

ROMA CAPITALE
DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

**PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO
NUCLEO N° 12.12 "PALAZZO MORGANA"**

MUN. XII
COMMITTENTI:
Nominativo: ASSOCIAZIONE CONSORTILE "PALAZZO MORGANA"
Indirizzo della sede legale: VIA CASALDUNI N° 223, 00134-ROMA
Rappresentante Legale: CARLO D'ETTORRE, Via Grazzanise n° 209, 00134-Roma, Tel 06/71302605
Nominativo: CONSORZIO DEI PROPRIETARI "PALAZZO MORGANA 2"
Indirizzo della sede legale: VIA GROTTOLLELLA N° 298, 00134-ROMA, consorzio@palazzomorgana.it
Rappresentante Legale: FRANCO TOSTI, Via Grottolella n° 25, 00134-Roma, Fax 06/71301109

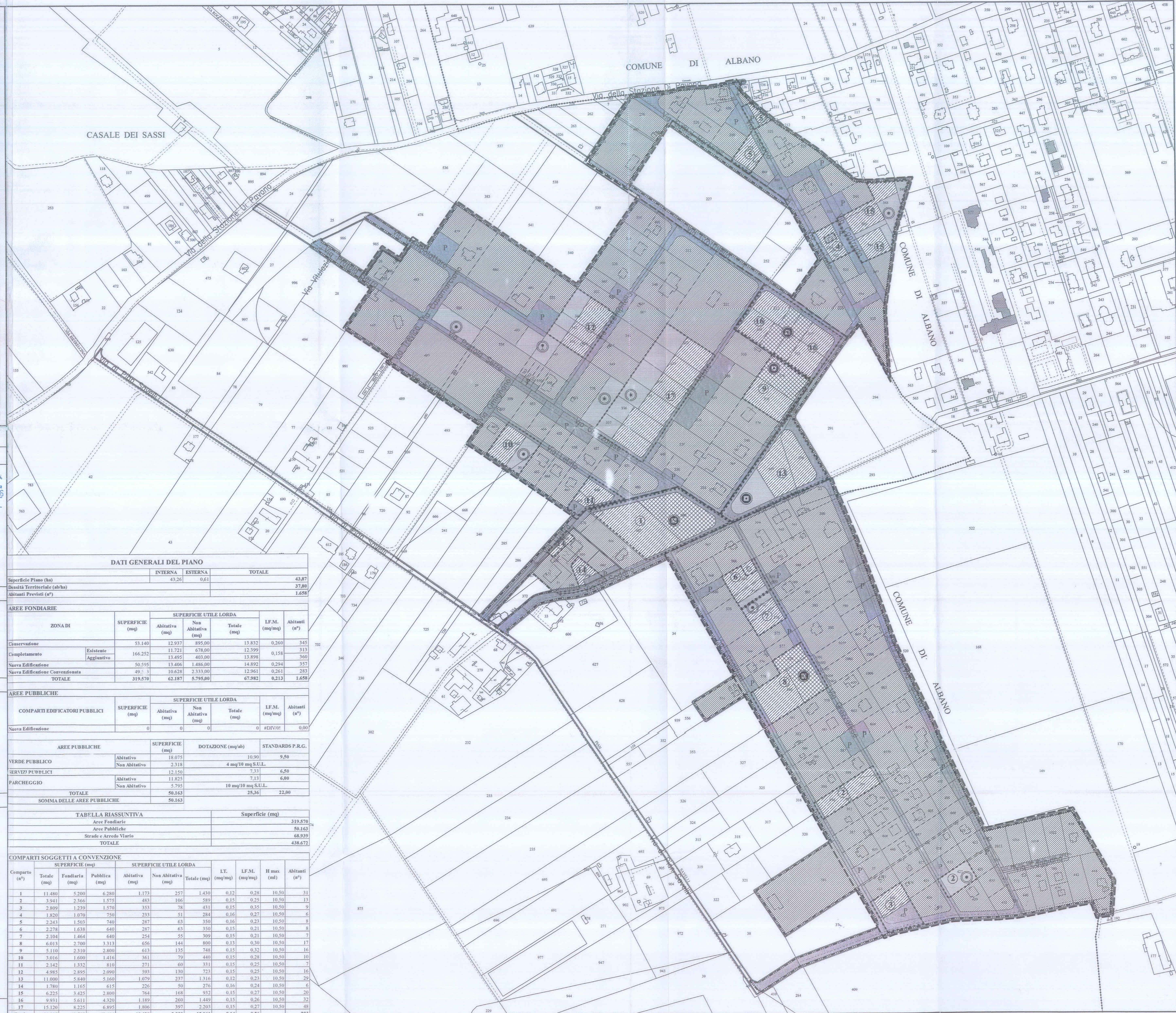
GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Arch. Vincenzo Ambrosiano
Arch. Lucio Ambrosiano
Arch. Longo Domenico
Arch. Maura Ambrosiano
Arch. Valentina Parente
Sede legale: Via Casale le Albide n° 24, 00134 - Roma; Tel 06/7194184, Fax 06/7194977, Email studioambrosiano@libero.it

