ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 13.4 - "PONTE OLIVELLA"

MUN.
XIII

NUOVE PERIFERIE
MUNICIPIO XIII

PROPONENTE:
Associazione Consortile "Ponte Olivella"
Presidente: Rina Rovo

PROGETTAZIONE:
Arch. Giuseppe Amatilli

Collaboratori:
Arch. Francesca Ricciardi

Studio Tecnico: Arch. Giuseppe Amatilli
Viale Città d'Europa, 54 - 00144 Roma; tel: 06.52246010 fax:0645423444 - E_mail: giuseppe.amaric@gmail.com

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato
Coordinamento Tecnico - Amministrativo :
Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egiddi

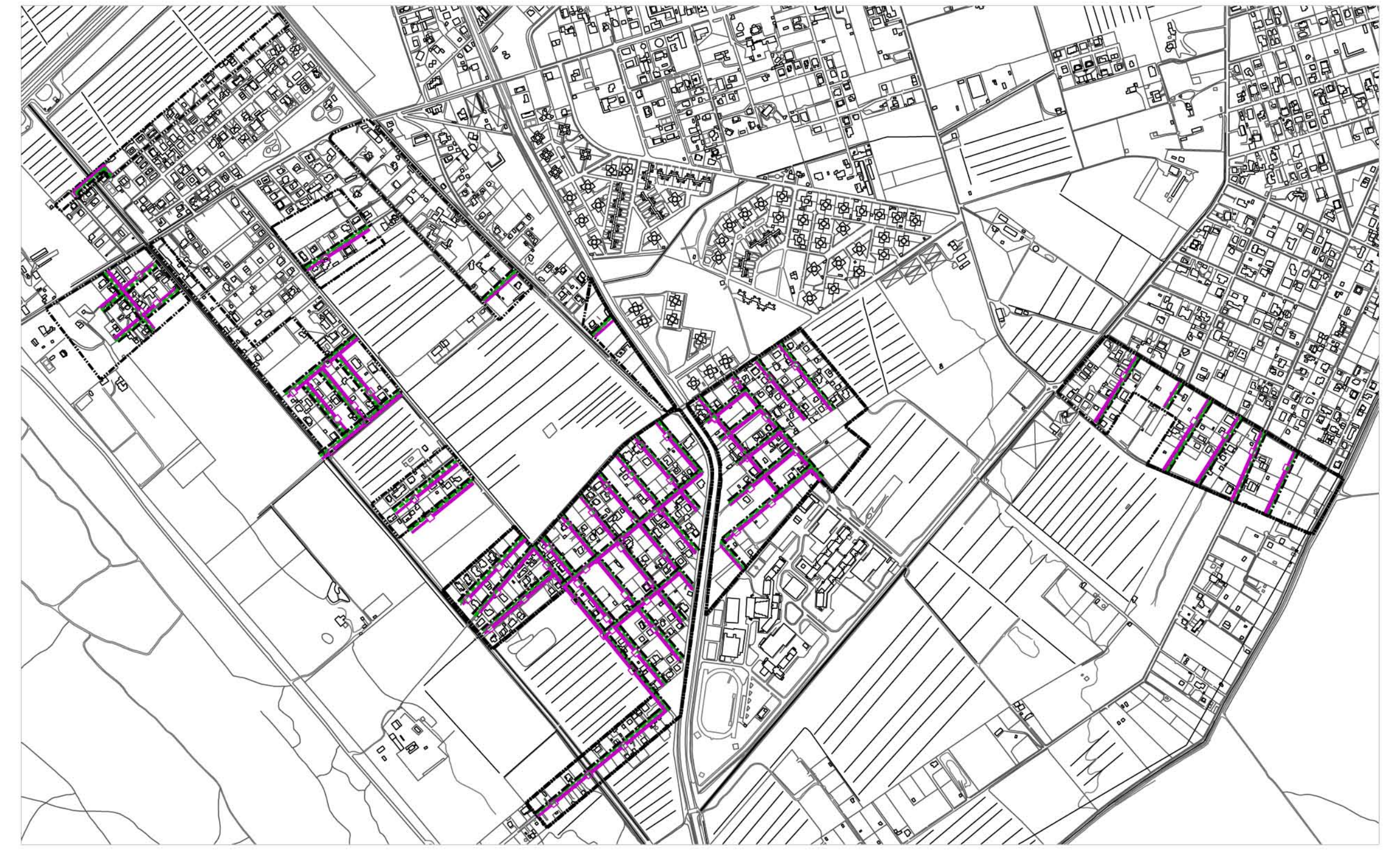
Arch. Michela Poggipollini
Arch. Maurizio Santilli
Funz. Geom. Marco Fattori
Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio
Funz. Geom. Mauro Zanini
Funz. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela Morseletto
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Anna Panaiotti
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Rossella Sbarigia
Istrut. Tecn. Sist. Graf. Fabio De Minicis
Istrut. Tecn. Sist. Graf. Irene Torniai
Geom. Isabella Castellano
Geom. Mauro Ciotti
Geom. Rufina Cruciani
Geom. Rita Napolitano
Geom. Antonio Nardone
Geom. Maria Cristina Ria
Funz. Dir. Amm.: Paolo Di Mario, Eugenia Girolami; Funz. Amm. Floriana D'Urso, Anna Medaglia; Istr. Amm. Monja Cesari, Simonetta Gambadori;
Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Astrologo
Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:
Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli;Tec. Aerof. Alessandro Cugola; Istrut. Ammin.: Maurizio Barelli, Fabrizio Pirazzoli

Tavola n. 1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE DESTINAZIONI DI P.R.G. E VINCOLI

