



# ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA  
U.O. CITTA' PERIFERICA

## PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO NUCLEO N° 12.12 "PALAZZO MORGANA"

MUN.  
XII

### COMMITTENTI:

Nominativo: ASSOCIAZIONE CONSORTILE "PALAZZO MORGANA"  
Indirizzo della sede legale: VIA CASALDUNI N° 223, 00134-ROMA  
Rappresentante Legale: CARLO D'ETTORRE, Via Grazzanise n° 209, 00134-Roma, Tel 06/71302605

Nominativo: CONSORZIO DEI PROPRIETARI "PALAZZO MORGANA 2"  
Indirizzo della sede legale: VIA GROTTOLELLA N° 298, 00134-ROMA, consorziopalazzomorgana@pec.it  
Rappresentante Legale: FRANCO TOSTI, Via Grottolella n° 25, 00134-Roma, Fax 06/71301109

### GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Arch. Vincenzo Ambrosiano  
Arch. Lucio Ambrosiano  
Arch. Longo Domenico  
Arch. Maura Ambrosiano  
Arch. Valentina Parente

Sede legale: Via Casale le Allodole n° 24, 00134 - Roma; Tel 06/7194104, Fax 06/7194497, Email studioambrosiano@libero.it



ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE  
36  
No. 9/10-4-2017

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato  
Coordinamento Tecnico - Amministrativo:

Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egiddi

Arch. Michela Poggipollini

Arch. Maurizio Santilli

Funz. Geom. Marco Fattori

Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio

Funz. Geom. Mauro Zanini

Funz. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela

Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo

Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Anna Panaiotti

Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Rossella Sbarigati

Istrut. Tec. Sist. Graf. Fabio De Minicis

Istrut. Tec. Sist. Graf. Irene Tornai

Geom. Isabella Castellano

Geom. Mauro Ciotti

Geom. Rufina Cruciani

Geom. Rita Napolitano

Geom. Antonio Nardone

Geom. Maria Cristina Ria

Funz. Dir. Amm.: Paolo Di Mario, Eugenia Girolami; Funz. Amm. Floriana D'Urso, Anna Medaglia; Istr. Amm. Monia Cesari, Simona Gumbalori;

Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Astrologo

Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:

Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli; Tec. Aerof. Alessandro Cugola; Istrut. Amm. Maurizio Bacelli, Fabrizio Pirazzoli

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

DIRETTORE  
arch. Vittoria Crisostomi



IL DIRIGENTE  
Ing. Tonino Egiddi

ALLEGATO ALLA NOTA  
485403  
N. 26196/16 DEL 28 SET. 2016

Maurizio Galimberti

Tavola n.  
12.0

ELABORATI PROPEDEUTICI ALL'ACQUISIZIONE DEI PARERI  
PREVISTI DALLE LEGGI: Sintesi dei Vincoli e delle Tutele

Scala 1:5000

Data: 22/06/10

Aggiornamenti: 15/10/12

File: Tav 12.0 - Sintesi Tutele

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

am kps

**REGIONE LAZIO**  
**PRESIDENZA GIUNTA REGIONALE**

Copia conforme all'originale da integrare con le ~~modifiche, stralci,~~  
condizioni, integrazioni, raccomandazioni e prescrizioni di cui alla

D.G.R. n° **588** del **1 OTT. 2016**  
**15 DIC. 2016**  
che si rilascia a Roma, il



Il Funzionario Responsabile  
**Lorenzo De Angelis**

*[Faint, illegible stamp or text]*

**ALLEGATO ALLA D.G.R. N. 588 DEL 1 OTT. 2016**  
*[Faint text below]*





# LEGENDA ZONIZZAZIONE

## PERIMETRI

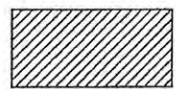


PERIMETRO PIANO ESECUTIVO

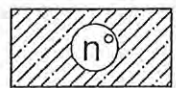


PERIMETRO COMPARTO EDIFICATORIO

## AREE FONDIARIE

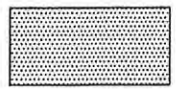


ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA, INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO



ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE, INTERNA AI COMPARTI EDIFICATORI

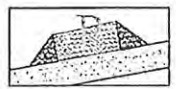
## AREE PUBBLICHE



VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO



SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE



SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE

## DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

- ASILO NIDO
- SCUOLA MATERNA
- SCUOLA ELEMENTARE
- SCUOLA MEDIA INFERIORE
- ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PARCO LIBERO
- GIOCO BIMBI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:
  - CULTURALI
  - SANITARIE
  - ASSISTENZIALI
  - RICREATIVE
  - AMMINISTRATIVE
  - ANNONARIE
  - RELIGIOSE

*L'elaborazione di seguito rappresentata non è da considerarsi esaustiva e prescrittiva in quanto i "vincoli e/o le tutele" che vi sono riportati sono quelli di cui si ha conoscenza, in base a quanto riportato nelle planimetrie ufficiali degli Enti e degli Uffici competenti, gli unici a stabilire, in sede di rilascio dei pareri e/o nulla osta previsti dalle norme vigenti, l'effettiva esistenza dei "vincoli e/o delle tutele" e la loro reale posizione, estensione ed incidenza sul piano al fine del rilascio dei permessi di costruire e/o di autorizzazione di qualsiasi intervento di trasformazione del territorio.*

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

# LEGENDA

## PERIMETRI



PERIMETRO PIANO ESECUTIVO

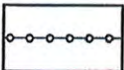
## INFRASTRUTTURE ESISTENTI



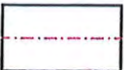
VIABILITA' E SVINCOLI



LINEA FERROVIARIA



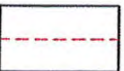
COLLETTORE PER ACQUE DI PIOGGIA



COLLETTORE PER ACQUE NERE



ACQUEDOTTO



ELETTRDOTTO



DEPURATORE



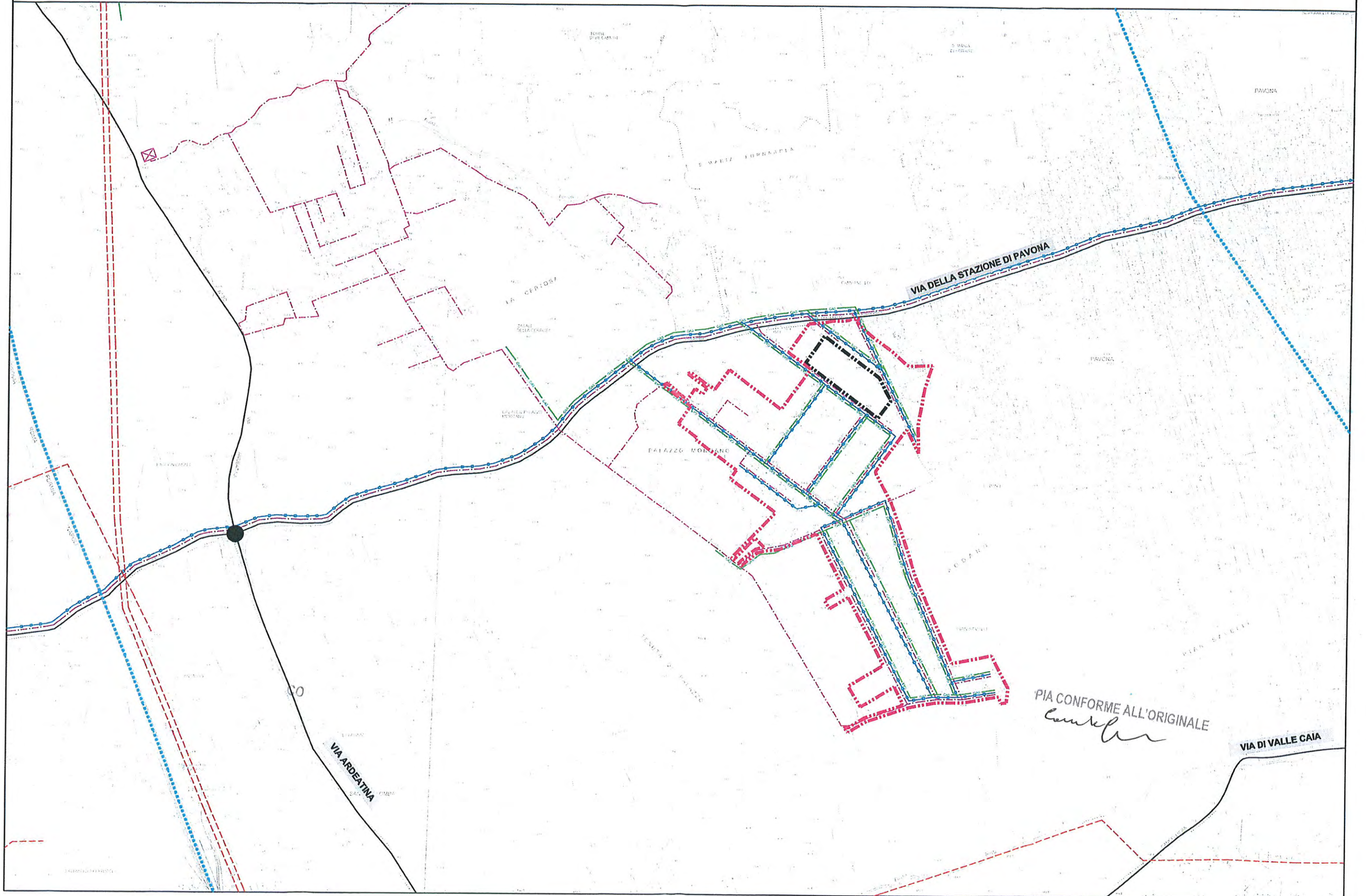
GASDOTTO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
*Carlo*



