ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 13.4 INFERNETTO - "PONTE OLIVELLA"

MUN.
XIII

NUOVE PERIFERIE
MUNICIPIO XIII

PROPONENTE:
Associazione Consortile "Ponte Olivella"
Presidente: Rina Rovo ....

PROGETTAZIONE:
Arch. Giuseppe Amatilli

Collaboratori:
Arch. Francesca Ricciardi

Studio Tecnico: Arch. Giuseppe Amatilli
Viale Città d'Europa, 54 - 00144 Roma; tel: 06.52246010 fax:0645423444 - E_mail: giuseppe.amaric@gmail.com

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato
Coordinamento Tecnico - Amministrativo :
Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egiddi

Arch. Michela Poggipollini
Arch. Maurizio Santilli
Funz. Geom. Marco Fattori
Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio
Funz. Geom. Mauro Zanini
Funz. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela Morseletto
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Anna Panaiotti
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Rossella Sbarigia
Istrut. Tecn. Sist. Graf. Fabio De Minicis
Istrut. Tecn. Sist. Graf. Irene Torniai
Geom. Isabella Castellano
Geom. Mauro Ciotti
Geom. Rufina Cruciani
Geom. Rita Napolitano
Geom. Antonio Nardone
Geom. Maria Cristina Ria
Funz. Dir. Amm.: Paolo Di Mario, Eugenia Girolami; Funz. Amm. Floriana D'Urso, Anna Medaglia; Istr. Amm. Monja Cesari, Simonetta Gambadori;
Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Astrologo
Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:
Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli;Tec. Aerof. Alessandro Cugola; Istrut. Ammin.: Maurizio Barelli, Fabrizio Pirazzoli

Tavola n.
2B1

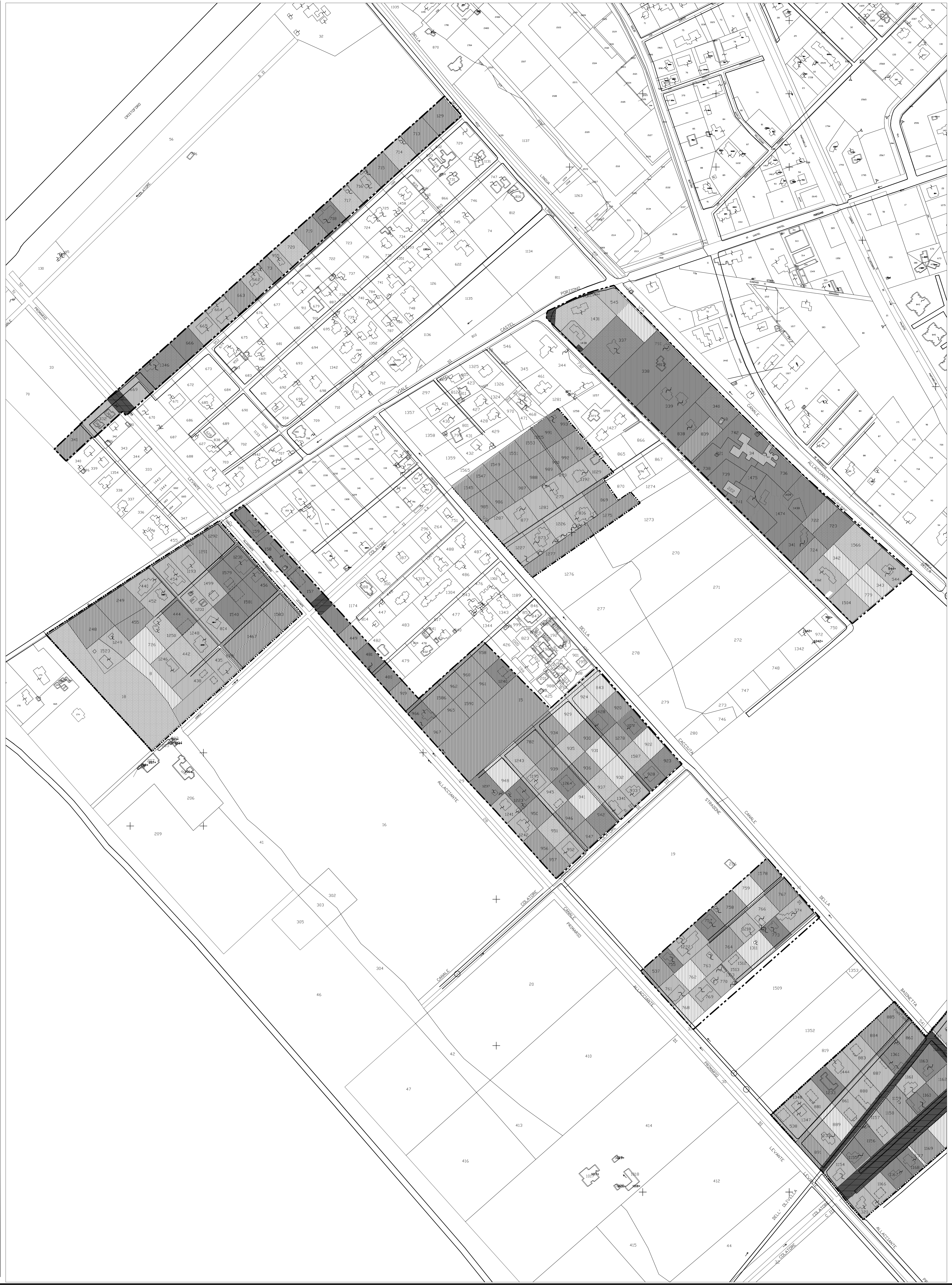
ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Consistenza Edilizia, Destinazioni d'Uso in Atto e Assetto Proprietario
Base Catastale

