



# ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA  
U.O. CITTA' PERIFERICA

## PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO NUCLEO N° 12.12 "PALAZZO MORGANA"

MUN.  
XII

### COMMITTENTI:

Nominativo: ASSOCIAZIONE CONSORTILE "PALAZZO MORGANA"  
Indirizzo della sede legale: VIA CASALDUNI N° 223, 00134-ROMA  
Rappresentante Legale: CARLO D'ETTORRE, Via Grazzanise n° 209, 00134-Roma, Tel 06/71302605

Nominativo: CONSORZIO DEI PROPRIETARI "PALAZZO MORGANA 2"  
Indirizzo della sede legale: VIA GROTTOLELLA N° 298, 00134-ROMA, consorzioalazzomorgana@pec.it  
Rappresentante Legale: FRANCO TOSTI, Via Grottolella n° 25, 00134-Roma, Fax 06/71301109

### GRUPPO DI PROGETTAZIONE

- Arch. Vincenzo Ambrosiano
- Arch. Lucio Ambrosiano
- Arch. Longo Domenico
- Arch. Maura Ambrosiano
- Arch. Valentina Parente

Sede legale: Via Casale le Allodole n° 24, 00134 - Roma; Tel 06/7194104, Fax 06/7194497, Email studioambrosiano@libero.it



Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Errico Siravato

Coordinamento Tecnico - Amministrativo :

Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egiddi

Arch. Michela Poggipollini

Arch. Maurizio Santilli

Funz. Geom. Marco Fattori

Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio

Funz. Geom. Mauro Zanini

Funz. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela Morsellino

Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo

Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Anna Panatotti

Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Rossella Sbarigia

Istrut. Tec. Sist. Graf. Fabio De Minicis

Istrut. Tec. Sist. Graf. Irene Torniai

Geom. Isabella Castellano

Geom. Mauro Ciotti

Geom. Raffaella Cruciani

Geom. Rita Napolitano

Geom. Antonio Nardone

Geom. Maria Cristina Rita

Funz. Dir. Amm.: Paolo Di Mario, Eugenia Girolami; Funz. Amm. Floriana Lupatini, Anna Maria Di Stefano; Istr. Amm. Monja Cesari, Simonetta Gambadori;

Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Astrologo

Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:

Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli; Tec. Aerof. Alessandro Cingola; Istrut. Ammin.: Maurizio Barelli, Fabrizio Pirazzoli

IL DIRIGENTE

Ing. Tonino Egiddi

ALLEGATO ALLA DELIBERA D.C. n. 36 del 9/10/2017



ALLEGATO ALLA NOTIZIA DI PUBBLICAZIONE N. 485403 DEL 28 SET, 2016

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Maurizio Galimberti

Tavola n.

2

## ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Consistenza edilizia, Destinazioni d'Uso e Assetto Proprietario

Scala 1:2000

Data: 22/06/10

Aggiornamenti: 15/10/12

File: Tav 2 - Stato di Fatto A

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

REGIONE LAZIO  
PRESIDENZA GIUNTA REGIONALE

Copia conforme all'originale da integrare con le modifiche, stralci,  
condizioni, integrazioni, raccomandazioni e prescrizioni di cui alla

D.G.R. n° **588** del **11 OTT. 2016**

che si rilascia a firma, il **15 DIC. 2016**



Il Funzionario Responsabile  
Lorenzo De Angelis

*Lorenzo De Angelis*

REGISTRO REGIONALE  
15 DIC 2016



# LEGENDA



PERIMETRO PIANO ESECUTIVO



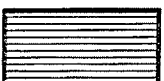
LOTTI EDIFICATI



LOTTI PARZIALMENTE EDIFICATI



LOTTI LIBERI



LOTTI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ROMA  
O DI ALTRI ENTI PUBBLICI



PROPONENTE IL PIANO ESECUTIVO



NON PROPONENTE IL PIANO ESECUTIVO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE





LOTTE NON PROPONENTI IL PIANO ESECUTIVO

Estremi Catastali				Condomi Edilizi				Superficie Utile Lorda					
Foglio	Allegato	Particelle al 31/03/2003	Particelle variate al 15/02/2012	Superficie	Reddito Dominicale Effettivo   Presunto	Richiedente	Domanda	Concessione in Sanatoria	Superficie Utile (S.u.)	Superficie Non Residenziale (S.n.r.)	Esistente		Del Diritto Effettivo Abitativo e Non Abitativo (*)
n°	n°	n°	n°	mq.	€	Nominativo	Prot. n°   Data	n°   Data	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.
1185	B	24-185-165-167	1099-1109-1102-1192 1054a-1055a	1.500	0,00   16,93	ARGENTINI ANNA MARIA	242545   1-3 1986	250913   36882	127,54	37,73	171,88	0,00	57,29
1185	D	29		5,297	0,00   96,35				0,00	0,00	96,35	0,00	96,35
1185	B	33a		560	0,00   6,21				0,00	0,00	6,21	0,00	6,21
1185	C	35		1.168	21,11   0,60				0,00	0,00	0,00	0,00	21,11
1185	B	48		398	0,00   3,60				0,00	0,00	3,60	0,00	3,60
1185	B	229		1.300	28,75   0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	28,75
1185	D	249		185	2,09   0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	2,09
1185	D	250a		25	0,28   0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,28
1185	D	252a		275	3,10   0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	3,10
1185	B	280a		200	0,00   4,12				0,00	0,00	0,00	0,00	4,12
1185	B	281a		350	7,20   0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	7,20
1185	B	282a		75	1,54   0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	1,54
1185	B	283		80	0,90   0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,90
1185	B	287		175	1,97   0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	1,97
1185	B	298		175	0,00   0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1185	B	309-622		1.508	0,00   17,02				0,00	0,00	0,00	0,00	17,02
1185	C	316a		200	2,28   0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	2,28
1185	C	320a		200	2,26   0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	2,26
1185	C	325a		175	1,97   0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	1,97
1185	C	327a		175	1,97   0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	1,97
1185	B	329		2.470	21,49   0,00	CORSI QUINTO	163344   0 1987	157049   11/02/1999	0,00	36,47	46,88	0,00	27,34
1185	C	412		1.223	13,80   0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	13,80
1185	C	422		1.288	0,00   14,31				0,00	0,00	0,00	0,00	14,31
1185	C	425a		85	0,00   0,95				0,00	0,00	0,00	0,00	0,95
1185	B	453		638	5,90   0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	5,90
1185	B	455		1.222	0,00   13,79				0,00	0,00	0,00	0,00	13,79
1185	B	471-624		45	0,51   0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,51
1185	B	476a		45	0,51   0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,51
1185	B	486		128	1,44   0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	1,44
1185	B	487		6.285	0,00   70,93	ROCCI ANTONIA SCHIAVONE VINCENZO	74918   1987 63489   1-2 1995	1987 254304   09/02/2001	n.p.	n.p.	140,63	0,00	86,05
1185	B	488		538	0,00   6,07				0,00	0,00	0,00	0,00	6,07
1185	B	527		674	8,08   0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	8,08
1185	B	528		2.128	0,00   19,77	FABIANI FABIO FABIANI ARMANDO FABIANI STEFANO	78755   1987 32249   1987 78756   0 1987	268542   07/11/2001 n.p. 268549   07/11/2001 268550   07/11/2001	n.p.	n.p.	437,50	0,00	0,00
1185	B	533		1.360	12,54   0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	12,54
1185	B	548		1.000	2,77   0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	2,77
1185	B	568		1.621	0,00   0,06				0,00	0,00	0,00	0,00	0,06
1185	B	605a		500	5,84   0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	5,84
1185	B	608b		275	3,10   0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	3,10
1185	B	627b		40	0,45   0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,45
1185	B	858-663		1.369	0,00   28,17				0,00	0,00	0,00	0,00	28,17
1185	B	985a		475	9,85   0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	9,85
1185	B	985b		700	0,00   7,90				0,00	0,00	0,00	0,00	7,90
1185	C	988		1.617	18,59   0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	18,59
<b>Totale</b>				<b>44.574</b>	<b>208,77</b>	<b>381,85</b>			<b>127,54</b>	<b>93,50</b>	<b>1.601,25</b>	<b>239,38</b>	<b>4.821,50</b>