# INQUADRAMENTO INFRASTRUTTURALE DELL'ESISTENTE

scala 1:10.000



PIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
*Contra*

VIA DI VALLE CAIA



# Inquadramento territoriale (P.R.G. - Sistemi e Regole)

Comune di Roma Dipartimento alle Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio - Roma Capitale Ufficio Pianificazione e Progettazione Generale  
PIANO REGOLATORE GENERALE - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE - Deliberazione del Consiglio Comunale N. 64 del 21/22 marzo 2006

foglio 27

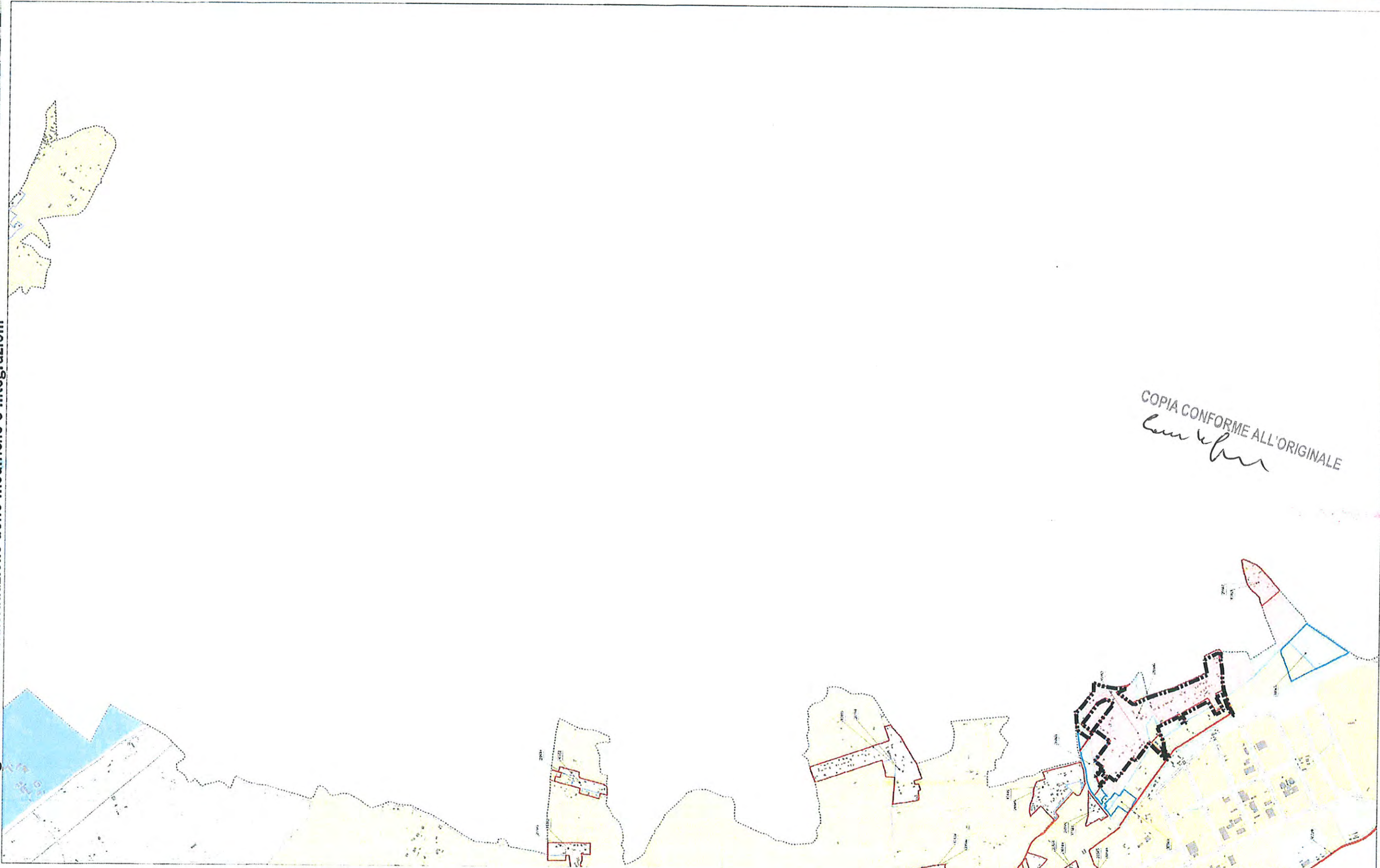
scala 1:10.000

metri

0 1.000

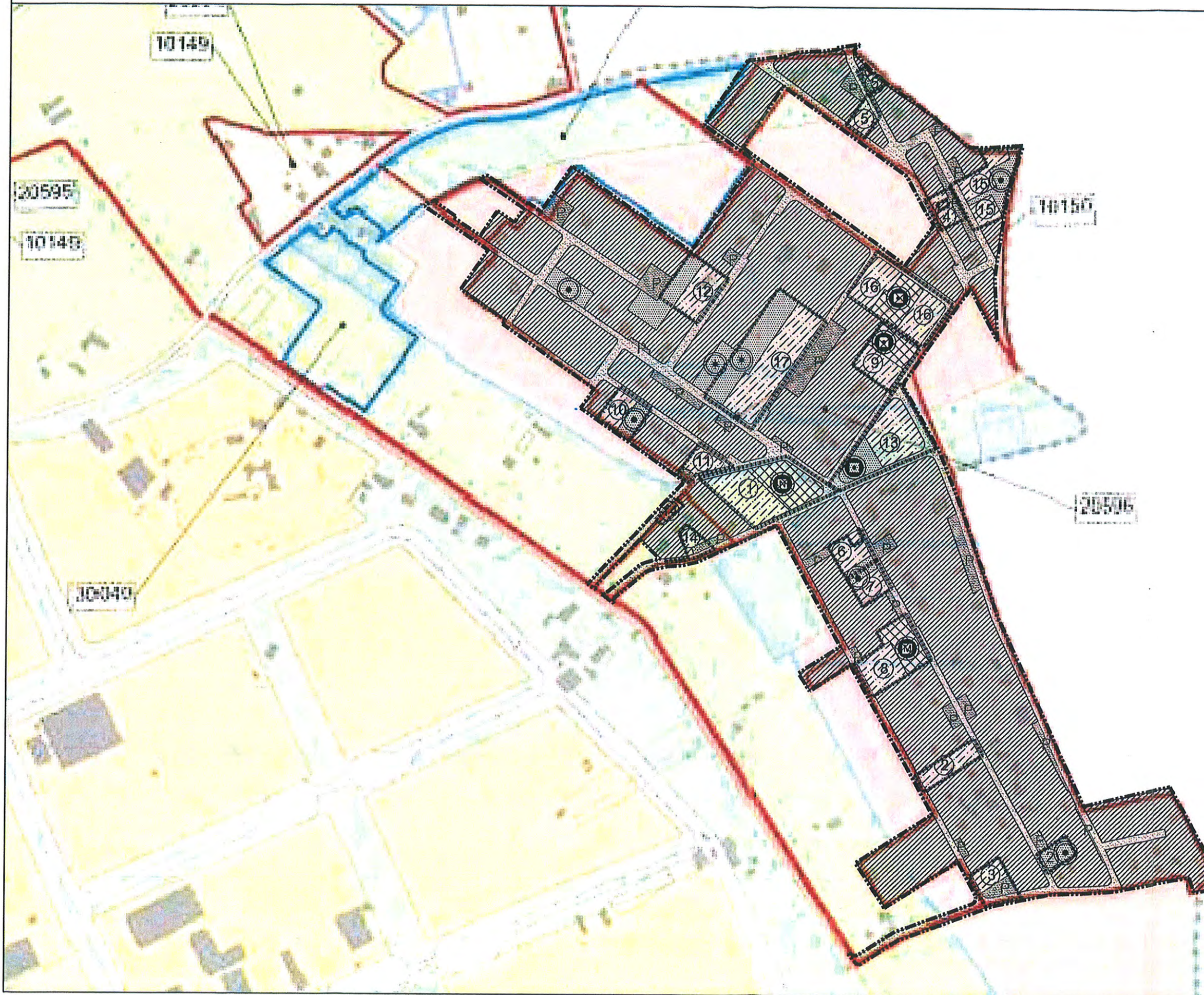
**CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE**

**Sistemi e Regole 1:10.000 - individuazione delle modifiche e integrazioni**



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
*Carriera*





COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
*Amador*






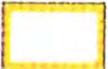




Comune di Roma  
**PIANO REGOLATORE GENERALE**

adottato con Del. C.C. n.33 del 19/20 marzo 2003  
controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21/22 marzo 2006

Rete ecologica

**4\*.27**

**STRUTTURA DELLA RETE ECOLOGICA**  
(art. 66, art.10-NTA)




-  Componente primaria (A)
-  Componente primaria (A)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi
-  Componente secondaria (B)
-  Componente secondaria (B)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi
-  Componente di completamento (C)
-  Componente di completamento (C)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi

**COMPONENTI DELLA RETE ECOLOGICA**



**DA SISTEMI E REGOLE**

**SISTEMA AMBIENTALE**

**ACQUE**

-  Laghi
-  Reticolo idrografico principale
-  Reticolo idrografico secondario

**PARCHI**



-  Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano
-  Parchi agricoli comunali

**AGRO ROMANO**

-  Aree agricole

**SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE**

**SERVIZI**

-  Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale  
- localizzazione prescrittiva / localizzazione indicativa
-  Verde privato attrezzato  
- localizzazione prescrittiva / localizzazione indicativa

**SISTEMA INSEDIATIVO**




**CITTA' STORICA**

-  Centro archeologico monumentale
-  Ville storiche
-  Spazi aperti
-  Spazi verdi privati di valore storico - morfologico - ambientale
-  Ambiti di valorizzazione



**CITTA' CONSOLIDATA**

-  Verde privato
-  Programmi integrati


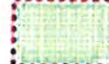
**CITTA' DA RISTRUTTURARE**

-  Programmi integrati
-  Proposte programmi di Recupero urbano (art.11, L. 493/93)
-  Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare


**CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE**

-  Ambiti di trasformazione ordinaria
-  Ambiti a pianificazione particolareggiata definita

