



ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO NUCLEO N° 12.17 "VIA DELLA FALCOGNANA"

MUN.
XII

COMMITTENTE

Nominativo: CONSORZIO "PADULI"

Indirizzo della sede legale: VIA CASALE LE ALLODOLE N° 24, 00134-ROMA

Recapito: Tel 06/7194104, Fax 06/7194497, Email studioambrosiano@libero.it

NOMINATIVO RAPPRESENTANTE LEGALE

Nominativo: FRANCO TREVISANI

Indirizzo: Via Paduli n° 75, 00134 - Roma

Recapito: 06/7139194

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Arch. Vincenzo Ambrosiano

Arch. Lucio Ambrosiano

Arch. Longo Domenico

Arch. Maura Ambrosiano

Arch. Valentina Parente

Sede legale: Via Casale le Allodole n° 24, 00134 - Roma; Tel 06/7194104, Fax 06/7194497, Email studioambrosiano@libero.it

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato

Coordinamento Tecnico - Amministrativo:

Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egiddi

Arch. Michela Poggipollini

Arch. Maurizio Santilli

Funz. Geom. Marco Fattori

Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio

Funz. Geom. Mauro Zanini

Funz. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela Morsetto

Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo

Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Anna Panaiotti

Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Rossella Sbarigia

Istrut. Tecn. Sist. Graf. Fabio De Minicis

Istrut. Tecn. Sist. Graf. Irene Torniai

Geom. Isabella Castellano

Geom. Mauro Ciotti

Geom. Rufina Cruciani

Geom. Sergio Durastante

Geom. Rita Napolitano

Geom. Antonio Nardone

Geom. Maria Cristina Ria

Funz. Dir. Amm.: Paolo Di Mario, Eugenia Girolami; Funz. Amm. Floriana D'Urso, Anna Medaglia; Istr. Amm. Monja Cesari, Simonetta Gambadori;

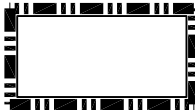
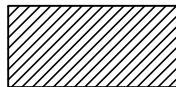
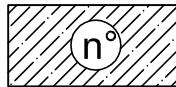
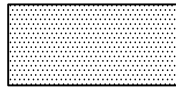
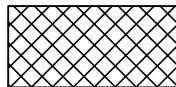
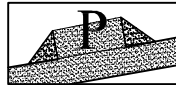
Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Astrologo

Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:

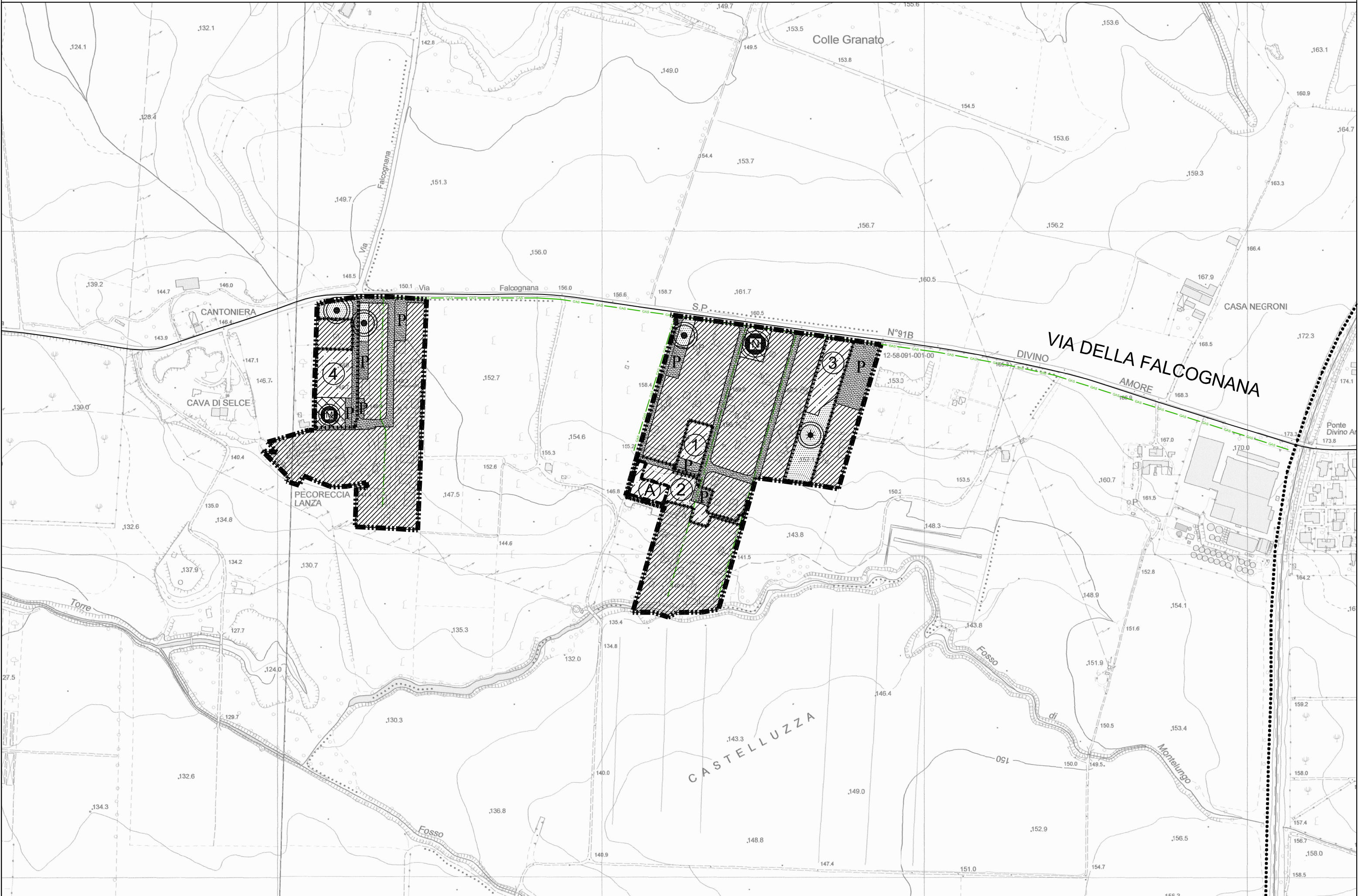
Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli; Tec. Aerof. Alessandro Cugola; Istrut. Ammin.: Maurizio Barelli, Fabrizio Pirazzoli

Tavola n.
12.0

**ELABORATI PROPEDEUTICI ALL'ACQUISIZIONE DEI PARERI
PREVISTI DALLE LEGGI: Sintesi dei Vincoli e delle Tutele**

LEGENDA ZONIZZAZIONE			
PERIMETRI		DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE	
	PERIMETRO PIANO ESECUTIVO	 ASILO NIDO  SCUOLA MATERNA  SCUOLA ELEMENTARE  SCUOLA MEDIA INFERIORE  ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE  ATTREZZATURE SPORTIVE  PARCO LIBERO  GIOCO BIMBI  ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE: CULTURALI SANITARIE ASSISTENZIALI RICREATIVE AMMINISTRATIVE ANNONARIE RELIGIOSE	
	PERIMETRO COMPARTO EDIFICATORIO		
AREE FONDIARIE			
	ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA, INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO		
	ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE, INTERNA AI COMPARTI EDIFICATORI		
AREE PUBBLICHE			
	VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO		<i>L'elaborazione di seguito rappresentata non è da considerarsi esaustiva e prescrittiva in quanto i "vincoli e/o le tutele" che vi sono riportati sono quelli di cui si ha conoscenza, in base a quanto riportato nelle planimetrie ufficiali degli Enti e degli Uffici competenti, gli unici a stabilire, in sede di rilascio dei pareri e/o nulla osta previsti dalle norme vigenti, l'effettiva esistenza dei "vincoli e/o delle tutele" e la loro reale posizione, estensione ed incidenza sul piano al fine del rilascio dei permessi di costruire e/o di autorizzazione di qualsiasi intervento di trasformazione del territorio.</i>
	SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE		
	SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE		
	AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO		

