ROMA CAPITALE
DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 13.4 INFERNETTO - "PONTE OLIVELLA"

MUN.
XIII

NUOVE PERIFERIE
MUNICIPIO XIII

PROPONENTE:
Associazione Consortile "Ponte Olivella"
Presidente: Rina Rovo ....

PROGETTAZIONE:
Arch. Giuseppe Amatilli

Collaboratori:
Arch. Francesca Ricciardi

Studio Tecnico: Arch. Giuseppe Amatilli
Viale Città d'Europa, 54 - 00144 Roma; tel: 06.52246010 fax:0645423444 - E_mail: giuseppe.amaric@gmail.com

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato
Coordinamento Tecnico - Amministrativo :
Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egiddi
Arch. Michela Poggipollini
Arch. Maurizio Santilli
Funz. Geom. Marco Fattori
Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio
Funz. Geom. Mauro Zanini
Funz. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela Morseletto
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Anna Panaiotti
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Rossella Sbarigia
Istrut. Tecn. Sist. Graf. Fabio De Minicis
Istrut. Tecn. Sist. Graf. Irene Torniai
Geom. Isabella Castellano
Geom. Mauro Ciotti
Geom. Rufina Cruciani
Geom. Rita Napolitano
Geom. Antonio Nardone
Geom. Maria Cristina Ria
Funz. Dir. Amm.: Paolo Di Mario, Eugenia Girolami; Funz. Amm. Floriana D'Urso, Anna Medaglia; Istr. Amm. Monja Cesari, Simonetta Gambadori;
Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Astrologo
Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:
Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli;Tec. Aerof. Alessandro Cugola; Istrut. Ammin.: Maurizio Barelli, Fabrizio Pirazzoli

Tavola n.
12.0a

SINTESI DEI VINCOLI E DELLE TUTELE
"INQUADRAMENTO INFRASTRUTTURALE DELL'ESISTENTE"

scala 1:5000	***Data: Maggio 2012***	***Aggiornamenti:***	

LEGENDA

PERIMETRI

- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO ED APPROVATO
- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
- PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE
- PERIMETRO D'ACCORPAMENTO

AREE FONDIARIE

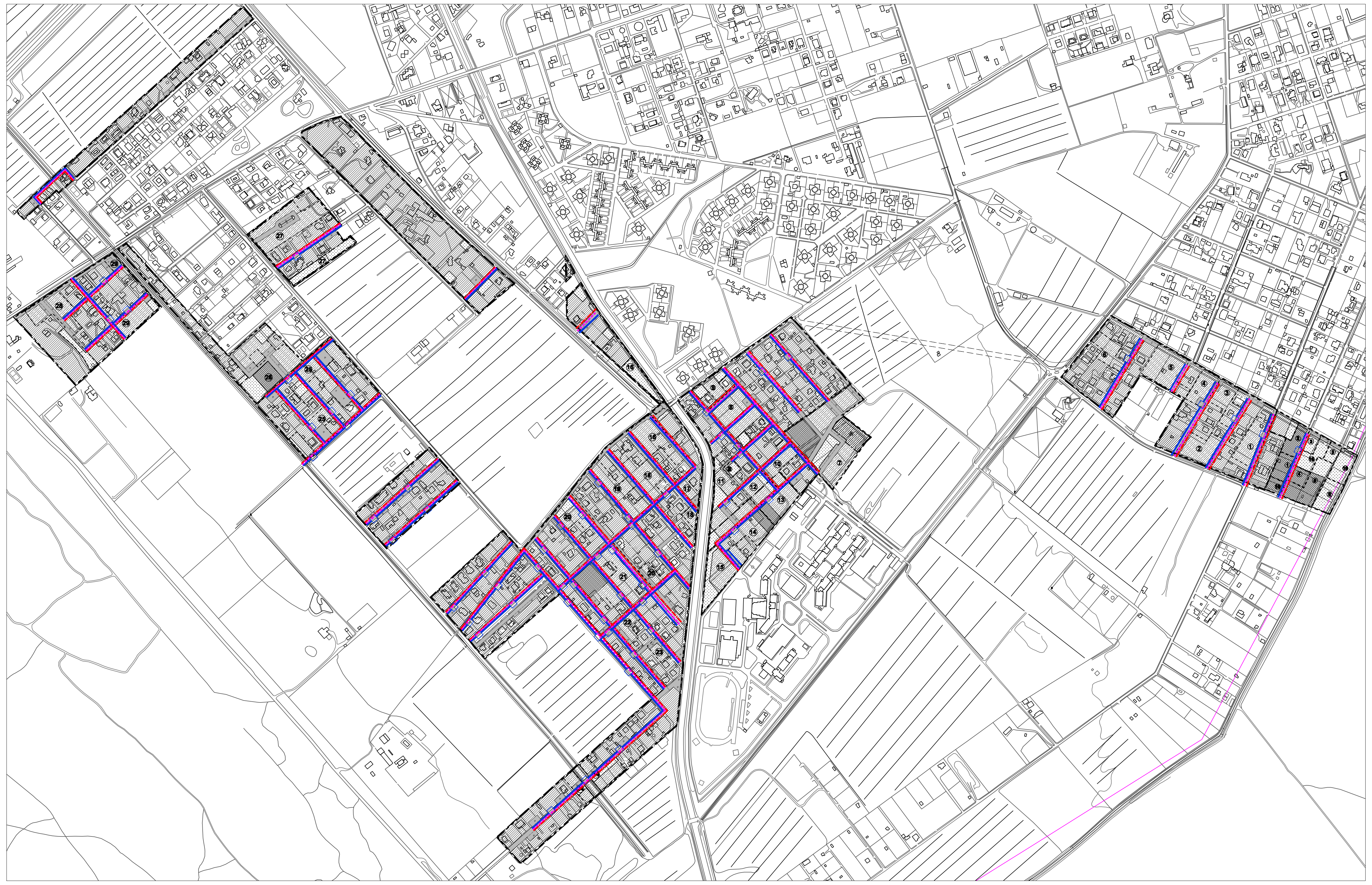
- ▨ ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA
- ▨ ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE
- IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTE

AREE PUBBLICHE

- VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
- ▩ SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- P SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE
- Y AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO (ove previsto)

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

- Ⓝ ASILO NIDO
- Ⓜ SCUOLA MATERNA
- Ⓔ SCUOLA ELEMENTARE
- Ⓘ SCUOLA MEDIA INFERIORE
- ▶ ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE
- ✳ ATTREZZATURE SPORTIVE
- PARCO LIBERO
- ⊙ GIOCO BIMBI
- ⊡ ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:
  - CULTURALI
  - SANITARIE
  - ASSISTENZIALI
  - RICREATIVE
  - AMMINISTRATIVE
  - ANNONARIE
  - RELIGIOSE



Aerofotogrammetria

INFRASTRUTTURE ESISTENTI

- VIABILITA' PUBBLICA
- VIABILITA' PRIVATA
- COLLETTORE PER ACQUE NERE
- ACQUEDOTTO
- ELETTRODOTTO

ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 13.4 INFERNETTO - "PONTE OLIVELLA"

MUN.
XIII

NUOVE PERIFERIE
MUNICIPIO XIII

PROPONENTE:
Associazione Consortile "Ponte Olivella"
Presidente: Rina Rovo ....

PROGETTAZIONE:
Arch. Giuseppe Amatilli

Collaboratori:
Arch. Francesca Ricciardi

Studio Tecnico: Arch. Giuseppe Amatilli
Viale Città d'Europa, 54 - 00144 Roma; tel: 06.52246010 fax:0645423444 - E_mail: giuseppe.amaric@gmail.com

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato
Coordinamento Tecnico - Amministrativo :
Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egiddi

Arch. Michela Poggipollini
Arch. Maurizio Santilli
Funz. Geom. Marco Fattori
Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio
Funz. Geom. Mauro Zanini
Funz. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela Morseletto
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Anna Panaiotti
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Rossella Sbarigia
Istrut. Tecn. Sist. Graf. Fabio De Minicis
Istrut. Tecn. Sist. Graf. Irene Torniai
Geom. Isabella Castellano
Geom. Mauro Ciotti
Geom. Rufina Cruciani
Geom. Rita Napolitano
Geom. Antonio Nardone
Geom. Maria Cristina Ria
Funz. Dir. Amm.: Paolo Di Mario, Eugenia Girolami; Funz. Amm. Floriana D'Urso, Anna Medaglia; Istr. Amm. Monja Cesari, Simonetta Gambadori;
Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Astrologo
Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:
Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli;Tec. Aerof. Alessandro Cugola; Istrut. Ammin.: Maurizio Barelli, Fabrizio Pirazzoli

