ROMA CAPITALE
DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 13.8 - "INFERNETTO - VIA LOTTI"

MUN.
XIII

NUOVE PERIFERIE
MUNICIPIO XIII

PROPONENTE:
Associazione Consortile "IL MACCHIONE"
Presidente: Giancarlo Anelli ....

PROGETTAZIONE:
Arch. Giuseppe Amatilli
Collaboratori:
Arch. Francesca Ricciardi

Studio Tecnico: Arch. Giuseppe Amatilli
Viale Città d'Europa, 54 - 00144 Roma; tel: 06.52246010 fax:0645423444 - E_mail: giuseppe.amaric@gmail.com

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato
Coordinamento e Supporto Tecnico - Amministrativo :
Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egiddi

Arch. Michela Poggipollini
Arch. Maurizio Santilli
Funz. Geom. Marco Fattori
Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio
Funz. Geom. Mauro Zanini
Funz. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela Morseletto
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Anna Panaiotti
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Rossella Sbarigia
Istrut. Tecn. Sist. Graf. Fabio De Minicis
Istrut. Tecn. Sist. Graf. Irene Torniai
Geom. Isabella Castellano
Geom. Mauro Ciotti
Geom. Rufina Cruciani
Geom. Rita Napolitano
Geom. Antonio Nardone
Geom. Maria Cristina Ria
Funz. Dir. Amm.: Paolo Di Mario, Eugenia Girolami; Funz. Amm. Floriana D'Urso, Anna Medaglia; Istr. Amm. Monja Cesari, Simonetta Gambadori;
Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Astrologo
Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:
Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli; Tec. Aerof. Alessandro Cugola; Istrut. Ammin.: Maurizio Barelli, Fabrizio Pirazzoli

Tavola n.
12.0

SINTESI DEI VINCOLI E DELLE TUTELE

scala 1:5000	*Data: Marzo 2012*	*Aggiornamenti:*	

LEGENDA

PERIMETRI

- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO ED APPROVATO
- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
- PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE
- PERIMETRO D'ACCORPAMENTO
- ZONA "O" 51 "INFERNETTO"

AREE FONDIARIE

- ▨ ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA
- ▨ ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE
- IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTE

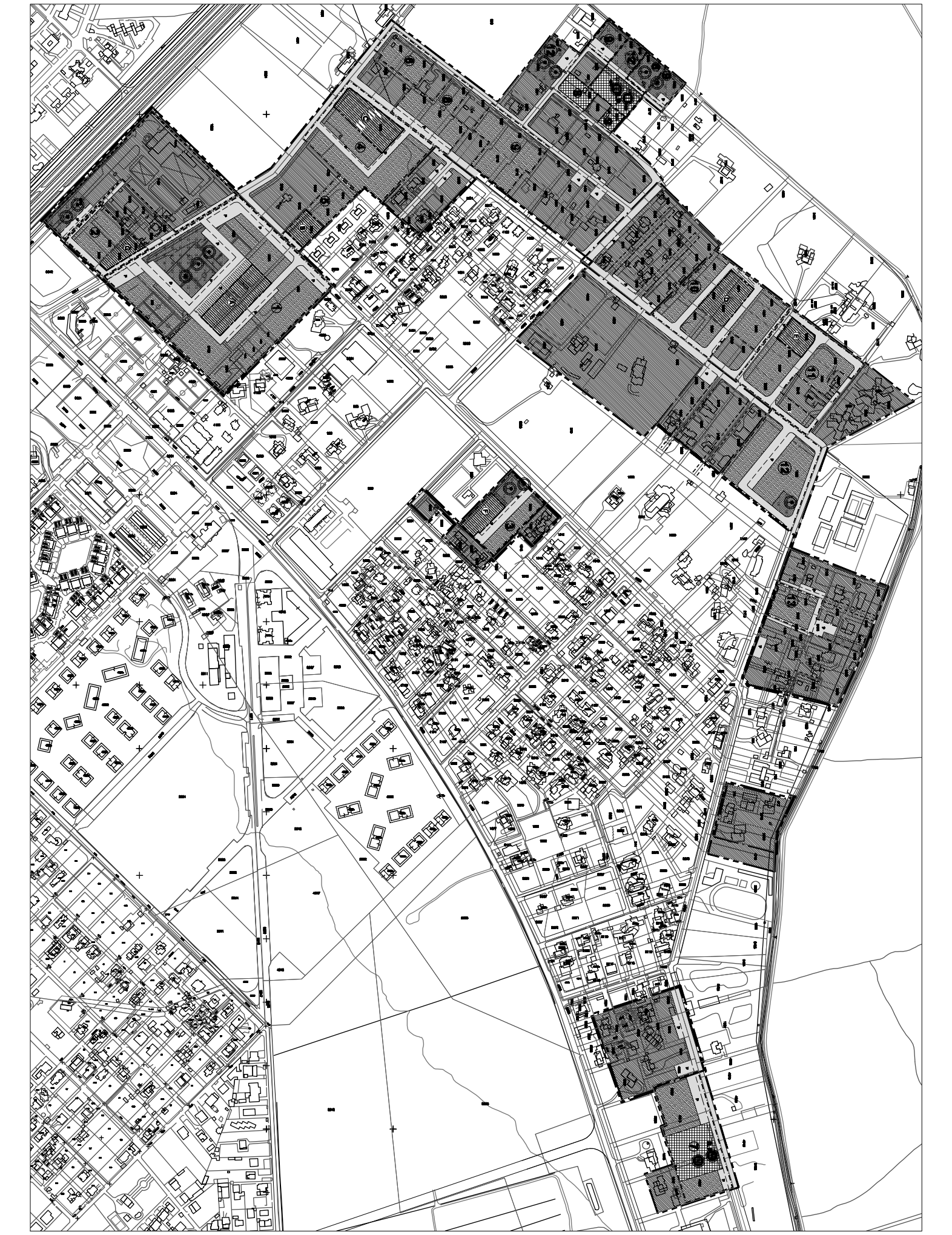
AREE PUBBLICHE

- VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE
- Y AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO (ove previsto)

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

- N ASILO NIDO
- M SCUOLA MATERNA
- E SCUOLA ELEMENTARE
- I SCUOLA MEDIA INFERIORE
- ▶ ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE
- ✱ ATTREZZATURE SPORTIVE
- PARCO LIBERO
- ● GIOCO BIMBI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:
  - CULTURALI
  - SANITARIE
  - ASSISTENZIALI
  - RICREATIVE
  - AMMINISTRATIVE
  - ANNONARIE
  - RELIGIOSE

