





# ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA  
U.O. CITTA' PERIFERICA

## PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 13.3 - "LA LINGUA AURORA"

MUN.

**XIII**

### PROPONENTI

Cons. "Il Pino" .....

Cons. "La Franchina" ..... Cons. "La Lingua" .....

Cons. "Aurora" ..... Cons. "Colombo" .....

**P** NUOVE PERIFERIE  
XIII MUNICIPIO XIII

### PROGETTISTA COORDINATORE : Arch. Giuseppe Amatilli

Arch. Giuseppe Amatilli  
Coll. Arch. Laura Amadeo

Cons. "Il Pino"  
Cons. "La Franchina" .....

Arch. Luciano Bracciani

Cons. "La Lingua" .....

Geom. Franco De Luca

Cons. "Aurora" .....

Arch. P. Petrini / arch. A. Ambrosini

Cons. "Colombo" .....

*Studio Tecnico: Arch. Giuseppe Amatilli*

*Viale Città d'Europa, 54 - 00144 Roma; tel: 06.52246010 fax:0645423444 - E\_mail: giuseppe.amaric@gmail.com*

*Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato*

### **Coordinamento Tecnico - Amministrativo:**

*Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egiddi*

*Arch. Michela Poggipollini*

*Arch. Maurizio Santilli*

*Funz. Geom. Marco Fattori*

*Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio*

*Funz. Geom. Mauro Zanini*

*Funz. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela Morseletto*

*Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo*

*Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Anna Panaiotti*

*Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Rossella Sbarigia*

*Istrut. Tecn. Sist. Graf. Fabio De Minicis*

*Istrut. Tecn. Sist. Graf. Irene Torniai*

*Geom. Isabella Castellano*

*Geom. Mauro Ciotti*

*Geom. Rufina Cruciani*

*Geom. Rita Napolitano*

*Geom. Antonio Nardone*

*Geom. Maria Cristina Ria*

*Funz. Dir. Amm.: Paolo Di Mario, Eugenia Girolami; Funz. Amm. Floriana D'Urso, Anna Medaglia; Istr. Amm. Monja Cesari, Simonetta Gambadori;*

*Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Astrologo*

### **Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:**

*Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli; Tec. Aerof. Alessandro Cugola; Istrut. Ammin.: Maurizio Barelli, Fabrizio Pirazzoli*

Tavola n.

**2**

## ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Consistenza Edilizia, Destinazioni d'Uso in Atto e Assetto Proprietario

**Data: Luglio 2012**

**Aggiornamenti:**

LOTTE PROPONENTI IL PIANO ESECUTIVO

Estremi Catastali				Condoni Edilizi								Superficie Utile Lorda				
Fg.	All.	P.IIa	Superf.	Reddito Dominicale		Richiedente	Domanda		Concessione in Sanatoria		Superficie Utile (S.u.)	Superficie Non Residenziale (S.n.r.)	Esistente		Del Diritto Efficatorio Abitativo e Non Abitativo (*)	
				Effettivo	Presunto		Prot. n°	Data	n°	Data			Abitativa	Non Abitativa	da applicazione dell'indice territoriale	aggiuntiva relativa alla cessione del fondiario pubblico
n°	n°	n°	mq.	€		Nominativo	Prot. n°	Data	n°	Data	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.
1081		3	18.985		196,14	Soc. INI.SVI. S.r.l.	548169 54822	02/12/04					150		1.271	
1081		20	1.087		9,83	Di Veroli Franca / Pallieri Laura									152	7
1081		43	600		6,20	Vascellari Franca									84	4
1081		45	2.508		25,91	Siena Patrizia									329	16
1081		80	590		6,10	Schiavoni Emidio									83	4
1081		81	88		0,91	Vascellari Franca									12	1
1081		86	1.140		11,82	Massuda Ibrahim									159	7
1081		112	1.862		16,83	Mardonarto Michelina									252	12
1081		116	2.270		20,52	CONSORZIO AURORA									301	15
1081		119	1.185		10,71	Mignucci Bruno									165	8
1081		120	1.400		12,65	Puglisi Ivan									193	9
1081		123	5.510		49,80	Priolo Severino	45656	11/10/03					5.125			
1081		134	110	1,14		Cau Antonella Comune di Roma									15	1
1081		139	1.330		13,51	Vascellari Mario									184	9
1081		141	230	2,38		Vascellari Mario									32	1
1081		143	4.410		45,56	Chisena Francesco	92543 92543	11/05/1987 11/05/1987	282113 282112	01/07/2002 01/07/2002			51	39	446	
1081		144	190	1,47		Lombardo Luigia									27	1
1081		146	70	0,72		Bruni Annamaria Bruno Carlo									10	0
1081		147	1.086	11,22		Rizzari Carlo									152	7
1081		148	722		7,46	Pisarra Mina	11210	29/03/86					82		28	
1081		149	124		1,28	Rizzari Carlo									17	1
1081		150	1.000		10,33	De Martino Elisabetta	35441 41980	13/03/86 27/02/95					125	4	25	
1081		164	625		5,65	CONSORZIO AURORA									88	4
1081		166	931		9,62	Schiano Moriello Manolo e Maura	158514/158 515 66170	15/12/03					134	30		
1081		167	1.050		10,85	Accardi giuseppe	22520	20/02/86					234			
1081		168	6.859		70,86	Southern Res.									713	45
1081		172	8.638		89,24	Giacchetti Alessandro (COGEA srl)	66791	1995					1.236	1.314		
1081		173	2.334		24,11	Monaco Clenere Monaco Furio éatrizio							90	203	45	
1081		175	5.193		53,65	Agosta Emanuele									594	34
1081		178	2.150		22,21	Medici Sergio Medici Maurizio	60137	27/03/86	329233	26/09/05			37	46	212	
1081		184	6.991		72,23	Mattei Flaviano	502859	13/02/04					79	149	516	
1081		186	5.410		55,89	Bressan Antonio	278649	21/09/99					710	613		
1081		191	5.045		52,12	Southern Res.									582	33
1081		192	5.045		52,12	Southern Res.									582	33
1081		193	1.262		14,52	Casavecchia Franco Sessi Sergio									175	8
1081		194	1.262		13,04	Giuliani Giovanni - Giuliani Marcello	439114						275	92		
1081		196	2.600		26,86	Romanelli Antonio Romanelli Stefania	197332 43173	29/09/86 27/02/95					138	30	189	
1081		197	4.590		47,42	Vascellari Paolo/ Vascellari Vincenzo/ Hawara Francesco/ Balasco Franca	38923 42835 4657 4656 5792	18/04/05 20/04/05 1986 1986 01/4/1986					1.108			
1081		198	2.101		21,71	Vascellari Paolo Vascellari Vincenzo									281	14
1081		199	4.829		49,89	Southland	514605 514616	29/03/04 29/03/04	258388	10/04/01			121	152	318	