Tavola n.
12.0b

SINTESI DEI VINCOLI E DELLE TUTELE
"PIANO REGOLATORE GENERALE - SINTESI E REGOLE, RETE ECOLOGICA"

scala 1:5000	***Data:Maggio 2012***	***Aggiornamenti:***	

LEGENDA

PERIMETRI

PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO ED APPROVATO
PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE
PERIMETRO D'ACCORPAMENTO

AREE FONDIARIE

▨ ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA
▨ ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE
IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTE

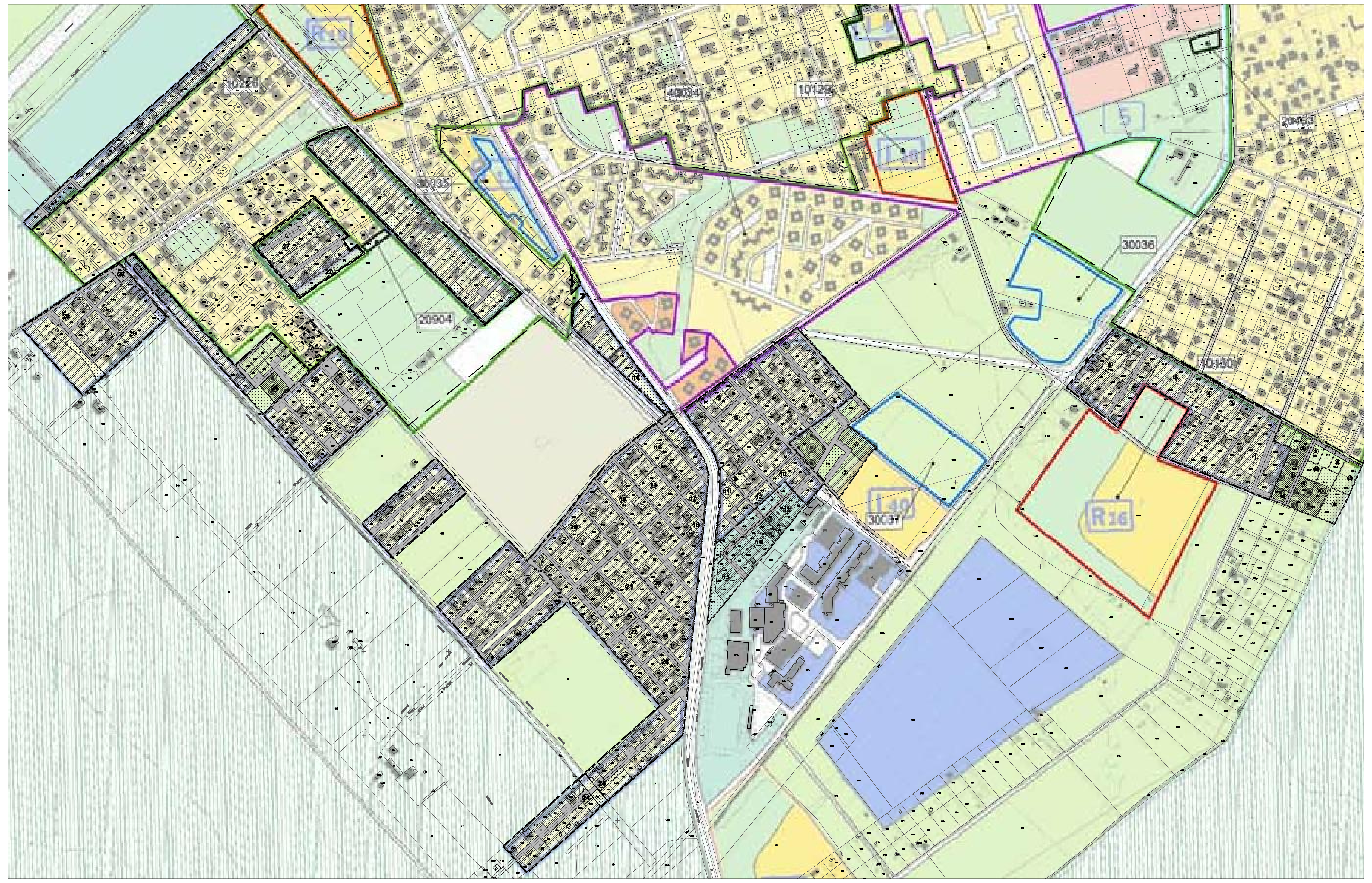
AREE PUBBLICHE

VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
P SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE
Y AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO (ove previsto)

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

N ASILO NIDO
M SCUOLA MATERNA
E SCUOLA ELEMENTARE
I SCUOLA MEDIA INFERIORE
▶ ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE
✱ ATTREZZATURE SPORTIVE
PARCO LIBERO
● GIOCO BIMBI
▣ ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:
CULTURALI
SANITARIE
ASSISTENZIALI
RICREATIVE
AMMINISTRATIVE
ANNONARIE
RELIGIOSE

PIANO REGOLATORE GENERALE - SISTEMI E REGOLE

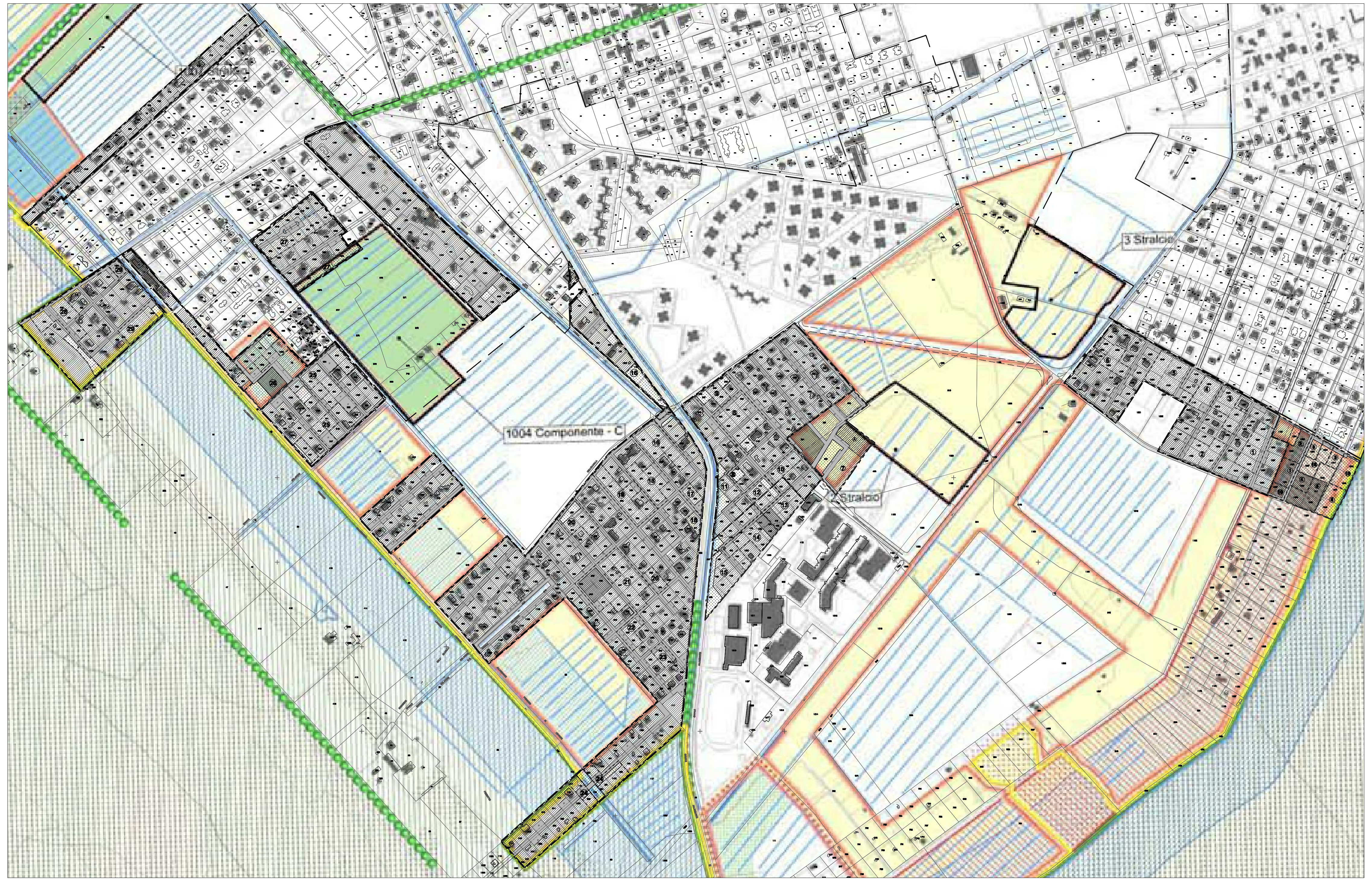


Approvato con del. C.C. n. 18 del 12 Febbraio 2008 - Sistemi e regole 3.24*

LEGENDA

SISTEMA INSEDIATIVO - CITTA DA RISTRUTTURARE
INDIVIDUAZIONE DEI NUCLEI DI EDILIZIA EX ABUSIVA DA RECUPERARE

PIANO REGOLATORE GENERALE - RETE ECOLOGICA



*P.R.G. Approvato con del. C.C. n.18 del 12 febbraio 2008 - "Rete ecologica" - 4*24*

