ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 13.3 - "LA LINGUA AURORA"

MUN. XIII

MUNICIPI PER-FERIE
XIII MUNICIPIO XIII

PROPONENTI
Cons. "Il Pino" .....
Cons. "La Fiandina" ..... Cons. "La Lingua" .....
Cons. "Aurora" ..... Cons. "Colombo" .....

PROGETTISTA COORDINATORE : Arch. Giuseppe Amalfi

Arch. Giuseppe Amalfi — Cons. "Il Pino" .....
Coll. Arch. Laura Amadeo — Cons. "La Fiandina" .....
Arch. Luciano Braccioni — Cons. "La Lingua" .....
Geom. Franco De Luca — Cons. "Aurora" .....
Arch. P. Pietro i arch. A. Ambrosini — Cons. "Colombo" .....

Studio Tecnico: Arch. Giuseppe Amalfi
Viale Città d'Europa, 34 - 00144 Roma, tel. 06.5224010 fax 0945423444 - E_mail: giuseppe.amarc@gmail.com

Direttore Dipartimento programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato
Responsabile e Supporto Tecnico - Amministrativo:
Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egidi
Arch. Michele Pappalardo
Geom. Mauro Fiamoni
Geom. Mauro Pecoraro
Geom. Maria Grazia Pecoraro Vecchio
Geom. Mauro Santini
Geom. Sett. Tec. Tecn. Geol. Emanuela Morcellato
Geom. Sett. Geol. Idr. Terri. Bruno De Lorenzo
Geom. Sett. Geol. Idr. Terri. Anna Pasquini
Geom. Sett. Geol. Idr. Terri. Rossella Sbarigia
Istruttore Sett. Geol. Idr. Terri. Fabio De Minicis
Geom. Sett. Geol. Idr. Terri. Paolo Ferrini
Geom. Isabella Gasparoni
Geom. Mauro Conti
Geom. Raffaa Cruciani
Geom. Rita Napolitano
Geom. Massimo Ciancio
Geom. Maria Cristina Bu
Geom. Salvatore Zallino
Amm. Dr. Amm. Paolo Di Maria, Eugenia Grosioni Amm. Anna Modaffa Ist. Amm. Simonetta Gambaleri Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Istrofego
Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.S. S.p.A.:
Arch. Cristina Campanelli, Geom. Massimo Amorelli Tec. Arred. Alessandro Cugini Arred. Amm. Amm. Maurizio Borelli, Fabrizio Frezzotti

Tavola n. **5** — **ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE**

scale 1/2000 | *Data: Dicembre 2011* | *Aggiornamenti:*

AEROFOTOGRAMMETRIA

DATI GENERALI DEL PIANO

		INTERNA	ESTERNA	TOTALE
Superficie Piano	*ha*	86,05	11,72	97,77
Densità Territoriale			*ab./ha*	44,50
Abitanti Previsti			*n.*	4.408

AREE FONDIARIE

ZONA DI	SUPERFICIE mq	SUPERFICIE UTILE LORDA Abitativa mq	SUPERFICIE UTILE LORDA Non Abitativa mq	SUPERFICIE UTILE LORDA Totale mq	I.F.M. mq/mq	ABITANTI n°
Conservazione (solo DUL esistente)	205,306	34,173	10,131	44,304	0,21	1,402
Completamento Esistente	205,926	14,247	2,125	16,372	0,17	392
Completamento Aggiornato		17,125	1,804	18,929	0,17	457
Nuova Edificazione	91,954	20,292	2,251	22,613	0,25	540
Nuova Edificazione Convenzionata	154,632	49,524	5,562	55,026	0,36	1,321
TOTALE	658,867	135,530	21,914	157,442		4.148

AREE PUBBLICHE

COMPARTI EDIFICATORI PUBBLICI	SUPERFICIE mq	SUPERFICIE UTILE LORDA Abitativa mq	SUPERFICIE UTILE LORDA Non Abitativa mq	SUPERFICIE UTILE LORDA Totale mq	I.F.M. mq/mq	ABITANTI n°
Nuova Edificazione	27,919	3,749	1,093	10,611	0,380	250

AREE PUBBLICHE PER STANDARD		SUPERFICIE mq	DOTAZIONE mq./ab.	STANDARDS F.A.O.
VERDE PUBBLICO	Abitativa	54,745	12,34	9,50
SERVIZI	Non Abitativa	8,766	4 mq / 100 mq S.U.L.	
PARCHEGGI	Abitativa	35,705	8,19	6,50
	Non Abitativa	27,544	8,21	6,00
		21,914	10 mq / 100 mq S.U.L.	
TOTALE		142,673	20,54	22,00
SOMMA DELLE AREE PUBBLICHE		170,512		