Scala 1:2000	*Data: Febbraio 2013*	*Aggiornamenti:*	

LEGENDA

⬚	PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
▨	PROPONENTE IL PIANO ESECUTIVO
☐	NON PROPONENTE IL PIANO ESECUTIVO
▤	LOTTI EDIFICATI
▩	LOTTI PARZIALMENTE EDIFICATI
▥	LOTTI LIBERI
▦	LOTTI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ROMA O DI ALTRO ENTE PUBBLICO



LOTTI PROPONENTI IL PIANO ESECUTIVO

Estremi Catastali						Condoni Edilizi							Superficie Utile Lorda			
													Esistente		Del Diritto Efficatorio Abitativo e Non Abitativo (*)	
Fg.	All.	P.lla	Superf.	Reddito Effettivo	Reddito Presunto	Richiedente	Domanda		Concessione in Sanatoria		Superficie Utile (S.u.)	Superficie Non Residenziale (S.n.r.)	Abitativa	Non Abitativa	da applicazione dell'indice territotiale	aggiuntiva relativa alla cessione del fondiario pubblico
n°	n°	n°	mq.	€		Nominativo	Prot. n°	Data	n°	Data	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.
1121	39	105	1.085	7,85		Bradamante Maria Grazia									152	1
1121	857	654	1.570	11,35											215	1
1121	858	1170	1.391	10,06											192	1
1121	858	1279	1.554	11,24									342			
1121	857	1221	3.302	23,88									709			
1121	857	1509	1.200		8,68										167	1
1081	842	73	549	13,00											77	0
1121	39	102	1.669	17,14											228	1
1121	39	103	2.015	21,54									139		145	
1118	850	109	837	2,30		Margutti Elena									118	0
1121	857	339	5.030	36,38		Chiacchierini Pasquale							164	43	395	
1121	857	340	1.519	13,34									76	24	119	
1118	850	431	992	1,54											140	1
1118	850	434	975		2,85										137	1
1121	855	435	1.119	8,09									132		38	
1118	850	438	992		1,55										140	1
1121	855	438	3.011	9,32									380		44	
1118	850	442	100		0,35										14	0
1121	855	444	1.270	19,85									122		66	
1118	850	445	896	1,38											126	0
1118	850	450	110		0,15										15	0
1121	855	454	1.461	10,57									181		38	
1118	850	455	118		0,18										17	0
1118	850	459	882		1,43										124	0
196	849	473	1.056	0,60									150	30		
1121	858	517	422	4,58											59	0
1121	857	539	779		5,63										110	0
1121	857	544	1.604	11,60									282			
1121	857	575	990	7,16											139	1
1121	857	576	990	7,16											139	1
1121	857	581	1.570	11,35									96		129	
1118	849	583	452	7,16									65		5	
1121	857	591	1.400	10,13											193	1
1121	857	605	2.970	21,48									204	98	109	
1121	857	606	990	7,16											139	1
1121	857	637	990	7,16											139	1
1121	857	641	1.720	12,44											234	1
1121	857	643	990	7,16									114		37	
1121	857	645	990	7,16											139	1
1121	857	649	990	7,16											139	1
1121	857	665	1.211	8,76									645			
1121	857	1518	990	7,16											139	1
1121	39	1527	1.200	8,68									112		66	
1121	857	1545	518	3,01		Pagnanelli Goffredo									73	0
1121	857	1547	591	4,36		Pagnanelli Goffredo									83	0
1121	857	1549	660	4,77		Pagnanelli Goffredo									93	0
1121	857	1551	733	4,82		Pagnanelli Goffredo									103	0
1121	857	1553	811	5,13		Pagnanelli Goffredo									114	0
1121	857	1555	79	0,57											11	0
1121	857	1578	1.008	7,29											142	1
1121	857	1579	1.100	7,96									164	44		
1121	857	1583	1.633	19,45											223	1
1121	855	1586	972	7,03											137	1
1117	680	1587	2.135	2,21		Ledda Gianluca	85894	05/06/95	16209	13/11/00			43		246	
1117	680	1623	907	0,94		Ippoliti Francesco			253738	02/02/01	46		46	15	73	
1117	680	1684	493	0,52									74	86		
1117	680	2435	1.193	0,52											166	1
1117	680	2555	1.515	0,78			25070	23/12/95			71		54	24	138	
1117	680	2875	1.006	0,52					39902	23/03/00			104		48	
1117	680	2996	493	0,51									245	27		
1121	857	723	1.541	10,23											211	1
Totale			**414.915**	**2.775,29**							**1.621**	**384**	**16.429**	**1.704**	**42.788**	**150**