STRUTTURA DELLA RETE ECOLOGICA (art. 66, art. 10 - NTA)
🟨 COMPONENTE PRIMARIA (A)
🟥 COMPONENTE SECONDARIA B

MODIFICHE ED INTEGRAZIONI DELLA STRUTTURA DELLA RETE ECOLOGICA
☐ COMPONENTE A, B, C

SISTEMI DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE
●●●●●● FILARI ALBERATI

COMPONENTI DELLA RETE ECOLOGICA
SISTEMA AMBIENTALE - ACQUE - RETICOLO IDROGRAFICO PRINCIPALE
SISTEMA AMBIENTALE - ACQUE - RETICOLO IDROGRAFICO SECONDARIO
🟨 SISTEMA AMBIENTALE - AGRO ROMANO - AREE AGRICOLE

ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 13.4 INFERNETTO - "PONTE OLIVELLA"

MUN.
XIII

NUOVE PERIFERIE
MUNICIPIO XIII

PROPONENTE:
Associazione Consortile "Ponte Olivella"
Presidente: ***Rina Rovo*** ....

PROGETTAZIONE:
Arch. Giuseppe Amatilli

Collaboratori:
Arch. Francesca Ricciardi
Arch. A.Salmistraro

Studio Tecnico: Arch. Giuseppe Amatilli
Viale Città d'Europa, 54 - 00144 Roma; tel: 06.52246010 fax:0645423444 - E_mail: giuseppe.amaric@gmail.com

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato
Coordinamento Tecnico - Amministrativo:
Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egiddi

Arch. Michela Poggipollini
Arch. Maurizio Santilli
Funz. Geom. Marco Fattori
Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio
Funz. Geom. Mauro Zanini
Funz. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela Morseletto
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Anna Panaiotti
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Rossella Sbarigia
Istrut. Tecn. Sist. Graf. Fabio De Minicis
Istrut. Tecn. Sist. Graf. Irene Torniai
Geom. Isabella Castellano
Geom. Mauro Ciotti
Geom. Rufina Cruciani
Geom. Rita Napolitano
Geom. Antonio Nardone
Geom. Maria Cristina Ria
Funz. Dir. Amm.: Paolo Di Mario, Eugenia Girolami; Funz. Amm. Floriana D'Urso, Anna Medaglia; Istr. Amm. Monja Cesari, Simonetta Gambadori;
Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Astrologo
Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:
Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli;Tec. Aerof. Alessandro Cugola; Istrut. Ammin.: Maurizio Barelli, Fabrizio Pirazzoli

Tavola n.
12.0c

SINTESI DEI VINCOLI E DELLE TUTELE
"PIANO TERRITORIALE PAESISTICO"

scala 1:5000	***Data: Maggio 2012***	***Aggiornamenti:***	

LEGENDA

PERIMETRI

- ▭ PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO ED APPROVATO
- ▭ PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
- ▭ PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE
- ▭ PERIMETRO D'ACCORPAMENTO

AREE FONDIARIE

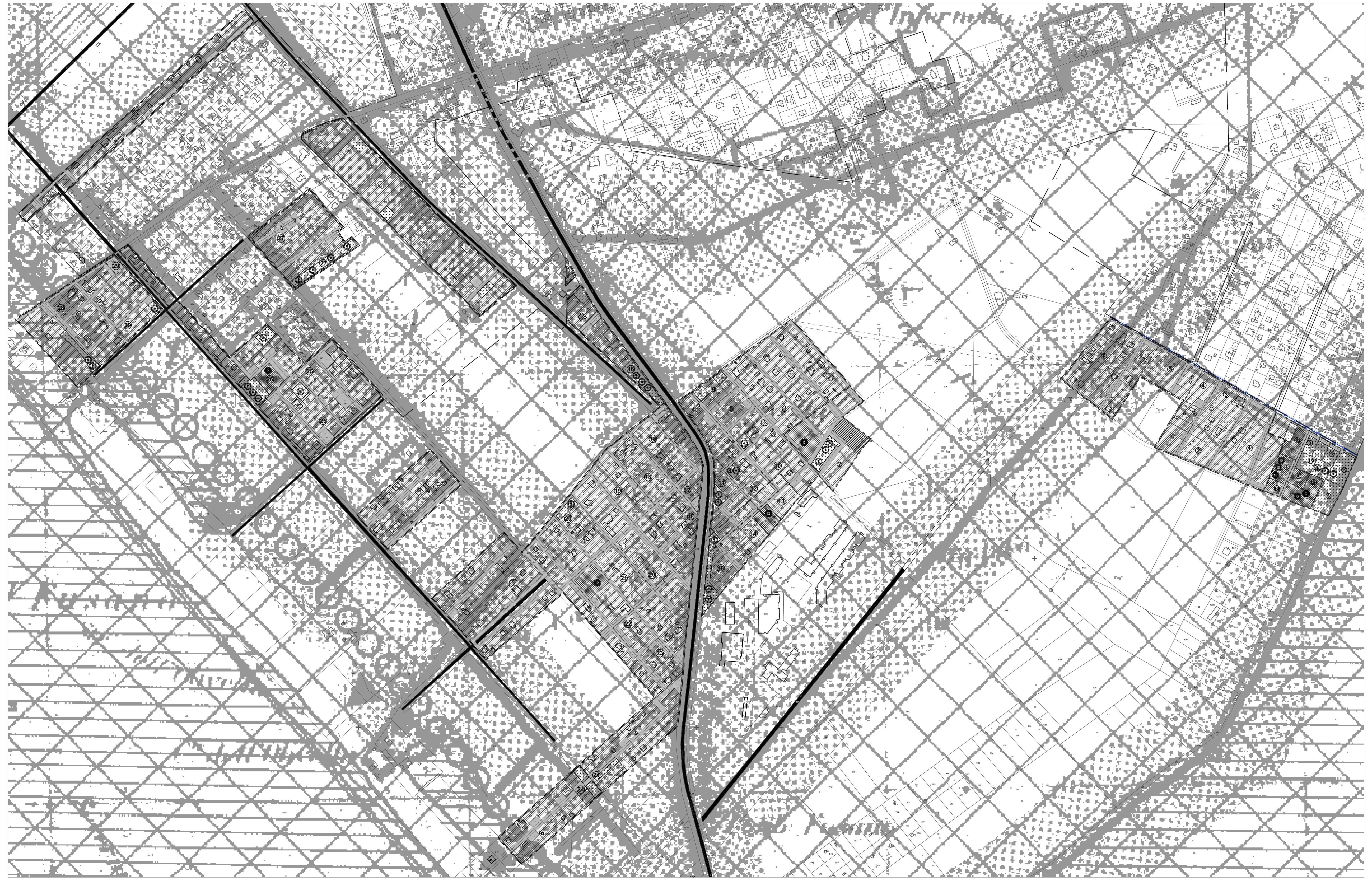
- ▨ ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA
- ▨ ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE
- ⛽ IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTE

AREE PUBBLICHE

- ▒ VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
- ▩ SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- P SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE
- Y AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO (ove previsto)