INQUADRAMENTO INFRASTRUTTURALE DELL'ESISTENTE

scala 1:10.000

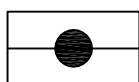
LEGENDA

PERIMETRI

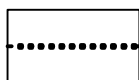


PERIMETRO PIANO ESECUTIVO

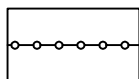
INFRASTRUTTURE ESISTENTI



VIABILITA' E SVINCOLI



LINEA FERROVIARIA



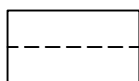
COLLETTORE PER ACQUE DI PIOGGIA



COLLETTORE PER ACQUE NERE



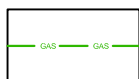
ACQUEDOTTO



ELETTRODOTTO



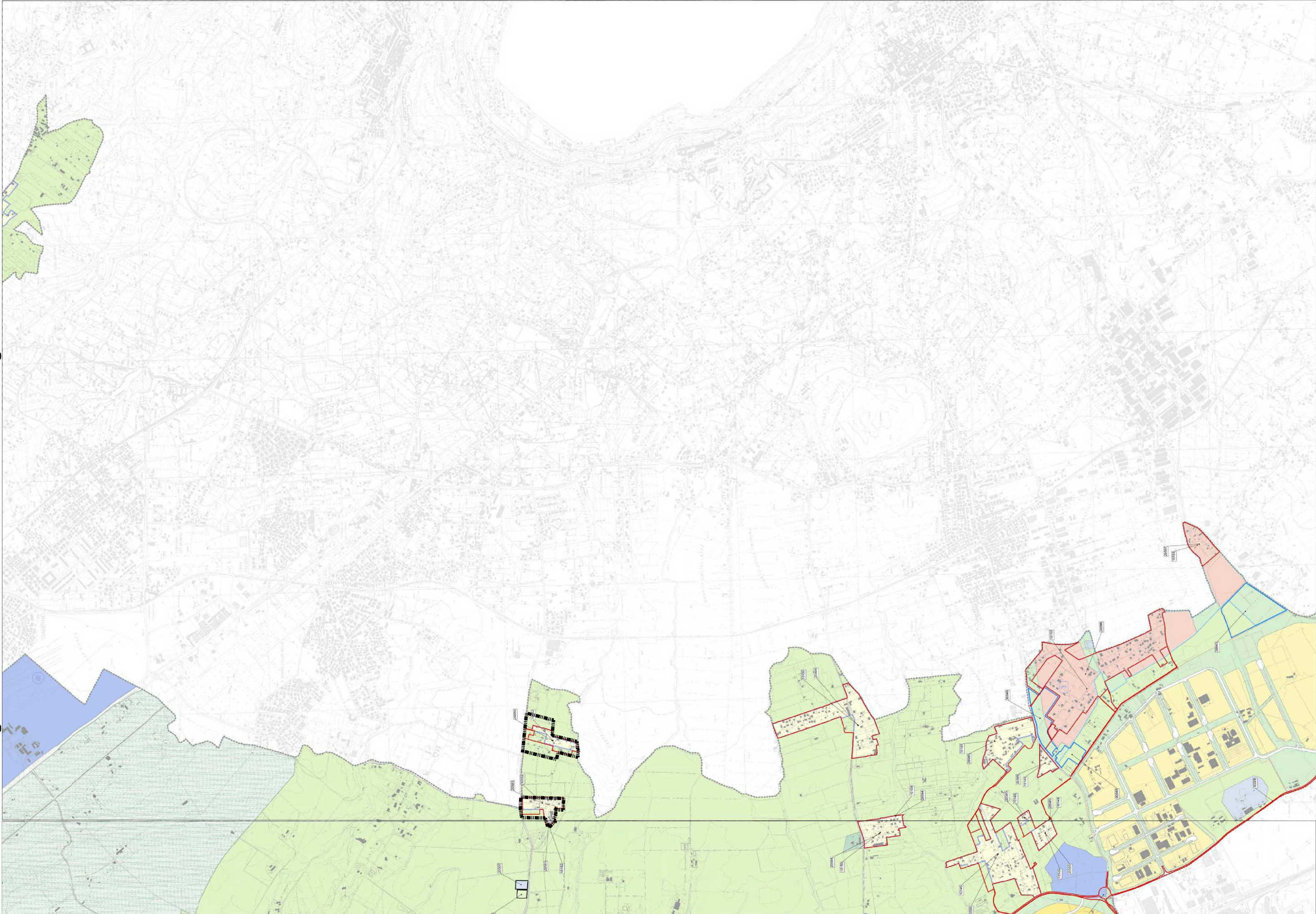
DEPURATORE

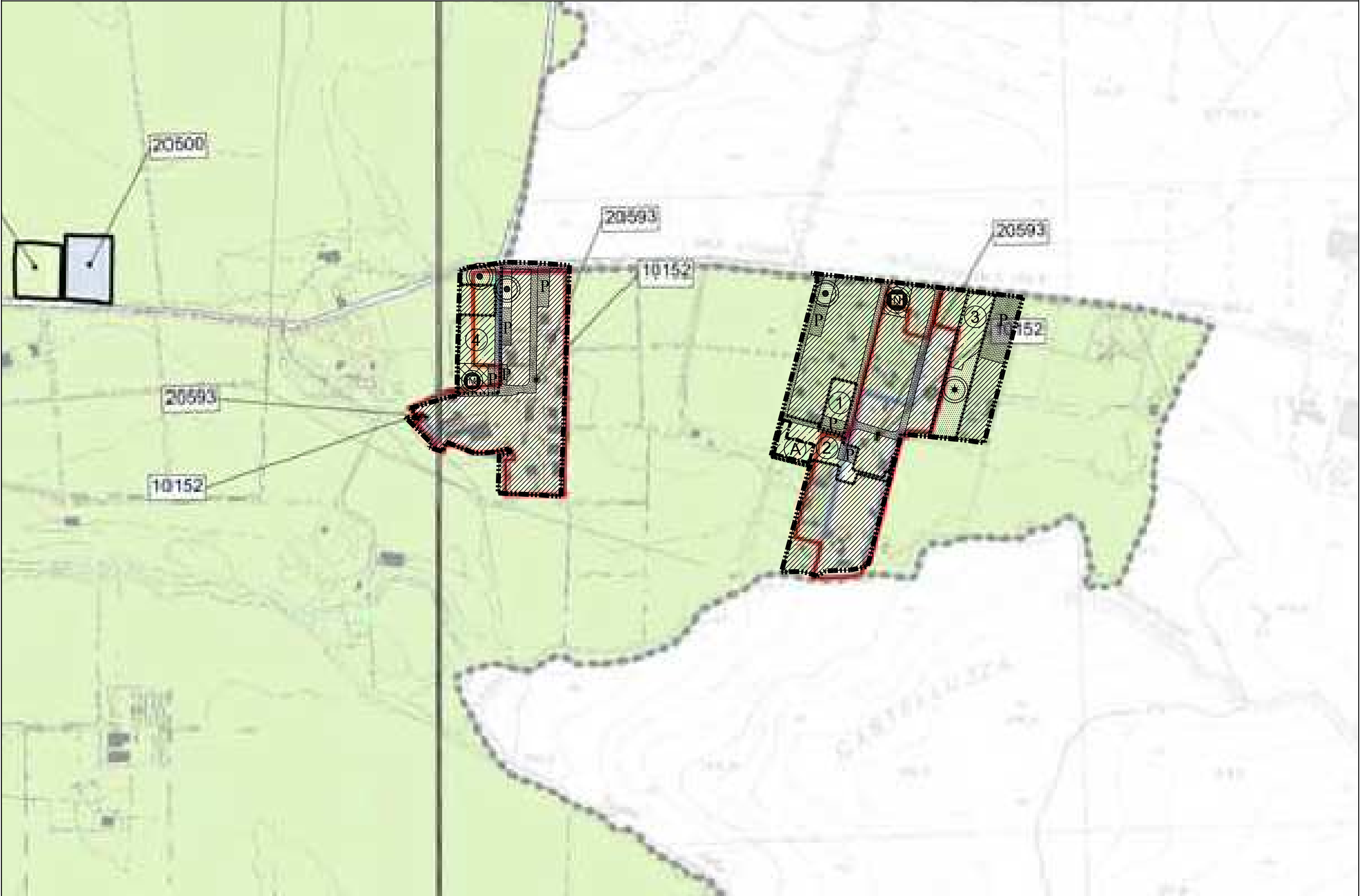


GASDOTTO

Inquadramento Territoriale (P.R.G. - Sistemi e Regole)

Sistemi e Regole 1:10.000 - individuazione delle modifiche e integrazioni







Comune di Roma

PIANO REGOLATORE GENERALE

adottato con Del. C.C. n.33 del 19/20 marzo 2003

controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21/22 marzo 2006

Sistemi e Regole

3*.27



1. RECEPIMENTI



**1.1 RECEPIMENTI Art.105 comma 3 ter delle
NTA - Norma transitoria**



2. CONTRODEDUZIONI



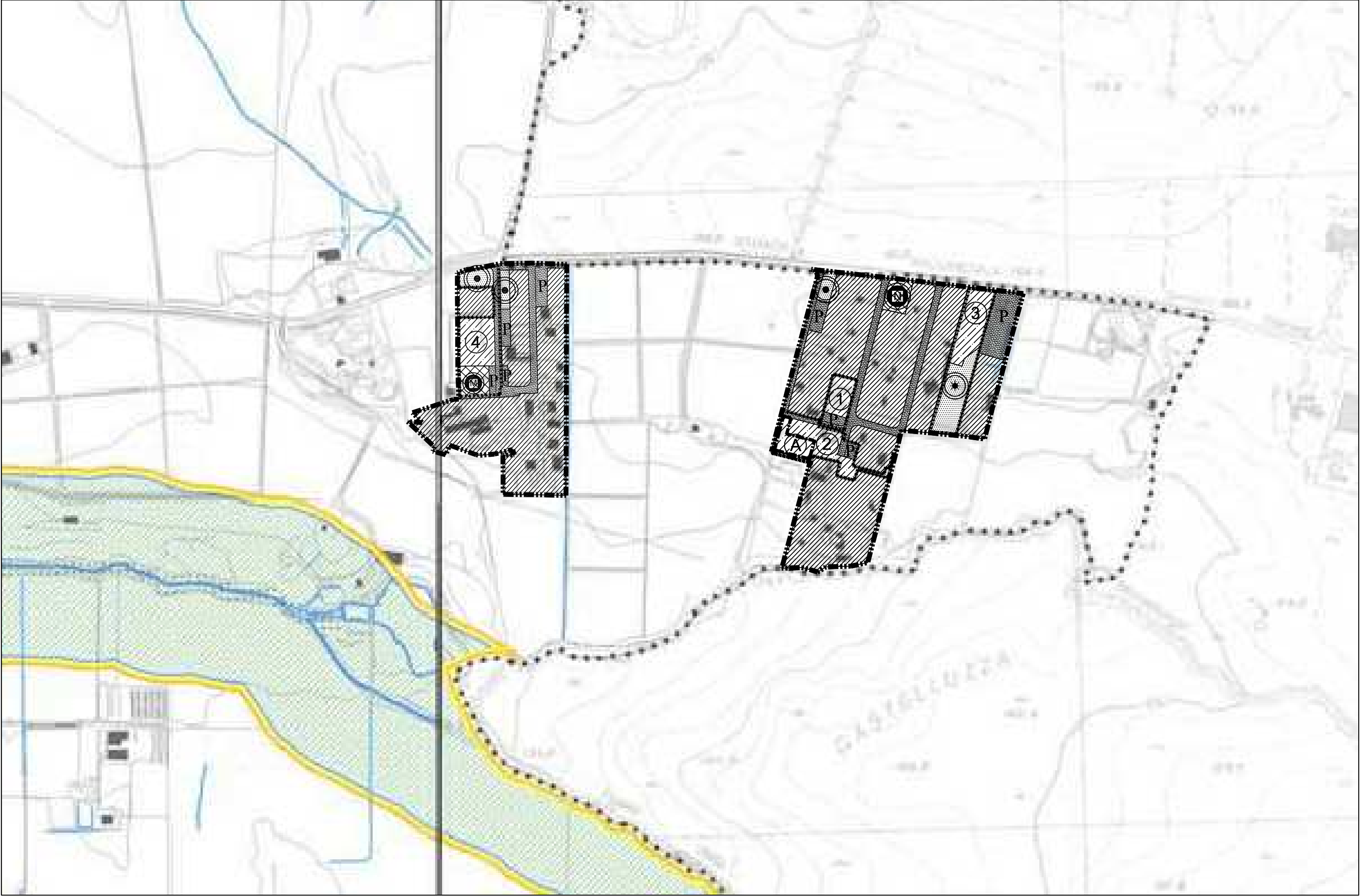
3. PdZ Del. C.C. 65/2006



4. ADEGUAMENTI



5. ERRORI MATERIALI





Comune di Roma
PIANO REGOLATORE GENERALE

adottato con Del. C.C. n.33 del 19/20 marzo 2003
controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21/22 marzo 2006

Rete ecologica

4*.27

STRUTTURA DELLA RETE ECOLOGICA (art. 66, art.10-NTA)



Componente primaria (A)



Componente primaria (A)- aree da definire
in sede di attuazione degli strumenti esecutivi



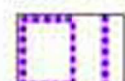
Componente secondaria (B)



Componente secondaria (B)- aree da definire
in sede di attuazione degli strumenti esecutivi



Componente di completamento (C)



Componente di completamento (C)- aree da
definire in sede di attuazione degli strumenti
esecutivi

COMPONENTI DELLA RETE ECOLOGICA

DA SISTEMI E REGOLE

SISTEMA AMBIENTALE

ACQUE



Laghi



Reticolo idrografico principale



Reticolo idrografico secondario

PARCHI



Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano



Parchi agricoli comunali

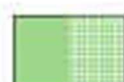
AGRO ROMANO



Aree agricole

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE

SERVIZI



Verde pubblico e servizi pubblici di
livello locale
- localizzazione prescrittiva / localizzazione indicativa



Verde privato attrezzato
- localizzazione prescrittiva / localizzazione indicativa