N.B. (*): La S.U.L del Diritto Edificatorio, per i lotti parzialmente edificati, è quella residua al netto della S.U.L. esistente

LOTTI NON PROPONENTI IL PIANO ESECUTIVO

Estremi Catastali						Condoni Edilizi							Superficie Utile Lorda			
													Esistente		Del Diritto Efficatorio Abitativo e Non Abitativo (*)	
Fg.	All.	P.lla	Superf.	Reddito Effettivo	Reddito Presunto	Richiedente	Domanda		Concessione in Sanatoria		Superficie Utile (S.u.)	Superficie Non Residenziale (S.n.r.)	Abitativa	Non Abitativa	da applicazione dell'indice territotiale	aggiuntiva relativa alla cessione del fondiario pubblico
n°	n°	n°	mq.	€		Nominativo	Prot. n°	Data	n°	Data	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.
1121	855	8	1.485	24,16											204	1
1121	855	18	15.038	63,78											1.269	8
1121		98	479		3,46								110			
1121	39	107	1.190	8,61											166	1
1121	39	108	1.185	8,57									100		75	
1121	858	112	790	6,94											111	0
1121	858	113	648	5,69											91	0
1121	855	157	1.091	8,87											153	1
1121	855	159	1.072	9,94									116		46	
1121	857	222	400	2,89									144			
1121	857	237	88	0,64											12	0
1121	857	238	710	5,13											100	0
1121	857	241	112	0,81											16	0
1121	857	275	1.179	8,53									121		55	
1081	842	332	1.272		1,98								191		5	
1121	842	332	1.272	9,20									134		56	
1121	857	342	980	7,09											138	1
1121	857	343	1.000	7,23											141	1
1118	850	387	858	1,33											121	0
1118	850	390	592	0,07											83	0
406	850	390	2.100		3,26								250	55	7	
1118	850	393	992		1,54								75	38	38	
1121	857	1513	463	6,70											65	0
1121	857	1514	1.041	7,53									333			
1121	858	1516	1.061	7,67									80	10	68	
1121		1523	1.197												167	1
1117	680	1527	1.190		0,61								533			
1121	857	1541	1.187	8,58									116	22	42	
1121		1566	2.080		15,05								70		216	
1117	680	1568	1.457		0,75								210	41		
1117	680	1570	1.082		0,56								335	99		
1117	680	1586	958		0,49								167	16		
1117	680	1592	454		1,06								148	58		
1117	680	1593	1.589		1,06										218	1
1117	680	1594	454		0,52								224			
1117	680	1610	1.425		0,74										197	1
1117	680	1976	675		0,35										95	0
1117	680	1996	502		0,26								133	29		
1117	680	2257	1.000		0,52								429			
1117	680	2670	1.053		0,54										148	1
1117	680	2712	1.000		0,53										141	1
1117	680	1067b	1.035		0,53								135	38		
Totale			**364.536**	**1.840,77**									**42.929**	**2.545**	**22.696**	**75**

N.B. (*): La S.U.L del Diritto Edificatorio, per i lotti parzialmente edificati, è quella residua al netto della S.U.L. esistente

VERIFICA 75% DELL'IMPONIBILE CATASTALE	**60%**	TOTALE REDDITO DOMINICALE LOTTI PROPONENTI **2.775,29**
		SOMMA REDDITO DOMINICALE LOTTI PROPONENTI E NON PROPONENTI **4.616,06**

ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 13.4 INFERNETTO - "PONTE OLIVELLA"

MUN.
XIII

NUOVE PERIFERIE
MUNICIPIO XIII

PROPONENTE:
Associazione Consortile "Ponte Olivella"
Presidente: Rina Rovo ....