**LOTTE PROPONENTI IL PIANO ESECUTIVO**

Estremi Catastali				Condoni Edilizi								Superficie Utile Lorda				
Fg.	All.	P.IIa	Superf.	Reddito Dominicale		Richiedente	Domanda		Concessione in Sanatoria		Superficie Utile (S.u.)	Superficie Non Residenziale (S.n.r.)	Esistente		Del Diritto Efficatorio Abitativo e Non Abitativo (*)	
				Effettivo	Presunto		Prot. n°	Data	n°	Data			Abitativa	Non Abitativa	da applicazione dell'indice territoriale	aggiuntiva relativa alla cessione del fondiario pubblico
n°	n°	n°	mq.	€		Nominativo	Prot. n°	Data	n°	Data	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.
1081		572	1.200		10,85	Asara Giovanni	5408	19/02/86					180		5	
1081		573	545		4,93	Da Ponte ilsa									77	4
1081		574	1.268		11,46	Sala Maurizio	37384	11/11/85					223			
1081		576	545		4,93	Sgalla Ida									77	4
1081		577	545		4,93	Zoia Daniela									77	4
1081		578	1.000		9,04	Ialongo Fabrizio	9823	12/03/86					192			
1081		580	690		6,24	Capponi Maria	79792						166			
1081		582	545		4,93	Da ponte Isa									77	4
1081		585	426		3,85	Sgalla Ida									60	3
1081		586	545		4,93	Zoia Daniela									77	4
1081		591	1.244		11,24	Izzo Gaetano	34813	25/02/95					115		70	
1081		592	520		4,70	Quatrini Laura									73	3
1081		594	1.252		11,32	Conforti Manlio	95817	20/02/86					296			
1081		595	452		4,09	Gagliazzo Giorgio	12475	08/06/05					4		60	
1081		597	640		5,78	Giunta Maurizio									90	4
1081		599	640		5,78	Rossetti Mariacivita									90	4
1081		603	555		5,02	Quatrini Laura									78	4
1081	11,12	604	1.230		11,12	Commendatore Orazio	13289	27/03/86					146		40	
1081		606	555		5,02	Gagliazzo Giorgio									78	4
1081		608	555		5,02	Giunta Maurizio									78	4
1081		609	1.389		12,55	Ciafrei Emilia	36139	26/02/95					16		177	
1081		610	480		4,34	Rossetti Mariacivita	8572	08/06/05					51		22	
1081		614	280		2,53	Quatrini Laura									39	2
1081		617	280		2,53	Gagliazzo Giorgio									39	2
1081		619	280		2,53	Giunta Maurizio									39	2
1081		621	240		2,17	Rossetti Mariacivita									34	2
1081		629	1.262		13,04	Mirabile Eugenio		18/09/85					186	67		
1081		641	325		2,94	Corsi Casimiro									46	2
1081		643	1.185		10,71	Corsi Casimiro									165	8
1081		644	1.085		9,81	Imbembo Maurizio									152	7
1081		647	1.190		10,76	Piccotti Ada									166	8
1081		648	1.090		9,85	Piazza Emanuele Francesco									153	7
1081		650	1.048		9,47	Pirocchi Matteo	148059	15/02/96					124		36	
1081		651	972		8,79	Piazza Irene	15838	30/04/86					251			
1081		652	1.400		12,65	Bucci Antonio									193	9
1081		654	1.140		10,30	Manitta Salvatore									159	7
1081		658	1.322		13,66	Frattesi Fabrizio Frattesi Daniela									183	9
1081		659	1.305		13,48	Esibini Adele	2969	/86	92929	/87			261	61		
1081		660	1.153	11,91		Russo Antonio Di Matteo Cleonice									161	8
1081		661	1.303		13,46	Pompei Luigi Lollo Nazzarena			15390	24/03/86			152		44	
1081		753	1.180		10,67	Perakis Despina									165	8
1081		756	1.435		12,97	Zambardi Arianna	36271	07/06/05					160		54	
1081		757	600		5,42	Priolo Domenico							185			
1081		758	600		5,42	Barbati Raffaele	49337	24/03/86					120			
1081		759	1.493		13,49	Russo Giovanni	13418	28/03/86					236			
1081		760	1.146		10,36	Carovillano Giancarlo	10552	13/03/86					54		112	
1081		762	1.454		13,14	Boretti Patrizia	86/131830	20/06/86					223			
1081		764	1.606		14,52	Iannelli Pietro									220	10
1081		765	1.117		10,10	Masiello Andrea	26320	08/06/05					198			
1081		768	1.290		11,66	Cossu Flavio									179	8
1081		771	1.104		9,98	Lombardi Antonio									155	7
1081		773	1.403		12,68	Abbattista Anna									194	9
1081		774	1.552		16,03	Bracco Alberto Mellenga Lucia	302826 302825	27/04/87					191	178		
1081		775	1.552		16,03	Iovine Bianca Maria	60145	27/03/86					228	81		







LOTTE PROPONENTI IL PIANO ESECUTIVO

Estremi Catastali				Condoni Edilizi								Superficie Utile Lorda				
Fg.	All.	P.IIa	Superf.	Reddito Dominicale		Richiedente	Domanda		Concessione in Sanatoria		Superficie Utile (S.u.)	Superficie Non Residenziale (S.n.r.)	Esistente		Del Diritto Efficatorio Abitativo e Non Abitativo (*)	
				Effettivo	Presunto		Prot. n°	Data	n°	Data			Abitativa	Non Abitativa	da applicazione dell'indice territoriale	aggiuntiva relativa alla cessione del fondiario pubblico
n°	n°	n°	mq.	€		Nominativo	Prot. n°	Data	n°	Data	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.
1081	840	1070	922	9,52		Censoni Luigi					31				130	6
1081	840	1071	1.226	12,66		Baccanegra M. Stella ved. Pierangeli									171	8
1081	840	1072	922	9,52		Cirulli Mario Renato									130	6
1081	840	1073	922	9,52		Compagnone Fulvio									130	6
1081	840	1074	922	9,52		Morgante Stefania									130	6
1081	840	1075	839		8,46	Morgante Sandro	550129	22/06/05			33				118	5
1081	840	1076	1.226	12,66		Sabatino Anna La Riccia									171	8
1081	840	1077	923	9,53		Sabatino Anna La Riccia									130	6
1081	840	1078	923	9,53		Guidoni Ida Cimini Antonio					31				130	6
1081	840	1079	923	9,53		Longo Raffaele	540876	25/06/05			35				130	6
1081	840	1080	839	8,67		Di Rocco Luciano									118	5
1081	840	1081	1.229	12,69		Lilli Luca									171	8
1081	840	1082	912	9,42		Scarano Barbara									128	6
1081	840	1084	1.018	10,52		Banaccorso Vincenzo									143	7
1081	840	1085	930	9,61		Giallatini Claudio e Alessia									131	6
1081	840	1086	922	9,52		Gattuccio Roberto Mauro									130	6
1081	840	1087	933		7,30	Ricci Paolo									131	6
1081	840	1090	1.229	12,69		Nusca Giancarlo									171	8
1081	840	1091	1.196	12,35		Soc. Casamia 2004 srl									167	8
1081	840	1093	944		7,54	Soc. Marano Immobiliare srl									133	6
1081	840	1094	956	9,87		Di Michele Francesco									134	6
1081	840	1095	1.018	10,52		Soc. Immobiliare SACO srl									143	7
1081	840	1096	878	9,07		Di Michele Francesco									123	6
1081	840	1097	933		7,30	Ragucci Raffaella in Battaglia									131	6
1081	840	1098	948	9,79		Soc. Marano Immobiliare srl									133	6
1081	840	1100	922	9,52		D'angelo Nicola									130	6
1081	841	1104	894		7,23	Lucente Franco									126	6
1081	840	1105	894		7,23	Lucente Franco					47				126	6
1081	841	1106	894		7,23	Pallotti Giovanni									126	6
1081	841	1107	881	9,10		Zaffino Rita									124	6
1081	841	1108	815	8,42		Vitale Maria Antonia									115	5
1081	841	1109	907	9,37		Piccariello Antonio									128	6
1081	841	1110	907	9,37		Gastaldi m. Rita									128	6
1081	841	1111	941	9,72		Lelli Laura ved. Catalani									132	6
1081	841	1112	993	10,26		Tintoni Tiziana									140	6
1081	841	1113	926		7,55	Carfora Carlo									130	6
1081	841	1115	894	9,23		Tintoni Tiziana									126	6
1081	841	1116	906		9,54	Giannuzzi Maurizio - Rossi Francesca									127	6
1081	841	1117	905		9,54	Filippetti Andrea Leonardo									127	6
1081	841	1118	905	9,35		De Felice Elza									127	6
1081	841	1119	937	9,68		De Felice Alessandro									132	6
1081	841	1120	994	10,27		Tintoni Tiziana Catalani									140	6
1081	841	1121	926		7,55	Giannuzzi Maurizio - Rossi Francesca									130	6
1081	841	1125	892	9,21		Rossi Loreto									125	6
1081	841	1126	879	9,08		Porru Enrico									124	6
1081	841	1127	815	8,42		Giannuzzi Maurizio - Rossi Francesca									115	5
1081		1128	2.453		25,34	Buri Claudio	148972 200358 70198	11/06/1987 30/09/86 14/11/85					75	83	180	
1081		1129	1.885		19,47	Buri Fabrizio	29997	14/11/85	164085	16/03/89			124		143	
1081		1141	2.500		25,83	Giovannetti Franca			02007	30/09/96			578			
1081		1142	1.221		11,04	Della Martira Carlo			192579	20/09/99			163		23	
1081		1143	371		3,35	Morano Marisa	62183	28/07/03					71			
1081		1144	315		2,85	Morano Daniela	13172	07/06/05					80			
1081		1145	408		3,69	Morano Assuntina	13189	07/06/05					80			
1081		1148	1.299		13,42	Fronteddu Giacomina Mastio Pietro	00/6328/0	16/01/95					384			