N.B. (\*) La S.U.L. del Diritto Effettivo, per i lotti parzialmente edificati, è quella residua al netto della S.U.L. esistente

LOTTE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ROMA O ALTRO ENTE PUBBLICO							
Foglio	Allegato	Particelle al 31/03/2003	Particelle variate al 15/02/2012	Superficie	Superficie Utile Lorda		Superficie Utile Lorda
					Esistente	Non Abitativa	
1185	C	1014		69,00	0,00	0,00	69,00
1185	C	1015		12,00	0,00	0,00	12,00
1185	C	1017		68,00	0,00	0,00	68,00
1185	C	1018		12,00	0,00	0,00	12,00
1185	C	1020		12,00	0,00	0,00	12,00
1185	C	1021		63,00	0,00	0,00	63,00
1185	C	1023		76,00	0,00	0,00	76,00
1185	C	1025		17,00	0,00	0,00	17,00
1185	C	989		63,00	0,00	0,00	63,00
1185	C	990		12,00	0,00	0,00	12,00
1185	C	1001		25,00	0,00	0,00	25,00
1185	C	1002		12,00	0,00	0,00	12,00
1185	C	1003		15,00	0,00	0,00	15,00
1185	C	1004		12,00	0,00	0,00	12,00
1185	C	1005		24,00	0,00	0,00	24,00
1185	C	1007		13,00	0,00	0,00	13,00
1185	C	1008		21,00	0,00	0,00	21,00
1185	C	1010		31,00	0,00	0,00	31,00
1185	C	1012		13,00	0,00	0,00	13,00
1185	B	18-145		750,00	24-238	0,00	725,72
<b>Totale</b>				<b>1.396,00</b>	<b>234,38</b>	<b>0,00</b>	<b>1.630,38</b>

88,88%	4.723,15	REDDITO DOMENICALE LOTTE PROPONENTI
	5.313,78	SOMMA DEI REDDITI DOMENICALI DEI LOTTE PROPONENTI E NON PROPONENTI

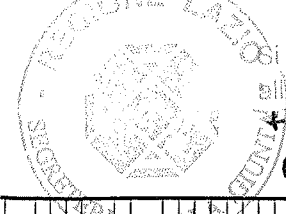
Estremi Catastali				Condomi Edilizi				Superficie Utile Lorda					
Foglio	Allegato	Particelle al 31/03/2003	Particelle variate al 15/02/2012	Superficie	Reddito Dominicale Effettivo   Presunto	Richiedente	Domanda	Concessione in Sanatoria	Superficie Utile (S.u.)	Superficie Non Residenziale (S.n.r.)	Esistente		Del Diritto Effettivo Abitativo e Non Abitativo (*)
n°	n°	n°	n°	mq.	€	Nominativo	Prot. n°   Data	n°   Data	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.
<b>Somma dei Totali</b>				<b>438.672,00</b>					<b>12.026,04</b>	<b>10.986,42</b>	<b>24.657,55</b>	<b>1.573,44</b>	<b>41.751,24</b>

N.B. (\*) La S.U.L. del Diritto Effettivo, per i lotti parzialmente edificati, è quella residua al netto della S.U.L. esistente

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

LOTTE PROPONENTI IL PIANO ESECUTIVO

Table with columns: Foglio, Particelle catastali, Estremi Catastali, Reddito Dominante, Richiedente, Domanda, Concessione in Sanatoria, Superficie Utile (S.u.), Superficie Non Residenziale (S.n.r.), Esistenti, Superficie Utile Lorde, and Superficie Utile Lorde Non Abitativa. The table contains numerous rows of data for various lots and applicants.