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

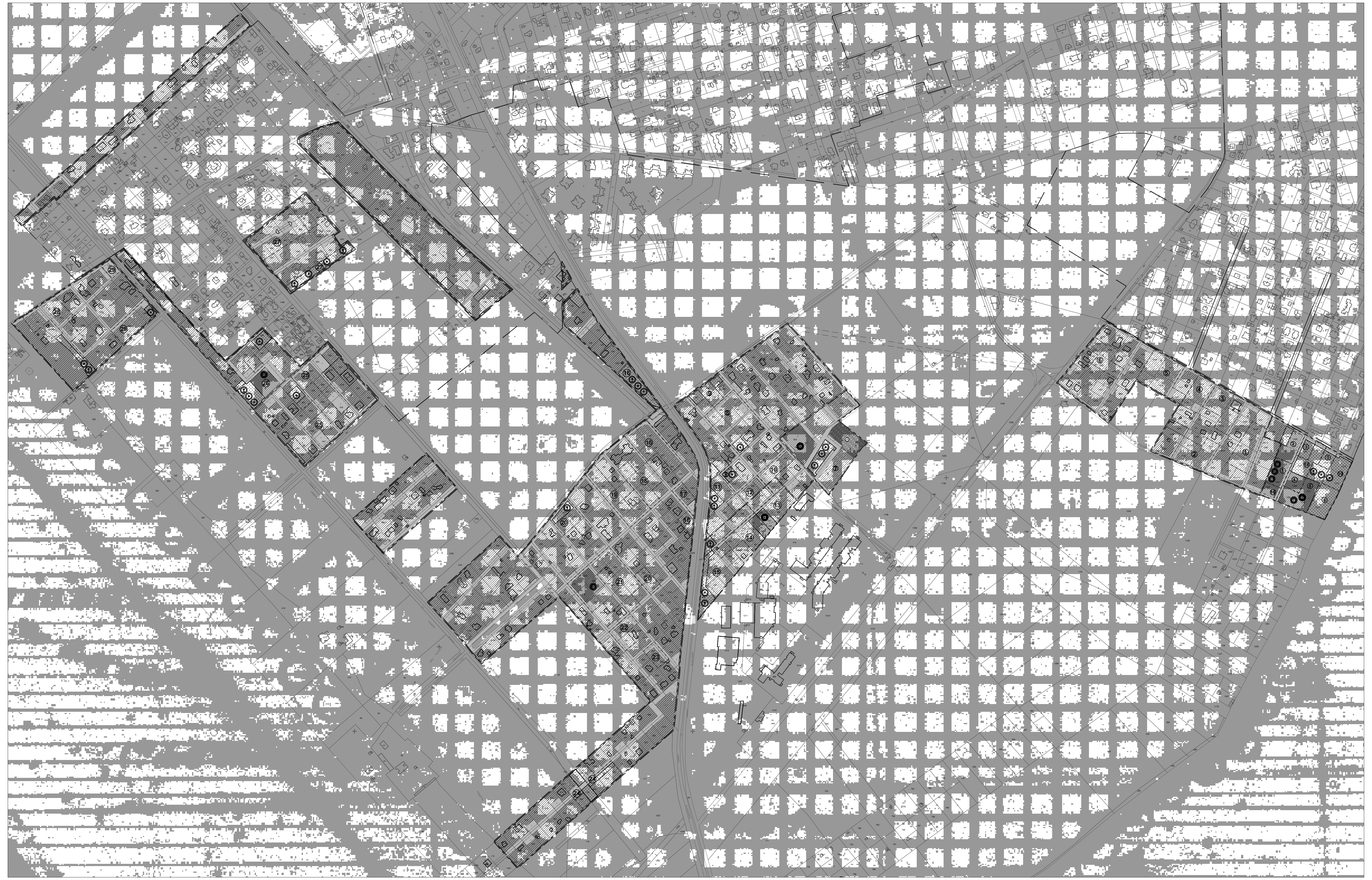
- N ASILO NIDO
- M SCUOLA MATERNA
- E SCUOLA ELEMENTARE
- I SCUOLA MEDIA INFERIORE
- ▶ ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE
- ✷ ATTREZZATURE SPORTIVE
- ⊙ PARCO LIBERO
- ⊙ GIOCO BIMBI
- ▣ ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:
  - CULTURALI
  - SANITARIE
  - ASSISTENZIALI
  - RICREATIVE
  - AMMINISTRATIVE
  - ANNONARIE
  - RELIGIOSE



Piano Territoriale Paesistico - Ambito Territoriale n. 2 Elaborato E/1 3.9

LEGENDA

▨ C1: ZONE VINCOLATE ALLE NORME DI P.R.G. VIGENTE - TUTELA LIMITATA



Piano Territoriale Paesistico - Ambito Territoriale n. 2 Elaborato E/3 3.9

LEGENDA

▨ C1: ZONE VINCOLATE ALLE NORME DI P.R.G. VIGENTE - TUTELA LIMITATA

ROMA CAPITALE
DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 13.4 INFERNETTO - "PONTE OLIVELLA"

MUN.
XIII

NUOVE PERIFERIE
MUNICIPIO XIII

PROPONENTE:
Associazione Consortile "Ponte Olivella"
Presidente: ***Rina Rovo*** ....

PROGETTAZIONE:
Arch. Giuseppe Amatilli

Collaboratori:
Arch. Francesca Ricciardi

Studio Tecnico: Arch. Giuseppe Amatilli
Viale Città d'Europa, 54 - 00144 Roma; tel: 06.52246010 fax:0645423444 - E_mail: giuseppe.amaric@gmail.com

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato
***Coordinamento Tecnico - Amministrativo*:**
Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egiddi
Arch. Michela Poggipollini
Arch. Maurizio Santilli
Funz. Geom. Marco Fattori
Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio
Funz. Geom. Mauro Zanini
Funz. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela Morseletto
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Anna Panaiotti
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Rossella Sbarigia
Istrut. Tecn. Sist. Graf. Fabio De Minicis
Istrut. Tecn. Sist. Graf. Irene Torniai
Geom. Isabella Castellano
Geom. Mauro Ciotti
Geom. Rufina Cruciani
Geom. Rita Napolitano
Geom. Antonio Nardone
Geom. Maria Cristina Ria
Funz. Dir. Amm.: Paolo Di Mario, Eugenia Girolami; Funz. Amm. Floriana D'Urso, Anna Medaglia; Istr. Amm. Monja Cesari, Simonetta Gambadori;
Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Astrologo
Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:
Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli;Tec. Aerof. Alessandro Cugola; Istrut. Ammin.: Maurizio Barelli, Fabrizio Pirazzoli

Tavola n.
12.0d

SINTESI DEI VINCOLI E DELLE TUTELE
"PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE"

scala 1:5000	***Data: Maggio 2012***	***Aggiornamenti:***	

LEGENDA

PERIMETRI

- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO ED APPROVATO
- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
- PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE
- PERIMETRO D'ACCORPAMENTO

AREE FONDIARIE

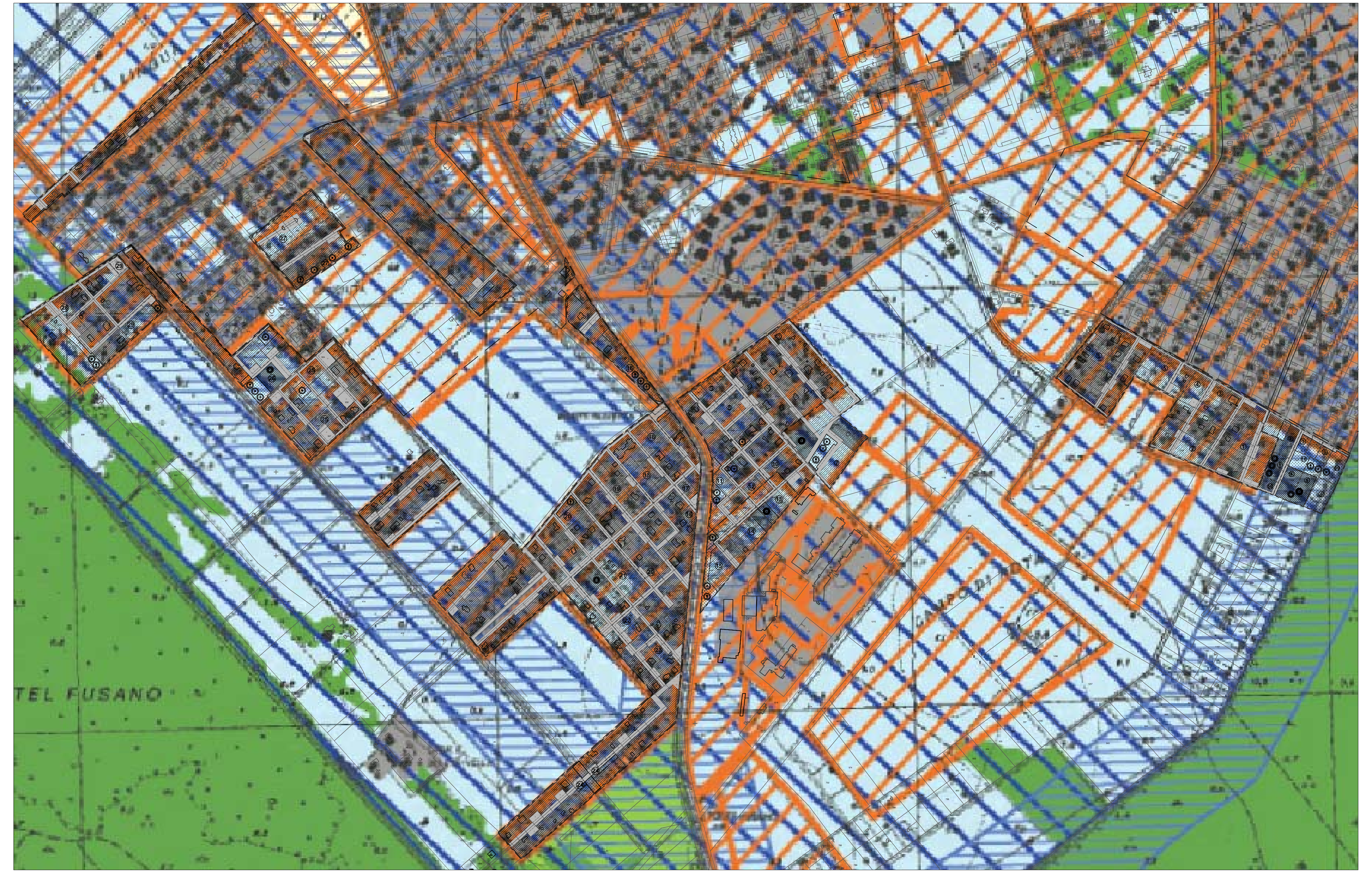
- ▨ ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA
- ▨ ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE
- IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTE

AREE PUBBLICHE

- VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- P SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE
- Y AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO (ove previsto)

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

- N ASILO NIDO
- M SCUOLA MATERNA
- E SCUOLA ELEMENTARE
- I SCUOLA MEDIA INFERIORE
- ▶ ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PARCO LIBERO
- ◉ GIOCO BIMBI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:
  CULTURALI
  SANITARIE
  ASSISTENZIALI
  RICREATIVE
  AMMINISTRATIVE
  ANNONARIE
  RELIGIOSE



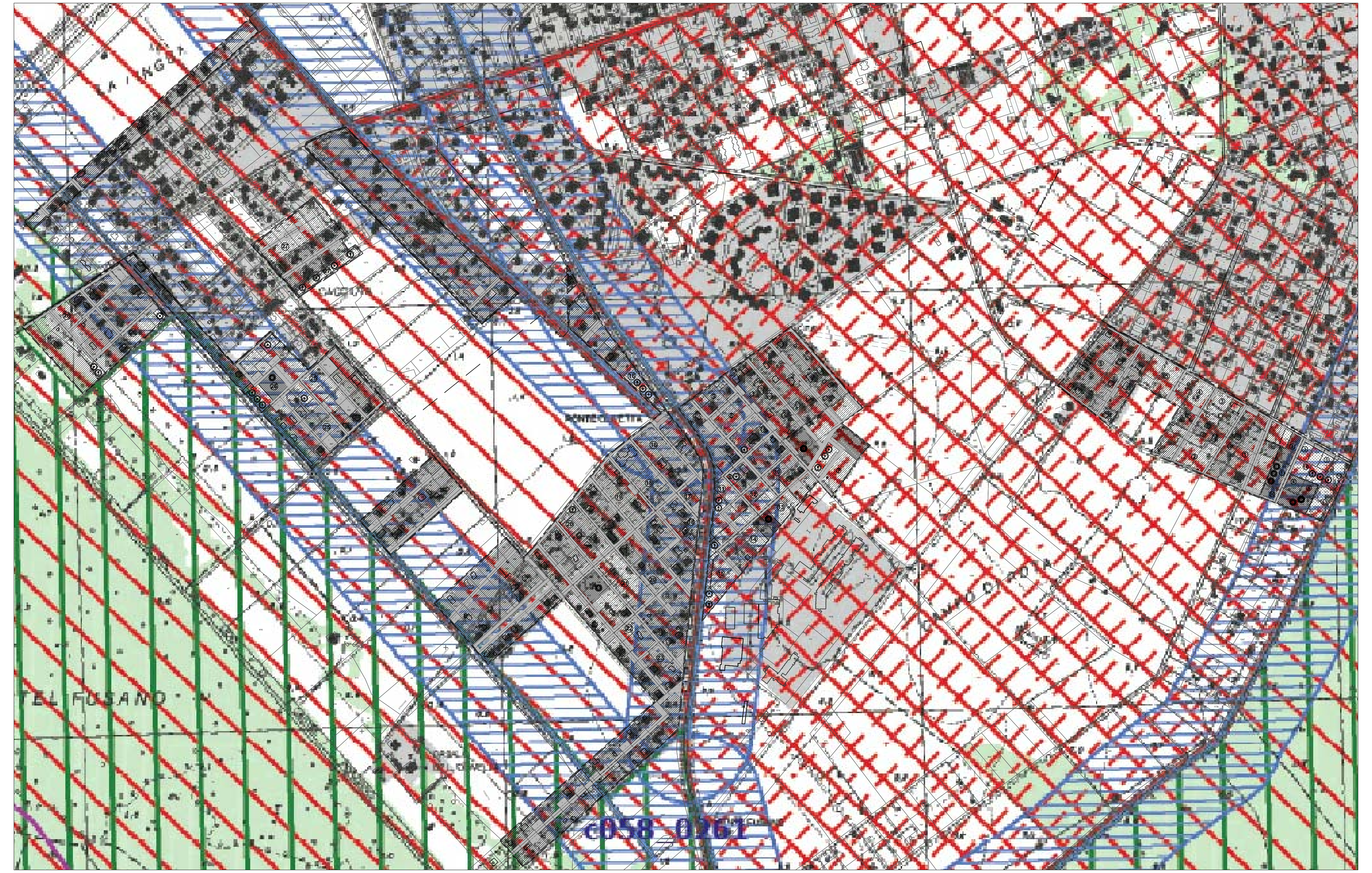
P.T.P.R. - Sistemi ed Ambiti del Paesaggio, art.135,143 e 156 D.lvo 42/04 - art. 21, 22, 23 e 36 quater co.quater L.R. 24/98 - Tav. A, fg.29

SISTEMA DE4L PAESAGGIO NATURALE

- 🟩 Paesaggio Naturale di Continuità
- ▤ Fascia di rispetto delle coste marine,lacuari e dei corsi d'acqua

SISTEMA DEL PAESAGGIO INSEDIATIVO

- ▨ Are o Punti di Visuali
- ▨ Proposte comunali di modifica dei P.T.P. vigenti
- ■ tessuto urbano