LOTTE PROPONENTI IL PIANO ESECUTIVO

Estremi Catastali				Condoni Edilizi								Superficie Utile Lorda				
Fg.	All.	P.IIa	Superf.	Reddito Dominicale		Richiedente	Domanda		Concessione in Sanatoria		Superficie Utile (S.u.)	Superficie Non Residenziale (S.n.r.)	Esistente		Del Diritto Efficatorio Abitativo e Non Abitativo (*)	
				Effettivo	Presunto		Prot. n°	Data	n°	Data			Abitativa	Non Abitativa	da applicazione dell'indice territoriale	aggiuntiva relativa alla cessione del fondiario pubblico
n°	n°	n°	mq.	€		Nominativo	Prot. n°	Data	n°	Data	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.
1081		1149	880		7,95	Murano Daniela	13172	07/06/05					80		52	
1081		1163	1.718		15,53	Rossi Fabio	8884	17/06/05					129		118	
1081		1169	750		6,78								30		79	
1081		1181	3.355		30,33	Priolo Domenico	88546	15/09/03					508			
1081		1182	2.600		23,50	Priolo Michele Nando	88446	15/09/03					484			
1081		1183	780		7,05	Priolo Domenico									110	5
1081	841	1195	5.000	51,65		Biondi, Di Meo, Meloni	526252	26/06/05					47		536	
1081		1198	900		9,30	Ricci Alessandro	79598	20/03/03					94		42	
1081		1218	500	5,17		Puzielli Mario									70	3
1081		1219	500	5,17		Puzielli Gianluca									70	3
1081		1230	1.064		10,99	Di Giovanni Alessandro			52851	17/06/05			172			
1081		1231	1.082		11,18	Ceccaglia Maurizio			52880	22/06/05			92		69	
1081		1235	1.140		11,78	Montefuscoli Teodoro (G.G.I.E. srl)	20119	21/02/95							266	
1081		1239	1.007		9,10	Crisafulli Mario							170			
1081		1240	1.400		12,65	Manitta Salvatore	13176	13/02/95					354			
1081		1252	1.000		10,33	Cristianini Giuseppe	35503	04/05/90					125		28	
1081	841	1275	2.360		24,39	Erminio De Giuli	6010	27/02/95	341273	28/07/09			113		211	
1081		1277	1.050		10,85	Onorati Alberto Giordani Giovanna			216594	09/02/00			250			
1081		1280	1.518		16,12	Soc. INI.SVI + Soc. IRIR									209	10
1081		1282	1.653		17,56	Soc. INI.SVI + Soc. IRIR									226	11
1081		1283	1.538		12,91	Soc. INI.SVI + Soc. IRIR									211	10
1081	841	1315	785		8,11	Filomena Cerbone	40319	17/06/05							41	74
1081		1345	1.641		16,95	Mazzotta Maria	6443 53478	23/12/1994 30/3/04	325247	14/12/04			53	29	150	
1081	841	1355	1.239	12,80		Gianluca Ledda									172	8
1081	841	1357	1.233		12,74	Franco Donati	13° municipio	06/02/95					170		18	
1081	841	1358	1.700	17,56		Antonio Bava									232	11
1081	841	1359	1.303	13,46		Gianluca Ledda									181	8
1081	841	1360	1.211	10,33		Alessandro Pasini	10836	27/02/95	237250	14/07/00			306			
1081	841	1361	1.261	13,03		Antonio Bava									175	8
1081	841	1365	1.104		11,41	Niccolò, Salvatore Accordino	11230, 11238	27/02/95	320111, 296242	20/7/2004, 1/4/03			251			
1081	841	1366	1.422	14,69		Elù s.r.l.									196	9
1081	841	1367	1.292	13,35		Elù s.r.l.									179	8
1081	841	1369	1.616	14,61		Romolo Zona									221	11
1081	841	1370	1.387	12,54		Gianluca Ledda									192	9
1081	841	1371	1.383	12,50		Linda Di Francesco									191	9
1081	841	1373	1.211		12,51	Carlo Gerasimo	8852	27/02/95					226			
1081	841	1374	1.532		15,83	Jaqueline Gerassimo, Christiane Macklouf	8875, 8869, 8879	27/02/95	270407, 270408	7/12/2001, 7/12/2001			225		8	
1081	841	1376	1.374	12,42		Carmelo Cortese									190	9
1081	841	1377	1.365	12,34		Angelo Cortese									189	9
1081	841	1380	1.326	11,98		Francesco Miranda									184	9
1081	841	1381	1.339	12,10		Armando Salvucci									185	9
1081	841	1382	812		8,39	Enrico Lombardi	41156	27/02/95	323272	21/10/04			186			
1081	841	1383	1.314		13,58	Riccardo Borgi	4942	27/02/95	258374	10/04/01			112		82	
1081	841	1384	1.248	11,28		Generoso Casali									174	8
1081	841	1385	1.255	11,34		Mauro Accordino	509152	24/03/04					46		133	
1081	841	1386	1.254	11,83		Elena Mombelli									174	8
1081	841	1387	1.213	10,96		Nazzareno Pignalberi	46396	23/12/86					39		134	
1081	841	1388	1.245	11,25		Antonio Bava									173	8
1081	841	1389	1.221	11,04		Terenzio Fasciani									170	8
1081	841	1390	1.116	10,09		Emanuele Accordino	61260	17/06/05	319273	01/07/04			118		50	
1081	841	1391	459	4,15		Antonio De Rosa									65	3
1081	841	1392	1.073	9,70		Cleofe Colista	11260	17/06/05	323264	20/10/04			273			







**LOTTE PROPONENTI IL PIANO ESECUTIVO**

Estremi Catastali				Condoni Edilizi								Superficie Utile Lorda				
Fg.	All.	P.IIIa	Superf.	Reddito Dominicale		Richiedente	Domanda		Concessione in Sanatoria		Superficie Utile (S.u.)	Superficie Non Residenziale (S.n.r.)	Esistente		Del Diritto Efficatorio Abitativo e Non Abitativo (*)	
				Effettivo	Presunto		Prot. n°	Data	n°	Data			Abitativa	Non Abitativa	da applicazione dell'indice territoriale	aggiuntiva relativa alla cessione del fondiario pubblico
n°	n°	n°	mq.	€		Nominativo	Prot. n°	Data	n°	Data	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.
1081		1623 - 1500 - 1504p - 1499p	1.026		10,60	Arbia Pamela	556527	10/12/03					141	22		
1081		1632 ex 271	1.211		23,83	Giusto Maria Teresa			2090	08/06/05			50		124	
1081		1643 - (ex 177)	2.586		26,72	De Prisco Costanzo									338	17
1081		1644 (ex 177)	2.586		26,72	Bareato Bruno Bareato Giorgio									338	17
1081		1645 - 1646 - 1647 - 1648 (ex 180)	5.151		53,22	TERSO IMMOBILIARE									591	34
1081		1649 - (ex 459)	1.037		10,71	Cardellini Rossana									146	7
1081		1650 - (ex 459)	1.036		10,70	P.G. Finanz.									145	7
1081		1671 ex308	915		9,45	Cappelli Angelo									129	6
21		171 / 1626 (ex 171p)	5.488		56,70	Rezia Leone Stefano Fiastrì Francesca Carola Soc. INI.SVI	127393	16/06/86					94		533	
		195 a	1.440		14,88	Giuliani Giovanni - Giuliani Marcello	129504 10552	18/06/1986 07/02/1995	202526	25/11/99			47	12	145	
1081		195 b	1.088		11,24	Giuliani Giovanni - Giuliani Marcello									152	7
1081		226 - 958	1.060		10,99	Curcio Carmela									149	7
1081		236-259	1.090		11,24	Antonoli Silvana									153	7
1081		243-263	1.245		12,86	Protano Sandro			251537	08/06/05			164		25	
1081		274-825-826	1.140		11,78	Marcolini Maurizio							234			
1081		312 EX 308	457		4,72	Cappelli Angelo									64	3
1081		355 - 356	5.802		59,94	Soc. INI.SVI. S.r.l.			299285	26/05/03			120		534	
1081		479 (ex 589/600/611)	1.345		12,16	Dalu Alberto							28		161	
1081		528/943 ex546	1.351		12,21	Da Ponte Laura	197195	29/09/86					107		91	
1081		534/535/552/553	2.540		22,96	Brancaleoni Alberto									333	17
1081		539/557	1.280		11,57	Butrini Patrizia									178	8
1081		540/558	1.270		11,48	Falchetti Antonio									176	8
1081		541/559	1.280		11,57	Falchetti Antonio									178	8
1081		545(ex 845)	135		1,22	Guerrini Cosimo									19	1
1081		554-536	1.290		11,66	Di Giovanni Roberto							141		53	
1081		632/635/638	1.675		15,14	Fanelli Annunziata									228	11
1081		640/642	1.329		12,01	Potini Luigi	3226	28/03/86					151		48	
1081		677 (ex 628)	1.000		10,33	Sorato Giorgio	7888	05/03/86					48	12	86	
1081		7 (ex 201)	6.921		71,50	Zappitelli Elena Pacetti Vanessa Crescenzi Franco	71835	08/06/05					127		603	
1081		770 ex 174	1.060		10,95	Girotti							225			
1081		78 parte	810		8,37	Cherubini									114	5
1081		788 (ex 166)	932		9,63	Schiano Moriello Giuseppe	63325	30/03/87					203	43		
1081		844 - 1628	2.528		26,12	Giuliani Giovanni - Giuliani Marcello	129504 10552	18/06/1986 07/02/1995	202526	25/11/99					331	16
1081		880/881	560		5,06	Valente Loredana	57341	24/07/03					93			
1081		884/885	619		5,60	Arpino Mario	349686710/1	21/03/86					155			
1081		888(ex 899)	625		5,65	Mardonato Paola									88	4
1081		89 (ex 1165)	1.976		20,42	Iannucci Mario Quatrana Maria	49077	28/02/95					104		172	
1081		93 parte	1.349		13,94	Cherubini									187	9
1081		94(ex 769/46)	1.300		11,75	Spione Osvaldo			162754	09/03/99			183		16	
1081		979-980-981-982-983 (ex179)	5.151		53,22	Filipponi Giuseppina			105824	09/06/05				180	429	