INQUADRAMENTO INFRASTRUTTURALE DELL'ESISTENTE

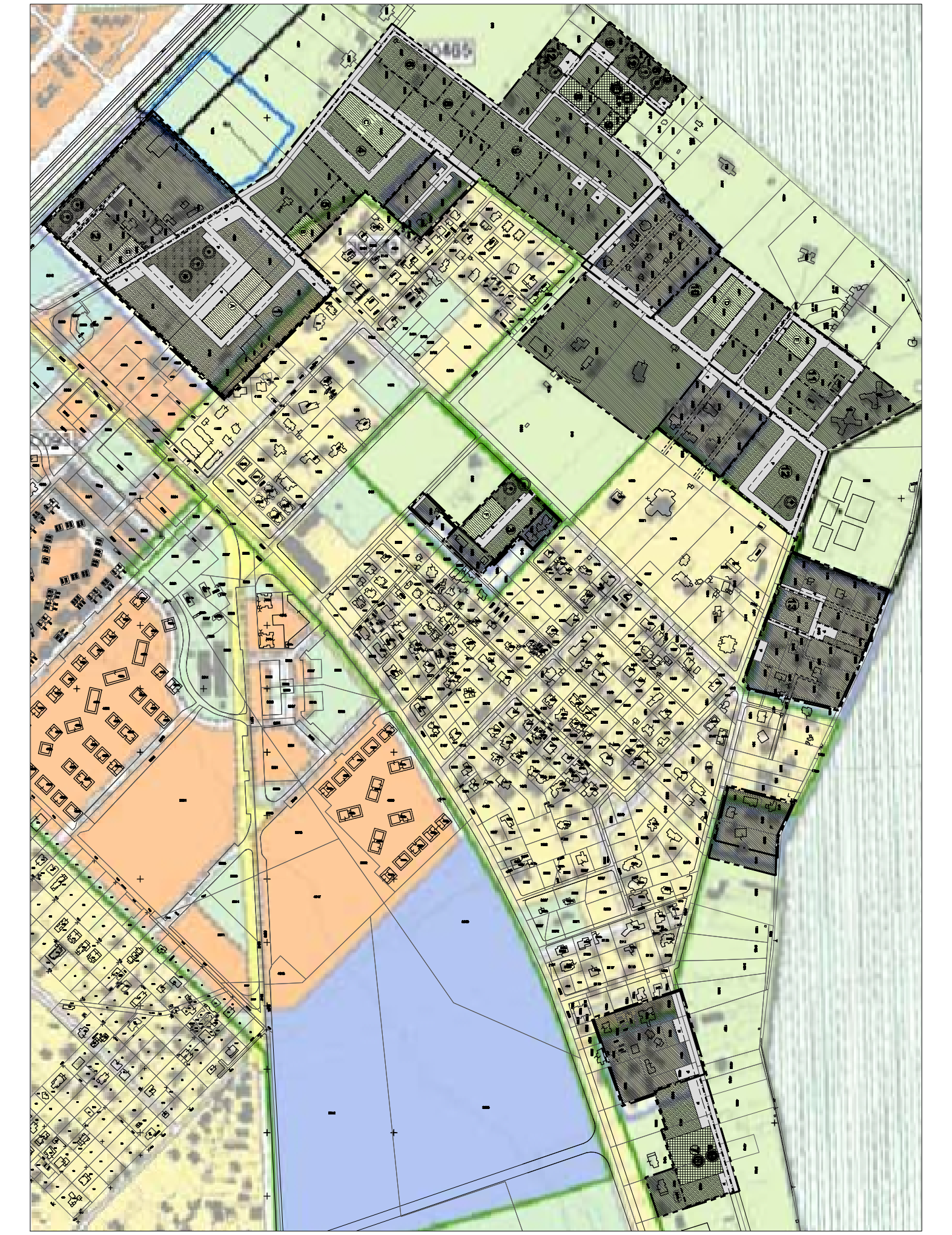


Aerofotogrammetria

LEGENDA

- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
- LINEA FERROVIARIA
- COLLETTORE PER ACQUE DI PIOGGIA
- COLLETTORE PER ACQUE NERE
- ACQUEDOTTO
- ELETTRODOTTO
- ☒ DEPURATORE

PIANO REGOLATORE GENERALE - SISTEMI E REGOLE



Approvato con del. C.C. n. 18 del 12 Febbraio 2008 - Sistemi e regole 3.24*

LEGENDA

- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO

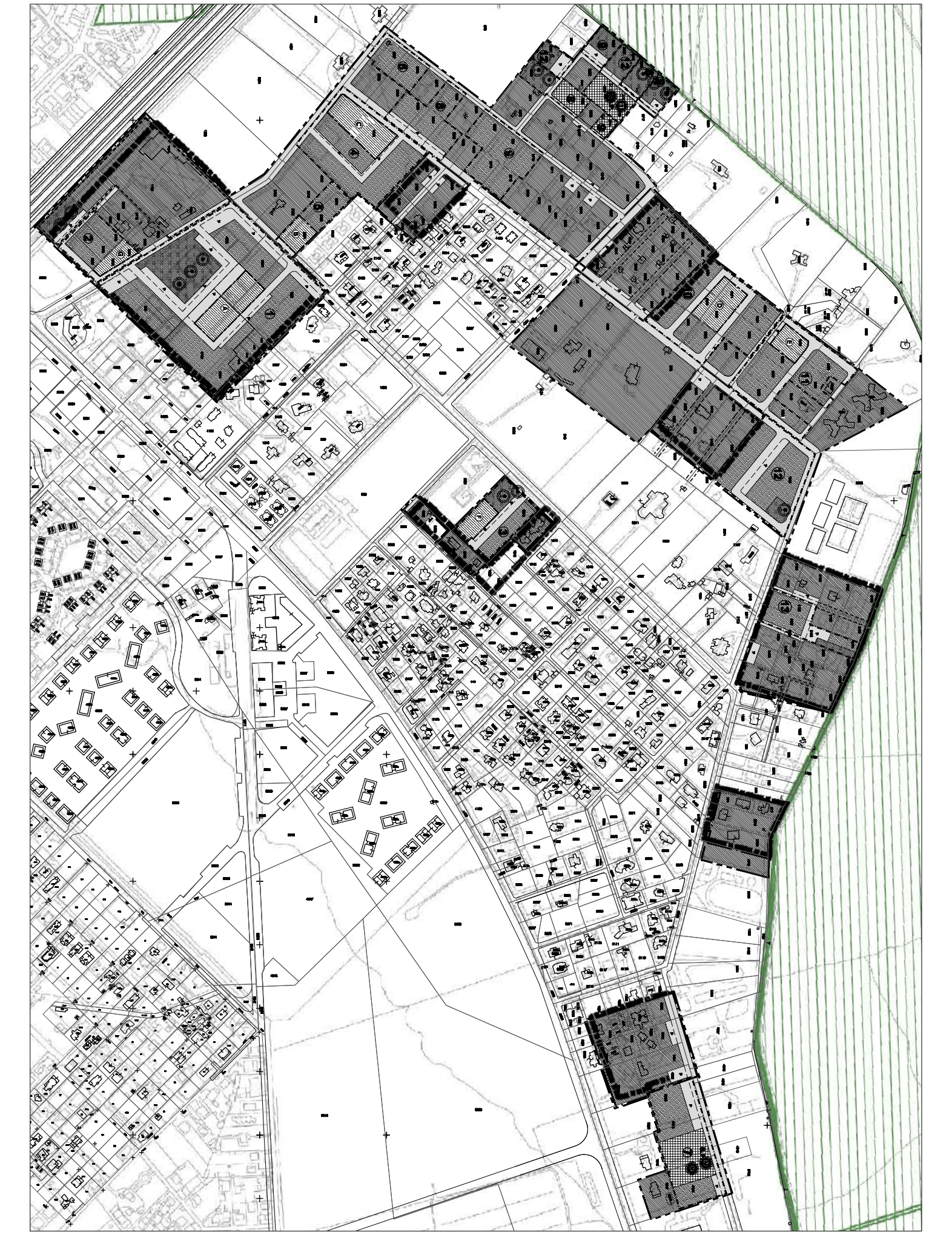
SISTEMA INSEDIATIVO - CITTA DA RISTRUTTURARE

- 🟩 INDIVIDUAZIONE DEI NUCLEI DI EDILIZIA EX ABUSIVA DA RECUPERARE

SISTEMA AMBIENTALE - AGRO ROMANO

- 🟩 AREE AGRICOLE

PIANO REGOLATORE GENERALE - CARTA PER LA QUALITA'.