SISTEMA INSEDIATIVO

CITTA' STORICA



Centro archeologico monumentale



Ville storiche



Spazi aperti



Spazi verdi privati di valore storico -
morfologico - ambientale



Ambiti di valorizzazione

CITTA' CONSOLIDATA



Verde privato



Programmi integrati

CITTA' DA RISTRUTTURARE



Programmi integrati

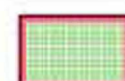


Proposte programmi di Recupero
urbano (art.11, L. 493/93)



Individuazione dei nuclei di edilizia
ex abusiva da recuperare

CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE



Ambiti di trasformazione ordinaria

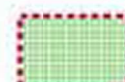


Ambiti a pianificazione
particolareggiata definita

PROGETTI STRUTTURANTI



Centralità urbane e metropolitane
a pianificazione definita



da pianificare

AMBITI DI RISERVA



Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata

DALLA CARTA DELL'USO DEL SUOLO E DELLE FISIONOMIE VEGETAZIONALI

Università degli Studi di Roma "La Sapienza"
Facoltà di Biologia - Dipartimento di Biologia vegetale
Prof. Carlo Blasi

TERRITORI BOSCATI E AMBIENTI SEMI-NATURALI



Boschi



Cespuglieti



Filari alberati

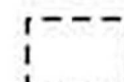


Fascia di rispetto della Tenuta di Castelporziano

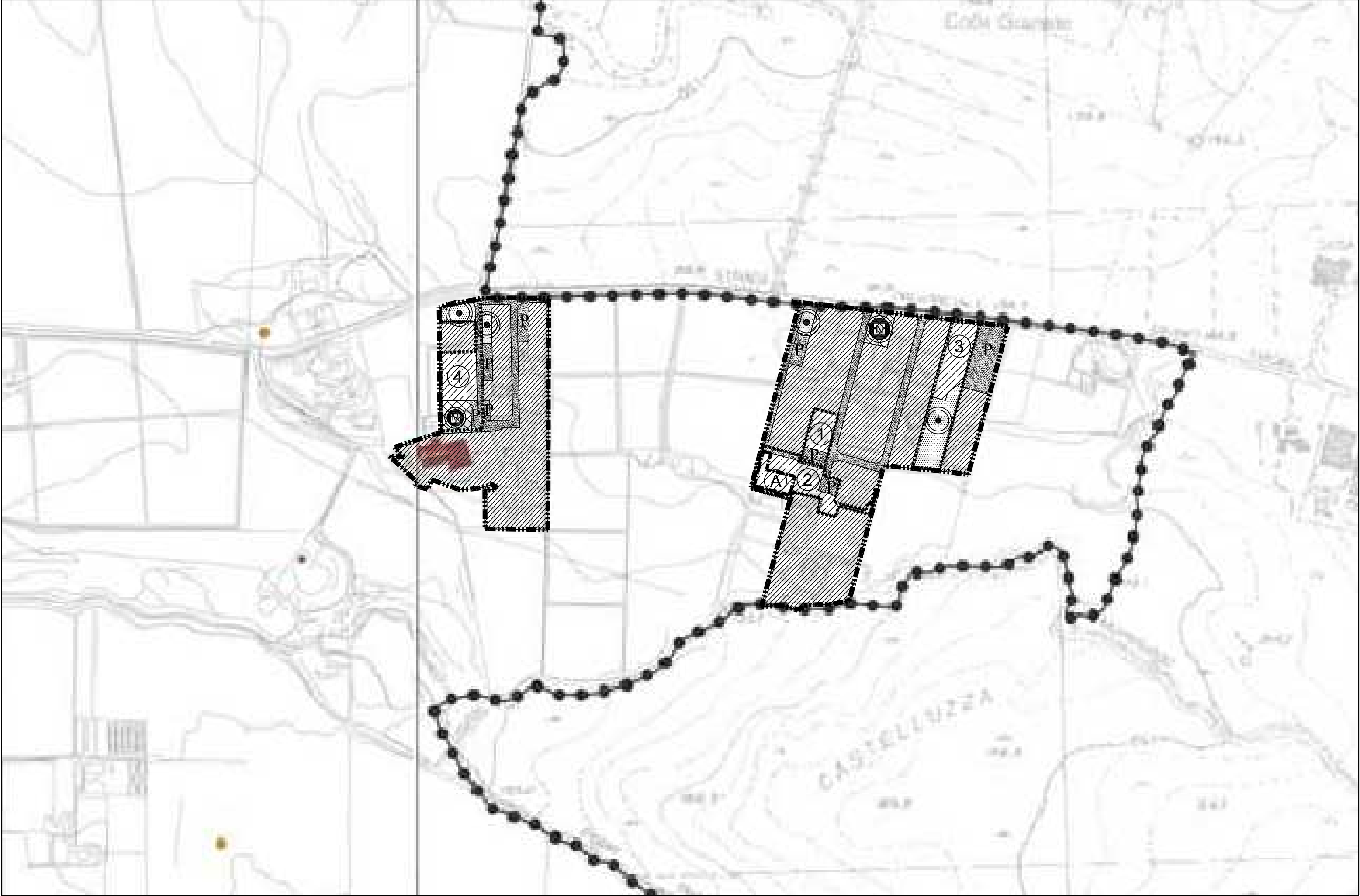
Modifiche ed integrazioni della struttura della Rete ecologica



Componente A, B, C



Componente A, B, C, da definire in sede
di attuazione degli strumenti esecutivi





Comune di Roma
PIANO REGOLATORE GENERALE
adottato con del. C.C. n.33 del 19/20 marzo 2003

Carta per la Qualità

G1.27

MORFOLOGIE DEGLI IMPIANTI URBANI

Morfologie dei tessuti di origine medievale

Tessuti medievali condizionati da preesistenti edifici speciali di epoca romana

Tracciati rinascimentali e moderni di ristrutturazione urbanistica

Morfologie degli impianti urbani dell'espansione otto-novecentesca

Impianti con progetto unitario e disegno urbano a struttura geometrica regolare

Impianti con progetto unitario e disegno urbano a struttura irregolare

Morfologie degli impianti urbani moderni

Tessuti caratterizzati dall'impianto volumetrico degli edifici

Tessuti o porzioni di tessuto caratterizzati dal rapporto fra tracciati, occupazione del suolo e/o qualità degli spazi aperti

Comprensori a carattere estensivo, di case unifamiliari isolate o aggregate

Nuclei isolati di interesse storico - ambientale

ELEMENTI DEGLI SPAZI APERTI

Strade e viali

Con caratteristiche di tracciati ordinatori con alto grado di identità alla scala urbana

Con caratteristiche di tracciati ordinatori con alto grado di identità alla scala della parte urbana

Piazze e larghi con alto grado di identità

Filari arborei

Con essenze di pregio

Con essenze comuni

Alberi monumentali

Principali emergenze geolitologiche

EDIFICI CON TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE

Ad impianto nodale

EC Edificio per il culto

SP Edificio per spettacoli e manifestazioni pubbliche

AS Edificio per attività e manifestazioni sportive

TE Teatro

PD Padiglione

CP Capannone

SF Stazione ferroviaria

Pertinenza

Residenziali speciali

PA Palazzo gentilizio

CL Casale

VI Villa

Pertinenza

Ad impianto seriale

CO Convento

RC Residenza collettiva

US Edificio per servizi ed uffici

AL Albergo

OS Ospedale

CR Carcere

CA Caserma

SC Scuola

AC Accademia

Pertinenza

Ad impianto seriale complesso

AP Edificio per Pubblica Amministrazione

EM Edificio per attività espositive e museali

IC Edificio industriale complesso

GM Grande magazzino

Pertinenza

Ad impianto singolare

FO Forte

ML Mulino

TR Torre

MR Mura

CT Castello

Pertinenza

Giardini e parchi di pertinenza delle ville storiche

EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI MODERNI

Edifici di archeologia industriale

Complessi di edifici di rilevante interesse architettonico, urbano o ambientale

Opere di rilevante interesse architettonico o urbano

Complessi specialistici di rilevante interesse urbano

PREESISTENZE ARCHEOLOGICO - MONUMENTALI

Preesistenze visibili

Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri

Preesistenze visibili di dimensioni inferiori a due metri

Preesistenze visibili certe da perimetrare

Ingressi a ipogei e catacombe

Catacombe

(dati forniti da: Pontificia Commissione di Archeologia Sacra)

Preesistenze certe nel sottosuolo

(dati forniti da: Soprintendenza Archeologica di Roma, Soprintendenza Archeologica di Ostia Antica, Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale)

Preesistenze certe nel sottosuolo da perimetrare

(dati forniti da: Soprintendenza Archeologica di Roma, Soprintendenza Archeologica di Ostia Antica, Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale)

Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri collocate in posizione diversa da quella originale

Preesistenze visibili di dimensioni inferiori a due metri collocate in posizione diversa da quella originale

Preesistenze da accertare

(elementi contenuti nell'allegato G al "Piano delle Certezze", delibera n. 92 del 29-05-97, da localizzare e cartografare)

Centro Archeologico Monumentale

Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano

DEPOSITO ARCHEOLOGICO E NATURALE NEL SOTTOSUOLO

Indagini archeologiche documentate

Indagini geognostiche documentate

LOCALI E ATTIVITA' DI INTERESSE STORICO ARTISTICO, CULTURALE

Negozi storici elencati nell'elaborato G2 "Guida per la qualità degli interventi"

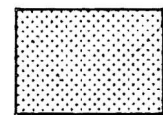


LEGENDA

0000 CONFINI DI REGIONE

..... CONFINI DI COMUNE

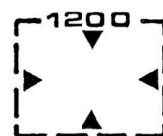
●●●●● CONFINI DI P.T.C.



