

ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
DIREZIONE TRASFORMAZIONE URBANA
U.O. RIQUALIFICAZIONE DIFFUSA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO NUCLEO N° 12.10 "VIA ARDEATINA - VILLA BALBOTTI"

MUN.
IX

COMMITTENTI

Nominativo: CONSORZIO "PAGLIAN CASALE - CERTOSA"

Indirizzo della sede legale: Vicolo della Stazione di Pavona n° 28, 00134 - Roma

Rappresentante Legale: CESIDIO ERAMO, Vicolo della Stazione di Pavona 28, 00134 - Roma,
Tel 06/71302607

Nominativo: CONSORZIO DEI PROPRIETARI DEI FONDI LIBERI, A COMPLETAMENTO ED ALTRI
"CERTOSA - PAGLIAN CASALE"

Indirizzo della sede legale: VIA CAIVANO N° 50, 00134 - ROMA

Rappresentante Legale: FRANCESCO ARONA, Via Giulia di Gallese 1, 00151 - Roma, Tel 06/58230182

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Arch. Vincenzo Ambrosiano

Arch. Lucio Ambrosiano

Arch. Longo Domenico

Arch. Maura Ambrosiano

Arch. Valentina Parente

Arch. Domenico Sostero

Arch. Umberto Renzi

Arch. Francesco Rocca

Sede legale: Via Casale le Allodole n° 24, 00134 - Roma; Tel 06/7194104, Fax 06/7194497, Email studioambrosiano@libero.it

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Dott.ssa Anna Maria Graziano

Coordinamento Tecnico - Amministrativo:

Direttore U.O. Riqualificazione Diffusa Ing. Antonello Fatello

Funz. Geom. Marco Fattori

Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio

Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo

Istrut. Tecn. Sist. Graf. Infor. Territ. Fabio De Minicis

Istrut. Tecn. Sist. Graf. Infor. Territ. Irene Torniai

Geom. Isabella Castellano

Geom. Mauro Ciotti

Geom. Rita Napolitano

Geom. Antonio Nardone

Funz. Amm. Floriana D'Urso

Istr. Amm. Monja Cesari

Istr. Amm. Lidia Dominijanni

Istr. Amm. Francesca Giannini

Tavola n.

2

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Consistenza edilizia, Destinazioni d'Uso e Assetto Proprietario

