



# ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA  
DIREZIONE TRASFORMAZIONE URBANA  
U.O. RIQUALIFICAZIONE DIFFUSA

## PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO NUCLEO N° 12.10 "VIA ARDEATINA - VILLA BALBOTTI"

MUN.  
IX

### COMMITTENTI

Nominativo: CONSORZIO "PAGLIAN CASALE - CERTOSA"

Indirizzo della sede legale: Vicolo della Stazione di Pavona n° 28, 00134 - Roma

Rappresentante Legale: CESIDIO ERAMO, Vicolo della Stazione di Pavona 28, 00134 - Roma,  
Tel 06/71302607

Nominativo: CONSORZIO DEI PROPRIETARI DEI FONDI LIBERI, A COMPLETAMENTO ED ALTRI  
"CERTOSA - PAGLIAN CASALE"

Indirizzo della sede legale: VIA CAIVANO N° 50, 00134 - ROMA

Rappresentante Legale: FRANCESCO ARONA, Via Giulia di Gallese 1, 00151 - Roma, Tel 06/58230182

### GRUPPO DI PROGETTAZIONE

*Arch. Vincenzo Ambrosiano*

*Arch. Lucio Ambrosiano*

*Arch. Longo Domenico*

*Arch. Maura Ambrosiano*

*Arch. Valentina Parente*

*Arch. Domenico Sostero*

*Arch. Umberto Renzi*

*Arch. Francesco Rocca*

Sede legale: Via Casale le Allodole n° 24, 00134 - Roma; Tel 06/7194104, Fax 06/7194497, Email studioambrosiano@libero.it

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Dott.ssa Anna Maria Graziano

#### Coordinamento Tecnico - Amministrativo:

Direttore U.O. Riqualificazione Diffusa Ing. Antonello Fatello

Funz. Geom. Marco Fattori

Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio

Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo

Istrut. Tecn. Sist. Graf. Infor. Territ. Fabio De Minicis

Istrut. Tecn. Sist. Graf. Infor. Territ. Irene Torniai

Geom. Isabella Castellano

Geom. Mauro Ciotti

Geom. Rita Napolitano

Geom. Antonio Nardone

Funz. Amm. Floriana D'Urso

Istr. Amm. Monja Cesari

Istr. Amm. Lidia Dominijanni

Istr. Amm. Francesca Giannini

Tavola n.

**1**

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE,  
DESTINAZIONI DI P.R.G. E VINCOLI**