Scale Varie		*Aggiornamenti:*	

INQUADRAMENTO INFRASTRUTTURALE DELL'ESISTENTE

scala 1:10000



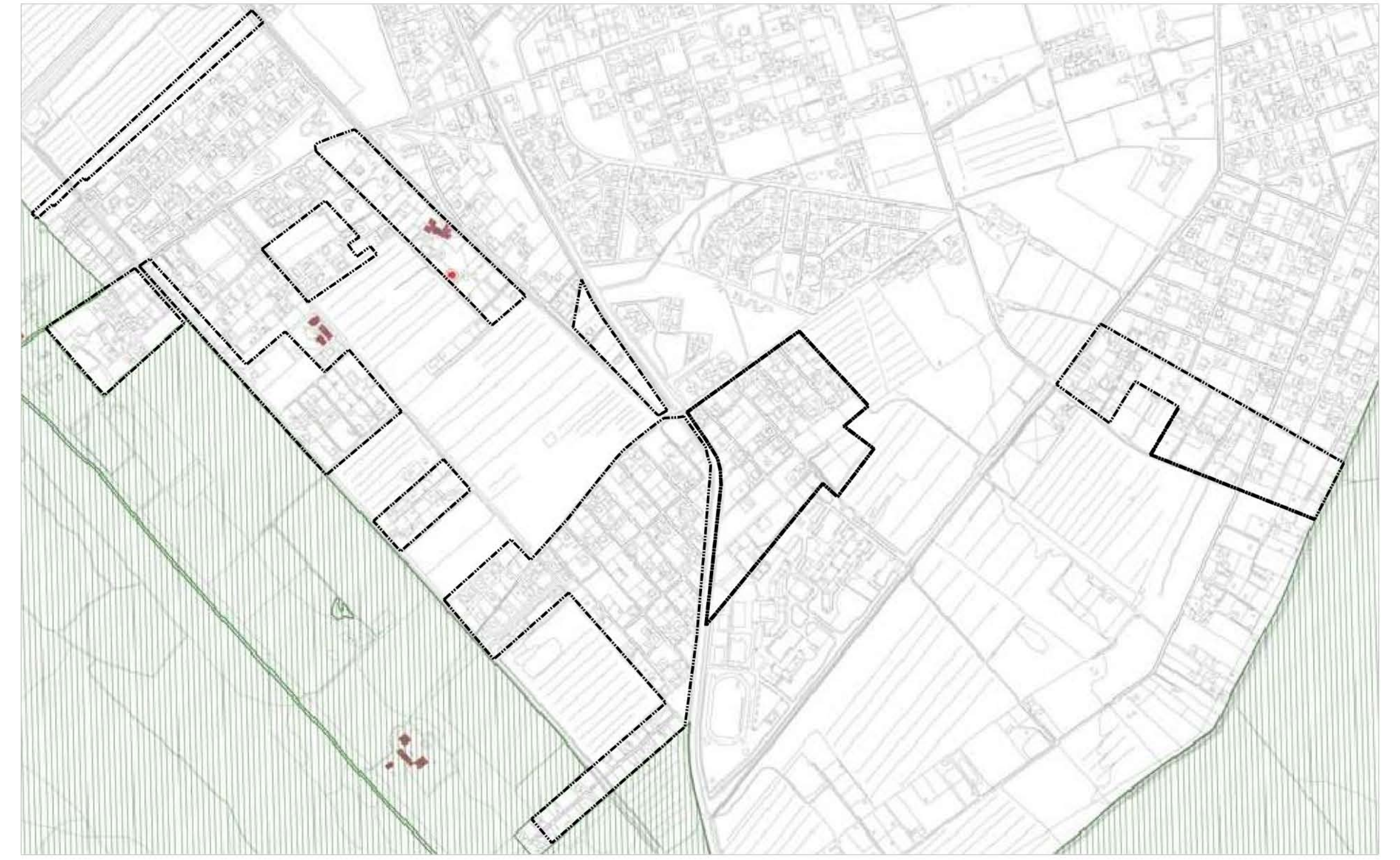
Aerofotogrammetria

LEGENDA

- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
- LINEA FERROVIARIA
- COLLETTORE PER ACQUE DI PIOGGIA
- COLLETTORE PER ACQUE NERE
- ACQUEDOTTO
- ELETTRODOTTO
- ☒ DEPURATORE

PIANO REGOLATORE GENERALE - CARTA PER LA QUALITA'.

scala 1:10000



P.R.G. Approvato con del. C.C. n.18 del 12 febbraio 2008 - G1.fg. 9/10 - "Carta per la qualità"

LEGENDA

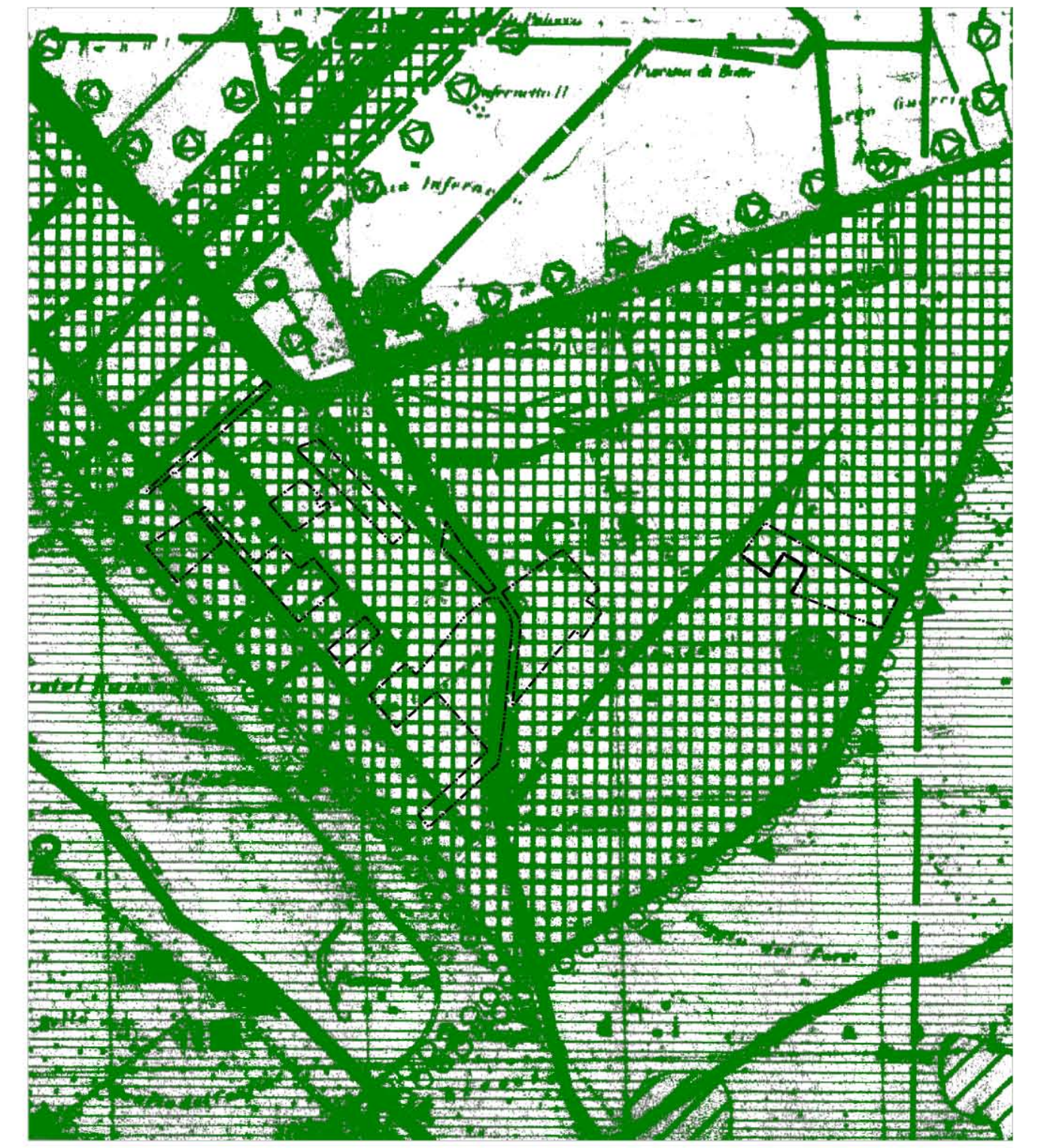
- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO

PREESISTENZE ARCHEOLOGICO - MONUMENTALE

- ▨ PARCHI ISTITUITI E TENUTA DI CASTEL PORZIANO

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO

scala 1:25000



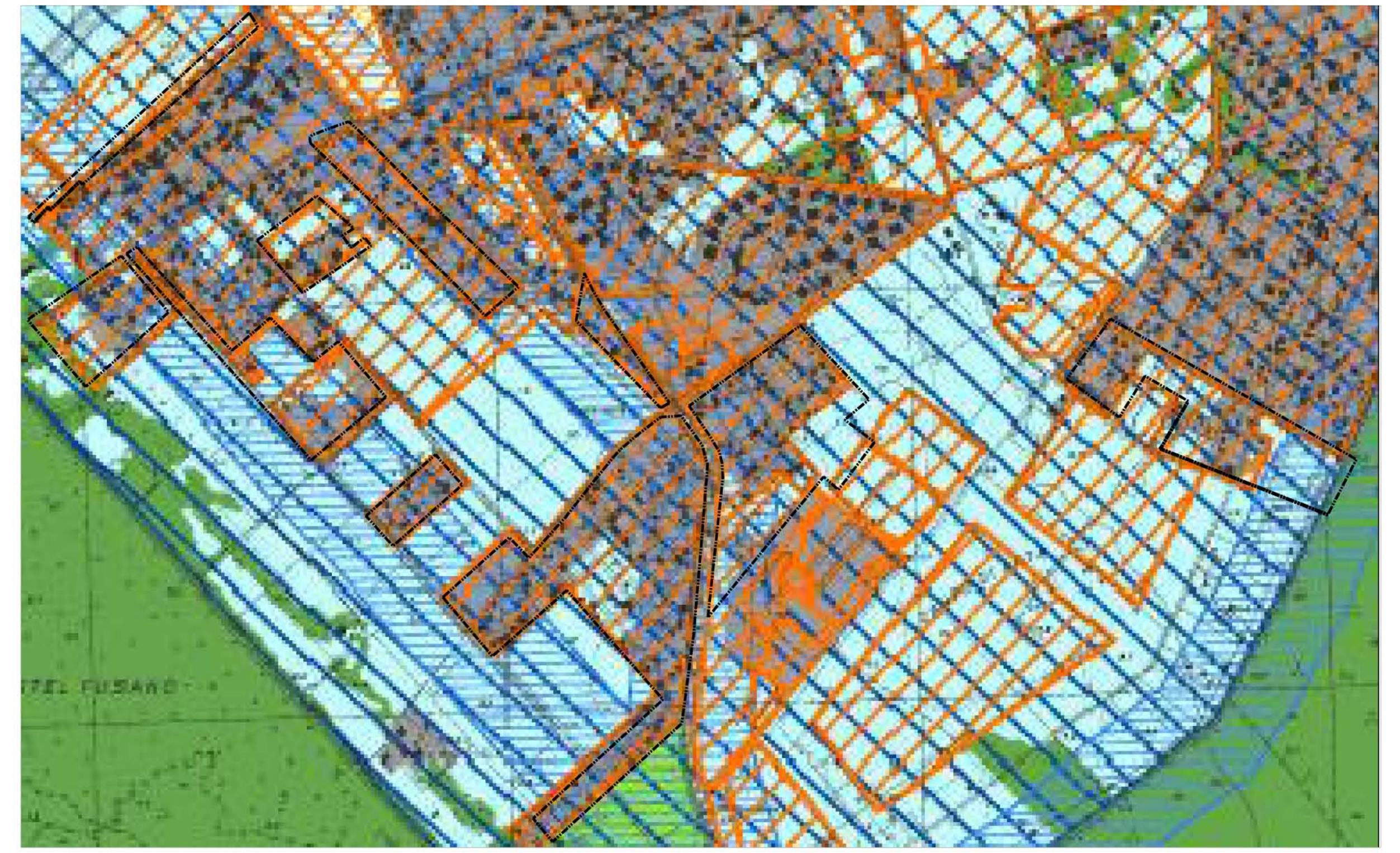
Piano Territoriale Paesistico - Ambito Territoriale n. 2 Elaborato E/1 3.8 - 3.9

LEGENDA

- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE - TAV. A

cala 1:10000



P.T.P.R. - Sistemi ed Ambiti del Paesaggio, art.135,143 e 156 D.lvo 42/04 - art. 21, 22, 23 e 36 quater co.quater L.R. 24/98 - Tav. A, fg.28/29

LEGENDA

SISTEMA DEL PAESAGGIO NATURALE

- 🟩 Paesaggio Naturale
- ▤ Fascia di rispetto delle coste marine, lacuari e dei corsi d'acqua

SISTEMA DEL PAESAGGIO AGRARIO

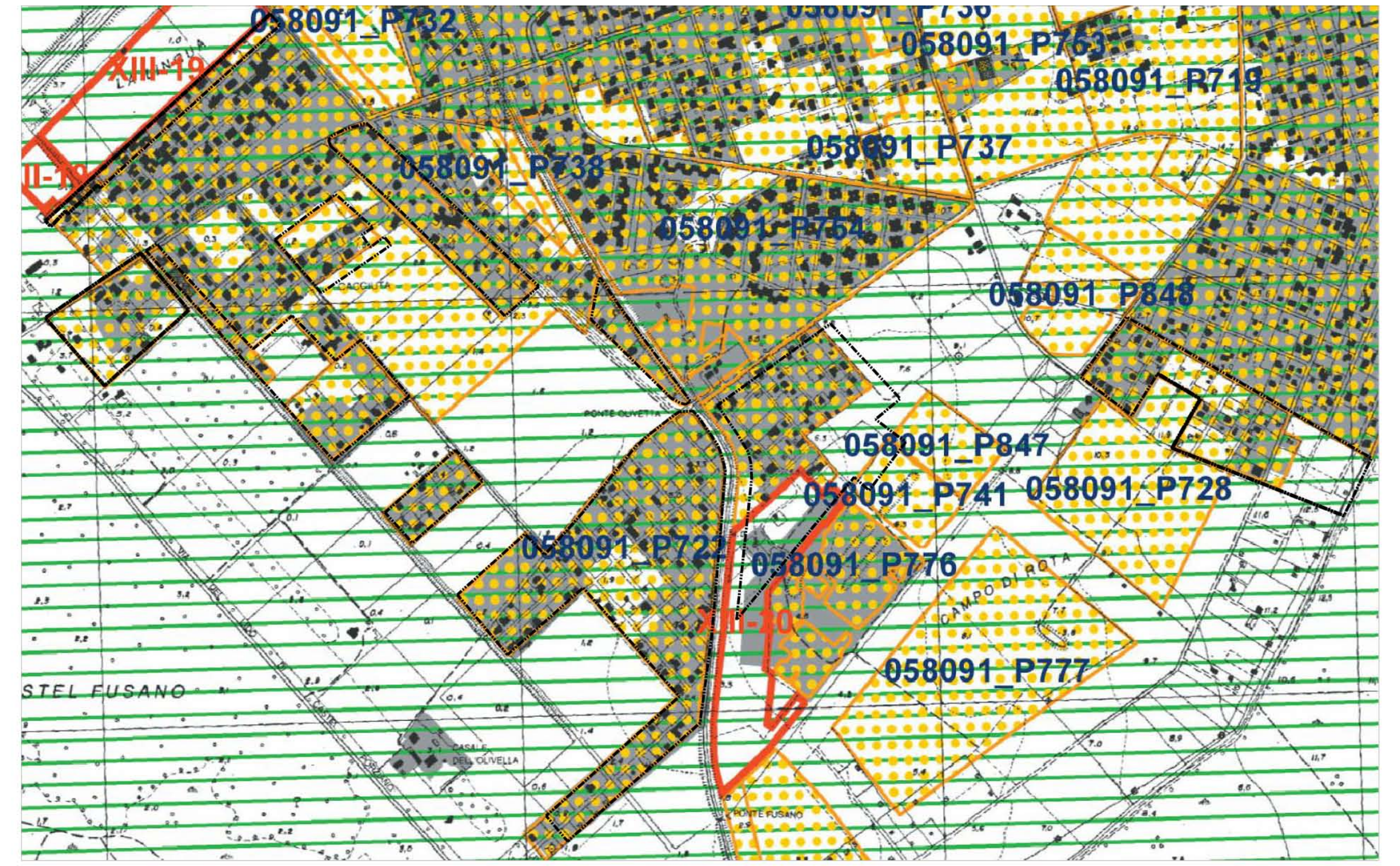
- 🟨 Paesaggio Agrario di Continuità

LEGENDA

- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE - TAV. C

scala 1:10000



P.T.P.R. - Beni del patrimonio naturale e culturale, art. 21, 22, e 23 L.R. 24/98 - Tav. C, fg. 28/29