P.R.G. Approvato con del. C.C. n.18 del 12 febbraio 2008 - G1.fg. 9/10 - "Carta per la qualità"

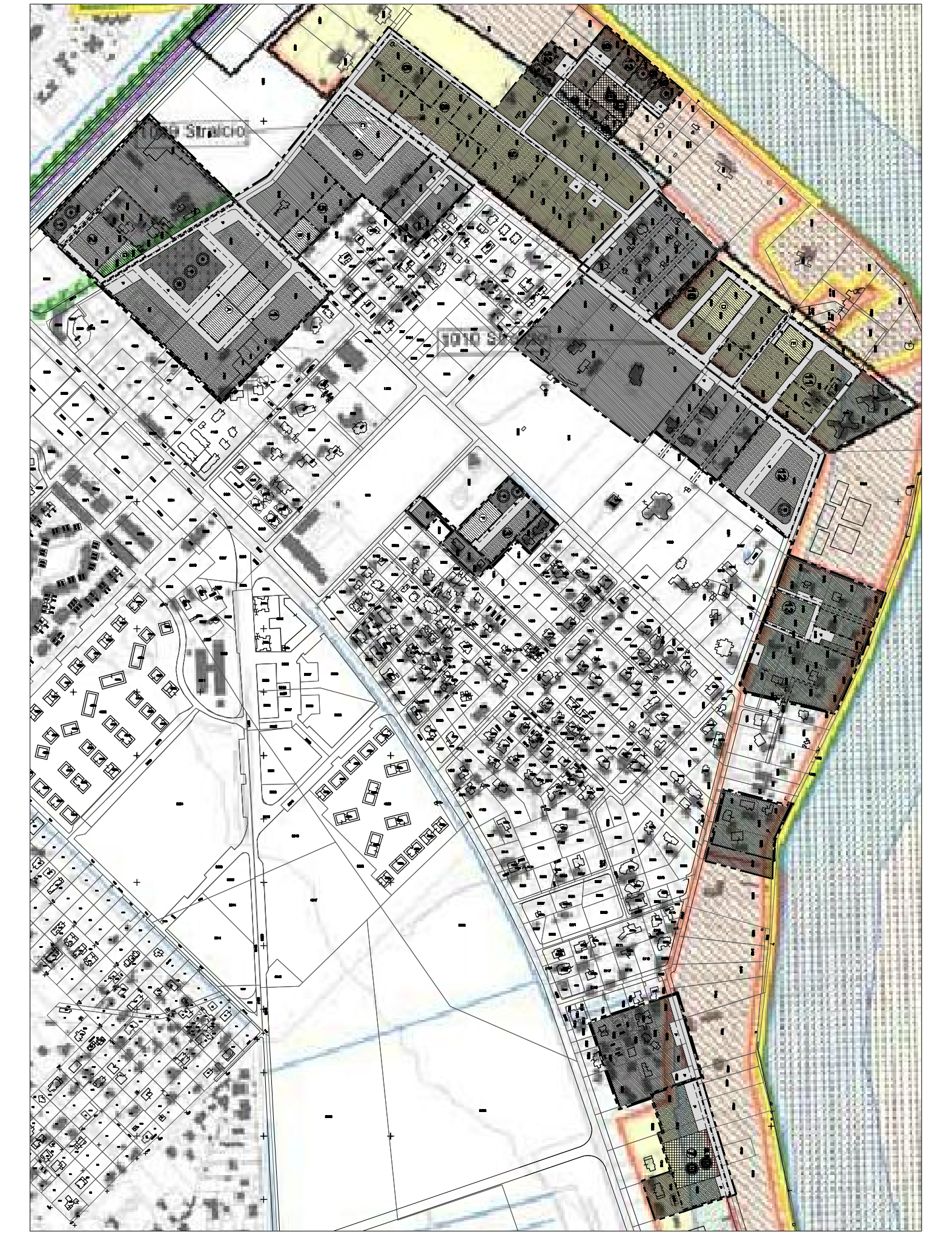
LEGENDA

- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO

PREESISTENZE ARCHEOLOGICO - MONUMENTALE

- PARCHI ISTITUITI E TENUTA DI CASTEL PORZIANO

PIANO REGOLATORE GENERALE - RETE ECOLOGICA



*P.R.G. Approvato con del. C.C. n.18 del 12 febbraio 2008 - "Rete ecologica" - 4*23/24*

- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO

STRUTTURA DELLA RETE ECOLOGICA (art. 66, art. 10 - NTA)

- 🟨 COMPONENTE PRIMARIA (A)
- 🟥 COMPONENTE SECONDARIA B

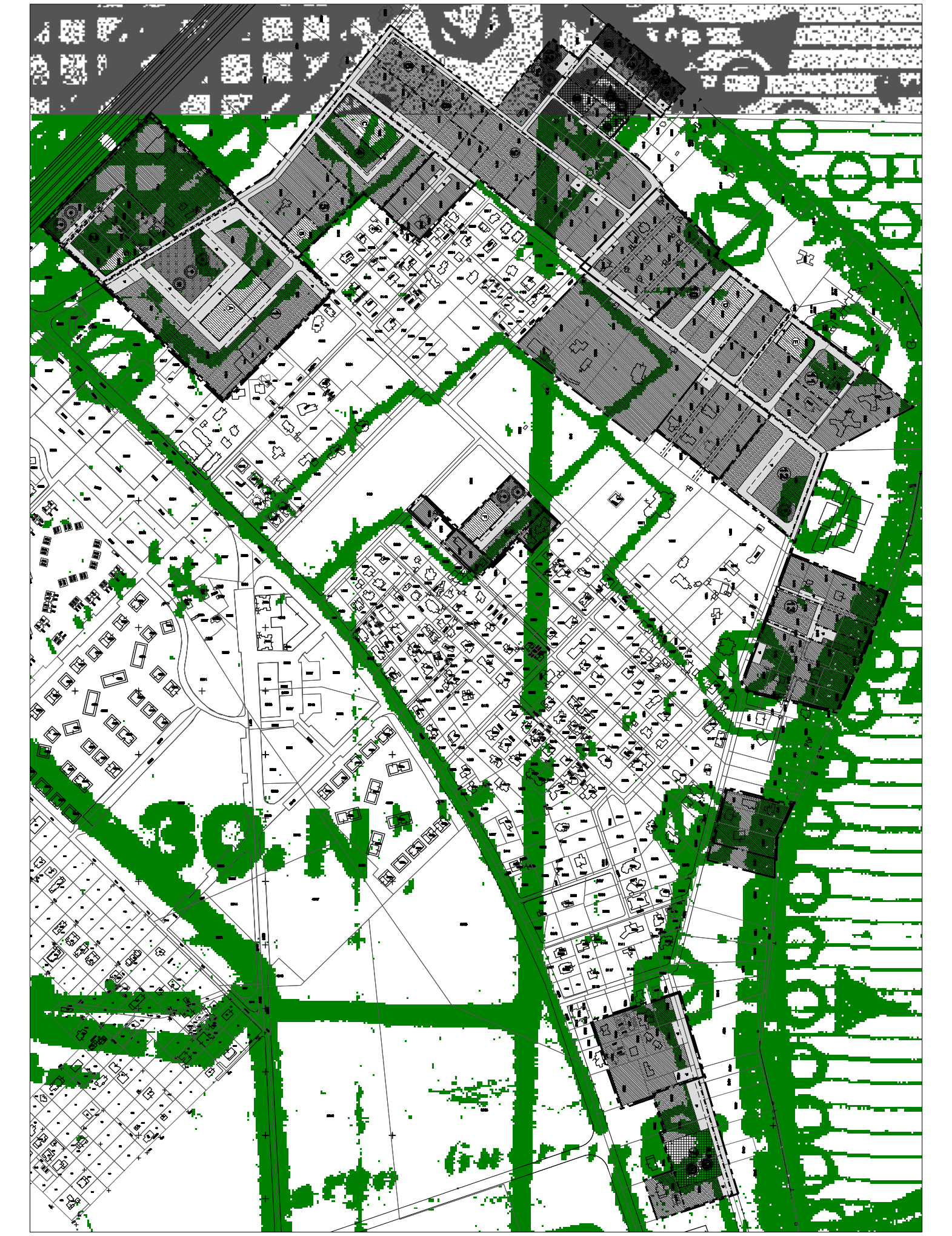
SISTEMI DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE

- FILARI ALBERATI

COMPONENTI DELLA RETE ECOLOGICA

- SISTEMA AMBIENTALE - ACQUE - RETICOLO IDROGRAFICO PRINCIPALE
- SISTEMA AMBIENTALE - ACQUE - RETICOLO IDROGRAFICO SECONDARIO
- 🟨 SISTEMA AMBIENTALE - AGRO ROMANO - AREE AGRICOLE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO

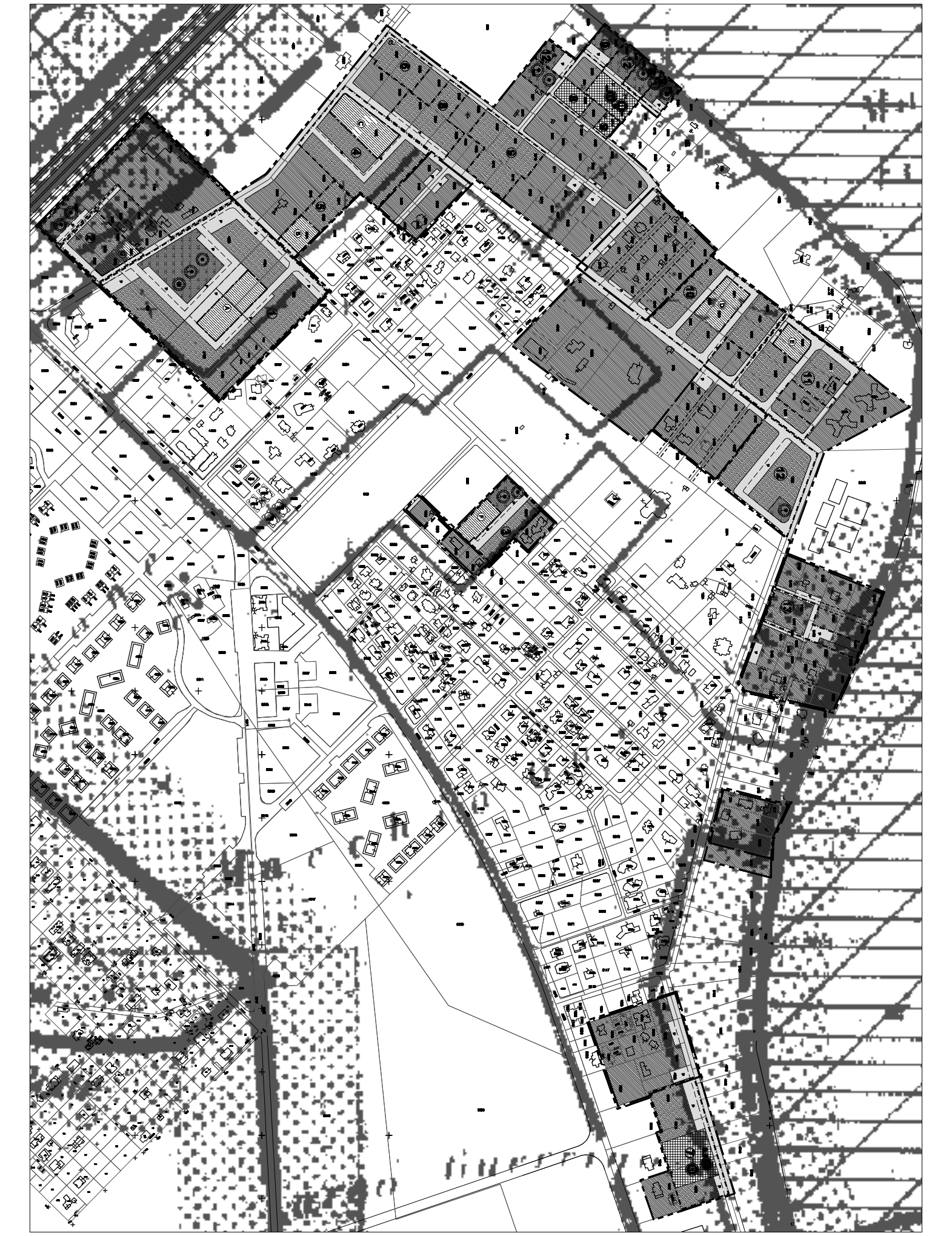


Piano Territoriale Paesistico - Ambito Territoriale n. 2 Elaborato E/1 3.8 - 3.9

LEGENDA

- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO

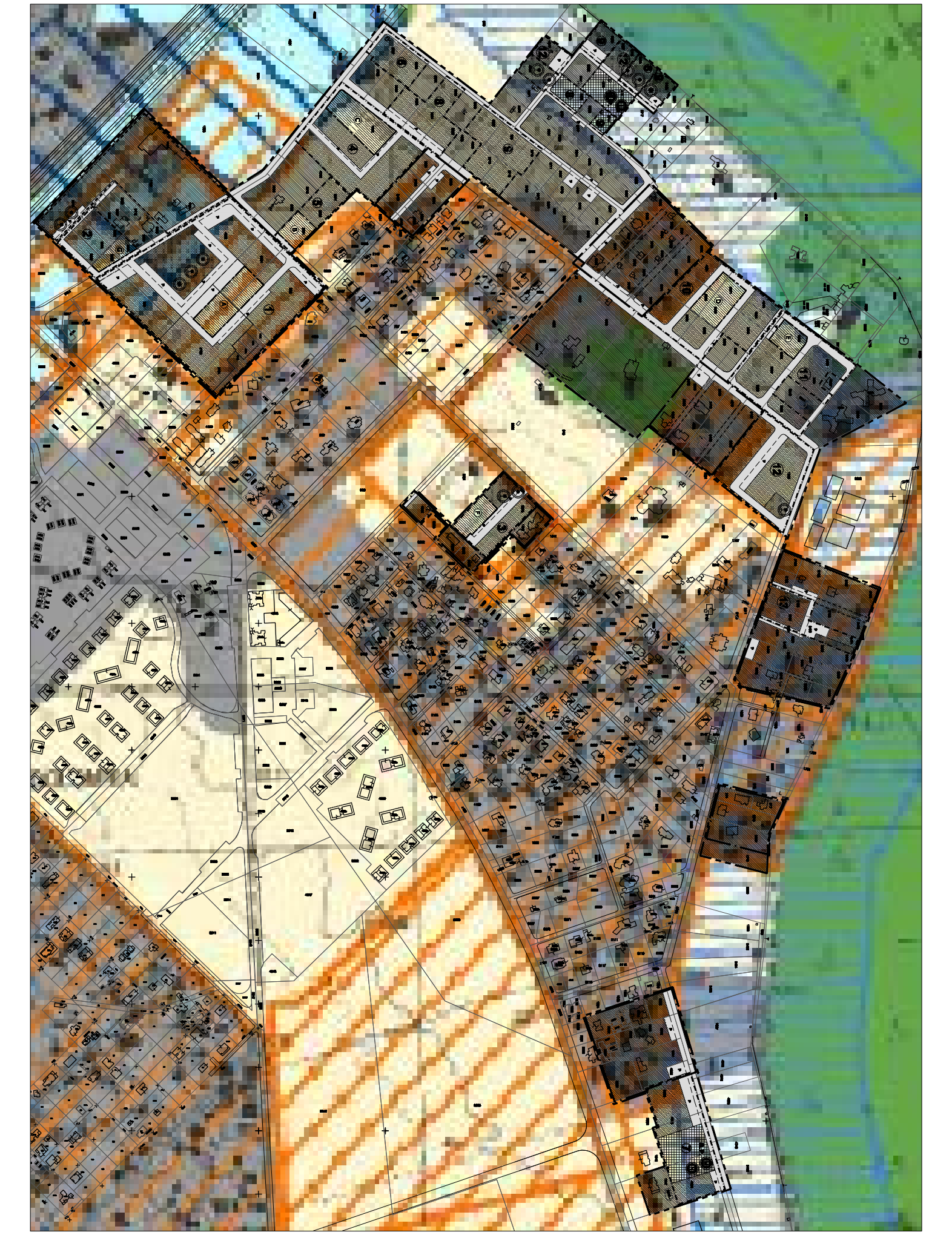


Piano Territoriale Paesistico - Ambito Territoriale n. 2 Elaborato E/3 3.8 - 3.9

LEGENDA

- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE - TAV. A



P.T.P.R. - Sistemi ed Ambiti del Paesaggio, art.135,143 e 156 D.lvo 42/04 - art. 21, 22, 23 e 36 quater co.quater L.R. 24/98 - Tav. A, fg.28/29

LEGENDA

- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO

SISTEMA DEL PAESAGGIO NATURALE

- 🟩 Paesaggio Naturale
- Fascia di rispetto delle coste marine, lacuari e dei corsi d'acqua