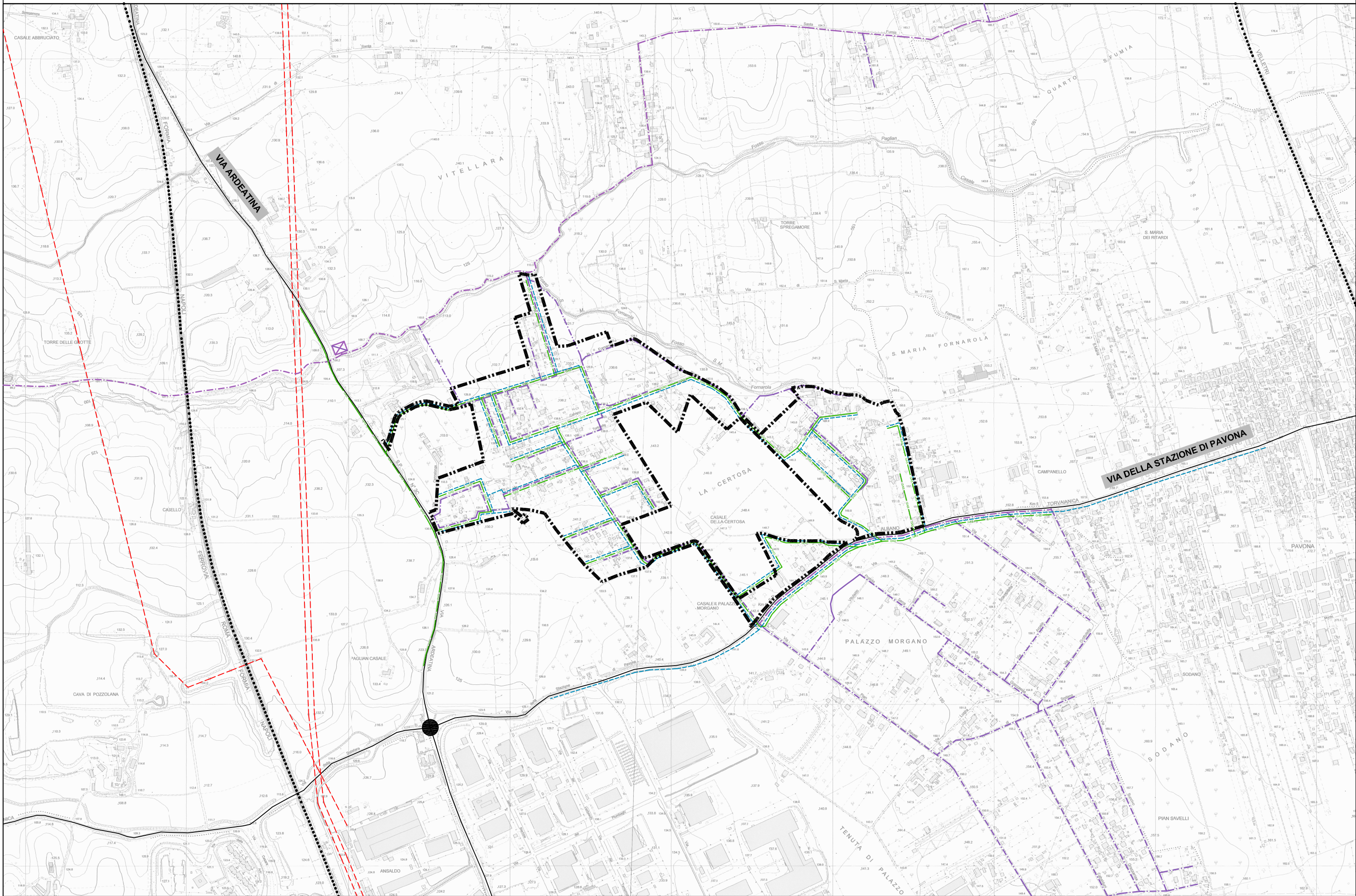
Data: 02/08/10

Aggiornamenti: 15/11/12

File: Tav 1 - Inquadramento

# INQUADRAMENTO INFRASTRUTTURALE DELL'ESISTENTE

scala 1:10.000



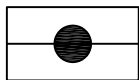
# LEGENDA

## PERIMETRI

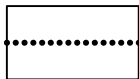


PERIMETRO PIANO ESECUTIVO

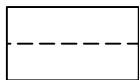
## INFRASTRUTTURE ESISTENTI



VIABILITA' E SVINCOLI



LINEA FERROVIARIA



COLLETTORE PER ACQUE DI PIOGGIA



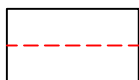
COLLETTORE PER ACQUE NERE principale



COLLETTORE PER ACQUE NERE locale



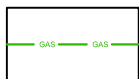
ACQUEDOTTO



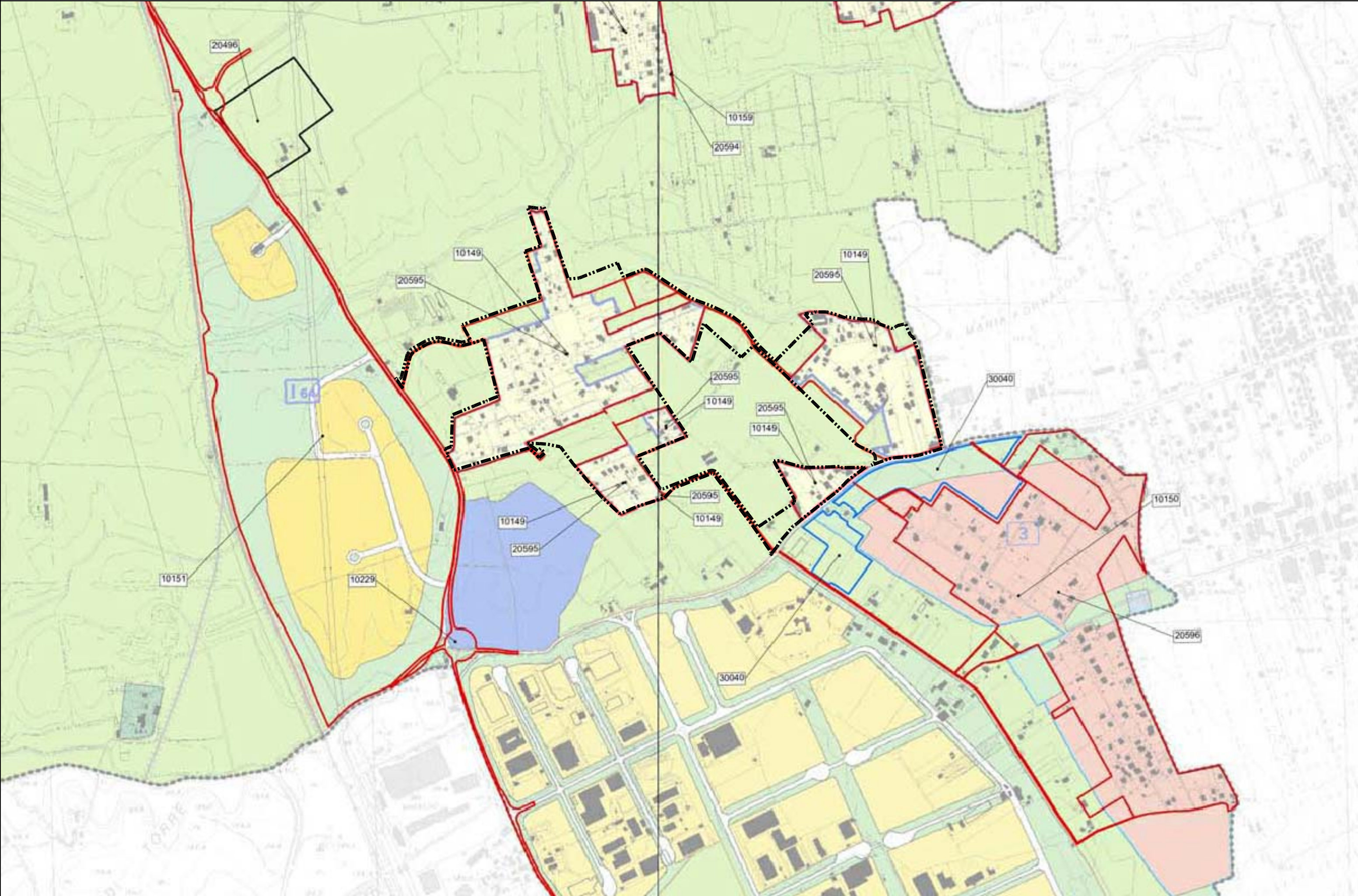
ELETTRODOTTO



DEPURATORE



GASDOTTO





Comune di Roma

**PIANO REGOLATORE GENERALE**

adottato con Del. C.C. n.33 del 19/20 marzo 2003

controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21/22 marzo 2006

Sistemi e Regole

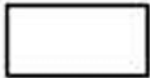
**3\*.27**



**1. RECEPIMENTI**



**1.1 RECEPIMENTI Art.105 comma 3 ter delle  
NTA - Norma transitoria**



**2. CONTRODEDUZIONI**



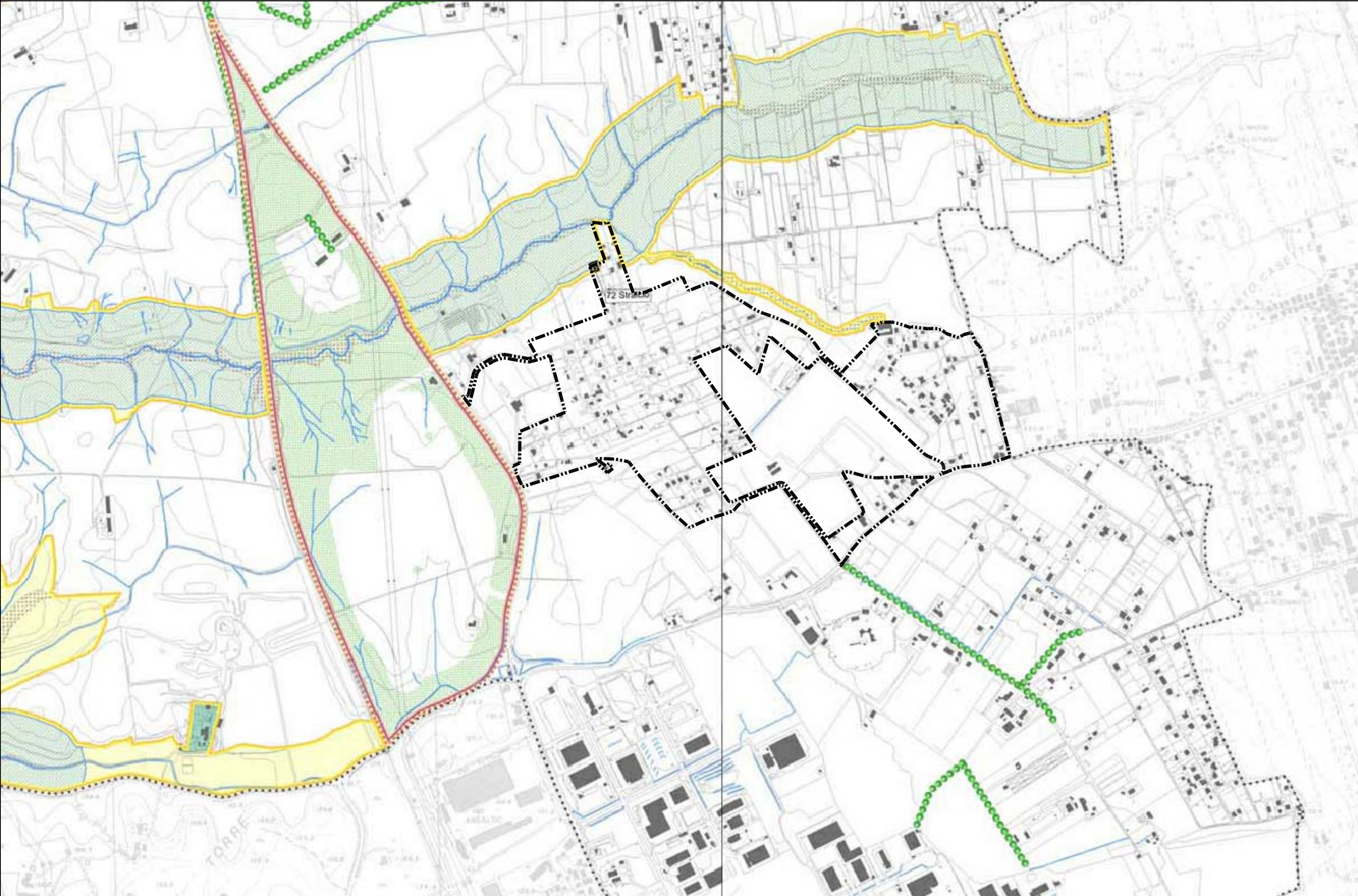
**3. PdZ Del. C.C. 65/2006**



**4. ADEGUAMENTI**



**5. ERRORI MATERIALI**










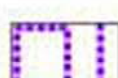
Comune di Roma  
**PIANO REGOLATORE GENERALE**

adottato con Del. C.C. n.33 del 19/20 marzo 2003  
controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21/22 marzo 2006

Rete ecologica

**4\*.27**

### STRUTTURA DELLA RETE ECOLOGICA (art. 66, art.10-NTA)




-  Componente primaria (A)
-  Componente primaria (A)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi
-  Componente secondaria (B)
-  Componente secondaria (B)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi
-  Componente di completamento (C)
-  Componente di completamento (C)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi

### COMPONENTI DELLA RETE ECOLOGICA



### DA SISTEMI E REGOLE

### SISTEMA AMBIENTALE

### ACQUE

-  Laghi
-  Reticolo idrografico principale
-  Reticolo idrografico secondario

### PARCHI

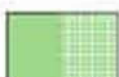

-  Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano
-  Parchi agricoli comunali

### AGRO ROMANO

-  Aree agricole

### SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE

### SERVIZI

-  Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale  
- localizzazione prescrittiva / localizzazione indicativa
-  Verde privato attrezzato  
- localizzazione prescrittiva / localizzazione indicativa

### SISTEMA INSEDIATIVO

### CITTA' STORICA

-  Centro archeologico monumentale
-  Ville storiche
-  Spazi aperti
-  Spazi verdi privati di valore storico - morfologico - ambientale
-  Ambiti di valorizzazione



### CITTA' CONSOLIDATA

-  Verde privato
-  Programmi integrati



### CITTA' DA RISTRUTTURARE

-  Programmi integrati
-  Proposte programmi di Recupero urbano (art.11, L. 493/93)
-  Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare


### CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

-  Ambiti di trasformazione ordinaria
-  Ambiti a pianificazione particolareggiata definita

### PROGETTI STRUTTURANTI

-  Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita
-  da pianificare

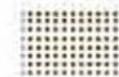



### AMBITI DI RISERVA

-  Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata


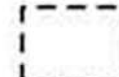
### DALLA CARTA DELL'USO DEL SUOLO E DELLE FISIONOMIE VEGETAZIONALI

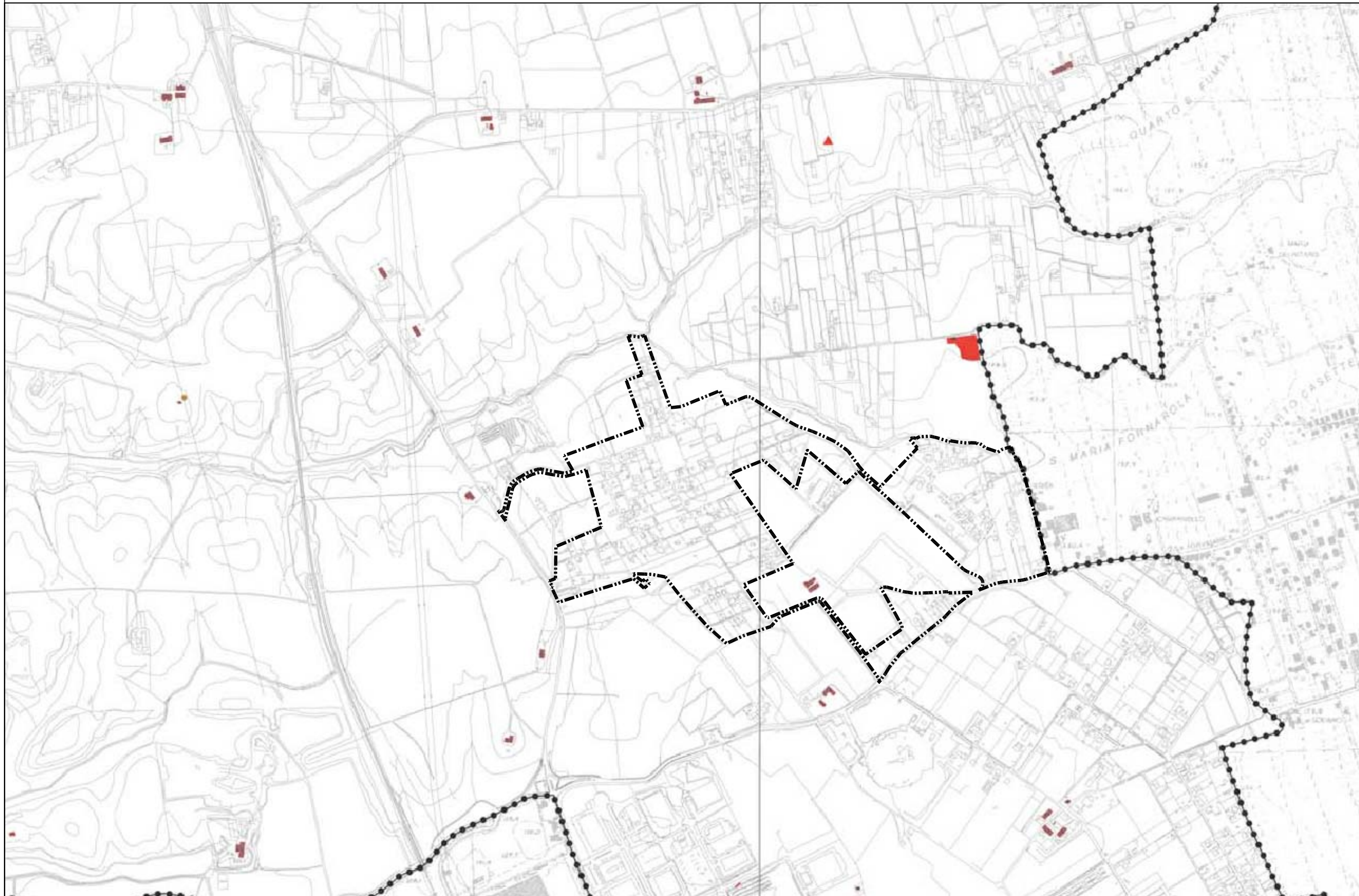
Università degli Studi di Roma "La Sapienza"  
Facoltà di Biologia - Dipartimento di Biologia vegetale  
Prof. Carlo Blasi

### TERRITORI BOSCATI E AMBIENTI SEMI-NATURALI

-  Boschi
-  Cespuglieti
-  Filari alberati
-  Fascia di rispetto della Tenuta di Castelporziano

### Modifiche ed integrazioni della struttura della Rete ecologica

-  Componente A, B, C
-  Componente A, B, C, da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi







Comune di Roma  
PIANO REGOLATORE GENERALE  
adottato con del. C.C. n.33 del 19/20 marzo 2003

Carta per la Qualità

G1.27

### MORFOLOGIE DEGLI IMPIANTI URBANI

Morfologie dei tessuti di origine medievale

Tessuti medievali condizionati da preesistenti edifici speciali di epoca romana

Tracciati rinascimentali e moderni di ristrutturazione urbanistica

Morfologie degli impianti urbani dell'espansione otto-novecentesca

Impianti con progetto unitario e disegno urbano a struttura geometrica regolare

Impianti con progetto unitario e disegno urbano a struttura irregolare

Morfologie degli impianti urbani moderni

Tessuti caratterizzati dall'impianto volumetrico degli edifici

Tessuti o porzioni di tessuto caratterizzati dal rapporto fra tracciati, occupazione del suolo e/o qualità degli spazi aperti

Comprensori a carattere estensivo, di case unifamiliari isolate o aggregate

Nuclei isolati di interesse storico-ambientale

### ELEMENTI DEGLI SPAZI APERTI

Strade e viali

Con caratteristiche di tracciati ordinatori con alto grado di identità alla scala urbana

Con caratteristiche di tracciati ordinatori con alto grado di identità alla scala della parte urbana

Piazze e larghi con alto grado di identità

Filari arborei

Con essenze di pregio

Con essenze comuni

Alberi monumentali

Principali emergenze geolitologiche

### EDIFICI CON TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE

Ad impianto nodale

|   |                         |
|---|-------------------------|
| EC Edificio per il culto                              | TE Teatro               |
| SP Edificio per spettacoli e manifestazioni pubbliche | PD Padiglione           |
| AS Edificio per attività e manifestazioni sportive    | CP Capannone            |
|   | SF Stazione ferroviaria |

Pertinenza

Residenziali speciali

PA Palazzo gentilizio  
CL Casale  
VI Villa

Pertinenza

Ad impianto seriale

|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| CO Convento                       | CR Carcere   |
| RC Residenza collettiva           | CA Caserma   |
| US Edificio per servizi ed uffici | SC Scuola    |
| AL Albergo                        | AC Accademia |
| OS Ospedale                       |              |

Pertinenza

Ad impianto seriale complesso

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| AP Edificio per Pubblica Amministrazione      | IC Edificio industriale complesso |
| EM Edificio per attività espositive e museali | GM Grande magazzino               |

Pertinenza

Ad impianto singolare

|           |             |
|-----------|-------------|
| FO Forte  | MR Mura     |
| ML Mulino | CT Castello |
| TR Torre  |             |