<b>Totale</b>	<b>812.362</b>	<b>7.992,11</b>									<b>676</b>		<b>51.450</b>	<b>12.363</b>	<b>70.828</b>	<b>2.750</b>
---------------	----------------	-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	------------	--	---------------	---------------	---------------	--------------

N.B. (\*): La S.U.L del Diritto Edificatorio, per i lotti parzialmente edificati, è quella residua al netto della S.U.L. esistente

**LOTTE NON PROPONENTI IL PIANO ESECUTIVO**

Estremi Catastali				Condoni Edilizi								Superficie Utile Lorda					
Fg.	All.	P.IIa	Superf.	Reddito Dominicale		Richiedente	Domanda		Concessione in Sanatoria		Superficie Utile (S.u.)	Superficie Non Residenziale (S.n.r.)	Esistente		Del Diritto Efficatorio Abitativo e Non Abitativo (*)		
				Effettivo	Presunto		Prot. n°	Data	n°	Data			Abitativa	Non Abitativa	da applicazione dell'indice territoriale	aggiuntiva relativa alla cessione del fondiario pubblico	
n°	n°	n°	mq.	€		Nominativo	Prot. n°	Data	n°	Data	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	
1081		239	1.215		12,56	Lombardi Pierluigi Rolando Ferruccio									169	8	
1081		11	1.400		14,46	Falcioni Raul									193	9	
1081		1570 ex276	1.020		10,54	Di Giorgio Leonardo			512243	26/06/05			213				
1081	840	1023	1.003		10,36	Ricci Daniela (Livio)									141	7	
1081	840	1029	1.109		8,60	Funicello Giovanni - Delli Paoli Francesco									155	7	
1081	841	1103	893		7,21	Rossi Marco									126	6	
1081	841	1123	892		7,20	Veggente Francesco									125	6	
1081	841	1124	892		7,20	Veggente Francesco									125	6	
1081	840	1026/1102	2.806		22,65	Consorzio Colombo									363	18	
1081	840	1062	2.808		22,67	Consorzio Colombo									363	18	
1081	840	1088	2.797		22,58	Consorzio Colombo									362	18	
1081	840	1114	2.412		19,47	Consorzio Colombo									318	16	
1081	840	1456 ex 1033	1.409	14,80		Morgante Gaetano									195	9	
1081	840	1069	927		9,38	Morgante Roberto	550162	22/06/05			47				130	6	
1081	840	1441 ex 1083	948	9,79		Pepe Simonetta			304266	09/09/03	37				133	6	
1081	840	1021	1.636		13,01	Carnevale Maurizio	509931	22/06/05			47				224	11	
1081	841	1375	1.376	12,44		Maria Latina									190	9	
1081		951 parte	384		3,47	Cherubini									54	2	
1081		950 parte	938		8,48	Cherubini									132	6	
1081	841	1394	1.283	11,60		Memoli	1429	16/06/05					762				
1081		2713	1.000		9,04	Di Palma Elena	98556	02/04/03					158				
1081		1167/1543(ex 767)	698		6,31	Sangermano Luigi	42416	27/02/95					109				
1081		1565 (479)	1.300		11,75	Coratti Domenico	42541	16/04/03					39		145		
1081		322	1.064		10,99	Vita Amelia Corciulo Ambra Gaudenzi Linda							80		77		
1081		781	1.116		11,53	Bianco Alessandro Anthony Fabrizio	Bainco Bianco Robert Peter	14582	01/04/86					281			
1081		294	1.180		12,40	Dalu Alberto									165	8	
1081		349	605		6,04	Dalu Alberto									85	4	
1081		354	464		4,79	Giovannetti Paola									65	3	
1081		31	2.030		20,97	Lombardo									272	13	
1081		791 (ex 149)	1.098		11,34	De Santis Laura							94		69		
1081		750	810		8,37	Buonincontri							78		44		
1081		145	1.620		16,74	Buonincontri							141		95		
1081		1174	960		9,92	Buonincontri							197				
1081		261	1.400		14,46	Cantoni Alberto							578				
1081		260	1.200		12,40	Cantoni Alberto							203				
1081		961	1.050		10,85	Rondinella							150		12		
1081		960	700		7,23	Rondinella							113				
1081		1130	2.270		23,45	Buri							78		231		
1081		38	5.600		57,86	Mastorilli Patrizia							2.000				
1081		235 - 258p	1.216		12,56	ex Coppola Vincenzo									169	8	
1081		270	990		10,26	Calzetta G. Battista									139	6	
1081		248	250		2,58										35	2	
1081		210	1.145		11,91	Melozzi Domenica									160	7	
1081		1472 ex309	1.094		11,30	Donati Paola Di Blasio Luana Corso Giovanni							234				
1081		296	970		10,02	Patana Renato Paradisi							172				
1081		350	453		4,68	ACEA							16		50		
1081		287	1.140		11,78	Biagini Federico							172		5		
1081		1132 ex291	1.260		13,02	Stefanelli Lorenzo							172		20		
1081		315	1.020		10,54	Capodacqua Custodia							234				