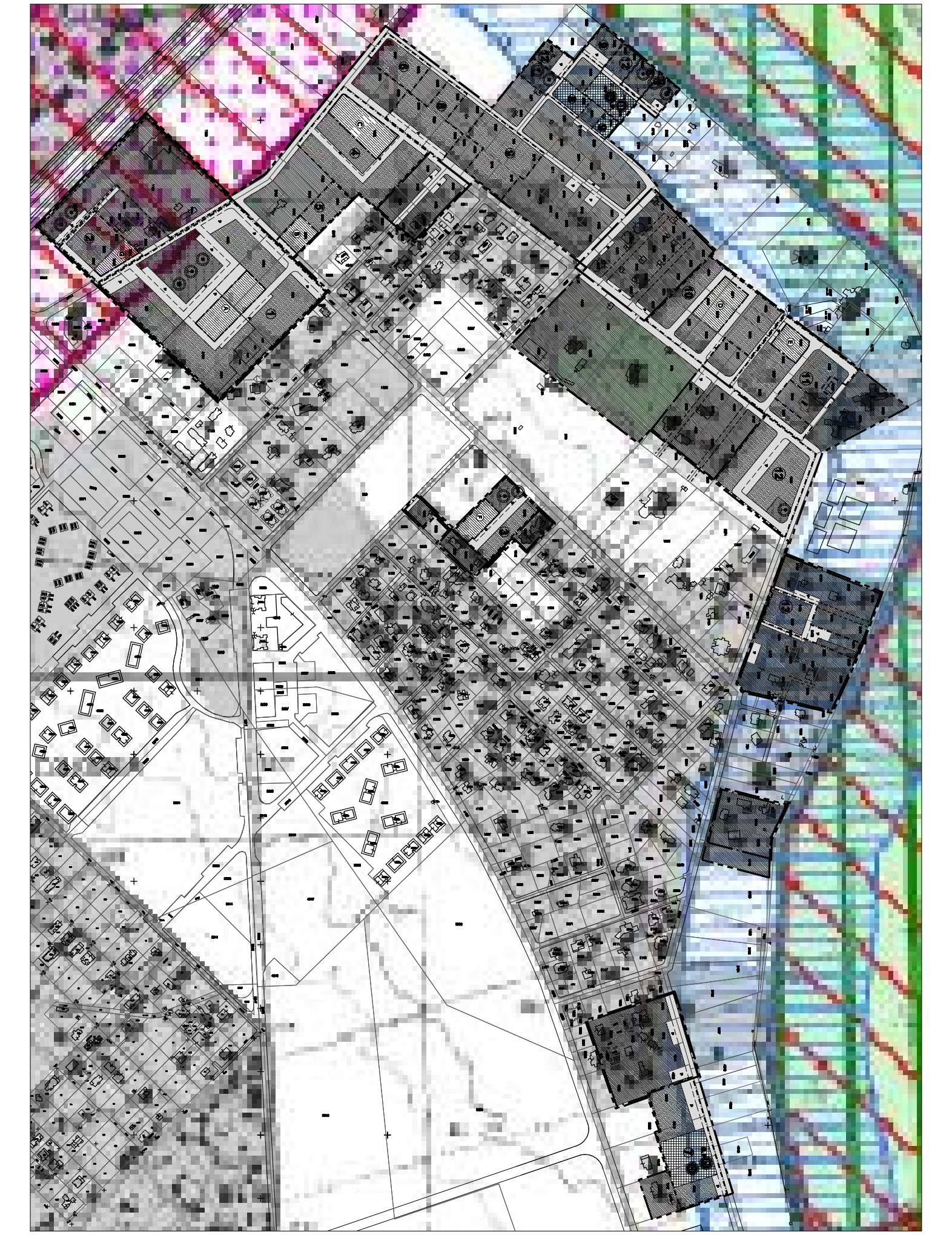
SISTEMA DEL PAESAGGIO AGRARIO

- Paesaggio Agrario di Continuità

SISTEMA DEL PAESAGGIO INSEDIATIVO

- Aree o Punti di Visuali
- Proposte comunali di modifica dei PTP vigenti
- Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
- Paesaggio degli Insediamenti Urbani

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE - TAV. B



P.T.P.R. - Beni Paesaggistici, art.134 co 1 lett. a), b), e c) D.lvo 42/04 - art. 22, L.R. 24/98 - Tav. B, fg.28/29

LEGENDA

- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO

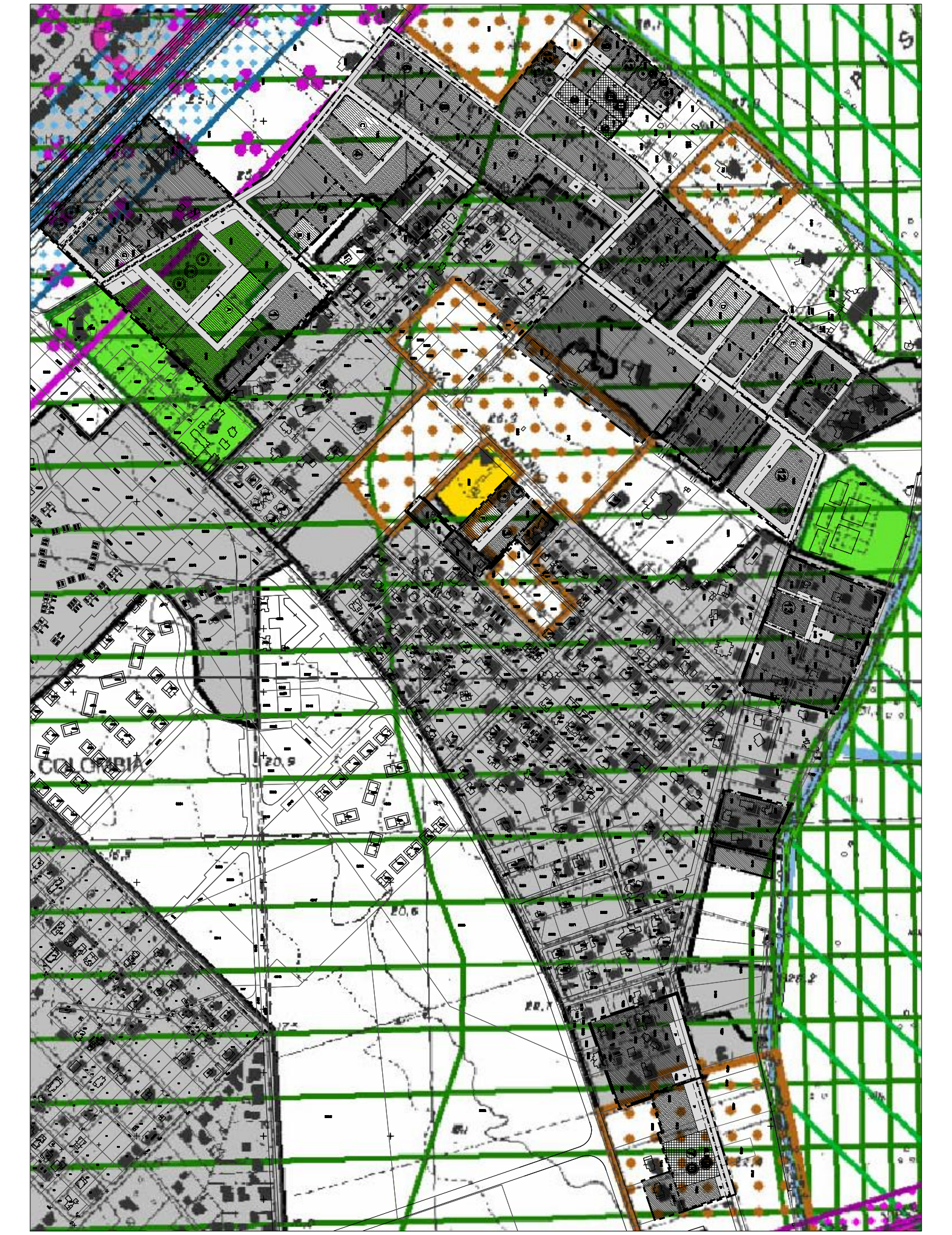
Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico
L.R. 37/ 83, art. 14 L.R. 24/ 98 - art. 134 co. 1 lett. a D.lgs 42/ 04 e art. 136 D.lgs 42/ 04

