

**PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL
NUCLEO N. 134 INFERNETTO - "PONTE OLIVELLA"**

MUN. XIII **NUOVE PERIFERIE**
MUNICIPIO XIII

PROponente:
Associazione Consortile "Ponte Olivella"
Presidente: Rita Revo

PROGETTAZIONE:
Arch. Giuseppe Amati
Collaboratori:
Arch. Francesco Ricciardi
Arch. A.Salmistraro

Studio Tecnico: Arch. Giuseppe Amati
Viale Città d'Europa, 34 - 00144 Roma; tel. 06.52246010 fax: 06.5423444 - E-mail: giuseppe.amati@gmail.com

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Enrico Sironio
Coordinamento Tecnico - Amministrativo:
Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egidi

Arch. Michele Puggelli
Arch. Maurizio Santilli
Pian. Comm. Marco Fattori
Pian. Comm. Cesare Damiano Fucile
Pian. Comm. Marco Zucchi
Pian. Serv. Tec. Dir. Graf. Emanuele Merlato
Pian. Dir. Graf. Infer. Terr. Bruno De Lorenzis
Pian. Dir. Graf. Infer. Terr. Anna Pansini
Pian. Dir. Graf. Infer. Terr. Daniela Sgarbi
Jurat. Comm. Dir. Graf. Fabio De Michelis
Jurat. Pian. Dir. Graf. Irene Torrisi
Comm. Stefano Cristofari
Comm. Marco Conti
Comm. Ruffa Cristofari
Comm. Rita Napolitano
Comm. Antonio Napolitano
Comm. Maria Cristina Risi
Pian. Dir. Amm. Paolo Di Mario, Eugenio Cristofari; Pian. Amm. Flaminia D'Utri, Anna Medaglia; Ser. Amm. Margherita Casari, Simona Comandari;
Oper. Serv. Supp. Cont. Daniela Amodeo
Supp. Tecnici - Amministrativi R. & A. & A.
Arch. Cristina Comandari; Comm. Maurizio Santilli; Tec. Amm. Alessandro Caputo; Serv. Amm. Maurizio Santilli, Fabrizio Pizzetti
Arch. Cristina Comandari; Comm. Maurizio Santilli; Tec. Amm. Alessandro Caputo; Serv. Amm. Maurizio Santilli, Fabrizio Pizzetti

Tavola n. 5a **VARIANTE DI ZONIZZAZIONE**
scala 1:2000 **Data: Febbraio 2012** **Aggiornamenti:**

LEGENDA

PERIMETRI

- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO ED APPROVATO
- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
- PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE
- PERIMETRO D'ACCORDAMENTO

AREE FONDIARIE

- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA
- ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

- IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTE

AREE PUBBLICHE

- VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE
- AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDARIO PUBBLICO (ove previsto)

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

- ASILO NIDO
- SCUOLA MATERNA
- SCUOLA ELEMENTARE
- SCUOLA MEDIA INFERIORE
- ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PARCO LIBERO
- GIOCO BIMBI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:
CULTURALI
SANITARIE
ASSISTENZIALI
RICREATIVE
AMMINISTRATIVE
ANNUNCIARE
RELIGIOSE

DATI GENERALI DEL PIANO

		INTERNA	ESTERNA	TOTALE
Superficie Piano	ha.	66,87	9,08	77,95
Densità Territoriale			ab./ha	43,01
Abitanti Previsti			n.	3.353

AREE FONDIARIE

ZONA DI	SUPERFICIE		SUPERFICIE UTILE LORDA			I.F.M.	ABITANTI
	mq.	mq.	Abitativa	Non Abitativa	Totale	mq./mq.	n°
Conservazione (solo S.U.L. esistenti)	119.642	38.247	2.155	40.402	0,34	1.020	
Completamento	203.004	21.112	2.094	23.206	0,18	563	
Nuova Edificazione	96.370	20.283	2.254	22.537	0,23	541	
Nuova Edificazione Convenzionata	136.820	33.863	3.763	37.826	0,28	963	
TOTALE	557.836	125.069	11.551	136.820		3.353	