**LOTTI NON PROPONENTI IL PIANO ESECUTIVO**

Estremi Catastali				Condoni Edilizi								Superficie Utile Lorda				
Fg.	All.	P.IIa	Superf.	Reddito Dominicale		Richiedente	Domanda		Concessione in Sanatoria		Superficie Utile (S.u.)	Superficie Non Residenziale (S.n.r.)	Esistente		Del Diritto Efficatorio Abitativo e Non Abitativo (*)	
				Effettivo	Presunto		Prot. n°	Data	n°	Data			Abitativa	Non Abitativa	da applicazione dell'indice territoriale	aggiuntiva relativa alla cessione del fondiario pubblico
n°	n°	n°	mq.	€		Nominativo	Prot. n°	Data	n°	Data	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.
1081		327	1.133		11,71	Gorgazzi Rita							234			
1081		1511 ex282	1.140		11,78	Rosu Giuseppe							31		131	
1081		326	1.145		11,83	Facchiano Valentina Ferrara Angela							126		46	
1081		90	922		9,53	Petrini Roberto							172			
1081		352	2.196		22,69								1.250			
1081		227	952		9,84	Angelini Alberto							172			
1081		257	1.015		10,49	Cortellesa Silvia							172			
1081		262	1.350		13,95								172		32	
1081	840	1066	948		8,52	Cirulli Giovino									133	6
1081	840	1037	1.121		8,65	Soc. Casavecchia									157	7
1081	840	1018	1.106		11,58	Soc. Casavecchia									155	7
1081	840	1036	1.090		10,20	Soc. Casavecchia					31				153	7
1081	840	1019	1.084		8,50	Soc. Casavecchia					31				152	7
1081	841	1356	1.213	12,53		Romana Menichini									169	8
1081	841	1691-1692	1.391		14,37	Simona Lanzoni									192	9
1081	841	83	6.181	63,84		Gianfranco Passalacqua							388		319	
1081	841	1196	1.161		12,00	Angela, Veronica Limoni							386			
1081	841	1368	2.059	21,27		Mario Mattioli							282		23	
1081	841	1395*1	1.526		15,76	M. Fasciani							210		20	
1081		24	50		0,52	Tibaldi Anna Maria									7	0
1081		25	800		8,26	Gambarin Giuseppe									113	5
1081		102	3.503		36,19	Caponi Edvige									438	23
1081		107	800		8,26	Paolantoni Benito							392			
1081		109	1.074		11,09	Perroni Gianfranco									151	7
1081		117	2.175		22,47										290	14
1081		121	3.096		31,98	Latini Margherita									395	20
1081		477	1.427		14,74	Crescini Paolo									197	9
1081		480	1.300		13,43	Paludi Giovanni									180	8
1081		484	1.100		11,36	Charrier Anna							209			
1081		486	1.320		13,64	Di Frabrizio Giancarlo									183	9
1081		489	1.200		12,40	Caiazzì Riziero							229			
1081		490	1.200		12,40	Caiazzì Riziero							17		152	
1081		492	1.350		13,95	Giacomuzzi Maria Teresa							486			
1081		503	1.000		10,33	Mollica Maria Beatrice									141	7
1081		505	1.250		12,91	De Marchi Mario							465			
1081		506	500		5,17	Rizzuto Nicoletta							96			
1081		510	1.350		13,95	Forti Anna							438			
1081		513	1.120		11,57	Gatti Raimondo									157	7
1081		514	1.120		11,57	Scarponi Anna Maria									157	7
1081		527	500		5,17	Guerrini Cosimiro							228			
1081		532	950		9,81	De Renzis Marcella							133		14	
1081		533	1.300		13,43	Salvato Angelo							547			
1081		550	220		2,27	De Renzis Marcella									31	1
1081		631	680		7,02	Federici Claudio									96	4
1081		633	2.100		21,69	Conti Giovanni							495			
1081		634	600		6,20	Federici Claudio									84	4
1081		637	305		3,15	Federici Claudio									43	2
1081		646	1.190		12,29	Smarchi Daniela									166	8
1081		752	1.350		13,95	Rizzica Francesco							41		150	
1081		754	2.900		29,96	Capuano Danilo							262		138	
1081		755	2.500		25,83	Grieco Ruggiero							262		92	
1081		761	1.400		14,46	Sisti Mincarella Maria									193	9
1081		772	1.700		17,56	Gambardella Maria Concetta									232	11
1081		839	5.600		57,85	Amico Gaetano							935			

**LOTTI NON PROPONENTI IL PIANO ESECUTIVO**

Estremi Catastali				Condoni Edilizi								Superficie Utile Lorda				
Fg.	All.	P.IIa	Superf.	Reddito Dominicale		Richiedente	Domanda		Concessione in Sanatoria		Superficie Utile (S.u.)	Superficie Non Residenziale (S.n.r.)	Esistente		Del Diritto Efficatorio Abitativo e Non Abitativo (*)	
				Effettivo	Presunto		Prot. n°	Data	n°	Data			Abitativa	Non Abitativa	da applicazione dell'indice territoriale	aggiuntiva relativa alla cessione del fondiario pubblico
n°	n°	n°	mq.	€		Nominativo	Prot. n°	Data	n°	Data	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.
1081		847	250		2,58	Bertone Giovanni									35	2
1081		848	142		1,47	Bertone Giovanni									20	1
1081		850	1.007		10,40	Pasqualucci Antonia									142	7
1081		851	1.007		10,40	Pasqualucci Antonia									142	7
1081		853	1.015		10,49	Pasqualucci Antonia									143	7
1081		854	1.260		13,02	Pasqualucci Antonia									175	8
1081		859	941		9,72	Perroni Gianfranco									132	6
1081		861	926		9,57	Pasqualucci Antonia									130	6
1081		901	900		9,30	Gambarin Giuseppe							125		14	
1081		902	1.500		15,50	Borioni Rita							97		119	
1081		906	850		8,78	Pezzoli Alberto							224			
1081		907	350		3,62	Husni Fabiano							66			
1081		1170	1.700		17,56	D'Ambrosio Maria Grazia							50		187	
1081		1171	1.600		16,53	Anelli Umberto									219	10
1081		1185	1.450		14,98	Mariani Cristina							83		125	
1081		1544	1.100		11,36	Baracchi Fulvia							250			
1081		1007(ex544)	500		5,17	Paolantoni Benito							121			
1081		1008 (ex 526)	300		3,10	Tornincasa Giuseppe							41		6	
1081		1185 ex79	1.300		13,43	Mastrantoni Angela									180	8
1081		1344-668	537		5,55	De Marchi Mario							63		19	
1081		1549 (ex596/607/618)	1.400		14,46	Caiazzì Massimo							394			
1081		1625(ex481)	1.350		13,95	Girardi Lina Cosimina							209			
1081		162-97	420		4,34	De Renzis Marcella									59	3
1081		1636-1637	1.000		10,33										141	7
1081		165/385/384	3.100		32,02	Cuscino Pietro Gianclaudio							145		265	
1081		387/386 ex 127	2.836		29,30	Balini Nicola							227		162	
<b>Totale</b>			<b>171.355</b>		<b>1.716,32</b>						<b>194</b>		<b>17.198</b>		<b>13.233</b>	<b>499</b>

N.B. (\*): La S.U.L del Diritto Edificatorio, per i lotti parzialmente edificati, è quella residua al netto della S.U.L. esistente

<b>VERIFICA 75% DELL'IMPONIBILE CATASTALE</b>	<b>82%</b>	TOTALE REDDITO DOMINICALE LOTTI PROPONENTI
		<b>7.992,11</b>
		SOMMA REDDITO DOMINICALE LOTTI PROPONENTI E NON PROPONENTI
		<b>9.708,43</b>





**ROMA CAPITALE**  
DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA  
U.O. CTTA' PERIFERICA

**PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL  
NUCLEO N. 13. - "LA LINGUA AURORA"**

**MUN.  
XIII**

**NUOVE PERIFERIE  
XIII  
MUNICIPIO XIII**

**PROPONENTI**

Cons. "Il Pino" .....  
Cons. "La Franchina" ..... Cons. "La Lingua" .....  
Cons. "Aurora" ..... Cons. "Colombo" .....

**PROGETTISTA COORDINATORE : Arch. Giuseppe AmatiIII**

Arch. Giuseppe AmatiIII  
Coll. Arch. Laura Amadeo  
Arch. Luciano Bracciani  
Geom. Franco De Luca  
Arch. P. PetriII / arch. A. Ambrosini  
Cons. "Aurora"  
Cons. "Colombo"

**Studio Tecnico: Arch. Giuseppe AmatiIII**  
Viale Citta d'Europa, 54 - 00144 Roma; tel: 06.52324010 fax:06.54323444 - E. mail: giuseppe.amatiIII@gmail.com