LEGENDA

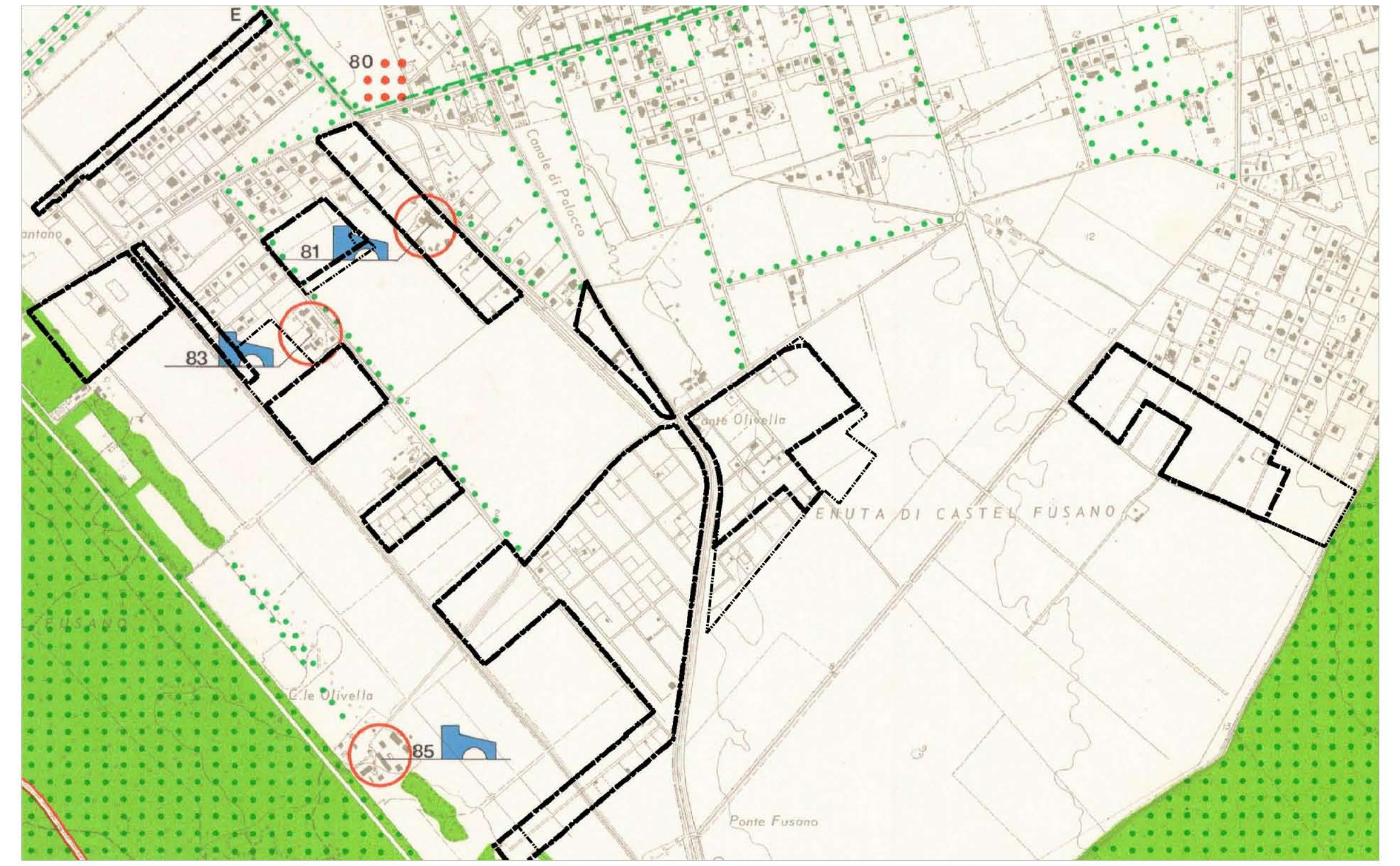
BENI DEL PATRIMONIO NATURALE

- sp_001 Schema del Piano Regionale dei Parchi
- ● Pascoli, rocce, aree nude
- ■ Tessuto Urbano

- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO

CARTA STORICA, ARCHEOLOGICA, MONUMENTALE E PAESISTICA DEL SUBURBIO E DELL'AGRO ROMANO

scala 1:10000



P.R.G. Approvato con del. C.C. n.18 del 12 febbraio 2008 - "Carta storica, archeologica, monumentale e paesistica del suburbio e dell'agro romano"

LEGENDA

a) INTERESSE STORICO-MONUMENTALE

- borgo
- castello
- torre
- casale
- chiesa
- tempio
- ponte
- villa o residenza
- manufatto industriale e/o di servizio
- ◎ monumento funerario
- ● tomba
- resti di muratura
- ▫ elemento storico - monumentale
- ∴ materiale archeologico erratico
- ▼ elemento storico - paesistico

LIMITI CRONOLOGICI

- 🟥 antico - fino al V° sec. d.C.
- 🟨 medievale - V°-XIV° sec.
- 🟦 moderno - oltre XV° sec.

VINCOLI

- vincolo archeologico Legge 364/09 Legge 1189/39
- vincolo paesistico Legge 1497/39
- PTP Piano Territoriale Paesistico Legge 1497/39

STATO DI CONSISTENZA

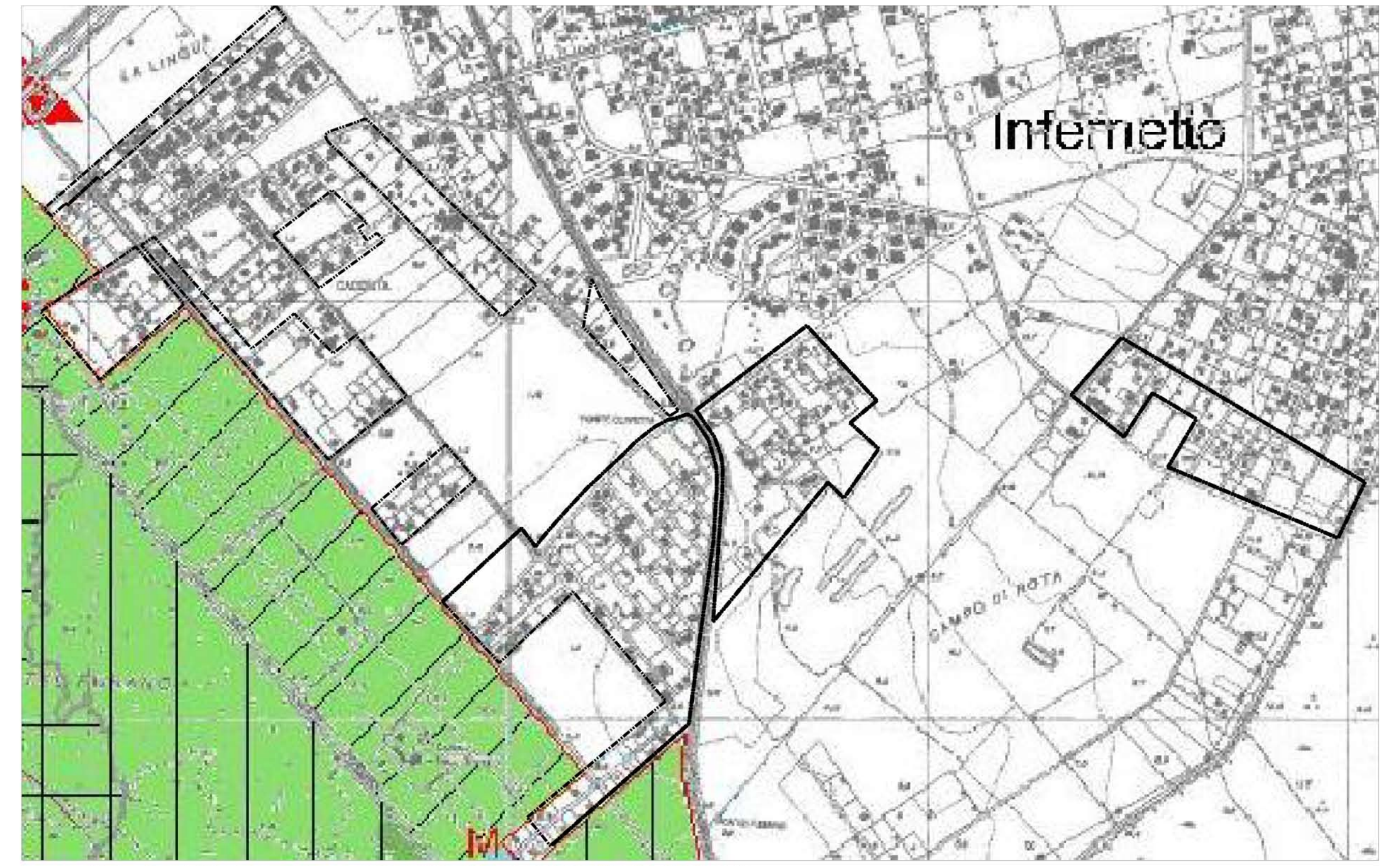
- conservato
- resti
- tracce

- • • • • confine comunale
- .... confine circoscrizionale
- Limite soprintendenze archeologiche di stato

- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO

RISERVA NATURALE STATALE DEL LITORALE ROMANO

scala 1:10000



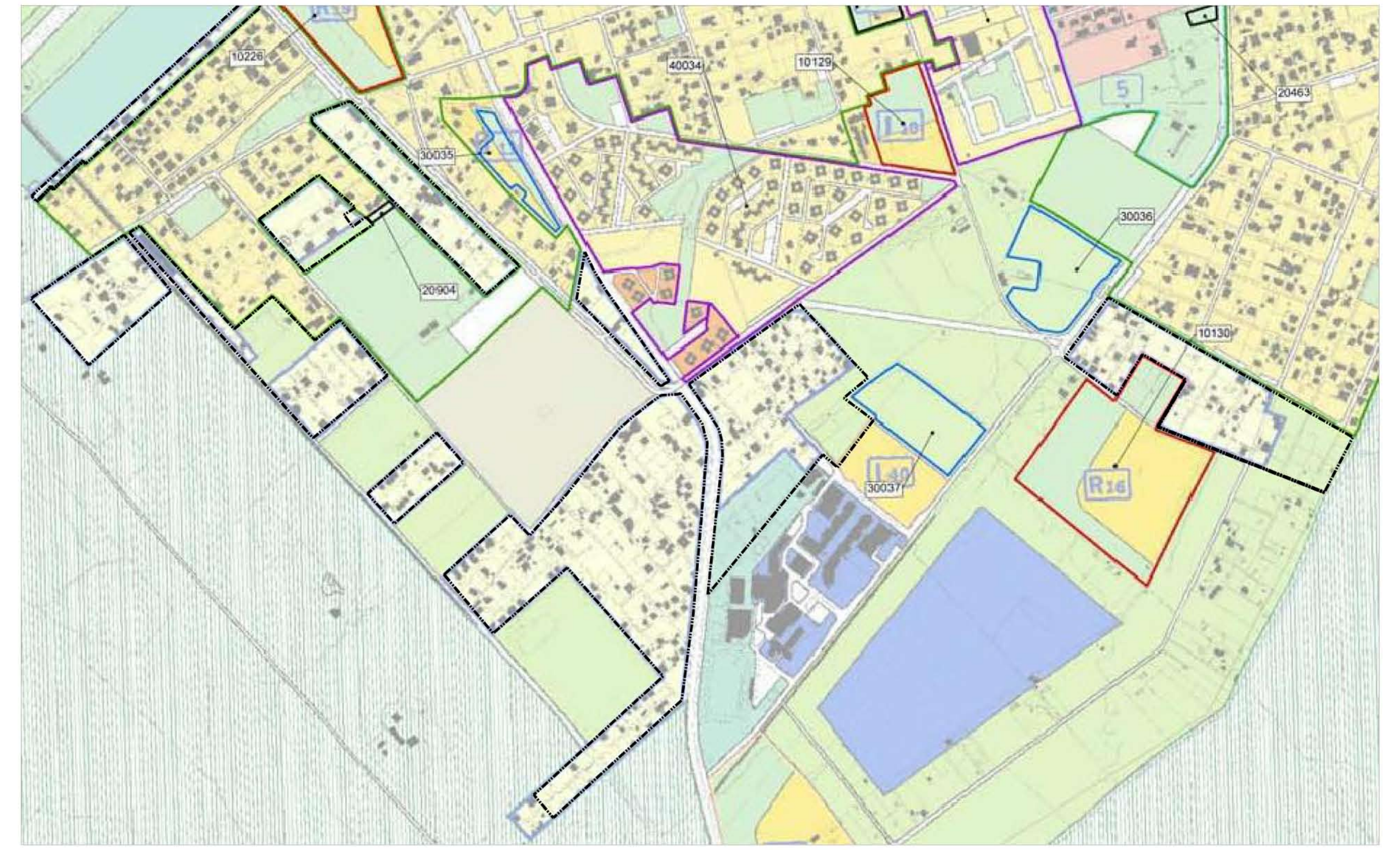
Decreto Ministeriale dell'Ambiente 29 marzo 1996 - SUDDIVISIONE IN AREE DEL TERRITORIO DELLA RISERVA - Elaborato n. E01

LEGENDA

- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO

PIANO REGOLATORE GENERALE - SISTEMI E REGOLE

scala 1:10.000



Approvato con del. C.C. n. 18 del 12 Febbraio 2008 - Sistemi e regole 3°.24

LEGENDA

- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
- **PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO**
- **PERIMETRO NUCLEO ESECUTIVO**