Scala 1:2000

Data: 31/08/10

Aggiornamenti: 15/04/12

File: Tav 2 - Stato di Fatto A

CONSORZIO PAGLIAN CASALE E CERTOSA - PAGLIAN CASALE (Toponimo "Via Ardeatina-Villa Balbotti")																			
LOTTI PROPONENTI IL PIANO ESECUTIVO																			
Estremi Catastali							Condoni Edilizi							Superficie Utile Lorda					
														Esistente		Del Diritto Efficacatorio Abitativo e Non Abitativo (*)			
Foglio	Allegato	Particelle al 31/03/2003	Particelle variate al 15/04/2012	Superficie	Reddito Dominicale		Richiedente	Domanda		Concessione in Sanatoria		Superficie Utile (S.u.)	Superficie Non Residenziale (S.n.r.)	Abitativa	Non Abitativa	da applicazione dell'indice territoriale	aggiuntiva relativa alla cessione del fondario pubblico		
					Effettivo	Presunto													
n°	n°	n°	n°	mq.		€.	Nominativo		Prot. n°	sot.	Data	n°	Data	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.
1183	C	453-360	-	832,00	0,00	0,94	ANDREOTTI CARLA	n.p.	n.p.	2004	n.p.	n.p.	160,09	0,00	203,13	0,00	0,00	0,00	0,00
1183	C	455	-	1.092,00	0,00	1,24	ANDREOTTI FABIO	n.p.	n.p.	2004	n.p.	n.p.	0,00	18,46	25,00	0,00	144,93	0,00	0,00
1183	C	454-361	361	831,00	0,00	0,94	ANDREOTTI VINCENZO	78187	1-2	1987	216275	08/02/2000	0,00	80,30	0,00	93,75	36,09	0,00	0,00
1184		82	-	198,00	1,79	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	30,94	1,11	0,00
1184		22	-	365,00	0,00	3,30	BARBERI ROLANDO	180206	0	1986	239160	01/08/2000	94,62	13,95	140,63	0,00	0,00	0,00	0,00
			-	190379	-	-	LOMBARDI ANNA	190379	1986	229057	05/05/2000	-	-	-	-	-	-	-	-
1184		111	-	30,00	0,00	0,27	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	0,00	0,00	9,38	0,00	0,00	0,00	0,00
1184		177	358	201,00	0,00	1,82	n.p.	n.p.	n.p.	2004	n.p.	n.p.	27,00	20,00	46,88	0,00	0,00	0,00	0,00
1184		85-119	-	660,00	0,00	5,97	RECINE ALBERTO	93904	1-3	1987	279375	15/05/2002	n.p.	n.p.	468,75	0,00	0,00	0,00	0,00
			-	73824	-	-	RECINE ALBERTO	73824	-	1995	247124	14/11/2000	-	-	-	-	-	-	-
			-	73002	-	-	RECINE ALBERTO	73002	-	1995	246294	06/11/2000	-	-	-	-	-	-	-
			-	73826	-	-	GRUGNALETTI ANTONIO	73826	-	1995	238377	25/07/2000	-	-	-	-	-	-	-
			-	74971	-	-	MAMMUCCARI DOMENICO	74971	-	1995	274045	14/02/2002	-	-	-	-	-	-	-
1183	C	96-353-354-355-356	-	4.450,00	0,00	5,03	CARACCI ANNA RITA	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	0,00	0,00	937,50	1.250,00	0,00	0,00	0,00
1183	C	102	-	750,00	0,00	0,85	CICCHINELLI BRUNO	75974	0	1987	36882	36882	52,99	25,00	78,13	0,00	39,06	0,00	0,00
1184		59	353	1.491,00	0,00	13,49	DE STRADIS ANGELO DOM.	98048	0	1987	222479	16/03/2000	660,00	180,00	750,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			-	98571	-	-	DE STRADIS CARMELO	98571	-	1987	223185	21/03/2000	-	-	-	-	-	-	-
			-	98572	-	-	DE STRADIS CATALDO	98572	-	1987	222493	16/03/2000	-	-	-	-	-	-	-
			-	98560	-	-	DE STRADIS COSIMO	98560	-	1987	223173	21/03/2000	-	-	-	-	-	-	-
