/2003	Particelle variate al 24/01/2012	Superficie			
n°	n°	n°	n°	mq.			
n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.			
Totale				0,00			

SOMMANO

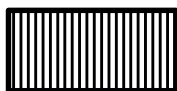
Estremi Catastali							Condoni Edilizi						Superficie Utile Lorda					
Foglio	Allegato	Particelle al 31/03/2003	Particelle variate al 24/01/2012	Superficie	Reddito Dominicale		Richiedente	Domanda	Concessione in Sanatoria	Superficie Utile (S.u.)	Superficie Non Residenziale (S.n.r.)	Esistente		Del Diritto Effettorio Abitativo e Non Abitativo (*)				
					Effettivo	Presunto						Abitativa	Non Abitativa	da applicazione dell'indice territoriale	aggiuntiva relativa alla cessione del fondario pubblico			
n°	n°	n°	n°	mq.	€.	€.	Nominativo	Prot. n°	sol.	Data	n°	Data	mq.	mq.	mq.	mq.		
Somma dei Totali				332'062	1'308,25	3'384,07							8'454	13'961	17'911	9'221	29'315	337

N.B. (*): La S.U.L. del Diritto Edificatorio, per i lotti parzialmente edificati, è quella residua al netto della S.U.L. esistente

LEGENDA



PERIMETRO PIANO ESECUTIVO



LOTTE EDIFICATE



LOTTE PARZIALMENTE EDIFICATE



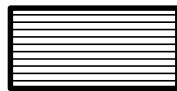
LOTTE LIBERI



PROPONENTE IL PIANO ESECUTIVO



NON PROPONENTE IL PIANO ESECUTIVO



LOTTE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ROMA
O DI ALTRI ENTI PUBBLICI

STATO DI FATTO SU BASE CATASTALE AGGIORNATA AL 15-11-2012



BASE CATASTALE AGGIORNATA AL 15-11-2012



STATO DI FATTO SU BASE AEROFOTOGRAMMETRICA