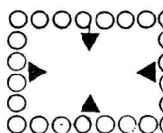
1 TERRITORI COSTIERI COMPRESI IN UNA
FASCIA DI ML. 300 DALLA LINEA DI BATTIGLIA
-PUNTO A) ART.1 L. 431/85.
2 TERRITORI CONTERMINI AI LAGHI COMPRESI
IN UNA FASCIA DI ML. 300 DALLA LINEA
DI BATTIGIA -PUNTO B) ART.1 L. 431/85



FIUMI TORRENTI E CORSI D'ACQUA ISCRITTI
NEGLI ELENCHI DI CUI AL T.U. APPROVATO
CON R.D. 1775/37
-PUNTO C) ART.1 L. 431/85



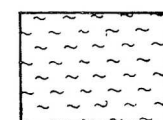
MONTAGNE PER LA PARTE ECCEDENTE I
ML. 1200 S.L.M.
-PUNTO D) ART.1 L.431/85



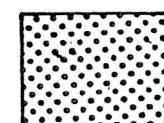
PARCHI E RISERVE NAZIONALI E REGIONALI
NONCHE' I TERRITORI DI PROTEZIONE
ESTERNA
-PUNTO F) ART.1 L. 431/85



TERRITORI COPERTI DA BOSCHI E FORESTE
O SOTTOPOSTI A VINCOLI DI RIMBOSCHI-
MENTO
-PUNTO G) ART.1 L. 431/85



ZONE UMIDE INCLUSE NELL'ELENCO DEL
D.P.R. N.448 DEL 13.3.76
-PUNTO I) ART.1 L. 431/85



ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
M_{n°} -PUNTO M) ART.1 L. 431/85

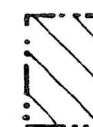


AREE VINCOLATE DA DD.MM. EX LEGE 1089/39:
□ A_{n°} ARCHEOLOGICHE; □ M_{n°} MONUMENTALI; (2)

△ C_{n°} AREE VINCOLATE AI SENSI DELLA L.R. N.68



AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO DI
INEDIFICABILITA' TEMPORANEA AI SENSI
DEGLI ARTT.1 TER E 1 QUINQUIES
DELLA LEGGE 431/85

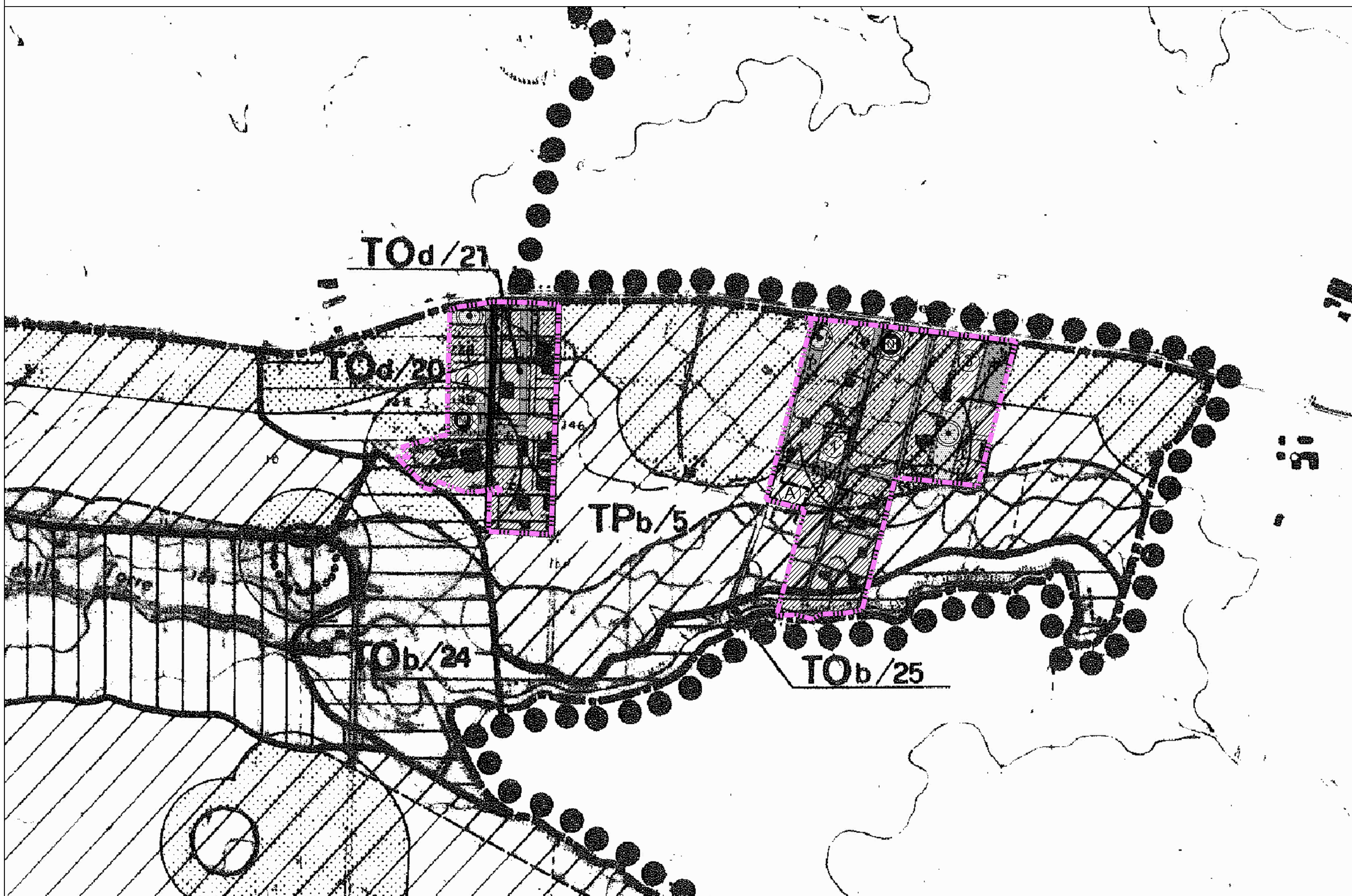


AREE GIA' SOTTOPOSTE A VINCOLO
PAESAGGISTICO EX LEGE 1497/39



PERIMETRO AREA NON INDAGATA

NOTE: 1) LA DESCRIZIONE DEI VINCOLI ESISTENTI
VA INTEGRATA CON LA DESCRIZIONE
CONCERNENTE LE AREE GRAVATE DA USO
CIVICO
2) PER LE AREE NON VINCOLATE VED. TAV. D4



LEGENDA

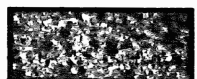


CONFINE DI PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO N° 15



CONFINE DEL PERIMETRO DI PIANO TERRITORIALE PAESISTICO 15/5

AREE DI RISPETTO



AREE DI RISPETTO DEI BENI
D'INTERESSE ARCHEOLOGICO



AREE DI RISPETTO PREVENTIVO DEI
BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO

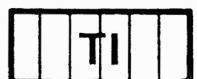


AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE
STORICO-MONUMENTALE D'ETA' MEDIOEVALE E MODERNA

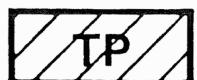


AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE
GEOMORFOLOGICO, NATURALISTICO E VEGETAZIONALE

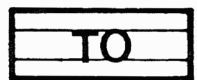
ZONE DI TUTELA



ZONE DI TUTELA INTEGRALE



ZONE DI TUTELA PAESAGGISTICA



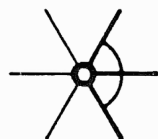
ZONE DI TUTELA ORIENTATA



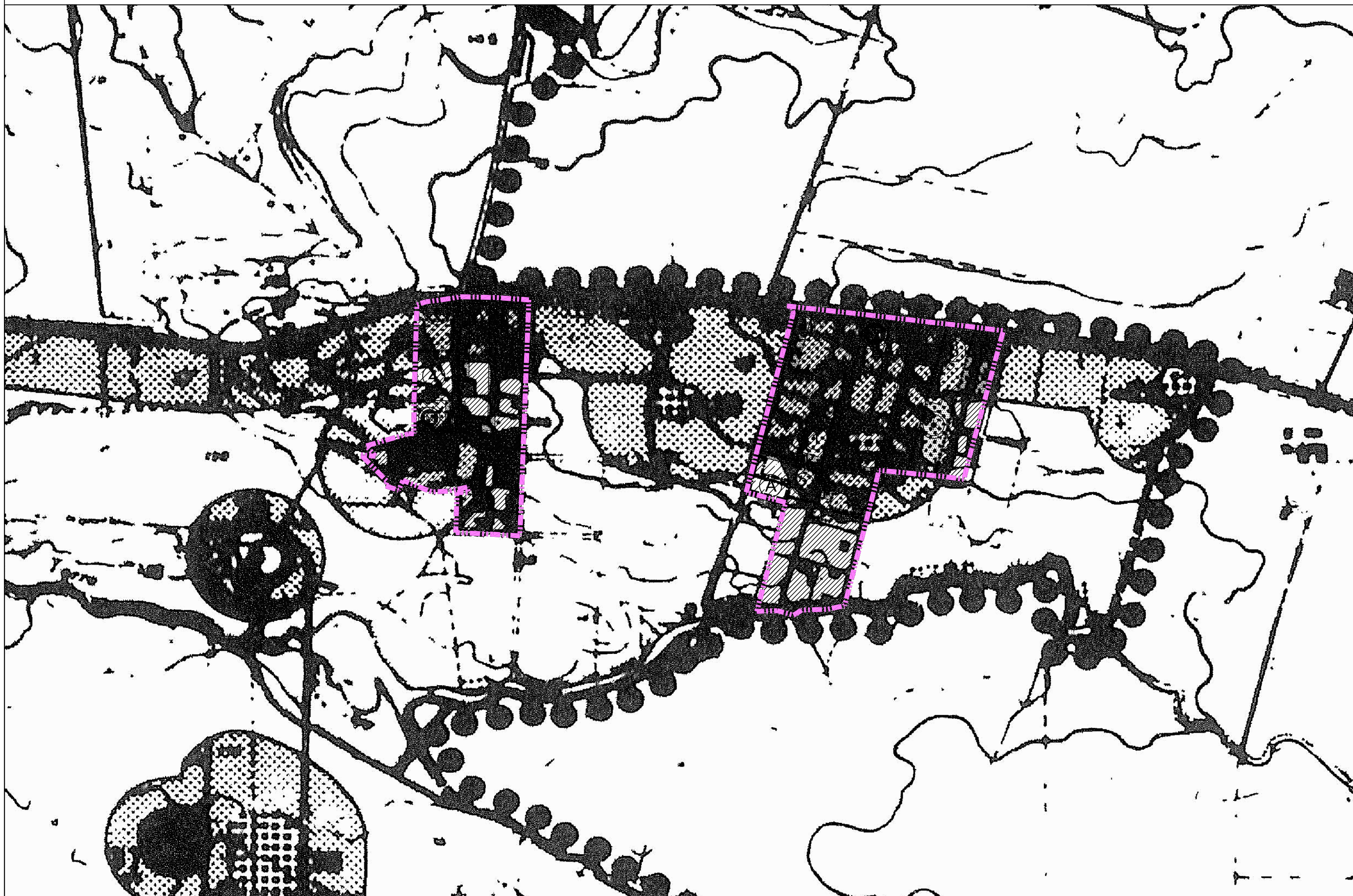
ZONE DI TUTELA LIMITATA



PERCORSI PANORAMICI



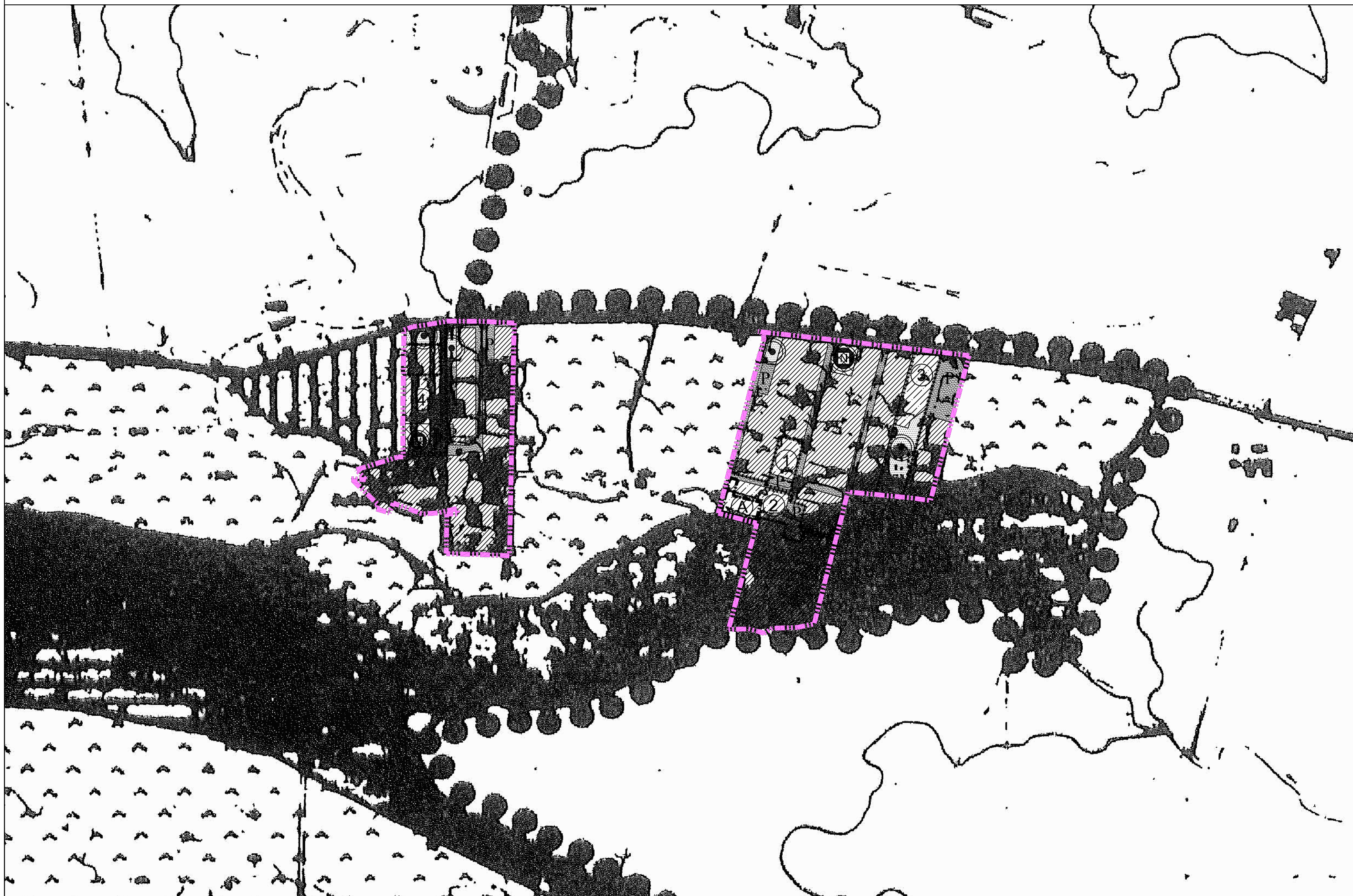
PUNTI DI BELVEDERE



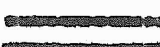
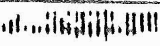
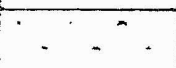
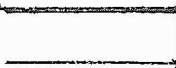
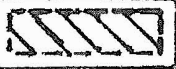
LEGENDA

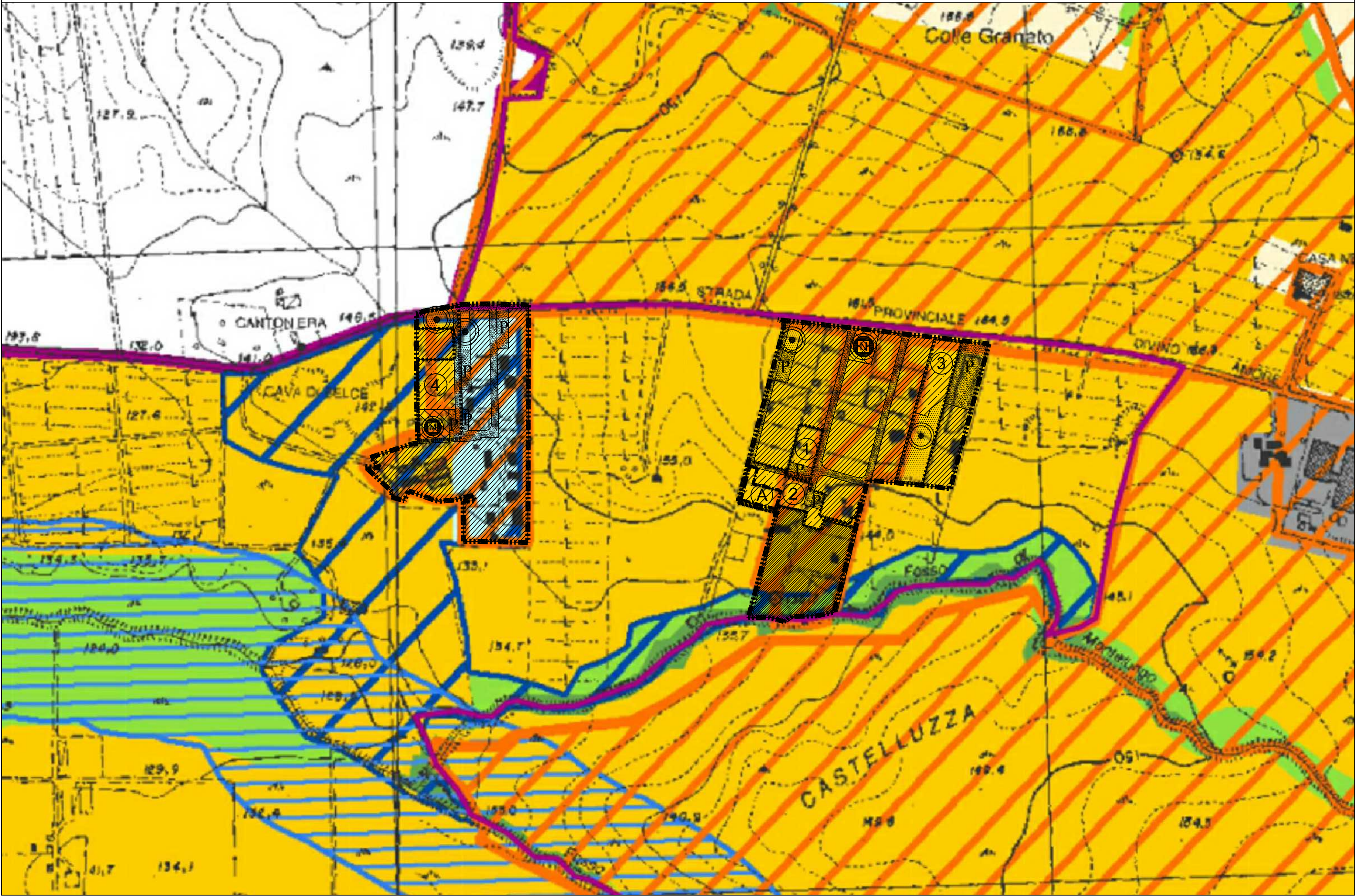
CONFINE DI PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO N° 15		●●●●
CONFINE DI PIANO TERRITORIALE PAESISTICO N° 15/5		-----
ZONE COMPRESSE IN P.P.A.		
ZONE OMOGENEE A · B		
BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO DI NOTEVOLI CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO		
ESTENSIONE AREALE		
ESTENSIONE LINEARE	PERCORSI	————
	ACQUEDOTTI	-□-□-□-
ELEMENTO ISOLATO		□
BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO DI LIMITATI CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO		
ESTENSIONE AREALE		
ESTENSIONE LINEARE	PERCORSI	
	ACQUEDOTTI	-□-□-□-
	CUNICOLI	□□□□□
ELEMENTO ISOLATO		□
BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO DI NON COMPROVATA ESISTENZA ED ESTENSIONE O GRAVEMENTE COMPROMESSI		
ESTENSIONE AREALE		
ESTENSIONE LINEARE	PERCORSI	
	ACQUEDOTTI	-□-□-□-
BENI D'INTERESSE STORICO · MONUMENTALE D'ETA' MEDIOEVALE E MODERNA DI NOTEVOLI CONSISTENZA E/O STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO		
ESTENSIONE AREALE		-----
ESTENSIONE LINEARE	PERCORSI	
	ACQUEDOTTI	-○-○-○-
ELEMENTO ISOLATO		○
	MANUFATTI SU STRUTTURE ANTICHE VISIBILI	* *
BENI D'INTERESSE STORICO · MONUMENTALE D'ETA' MEDIOEVALE E MODERNA DI LIMITATA CONSISTENZA E VALORE PAESAGGISTICO O GRAVEMENTE COMPROMESSI O NON COMPROVATI		

ESTENSIONE AREALE		
ESTENSIONE LINEARE	PERCORSI	
	ACQUEDOTTI	-○-○-○-
ELEMENTO ISOLATO		○
BENI D'INTERESSE STORICO · MONUMENTALE D'ETA' CONTEMPORANEA		
ESTENSIONE AREALE		
ELEMENTO ISOLATO		△
AMBITI DI RISPETTO		
AMBITO DI RILEVANTE INTERESSE ARCHEOLOGICO		
AMBITO DI RILEVANTE INTERESSE STORICO · MONUMENTALE		
AREE DI RISPETTO		
AREA DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO		
AREA DI RISPETTO PREVENTIVO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO		
AREA DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE STORICO · MONUMENTALE D'ETA' MEDIOEVALE E MODERNA		

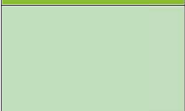
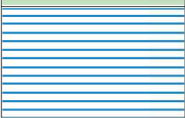


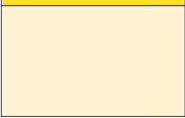
LEGENDA

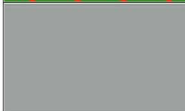
CONFINI DI PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO N° 15	
CONFINI DI PIANO TERRITORIALE PAESISTICO N° 15/3	
ZONE COMPRESSE NEL II P.P.A. DEL COMUNE DI ROMA	
ZONE OMOGENEE A B (D.R. 144/60)	
BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI NOTEVOLI CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, CONTINUITA', OMOGENEITA', STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO	
VEGETAZIONE NATURALE SPONTANEA (ART. 21)	
CORSI D'ACQUA D'INTERESSE IDROGRAFICO, GEOMORFOLOGICO E NATURALISTICO (ARTT. 25, 30)	
SORGENTI (TERMO-MINERALI E MINERALIZZATE) (ARTT. 26, 30)	
SINGOLARITA' GEOMORFOLOGICHE GROTTE O CAVITA' NATURALI (ARTT. 28, 30)	
VILLE, PARCHI E GIARDINI (ARTT. 31, 30)	
BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI MEDIA CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, CONTINUITA', OMOGENEITA', STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO	
VEGETAZIONE NATURALE SPONTANEA (ART. 21)	
FILARI E GRUPPI ARBORI ISOLATI (ART. 31)	
CORSI D'ACQUA (ARTT. 25, 30)	
MANUFATTI DI VALORE ESTETICO TRADIZIONALE (ARTT. 30, 30)	
BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI LIMITATA CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, CONTINUITA', OMOGENEITA', STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO	
VEGETAZIONE NATURALE SPONTANEA	
AMBITI DI RILEVANTE INTERESSE AMBIENTALE (ARTT. 11, 20)	
VALLE INCISA O FORTEMENTE MODELLATA	
PENDICI	
FONDOVALLE	
AREE CON DEBOLE O NULLA MODELLAZIONE DEL SUOLO	
AMBITI D'INTERESSE AMBIENTALE (ARTT. 11, 20)	
VALLE INCISA O FORTEMENTE MODELLATA	
PENDICI	
FONDOVALLE	
AREE CON DEBOLE O NULLA MODELLAZIONE DEL SUOLO	
AREE DI RISPETTO (ARTT. 11, 20)	
AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI TIPO GEOMORFOLOGICO E NATURALISTICO	
AREE CON ALTERAZIONE DELLA MORFOLOGIA ORIGINARIA DA RECUPERARE	