SISTEMA INSEDIATIVO - CITTA DA RISTRUTTURARE

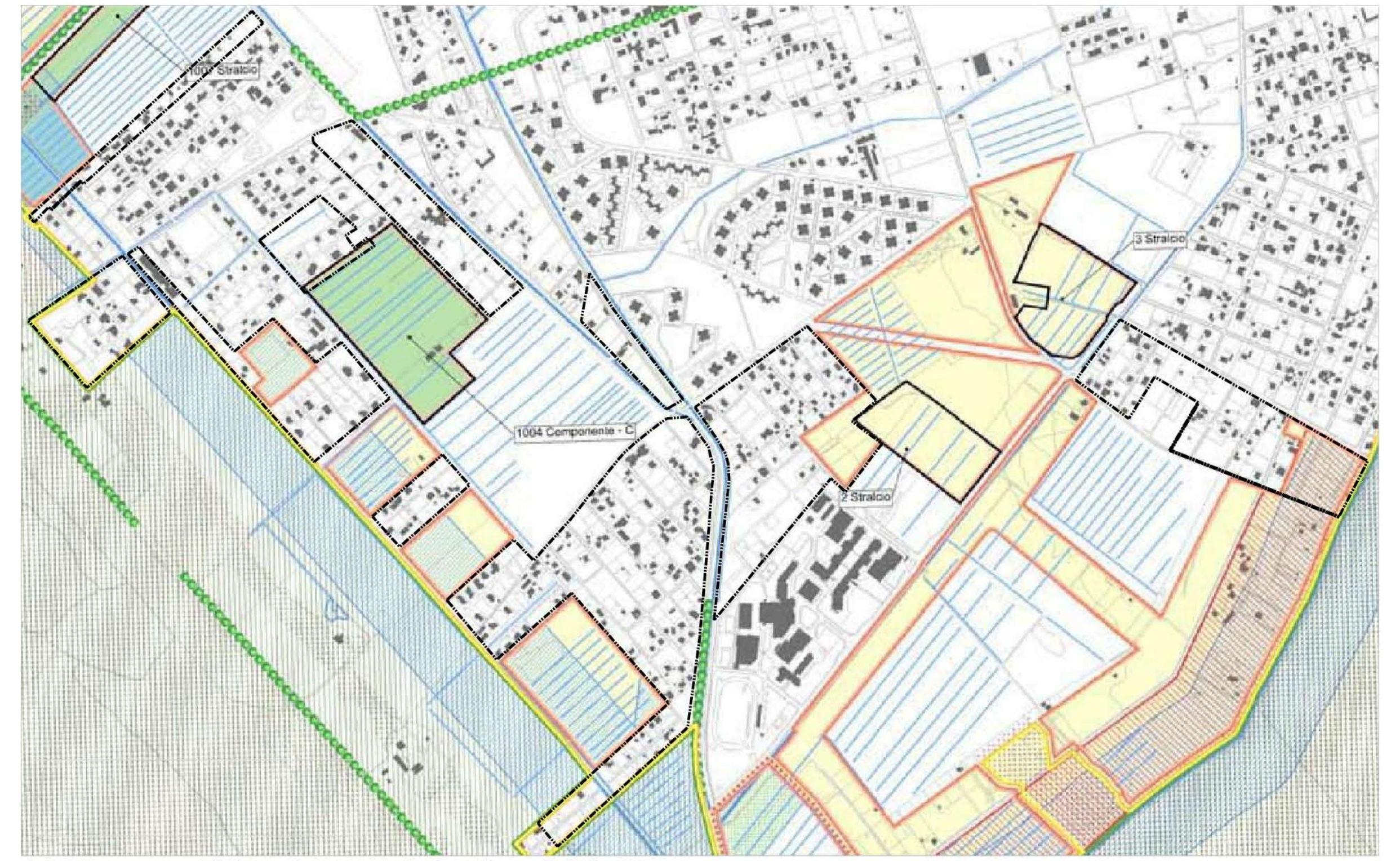
- INDIVIDUAZIONE DEI NUCLEI DI EDILIZIA EX ABUSIVA DA RECUPERARE

SISTEMA AMBIENTALE - AGRO ROMANO

- 🟩 AREE AGRICOLE

PIANO REGOLATORE GENERALE - RETE ECOLOGICA

scala 1:10000



P.R.G. Approvato con del. C.C. n.18 del 12 febbraio 2008 - "Rete ecologica" - 4°23/24

STRUTTURA DELLA RETE ECOLOGICA (art. 66, art. 10 - NTA)

- **COMPONENTE PRIMARIA (A)**
- **COMPONENTE SECONDARIA B**

SISTEMI DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE

- OOOOO FILARI ALBERATI

COMPONENTI DELLA RETE ECOLOGICA

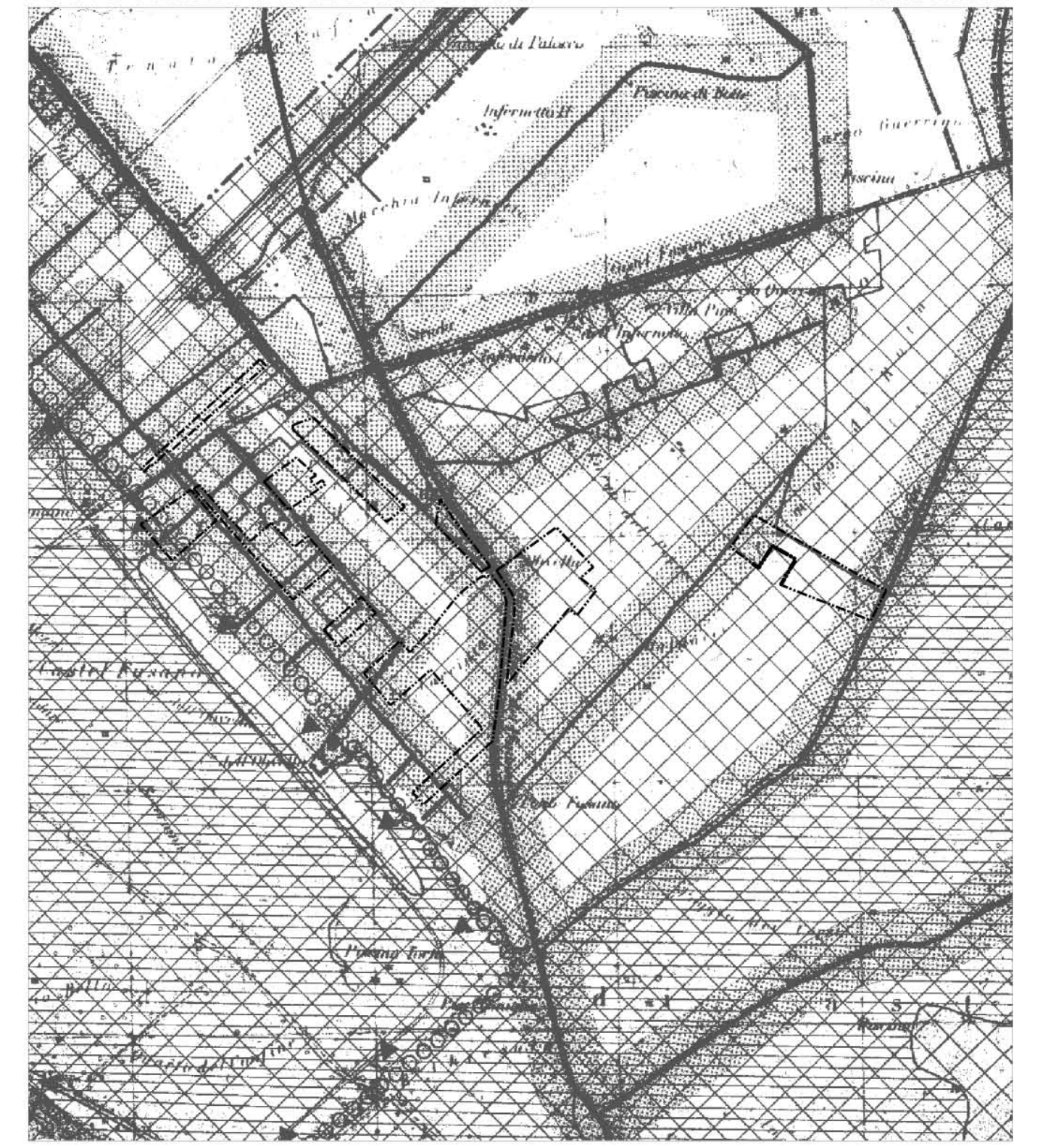
- SISTEMA AMBIENTALE - ACQUE - RETICOLO IDROGRAFICO PRINCIPALE
- SISTEMA AMBIENTALE - ACQUE - RETICOLO IDROGRAFICO SECONDARIO
- 🟨 SISTEMA AMBIENTALE - AGRO ROMANO - AREE AGRICOLE