AREE PUBBLICHE

COMPARTI EDIFICATORI PUBBLICI	SUPERFICIE		SUPERFICIE UTILE LORDA			I.F.M.	ABITANTI
	mq.	mq.	Abitativa	Non Abitativa	Totale	mq./mq.	n°
Nuova Edificazione	3.200	675	75	750	0,234	18	
AREE PUBBLICHE PER STANDARD	mq.		DOTAZIONE		P.R.G.		
VERDE PUBBLICO	Abitativo	35.929	10,71		4 mq / 10 mq S.U.L.	9,50	
SERVIZI PUBBLICI	Non Abitativo	4.620				6,50	
PARCHEGGIO	Abitativo	24.155	7,20			6,00	
	Non Abitativo	20.571	6,13				
	Non Abitativo	11.550	10 mq / 10 mq S.U.L.				
TOTALE	96.825	24,04				22,00	
SOMMA DELLE AREE PUBBLICHE	100.025						

TABELLA RIASSUNTIVA	Superficie Mq.
Area Fondiaria privata	557.836
Area Fondiaria pubblica	3.200
Area Pubbliche per standard	96.825
Strade e Arredo Viario	121.591
TOTALE	779.452

COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

Comp. n°	SUPERFICIE			SUPERFICIE UTILE LORDA			I	Im	H. Max	Abitanti
	Totale	Fondaria	Pubblica	Abitativa	Non Abitativa	Totale	mq/mq	mq/mq	mt	n°
1	8.337	4.415	3.922	1.156	128	1.284	0,15	0,29		31
2	8.350	4.242	4.108	1.155	128	1.283	0,15	0,30		31
3	7.892	4.078	3.804	1.092	121	1.214	0,15	0,30		29
4	5.616	3.064	2.532	749	83	832	0,15	0,27		20
5	14.051	7.006	7.045	1.926	214	2.140	0,15	0,31		57
6	6.973	3.432	3.521	976	108	1.084	0,16	0,31		26
7	22.666	8.490	14.176	2.322	258	2.580	0,11	0,30		62
8	11.770	6.568	5.182	1.662	185	1.846	0,16	0,28		44
9	2.314	1.165	1.129	327	36	363	0,16	0,31		9
10	5.268	2.843	2.425	741	82	824	0,16	0,29		20
11	11.424	6.307	5.127	1.605	178	1.784	0,16	0,28		43
12	3.968	2.272	1.696	560	62	622	0,16	0,27		15
13	4.937	3.320	1.617	697	77	774	0,16	0,23		19
14	5.124	3.462	1.662	722	80	803	0,16	0,23		19
15	9.041	5.305	3.736	1.259	140	1.399	0,15	0,26		34
16	10.215	5.720	4.495	1.419	158	1.577	0,15	0,29		38
17	2.280	1.291	989	320	36	355	0,16	0,29		9
18	10.215	5.443	4.772	1.430	159	1.589	0,16	0,29		38
19	10.221	5.498	4.732	1.432	159	1.591	0,16	0,29		38
20	6.575	3.716	2.859	920	102	1.022	0,16	0,28		25
21	14.850	8.496	6.364	2.097	233	2.330	0,16	0,27		56
22	2.970	1.697	1.273	419	47	466	0,16	0,27		11
23	1.782	1.018	764	252	28	280	0,16	0,27		7
24	6.235	3.531	2.704	880	88	978	0,16	0,28		23
25	12.358	6.076	5.382	1.741	193	1.935	0,16	0,28		46
26	18.745	7.416	11.329	2.113	235	2.348	0,13	0,32		56
27	14.258	10.851	3.407	1.993	221	2.214	0,16	0,20		53
28	8.017	4.392	3.625	1.097	122	1.219	0,15	0,28		29
29	6.055	4.734	1.321	801	89	890	0,15	0,19		21
Totale	252.507	136.819	115.688	33.865	3.763	37.628				963

COMPARTI FONDIARI PUBBLICI

Comp. N°	SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE UTILE LORDA			I	Im	H max	Abitanti
		Abitativa	Non	Totale				
A	3.200,00	675,00	75,00	750,00	0,234	0,234		18
	3.200	675	75	750				18

BASE CATASTALE - AGGIORNAMENTO 2011