TABELLA RIASSUNTIVA

	Superficie Mq.
Aree Fondiarie private	658,867
Aree Fondiarie pubbliche	27,919
Aree Pubbliche per standard	142,673
Strade e Arredo Viario	118,316
TOTALE	979,735

COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

Comp. n°	SUPERFICIE Totale mq	SUPERFICIE Fondiaria mq	SUPERFICIE Pubblica mq	SUPERFICIE UTILE LORDA Abitativa mq	SUPERFICIE UTILE LORDA Non Abitativa mq	SUPERFICIE UTILE LORDA Totale mq	It mq/mq	Ifm mq/mq	N. Max n°	Abitanti n°
1	36.484	21.272	17.194	4.633	547	5.470	0,14	0,25		131
2	4.194	2.342	1.762	603	67	670	0,16	0,29		16
3	10.365	4.645	5.720	1.338	148	1.486	0,14	0,32		36
4	42.146	17.715	24.431	4.727	526	5.253	0,12	0,30		126
5	5.540	4.140	800	715	79	795	0,15	0,19		19
6	10.053	5.705	4.348	1.471	163	1.635	0,16	0,29		39
7	3.913	2.160	1.671	562	62	624	0,16	0,29		15
8	4.514	2.560	1.954	660	73	734	0,16	0,29		18
9	17.140	9.715	7.421	2.503	278	2.784	0,16	0,29		67
10	96.009	53.896	42.114	13.972	1.552	15.524	0,16	0,29		373
11	14.768	8.195	6.576	2.134	237	2.371	0,16	0,29		57
12	10.423	5.485	4.938	1.514	168	1.682	0,16	0,31		40
13	6.561	3.550	3.009	923	103	1.026	0,16	0,29		25
14	3.142	1.639	1.604	451	50	501	0,16	0,33		12
15	3.720	2.095	1.624	543	60	603	0,16	0,29		14
16	8.420	4.234	4.086	1.209	133	1.334	0,16	0,31		32
17	13.516	6.493	7.023	1.923	213	2.135	0,16	0,27		52
18	18.276	8.401	9.875	2.253	250	2.503	0,15	0,29		60
19	7.218	3.403	3.807	1.050	117	1.167	0,16	0,34		28
20	18.911	8.832	9.979	2.366	263	2.629	0,16	0,29		63
21	7.749	3.403	4.343	1.140	127	1.267	0,16	0,37		30
22	12.140	5.391	6.749	1.142	192	1.333	0,15	0,25		32
23	5.394	2.785	2.609	791	88	879	0,16	0,32		21
Totale	367.712	184.633	171.063	45.634	5.003	50.637				1.221

COMPARTI FONDIARI PUBBLICI

Comp.	SUPERFICIE FONDIARIA mq	SUPERFICIE UTILE LORDA Abitativa mq	SUPERFICIE UTILE LORDA Non Abitativa mq	SUPERFICIE UTILE LORDA Totale mq	It mq/mq	Ifm mq/mq	N max n°	Abitanti n°
A	3.491	1.222	136	1.358	0,389	0,389		33
B	5.641	1.975	219	2.195	0,389	0,389		53
C	5.641	1.975	219	2.195	0,389	0,389		53
D	2.369	837	92	929	0,389	0,389		22
E	2.701	946	105	1.051	0,389	0,389		25
F	2.450	858	95	953	0,389	0,389		23
G	5.026	1.759	195	1.954	0,389	0,389		47
Totale	27.319	9.748	1.061	10.631				260

LEGENDA

PERIMETRI

- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO
- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
- PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE
- PERIMETRO D'ACCORPAMENTO

AREE FONDIARIE

- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA
- ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE
- IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTE

AREE PUBBLICHE

- VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE
- AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO (ove previsto)

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

- ASILO NIDO
- SCUOLA MATERNA
- SCUOLA ELEMENTARE
- SCUOLA MEDIA INFERIORE
- ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PARCO LIBERO
- GIOCO BIMBI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:
  - CULTURALI
  - SANITARIE
  - ASSISTENZIALI
  - RICREATIVE
  - AMMINISTRATIVE
  - ANNONARIE
  - RELIGIOSE

PIANO DI RECUPERO URBANISTICO DEI NUCLEI DI EDILIZIA EX ABUSIVI

NUCLEO 13.3 LA LINGUA - AURORA

"BASE CATASTALE - AGGIORNAMENTO 2003"