Pertinenza

Giardini e parchi di pertinenza delle ville storiche

### EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI MODERNI

Edifici di archeologia industriale

Complessi di edifici di rilevante interesse architettonico, urbano o ambientale

Opere di rilevante interesse architettonico o urbano

Complessi specialistici di rilevante interesse urbano

### PREESISTENZE ARCHEOLOGICO - MONUMENTALI

Preesistenze visibili

Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri

Preesistenze visibili di dimensioni inferiori a due metri

Preesistenze visibili certe da perimetrare

Ingressi a ipogei e catacombe

Catacombe  
(dati forniti da: Pontificia Commissione di Archeologia Sacra)

Preesistenze certe nel sottosuolo  
(dati forniti da: Soprintendenza Archeologica di Roma, Soprintendenza Archeologica di Ostia Antica, Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale)

Preesistenze certe nel sottosuolo da perimetrare  
(dati forniti da: Soprintendenza Archeologica di Roma, Soprintendenza Archeologica di Ostia Antica, Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale)

Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri collocate in posizione diversa da quella originale

Preesistenze visibili di dimensioni inferiori a due metri collocate in posizione diversa da quella originale

Preesistenze da accertare  
(elementi contenuti nell'allegato G al "Piano delle Certezze", delibera n. 92 del 29-05-97, da localizzare e cartografare)

Centro Archeologico Monumentale

Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano

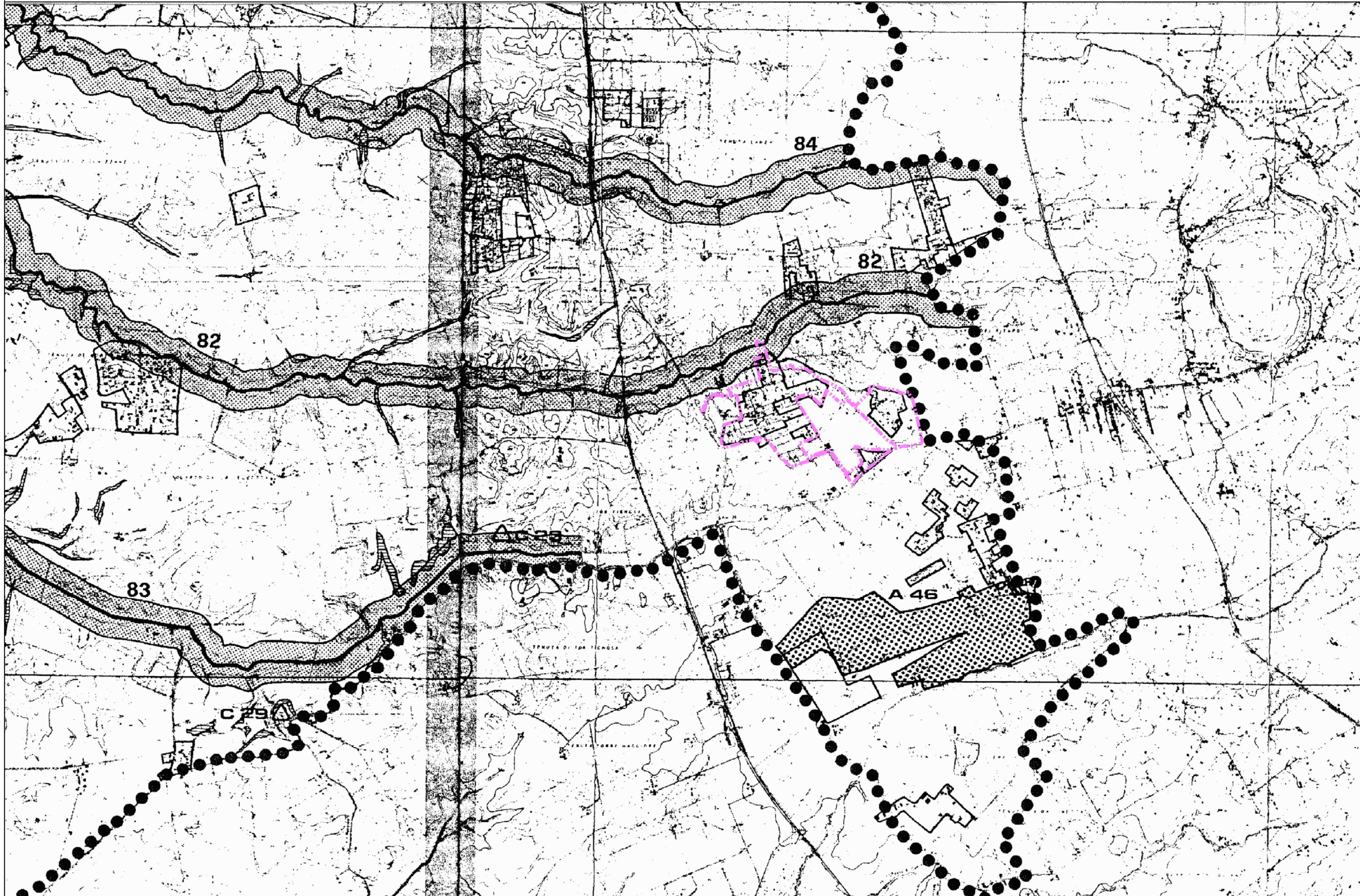
### DEPOSITO ARCHEOLOGICO E NATURALE NEL SOTTOSUOLO

Indagini archeologiche documentate

Indagini geognostiche documentate

### LOCALI E ATTIVITA' DI INTERESSE STORICO ARTISTICO, CULTURALE

Negozi storici elencati nell'elaborato G2 "Guida per la qualità degli interventi"



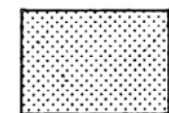
# LEGENDA

0000 CONFINE DI REGIONE

..... CONFINE DI COMUNE

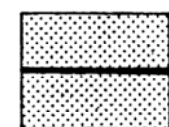
●●●●● CONFINE DI PTC

1 TERRITORI COSTIERI COMPRESI IN UNA FASCIA DI ML. 300 DALLA LINEA DI BATTIGLIA -PUNTO A) ART.1 L. 431/85.



2 TERRITORI CONTERMINI AI LAGHI COMPRESI IN UNA FASCIA DI ML. 300 DALLA LINEA DI BATTIGIA -PUNTO B) ART.1 L. 431/85

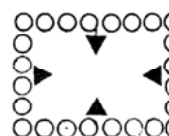
FIUMI TORRENTI E CORSI D'ACQUA ISCRITTI NEGLI ELENCHI DI CUI AL T.U. APPROVATO CON R.D. 1775/37 -PUNTO C) ART.1 L. 431/85



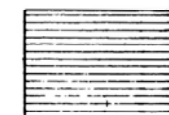
MONTAGNE PER LA PARTE ECCEDENTE I ML. 1200 S.L.M. -PUNTO D) ART.1 L.431/85



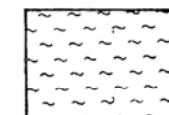
PARCHI E RISERVE NAZIONALI E REGIONALI NONCHE' I TERRITORI DI PROTEZIONE ESTERNA -PUNTO F) ART.1 L. 431/85





TERRITORI COPERTI DA BOSCHI E FORESTE O SOTTOPOSTI A VINCOLI DI RIMBOSCHIMENTO -PUNTO G) ART.1 L. 431/85




ZONE UMIDE INCLUSE NELL'ELENCO DEL D.P.R. N.448 DEL 13.3.76 -PUNTO I) ART.1 L. 431/85



 **M**<sub>n°</sub> ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO -PUNTO M) ART.1 L. 431/85

 **A**<sub>n°</sub> AREE VINCOLATE DA DD. MM. EX LEGE 1089/39: ARCHEOLOGICHE;  **M**<sub>n°</sub> MONUMENTALI; (2)

 **C**<sub>n°</sub> AREE VINCOLATE AI SENSI DELLA L.R. N.68

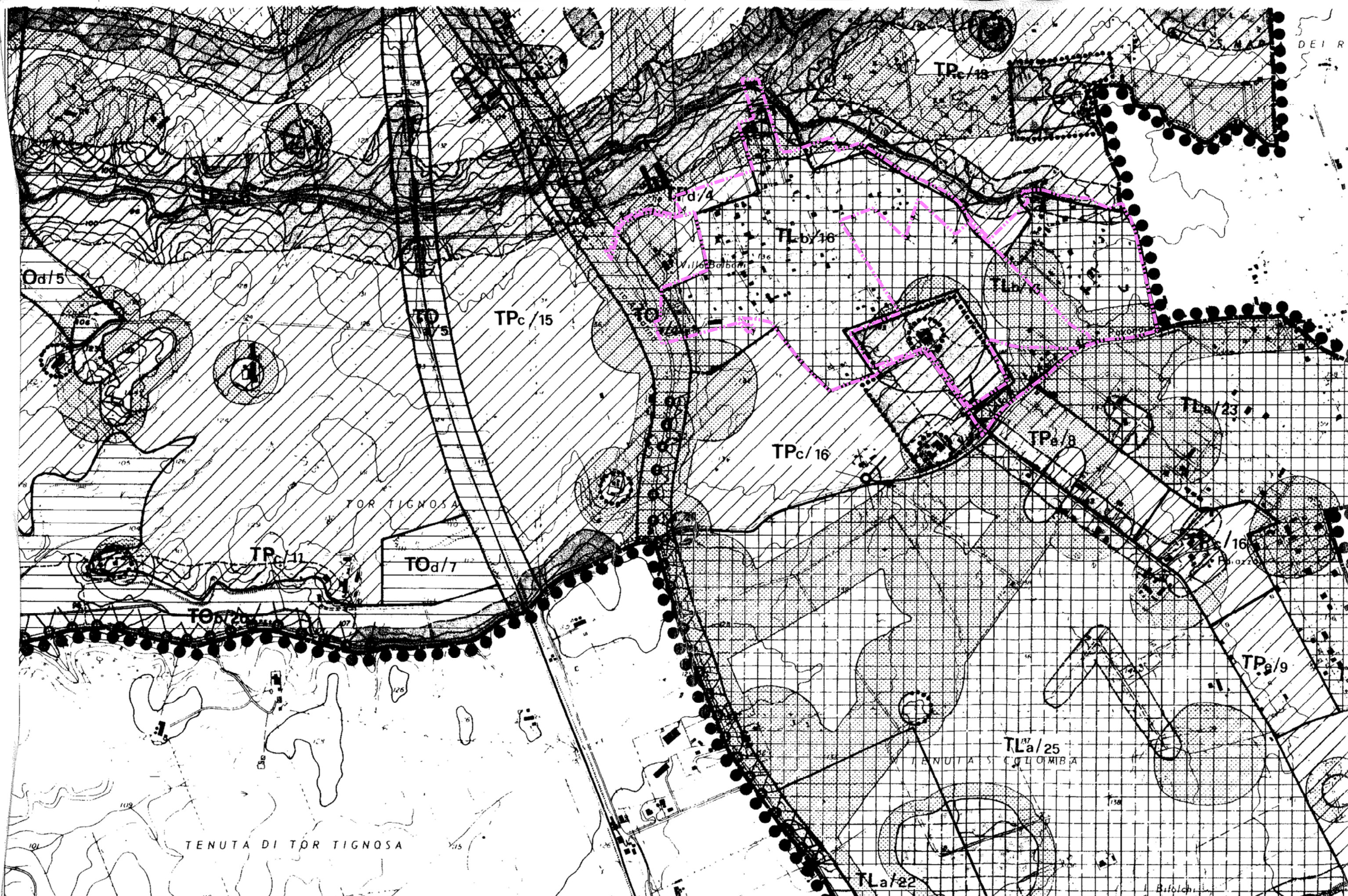
 **G**<sub>n°</sub> AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO DI INEDIFICABILITA' TEMPORANEA AI SENSI DEGLI ARTT.1 TER E 1 QUINQUIES DELLA LEGGE 431/85

 **P**<sub>n°</sub> AREE GIA' SOTTOPOSTE A VINCOLO PAESAGGISTICO EX LEGE 1497/39

--- PERIMETRO AREA NON INDAGATA

NOTE: 1) LA DESCRIZIONE DEI VINCOLI ESISTENTI VA INTEGRATA CON LA DESCRIZIONE CONCERNENTE LE AREE GRAVATE DA USO CIVICO

2) PER LE AREE NON VINCOLATE VED. TAV. D4



## LEGENDA

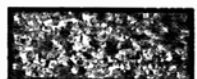


CONFINE DI PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO N° 15



CONFINE DEL PERIMETRO DI PIANO TERRITORIALE PAESISTICO 15/5

### AREE DI RISPETTO



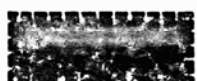
AREE DI RISPETTO DEI BENI  
D'INTERESSE ARCHEOLOGICO



AREE DI RISPETTO PREVENTIVO DEI  
BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO

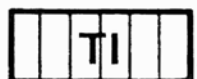


AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE  
STORICO-MONUMENTALE D'ETA' MEDIOEVALE E MODERNA

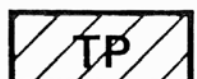


AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE  
GEOMORFOLOGICO, NATURALISTICO E VEGETAZIONALE

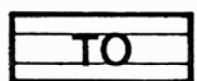
### ZONE DI TUTELA



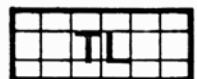
ZONE DI TUTELA INTEGRALE



ZONE DI TUTELA PAESAGGISTICA



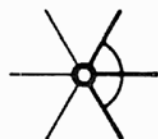
ZONE DI TUTELA ORIENTATA



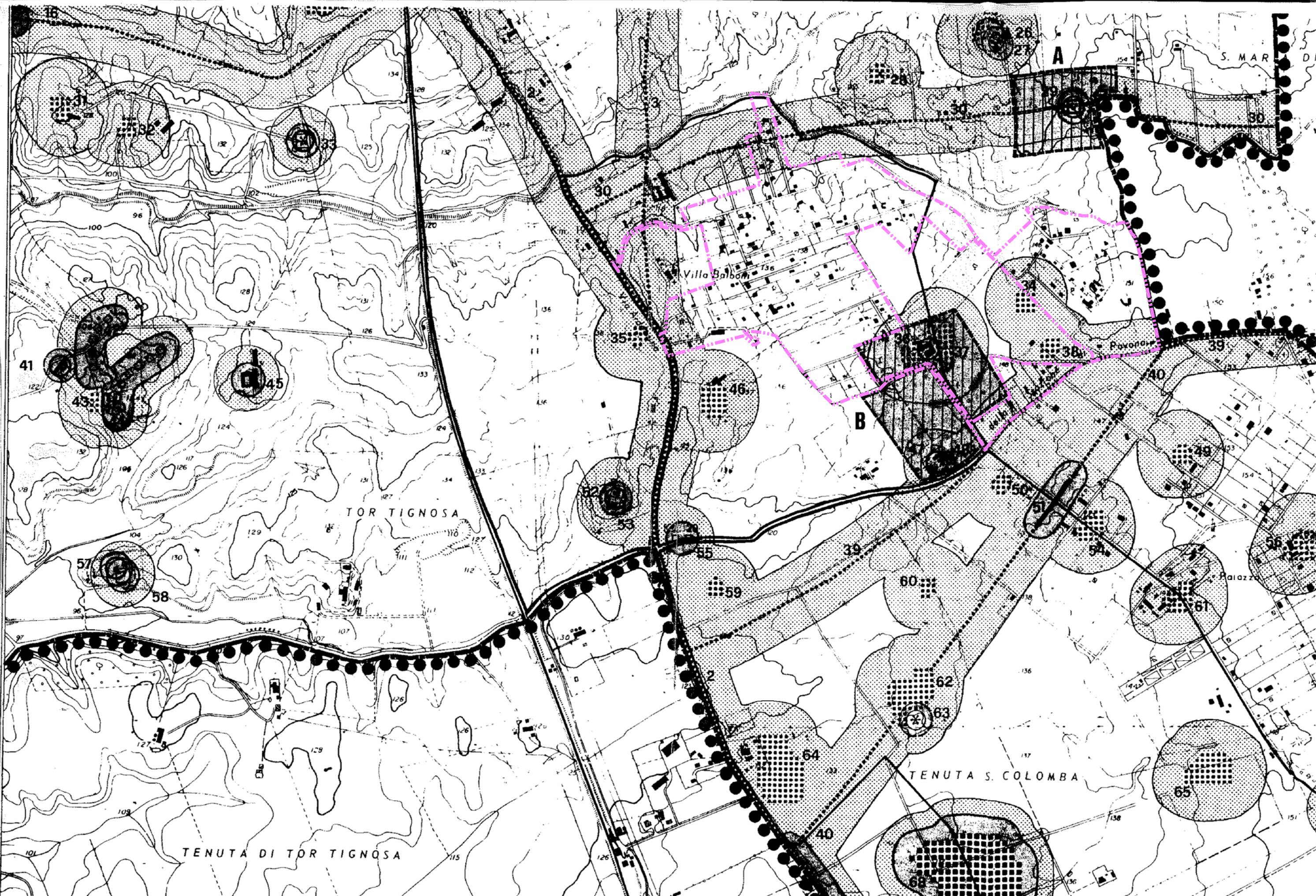
ZONE DI TUTELA LIMITATA



PERCORSI PANORAMICI



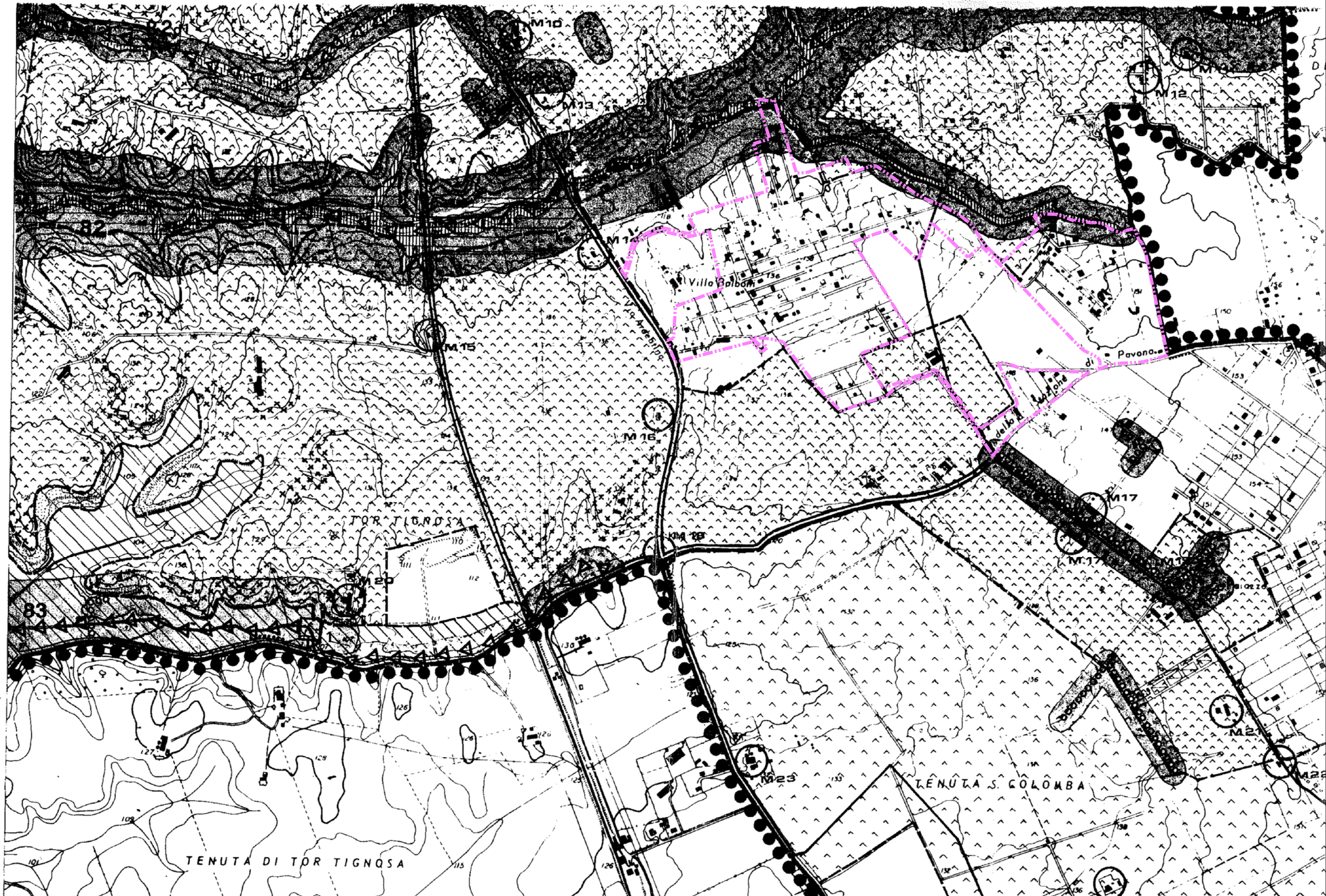
PUNTI DI BELVEDERE



# LEGENDA

|   |            |  |
|---|------------|--|
| CONFINE DI PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO N° 15  |            |  |
| CONFINE DI PIANO TERRITORIALE PAESISTICO N° 15/5  |            |  |
| ZONE COMPRESSE IN P.P.A.  |            |  |
| ZONE OMOGENEE A · B   |            |  |
| BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO DI NOTEVOLI CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO   |            |  |
| ESTENSIONE AREALE   |            |  |
| ESTENSIONE LINEARE  | PERCORSI   |  |
|   | ACQUEDOTTI |  |
| ELEMENTO ISOLATO  |            |  |
| BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO DI LIMITATI CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO   |            |  |
| ESTENSIONE AREALE   |            |  |
| ESTENSIONE LINEARE  | PERCORSI   |  |
|   | ACQUEDOTTI |  |
|   | CUNICOLI   |  |
| ELEMENTO ISOLATO  |            |  |
| BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO DI NON COMPROVATA ESISTENZA ED ESTENSIONE O GRAVEMENTE COMPROMESSI  |            |  |
| ESTENSIONE AREALE   |            |  |
| ESTENSIONE LINEARE  | PERCORSI   |  |
|   | ACQUEDOTTI |  |
| BENI D'INTERESSE STORICO · MONUMENTALE D'ETA' MEDIOEVALE E MODERNA DI NOTEVOLI CONSISTENZA E/O STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO                |            |  |
| ESTENSIONE AREALE   |            |  |
| ESTENSIONE LINEARE  | PERCORSI   |  |
|   | ACQUEDOTTI |  |
| ELEMENTO ISOLATO  |            |  |
| MANUFATTI SU STRUTTURE ANTICHE VISIBILI   |            |  |
| BENI D'INTERESSE STORICO · MONUMENTALE D'ETA' MEDIOEVALE E MODERNA DI LIMITATA CONSISTENZA E VALORE PAESAGGISTICO O GRAVEMENTE COMPROMESSI O NON COMPROVATI |            |  |

|   |            |  |
|---|------------|--|
| ESTENSIONE AREALE   |            |  |
| ESTENSIONE LINEARE  | PERCORSI   |  |
|   | ACQUEDOTTI |  |
| ELEMENTO ISOLATO  |            |  |
| BENI D'INTERESSE STORICO · MONUMENTALE D'ETA' CONTEMPORANEA                             |            |  |
| ESTENSIONE AREALE   |            |  |
| ELEMENTO ISOLATO  |            |  |
| AMBITI DI RISPETTO  |            |  |
| AMBITO DI RILEVANTE INTERESSE ARCHEOLOGICO  |            |  |
| AMBITO DI RILEVANTE INTERESSE STORICO · MONUMENTALE                                     |            |  |
| AREE DI RISPETTO  |            |  |
| AREA DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO                                      |            |  |
| AREA DI RISPETTO PREVENTIVO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO                           |            |  |
| AREA DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE STORICO · MONUMENTALE D'ETA' MEDIOEVALE E MODERNA |            |  |



