

**PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO  
 NUCLEO N° 12.10 "VIA ARDEATINA - VILLA BALBOTTI"**

**MUN. IX**  
**COMMITTENTI**  
 Nominativo: CONSORZIO "PAGLIAN CASALE - CERTOSA"  
 Indirizzo della sede legale: Vicolo della Stazione di Pavana n° 28, 00134 - Roma  
 Rappresentante Legale: CESIDIO ERAMO, Vicolo della Stazione di Pavana 28, 00134 - Roma,  
 Tel. 06/7192007

Nominativo: CONSORZIO DEI PROPRIETARI DEI FONDI LIBERI, A COMPLETAMENTO ED ALTRI  
 "CERTOSA - PAGLIAN CASALE"  
 Indirizzo della sede legale: VIA CARVANO N° 50, 00134 - ROMA  
 Rappresentante Legale: FRANCESCO ARONA, Via Giulia di Gallesse 1, 00151 - Roma, Tel. 06/52230182

**GRUPPO DI PROGETTAZIONE**  
 Arch. Vincenzo Ambrosiano  
 Arch. Lucio Ambrosiano  
 Arch. Longo Domenico  
 Arch. Manza Ambrosiano  
 Arch. Valentina Parente  
 Arch. Domenico Sostero  
 Arch. Umberto Renzi  
 Arch. Francesco Rocca

Sede legale: Via Casale le Altinate n° 24, 00134 - Roma; Tel. 06/7191484, Fax 06/7194971, Email studio@vambrosiani.it

Tavola n. **5**  
**ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE**  
 Scala 1:2000      Data: 31/08/10      Aggiornamenti: 15/11/12      File: Tav 5 - Zonizzazione

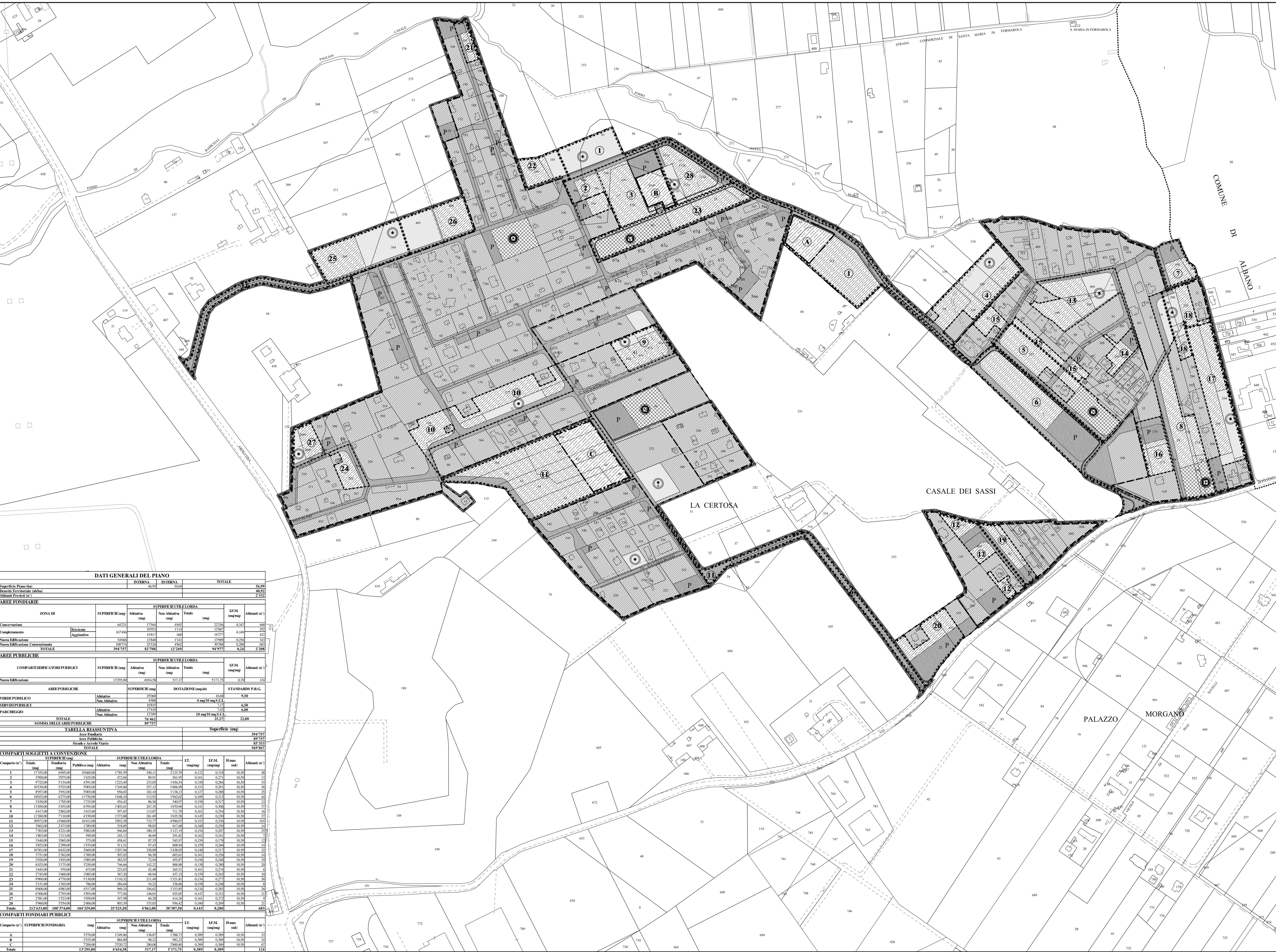
**LEGENDA**

- PERIMETRI**
- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO
  - PERIMETRO NUCLEO APPROVATO
  - PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
  - PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE

- AREE FONDARIE**
- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA,
  - ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA, INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

- AREE PUBBLICHE**
- VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
  - SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
  - SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE
  - AREE FONDARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDARIO PUBBLICO

- DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE**
- ASILO NIDO
  - SCUOLA MATERNA
  - SCUOLA ELEMENTARE
  - ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE, RICREATIVE, RELIGIOSE
  - GIOCO BIMBI
  - PARCO LIBERO
  - ATTREZZATURE SPORTIVE
- ..... CONFINE COMUNALE



DATI GENERALI DEL PIANO									
		INTERNA		ESTERNA		TOTALE			
Superficie Piano (mq)		4025		4025		8050			
Densità Teorica (ab/ha)		2.32		2.32		4.64			
Altezza (mt)		12		12		12			
AREE FONDARIE									
ZONA DI	SUPERFICIE (mq)	Altezza (mt)	SUPERFICIE ELEVATA		LENA (mq/ha)	Altezza (mt)			
			Non Abitativa (mq)	Totale (mq)			Abitativa (mq)	Abitativa (n°)	Abitativa (n°)
Conservazione	4221	12	4221	4221	22256	0.35	468		
Completamento	16746	12	16746	16746	15200	0.16	292		
Verde Pubblico	16746	12	16746	16746	15200	0.16	292		
Verde Pubblico Organizzato	54569	12	54569	54569	17669	0.26	347		
Verde di Arredo Stradale	18722	12	18722	18722	2720	0.29	42		
Verde di Arredo Stradale Organizzato	384721	12	384721	384721	94973	0.24	2285		
AREE PUBBLICHE									
COMPARTIMENTI PUBBLICI	SUPERFICIE (mq)	Altezza (mt)	SUPERFICIE ELEVATA		LENA (mq/ha)	Altezza (mt)			
			Non Abitativa (mq)	Totale (mq)			Abitativa (mq)	Abitativa (n°)	Abitativa (n°)
Verde Pubblico Organizzato	172058	12	172058	172058	21178	0.34	32		
Verde di Arredo Stradale	435436	12	435436	435436	11178	0.34	12		
AREE PUBBLICHE									
VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO	SUPERFICIE (mq)	Altezza (mt)	DOTAZIONE (mq/ha)		STANDARD P.R.G.				
			Abitativa	Non Abitativa		Abitativa	Non Abitativa	Abitativa	Non Abitativa
Verde Pubblico Organizzato	172058	12	172058	172058	21178	0.34	32		
Verde di Arredo Stradale	435436	12	435436	435436	11178	0.34	12		
COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE									
COMPARTO (n°)	Totale (mq)	Superficie (mq)	Altezza (mt)	SUPERFICIE ELEVATA		LENA (mq/ha)	Altezza (mt)	Abitativa (n°)	Abitativa (n°)
				Non Abitativa (mq)	Totale (mq)				
1	172058	172058	12	172058	172058	21178	0.34	32	48
2	172058	172058	12	172058	172058	21178	0.34	32	48
3	172058	172058	12	172058	172058	21178	0.34	32	48
4	172058	172058	12	172058	172058	21178	0.34	32	48
5	172058	172058	12	172058	172058	21178	0.34	32	48
6	172058	172058	12	172058	172058	21178	0.34	32	48
7	172058	172058	12	172058	172058	21178	0.34	32	48
8	172058	172058	12	172058	172058	21178	0.34	32	48
9	172058	172058	12	172058	172058	21178	0.34	32	48
10	172058	172058	12	172058	172058	21178	0.34	32	48
11	172058	172058	12	172058	172058	21178	0.34	32	48
12	172058	172058	12	172058	172058	21178	0.34	32	48
13	172058	172058	12	172058	172058	21178	0.34	32	48
14	172058	172058	12	172058	172058	21178	0.34	32	48
15	172058	172058	12	172058	172058	21178	0.34	32	48
16	172058	172058	12	172058	172058	21178	0.34	32	48
17	172058	172058	12	172058	172058	21178	0.34	32	48
18	172058	172058	12	172058	172058	21178	0.34	32	48
19	172058	172058	12	172058	172058	21178	0.34	32	48
20	172058	172058	12	172058	172058	21178	0.34	32	48
21	172058	172058	12	172058	172058	21178	0.34	32	48
22	172058	172058	12	172058	172058	21178	0.34	32	48
23	172058	172058	12	172058	172058	21178	0.34	32	48
24	172058	172058	12	172058	172058	21178	0.34	32	48
25	172058	172058	12	172058	172058	21178	0.34	32	48
26	172058	172058	12	172058	172058	21178	0.34	32	48
27	172058	172058	12	172058	172058	21178	0.34	32	48
28	172058	172058	12	172058	172058	21178	0.34	32	48
Totale	3124360	3124360	12	3124360	3124360	384721	0.43	2088	883