Sistemi ed ambiti del paesaggio

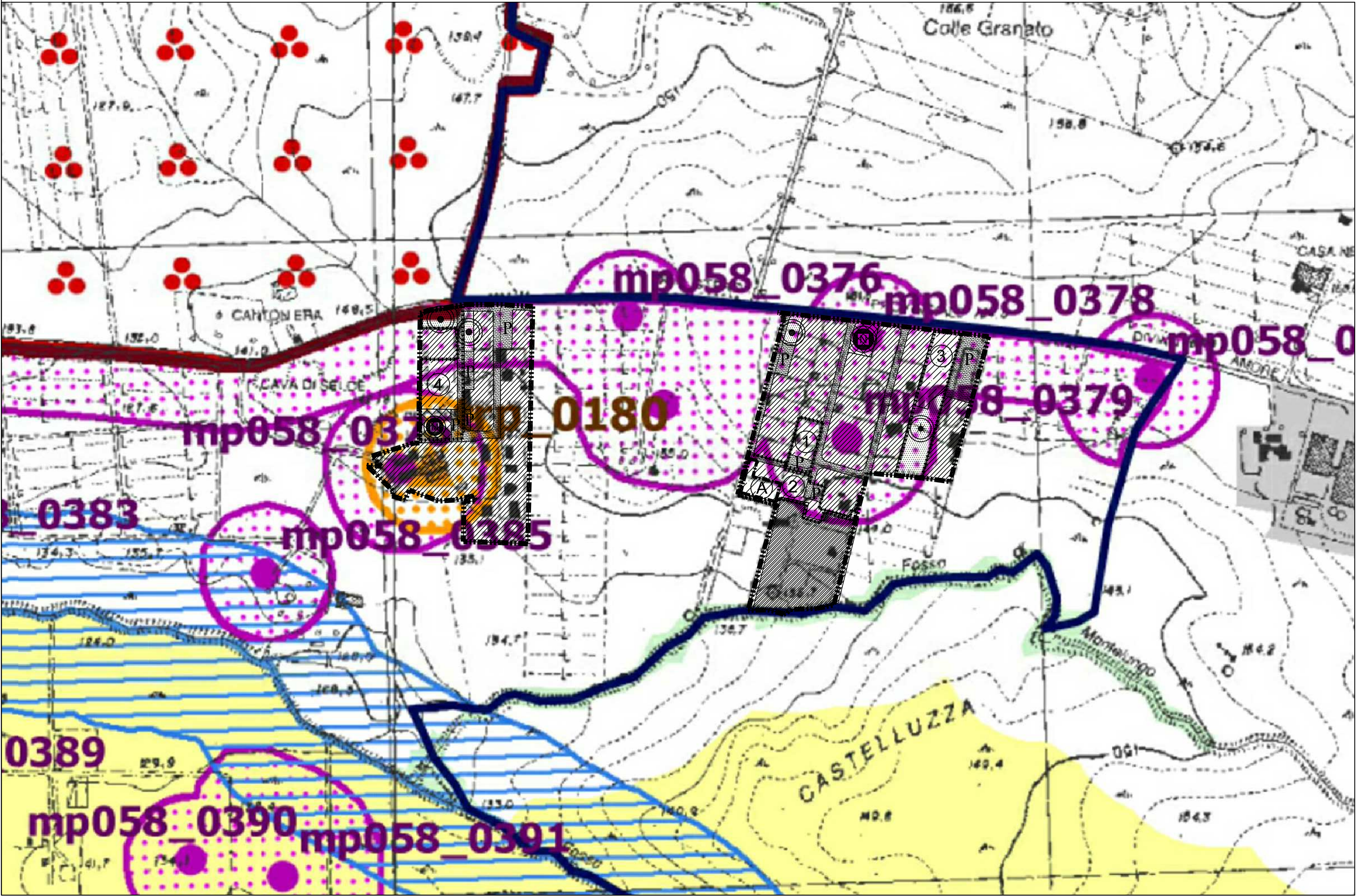
Sistema del Paesaggio Naturale	
	Paesaggio Naturale
	Paesaggio Naturale di Continuità
	Paesaggio Naturale Agrario
	Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua

Sistema del Paesaggio Agrario	
	Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
	Paesaggio Agrario di Valore
	Paesaggio Agrario di Continuità

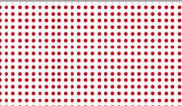
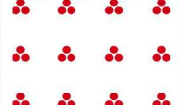
Sistema del Paesaggio Insediativo	
	Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto di 150 metri
	Parchi, ville e giardini storici
	Paesaggio degli Insediamenti Urbani
	Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
	Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
	Reti Infrastrutture e Servizi

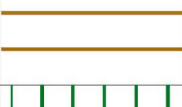
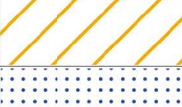
	Ambiti di Recupero e Valorizzazione Paesistica
	Aree o Punti di Visuali

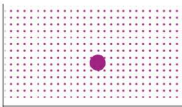
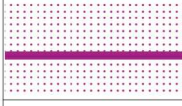
	Proposte comunali di modifica dei PTP vigenti
	Limiti comunali

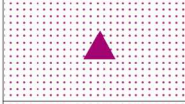
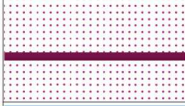
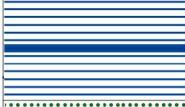


Beni paesaggistici

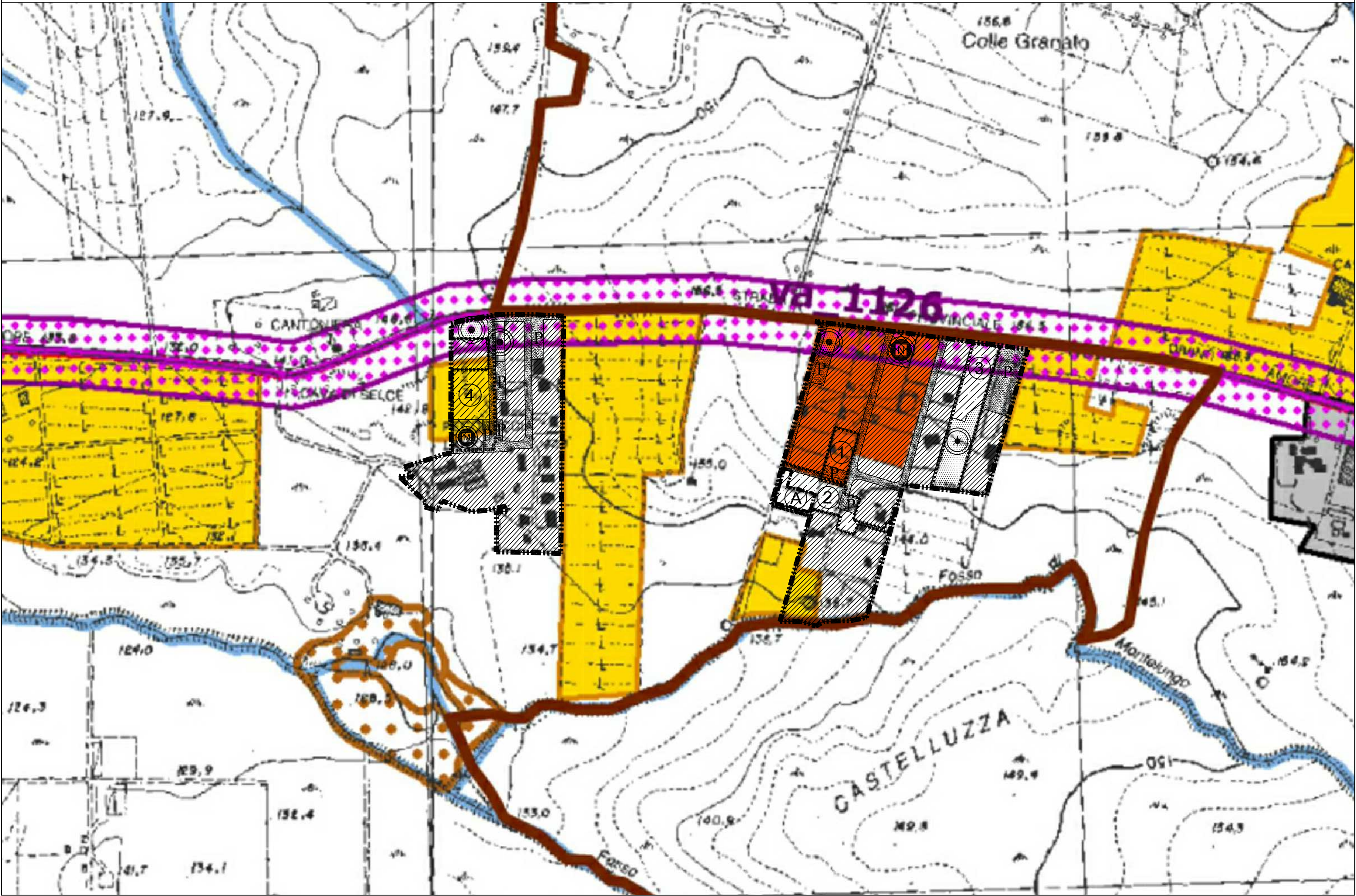
Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico L. R. 37/83, art. 14 L.R. 24/98 - art. 134 co. 1 lett. a Dlvo 42/04 e art. 136 Dlvo 42/04				
VINCOLI DICHIARATIVI		ab058_001	lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini	art. 136 Dlvo 42/04
		cd058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche	art. 136 Dlvo 42/04
		cdm058_001	lett. c) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico	art. 136 Dlvo 42/04 art. 13 co. 3 lett. b L.R 24/98
		058_001	proposte di: a) rettifica perimetro dei provvedimenti; b) applicazione articolo 143 co 5 lett.b D.lvo 42/04	art. 22 co.2bis L.R. 24/98 art. 143 D.lvo 42/04
		ab058_001	ml: riferimenti alla lettera dell'art. 136 e 142 del Dlvo 42/04	
			058: codice ISTAT della provincia	
			001: numero progressivo	