**Coordinamento Tecnico - Amministrativo:**  
Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Enrico Soravito

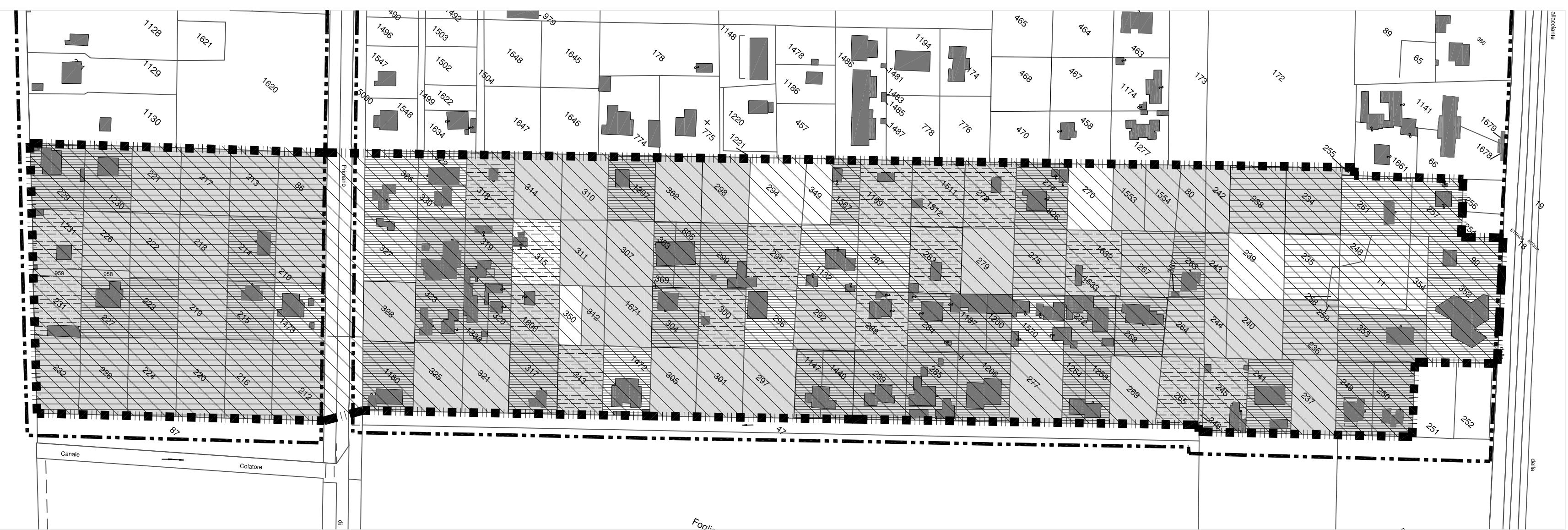
Arch. Michela Poggiolini  
Arch. Maurizio Santilli  
Panz. Geom. Marco Farni  
Panz. Geom. Cosma Damiano Vecchio  
Panz. Geom. Mauro Zanni  
Panz. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela Marselino  
Panz. Serv. Tec. Sist. Graf. Daniela De Santis  
Panz. Sist. Graf. Info. Terr. Anna PunzoII  
Panz. Sist. Graf. Info. Terr. Rossella Stergita  
Inz. Tec. Sist. Graf. Fabio De Maffei  
Inz. Tec. Sist. Graf. Irene Torrali  
Geom. Isabella Castellano  
Geom. Mauro Conti  
Geom. Raffaele Craxani  
Geom. Rita Scarpone  
Geom. Anna Maria Maffei  
Geom. Maria Cristina Rita  
Panz. Dir. Amm. Paolo Di Marco, Eugenia Girolami; Panz. Amm. Flavia D'Uso, Anna Medaglia; Inz. Amm. Maria Laura Simonetti Giambardi;  
Oper. Serv. Sigg. Cui. Daniela Astorlogo  
**Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:**  
Arch. Cristina Campatelli; Geom. Massimo Antonelli; Tec. Aerof. Alessandro Cingola; Inz. Amm. Maurizio Barilli; Fabrizio Prizzali

**Tavola n.  
2b**  
**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**  
Consistenza Edilizia, Destinazioni d'Uso in Atto e Assetto Proprietario

scala: 1:3000      Data: Luglio 2012      Aggiornamenti:

**LEGENDA**

-  PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
-  PROPONENTE IL PIANO ESECUTIVO
-  NON PROPONENTE IL PIANO ESECUTIVO
-  LOTTI EDIFICATI
-  LOTTI PARZIALMENTE EDIFICATI
-  LOTTI LIBERI
-  LOTTI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ROMA O DI ALTRO ENTE PUBBLICO
-  PERIMETRO CONSORZIO "IL PINO"



VERIFICA 75% DELL'IMPONIBILE CATASTALE	80%	TOTALE REDDITO DOMINICALE LOTTI PROPONENTI	1.011,95
		SOMMA REDDITO DOMINICALE LOTTI PROPONENTI E NON PROPONENTI	1.262,45



**ROMA CAPITALE**  
DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA  
U.O. CITTÀ PERIFERICA

**PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL  
NUCLEO N. 13.3 - "LA LINGUA AURORA"**

NUOVE ENERGIE  
MUN. XIII  
MUNICIPIO XIII

**MUN.  
XIII**

**PROPONENTI**

Cons. "Il Pino" .....  
Cons. "La Franchina" ..... Cons. "La Lingua" .....  
Cons. "Aurora" ..... Cons. "Colombo" .....

**PROGETTISTA COORDINATORE : Arch. Giuseppe Amalfiti**

Arch. Giuseppe Amalfiti ..... Cons. "Il Pino" .....  
Coll. Arch. Laura Amadeo ..... Cons. "La Franchina" .....  
Arch. Luciano Baraccani ..... Cons. "La Lingua" .....  
Geom. Franco De Luca ..... Cons. "Aurora" .....  
Arch. P. Perini / arch. A. Antonelli ..... Cons. "Colombo" .....

Studio Tecnico: Arch. Giuseppe Amalfiti  
Viale Città Etrusca, 54 - 00144 Roma; tel. 06.52246010 fax: 06.5423444 - E-mail: giuseppe.amalfiti@gmail.com

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Enrico Stravato

Coordinamento Tecnico - Amministrativo:

Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egidi

- Arch. Michela Poggialini  
Arch. Maurizio Santoni  
Arch. Roberto Sestini  
Geom. Cosma Damiano Vecchio  
Geom. Mauro Zanni  
Funz. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela Moncello  
Funz. Sist. Graf. Infor. Terzi, Bruno De Larentis  
Funz. Sist. Graf. Infor. Terzi, Anna Panatieri  
Funz. Sist. Graf. Infor. Terzi, Rossella Sauriga  
Arch. Terz. Sist. Graf. Fabio De Santis  
Geom. Felice Cavallaro  
Geom. Massimo Ciotti  
Geom. Rafina Cruciati  
Geom. Rita Magnifico  
Geom. Antonio Nardone  
Geom. Maria Cristina Rai  
Funz. Dir. Amm. Procl. Di. Maria, Eugenia Girolami; Funz. Amm. Fiorana Di Virso, Anna Medaglia; Ist. Amm. Molya Cesari, Simona Gambadori;  
Geom. Sergio Costa Damiano; Geo. Rita Sestini S.p.A.;  
Arch. Cristina Campatelli; Geom. Massimo Antonelli; Tec. Arch. Alessandro Cugale; Ist. Amm. Maurizio Barilli; Fabrizio Pruzzati