**PROGETTI STRUTTURANTI**

-  Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita
-  da pianificare

**AMBITI DI RISERVA**

-  Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata

**DALLA CARTA DELL'USO DEL SUOLO E DELLE FISIONOMIE VEGETAZIONALI**

Università degli Studi di Roma "La Sapienza"  
Facoltà di Biologia - Dipartimento di Biologia vegetale  
Prof. Carlo Blasi



**TERRITORI BOSCATI E AMBIENTI SEMI-NATURALI**

-  Boschi
-  Cespuglieti

-  Filari alberati

-  Fascia di rispetto della Tenuta di Castelporziano

**Modifiche ed integrazioni della struttura della Rete ecologica**

-  Componente A, B, C
-  Componente A, B, C, da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
*[Signature]*





COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
*Carlo...*





Comune di Roma  
PIANO REGOLATORE GENERALE  
adottato con del. C.C. n.33 del 19/20 marzo 2003

Carta per la Qualità  
**G1.27**

**MORFOLOGIE DEGLI IMPIANTI URBANI**

Morfologie dei tessuti di origine medievale

Tessuti medievali condizionati da preesistenti edifici speciali di epoca romana

Tracciati rinascimentali e moderni di ristrutturazione urbanistica

Morfologie degli impianti urbani dell'espansione otto-novecentesca

Impianti con progetto unitario e disegno urbano a struttura geometrica regolare

Impianti con progetto unitario e disegno urbano a struttura irregolare

Morfologie degli impianti urbani moderni

Tessuti caratterizzati dall'impianto volumetrico degli edifici

Tessuti o porzioni di tessuto caratterizzati dal rapporto fra tracciati, occupazione del suolo e/o qualità degli spazi aperti

Comprensori a carattere estensivo, di case unifamiliari isolate o aggregate

Nuclei isolati di interesse storico-ambientale

**ELEMENTI DEGLI SPAZI APERTI**

Strade e viali

Con caratteristiche di tracciati ordinatori con alto grado di identità alla scala urbana

Con caratteristiche di tracciati ordinatori con alto grado di identità alla scala della parte urbana

Piazze e larghi con alto grado di identità

Filari arborei

Con essenze di pregio

Con essenze comuni

Alberi monumentali

Principali emergenze geolitologiche

**EDIFICI CON TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE**

Ad impianto nodale

EC	Edificio per il culto	TE	Teatro
SP	Edificio per spettacoli e manifestazioni pubbliche	PD	Padiglione
AS	Edificio per attività e manifestazioni sportive	CP	Capannone
		SF	Stazione ferroviaria

Pertinenza

Residenziali speciali

PA	Palazzo gentilizio
CI	Casale
VI	Villa

Pertinenza

Ad impianto seriale

CO	Convento	CR	Carcere
RC	Residenza collettiva	CA	Caserma
US	Edificio per servizi ed uffici	SC	Scuola
AL	Albergo	AC	Accademia
OS	Ospedale		

Pertinenza

Ad impianto seriale complesso

AP	Edificio per Pubblica Amministrazione	IC	Edificio industriale complesso
EM	Edificio per attività espositive e museali	GM	Grande magazzino

Pertinenza

Ad impianto singolare

FO	Forte	MR	Mura
ML	Mulino	CT	Castello
TR	Torre		

Pertinenza

Giardini e parchi di pertinenza delle ville storiche

**EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI MODERNI**

Edifici di archeologia industriale

Complessi di edifici di rilevante interesse architettonico, urbano o ambientale

Opere di rilevante interesse architettonico o urbano

Complessi specialistici di rilevante interesse urbano

**PREESISTENZE ARCHEOLOGICO - MONUMENTALI**

Preesistenze visibili

Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri

Preesistenze visibili di dimensioni inferiori a due metri

Preesistenze visibili certe da perimetrare

Ingressi a ipogei e catacombe

Catacombe  
(dati forniti da: Pontificia Commissione di Archeologia Sacra)

Preesistenze certe nel sottosuolo  
(dati forniti da: Soprintendenza Archeologica di Roma, Soprintendenza Archeologica di Ostia Antica, Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale)

Preesistenze certe nel sottosuolo da perimetrare  
(dati forniti da: Soprintendenza Archeologica di Roma, Soprintendenza Archeologica di Ostia Antica, Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale)

Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri collocate in posizione diversa da quella originale

Preesistenze visibili di dimensioni inferiori a due metri collocate in posizione diversa da quella originale

Preesistenze da accertare  
(elementi contenuti nell'allegato G al "Piano delle Certezze", delibera n. 92 del 29-05-97, da localizzare e cartografare)

Centro Archeologico Monumentale

Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano

**DEPOSITO ARCHEOLOGICO E NATURALE NEL SOTTOSUOLO**

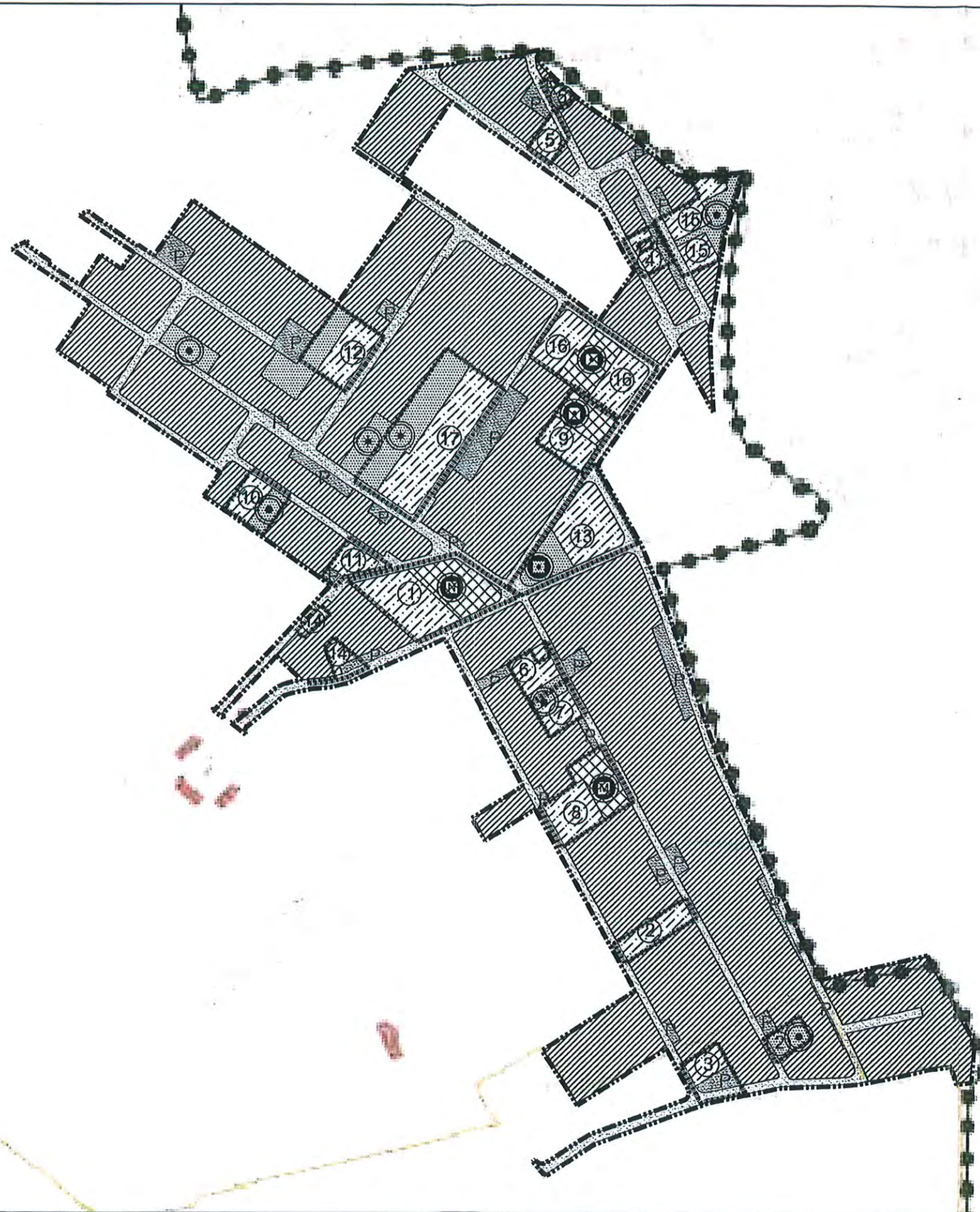
Indagini archeologiche documentate  
 Indagini geognostiche documentate

**LOCALI E ATTIVITA' DI INTERESSE STORICO ARTISTICO, CULTURALE**

Negozi storici elencati nell'elaborato G2 "Guida per la qualità degli interventi"

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE





COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
*Luca Weber*



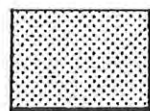
# LEGENDA

0000 CONFINE DI REGIONE

..... CONFINE DI COMUNE

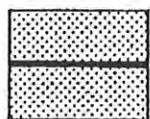
●●●●● CONFINE DI PTC

1 TERRITORI COSTIERI COMPRESI IN UNA FASCIA DI ML. 300 DALLA LINEA DI BATTIGIA -PUNTO A) ART. 1 L. 431/85.



2 TERRITORI CONTERMINI AI LAGHI COMPRESI IN UNA FASCIA DI ML. 300 DALLA LINEA DI BATTIGIA -PUNTO B) ART. 1 L. 431/85

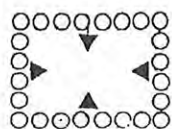
FIUMI TORRENTI E CORSI D'ACQUA ISCRITTI NEGLI ELENCHI DI CUI AL T.U. APPROVATO CON R. D. 1775/37 -PUNTO C) ART. 1 L. 431/85