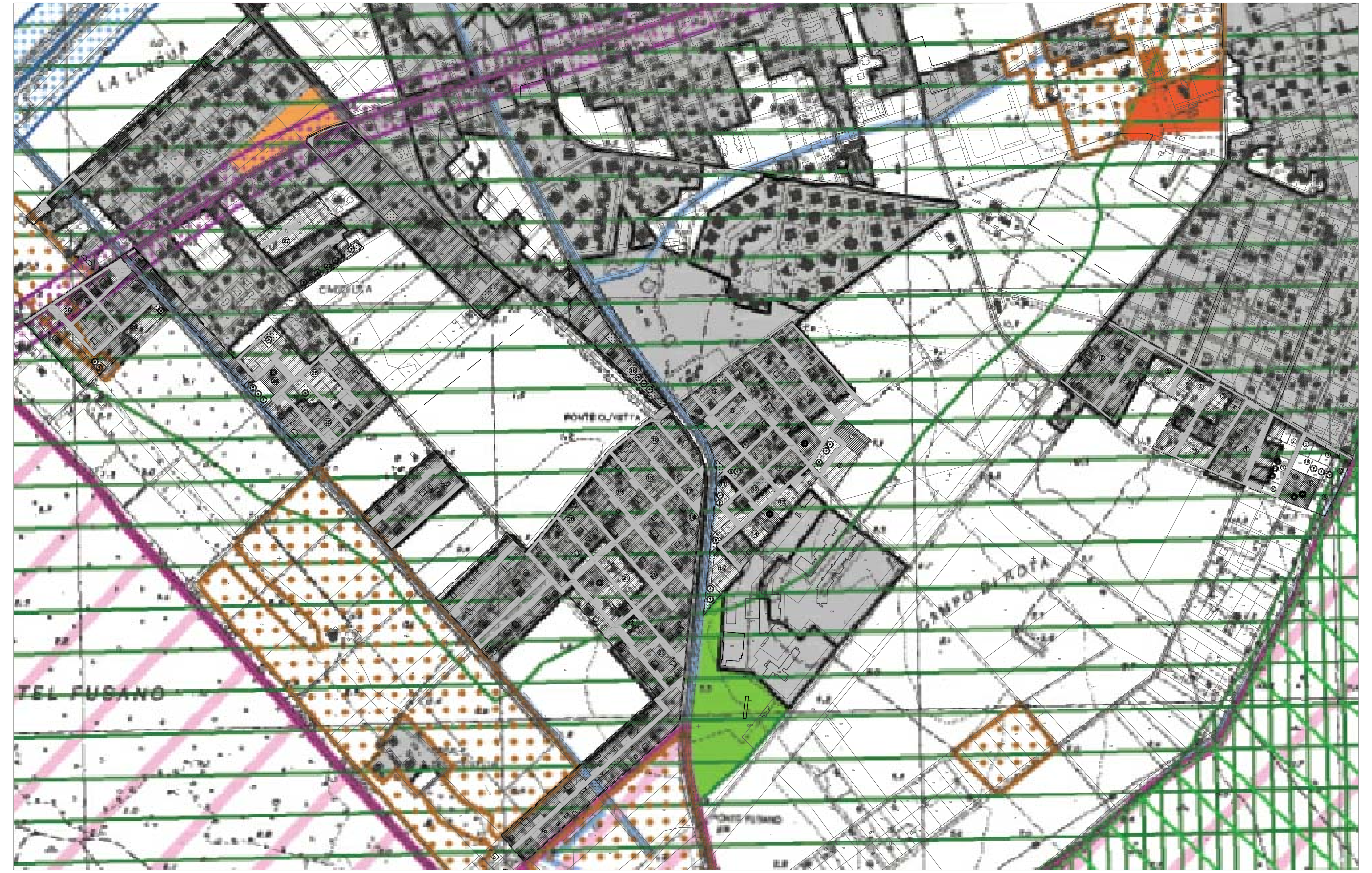
P.T.P.R. - Beni Paesaggistici, art.134 co 1 lett. a), b), e c) D.lvo 42/04 - art. 22, L.R. 24/98 - Tav. B, fg.29

Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico
L.R. 37/ 83, art. 14 L.R. 24/ 98 - art. 134 co. 1 lett. a D.lgs 42/ 04 e art. 136 D.lgs 42/ 04

- cd058_001 lett.c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche
- 058_001 proposte di:
  a) rettifica perimetro dei provvedimenti;
  b)applicazione articolo 143 co 5 lett. b D.lvo 42/04

Individuazione degli immobili e delle aree tipizzati dal Piano Paesistico
art. 134 comma 1, lett. c D.lgs 42/ 04

- tc_001 5) canali delle bonifiche agrarie e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuno
- f058_001 f) parchi e riserve naturali
- ■ tessuto urbano



P.T.P.R. - Beni del patrimonio naturale e culturale, art. 21, 22, e 23 L.R. 24/98 - Tav. C, fg. 28/29

BENI DEL PATRIMONIO NATURALE

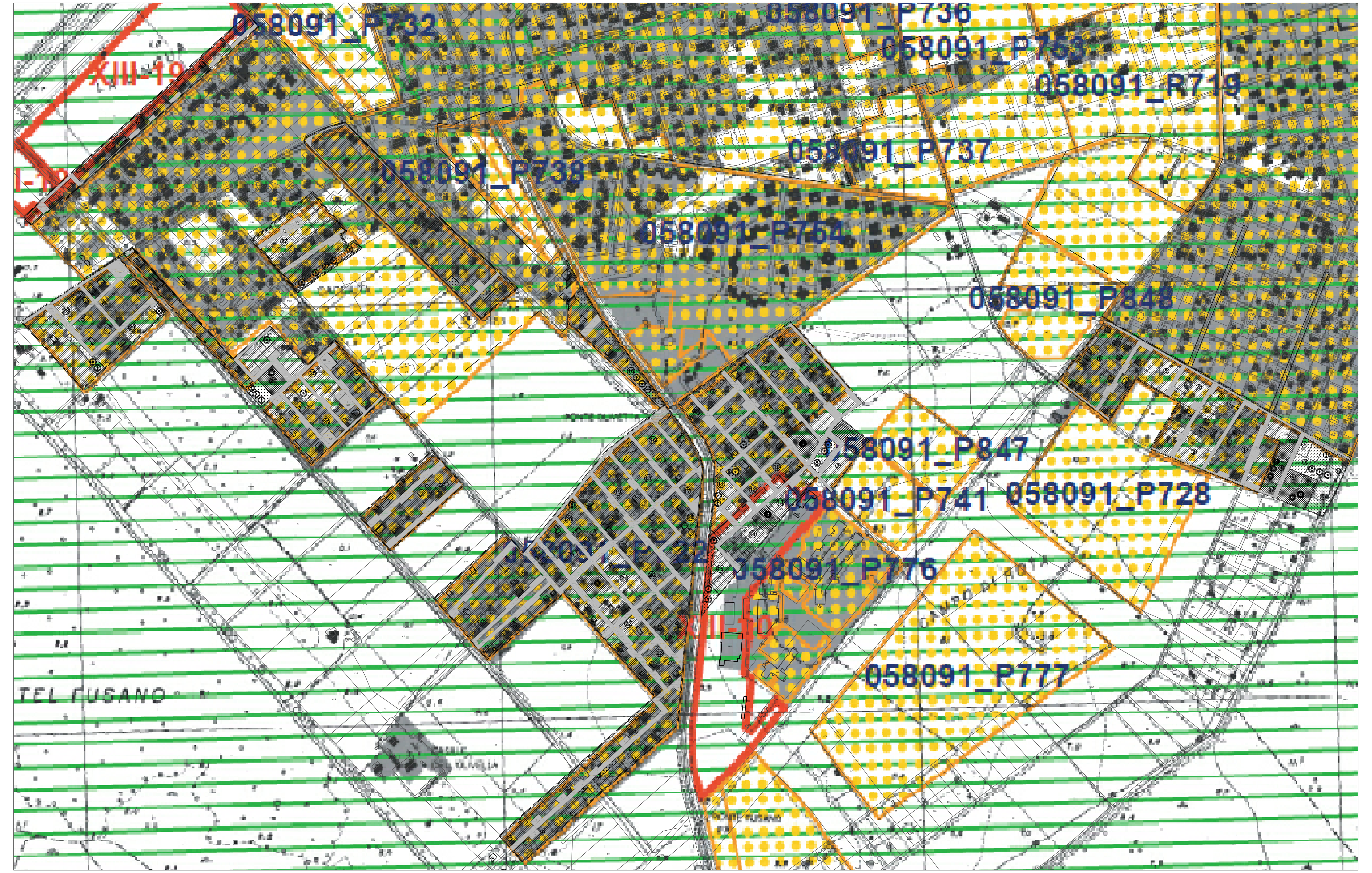
- ▤ sp_001 Schema del Piano Regionale dei Parchi
- Reticolo idrografico
- ■ tessuto urbano

BENI DEL PATRIMONIO CULTURALI

- ic_001 Beni lineari
  (fascia di rispetto 100mt)
- ■ clc_001 Pascoli, rocce, aree nude
  (Carta dell'Uso del Suolo)

AMBITI PRIORITARI PER I PROGETTI DI CONSERVAZIONE, RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE, GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO REGIONALE

- ▨ pac_001 Parchi archeologici e naturali



P.T.P.R. - Proposte comunali di modifica dei P.T.P. vigenti, art., 23 co. 1 - 36 quater co.1 ter L.R. 24/98 - Tav. D, fg.29

- 🟨 Osservazioni preliminari proposte dai Comuni
- ▤ Inviluppo dei beni paesaggistici
  art. 134 lett. a e b D.lvo 42/2004 - art. 22 L.R. 24/1998
- ■ Aree urbanizzate

ROMA CAPITALE
DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 13.4 INFERNETTO - "PONTE OLIVELLA"

MUN.
XIII

NUOVE PERIFERIE
MUNICIPIO XIII

PROPONENTE:
Associazione Consortile "Ponte Olivella"
Presidente: Rina Rovo ....