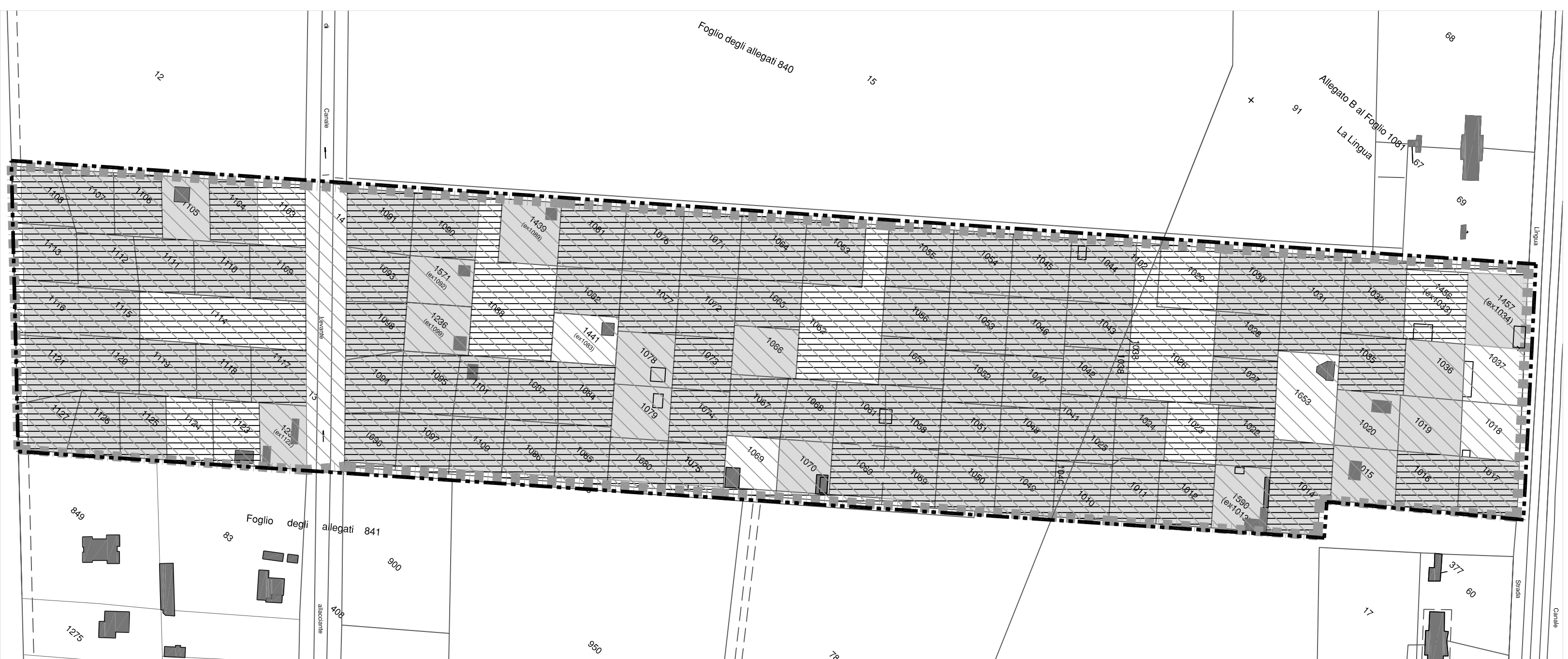
Tavola n.  
**2b**  
ANALISI DELLO STATO DI FATTO  
Consistenza Edilizia, Destinazioni d'Uso in Atto e Assetto Proprietario

Allegato C

Scala 1:2000  
Data: Luglio 2012  
Aggiornamenti:

**LEGENDA**

-  PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
-  PROPONENTE IL PIANO ESECUTIVO
-  NON PROPONENTE IL PIANO ESECUTIVO
-  LOTTI EDIFICATI
-  LOTTI PARZIALMENTE EDIFICATI
-  LOTTI LIBERI
-  LOTTI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ROMA O DI ALTRO ENTE PUBBLICO
-  PERIMETRO CONSORZIO "COLOMBO"





# ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA  
U.O. CITTÀ PERIFERICA

## PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 13.3 - "LA LINGUA AURORA"

NUOVE ESECUZIONI  
MUNICIPIO XIII

MUN.  
XIII

### PROPONENTI

Cons. "Il Pino" .....  
Cons. "La Franchina" ..... Cons. "La Lingua" .....  
Cons. "Aurora" ..... Cons. "Colombo" .....

### PROGETTISTA COORDINATORE : Arch. Giuseppe Amati

Arch. Giuseppe Amati  
Coll. Arch. Laura Amabile  
Arch. Luciano Braccani  
Geom. Franco De Luca  
Arch. P. Perini / arch. A. Ambrosini  
Cons. "Aurora"  
Cons. "Colombo"

Studio Tecnico: Arch. Giuseppe Amati  
Viale Città d'Europa, 54 - 00144 Roma; tel. 06.5224010; fax: 06.523444 - E-mail: giuseppe.amati@gmail.com

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Eriko Stravio

Coordinamento Tecnico - Amministrativo:

Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egidi

Arch. Michela Poggolini  
Arch. Maria Sestini  
Geom. Marco Sestini  
Geom. Maria Sestini  
Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio  
Funz. Geom. Mauro Zanni  
Funz. Serv. Tec. Sst. Graf. Emanuela Morelino  
Funz. Sst. Graf. Infor. Terzi Bruno De Lorenzis  
Funz. Sst. Graf. Infor. Terzi Anna Panatieri  
Funz. Sst. Graf. Infor. Terzi Rossella Sgarbi  
Geom. Massimo Crotti  
Geom. Isabella Cavallone  
Geom. Mauro Crotti  
Geom. Ruffina Cruciati  
Geom. Rita Napolitano  
Geom. Antonio Nardone  
Geom. Maria Cristina Risi  
Funz. Serv. Tec. Sst. Graf. Daniela Bergami  
Funz. Serv. Tec. Sst. Graf. Daniela Bergami  
Supporto Tecnico - Amministrativo R&K S.p.A.  
Arch. Cristina Campatelli; Geom. Massimo Antonelli; Tec. Arch. Alessandra Cagnoli; Ism. Amm. Maurizio Baruffi; Fabrizio Prozzati

### Tavola n. 2b Allegato D ANALISI DELLO STATO DI FATTO Consistenza Edilizia Destinazioni d'uso in Atto e Assetto Proprietario

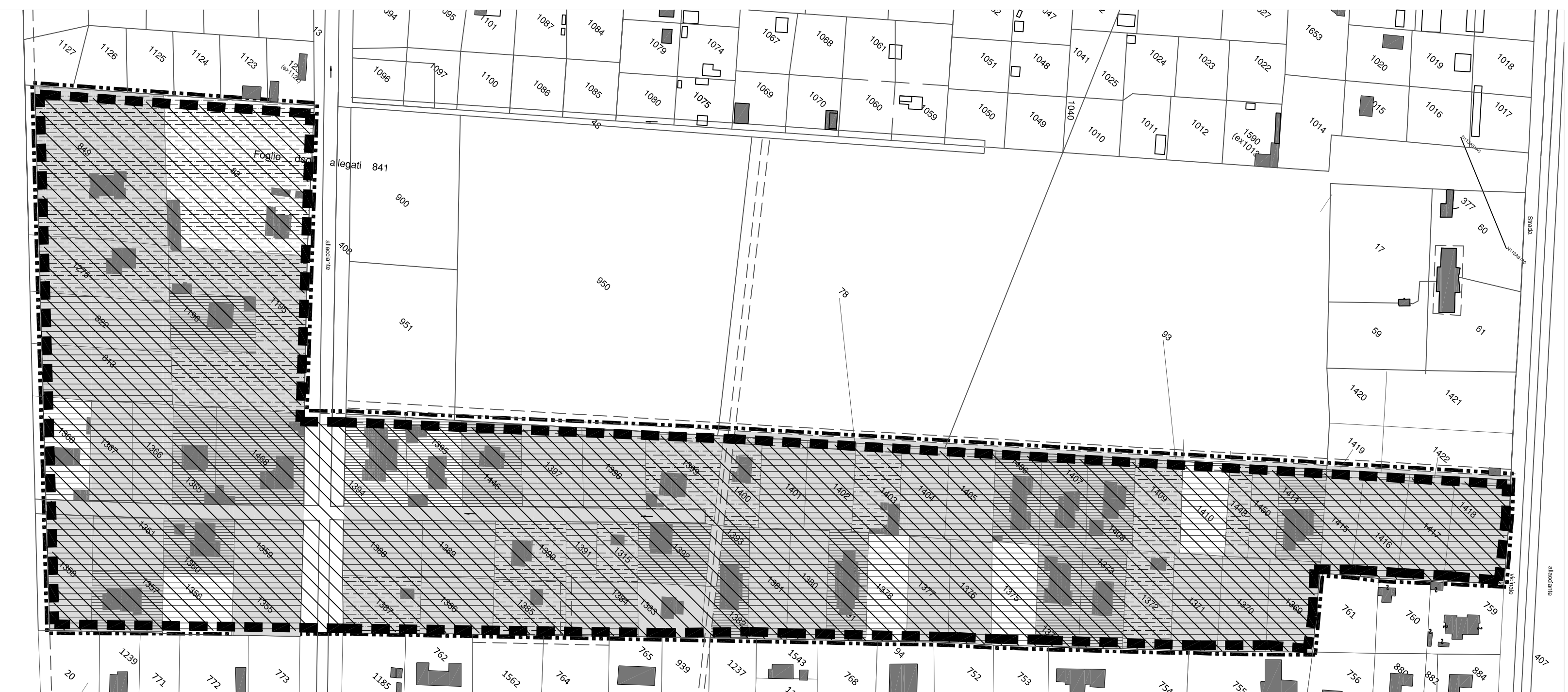
scala 1:2000

Data: Luglio 2012

Aggiornamenti:

### LEGENDA

-  PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
-  PROPONENTE IL PIANO ESECUTIVO
-  NON PROPONENTE IL PIANO ESECUTIVO
-  LOTTI EDIFICATI
-  LOTTI PARZIALMENTE EDIFICATI
-  LOTTI LIBERI
-  LOTTI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ROMA O DI ALTRO ENTE PUBBLICO
-  PERIMETRO CONSORZIO "LA LINGUA"



VERIFICA 75% DELL'IMPONIBILE CATASTALE	83%	TOTALE REDDITO DOMINICALE LOTTI PROPONENTI	884,01
		SOMMA REDDITO DOMINICALE LOTTI PROPONENTI E NON	1.062,26



# ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA  
U.O. CITTA' PERIFERICA

## PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 13.3 - "LA LINGUA AURORA"

**P** NUOVE PERIFERIE  
**XIII** MUNICIPIO XIII

MUN.  
**XIII**

PROponenti

Cons. "Il Pino" ..... Cons. "La Lingua"  
Cons. "La Franchina" ..... Cons. "Colombo"  
Cons. "Aurora" .....