MONTAGNE PER LA PARTE ECCEDENTE I ML. 1200 S. L. M. -PUNTO D) ART. 1 L. 431/85



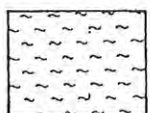
PARCHI E RISERVE NAZIONALI E REGIONALI NONCHE' I TERRITORI DI PROTEZIONE ESTERNA -PUNTO F) ART. 1 L. 431/85





TERRITORI COPERTI DA BOSCHI E FORESTE O SOTTOPOSTI A VINCOLI DI RIMBOSCHIMENTO -PUNTO G) ART. 1 L. 431/85



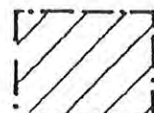
ZONE UMIDE INCLUSE NELL'ELENCO DEL D.P.R. N. 448 DEL 13.3.76 -PUNTO I) ART. 1 L. 431/85



 **M<sub>n°</sub>** ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO -PUNTO M) ART. 1 L. 431/85

 **A<sub>n°</sub>** AREE VINCOLATE DA DD. MM. EX LEGE 1089/39: ARCHEOLOGICHE;  **M<sub>n°</sub>** MONUMENTALI; (2)

 **C<sub>n°</sub>** AREE VINCOLATE AI SENSI DELLA L.R. N. 68

 **G<sub>n°</sub>** AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO DI INEDIFICABILITA' TEMPORANEA AI SENSI DEGLI ARTT. 1 TER E 1 QUINQUIES DELLA LEGGE 431/85

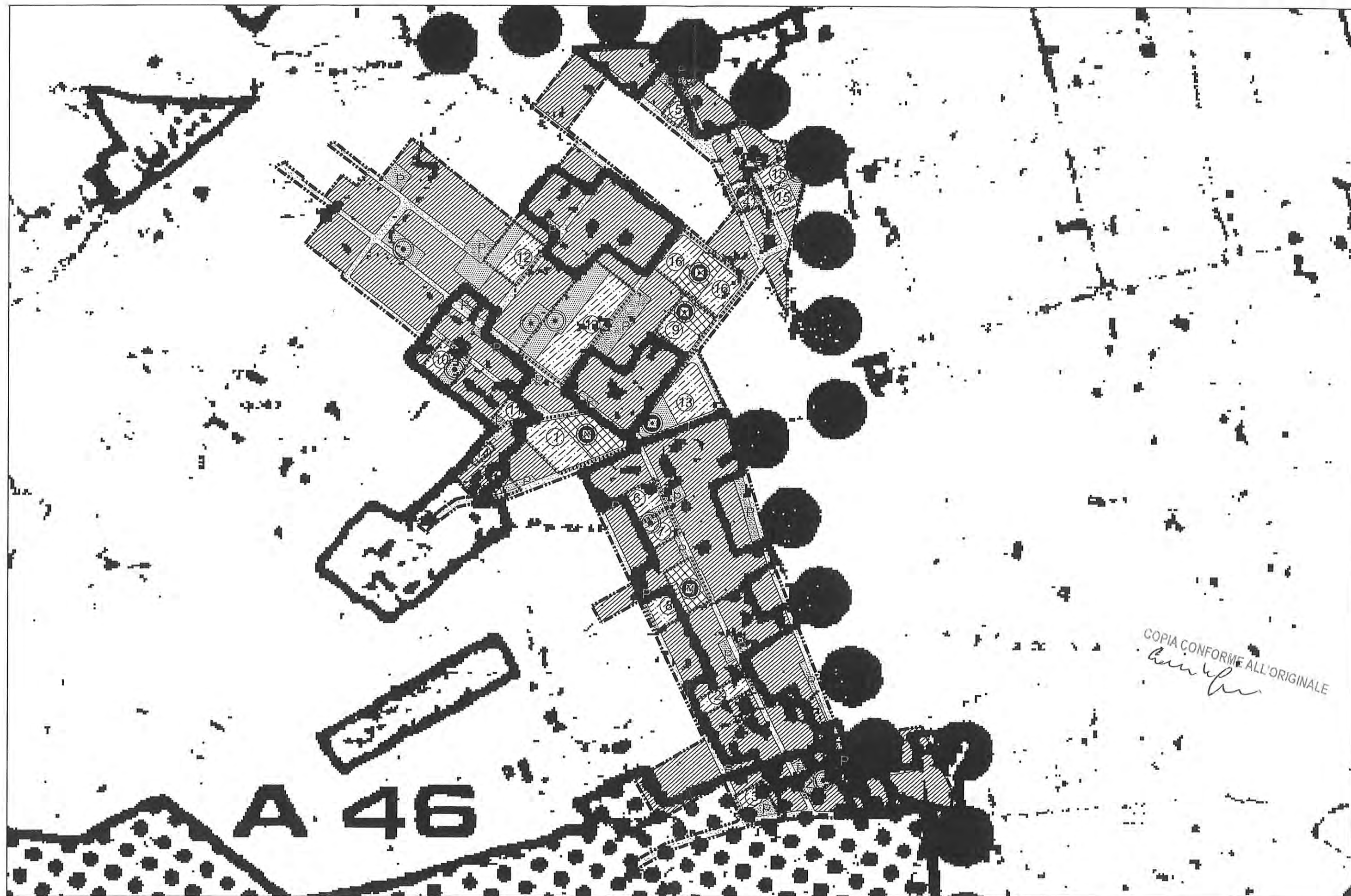
 **P<sub>n°</sub>** AREE GIA' SOTTOPOSTE A VINCOLO PAESAGGISTICO EX LEGE 1497/39

--- PERIMETRO AREA NON INDAGATA

NOTE: 1) LA DESCRIZIONE DEI VINCOLI ESISTENTI VA INTEGRATA CON LA DESCRIZIONE CONCERNENTE LE AREE GRAVATE DA USO CIVICO

2) PER LE AREE NON VINCOLATE VED. TAV. D 4

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
*Emilio*







Comune di Roma

**PIANO REGOLATORE GENERALE**

adottato con Del. C.C. n.33 del 19/20 marzo 2003

controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21/22 marzo 2006

Sistemi e Regole

**3\*.27**



**1. RECEPIMENTI**



**1.1 RECEPIMENTI Art.105 comma 3 ter delle  
NTA - Norma transitoria**



**2. CONTRODEDUZIONI**



**3. PdZ Del. C.C. 65/2006**



**4. ADEGUAMENTI**



**5. ERRORI MATERIALI**

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
*Carlo Uff...*

## LEGENDA



CONFINE DI PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO N° 15

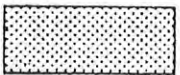


CONFINE DEL PERIMETRO DI PIANO TERRITORIALE PAESISTICO 15/5

### AREE DI RISPETTO



AREE DI RISPETTO DEI BENI  
D'INTERESSE ARCHEOLOGICO



AREE DI RISPETTO PREVENTIVO DEI  
BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO



AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE  
STORICO-MONUMENTALE D'ETA' MEDIOEVALE E MODERNA

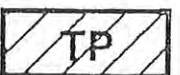


AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE  
GEOMORFOLOGICO, NATURALISTICO E VEGETAZIONALE

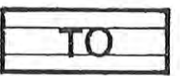
### ZONE DI TUTELA



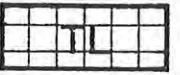
ZONE DI TUTELA INTEGRALE



ZONE DI TUTELA PAESAGGISTICA



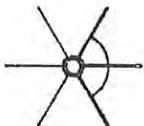
ZONE DI TUTELA ORIENTATA



ZONE DI TUTELA LIMITATA



PERCORSI PANORAMICI



PUNTI DI BELVEDERE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
*Carri*





TI<sup>137</sup> 2/25

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
*ambro*



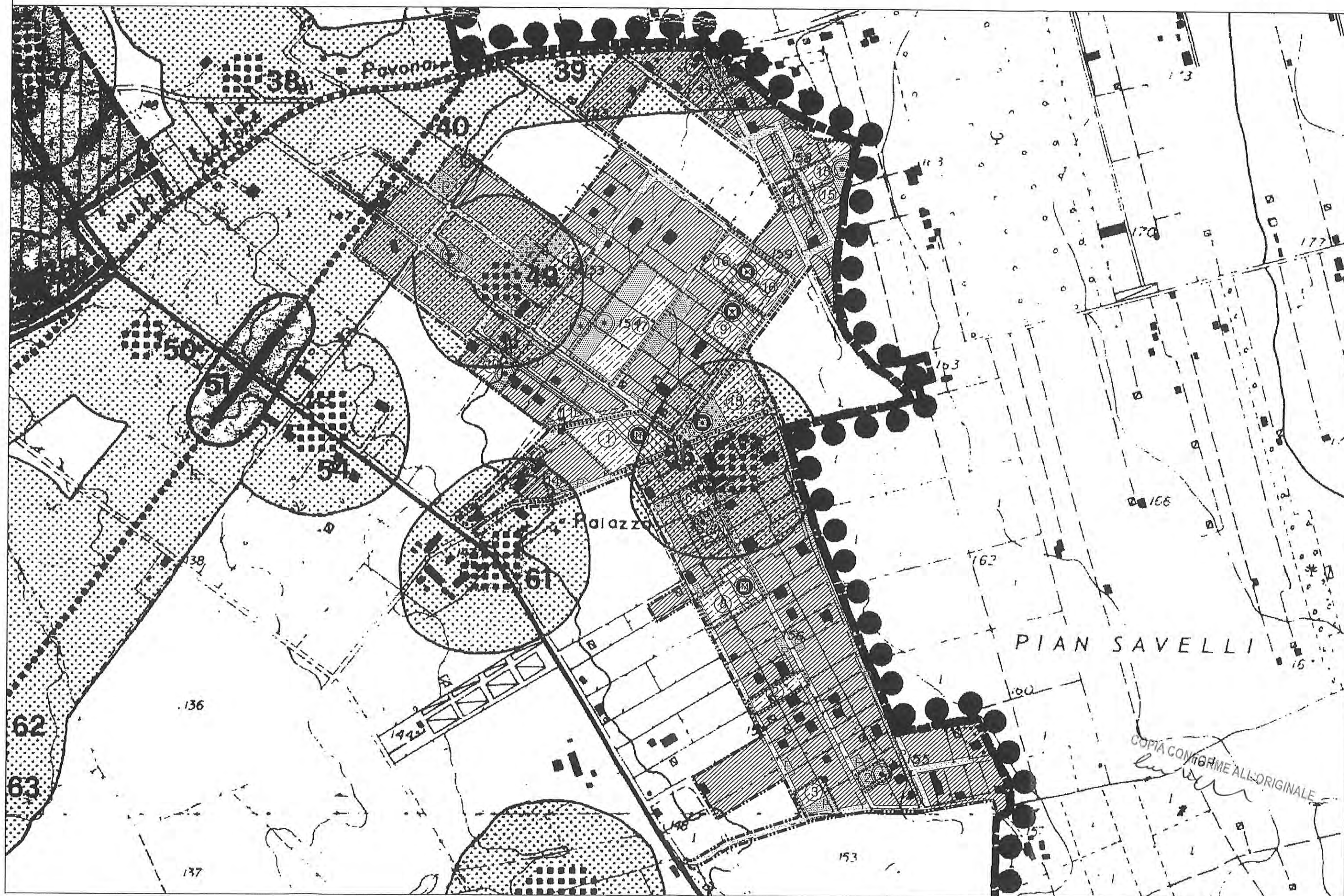
# LEGENDA

CONFINE DI PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO N° 15		●●●●
CONFINE DI PIANO TERRITORIALE PAESISTICO N° 15/5		-----
ZONE COMPRESSE IN P.P.A.		□
ZONE OMOGENEE A · B		▨
BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO DI NOTEVOLI CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO		
ESTENSIONE AREALE		■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■
ESTENSIONE LINEARE	PERCORSI	————
	ACQUEDOTTI	-□-□-□-
ELEMENTO ISOLATO		□
BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO DI LIMITATI CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO		
ESTENSIONE AREALE		■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■
ESTENSIONE LINEARE	PERCORSI	.....
	ACQUEDOTTI	-□-□-□-
	CUNICOLI	□ □ □ □ □
ELEMENTO ISOLATO		□
BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO DI NON COMPROVATA ESISTENZA ED ESTENSIONE O GRAVEMENTE COMPROMESSI		
ESTENSIONE AREALE		■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■
ESTENSIONE LINEARE	PERCORSI	.....
	ACQUEDOTTI	-□-□-□-
BENI D'INTERESSE STORICO · MONUMENTALE D'ETA' MEDIOEVALE E MODERNA DI NOTEVOLI CONSISTENZA E/O STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO		
ESTENSIONE AREALE		-----
ESTENSIONE LINEARE	PERCORSI	.....
	ACQUEDOTTI	-○-○-○-
ELEMENTO ISOLATO		○
	MANUFATTI SU STRUTTURE ANTICHE VISIBILI	* *
BENI D'INTERESSE STORICO · MONUMENTALE D'ETA' MEDIOEVALE E MODERNA DI LIMITATA CONSISTENZA E VALORE PAESAGGISTICO O GRAVEMENTE COMPROMESSI O NON COMPROVATI		

ESTENSIONE AREALE		■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■
ESTENSIONE LINEARE	PERCORSI	.....
	ACQUEDOTTI	-○-○-○-
ELEMENTO ISOLATO		○
BENI D'INTERESSE STORICO · MONUMENTALE D'ETA' CONTEMPORANEA		
ESTENSIONE AREALE		▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲
ELEMENTO ISOLATO		△
AMBITI DI RISPETTO		
AMBITO DI RILEVANTE INTERESSE ARCHEOLOGICO		▬▬▬▬▬▬
AMBITO DI RILEVANTE INTERESSE STORICO · MONUMENTALE		▮▮▮▮▮▮
AREE DI RISPETTO		
AREA DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO		■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■
AREA DI RISPETTO PREVENTIVO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO		■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■
AREA DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE STORICO · MONUMENTALE D'ETA' MEDIOEVALE E MODERNA		■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
*Carlo*







# LEGENDA

CONFINE DI PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO N° 15		
CONFINE DI PIANO TERRITORIALE PAESISTICO N° 15/		
ZONE COMPRESSE IN P.P.A.		
ZONE OMOGENEE A-B		
<b>BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI NOTEVOLI CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, CONTINUITA', OMOGENEITA', STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO</b>		
VEGETAZIONE NATURALE SPONTANEA		
FILARI E GRUPPI ARBOREI ISOLATI DI ESSENZE PREGIATE		
CORSI D'ACQUA D'INTERESSE IDROGRAFICO, GEOMORFOLOGICO E NATURALISTICO		
SORGENTI (TERMOMINERALI E MINERALIZZATE)		
SINGOLARITA' GEOLOGICHE	GROTTE O CAVITA' NATURALI	
	LOCALITA' FOSSILIFERE	
	EMERGENZE GEOMORFOLOGICHE	
CASCATE		
<b>BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI MEDIA CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, CONTINUITA', OMOGENEITA', STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO</b>		
VEGETAZIONE NATURALE SPONTANEA		
FILARI E GRUPPI ARBOREI ISOLATI		
CORSI D'ACQUA		
SORGENTI		
SINGOLARITA' GEOLOGICHE	GROTTE O CAVITA' NATURALI	
	LOCALITA' FOSSILIFERE	
MANUFATTI DI VALORE ESTETICO TRADIZIONALE		
<b>BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI LIMITATA CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, CONTINUITA', OMOGENEITA', STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO</b>		
VEGETAZIONE NATURALE SPONTANEA		
CORSI D'ACQUA COMPROMESSI NELL'INTORNO.		
SORGENTI COMPROMESSE NELL'INTORNO		

<b>AMBITI DI RILEVANTE INTERESSE AMBIENTALE</b>		
BIOTOPED OASI DI RIPOPOLAMENTO		
VALLE INCISA O FORTEMENTE MODELLATA	PENDICI	
	FONDOVALLE	
AREE CON MEDIA MODELLAZIONE DEL SUOLO		
AREE CON DEBOLE O NULLA MODELLAZIONE DEL SUOLO		
<b>AMBITI D'INTERESSE AMBIENTALE</b>		
VALLE INCISA O FORTEMENTE MODELLATA	PENDICI	
	FONDOVALLE	
AREE CON MEDIA MODELLAZIONE DEL SUOLO		
AREE CON DEBOLE O NULLA MODELLAZIONE DEL SUOLO		
AREE DI RISPETTO		
AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI TIPO GEOMORFOLOGICO E NATURALISTICO		

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
*Luca*














## Sistemi ed ambiti del paesaggio





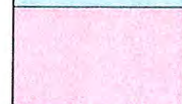

### Sistema del Paesaggio Naturale



	Paesaggio Naturale
	Paesaggio Naturale di Continuità
	Paesaggio Naturale Agrario
	Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua


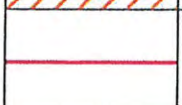
### Sistema del Paesaggio Agrario

	Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
	Paesaggio Agrario di Valore
	Paesaggio Agrario di Continuità

### Sistema del Paesaggio Insediativo

	Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto di 150 metri
	Parchi, ville e giardini storici
	Paesaggio degli Insediamenti Urbani
	Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
	Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
	Reti Infrastrutture e Servizi

	Ambiti di Recupero e Valorizzazione Paesistica
	Aree o Punti di Visuali

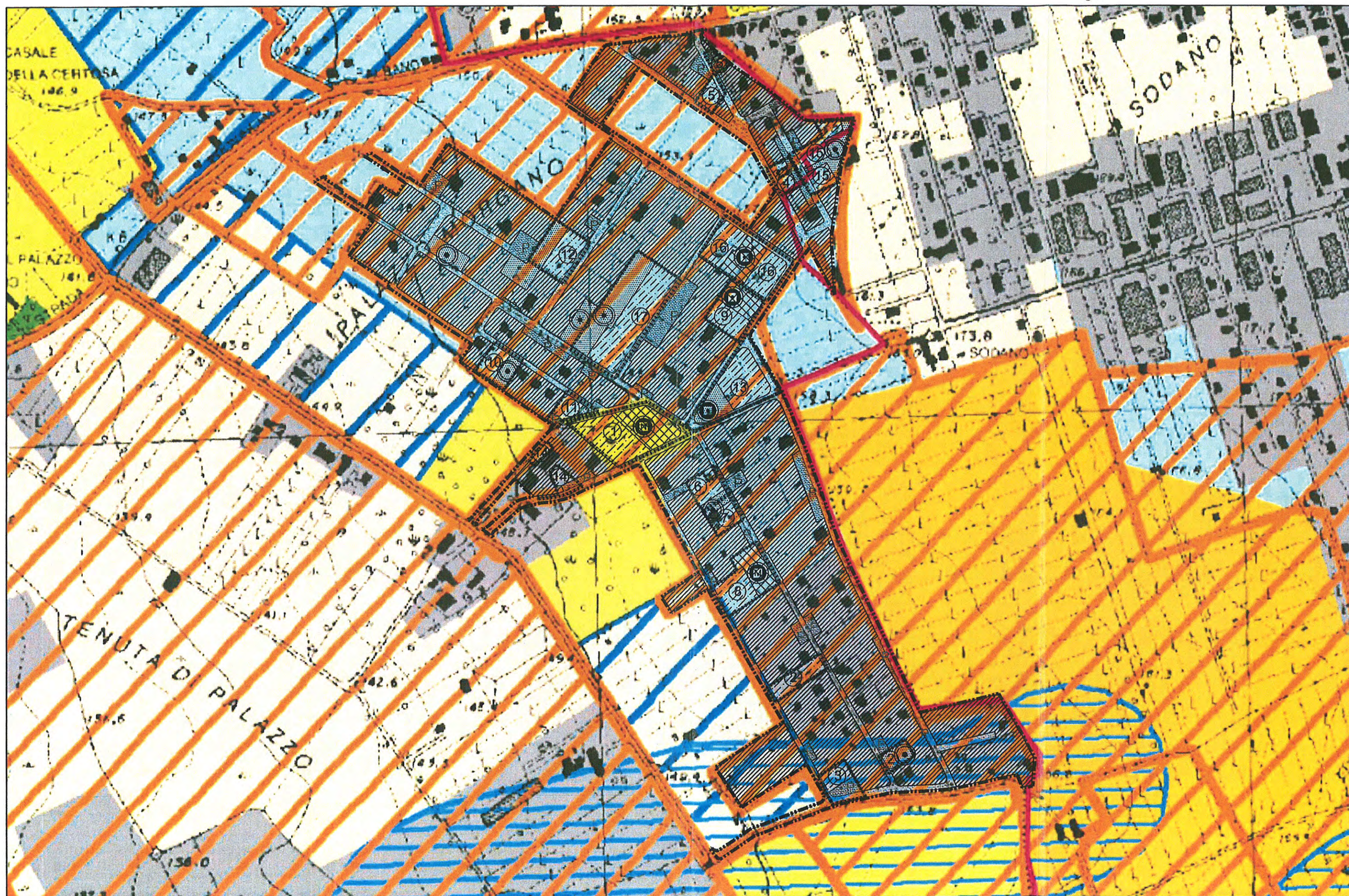
	Proposte comunali di modifica dei PTP vigenti
	Limiti comunali