LEGENDA

- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO

scala 1:25000



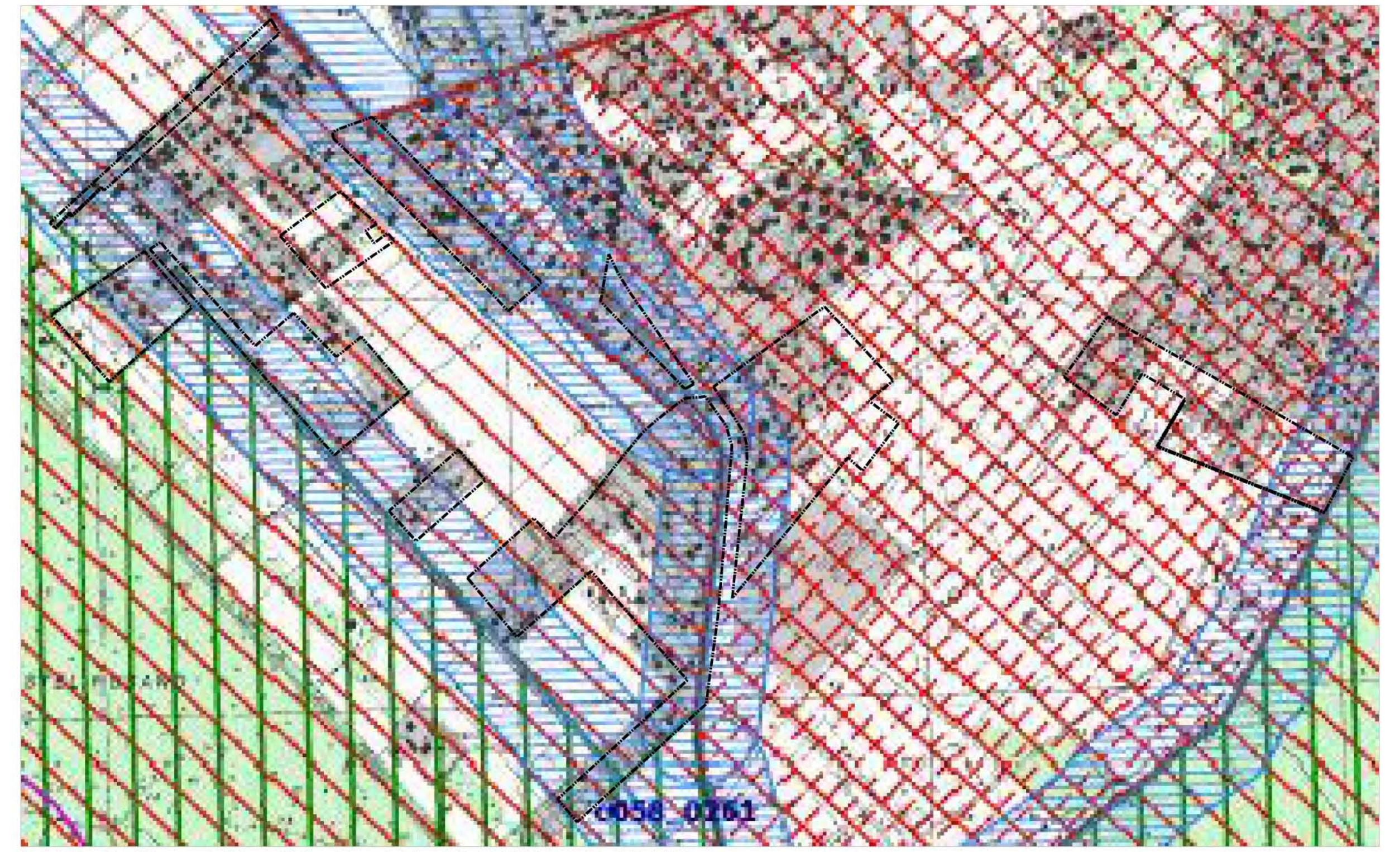
Piano Territoriale Paesistico - Ambito Territoriale n. 2 Elaborato E/3 3.8 - 3.9

LEGENDA

- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE - TAV. B

scala 1:10000



P.T.P.R. - Beni Paesaggistici, art.134 co 1 lett. a), b), e c) D.lvo 42/04 - art. 22, L.R. 24/98 - Tav. B, fg.28/29

LEGENDA

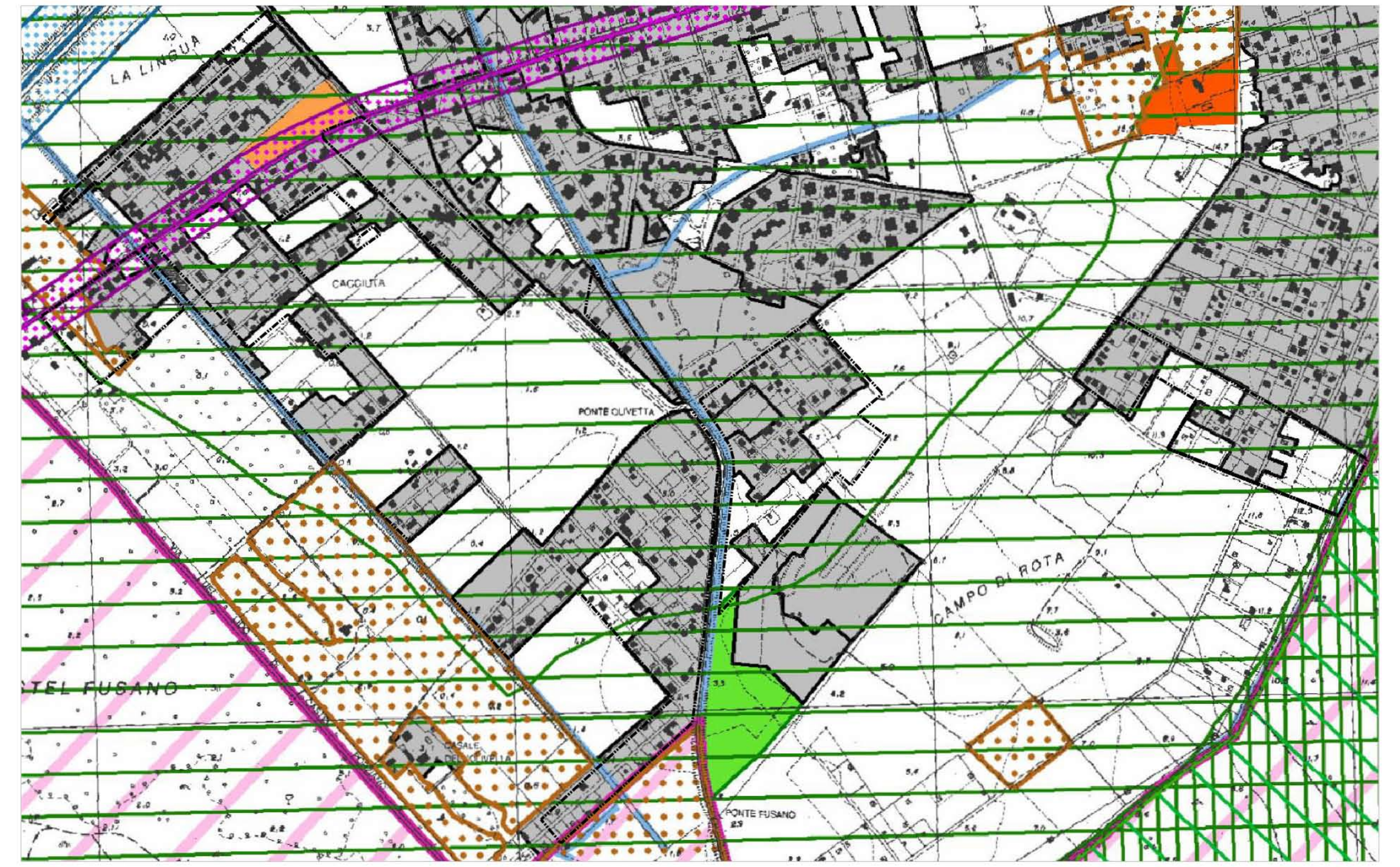
- cd058_001 **Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico**
  L.R. 37/ 83, art. 14 L.R. 24/ 98 - art. 134 co. 1 lett. a D.lgs 42/ 04 e art. 136 D.lgs 42/ 04
  lett.c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche
- cd058_001 **Ricognizione delle aree tutelate per legge**
  art. 134 comma 1, lett. c D.lgs 42/ 04
  Corsi delle acque pubbliche
- 🟩 g) aree boscate
- ■ Aree Urbanizzate del PTPR