PROGETTAZIONE:
Arch. Giuseppe Amatilli

Collaboratori:
Arch. Francesca Ricciardi

Studio Tecnico: Arch. Giuseppe Amatilli
Viale Città d'Europa, 54 - 00144 Roma; tel: 06.52246010 fax:0645423444 - E_mail: giuseppe.amaric@gmail.com

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato
Coordinamento Tecnico - Amministrativo :
Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egiddi

Arch. Michela Poggipollini
Arch. Maurizio Santilli
Funz. Geom. Marco Fattori
Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio
Funz. Geom. Mauro Zanini
Funz. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela Morseletto
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Anna Panaiotti
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Rossella Sbarigia
Istrut. Tecn. Sist. Graf. Fabio De Minicis
Istrut. Tecn. Sist. Graf. Irene Torniai
Geom. Isabella Castellano
Geom. Mauro Ciotti
Geom. Rufina Cruciani
Geom. Rita Napolitano
Geom. Antonio Nardone
Geom. Maria Cristina Ria
Funz. Dir. Amm.: Paolo Di Mario, Eugenia Girolami; Funz. Amm. Floriana D'Urso, Anna Medaglia; Istr. Amm. Monja Cesari, Simonetta Gambadori;
Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Astrologo
Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:
Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli;Tec. Aerof. Alessandro Cugola; Istrut. Ammin.: Maurizio Barelli, Fabrizio Pirazzoli

Tavola n.
2B2

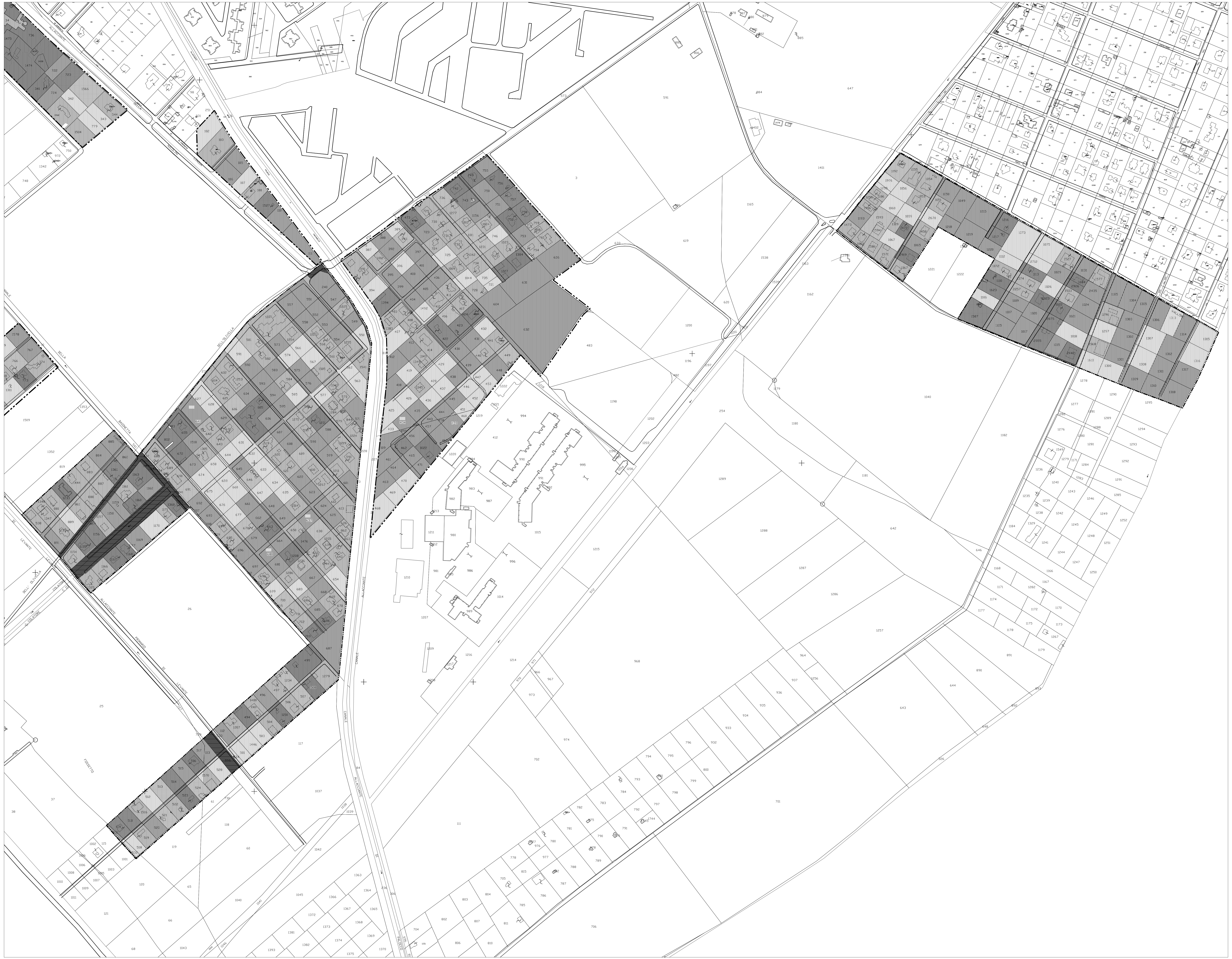
ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Consistenza Edilizia, Destinazioni d'Uso in Atto e Assetto Proprietario
Base Catastale