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
*Luca*



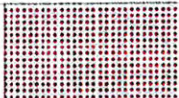

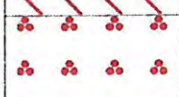
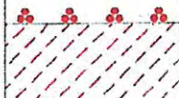
**P.T.P.R. ADOTTATO - Tavola A: Sistemi e ambiti del paesaggio**









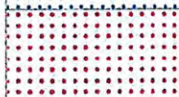
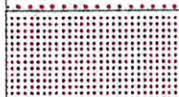
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
*Aut. 1/11/1988* scala 1:5.000

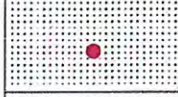





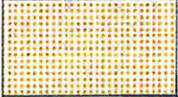









# Beni paesaggistici

Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico L. R. 37/83, art. 14 L.R. 24/98 - art. 134 co. 1 lett. a Dlvo 42/04 e art. 136 Dlvo 42/04				
VINCOLI DICHIARATIVI		ab058_001	lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini	art. 136 Dlvo 42/04
		cd058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche	art. 136 Dlvo 42/04
		cdm058_001	lett. c) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico	art. 136 Dlvo 42/04 art. 13 co. 3 lett. b L.R. 24/98
		058_001	proposte di: a) rettifica perimetro dei provvedimenti; b) applicazione articolo 143 co 5 lett. b D.lvo 42/04	art. 22 co.2bis L.R. 24/98 art. 143 D.lvo 42/04
		ab058_001	ml: riferimenti alla lettera dell'art. 136 e 142 del Dlvo 42/04 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

Ricognizione delle aree tutelate per legge art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 Dlvo 42/04				
VINCOLI RICOGNITIVI DI LEGGE		a058_001	a) costa del mare	art. 5 L.R. 24/98
		b058_001	b) costa dei laghi	art. 6 L.R. 24/98
		c058_001	c) corsi delle acque pubbliche	art. 7 L.R. 24/98
		d058	d) montagne sopra i 1200 metri (artt. 140 e 144 Dlvo 490/99 - L.R. 17/08/83 n.37)	art. 8 L.R. 24/98
		f058_001	f) parchi e riserve naturali	art. 9 L.R. 24/98
		g058	g) aree boscate n.b. le aree boscate percorse da incendi non sono rappresentate nel presente elaborato	art. 10 L.R. 24/98
		h058_001	h) università agrarie e uso civico n.b. gli usi civici non sono integralmente rappresentati nel presente elaborato	art. 11 L.R. 24/98
		i058_001	i) zone umide	art. 12 L.R. 24/98
		m058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate	art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98
		m058_001	m) ambiti di interesse archeologico già individuati	art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98

	mp058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate - beni puntuali con fascia di rispetto	art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98
	ml058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate - beni lineari con fascia di rispetto	art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98
sigla identificativa	ml058_001	ml: riferimenti alla lettera dell'art. 136 e 142 del Dlvo 42/04	
		058: codice ISTAT della provincia	
		001: numero progressivo	
<p>N.B.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- le aree tutelate per legge di cui alle lettere: e) ghiacciai e circoli glaciali e l) vulcani non sono presenti nel territorio regionale.</li> <li>- e aree indicate nel co. 2 dell'art. 142 Dlvo 42/04 non sono individuate nel presente elaborato.</li> </ul> <p>Nella norma del PTPR relativa a ciascuna categoria di aree è indicata l'applicazione dell'art. 143 co 5 lett. a D.lvo 42/04</p>			

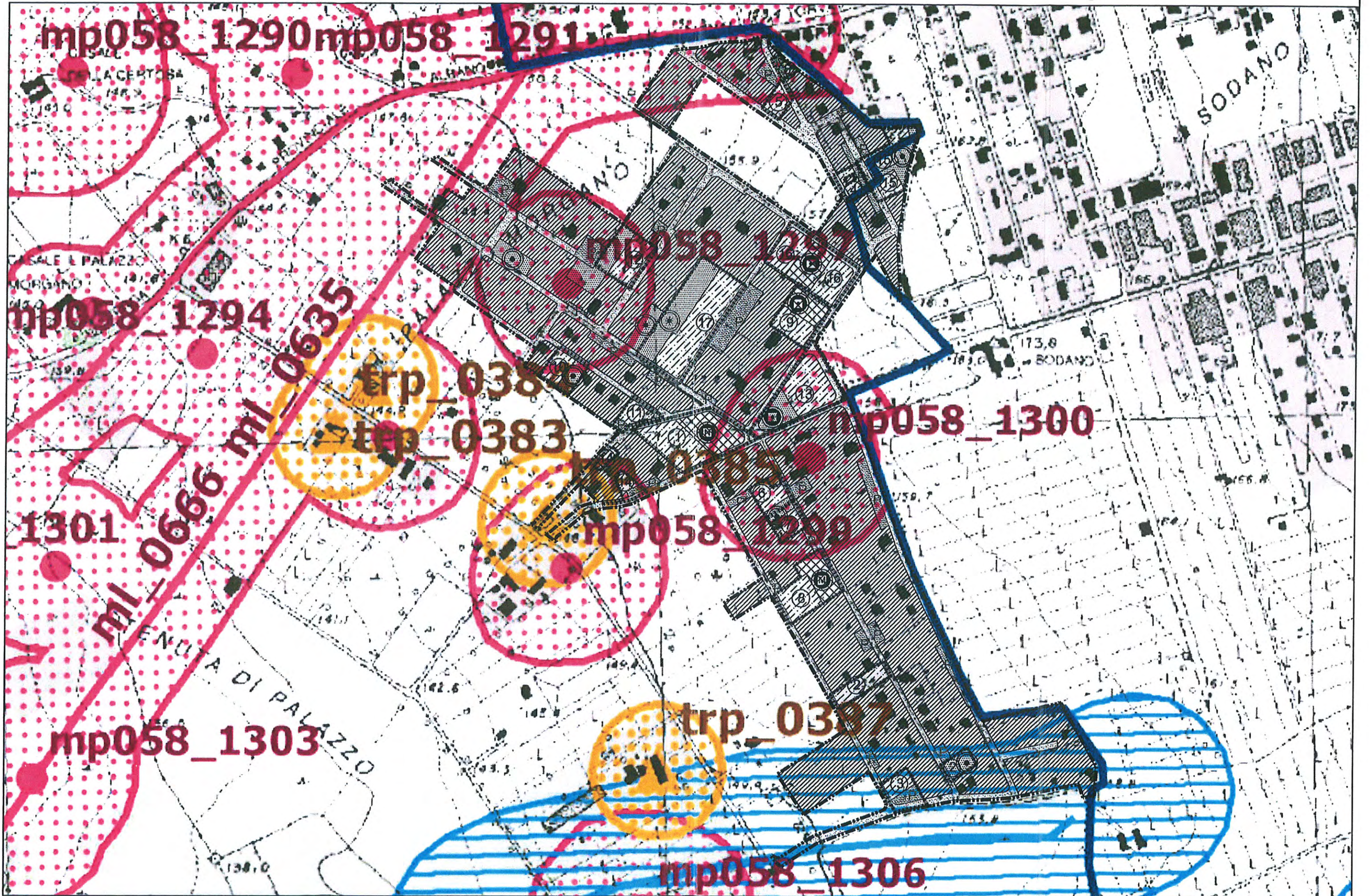
Individuazione degli immobili e delle aree tipizzati dal Piano Paesaggistico art. 134 comma 1, lett. c Dlvo 42/04				
VINCOLI RICOGNITIVI DI PIANO		taa_001	1) aree agricole identitarie delle campagna romana e delle bonifiche agrarie	art. 51 L.R. 38/99
		cs_001	2) insediamenti urbani storici e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 150 metri	artt. 59 e 60 L.R. 38/99 L.R. 27/2001
		tra_001	3) borghi identitari dell'architettura rurale	art. 31 bis 1 L.R. 24/98 L.R. 27/2001
		trp_001	3) beni singoli identitari dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto di 50 metri	art. 31 bis 1 L.R. 24/98 L.R. 27/2001
		tp_001	4) beni puntuali diffusi, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri	art.13 co.3 lett.a L.R. 24/98
		tl_001	5) beni lineari, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri	art.13 co.3 lett.a L.R. 24/98
		tc_001	5) canali delle bonifiche agrarie e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuno	L.R. 27/2001 art. 7 L.R. 24/98
		tg_001	6) beni puntuali e lineari diffusi, testimonianza dei caratteri identitari vegetazionali, geomorfologici e carsico-ipogeo con fascia di rispetto di 50 metri	L.R. 20/99
	sigla identificativa	t..._001	t...: sigla della categoria del bene tipizzato	
			001: numero progressivo	

		aree urbanizzate del PTPR N.B. si intendono incluse le aree urbanizzate discendenti dall'accoglimento delle osservazioni di cui all'art.23 co1 LR 24/98	
		limiti comunali	