Ricognizione delle aree tutelate per legge art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 Dlvo 42/04				
VINCOLI RICOGNITIVI DI LEGGE		a058_001	a) costa del mare	art. 5 L.R. 24/98
		b058_001	b) costa dei laghi	art. 6 L.R. 24/98
		c058_001	c) corsi delle acque pubbliche	art. 7 L.R. 24/98
		d058	d) montagne sopra i 1200 metri (artt. 140 e 144 Dlvo 490/99 - L.R. 17/08/83 n.37)	art. 8 L.R. 24/98
		f058_001	f) parchi e riserve naturali	art. 9 L.R. 24/98
		g058	g) aree boscate n.b. le aree boscate percorse da incendi non sono rappresentate nel presente elaborato	art. 10 L.R. 24/98
		h058_001	h) università agrarie e uso civico n.b. gli usi civici non sono integralmente rappresentati nel presente elaborato	art. 11 L.R. 24/98
		i058_001	i) zone umide	art. 12 L.R. 24/98
		m058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate	art. 13 co 3 lett. a L.R 24/98
		m058_001	m) ambiti di interesse archeologico già individuati	art. 13 co 3 lett. a L.R 24/98

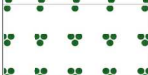
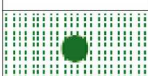
	mp058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate - beni puntuali con fascia di rispetto	art. 13 co 3 lett. a L.R 24/98
	ml058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate - beni lineari con fascia di rispetto	art. 13 co 3 lett. a L.R 24/98
sigla identificativa	ml058_001	ml: riferimenti alla lettera dell’art. 136 e 142 del Dlvo 42/04	
		058: codice ISTAT della provincia	
		001: numero progressivo	
N.B. : - le aree tutelate per legge di cui alle lettere: e) ghiacciai e circoli glaciali e l) vulcani non sono presenti nel territorio regionale . - e aree indicate nel co. 2 dell’art. 142 Dlvo 42/04 non sono individuate nel presente elaborato. Nella norma del PTPR relativa a ciascuna categoria di aree è indicata l’applicazione dell’art. 143 co 5 lett.a D.lvo 42/04			

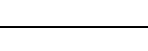
Individuazione degli immobili e delle aree tipizzati dal Piano Paesaggistico art. 134 comma 1, lett. c Dlvo 42/04					
VINCOLI RICOGNITIVI DI PIANO		taa_001	1) aree agricole identitarie delle campagna romana e delle bonifiche agrarie	art. 51 L.R. 38/99	
		cs_001	2) insediamenti urbani storici e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 150 metri	artt. 59 e 60 L.R. 38/99 L.R. 27/2001	
		tra_001	3) borghi identitari dell'architettura rurale	art. 31 bis 1 L.R. 24/98 L.R. 27/2001	
		trp_001	3) beni singoli identitari dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto di 50 metri	art. 31 bis 1 L.R. 24/98 L.R. 27/2001	
		tp_001	4) beni puntuali diffusi, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri	art.13 co.3 lett.a L.R. 24/98	
		tl_001	5) beni lineari, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri	art.13 co.3 lett.a L.R. 24/98	
		tc_001	5) canali delle bonifiche agrarie e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuno	L.R. 27/2001 art. 7 L.R. 24/98	
		tg_001	6) beni puntuali e lineari diffusi, testimonianza dei caratteri identitari vegetazionali, geomoforologici e carsico-ipogeo con fascia di rispetto di 50 metri	L.R. 20/99	
	sigla identificativa	t..._001	t...: sigla della categoria del bene tipizzato		
			001: numero progressivo		

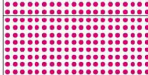
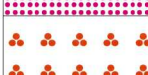
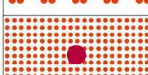
		aree urbanizzate del PTPR N.B. si intendono incluse le aree urbanizzate discendenti dall'accoglimento delle osservazioni di cui all'art.23 co1 LR 24/98	
		limiti comunali	

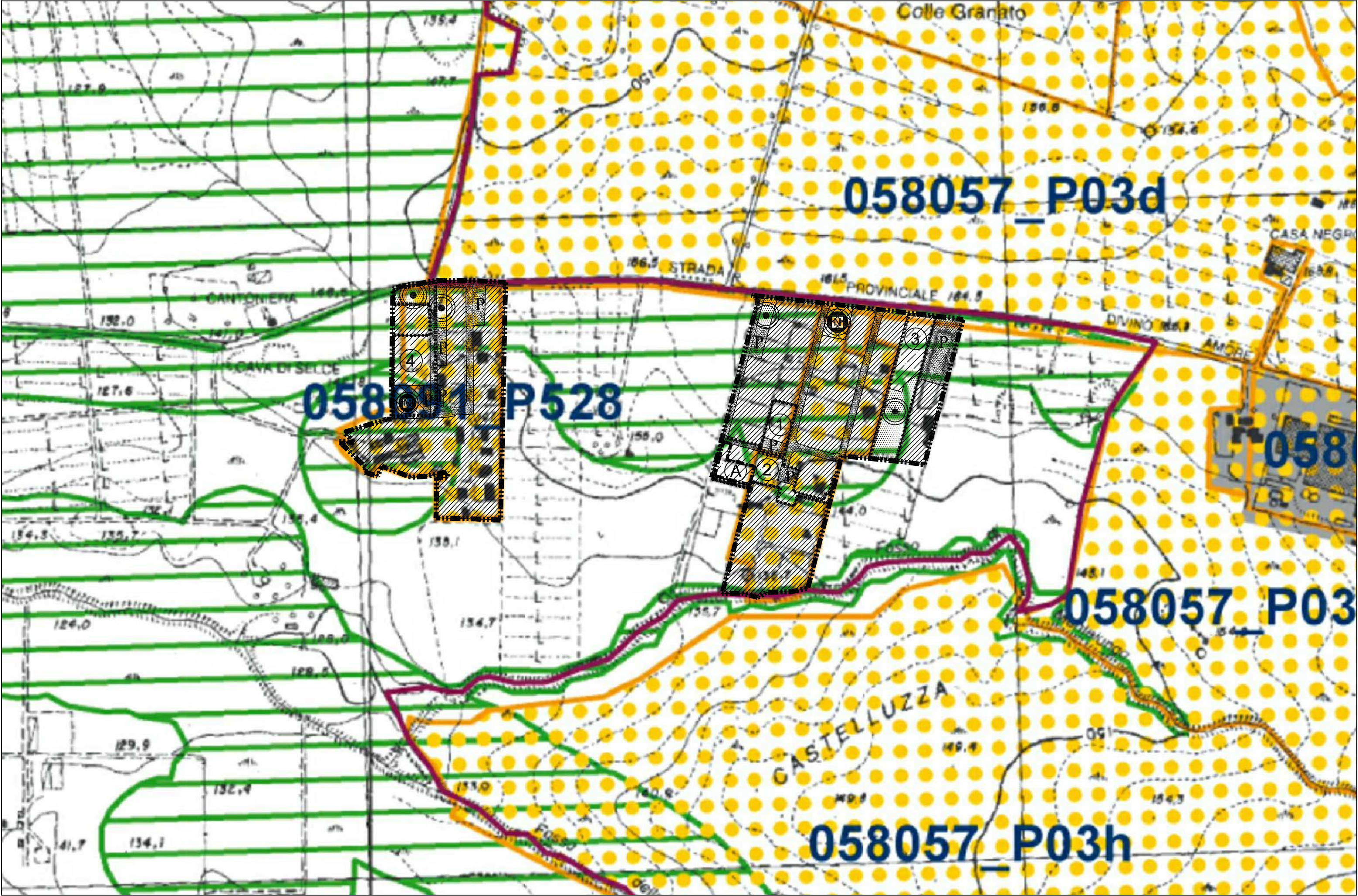


Beni del patrimonio naturale e culturale
e azioni strategiche del PTPR

Beni del Patrimonio Naturale			
	sic_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse comunitario	Direttiva Comunitaria 92/43/CEE (Habitat) Bioitaly D.M. 3/4/2000
	sin_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse nazionale	
	sir_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse regionale	
	zps_001	Zone a protezione speciale (Conservazione uccelli selvatici)	Direttiva Comunitaria 79/409/CEE DGR 2146 del 19/3/1996 DGR 651 del 19/7/2005
	apv_001	Ambiti di protezione delle attività venatorie (AFV, Bancite, ZAC, ZRC, FC)	L.R. 02/05/95 n. 17 DCR 29/07/98 n. 450
	of_001	Oasi faunistiche incluse nell'elenco ufficiale delle Aree Protette	Conferenza Stato-Regioni Delibera 20/07/00 - 5° agg.to 2003
	zci_001	Zone a conservazione indiretta	
	sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Areali	Art. 46 L.R. 29/97 DGR 11746/93 DGR 1100/2002
	sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Puntuali	
	clc_001	Pascoli, rocce, aree nude (Carta dell'Uso del Suolo)	Carta dell'uso del suolo (1999)
		Reticolo idrografico	Intesa Stato Regioni CTR 1:10.000
	geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Areali	Direzione Regionale Culturale
	geo_001	Geositi Puntuali	
	bnl_001	Filari alberature	

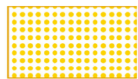
Ambiti prioritari per i progetti di conservazione, recupero, riqualificazione, gestione e valorizzazione del paesaggio regionale art. 143 D.lvo 42/2004			
		VISUALI	Punti di vista
			artt. 31bis e 16 L.R. 24/98
	pac_001	AREE A CONNOTAZIONE SPECIFICA	Parchi archeologici e culturali
			artt. 31ter L.R. 24/98
		AREE A RISCHIO PAESAGGISTICO	Sistema agrario a carattere permanente
			artt. 31bis e 31bis.1 L.R. 24/98
		AREE A RISCHIO PAESAGGISTICO	Aree con fenomeni di frazionamenti fondiari e processi insediativi diffusi
			art. 31bis L.R. 24/98
		AREE A RISCHIO PAESAGGISTICO	Discariche, depositi, cave

Beni del Patrimonio Culturale			
	bp_01	Beni della Lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO (siti culturali)	
	ara_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO ARCHEOLOGICO	Beni della Lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO (siti culturali)
	arp_001		Beni del patrimonio archeologico (areali)
	ca_001		Beni del patrimonio archeologico (puntuali - fascia di rispetto 100 mt.)
	va_001		Centri antichi, necropoli, abitati
	sam_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO STORICO	Viabilità antica (fascia di rispetto 50 mt.)
	spm_001		Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico (areali)
	pv_001		Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico (puntuali - fascia di rispetto 100 mt.)
	vs_001		Parchi, giardini e ville storiche
	sac_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO CONTEMPORANEO	Viabilità e infrastrutture storiche
	spc_001		Beni areali
	cc_001		Beni puntuali (fascia di rispetto 100 mt.)
	cc_001		Beni puntuali (fascia di rispetto 100 mt.)
	ic_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO CONTEMPORANEO	Beni lineari (fascia di rispetto 100 mt.)
	cp_001		Carta dell'Uso del Suolo (1999)
	ca_001		Viabilità di grande comunicazione
	cl_001		Ferrovia
		SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO CONTEMPORANEO	Grandi infrastrutture (aeroporti, porti e centri intermodali)
			L.R. 27 del 20.11.2001
			Tessuto urbano
			Aree ricreative interne al tessuto urbano (parchi urbani, aree sportive, campeggi etc.)
		SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO CONTEMPORANEO	Carta dell'Uso del Suolo (1999)
			