Scala 1:2000	***Data: Febbraio 2013***	***Aggiornamenti:***	

LEGENDA

▭	PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
■	PROPONENTE IL PIANO ESECUTIVO
□	NON PROPONENTE IL PIANO ESECUTIVO
▥	LOTTI EDIFICATI
▒	LOTTI PARZIALMENTE EDIFICATI
▥	LOTTI LIBERI
▤	LOTTI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ROMA O DI ALTRO ENTE PUBBLICO



LOTTI PROPONENTI IL PIANO ESECUTIVO

Estremi Catastali: Fg. n°	All. n°	P.lla n°	Superf. mq.	Reddito Effettivo €	Reddito Presunto €	Condoni Edilizi: Richiedente Nominativo	Domanda Prot. n°	Domanda Data	Concessione in Sanatoria n°	Concessione in Sanatoria Data	Superficie Utile (S.u.) mq.	Superficie Non Residenziale (S.n.r.) mq.	Superficie Utile Lorda Esistente: Abitativa mc.	Esistente: Non Abitativa mq.	Del Diritto Efficatorio Abitativo e Non Abitativo (*): da applicazione dell'indice territotiale mc.	aggiuntiva relativa alla cessione del fondiario pubblico mq.
1121	39	105	1.035	7,85		Bracamante Maria Grazia									152	1
1121	857	654	1.570	11,35											215	1
1121	858	1170	1.391	10,06											192	1
1121	858	1279	1.554	11,24									342			
1121	857	1221	3.302	23,88									709			
1121	857	1509	1.200		8,68										167	1
1081	842	73	549	13,00											77	0
1121	39	102	1.639	17,14											228	1
1121	39	103	2.015	21,54									139		145	
1118	850	109	837	2,30		Margutti Elena									118	0
1121	857	339	5.030	36,38		Chiacchierini Pasquale							164	43	395	
1121	857	340	1.519	13,34									76	24	119	
1118	850	431	992	1,54											140	1
1118	850	434	975		2,85										137	1
1121	855	435	1.119	8,09									132		38	
1118	850	438	992		1,55										140	1
1121	855	438	3.011	9,32									380		44	
1118	850	442	100		0,35										14	0
1121	855	444	1.270	19,85									122		66	
1118	850	445	896	1,38											126	0
1118	850	450	110		0,15										15	0
1121	855	454	1.451	10,57									181		38	
1118	850	455	118		0,18										17	0
1117	680	1472	573	0,30		Jalongo Manuela							197	83		
1121	857	1518	990	7,16											139	1
1121	39	1527	1.230	8,68									112		66	
1121	857	1545	518	3,01		Pagnanelli Goffredo									73	0
1121	857	1547	591	4,36		Pagnanelli Goffredo									83	0
1121	857	1549	660	4,77		Pagnanelli Goffredo									93	0
1121	857	1551	733	4,82		Pagnanelli Goffredo									103	0
1121	857	1553	811	5,13		Pagnanelli Goffredo									114	0
1121	857	1555	79	0,57											11	0
1121	857	1578	1.008	7,29											142	1
1121	857	1579	1.130	7,96									164	44		
1121	857	1583	1.633	19,45											223	1
1121	855	1586	972	7,03											137	1
1117	680	1587	2.135	2,21		Ledda Gianluca	85894	05/06/95	16209	13/11/00			43		246	
1117	680	1623	907	0,94		Ippoliti Francesco			253738	02/02/01	46		46	15	73	
1117	680	1684	493	0,52									74	86		
1117	680	2435	1.133	0,52											166	1
1117	680	2555	1.515	0,78			25070	23/12/95			71		54	24	138	
1117	680	2875	1.006	0,52					39902	23/03/00			104		48	
1117	680	2996	493	0,51									245	27		
1121	857	723	1.541	10,23											211	1
Totale			**414.915**	**2.775,29**							**1.621**	**384**	**16.429**	**1.704**	**42.788**	**150**