- cd058_001 lett.c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche

Ricognizione delle aree tutelate per legge
art. 134 comma 1, lett. c D.lgs 42/ 04

- cd058_001 Corsi delle acque pubbliche
- cd058_001 m) aree di interesse archeologiche già individuate
- g) aree boscate
- Aree Urbanizzate del PTPR

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE - TAV. C



P.T.P.R. - Beni del patrimonio naturale e culturale, art. 21, 22, e 23 L.R. 24/98 - Tav. C, fg. 28/29

LEGENDA

- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO

BENI DEL PATRIMONIO NATURALE

- sp_001 Schema del Piano Regionale dei Parchi
- Reticolo idrografico
- Pascoli, rocce, aree nude

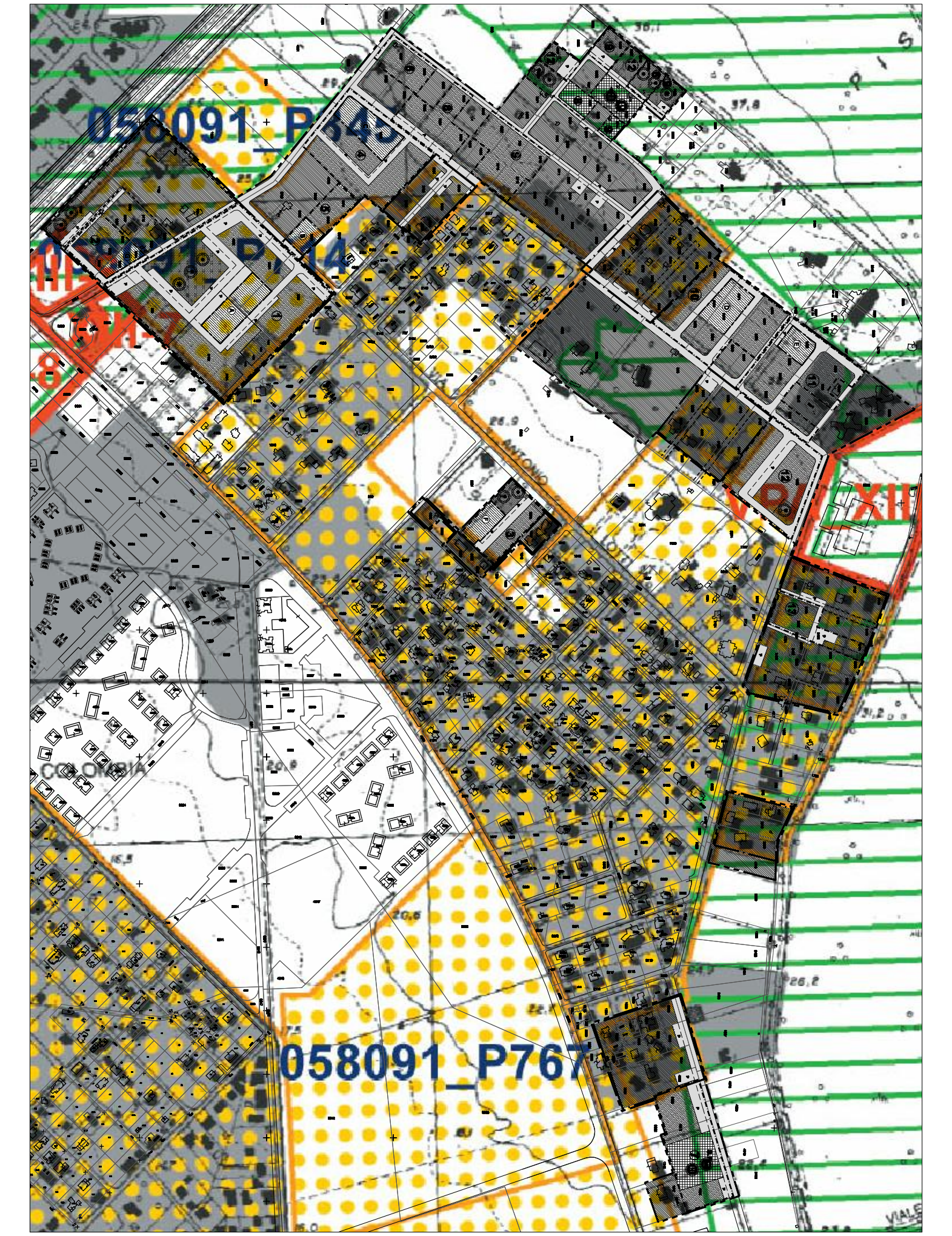
BENI DEL PATRIMONIO CULTURALI

- ic_001 Beni lineari (fascia di rispetto 100mt)
- 🟩 aree ricreative interne al tessuto urbano

AMBITI PRIORITARI PER I PROGETTI DI CONSERVAZIONE, RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE, GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO REGIONALE

- 🟨 sistema agrario a carattere permanente
- Tessuto Urbano

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE - TAV. D

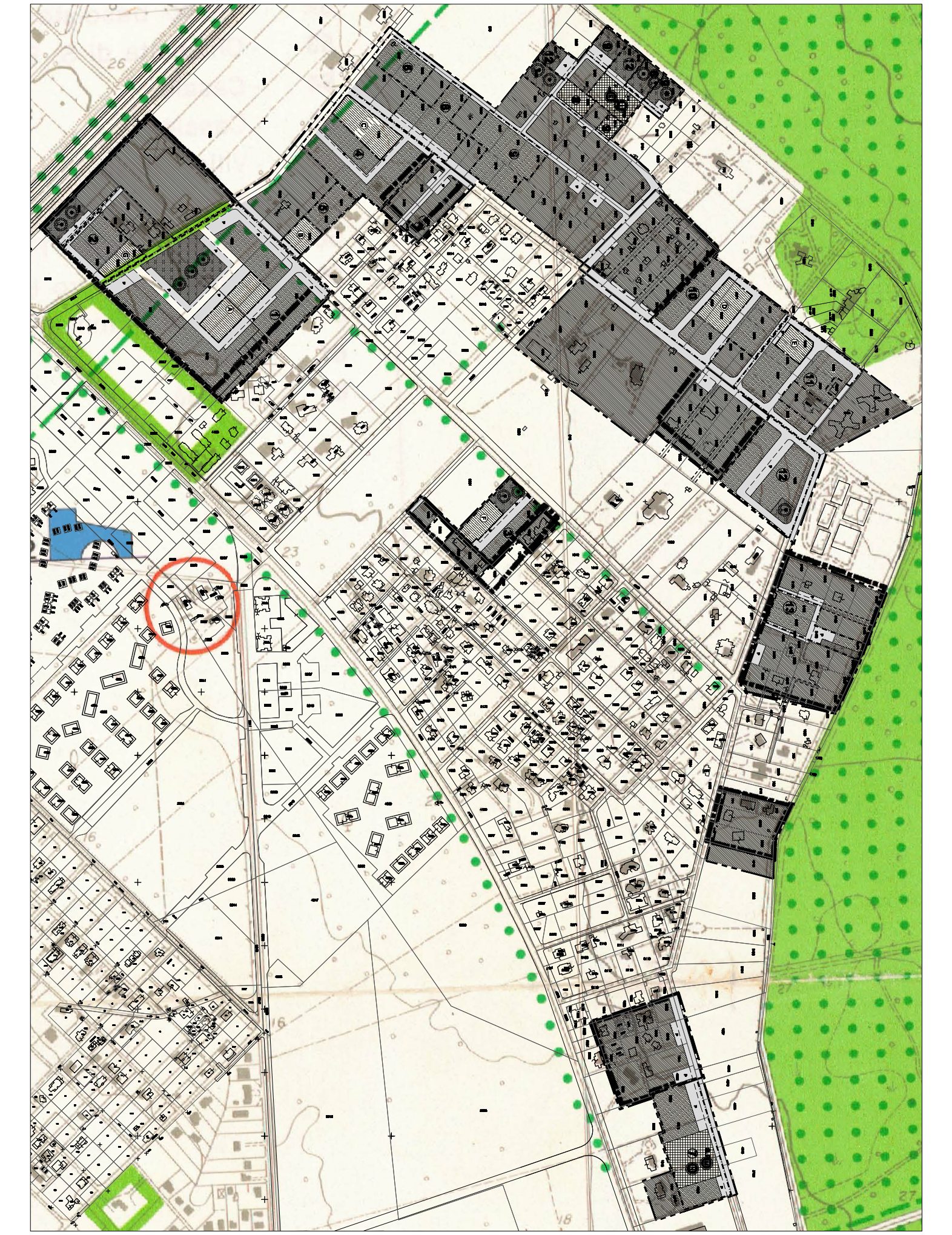


P.T.P.R. - Proposte comunali di modifica dei P.T.P. vigenti, art., 23 co. 1 - 36 quater co.1 ter L.R. 24/98 - Tav. D, fg.28/29