			-	98563	-	-	DE STRADIS GIOVANNI	98563	-	1987	222473	16/03/2000	-	-	-	-	-	-	-
1184		61	351	2.392,00	0,00	21,65	DE STRADIS SALVATORE	98564	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	0,00	0,00	0,00	31,25	319,38	0,00	0,00
1184		93-120	-	372,00	0,00	7,66	0,00	n.p.	n.p.	1986	200127	03/11/1999	105,62	36,89	140,63	46,88	0,00	0,00	0,00
			-	200102	-	-	-	n.p.	n.p.	200102	03/11/1999	-	-	-	-	-	-	-	-
1184		291-292	-	879,00	0,00	18,09	FARINELLI DOMENICO	31817	0	1995	259307	37011	0,00	0,00	31,25	0,00	106,09	0,00	0,00
1184		23-293-294	-	210,00	0,00	4,32	FARINELLI DOMENICO	31817	0	1995	259307	37011	20,00	78,48	234,38	0,00	0,00	0,00	0,00
1184		63	-	340,00	3,08	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	53,13	1,90	0,00
1184		296	-	324,00	3,01	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	50,63	1,82	0,00
1184		196	-	44,00	0,16	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	6,88	0,25	0,00
1184		197	-	88,00	0,32	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	13,75	0,49	0,00
1184		295	-	1.406,00	13,07	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	215,72	7,88	0,00
1184		290	-	1.831,00	23,08	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	275,53	10,26	0,00
1183	C	460	-	2.960,00	3,32	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	422,21	16,58	0,00
1183	C	461	-	310,00	0,35	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	48,44	1,74	0,00
1184		117	117-210	329,00	0,00	2,98	FARINELLI GIOVANNI	75970	1-2	1987	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			-	75969	-	-	FARINELLI GIOVANNI	75969	-	1987	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	101,88	3,65
1184		209	354	652,00	0,00	13,42	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	10,31	0,37	0,00
1184		211	-	66,00	0,00	0,60	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	23,44	0,84	0,00
1184		213	-	150,00	1,39	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	146,09	5,24	0,00
1184		212	-	935,00	8,69	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	24,38	0,87	0,00
1184		60	-	156,00	3,17	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	70,63	2,53	0,00
1184		269-270	-	852,00	0,00	7,71	FARINELLI SANTE	61734	0	1995	254333	36931	29,93	0,00	62,50	0,00	0,00	0,00	0,00
1184		193-194-195	-	1.345,00	0,00	12,17	IMPERIA NAZZARENO	113576	0	1986	212995	36545	257,94	204,92	343,75	62,50	0,00	0,00	0,00
			-	571923	-	-	IMPERIA NAZZARENO	571923	-	2004	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	572798	-	-	IMPERIA NAZZARENO	572798	-	2004	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1184		257	-	7.217,00	67,09	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	816,07	40,43	0,00
1184		258	-	198,00	1,84	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	30,94	1,11	0,00
1184		3	-	830,00	7,72	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00						