P.T.P.R. ADOTTATO - Tavola B: Beni paesaggistici

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
*Curly* scala 1:5.000





## Beni del patrimonio naturale e culturale e azioni strategiche del PTPR

Beni del Patrimonio Naturale			
	sic_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse comunitario	
	sin_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse nazionale	Direttiva Comunitaria 92/43/CEE (Habitat) Bioitaly D.M. 3/4/2000
	sir_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse regionale	
	zps_001	Zone a protezione speciale (Conservazione uccelli selvatici)	Direttiva Comunitaria 79/409/CEE DGR 2146 del 19/3/1996 DGR 651 del 19/7/2005
	apv_001	Ambiti di protezione delle attività venatorie (AFV, Bandite, ZAC, ZRC, FC)	L.R. 02/05/95 n. 17 DCR 29/07/98 n. 450
	of_001	Oasi faunistiche incluse nell'elenco ufficiale delle Aree Protette	Conferenza Stato-Regioni Delibera 20/07/00 - 5° agg.to 2003
	zci_001	Zone a conservazione indiretta	
	sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Areali	Art. 46 L.R. 29/97 DGR 11746/93 DGR 1100/2002
	sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Puntuali	
	clc_001	Pascoli, rocce, aree nude (Carta dell'Uso del Suolo)	Carta dell'uso del suolo (1999)
		Reticolo idrografico	Intesa Stato Regioni CTR 1:10.000
	geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Areali	Direzione Regionale Culturale
	geo_001	Geositi Puntuali	
	bnl_001	Filari alberature	

Beni del Patrimonio Culturale				
	bpu_01	Beni della Lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO (siti culturali)	Convenzione di Parigi 1972 Legge di ratifica 184 del 6.4.1977	
	ara_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO ARCHEOLOGICO	art. 10 D.lvo 42/04	
	arp_001			Beni del patrimonio archeologico (areali)
	ca_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO STORICO	"Forma Italiae" Unione Accademica Nazionale Istituto di Topografia Antica dell'Università di Roma "Carta Archeologica" - Prof. Giuseppe Lugli	
	va_001			Beni del patrimonio archeologico (puntuali - fascia di rispetto 100 mt.)
	sam_001			Centri antichi, necropoli, abitati
	spm_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO STORICO	art. 10 D.lvo 42/04	
	pv_001			Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico (areali)
	vs_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO STORICO	art. 15 L.R. 24/98 art. 60 co. 2 L.R. 38/99	
	sac_001			Parchi, giardini e ville storiche
		SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO STORICO	art. 60 co. 2 L.R. 38/99	
	sac_001			Viabilità e infrastrutture storiche
		SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO STORICO	art. 60 co. 2 L.R. 38/99 L.R. 68/83	
	sac_001			Beni areali
	spc_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO STORICO	art. 60 co. 2 L.R. 38/99 L.R. 68/83	
	spc_001			Beni puntuali (fascia di rispetto 100 mt.)
	cc_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO CONTEMPORANEO	Carta dell'Uso del Suolo (1999)	
	cc_001			Beni areali
	ic_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO CONTEMPORANEO	Carta dell'Uso del Suolo (1999)	
	ic_001			Beni puntuali (fascia di rispetto 100 mt.)
	cp_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO CONTEMPORANEO	L.R. 27 del 20.11.2001	
	ca_001			Beni lineari (fascia di rispetto 100 mt.)
	ca_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO CONTEMPORANEO	L.R. 27 del 20.11.2001	
	ca_001			Viabilità di grande comunicazione
	cl_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO CONTEMPORANEO	Carta dell'Uso del Suolo (1999)	
	cl_001			Ferrovia
		SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO CONTEMPORANEO	Carta dell'Uso del Suolo (1999)	
				Grandi infrastrutture (aeroporti, porti e centri intermodali)
		SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO CONTEMPORANEO	Carta dell'Uso del Suolo (1999)	
				Tessuto urbano
		SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO CONTEMPORANEO	Carta dell'Uso del Suolo (1999)	
				Aree ricreative interne al tessuto urbano (parchi urbani, aree sportive, campeggi etc.)

### Ambiti prioritari per i progetti di conservazione, recupero, riqualificazione, gestione e valorizzazione del paesaggio regionale art. 143 D.lvo 42/2004

		VISUALI	Punti di vista
			Percorsi panoramici
	pac_001	AREE A CONNOTAZIONE SPECIFICA	Parchi archeologici e culturali
			Sistema agrario a carattere permanente
		AREE A RISCHIO PAESAGGISTICO	Aree con fenomeni di frazionamenti fondiari e processi insediativi diffusi
			Discariche, depositi, cave

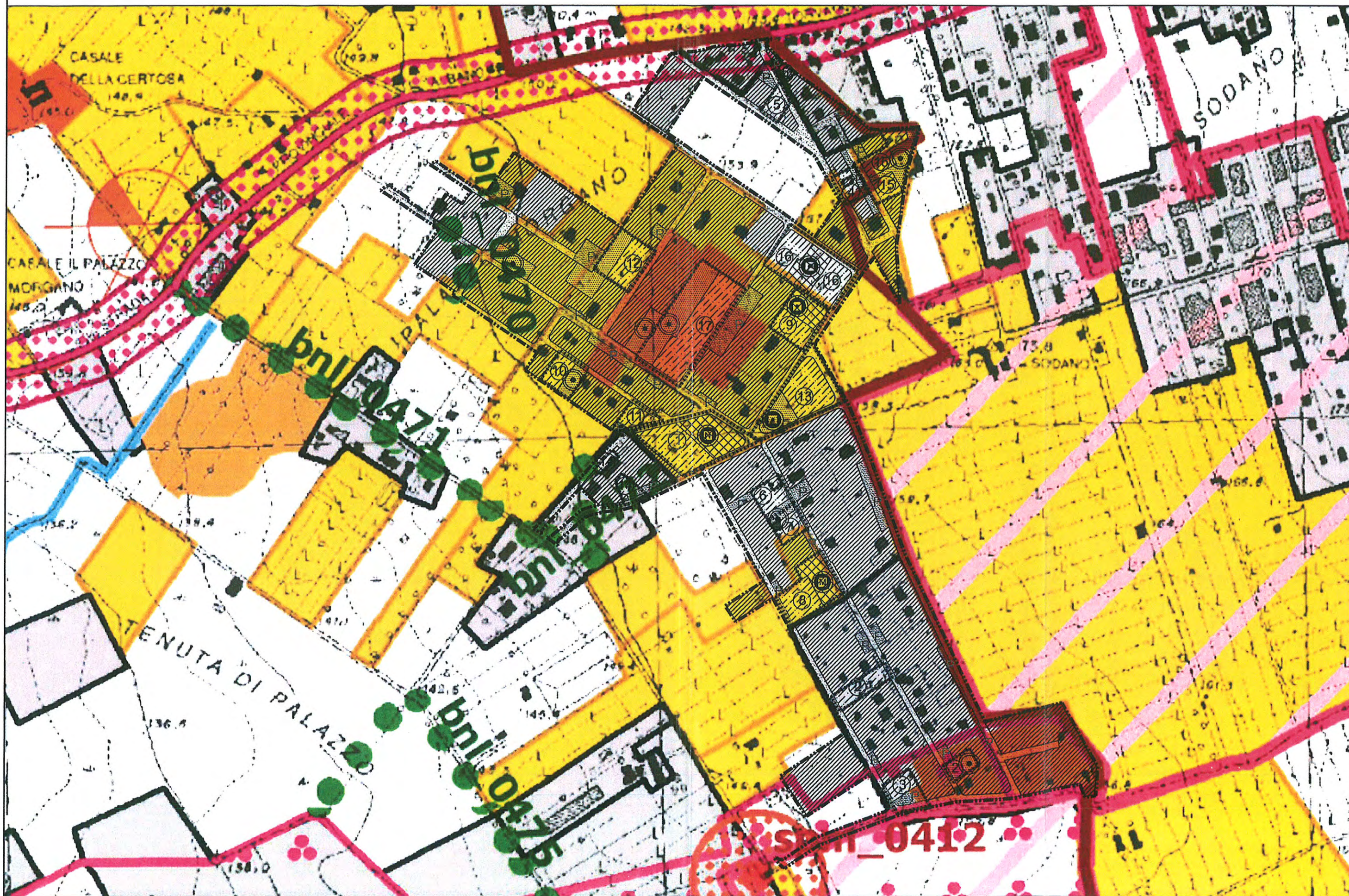
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

*Com. Upr*



P.T.P.R. ADOTTATO - Tavola C: Beni del patrimonio naturale e culturale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
*benelli* scala 1:5.000





## Legenda

058091\_P001 Sigla identificativa dell'osservazione per ambito comunale  
058 codice ISTAT della provincia - 091 codice ISTAT del comune - P001 numero progressivo



Osservazioni preliminari proposte dai Comuni



Osservazioni preliminari su temi specifici proposti dai Comuni



Inviluppo dei beni paesaggistici  
art. 134 lett. a e b D.lvo 42/2004 - art 22 L.R. 24/1998