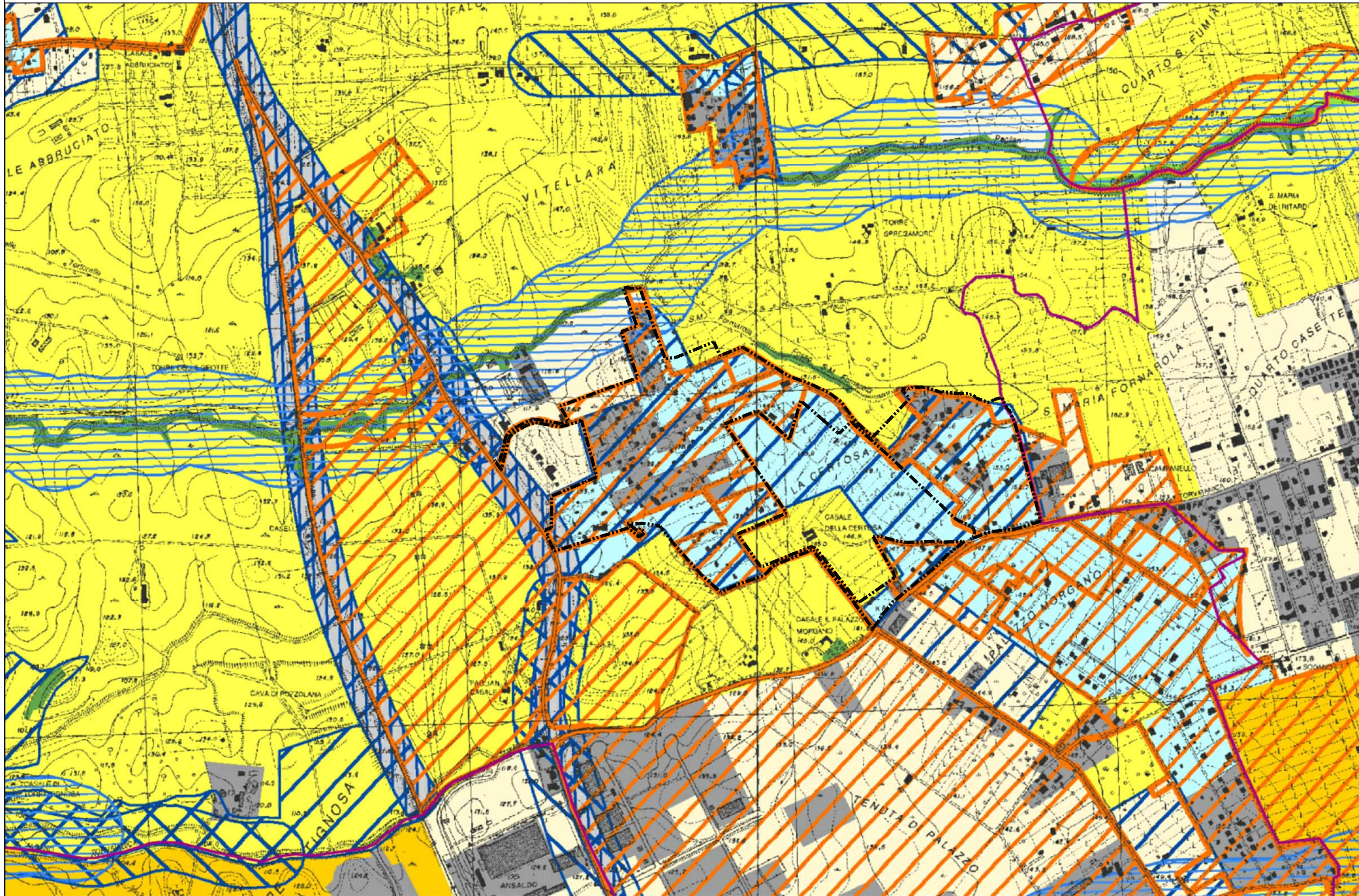


# LEGENDA

|  |                           |  |
|--|---------------------------|--|
| CONFINE DI PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO N° 15   |                           |  |
| CONFINE DI PIANO TERRITORIALE PAESISTICO N° 15/  |                           |  |
| ZONE COMPRESSE IN P.P.A.   |                           |  |
| ZONE OMOGENEE A B  |                           |  |
| <b>BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI NOTEVOLI CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, CONTINUITA', OMOGENEITA', STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO</b> |                           |  |
| VEGETAZIONE NATURALE SPONTANEA   |                           |  |
| FILARI E GRUPPI ARBOREI ISOLATI DI ESSENZE PREGIATE  |                           |  |
| CORSI D'ACQUA D'INTERESSE IDROGRAFICO, GEOMORFOLOGICO E NATURALISTICO  |                           |  |
| SORGENTI (TERMOMINERALI E MINERALIZZATE)   |                           |  |
| SINGOLARITA' GEOLOGICHE  | GROTTE O CAVITA' NATURALI |  |
|  | LOCALITA' FOSSILIFERE     |  |
|  | EMERGENZE GEOMORFOLOGICHE |  |
| CASCATE  |                           |  |
| <b>BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI MEDIA CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, CONTINUITA', OMOGENEITA', STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO</b>    |                           |  |
| VEGETAZIONE NATURALE SPONTANEA   |                           |  |
| FILARI E GRUPPI ARBOREI ISOLATI  |                           |  |
| CORSI D'ACQUA  |                           |  |
| SORGENTI   |                           |  |
| SINGOLARITA' GEOLOGICHE  | GROTTE O CAVITA' NATURALI |  |
|  | LOCALITA' FOSSILIFERE     |  |
| MANUFATTI DI VALORE ESTETICO TRADIZIONALE  |                           |  |
| <b>BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI LIMITATA CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, CONTINUITA', OMOGENEITA', STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO</b> |                           |  |
| VEGETAZIONE NATURALE SPONTANEA   |                           |  |
| CORSI D'ACQUA COMPROMESSI NELL'INTORNO   |                           |  |
| SORGENTI COMPROMESSE NELL'INTORNO  |                           |  |

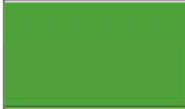



# AMBITI DI RILEVANTE INTERESSE AMBIENTALE

|   |            |  |
|---|------------|--|
| BIOTOPI ED OASI DI RIPOPOLAMENTO  |            |  |
| VALLE INCISA O FORTEMENTE MODELLATA   | PENDICI    |  |
|   | FONDOVALLE |  |
| AREE CON MEDIA MODELLAZIONE DEL SUOLO   |            |  |
| AREE CON DEBOLE O NULLA MODELLAZIONE DEL SUOLO  |            |  |
| <b>AMBITI D'INTERESSE AMBIENTALE</b>  |            |  |
| VALLE INCISA O FORTEMENTE MODELLATA   | PENDICI    |  |
|   | FONDOVALLE |  |
| AREE CON MEDIA MODELLAZIONE DEL SUOLO   |            |  |
| AREE CON DEBOLE O NULLA MODELLAZIONE DEL SUOLO  |            |  |
| AREE DI RISPETTO  |            |  |
| AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI TIPO GEOMORFOLOGICO E NATURALISTICO |            |  |



# Sistemi ed ambiti del paesaggio







## Sistema del Paesaggio Naturale

|   |  |
|---|--|
|  | Paesaggio Naturale   |
|  | Paesaggio Naturale di Continuità                                   |
|  | Paesaggio Naturale Agrario   |
|  | Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua |



## Sistema del Paesaggio Agrario

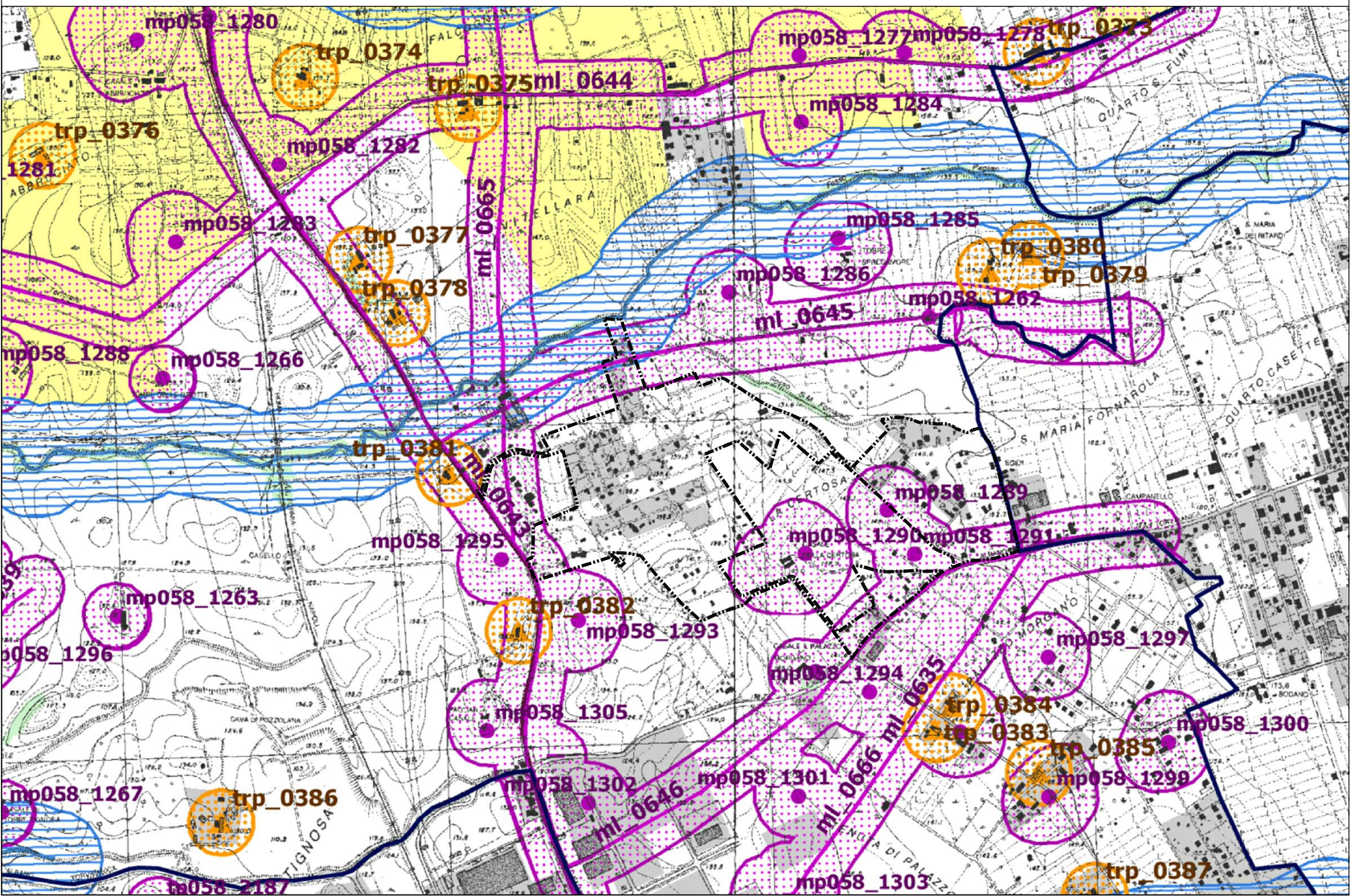
|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
|  | Paesaggio Agrario di Rilevante Valore |
|  | Paesaggio Agrario di Valore           |
|  | Paesaggio Agrario di Continuità       |

## Sistema del Paesaggio Insediativo





|  |  |
|--|--|
|   | Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto di 150 metri |
|   | Parchi, ville e giardini storici   |
|   | Paesaggio degli Insediamenti Urbani  |
|   | Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione   |
|   | Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso  |
|  | Reti Infrastrutture e Servizi  |


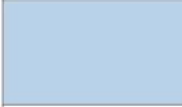








|   |  |
|---|--|
|  | Ambiti di Recupero e Valorizzazione Paesistica |
|  | Aree o Punti di Visuali                        |

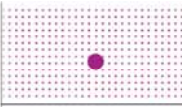
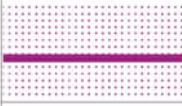
|   |   |
|---|---|
|  | Proposte comunali di modifica dei PTP vigenti |
|  | Limiti comunali                               |





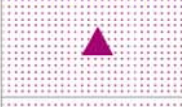
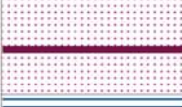