1185	B	894-895-896-897-617-95	-	1.800,00	0,00	14,45	0,00	84761	0	1995	n.p	n.p	n.p	n.p	0,00	468,75	0,00	0,00
1185	B	-	-	1.300,00	0,00	10,44	N.P.	93905	0	1987	n.p	n.p	n.p	n.p	156,25	250,00	0,00	0,00
1185	B	187	-	180,00	0,00	1,44	PASQUALI ANTONIO PASQUALI LAURA PASQUALI PIETRO	100070 105316 105317	0	1987 1987 1987	234852 229790 229781	22/06/2000 11/05/2000 11/05/2000	216,81	125,17	531,25	0,00	0,00	0,00
1185	B	1030	-	100,00	0,00	0,80	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	15,63	0,56
1185	B	1031	-	608,00	4,88	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	95,00	3,41
1185	B	1032	-	100,00	0,80	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	15,63	0,56
1185	B	99	-	920,00	0,00	7,38	0,00	100071	-	1987	239378	02/08/2000	62,72	31,48	93,75	0,00	50,00	0,00
1185	B	675	-	430,00	3,45	0,00	0,00	6701	-	1995	n.p.	n.p.	0,00	0,00	0,00	0,00	67,19	2,41
1185	B	184	-	430,00	0,00	3,45	0,00	93903	0	1987	159805	36214	77,27	105,82	109,38	0,00	0,00	0,00
1185	B	501	-	648,00	5,20	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	101,25	3,63
1185	B	499	-	1.292,00	10,37	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	199,26	7,24
1185	B	117	-	1.468,00	11,78	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	224,60	8,22
1185	B	502	-	454,00	3,64	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	70,94	2,54
1185	B	500	-	1.298,00	0,00	10,42	0,00	93902	0	1987	261042	30/05/2001	n.p	n.p	203,13	0,00	0,00	0,00
1185	B	97	97-927	888,00	0,00	7,13	0,00	93901	0	1986	203587	30/11/1999	101,79	38,88	156,25	0,00	0,00	0,00
1185	B	496	-	72,00	0,58	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	11,25	0,40
1185	B	497	187	72,00	0,00	0,58	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	11,25	0,40
1185	B	98	929	430,00	0,00	3,45	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	67,19	2,41
1185	B	116	1244	1.880,00	15,09	0,00	-	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	0,00	0,00	46,88	0,00	235,39	0,00
1185	B	118	118	1.140,00	0,00	9,15	-	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	0,00	0,00	156,25	0,00	20,77	0,00
1184	-	162	-	796,00	1,50	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	124,38	4,46
1184	-	100	-	2.014,00	18,22	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	300,51	11,28
1185	B	103	-	1.395,00	0,00	11,20	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	214,14	7,81
1185	B	472	-	1.272,00	11,73	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	196,35	7,13
1185	B	22	-	5.153,00	47,50	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	656,54	28,87
1185	B	156-157-158	-	835,00	0,00	7,56	-	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	0,00	0,00	140,63	0,00	0,00	0,00
1185	A	106	-	920,00	0,00	18,93	TEZZON FERNANDA	113470	0	1986	286957	37544	19,60	19,60	31,25	0,00	112,50	0,00
1185	A	52	-	1.240,00	0,00	11,22	LAVORE SALVATRICE	52892	0	1986	49275	35653	22,65	15,20	46,88	0,00	144,81	0,00
1185	A	854-54	-	4.060,00	36,74	0,00	-	0	0	0	0	0	0,00	0,00	562,50	562,50	0,00	0,00
1185	A	107	-	880,00	0,00	18,11	BONANNI FERNANDO ZINGARETTI PAOLO VITTURINI DELIO VITTURINI DELIO VITTURINI DELIO	113706 11859 98472	0 1995 1-4	1986 1987	256168 256169 319053 319054 319056 319058	07/03/2001 07/03/2001 24/06/2004 24/06/2004 24/06/2004 24/06/2004	70,25	110,67	109,38	0,00	28,13	0,00
1185	A	855-53	1.046	2.662,00	0,00	24,09	VITTURINI DELIO VITTURINI DELIO VITTURINI DELIO	98472	1-4	1987	319053 319054 319056 319058	24/06/2004 24/06/2004 24/06/2004 24/06/2004	79,10	300,78	93,75	203,13	88,34	0,00
1185	A	55	-	760,00	0,00	6,88	IORELLI ANNA	79004	0	1987	289820	37593	87,80	94,50	109,38	0,00	9,38	0,00
1184	-	225	-	1.456,00	0,00	13,18	MAZZEI ANGELO	39964	0	1995	n.p.	n.p.	70,00	82,50	93,75	0,00	129,14	0,00
1184	-	299-300	-	828,00	0,00	6,65	GUERRISI GIUSEPPE	71331	0	1986	n.p.	n.p.	126,20	91,21	140,63	0,00	0,00	0,00
1184	-	241	-	244,00	1,96	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	38,13	1,37
1184	-	40-222	-	1.690,00	0,00	13,57	MEZZAPELLE ANTONINA	71714	0	1985	140571	36097	41,16	0,00	62,50	0,00	193,46	0,00