N.B. (*): La S.U.L del Diritto Edificatorio, per i lotti parzialmente edificati, è quella residua al netto della S.U.L. esistente

LOTTI NON PROPONENTI IL PIANO ESECUTIVO

Estremi Catastali: Fg. n°	All. n°	P.lla n°	Superf. mq.	Reddito Effettivo €	Reddito Presunto €	Condoni Edilizi: Richiedente Nominativo	Domanda Prot. n°	Domanda Data	Concessione in Sanatoria n°	Concessione in Sanatoria Data	Superficie Utile (S.u.) mq.	Superficie Non Residenziale (S.n.r.) mq.	Superficie Utile Lorda Esistente: Abitativa mq.	Esistente: Non Abitativa mq.	Del Diritto Efficatorio Abitativo e Non Abitativo (*): da applicazione dell'indice territotiale mq.	aggiuntiva relativa alla cessione del fondiario pubblico mq.
1121	855	8	1.485	24,16											204	1
1121	855	18	15.038	63,78											1.269	8
1121		98	479		3,46								110			
1121	39	107	1.190	8,61											166	1
1121	39	108	1.185	8,57									100		75	
1121	858	112	790	6,94											111	0
1121	858	113	648	5,69											91	0
1121	855	157	1.091	8,87											153	1
1121	855	159	1.072	9,94									116		46	
1121	857	222	400	2,89									144			
1121	857	237	83	0,64											12	0
1121	857	238	710	5,13											100	0
1121	857	241	112	0,81											16	0
1121	857	275	1.179	8,53									121		55	
1081	842	332	1.272		1,98								191		5	
1121	842	332	1.272	9,20									134		56	
1121	857	342	980	7,09											138	1
1121	857	343	1.000	7,23											141	1
1113	850	387	858	1,33											121	0
1113	850	390	592	0,07											83	0
406	850	390	2.100		3,26								250	55	7	
1113	850	393	992		1,54								75	38	38	
1113	850	394	1.300		2,02										180	1
1121	857	1512	463	6,70											65	0
1121	857	1513	463	6,70											65	0
1121	857	1514	1.041	7,53									333			
1121	858	1516	1.061	7,67									80	10	68	
1121		1523	1.197												167	1
1117	680	1527	1.190		0,61								533			
1121	857	1541	1.187	8,58									116	22	42	
1121		1566	2.080		15,05								70		216	
1117	680	1568	1.457		0,75								210	41		
1117	680	1570	1.082		0,56								335	99		
1117	680	1586	958		0,49								167	16		
1117	680	1592	454		1,06								148	58		
1117	680	1593	1.589		1,06										218	1
1117	680	1594	454		0,52								224			
1117	680	1610	1.425		0,74										197	1
1117	680	1976	675		0,35										95	0
1117	680	1996	502		0,26								133	29		
1117	680	2257	1.000		0,52								429			
1117	680	2670	1.053		0,54										148	1
1117	680	2712	1.000		0,53										141	1
1117	680	1067b	1.035		0,53								135	38		
Totale			**364.536**	**1.840,77**									**42.929**	**2.545**	**22.696**	**75**

N.B. (*): La S.U.L del Diritto Edificatorio, per i lotti parzialmente edificati, è quella residua al netto della S.U.L. esistente

VERIFICA 75% DELL'IMPONIBILE CATASTALE	**60%**	TOTALE REDDITO DOMINICALE LOTTI PROPONENTI **2.775,29**
		SOMMA REDDITO DOMINICALE LOTTI PROPONENTI E NON PROPONENTI **4.616,06**