# Beni paesaggistici

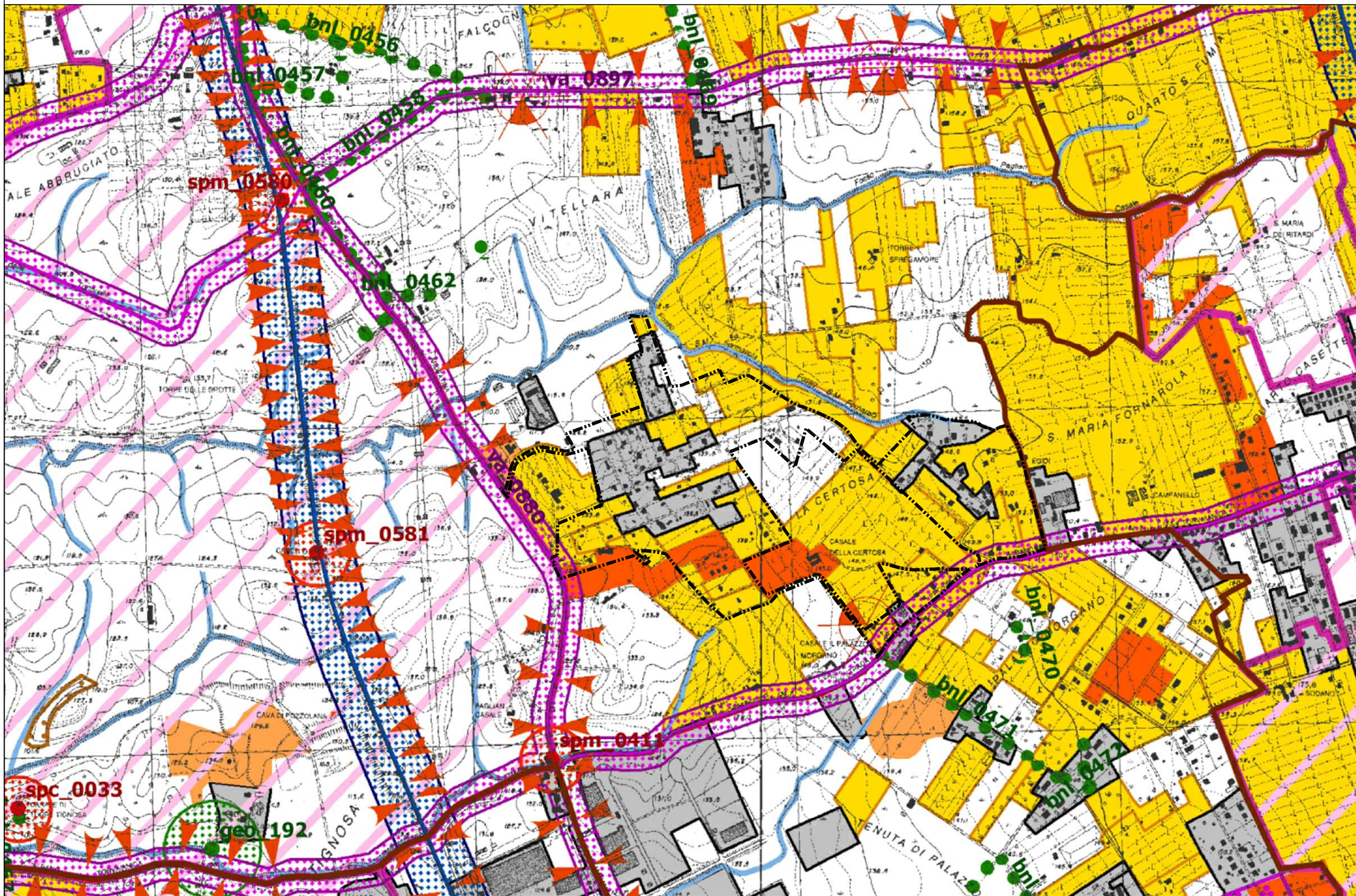
| Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico<br>L. R. 37/83, art. 14 L.R. 24/98 - art. 134 co. 1 lett. a Dlvo 42/04 e art. 136 Dlvo 42/04 |   |            |   |   |
|--|---|------------|---|---|
| VINCOLI DICHIARATIVI   |  | ab058_001  | lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini   | art. 136 Dlvo 42/04                                     |
|  |  | cd058_001  | lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche                             | art. 136 Dlvo 42/04                                     |
|  |  | cdm058_001 | lett. c) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico  | art. 136 Dlvo 42/04<br>art. 13 co. 3 lett. b L.R. 24/98 |
|  |  | 058_001    | proposte di:<br>a) rettifica perimetro dei provvedimenti;<br>b) applicazione articolo 143 co 5 lett.b D.lvo 42/04               | art. 22 co.2bis L.R. 24/98<br>art. 143 D.lvo 42/04      |
|  |   | ab058_001  | ml: riferimenti alla lettera dell'art. 136 e 142 del Dlvo 42/04<br>058: codice ISTAT della provincia<br>001: numero progressivo |   |

| Ricognizione delle aree tutelate per legge<br>art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 Dlvo 42/04 |   |          |   |                                 |
|--|---|----------|---|---------------------------------|
| VINCOLI RICOGNITIVI DI LEGGE   |   | a058_001 | a) costa del mare   | art. 5 L.R. 24/98               |
|  |  | b058_001 | b) costa dei laghi  | art. 6 L.R. 24/98               |
|  |  | c058_001 | c) corsi delle acque pubbliche  | art. 7 L.R. 24/98               |
|  |  | d058     | d) montagne sopra i 1200 metri (artt. 140 e 144 Dlvo 490/99 - L.R. 17/08/83 n.37)                                     | art. 8 L.R. 24/98               |
|  |  | f058_001 | f) parchi e riserve naturali  | art. 9 L.R. 24/98               |
|  |  | g058     | g) aree boscate<br>n.b. le aree boscate percorse da incendi non sono rappresentate nel presente elaborato             | art. 10 L.R. 24/98              |
|  |  | h058_001 | h) università agrarie e uso civico<br>n.b. gli usi civici non sono integralmente rappresentati nel presente elaborato | art. 11 L.R. 24/98              |
|  |  | i058_001 | i) zone umide   | art. 12 L.R. 24/98              |
|  |  | m058_001 | m) aree di interesse archeologico già individuate   | art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98 |
|  |  | m058_001 | m) ambiti di interesse archeologico già individuati   | art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98 |

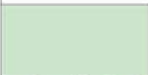













|  |           |  |                                 |
|--|-----------|--|---------------------------------|
|   | mp058_001 | m) aree di interesse archeologico già individuate - beni puntuali con fascia di rispetto | art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98 |
|   | ml058_001 | m) aree di interesse archeologico già individuate - beni lineari con fascia di rispetto  | art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98 |
| sigla identificativa   | ml058_001 | ml: riferimenti alla lettera dell'art. 136 e 142 del Dlvo 42/04                          |                                 |
|  |           | 058: codice ISTAT della provincia  |                                 |
|  |           | 001: numero progressivo  |                                 |
| N.B.:<br>- le aree tutelate per legge di cui alle lettere: e) ghiacciai e circoli glaciali e l) vulcani non sono presenti nel territorio regionale.<br>- e aree indicate nel co. 2 dell'art. 142 Dlvo 42/04 non sono individuate nel presente elaborato.<br>Nella norma del PTPR relativa a ciascuna categoria di aree è indicata l'applicazione dell'art. 143 co 5 lett.a D.lvo 42/04 |           |  |                                 |







| Individuazione degli immobili e delle aree tipizzati dal Piano Paesaggistico<br>art. 134 comma 1, lett. c Dlvo 42/04 |   |          |  |                                       |
|--|---|----------|--|---------------------------------------|
| VINCOLI RICOGNITIVI DI PIANO   |    | taa_001  | 1) aree agricole identitarie delle campagna romana e delle bonifiche agrarie   | art. 51 L.R. 38/99                    |
|  |   | cs_001   | 2) insediamenti urbani storici e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 150 metri   | artt. 59 e 60 L.R. 38/99 L.R. 27/2001 |
|  |  | tra_001  | 3) borghi identitari dell'architettura rurale  | art. 31 bis 1 L.R. 24/98 L.R. 27/2001 |
|  |  | trp_001  | 3) beni singoli identitari dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto di 50 metri  | art. 31 bis 1 L.R. 24/98 L.R. 27/2001 |
|  |  | tp_001   | 4) beni puntuali diffusi, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri                           | art.13 co.3 lett.a L.R. 24/98         |
|  |  | tl_001   | 5) beni lineari, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri                                    | art.13 co.3 lett.a L.R. 24/98         |
|  |  | tc_001   | 5) canali delle bonifiche agrarie e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuno  | L.R. 27/2001 art. 7 L.R. 24/98        |
|  |  | tg_001   | 6) beni puntuali e lineari diffusi, testimonianza dei caratteri identitari vegetazionali, geomorfologici e carsico-ipogeo con fascia di rispetto di 50 metri | L.R. 20/99                            |
|  | sigla identificativa  | t..._001 | t...: sigla della categoria del bene tipizzato   |                                       |
|  |   |          | 001: numero progressivo  |                                       |




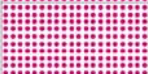







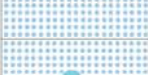







|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
|  |  | aree urbanizzate del PTPR<br>N.B. si intendono incluse le aree urbanizzate discendenti dall'accoglimento delle osservazioni di cui all'art.23 co1 LR 24/98 |  |
|  |  | limiti comunali  |  |