1183	-	43	-	300,00	2,25	0,00	0,00	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	46,88	1,68
1184	-	359	-	1.072,00	0,00	8,60	n.p.	70063	0	1986	n.p.	n.p.	0,00	0,00	468,75	0,00	0,00	0,00
1184	-	237	-	2.330,00	0,00	18,70	OZZIMO ROCCO	67176	0	1995	n.p.	n.p.	0,00	0,00	62,50	0,00	280,04	0,00
1184	-	244	362	688,00	0,00	5,52	OZZIMO ROCCO	67176	0	1995	n.p.	n.p.	0,00	0,00	93,75	0,00	13,75	0,00
1184	-	238	-	973,00	7,81	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	152,03	5,45
1184	-	245	-	14,00	0,04	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	2,19	0,08
1184	-	48	-	1.269,00	0,00	10,19	BALLARINO FRANCESCO PANTÉ GASTANA FLUMERI CRISANTO	10284 13591 127230	0	1986 1995 1986	n.p. n.p. 322109	n.p. n.p. 38254	104,73	58,16	78,13	0,00	20,94	0,00
1184	-	190	-	1.269,00	10,18	0,00	-	0	0	0	0	0	0,00	0,00	125,00	0,00	70,91	0,00
1184	-	189	-	1.269,00	0,00	10,18	ANTILLI ORLANDO SCARCELLA DOMENICO	56039 16941	0	1986 1995	200535 200543	04/11/1999 04/11/1999	59,20	62,69	125,00	0,00	70,91	0,00
1184	-	192	-	635,00	0,00	5,10	FLUMERI IGINO	65570	0	1985	5270	35228	32,02	20,34	93,75	0,00	5,47	0,00
1184	-	185-178	274	984,00	0,00	7,90	GRIZI GIUSEPPE	10739	0	1986	n.p.	n.p.	0,00	0,00	93,75	0,00	60,11	0,00
1184	-	42-221	411-412-413	5.005,00	0,00	40,18	DI POPI NICOLA DI POPI NICOLA	92652 18092	0	1987 1995	253241 253242	26/01/2001 26/01/2001	93,02	0,00	156,25	0,00	486,58	0,00
1184	-	1	-	3.147,00	0,00	9,16	CATALDI MARIA CRISTINA CATALDI MARIA CRISTINA	4224 524410	-	1986 2004	n.p. n.p.	n.p. n.p.	25,88	3,40	62,50	0,00	382,30	0,00
1184	-	182	-	2.193,00	0,00	17,60	FARINA GIUSEPPE	205826	0	1986	307332	37937	71,06	11,40	93,75	0,00	230,74	0,00
1184	-	179	-	983,00	0,00	2,86	IURESCIA EGIDIO IURESCIA EGIDIO	24941 534483	0	1986 2004	139894 n.p.	27/10/1999 n.p.	114,79	35,39	171,88	0,00	0,00	0,00
1184	-	184	357	984,00	0,00	2,86	-	0	0	0	0	0	0,00	0,00	93,75	0,00	60,00	0,00
1184	-	183	356	984,00	0,00	2,86	ZACCONE CINZIA	551507	0	2004	n.p.	n.p.	36,00	0,00	70,31	0,00	83,55	0,00
1184	-	261	-	1.534,00	0,00	4,46	-	0	0	0	0	0	0,00	0,00	218,75	0,00	15,25	0,00
1184	-	181	-	984,00	0,00	2,86	-	90863	0	1986	324237	38301	da inserire	da inserire	250,00	0,00	0,00	0,00
1184	-	272-273	-	4.681,00	0,00	37,57	MARINI MASSIMO	234458 74010	0	1986 1995	221812 221896	13/03/2000 13/03/2000	27,37	0,00	31,25	0,00	580,50	0,00
1184	-	188	-	5.024,00	40,32	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	644,61	28,15
1184	-	44	-	10.100,00	81,07	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	946,88	56,58
1184	-	43	-	1.985,00	5,96	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	296,58	11,12
1184	-	53	-	1.020,00	3,06	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	159,23	5,71
1184	-	45	-	2.375,00	19,06	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	348,42	13,31
1184	-	54	-	2.600,00	7,83	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	388,74	15,07
1184	-	46	-	975,00	7,83	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	152,34	5,46
1184	-	55	-	4.090,00	11,90	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	551,30	22,91
1184	-	51a	340-338-339	345,00	0,00	2,77	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	53,91	1,93
1184	-	52a	-	1.190,00	9,55	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	184,37	6,67
1184	-	37a	-	235,00	1,58	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	36,72	1,32
1185	C	718a	-	2.850,00	0,00	0,15	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	408,70	15,97
1184	-	253a	-	50,00	0,00	1,03	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	7,81	0,28
1183	C	175	-	1.500,00	0,00	1,70	DI GIANFILIPPO FELICIA	137756	0	1986	186758	36369	42,57	59,82	70,31	0,00	158,85	0,00
1183	C	173	-	1.000,00	0,00	1,13	CAPUTO ANNA MARIA CRISTINA	105856	0	1986	336411	39546	48,00	19,23	62,50	0,00	93,75	0,00
1183	C	64	-	1.000,00	0,00	7,52	SALVATORE GIUSEPPE	79579	0	1986	157537	36206	56,60	39,00	78,13	0,00	78,13	0,00
1183	C	183	-	1.000,00	0,00	1,13	n.p.	36518	0	1987	335344 334886	19/11/2007 10/07/2007	da inserire	da inserire	0,00	70,31	85,94	0,00
1183	C	172																