Aree urbanizzate



Limiti amministrativi comunali

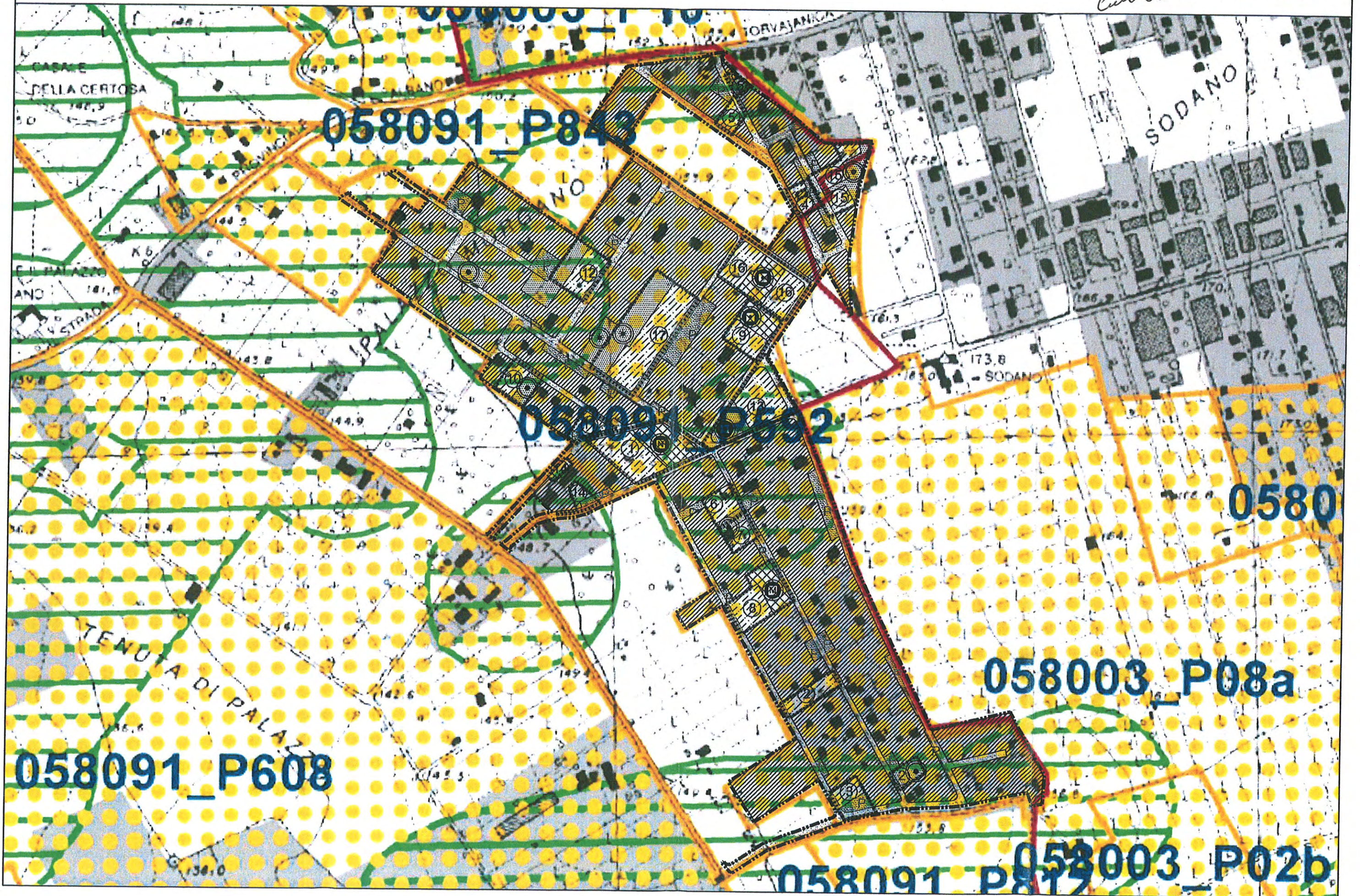
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C. M. B.' or similar.



**P.T.P.R. ADOTTATO - Tavola D: Proposte Comunali ai PTP vigenti**

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
*Curru* scala 1:5.000





*Carri*

LEGENDA

**LINEARI**

**a) INTERESSE STORICO-MONUMENTALE:**

**1 - VIABILITÀ (il colore non indica la cronologia)**

	tratto basolato/tagliata	<b>2 - ACQUEDOTTI</b>		tracciato emergente
	antico tracciato		tracciato sotterraneo	
	probabile tracciato antico		tracciato probabile	

**b) INTERESSE NATURALISTICO e/o PAESISTICO**

	alberature		cunicolo
	fosso		linea di costa

**AREALI**

**a) INTERESSE STORICO-MONUMENTALE:**

	area archeologica		insediamento unitario d'interesse storico-archeologico-tipologico
	necropoli		sito preistorico
	catacombe		ritrovamento preistorico sporadico
	area di interesse storico-paesistico		

**b) INTERESSE NATURALISTICO e/o PAESISTICO**

	bosco e/o macchia		fondo valle
--	-------------------	--	-------------

**PUNTFORMI**

**a) INTERESSE STORICO-MONUMENTALE-PAESISTICO**

	borgo		manufatto industriale e/o di servizio
	castello		monumento funerario
	torre		tomba
	casale		resti di muratura
	chiesa		elemento storico-monumentale
	tempio		materiale archeologico erratico
	ponte		elemento storico-paesistico
	villa o residenza		

**LIMITI CRONOLOGICI**

	antico - fino al V° sec. d.C.
	medievale - V°-XIV° sec.
	moderno - oltre XV° sec.

**STATO DI CONSISTENZA**

			conservato
			resti
			tracce

**VINCOLI**

	vincolo archeologico e/o monumentale Legge 364 del 20/6/1909 Legge 1089 del 1/6/1939
	vincolo paesistico Legge 1497 del 29/6/1939
	Piano Territoriale Paesistico Legge 1497 del 29/6/1939

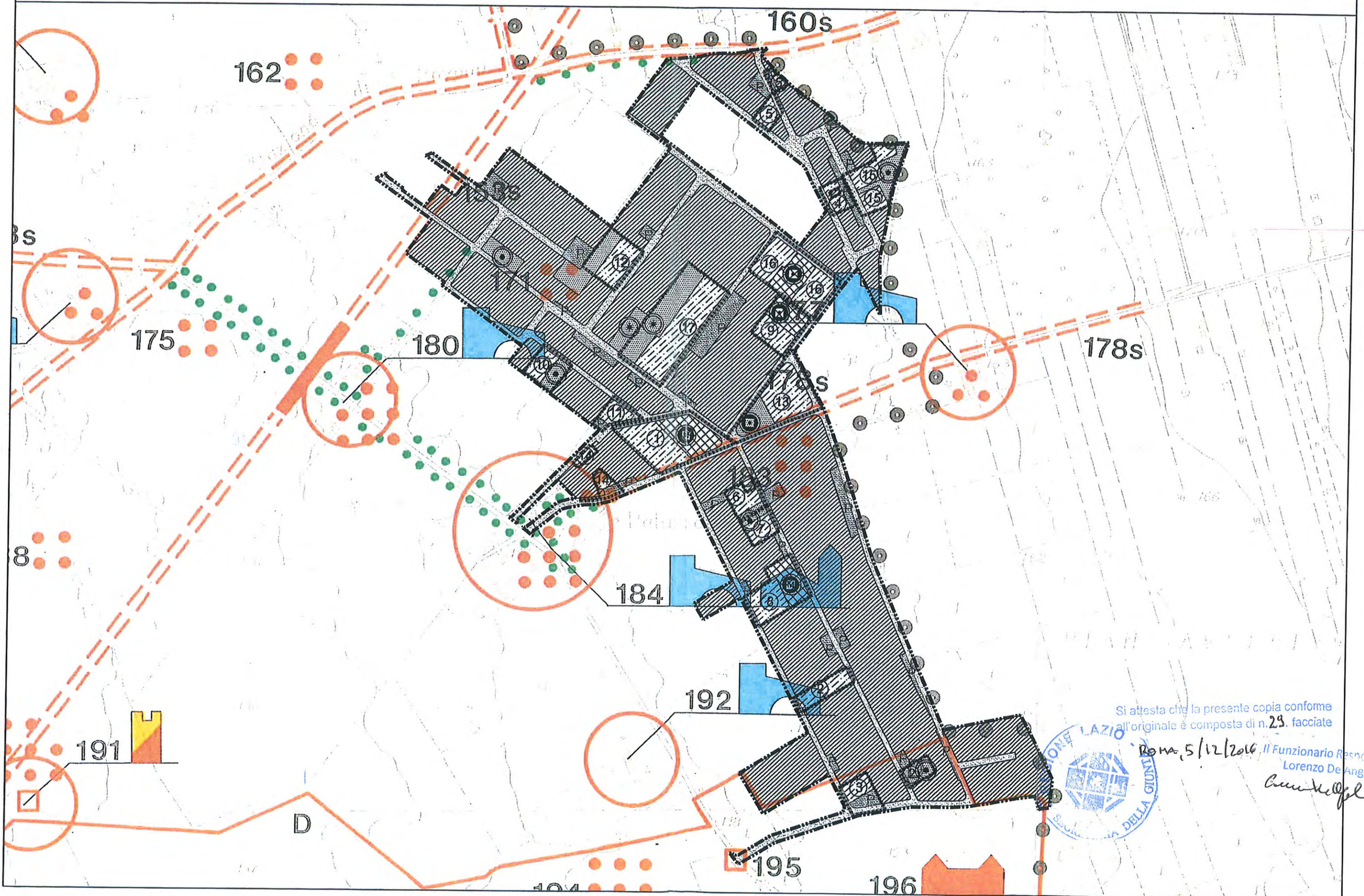
**LIMITI AMMINISTRATIVI**

	confine comunale
	confine circoscrizionale
	limite soprintendenze archeologiche di stato



# CARTA STORICA ARCHEOLOGICA MONUMENTALE E PAESAGGISTICA DEL SUBURBIO E DELL'AGROROMANO

scala 1:5.000



Si attesta che la presente copia conforme all'originale è composta di n. 29. fasciate



Roma, 5/12/2016 Il Funzionario Responsabile  
Lorenzo De Angelis  
*Lorenzo De Angelis*