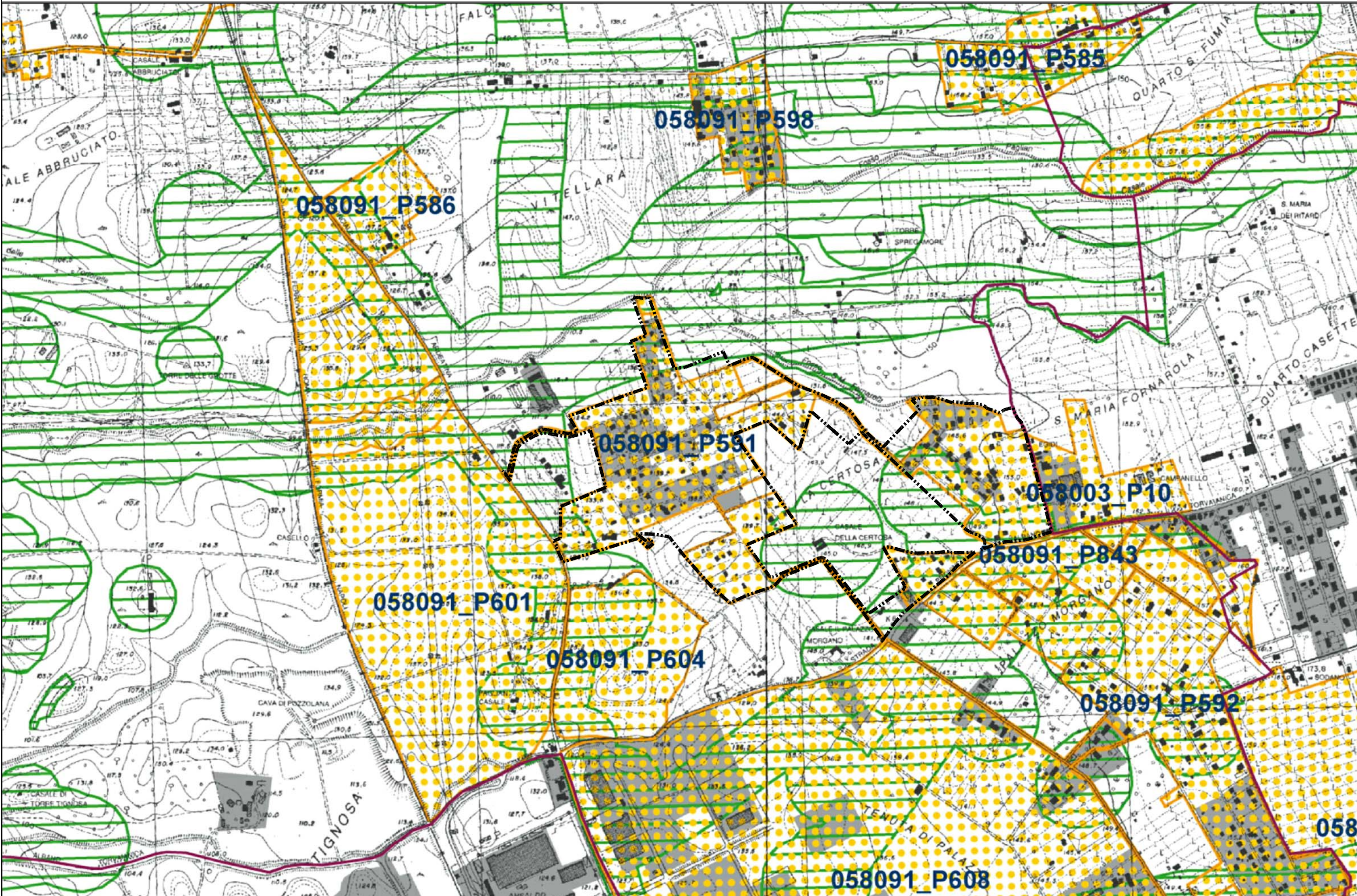


## Beni del patrimonio naturale e culturale e azioni strategiche del PTPR

| Beni del Patrimonio Naturale  |         |   |  |
|---|---------|---|--|
|    | sic_001 | Zone a conservazione speciale<br>Siti di interesse comunitario                |  |
|    | sin_001 | Zone a conservazione speciale<br>Siti di interesse nazionale                  | Direttiva Comunitaria 92/43/CEE<br>(Habitat) Bioitaly<br>D.M. 3/4/2000 |
|    | sir_001 | Zone a conservazione speciale<br>Siti di interesse regionale                  |  |
|    | zps_001 | Zone a protezione speciale<br>(Conservazione uccelli selvatici)               |  |
|    | apv_001 | Ambiti di protezione delle attività venatorie<br>(AFV, Bandite, ZAC, ZRC, FC) | L.R. 02/05/95 n. 17<br>DCR 29/07/98 n. 450                             |
|    | of_001  | Oasi faunistiche incluse nell'elenco ufficiale<br>delle Aree Protette         | Conferenza Stato-Regioni<br>Delibera 20/07/00 - 5° agg.to 2003         |
|    | zci_001 | Zone a conservazione indiretta  |  |
|    | sp_001  | Schema del Piano Regionale dei Parchi<br>Areali                               | Art. 46 L.R. 29/97<br>DGR 11746/93<br>DGR 1100/2002                    |
|    | sp_001  | Schema del Piano Regionale dei Parchi<br>Puntuali                             |  |
|   | clc_001 | Pascoli, rocce, aree nude<br>(Carta dell'Uso del Suolo)                       | Carta dell'uso del suolo (1999)  |
|  |         | Reticolo idrografico  | Intesa Stato Regioni<br>CTR 1:10.000                                   |
|  | geo_001 | Geositi (ambiti geologici e geomorfologici)<br>Areali                         | Direzione Regionale Culturale  |
|  | geo_001 | Geositi<br>Puntuali   |  |
|  | bnl_001 | Filari alberature   |  |

| Ambiti prioritari per i progetti di conservazione, recupero, riqualificazione,<br>gestione e valorizzazione del paesaggio regionale<br>art. 143 D.lvo 42/2004 |         |                                     |   |                                  |
|---|---------|-------------------------------------|---|----------------------------------|
|    |         | VISUALI                             | Punti di vista  | artt. 31bis e 16 L.R. 24/98      |
|    |         |                                     | Percorsi panoramici   |                                  |
|    | pac_001 | AREE A<br>CONNOTAZIONE<br>SPECIFICA | Parchi archeologici e culturali   | artt. 31ter L.R. 24/98           |
|    |         |                                     | Sistema agrario a carattere permanente  | artt. 31bis e 31bis.1 L.R. 24/98 |
|    |         | AREE A RISCHIO<br>PAESAGGISTICO     | Aree con fenomeni di frazionamenti fondiari e<br>processi insediativi diffusi | art. 31bis L.R. 24/98            |
|    |         |                                     | Discariche, depositi, cave  |                                  |

| Beni del Patrimonio Culturale   |         |  |  |  |
|---|---------|--|--|--|
|    | bpu_01  |  | Beni della Lista del patrimonio mondiale<br>dell'UNESCO (siti culturali)                   | Convenzione di Parigi 1972<br>Legge di ratifica 184 del 6.4.1977   |
|    | ara_001 | SISTEMA<br>DELL'INSEDIAMENTO<br>ARCHEOLOGICO   | Beni del patrimonio archeologico<br>(areali)   | art. 10 D.lvo 42/04  |
|    | arp_001 |  | Beni del patrimonio archeologico<br>(puntuali - fascia di rispetto 100 mt. )               |  |
|    | ca_001  |  | Centri antichi, necropoli, abitati   | "Forma Italiae"<br>Unione Accademica Nazionale<br>Istituto di Topografia Antica<br>dell'Università di Roma |
|    | va_001  |  | Viabilità antica<br>(fascia di rispetto 50 mt. )   | "Carta Archeologica" - Prof. Giuseppe Lugli  |
|    | sam_001 |  | Beni del patrimonio monumentale<br>storico e architettonico (areali)                       | art. 10 D.lvo 42/04  |
|    | spm_001 | Beni del patrimonio monumentale<br>storico e architettonico<br>(puntuali - fascia di rispetto 100 mt.) |  |  |
|    | pv_001  | SISTEMA<br>DELL'INSEDIAMENTO<br>STORICO  | Parchi, giardini e ville storiche  | art. 15 L.R. 24/98<br>art. 60 co. 2 L.R. 38/99   |
|    | vs_001  |  | Viabilità e infrastrutture storiche  | art. 60 co. 2 L.R. 38/99   |
|   | sac_001 |  | Beni areali  | art. 60 co. 2 L.R. 38/99   |
|  | spc_001 | Beni puntuali<br>(fascia di rispetto 100 mt. )   | L.R. 68/83   |  |
|  | cc_001  | SISTEMA<br>DELL'INSEDIAMENTO<br>CONTEMPORANEO  | Beni areali  |  |
|  | cc_001  |  | Beni puntuali<br>(fascia di rispetto 100 mt. )   |  |
|  | ic_001  |  | Beni lineari<br>(fascia di rispetto 100 mt. )  | Carta dell'Uso del Suolo (1999)  |
|  | cp_001  |  | Viabilità di grande comunicazione  |  |
|  | ca_001  |  | Ferrovia   | L.R. 27 del 20.11.2001   |
|  | cl_001  |  | Grandi infrastrutture<br>(aeroporti, porti e centri intermodali)                           |  |
|  |         |  | Tessuto urbano   | Carta dell'Uso del Suolo (1999)  |
|  |         |  | Aree ricreative interne al tessuto urbano<br>(parchi urbani, aree sportive, campeggi etc.) |  |





## Legenda

058091\_P001 Sigla identificativa dell'osservazione per ambito comunale  
058 codice ISTAT della provincia - 091 codice ISTAT del comune - P001 numero progressivo



Osservazioni preliminari proposte dai Comuni



Osservazioni preliminari su temi specifici proposti dai Comuni



Inviluppo dei beni paesaggistici  
art. 134 lett. a e b D.lvo 42/2004 - art 22 L.R. 24/1998

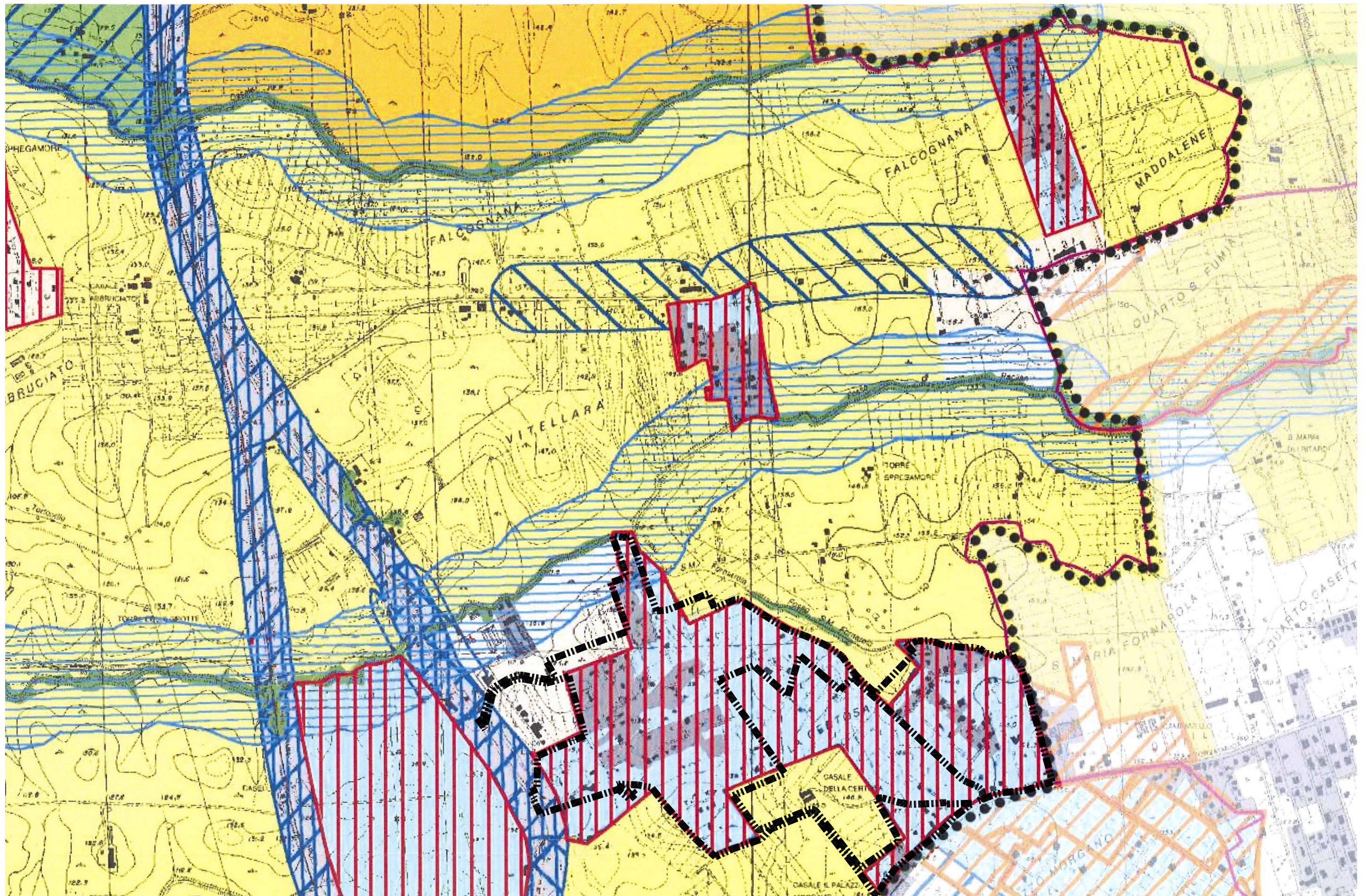


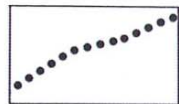
Aree urbanizzate



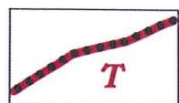
Limiti amministrativi comunali

**AREA DICHIARATA DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DAL MI.B.A.C. - ex Art.136 Dlgs 42/04 scala 1:10.000**





Perimetrazione dell'area dichiarata di interesse pubblico



Tratti della perimetrazione rappresentati in dettaglio tramite stralcio di foglio catastale

La perimetrazione è sovrapposta alla cartografia tratta dalle tavole serie A nn. 24 e 29 del Piano Territoriale Paesistico Regionale adottato dalla Regione Lazio con Deliberazioni della Giunta regionale n. 556 del 25 luglio 2007 e n. 1025 del 12 dicembre 2007 (elaborazione a cura della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica - Area Pianificazione Paesistica e Territoriale - anno 2007). Di tale cartografia si riporta di seguito la specifica legenda.

Le classificazioni in sistemi ed ambiti di paesaggio in essa contenuti, con rinvio al fascicolo delle norme specificamente predisposto ai fini della presente perimetrazione e ad essa allegato, costituiscono "specifica disciplina intesa ad assicurare la conservazione dei valori espressi dagli aspetti e caratteri peculiari del territorio considerato" ai sensi dell'art. 140, c. 2 del DLgs 22 gennaio 2004, n. 42. "Codice dei Beni culturali e del Paesaggio".