1183	C	105a			1.425,00	12,89	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	218,45	7,98
1183	C	79a	563		1.600,00	14,48	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	243,33	8,96
1183	C	81a	567-568-569-570		3.350,00	3,79	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	468,77	18,77
1183	C	54a			1.036,00	1,17	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	161,62	5,80
1183	C	54b-65c	-		2.638,00	19,83	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	382,18	14,78
1183	C	65aa	-		140,00	1,05	0,00	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	0,00	0,00	0,00	21,88	0,00	0,00
1183	C	65ab	-		3.414,00	25,66	0,00	-	0	0	0	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	476,21	19,13
1183	C	65b-54f	-		2.637,00	2,98	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	382,05	14,77
1183	C	47a-311a	528		1.400,00	0,00	12,67	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	216,48	7,84
1183	C	47b-311b-312a	529		1.583,00	0,00	14,32	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	243,97	8,87
1183	C	311c-312b	530		1.612,00	0,00	12,12	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	249,31	9,03
1183	C	47c-311d	531		1.365,00	0,00	12,35	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	213,28	7,65
1183	C	48	-		880,00	7,96	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	137,50	4,93
1183	C	55	-		2.420,00	2,72	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	354,26	13,56
1183	C	66	-		6.600,00	49,60	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	774,58	36,97
1183	C	313	-		9.960,00	11,26	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	936,52	55,80
1183	C	86	-		1.250,00	11,31	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	193,14	7,00
1183	C	317a	-		20,00	0,13	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	3,13	0,11
1183	C	97a	-		295,00	0,00	5,38	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	46,09	1,65
1183	C	89a	-		280,00	8,33	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	43,75	1,57
1183	C	103	-		100,00	2,99	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	15,63	0,56
1183	C	12a	-		675,00	20,08	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	105,47	3,78
1183	C	466a	471		810,00	0,00	7,33	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	126,56	4,54
1183	C	44a	558		1.805,00	0,00	64,53	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	271,94	10,11
1183	C	56c-347	547		1.530,00	0,00	2,89	CICERO ENZO CICERO GIOVANNI	17051 17041	0	1995 1995	n.p.	n.p.	320,00	298,00	453,13	0,00	0,00	0,00
1183	C	56a-56b-56c-67m	573		1.757,00	0,00	3,32	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	265,29	9,84
1183	C	67d	574		643,00	0,00	4,83	SEPIACCI GIACINTO	79193	0	1987	201348	36487	45,00	17,50	70,31	0,00	30,16	0,00
1183	C	56e	550e		1.100,00	0,00	2,08	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	171,11	6,16
1183	C	56g	550g		1.650,00	0,00	3,12	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	250,36	9,24
1183	C	56i-56l	550i-550l		1.240,00	0,00	2,34	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	191,68	6,95
1183	C	56m-56l-333	550m		1.400,00	0,00	2,65	PERITORE GIUSEPPE	n.p.	0	1986 2003	n.p.	n.p.	61,97	55,02	187,50	0,00	27,36	0,00
1183	C	56h-56f	550h		1.650,00	0,00	3,12	-	0	0	0	0	0	0,00	0,00	46,88	0,00	203,49	0,00
1183	C	56o-67m-67n	550o-548m-548n		2.595,00	14,66	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	381,60	14,54
1183	C	67a	548a		1.300,00	0,00	9,77	TEODORI ROSANNA	37308	0	1994	n.p.	n.p.	0,00	21,00	0,00	31,25	169,17	0,00
1183	C	67b	548b		1.300,00	9,77	0,00	-	0	0	0	0	0	0,00	0,00	78,13	0,00	122,29	0,00
1183	C	67c-342	548c		2.000,00	15,04	0,00	DAVIDDE RAFFAELE	195068	0	1986	122300	35983	47,08	0,00	62,50	0,00	236,11	0,00
1183	C	67f-332	543		953,00	0,00	7,16	CHIERUZZI GIOVANNI	72169	0	1985	257080	36971	14,57	15,20	93,75	0,00	55,16	0,00
1183	C	67g	548g		1.000,00	7,52	0,00	-	-	-	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	156,25	5,60
1183	C	67h-334	548h		1.500,00	0,00	11,28	D'ARGENIO CONCETTA	7857	0	1986	221450	36594	0,00	14,00	0,00	31,25	197,92	0,00
1183	C	67i-56d	548i-550d		1.350,00	7,62	0,00	-	-	-	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	214,48	7,56
1183		67l-56n-56p-67n	550n		2.595,00	14,66	0,00	PELOSI PIETRO PELOSI ROBERTO PELOSI SERAFINO	13585 13578 80654	0	1995 1995 1985	n.p. n.p. 59962	n.p. n.p.	237,98	294,03	343,75	0,00	48,85	0,00