PROGETTISTA COORDINATORE: Arch. Giuseppe Ananilli

Arch. Giuseppe Ananilli  
Coll. Arch. Laura Amadeo  
Arch. Luciano Bracciani  
Geom. Franco De Luca  
Arch. P. Petrali / arch. A. Ambrosini  
Cons. "Il Pino"  
Cons. "La Franchina"  
Cons. "La Lingua"  
Cons. "Aurora"  
Cons. "Colombo"

Studio Tecnico: Arch. Giuseppe Ananilli  
Viale Citta' d'Europa, 54 - 00144 Roma, tel. 06.52346010 fax: 06.45423444 - E. mail: giuseppe.ananilli@gmail.com

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Enrico Sparavito  
**Coordinamento Tecnico - Amministrativo:**  
Direttore U.O. Citta' Periferica Ing. Tommaso Egidi

Arch. Michele Pongiglioni  
Fuz. Geom. Marco Fattori  
Fuz. Geom. Cosma Damiano Vecchio  
Fuz. Geom. Mauro Zamini  
Fuz. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuele Mercedino  
Fuz. Serv. Tec. Sist. Graf. Roberto Mercurio  
Fuz. Sist. Graf. Infer. Terr. Anna Pannofili  
Fuz. Sist. Graf. Infer. Terr. Rosella Sturiga  
Fuz. Terr. Sist. Graf. Fabio De Minzis  
Geom. Isabella Castellano  
Geom. Barbara Ciani  
Geom. Anna Maria  
Geom. Rita Napolitano  
Geom. Antonio Nardone  
Geom. Maria Cristina Rita  
Fuz. Dir. Amm. Paolo Di Marco, Eugenia Giordani, Fuz. Amm. Francesca Di'Uso, Anna Medaglia, Ser. Amm. Monica Cevari, Simona Gambadori,  
Fuz. Dir. Amm. Cast. Barbara Santoro, Fuz. Amm. S.A.S.  
Fuz. Dir. Amm. Cast. Barbara Santoro, Fuz. Amm. S.A.S.  
Fuz. Dir. Amm. Cast. Barbara Santoro, Fuz. Amm. S.A.S.  
Arch. Cristiano Campanelli, Geom. Massimo Annelli, Tec. Inf. Alessandro Cingola, Fuz. Amm. Maurizio Barilli, Fabrizio Prozzati

Tavola n.  
**2b**  
Allegato E

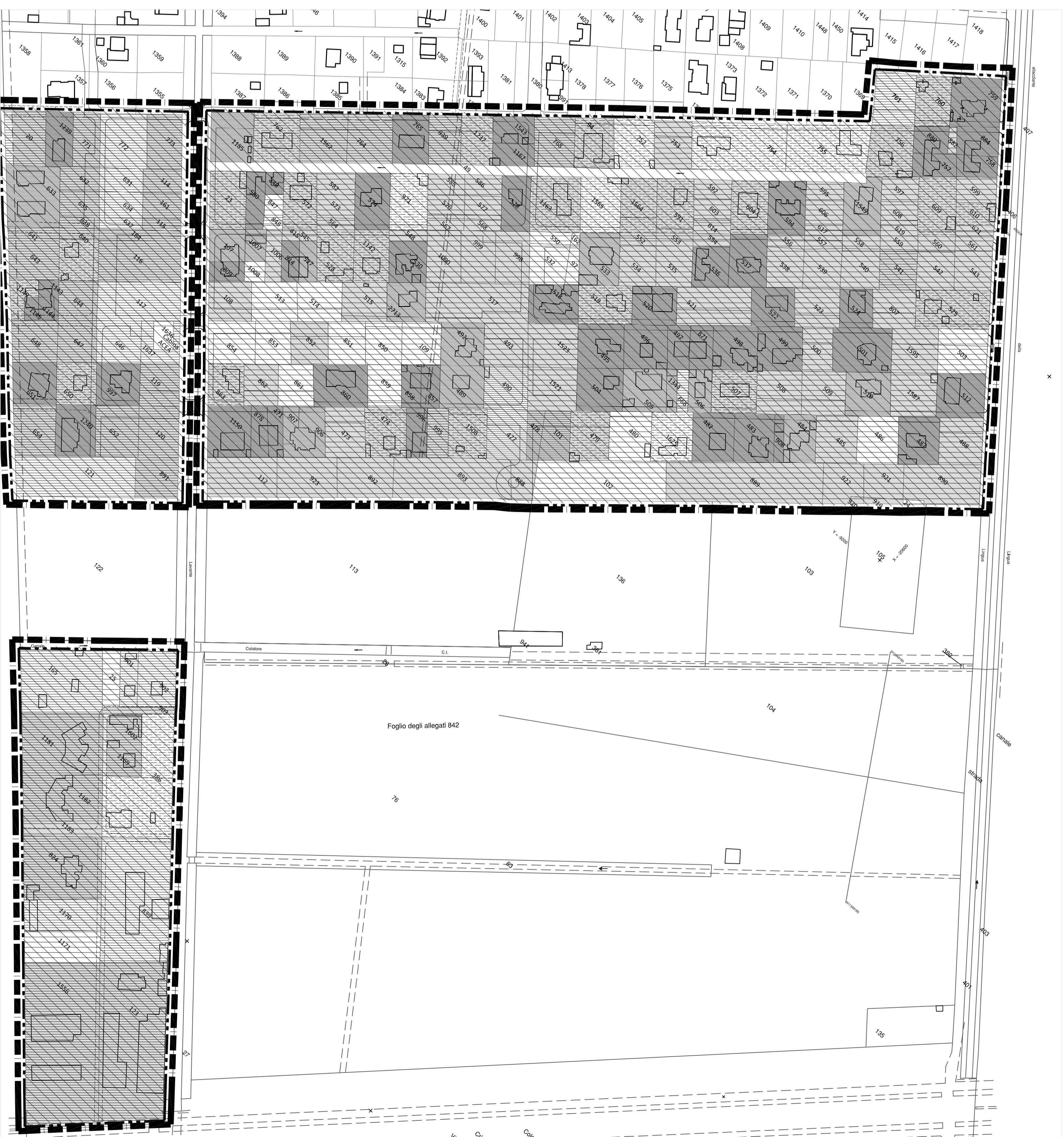
### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Consistenza Edilizia, Destinazione d'Uso in Atto e Assetto Proprietario

Scala 1:2000 Data: Luglio 2012 Aggiornamenti:

#### LEGENDA

- PERIMETRO NUCLEO ESECUTIVO
- PROPONENTE IL PIANO ESECUTIVO
- NON PROPONENTE IL PIANO ESECUTIVO
- LOTTI EDIFICATI
- LOTTI PARZIALMENTE EDIFICATI
- LOTTI LIBERI
- LOTTI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ROMA O DI ALTRO ENTE PUBBLICO
- PERIMETRO CONSORZIO "AURORA"



VERIFICA 75% DELL'IMPONIBILE CATASTALE	77,49%	TOTALE REDDITO DOMINICALE LOTTI	2.233,83
		SOMMA REDDITO DOMINICALE LOTTI PROPONENTI E LORO PROPONENTI	2.882,74