### Sistemi ed ambiti del paesaggio

| Sistema del Paesaggio Naturale |  |
|--------------------------------|--|
|                                | Paesaggio Naturale   |
|                                | Paesaggio Naturale di Continuità                                   |
|                                | Paesaggio Naturale Agrario   |
|                                | Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua |

| Sistema del Paesaggio Agrario |                                       |
|-------------------------------|---------------------------------------|
|                               | Paesaggio Agrario di Rilevante Valore |
|                               | Paesaggio Agrario di Valore           |
|                               | Paesaggio Agrario di Continuità       |

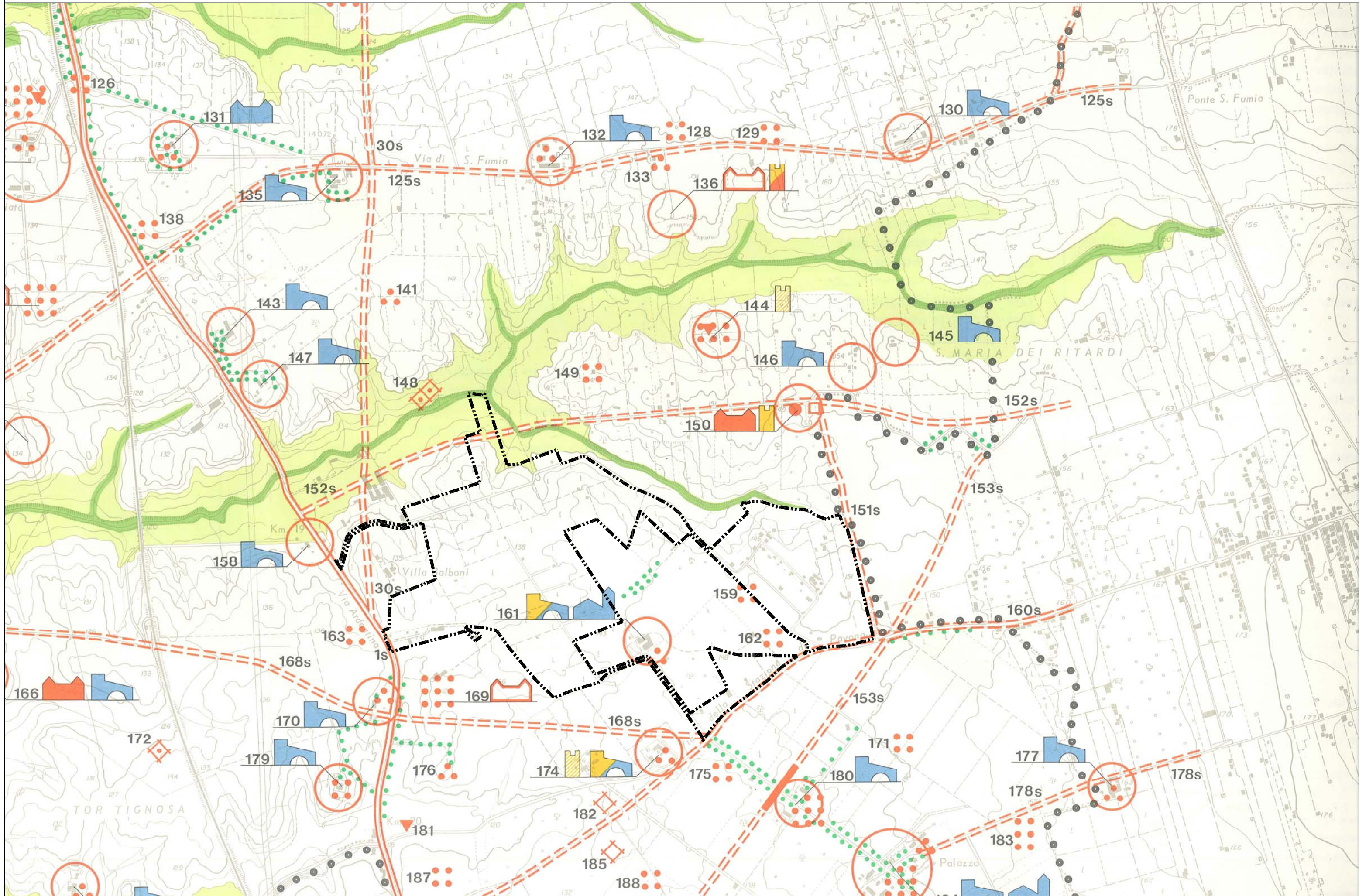
| Sistema del Paesaggio Insediativo |   |
|-----------------------------------|---|
|                                   | Parchi, ville e giardini storici            |
|                                   | Paesaggio degli Insediamenti Urbani         |
|                                   | Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione  |
|                                   | Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso |
|                                   | Reti Infrastrutture e Servizi               |

|  |  |
|--|--|
|  | Ambiti oggetto di piani attuativi con valenza paesistica |
|  | Ambiti di Recupero e Valorizzazione Paesistica           |
|  | Aree o Punti di Visuali                                  |

|  |                 |
|--|-----------------|
|  | Limiti comunali |
|--|-----------------|

# CARTA STORICA ARCHEOLOGICA MONUMENTALE E PAESAGGISTICA DEL SUBURBIO E DELL'AGROROMANO

scala 1:10.000






LEGENDA

LINEARI

a) INTERESSE STORICO-MONUMENTALE:

1 - VIABILITÀ (il colore non indica la cronologia)

-  tratto basolato/tagliata
-  antico tracciato
-  probabile tracciato antico

2 - ACQUEDOTTI

-  tracciato emergente
-  tracciato sotterraneo
-  tracciato probabile
-  cunicolo
-  linea di costa

b) INTERESSE NATURALISTICO e/o PAESISTICO

-  alberature
-  fosso

AREALI

a) INTERESSE STORICO-MONUMENTALE:

-  area archeologica
-  necropoli
-  catacombe
-  area di interesse storico-paesistico
-  insediamento unitario d'interesse storico-archeologico-tipologico
-  sito preistorico
-  ritrovamento preistorico sporadico

b) INTERESSE NATURALISTICO e/o PAESISTICO

-  bosco e/o macchia
-  fondo valle

PUNTIFORMI




a) INTERESSE STORICO-MONUMENTALE-PAESISTICO

-  borgo
-  castello
-  torre
-  casale
-  chiesa
-  tempio
-  ponte
-  villa o residenza
-  manufatto industriale e/o di servizio
-  monumento funerario
-  tomba
-  resti di muratura
-  elemento storico-monumentale
-  materiale archeologico erratico
-  elemento storico-paesistico

LIMITI CRONOLOGICI

-  antico - fino al V° sec. d.C.
-  medievale - V°-XIV° sec.
-  moderno - oltre XV° sec.




STATO DI CONSISTENZA

-  conservato
-  resti
-  tracce

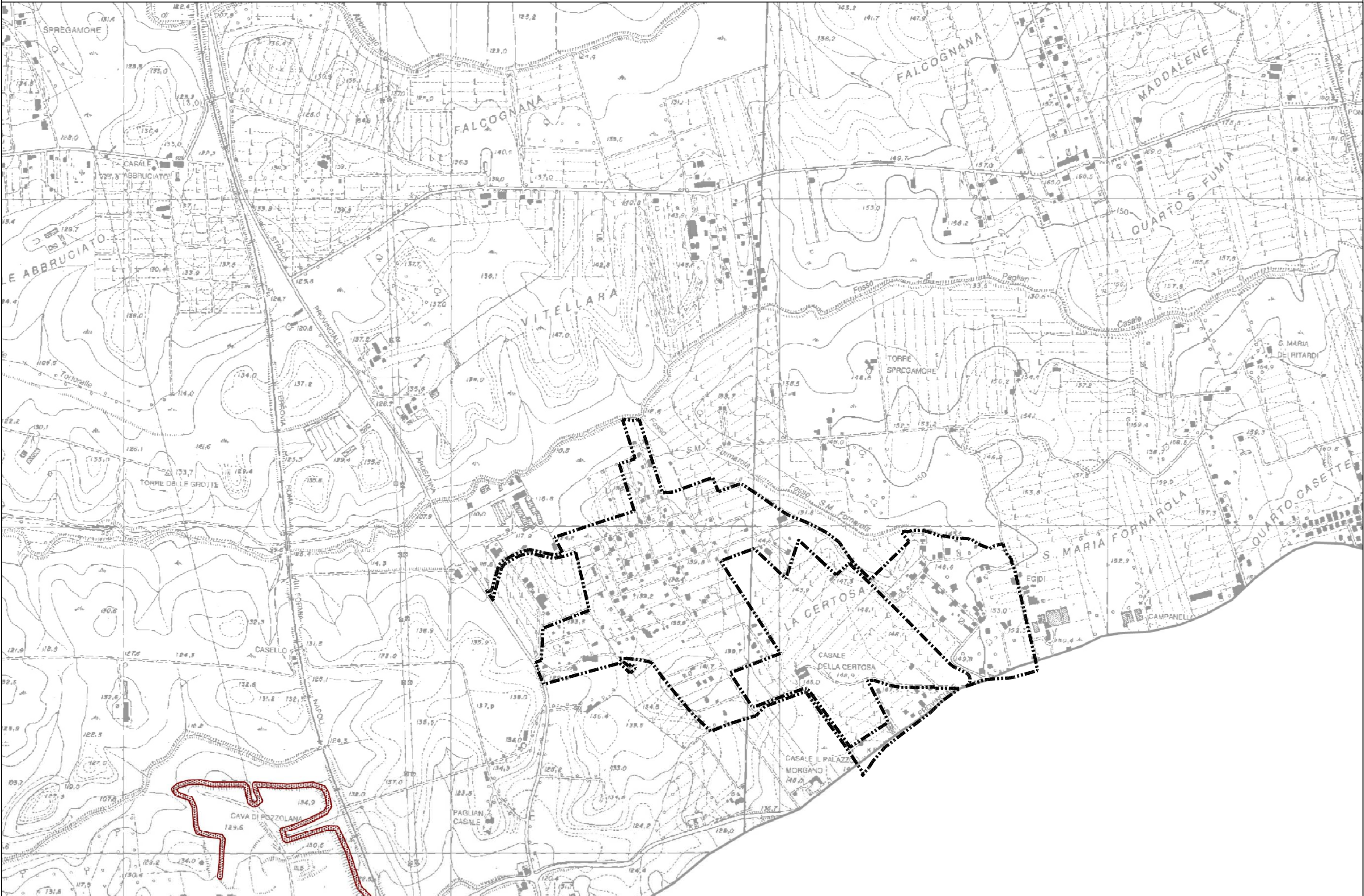
VINCOLI

-  vincolo archeologico e/o monumentale  
Legge 364 del 20/6/1909  
Legge 1089 del 1/6/1939
-  vincolo paesistico  
Legge 1497 del 29/6/1939
-  Piano Territoriale Paesistico  
Legge 1497 del 29/6/1939

LIMITI AMMINISTRATIVI

-  confine comunale
-  confine circoscrizionale
-  limite soprintendenze archeologiche di stato

**AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME TEVERE - PIANO STRALCIO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO** **scala 1:10.000**  
**- Situazioni di rischio frana**



# Legenda

## Inventario dei fenomeni franosi

| fenomeno attivo | fenomeno quiescente | fenomeno inattivo* | fenomeno presunto |  | fenomeno attivo | fenomeno quiescente | fenomeno inattivo* | fenomeno presunto |                               |
|-----------------|---------------------|--------------------|-------------------|--|-----------------|---------------------|--------------------|-------------------|-------------------------------|
|                 |                     |                    |                   | frana per crollo o ribaltamento                                    |                 |                     |                    |                   | area a calanchi o in erosione |
|                 |                     |                    |                   | frana per scivolamento   |                 |                     |                    |                   | orlo di scarpata di frana     |
|                 |                     |                    |                   | frana per colamento  |                 |                     |                    |                   | frana non cartografabile      |
|                 |                     |                    |                   | frana complessa  |                 |                     |                    |                   |                               |
|                 |                     |                    |                   | area con franosità diffusa   |                 |                     |                    |                   |                               |
|                 |                     |                    |                   | area interessata da deformazioni gravitative profonde (DGPV)       |                 |                     |                    |                   |                               |
|                 |                     |                    |                   | area interessata da deformazioni superficiali lente e/o soliflusso |                 |                     |                    |                   |                               |
|                 |                     |                    |                   | falda e/o cono di detrito  |                 |                     |                    |                   |                               |
|                 |                     |                    |                   | debris flow (colata di detrito)                                    |                 |                     |                    |                   |                               |
|                 |                     |                    |                   |  |                 |                     |                    |                   | frana presunta                |

\* - rientrano in questa categoria i fenomeni stabilizzati con interventi di bonifica