1183	C	46a-54d	46a-305d		1.000,00	7,52	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	156,25	5,60
1183	C	46b-54c	46b-305c		1.000,00	7,52	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	156,25	5,60
1183	C	46c-54e-65d	46c-305e-306a		1.500,00	11,28	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	229,84	8,40
1183		54g-65e	305g-310e-306b		1.750,00	0,00	7,57	MORI BARBARA	81284	0	1995	n.p.	n.p.	31,50	0,00	93,75	0,00	178,02	0,00
1184		342	-		1.498,00	12,02	0,00	-	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	228,88	8,39
1184		343-279	-		977,00	0,00	7,84	-	0	0	0	0	0	0,00	0,00	93,75	0,00	58,91	0,00
1184		341-228-288	339-400		1.473,00	0,00	4,29	MINICILLO BENITO AURELIO	36327 71380	0	1987 1995	251603 251604	05/01/2001 05/01/2001	73,00	44,66	95,31	0,00	130,01	0,00
1184		344	-		1.980,00	15,89	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	295,90	11,09
1184		345	-		1.642,00	13,18	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	249,24	9,20
1184		347-219	-		716,00	0,00	5,75	SCORETTI DANIELE	16146 16153	0	1995 1995	n.p. n.p.	n.p. n.p.	192,00	0,00	250,00	0,00	0,00	0,00
1184		348-218	396-397		716,00	5,75	0,00	-	0	0	0	0	0	0,00	0,00	250,00	0,00	0,00	0,00
1184		349-220	-		716,00	0,00	5,75	BATTISTON FRANCO	25144	0	1995	n.p.	n.p.	93,75	101,94	250,00	0,00	0,00	0,00
1183	C	209a	552		1.166,00	1,32	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	180,84	6,53
1183	C	209b-208a	553-555		1.247,00	1,41	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	192,70	6,99
1183	C	209c-208b	554-556		168,00	1,26	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	26,25	0,94
1183	C	205	-		510,00	3,83	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	79,69	2,86
1183	C	212	-		650,00	0,73	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	101,56	3,64
1183		396-397	-		1.321,00	0,00	9,93	BORGIA LUIGI	86522	0	1995	209225	36516	0,00	22,40	0,00	31,25	172,21	0,00
1183		214	-		71,00	0,08	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	11,09	0,40
1183	C	211	-		1.015,00	0,00	1,15	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	158,49	5,69
1183	C	40a	-		420,00	0,48	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	65,63	2,35
1183	C	40b	-		460,00	0,00	0,52	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	71,88	2,58
1183	C	210	-		819,00	0,93	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	127,97	4,59
1183	C	206	-		2.000,00	0,00	15,04	COSI MAURO	169267 8002	0	1987 1995	n.p. 241444	n.p.	371,09	174,76	437,50	0,00	0,00	0,00
1184		330	-		1.570,00	0,00	12,60	LELLI MARIA	8858	0	1995	221782	36598	50,00	0,00	62,50	0,00	176,60	0,00
1184		307	-		1.972,00	15,83	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	294,81	11,05
1184		333	-		1.896,00	0,00	15,22	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	284,45	10,62
1184		335	-		832,00	0,00	6,68	-	0	0	0	0	0	0,00	0,00	117,19	0,00	12,81	0,00
1184		336	-		1.270,00	0,00	10,19	SIGILLO' TERESA SIGILLO' EUGENIO SIGILLO' FRANCESCO SIGILLO' SANDRO SIGILLO SANTO	520718 520714 520715 520712 520716	0	2004 2004 2004 2004 2004	n.p. n.p. n.p. n.p. n.p.	440,00	66,80	531,25	0,00	0,00	0,00	
1184		334	-		509,00	0,00	4,09	-	-	-	-	-	-	95,00	0,00	125,00	0,00	0,00	0,00
1184		329	-		2.349,00	0,00	18,86	FERRUZZI ANTONIO	39979	0	1995	n.p.	n.p.	44,70	0,00	62,50	0,00	282,53	0,00
1184		309	-		1.407,00	0,00	11,29	-	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	0,00	0,00	93,75	0,00	122,12	0,00
1184		316-314-315	-		1.067,00	0,00	8,56	MARIANI QUIRINO	8864	0	1995	277321	37356	55,50					

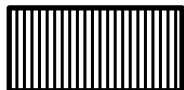
N.B. (*): La S.U.L. del Diritto Edificatorio, per i lotti parzialmente edificati, è quella residua al netto della S.U.L. esistente

N.B. (*): La S.U.L. del Diritto Edificatorio, per i lotti parzialmente edificati, è quella residua al netto della S.U.L. esistente

LEGENDA



PERIMETRO PIANO ESECUTIVO



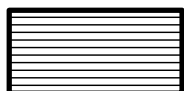
LOTTE EDIFICATI



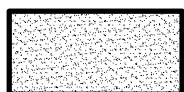
LOTTE PARZIALMENTE EDIFICATI



LOTTE LIBERI



LOTTE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ROMA
O DI ALTRI ENTI PUBBLICI



PROPONENTE IL PIANO ESECUTIVO



NON PROPONENTE IL PIANO ESECUTIVO

STATO DI FATTO SU BASE CATASTALE AGGIORNATA AL 15/04/2012



BASE CATASTALE AGGIORNATA AL 15/04/2012



STATO DI FATTO SU BASE AREOFOTOGRAMMETRICA