LEGENDA

- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE - TAV. D

scala 1:10000



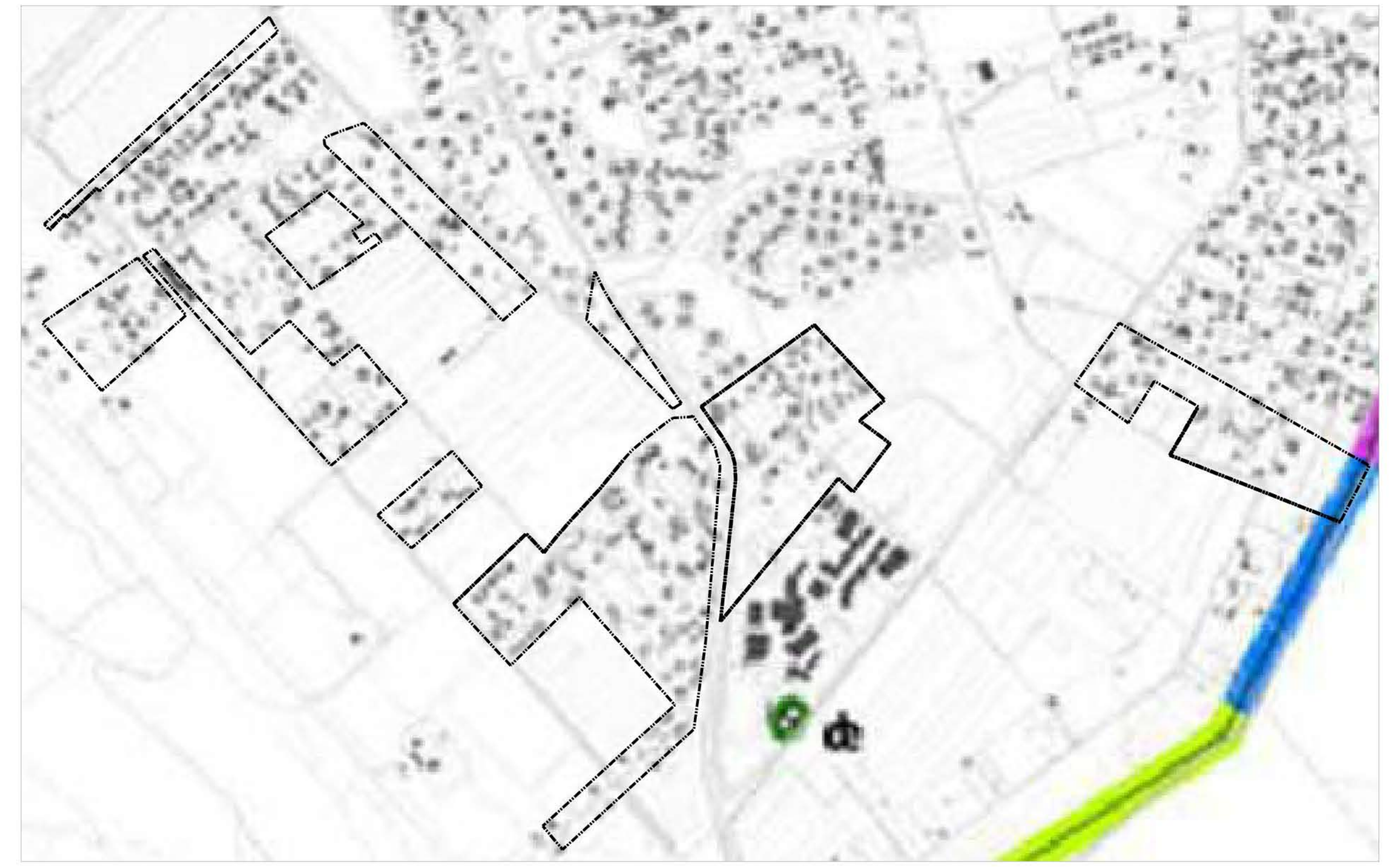
P.T.P.R. - Proposte comunali di modifica dei P.T.P. vigenti, art., 23 co. 1 - 36 quater co.1 ter L.R. 24/98 - Tav. D, fg.28/29

LEGENDA

- ● Osservazioni preliminari proposte dai Comuni
- Inviluppo dei beni paesaggistici art. 134 lett. a e b D.lvo 42/2004 - art. 22 L.R. 24/1998
- ■ Aree urbanizzate
- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

scala 1:10000



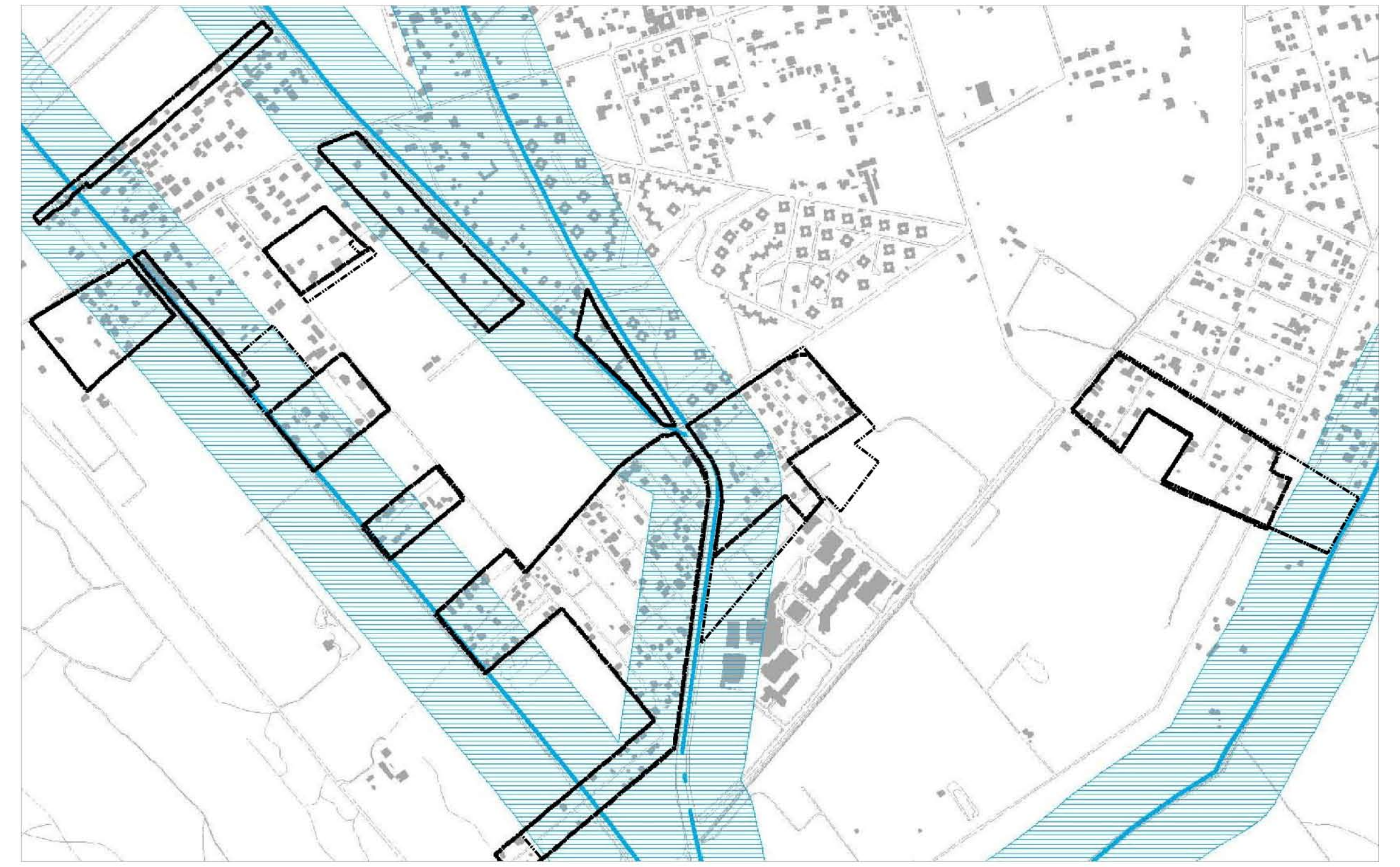
P.R.G. Approvato con del. C.C. n.18 del 12 febbraio 2008 - "Sistema delle infrastrutture tecnologiche" - elab. G5 del P.R.G.

LEGENDA

- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
- 🟩 Interventi di salvaguardia volti a ridurre l'impatto delle infrastrutture
- 🟦 Ambiti interessati dall'eliminazione di detrattori ambientali
- 🟪 Aree d'ambientazione delle infrastrutture tecnologiche da definire nell'ambito di strumenti di progettazione unitaria

TUTELA E VINCOLI IDROGEOLOGICI

scala 1:10000



LEGENDA

- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO

AREE TUTELATE PER LAEGGE AI SENSI dell'art. 142 del 2004 e s.m.i.

- ▤ FASCIE COSTIERE MARITTIME, DEI LAGHI, CORSI D'ACQUE (art. 142 comma 1 Llett. a, b, c)