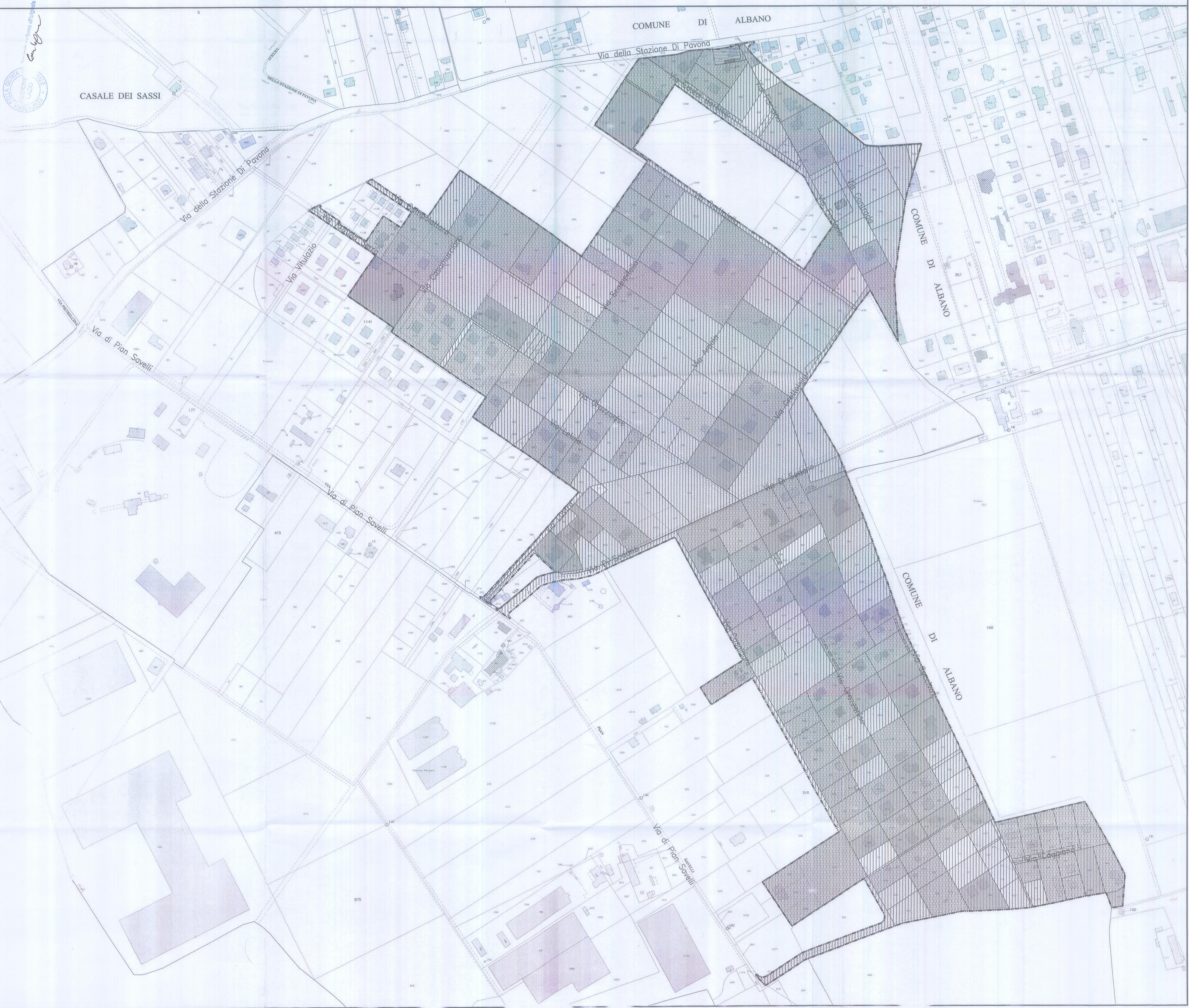


Si attesta che la presente copia conforme all'originale è composta di n. 5. fogli + 3 PLANIMETRI ALLEGATI. Roma, 15/12/2016 Il Funzionario Responsabile Lorenzo De Angelis



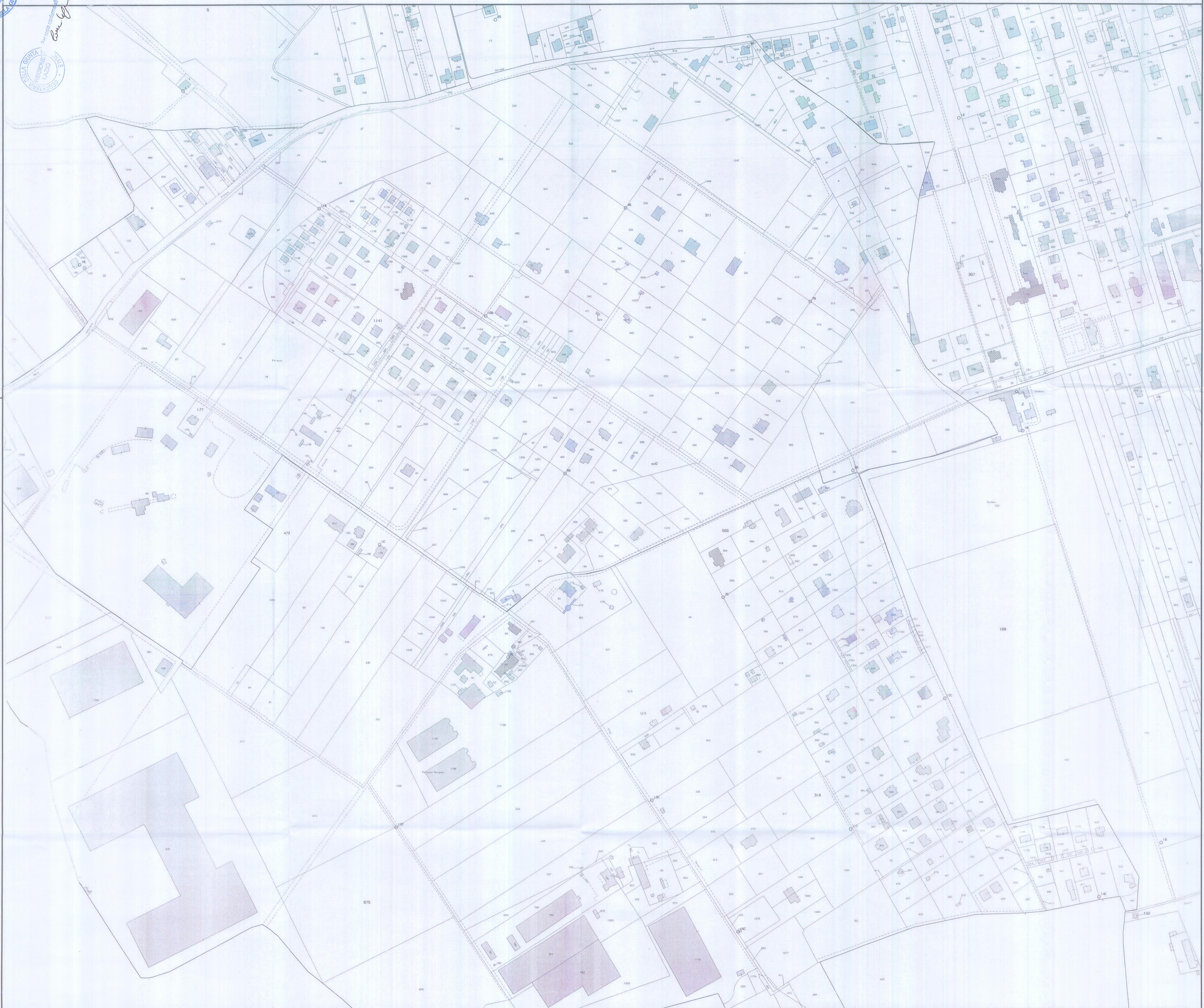


# STATO DI FATTO SU BASE CATASTALE AGGIORNATA AL 15/02/2012





# BASE CATASTALE AGGIORNATA AL 15/02/2012





# STATO DI FATTO SU BASE AEROFOTOGRAMMETRICA