			
			



Legenda

058091_P001 Sigla identificativa dell'osservazione per ambito comunale
058 codice ISTAT della provincia - 091 codice ISTAT del comune - P001 numero progressivo



Osservazioni preliminari proposte dai Comuni



Osservazioni preliminari su temi specifici proposti dai Comuni



Inviluppo dei beni paesaggistici
art. 134 lett. a e b D.lvo 42/2004 - art 22 L.R. 24/1998



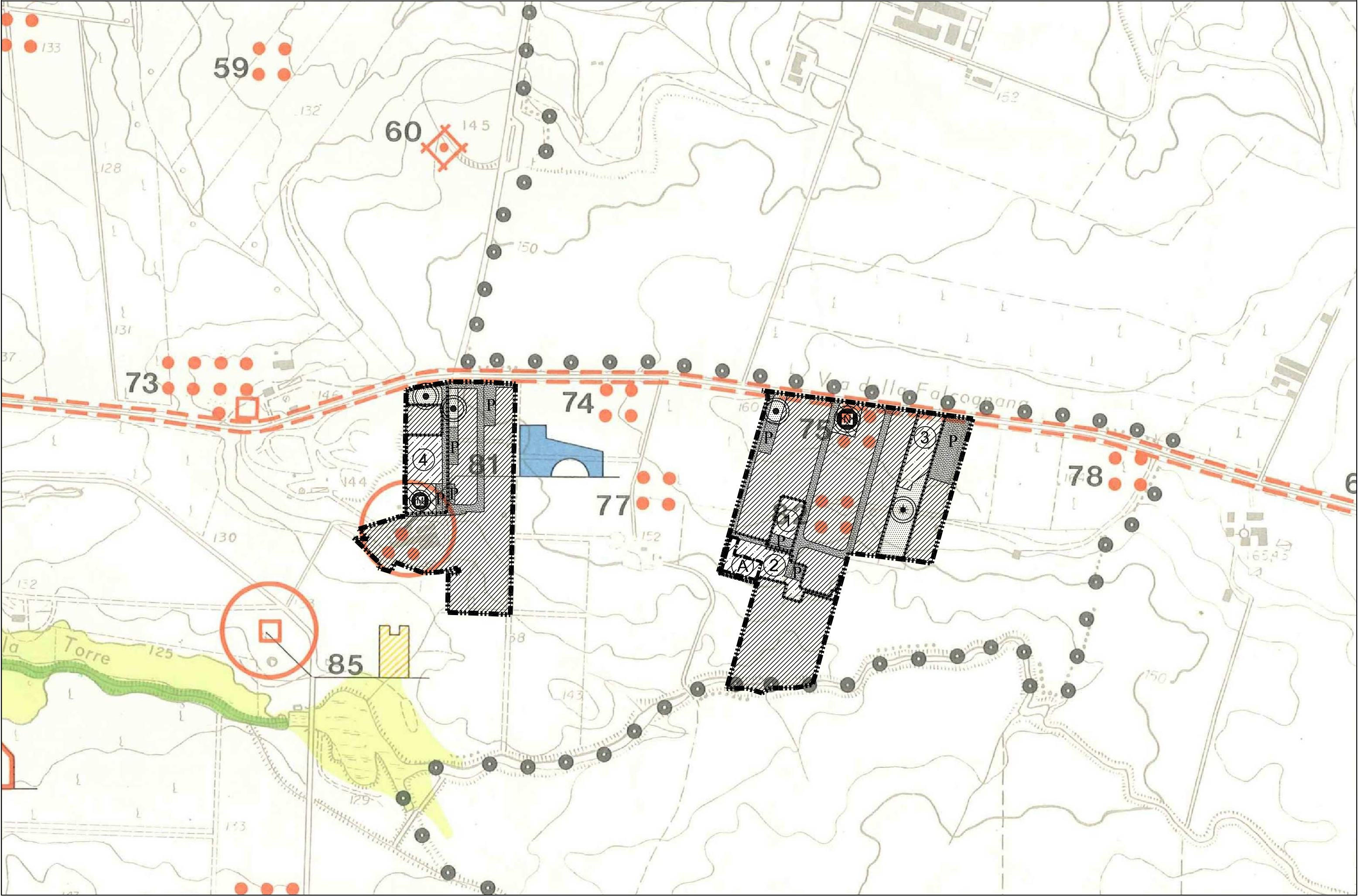
Aree urbanizzate



Limiti amministrativi comunali

CARTA STORICA ARCHEOLOGICA MONUMENTALE E PAESAGGISTICA DEL SUBURBIO E DELL'AGROROMANO

scala 1:5.000



LEGENDA

LINEARI

a) INTERESSE STORICO-MONUMENTALE:

1 - VIABILITÀ (il colore non indica la cronologia)

	tratto basolato/tagliata
	antico tracciato
	probabile tracciato antico

b) INTERESSE NATURALISTICO e/o PAESISTICO

	alberature
	fosso

2 - ACQUEDOTTI

	tracciato emergente
	tracciato sotterraneo
	tracciato probabile
	cunicolo
	linea di costa

AREALI

a) INTERESSE STORICO-MONUMENTALE:

	area archeologica
	necropoli
	catacombe
	area di interesse storico-paesistico

b) INTERESSE NATURALISTICO e/o PAESISTICO

	bosco e/o macchia
	fondo valle

	insediamento unitario d'interesse storico-archeologico-tipologico
	sito preistorico
	ritrovamento preistorico sporadico

PUNTIFORMI

a) INTERESSE STORICO-MONUMENTALE-PAESISTICO

	borgo		manufatto industriale e/o di servizio
	castello		monumento funerario
	torre		tomba
	casale		resti di muratura
	chiesa		elemento storico-monumentale
	tempio		materiale archeologico erratico
	ponte		elemento storico-paesistico
	villa o residenza		

LIMITI CRONOLOGICI

	antico - fino al V° sec. d.C.
	medievale - V°-XIV° sec.
	moderno - oltre XV° sec.

STATO DI CONSISTENZA

			conservato
			resti
			tracce

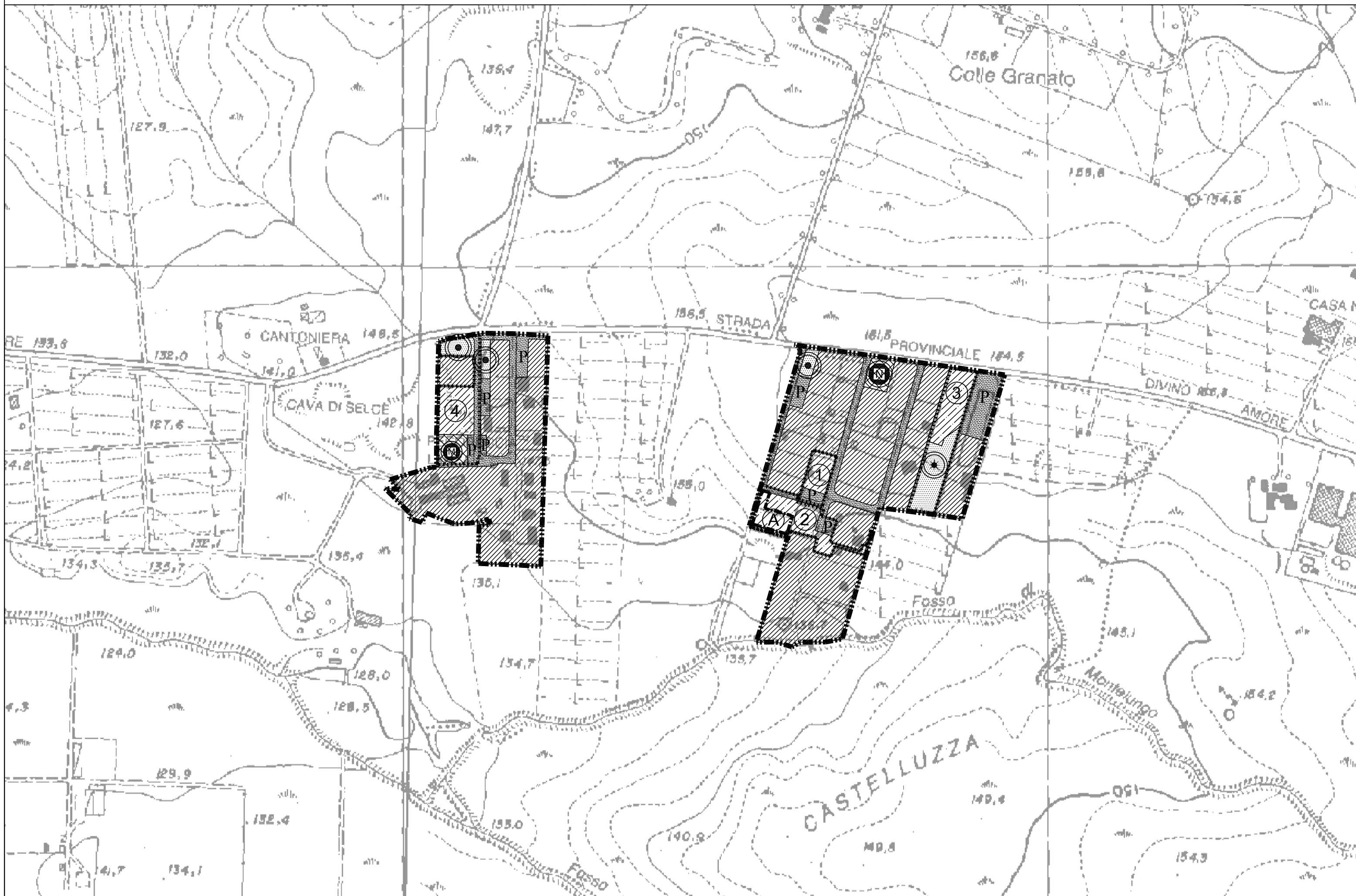
VINCOLI

	vincolo archeologico e/o monumentale Legge 364 del 20/6/1909 Legge 1089 del 1/6/1939
	vincolo paesistico Legge 1497 del 29/6/1939
	Piano Territoriale Paesistico Legge 1497 del 29/6/1939

LIMITI AMMINISTRATIVI

	confine comunale
	confine circoscrizionale
	limite soprintendenze archeologiche di stato

- Situazioni di rischio frana



Legenda

Inventario dei fenomeni franosi

fenomeno attivo	fenomeno quiescente	fenomeno inattivo*	fenomeno presunto		fenomeno attivo	fenomeno quiescente	fenomeno inattivo*	fenomeno presunto	
				frana per crollo o ribaltamento					area a calanchi o in erosione
				frana per scivolamento					frana presunta
				frana per colamento					orlo di scarpata di frana
				frana complessa					frana non cartografabile
				area con franosità diffusa					
				area interessata da deformazioni gravitative profonde (DGPV)					
				area interessata da deformazioni superficiali lente e/o soliflusso					
				falda e/o cono di detrito					
				debris flow (colata di detrito)					

* - rientrano in questa categoria i fenomeni stabilizzati con interventi di bonifica