31 DIC. 2012
AUTORIZZAZIONE ALL'ESERCIZIO
PROF. N. 6977

IL DIRIGENTE
Maurizio Cimberli

ALLEGATO ALLA NOTA
N. 48540/3
DEL 28 SET. 2016

Tavola n. 5
ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE
Scala 1:2000 Data: 22/06/10 Aggiornamenti: 15/10/12 File: Tav 5 - Zonizzazione



LEGENDA

PERIMETRI

PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO
PERIMETRO NUCLEO APPROVATO
PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE

REGIONE LAZIO
PRESIDENZA GIUNTA REGIONALE
Copia conforme all'originale da integrare con le modificazioni
D.G.P. n° 588 del 11 OTT. 2016
Il Funzionario Responsabile
Lorenzo De Angelis

DATI GENERALI DEL PIANO

	INTERNA	ESTERNA	TOTALE
Superficie Piano (ha)	43,26	0,61	43,87
Densità Territoriale (ab/ha)			37,80
Abitanti Previsti (n°)			1.658

AREE FONDIARIE

ZONA DI	SUPERFICIE (mq)	SUPERFICIE UTILE LORDA		L.F.M. (mq/mq)	Abitanti (n°)		
		Abitativa (mq)	Non Abitativa (mq)				
Conservazione	53.140	12.937	895,00	13,832	0,260	345	
Completamento	Esistente	166.252	11.721	678,00	12,399	0,158	313
	Aggiuntivo		13.495	405,00	13,898		360
Nuova Edificazione	50.595	13.406	1.486,00	14,892	0,294	357	
Nuova Edificazione Convenzionata	49,3	10.628	2.333,00	12,961	0,261	283	
TOTALE	319.570	62.187	5.795,00	67,982	0,213	1.658	

AREE PUBBLICHE

COMPARTI EDIFICATORI PUBBLICI	SUPERFICIE (mq)	SUPERFICIE UTILE LORDA		L.F.M. (mq/mq)	Abitanti (n°)	
		Abitativa (mq)	Non Abitativa (mq)			
Nuova Edificazione	0	0	0	0	#DIV/0!	0,00

AREE PUBBLICHE	SUPERFICIE (mq)	DOTAZIONE (mq/ab)	STANDARDS P.R.G.
VERDE PUBBLICO	18.075	10,90	9,50
SERVIZI PUBBLICI	2.318	4 mq/10 mq S.U.L.	
PARCHEGGIO	12.150	7,33	6,50
TOTALE	11.825	7,18	6,00
	5.795	10 mq/10 mq S.U.L.	
TOTALE	50.163	25,36	22,00

SOMMA DELLE AREE PUBBLICHE: 50.163

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

TABELLA RIASSUNTIVA		Superficie (mq)	
		Arete Fondiarie	Arete Pubbliche
		319.570	50.163
		68.939	68.939
TOTALE		438.672	

Comparto (n°)	SUPERFICIE (mq)			SUPERFICIE UTILE LORDA			L.T. (mq/mq)	L.F.M. (mq/mq)	H max (ml)	Abitanti (n°)
	Totale (mq)	Fondiarie (mq)	Pubbliche (mq)	Abitativa (mq)	Non Abitativa (mq)	Totale (mq)				
1	11.480	5.200	6.280	1.175	257	1.430	0,12	0,28	10,50	311
2	3.941	2.566	1.575	483	106	589	0,15	0,25	10,50	183
3	2.809	1.239	1.570	353	78	431	0,15	0,35	10,50	9
4	1.820	1.070	750	233	51	284	0,16	0,27	10,50	6
5	2.243	1.503	740	287	63	350	0,16	0,23	10,50	8
6	2.278	1.638	640	287	63	350	0,15	0,21	10,50	8
7	2.104	1.464	640	254	55	309	0,15	0,21	10,50	7
8	6.013	2.700	3.313	656	144	800	0,13	0,30	10,50	17
9	5.110	2.310	2.800	613	135	748	0,15	0,32	10,50	16
10	3.016	1.600	1.416	361	79	440	0,15	0,28	10,50	10
11	2.142	1.232	810	271	60	331	0,15	0,25	10,50	7
12	4.953	2.895	2.099	593	130	723	0,15	0,25	10,50	16
13	11.000	5.840	5.160	1.079	237	1.316	0,12	0,23	10,50	29
14	1.780	1.165	615	226	50	276	0,16	0,24	10,50	6
15	6.225	3.425	2.800	764	168	932	0,15	0,27	10,50	20
16	9.931	5.611	4.320	1.189	260	1.449	0,15	0,26	10,50	32
17	15.120	8.225	6.895	1.806	397	2.203	0,15	0,27	10,50	48
Totale	91.997	49.583	42.414	10.628	2.333	12.961	0,14	0,26		283

CONFINE COMUNALE