PROGETTAZIONE:
Arch. Giuseppe Amatilli

Collaboratori:
Arch. Francesca Ricciardi
Arch. A.Salmistraro

Studio Tecnico: Arch. Giuseppe Amatilli
Viale Città d'Europa, 54 - 00144 Roma; tel: 06.52246010 fax:0645423444 - E_mail: giuseppe.amaric@gmail.com

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato
Coordinamento Tecnico - Amministrativo :
Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egiddi

Arch. Michela Poggipollini
Arch. Maurizio Santilli
Funz. Geom. Marco Fattori
Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio
Funz. Geom. Mauro Zanini
Funz. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela Morseletto
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Anna Panaiotti
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Rossella Sbarigia
Istrut. Tecn. Sist. Graf. Fabio De Minicis
Istrut. Tecn. Sist. Graf. Irene Torniai
Geom. Isabella Castellano
Geom. Mauro Ciotti
Geom. Rufina Cruciani
Geom. Rita Napolitano
Geom. Antonio Nardone
Geom. Maria Cristina Ria
Funz. Dir. Amm.: Paolo Di Mario, Eugenia Girolami; Funz. Amm. Floriana D'Urso, Anna Medaglia; Istr. Amm. Monja Cesari, Simonetta Gambadori;
Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Astrologo
Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:
Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli; Tec. Aerof. Alessandro Cugola; Istrut. Ammin.: Maurizio Barelli, Fabrizio Pirazzoli

Tavola n.
12.0e

SINTESI DEI VINCOLI E DELLE TUTELE
"TUTELA E VINCOLI RIPORTATI NEL P.R.G."

scala 1:5000	*Data: Maggio 2012*	*Aggiornamenti:*

LEGENDA

PERIMETRI

- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO ED APPROVATO
- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
- PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE
- PERIMETRO D'ACCORPAMENTO
- ZONA "O" 51 "INFERNETTO"

AREE FONDIARIE

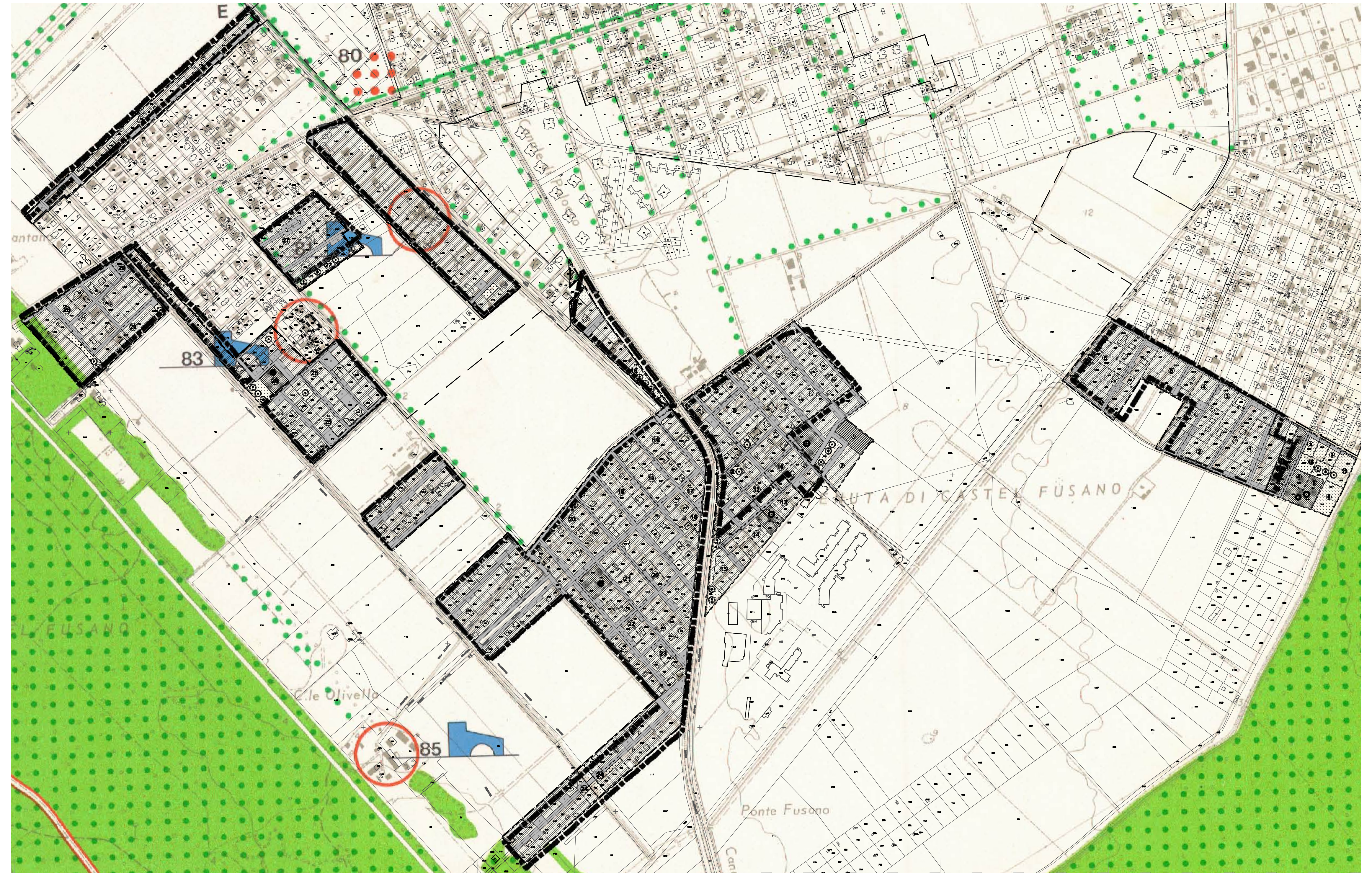
- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA
- ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE
- IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTE

AREE PUBBLICHE

- VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- P SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE
- Y AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO (ove previsto)

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

- Ⓝ ASILO NIDO
- Ⓜ SCUOLA MATERNA
- Ⓔ SCUOLA ELEMENTARE
- Ⓘ SCUOLA MEDIA INFERIORE
- ▶ ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE
- ✱ ATTREZZATURE SPORTIVE
- PARCO LIBERO
- ⊙ GIOCO BIMBI
- ▣ ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:
  - CULTURALI
  - SANITARIE
  - ASSISTENZIALI
  - RICREATIVE
  - AMMINISTRATIVE
  - ANNONARIE
  - RELIGIOSE



"Carta per la qualità" - Elaborati gestionali - G1. 24 (P.R.G. approvato con Del. C.C. n. 18 del 12/02/2008

LEGENDA

LINEARI
a) INTERESSE STORICO-MONUMENTALE
1 - VIABILITA' (il colore non indica la cronologia)
- tratto basolato/tagliata
- antico tracciato
- probabile tracciato antico
- tracciato emergente
- tracciato sotterraneo
- tracciato probabile
- cunicolo
- linea di costa

1 - INTERESSE NATURALISTICO e/o PAESISTICO
- alberature
- fosso

AREALI
a) INTERESSE STORICO-MONUMENTALE
- area archeologica
- necropoli
- catacombe
- probabile tracciato antico
- insediamento unitario di interesse storico-archeologico-tipologico
- sito preistorico
- ritrovamento preistorico sporadico