LEGENDA

- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
- Osservazioni preliminari proposte dai Comuni
- Inviluppo dei beni paesaggistici art. 134 lett. a e b D.lvo 42/2004 - art. 22 L.R. 24/1998
- Aree urbanizzate
- 🟥 osservazioni preliminari su temi specifici proposti dai Comuni

CARTA STORICA, ARCHEOLOGICA, MONUMENTALE E PAESISTICA DEL SUBURBIO E DELL'AGRO ROMANO



P.R.G. Approvato con del. C.C. n.18 del 12 febbraio 2008 - "Carta storica, archeologica, monumentale e paesistica del suburbio e dell'agro romano"

LEGENDA

LINEARI

a) INTERESSE STORICO-MONUMENTALE

1 - VIABILITA' (il colore non indica la cronologia)

- tratto basolato/tagliata
- antico tracciato
- probabile tracciato antico
- tracciato emergente
- tracciato sotterraneo
- tracciato probabile
- cunicolo
- linea di costa

1 - INTERESSE NATURALISTICO e/o PAESISTICO

- alberature
- fosso

AREALI

a) INTERESSE STORICO-MONUMENTALE

- area archeologica
- necropoli
- catacombe
- probabile tracciato antico
- insediamento unitario di interesse storico-archeologico-tipologico
- sito preistorico
- rinvenimento preistorico sporadico

b - INTERESSE NATURALISTICO e/o PAESISTICO

- bosco e/o macchia
- fondo valle

PUNTIFORMI

a) INTERESSE STORICO-MONUMENTALE

- borgo
- castello
- torre
- casale
- chiesa
- tempio
- ponte
- villa o residenza
- manufatto industriale e/o di servizio
- monumento funerario
- tomba
- resti di muratura
- elemento storico - monumentale
- materiale archeologico erratico
- elemento storico - paesistico

LIMITI CRONOLOGICI

- 🟥 antico - fino al V° sec. d.C.
- 🟨 medievale - V°-XV° sec.
- 🟦 moderno - oltre XV° sec.

STATO DI CONSISTENZA

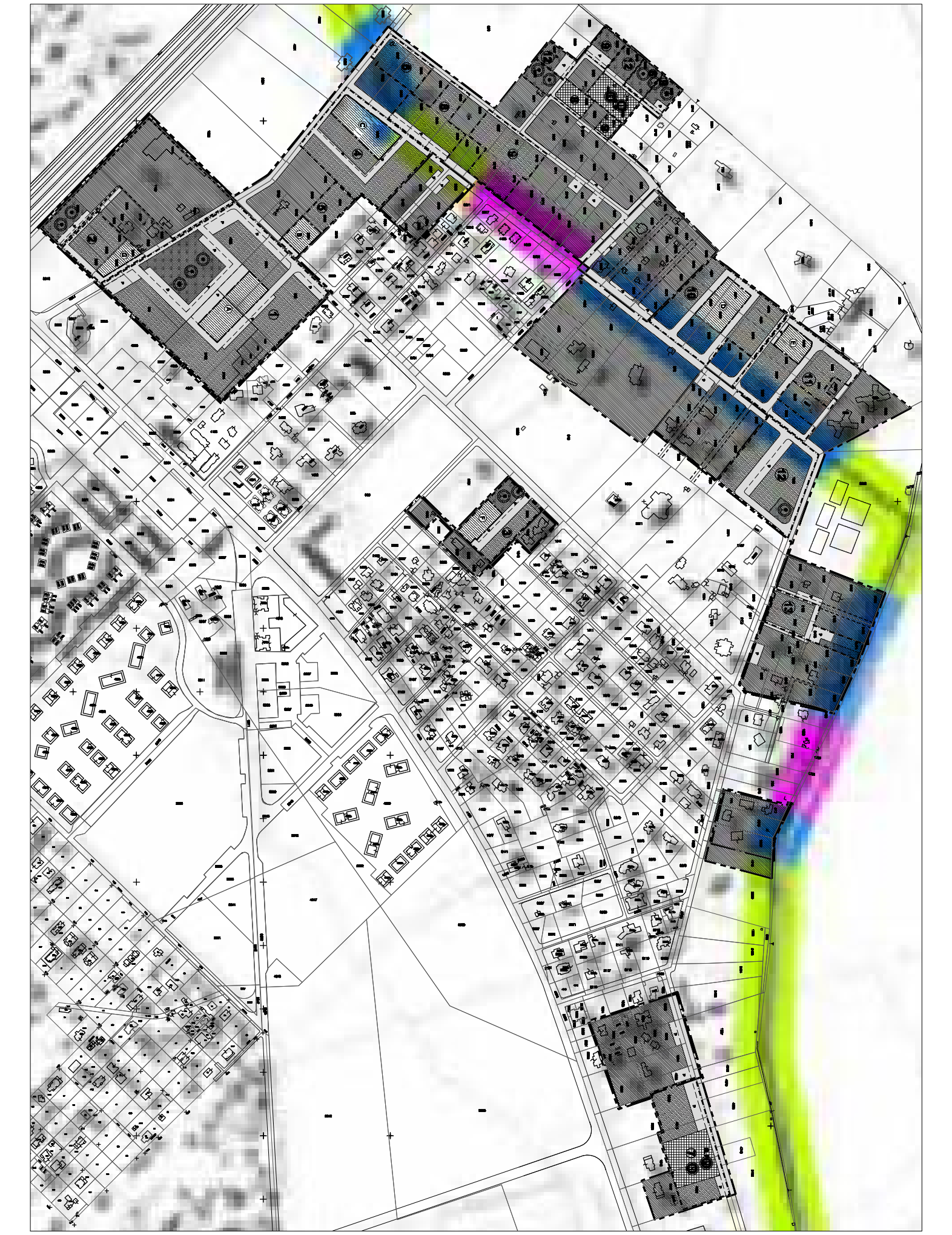
- conservato
- reali
- tracce

VINCOLI

- vincolo archeologico Legge 364/09 Legge 1089/39
- vincolo paesistico Legge 1497/39
- PTP Piano Territoriale Paesistico Legge 1497/39
- confine comunale
- confine circoscrizionale
- Limite soprintendenze archeologiche di stato

- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

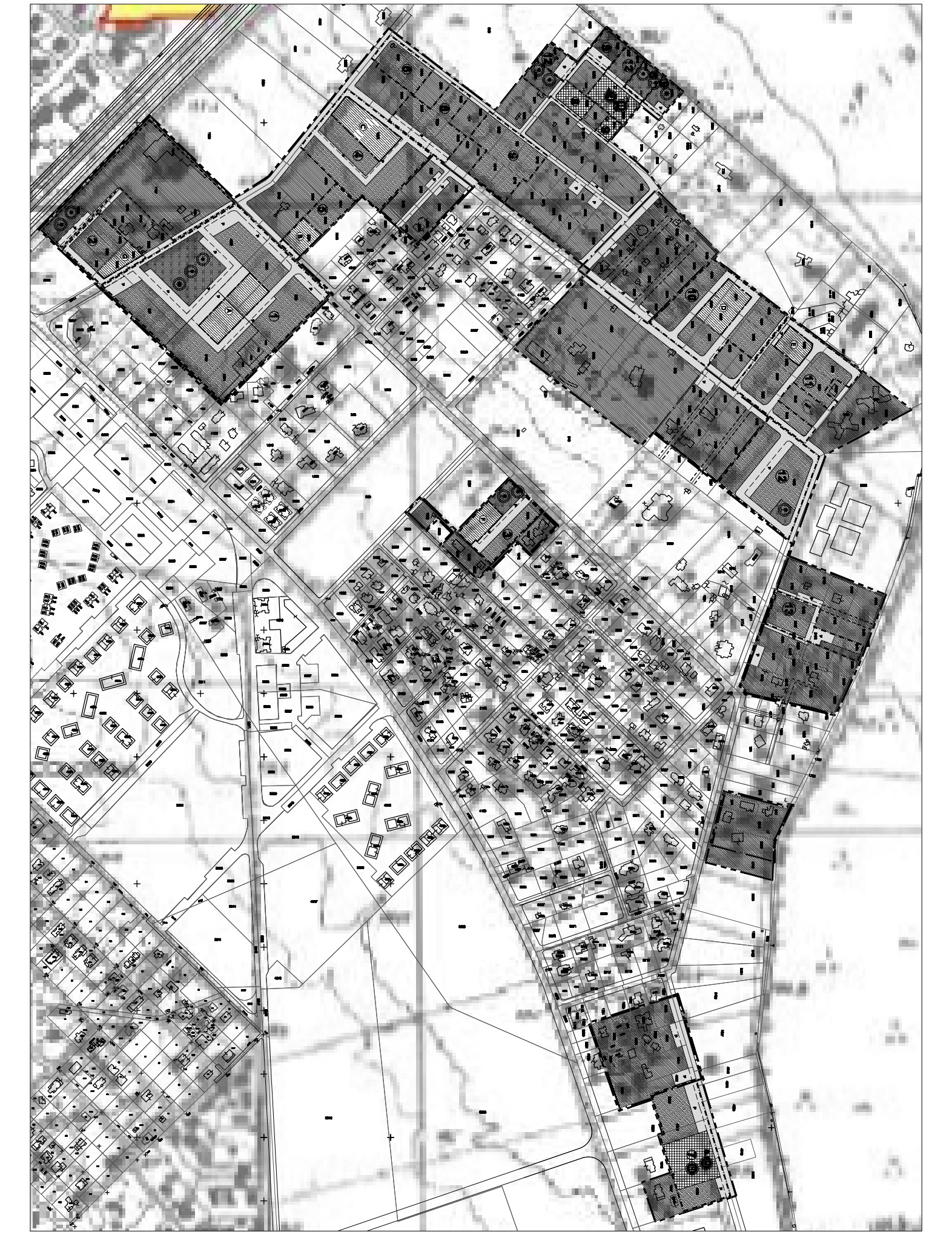


P.R.G. Approvato con del. C.C. n.18 del 12 febbraio 2008 - "Sistema delle infrastrutture tecnologiche" - elab. G5 del P.R.G.

LEGENDA

- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
- 🟩 Interventi di salvaguardia volti a ridurre l'impatto delle infrastrutture
- 🟦 Ambiti interessati dall'eliminazione di detrattori ambientali
- 🟪 Aree d'ambientazione delle infrastrutture tecnologiche da definire nell'ambito di strumenti di progettazione unitaria

RISERVA NATURALE STATALE DEL LITORALE ROMANO

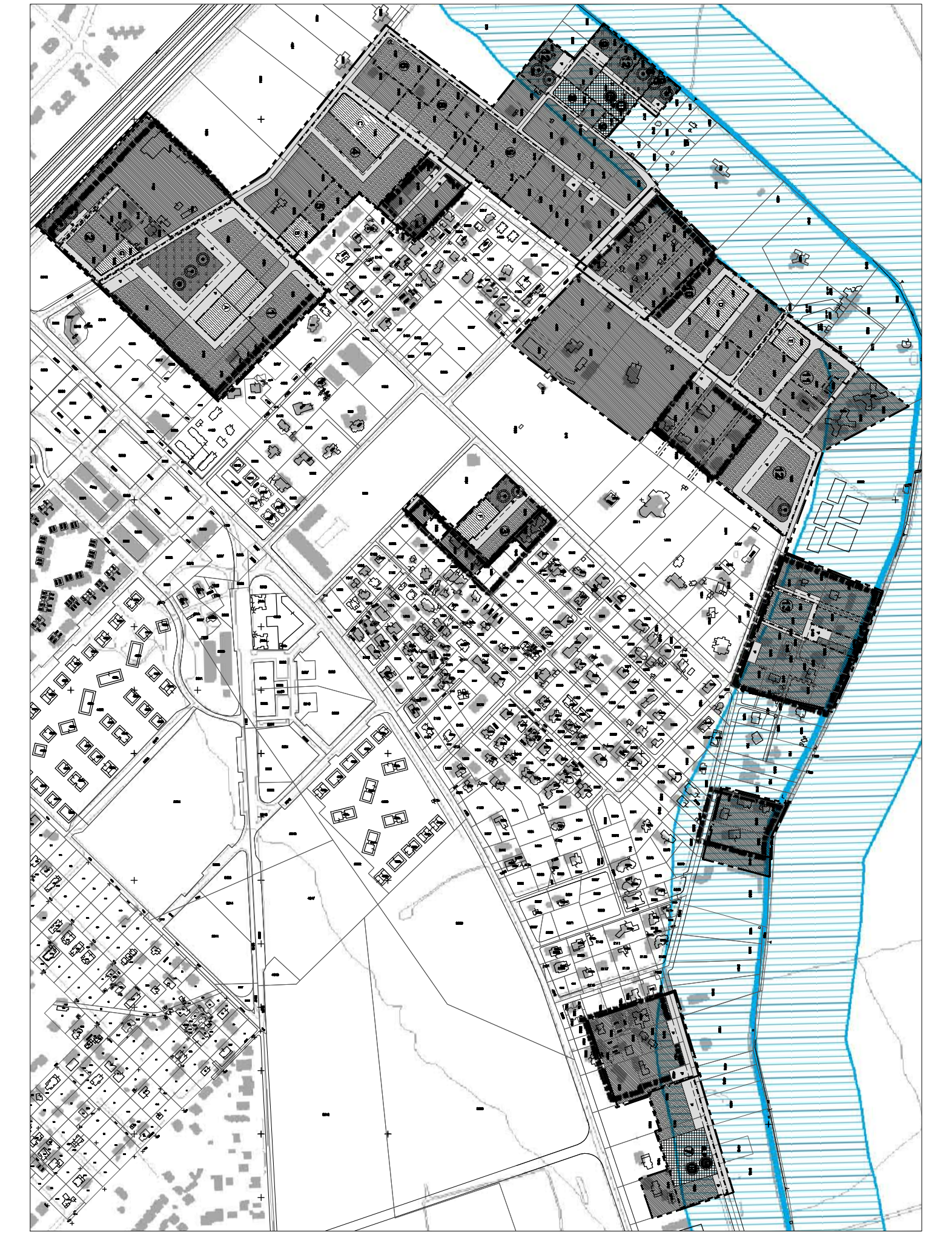


Decreto Ministeriale dell'Ambiente 29 marzo 1996 - SUDDIVISIONE IN AREE DEL TERRITORIO DELLA RISERVA - Elaborato n. E01

LEGENDA

- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO

TUTELA E VINCOLI IDROGEOLOGICI



LEGENDA

- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO

AREE TUTELATE PER LEGGE AI SENSI dell'art. 142 del 2004 e s.m.i.

- FASCIE COSTIERE MARITTIME, DEI LAGHI, CORSI D'ACQUE (art. 142 comma 1 Liett. a, b, c)