b - INTERESSE NATURALISTICO e/o PAESISTICO
- bosco e/o macchia
- fondo valle

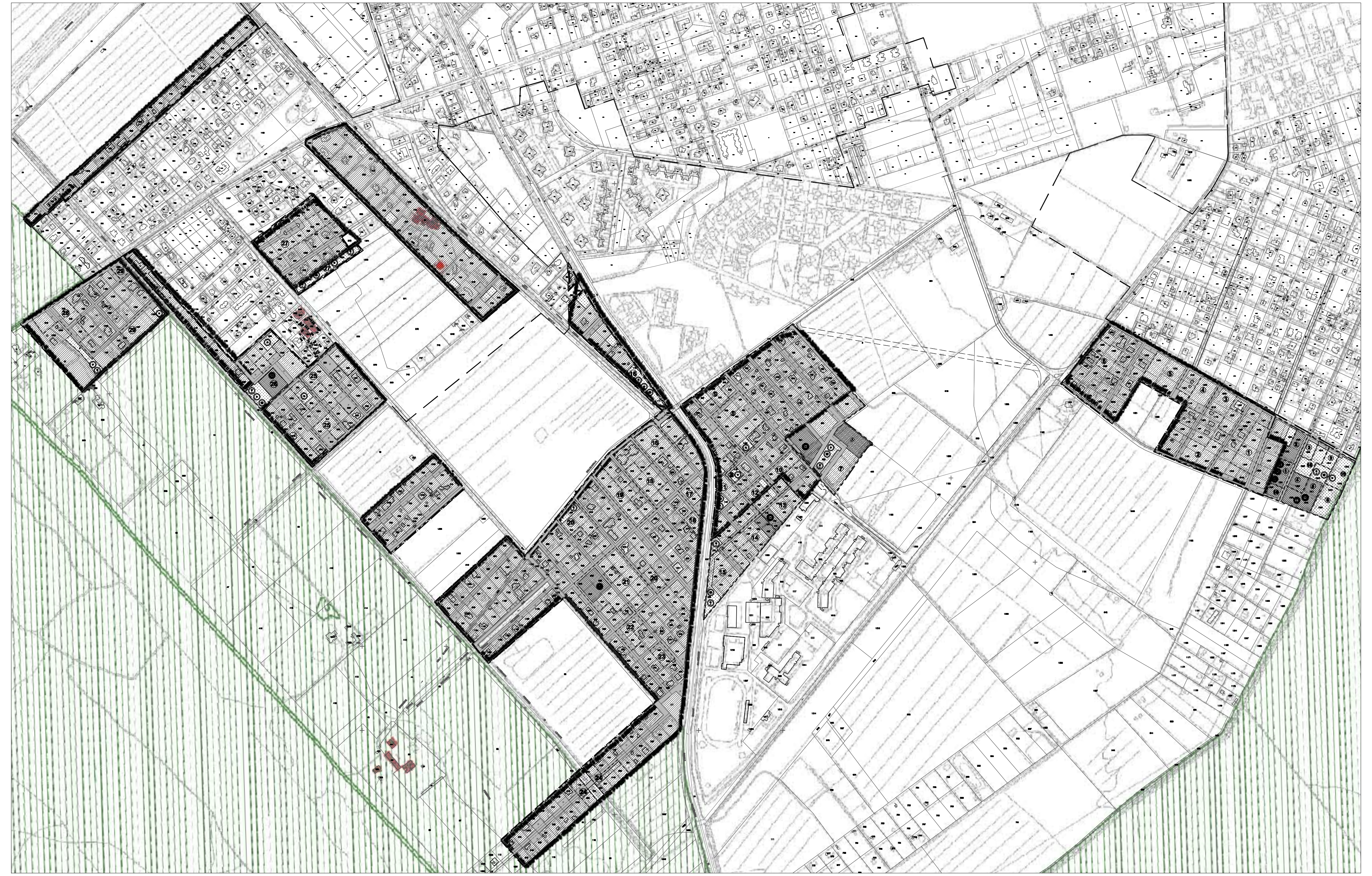
PUNTIFORMI
a) INTERESSE STORICO-MONUMENTALE
- borgo
- castello
- torre
- casale
- chiesa
- tempio
- ponte
- villa o residenza
- manufatto industriale e/o di servizio
- monumento funerario
- tomba
- resti di muratura
- elemento storico - monumentale
- materiale archeologico erratico
- elemento storico - paesistico

LIMITI CRONOLOGICI
- antico - fino al V° sec. d.C.
- medievale - V°-XIV° sec.
- moderno - oltre XV° sec.

STATO DI CONSISTENZA
- conservato
- resti
- tracce

VINCOLI
- vincolo archeologico Legge 364/98 Legge 1189/39
- vincolo paesistico Legge 1497/39
- PTP Piano Territoriale Paesistico Legge 1497/39

- confine comunale
- confine circoscrizionale
- Limite soprintendenze archeologiche di stato

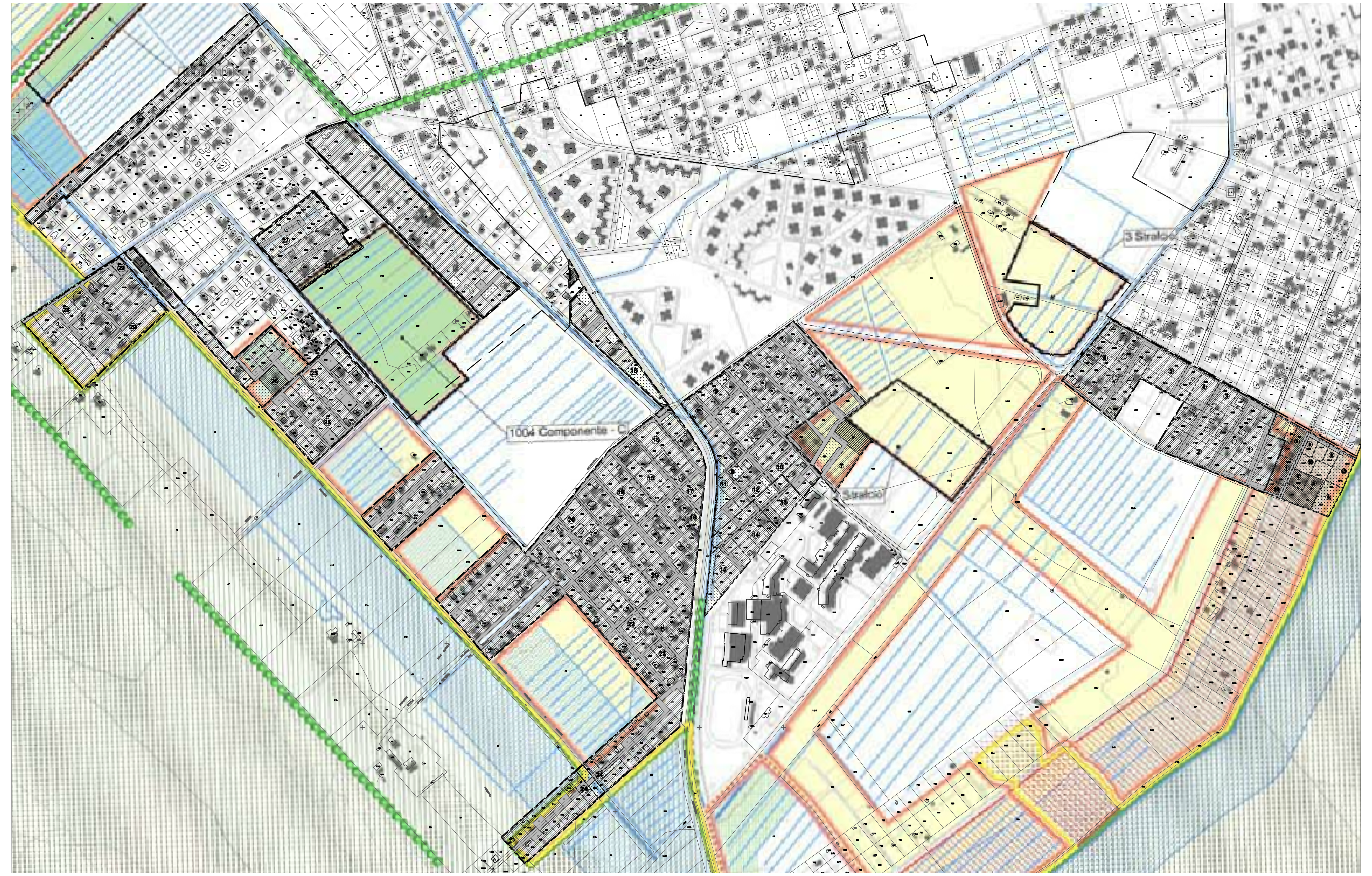


"Carta per la qualità" - Elaborati gestionali - G1. 24 (P.R.G. approvato con Del. C.C. n. 18 del 12/02/2008

LEGENDA

EDIFICI CON TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE
- RESIDENZIALI SPECIALI

- PARCHI ISTITUITI E TENUTA DI CASTEL PORZIANO



"Rete ecologica"

CITTA' STORICA
- Centro archeologico monumentale
- Ville storiche
- Spazi aperti
- Spazi verdi privati di valore storico - morfologico - ambientale
- Ambiti di valorizzazione

CITTA' CONSOLIDATA
- Verde privato
- Programmi integrati

CITTA' DA RISTRUTTURARE
- Programmi integrati
- Proposte programmi di Recupero urbano (art.11, L. 493/93)
- Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare

CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE
- Ambiti di trasformazione ordinaria
- Ambiti a pianificazione particolareggiata definita

PROGETTI STRUTTURANTI
- Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita
- da pianificare

TERRITORI BOSCATI E AMBIENTI SEMI-NATURALI
- Boschi
- Cespuglieti
- Filari alberati
- Fascia di rispetto della Tenuta di Castelporziano

Modifiche ed integrazioni della struttura della Rete ecologica
- Componente A, B, C
- Componente A, B, C, da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi