ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 13.8 - "INFERNETTO VIA LOTTI"

MUN. XIII

NUOVE PERIFERIE MUNICIPIO XIII

PROPONENTE:
Associazione Consortile "Il Macchione"
Presidente: Giancarlo Amalfi

PROGETTAZIONE:
Arch. Giuseppe Amalfi

Collaboratori:
Arch. Francesca Ricciardi

Studio Tecnico: Arch. Giuseppe Amalfi
Viale Cini d'Europa, 74 - 00141 Roma; tel. 06.52340818 fax 0665424344 - E_mail: giuseppe.amarfi@gmail.com

Direzione Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Ervino Granata
Coordinamento Tecnico - Amministrativo:
Direzione U.O. Città Periferica Ing. Teodoro Agisilli

Arch. Michela Pasqualotto
Arch. Simonetta Bianchi
Arch. Maria Grazia Filippeti
Perm. Istruz. Dirett. Daniela Fedele
Perm. Istruz. Dirett. Cristina Cenci
Perm. Istr. Tec. Dir. Geogr. Rossana Simonetta
Perm. Dis. Graf. Istr. Dirett. Maria Teresa Cerbo
Perm. Dis. Graf. Istr. Dirett. Anna Pascucci
Perm. Dis. Graf. Istr. Dirett. Sarah Rosalia Burgio
Perm. Istr. Dirett. Amm.vo Anna Rita Fiore
Perm. Istr. Dirett. Geol. Luca Cornaz
Dipl. Isabella Cambino
Dipl. Ilaria Cerbo
Dipl. Sofia Chiodini
Dipl. Giuseppe Cocchiarella
Dipl. Joanna Jiménez
Dipl. Ilaria Pietrosanti
Perm. Dis. Arch. Paola Di Maria, Augusto Giordani, Perm. Amm. Floriana D'Urso, Anna Modaglia; Istr. Amm. Angela Cianci, Rossana Gandolfo; Dipl. Serv. Resp. Prot. Daniela Jacobelli
Dipl. Amm. Vinicio Colaiacomo, Dipl. Arch. Ed. Kyle Cox
Arch. Cristina Cacciamelli Trani, Martina Antonelli; Ist. geol. Alessandro Cupini, Istr. Amm. Maurizio Borelli, Fabrizio Proietti

Tavola n. 2b

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Condizione Edilizia, Destinazioni d'Uso in Atto e Assetto Proprietario
Rete Catastale

Scala 1:2000 *Data: Luglio 2012* *Aggiornamenti:*

LEGENDA

- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
- PROPONENTE IL PIANO ESECUTIVO
- NON PROPONENTE IL PIANO ESECUTIVO
- LOTTI EDIFICATI
- LOTTI PARZIALMENTE EDIFICATI
- LOTTI LIBERI
- LOTTI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ROMA O DI ALTRO ENTE PUBBLICO

LOTTI PROPONENTI IL PIANO ESECUTIVO

Estremi Catastali						Condoni Edilizi					Superficie Utile Lorda		
				Reddito							Esistente	Del Diritto Edificatorio Abitativa e Non Abitativo (1)	
Fg.	All.	P.lla	Superf.	Effettivo	Presunto	Richiedente	Domanda	Concessione in Sanatoria	Superficie Utile (S.u.l.)	Superficie Non Residenziale (S.n.r.)	Abitativa	Non Abitativa	da applicazione definitiva territoriale
n°	n°	n°	mq	€		Nominativo	Prot. n°	Data	n°	Data	mq	mq	mq
1115	997	661	5.665		3,51	Soc. Immobiliare Silvana	Rep. Tabl. Silvana					790	36
1115	997	663	11.100		6,11	Fabro Rosario						1.041	59
1115	997	2794	4.740		2,94	Fabro Rosario						814	29
1115	997	4838	25.000		11,00	Soc. Orchidea s.r.l.	10000/85	09/02/88		198		1.563	107
						Trampolini Mirko	926/290						
1115	997	4839	10.029		6,21	Lotti Valeria			24471	26/06/2003		1.025	64
									24352	26/06/2003	239		
1115	997	2223	1.625		0,89	Tortelli Giuseppe						247	9
1115	997	2224	1.142		0,63	Cica Ideri	Cica					177	6
						Cica	Cica						
						Cica Ideri	Cica						
1115	997	2225	1.625		0,89	Cica	Cica					247	9
						Cica	Cica						
1115	997	2226	1.340		0,74	Cicilelli Paolo Francesco						208	7
1115	997	2227	2.028		1,12	Cicilelli Paolo Francesco						302	11
1115	997	2315	6.225		3,27	Immobiliare Jolanda R.I.	Avola in unico					914	49
						Cicilelli Paolo Francesco							
1115	997	1862-A	1.066		1,08	Di Nardo Antonella (Quota n. 1)						297	11
1115	997	1862-B	1.066		1,08	Di Nardo Antonella (Quota n. 2)						297	11
1115	997	1862-C	1.066		1,08	Piccoli Domenico (Quota n. 1)						297	11
1115	997	1862-D	1.066		1,08	Piccoli Domenico (Quota n. 2)						297	11
1115	997	1862-E	1.066		1,08	Mariangeli Alberto (Quota n. 1)						297	11
1115	997	1862-F	1.066		1,08	Michele Antonia						297	11
1115	997	1862-G	1.066		1,08	De Paris Mirko (Quota n. 2)						297	11
1115	997	1862-O	1.066		1,08	De Paris Giovanna (Quota n. 1)						297	11
1115	997	1862-P	1.066		1,08	De Paris Mirko (Quota n. 1)						297	11
1115	997	1862-Q	1.066		1,08	De Paris Mirko (Quota n. 2)						297	11
1115	997	1958-L	1.066		1,08	Gaeta Anna Maria (Quota n. 1/2)						297	11
						Gaeta Anna Maria - Cafferri Danilo							
1115	997	3334	2.369		1,30	Agenzia Immobiliare S.r.l.	Annicca					348	13
						Impro Domenico Dario							
1115	997	3338	1.184		0,65	Gelle S.r.l.						164	6
						Legale Rep. to Fabio Pangrazano							
1115	997	2341	1.184		0,65	Gelle S.r.l.						183	6
						Legale Rep. to Fabio Pangrazano							
1115	997	2686	2.060		1,10	Iovinelli Claudio						286	11
1115	997	2707	2.314		1,26	Di Nardo Sergio						348	13
1115	997	2708	2.025		1,11	Soc. Ricci						302	11
						Soc. Ricci Rossella							
1115	997	2828	5.100	0,60	2,79	Mario Rocco						638	24
1115	997	2830	5.910	2,59	2,76	Mario Rocco						640	27
1115	997	2698	1.025		0,56	Di Nardo Antonelli						154	6
1115	997	2826	2.141		1,01	De Francesco Pasquale	Spartivigano	9040	26/03/87			320	12
						Ginesa							
1115	997	2663	2.178		1,20	Ciccarelli Giuseppe						327	12
1115	997	2664	2.178		1,20	Ciccarelli Antonio						332	12
1115	997	2665	2.037		1,12	Rotelli Pietro						304	11
						Rotelli Maria Teresa							
1115	997	2670	1.926		1,06	De Francesco Pasquale	Spartivigano					289	10
						Ginesa							
1115	997	2710	2.178		1,20	Ciccarelli Giuseppe						327	12
						Ciccarelli Antonio							
1115	997	2711	2.178		1,20	Rotelli Pietro						304	11
						Rotelli Maria Teresa							
1115	997	2712	2.179		1,20	Ciccarelli Giuseppe						323	12
						Rotelli Alessandra							
1115	997	2713	2.178		1,20	Ricci Donatella						327	12
						Ricci Donatella							
1115	997	2764	1.090		0,59	Piccoli Nicola						156	6
1115	997	2800	1.090		0,59	Piccoli Antonio					141	20	
1115	997	2269	2.067		1,41	Alberto Bruno Franco						372	14
1115	997	2270	5.445		3,71	Soc. Immobiliare						400	14
						Sebastiani Domenico							
1115	997	2271	2.198		1,50	Sebastiani Stefano						334	12
						Pesce Antonio							
1115	997	2272	2.198		1,50	Pesce Giovanna	Sciopeanta Ele e					334	12
						Pesce							
						Settecorvi Marina							
1115	997	2273	2.979		1,47	Rinal Eugenio						397	14
						Rinal Eugenio (Quota)							
1115	997	2275	2.979		1,47	Rotelle Rocco						397	14
1115	997	4564	1.175		0,60	Cecca Sebenet						162	6
1115	997	4565	1.175		0,60	Cecca Sebenet						162	6
1115	997	4566	2.350		1,20	Mazzarelli Luigi (ex Dyraso)						324	13
1115	997	5046	2.350		1,38	Mazzarelli Luigi						366	13
1115	997	5047	2.350		1,38	Mazzarelli Luigi						366	13
1115	997	5048	2.400		1,52	Mazzarelli Luigi						352	13
1115	997	5049	2.400		1,52	Mazzarelli Luigi						352	13
1115	997	5050	2.350		1,47	Mazzarelli Luigi						334	12
1115	997	5051	2.350		1,47	Mazzarelli Luigi						334	12
1115	997	5052	2.350		1,47	Mazzarelli Luigi						366	13
1115	997	1038	16.530		9,58	Tahmen Omar						1.547	68
1115	997	2740	1.000		0,58	Di Nardo Antonio						156	6
1115	997	2741	972		0,52	Rieci Dario						150	6
1115	997	2838	1.919		1,06	Duran Salvatore	De Giorgi					298	10
						Barbano							
1115	997	4241	1.602		1,02	Micci Michele						276	10
1115	997	4242	1.602		1,02	Micci Michele						276	10
1115	997	2124	2.025		1,11	Cualbino Pasquale						302	11
1115	997	2473	538		0,52	Giuseppina Maria	Nicola Ricchi					127	5
1115	997	2737	2.049		1,26	Iarrea Giorgio	De Benis Clara					300	13
1115	997	978	23.070		12,14	Francovicchi Sergio		42258	27/03/96		966		594
						Mastrianni Sandra	Mimmiveri Roberto	90763	14/07/93		378		48
1115	997	1044	2.995		1,85	Mastrianni Simona	Ricci Lilla						
1115	997	1137	20.031		11,00	Rinal Domenico	Rinal Vittoria	93253	30/04/96		2.740		1.740
1115	997	1665	1.369		0,73	Subitti Pietro	Subitti Laura	21485	23/02/95		93		118
						Subitti Pietro							
1115	997	2010	1.363	1,41	0,75	Mario Rocco						212	7
1115	997	2139	605		0,34	Cecilelli Anna Giuseppina						75	23
1115	997	2136	2.550		1,38	Tatti Ferruccio			33/130	03/07/06		75	23
1115	997	2137	1.530		0,83	Tatti Ferruccio			33407	02/10/06		76	297
1115	997	2204	1.180		0,65	Cecilelli Sandra						141	75
1115	997	2205	1.530		0,83	Cecilelli Gerardo		1135/85	13/05/86		129	78	129
						Cecilelli Sandra							
1115	997	2218	5.940		5,67	Rinal Domenico							356
						Rinal Vittoria							734
						Cica Ideri	Cica						
1115	997	2221	622		0,45	Cica	Cica	23948/0	03/08/95	202	168	202	168
						Cica							
1115	997	2279	1.496		0,81	Pilli Luigina						15	168
						Gilfan Antonio Augusto							
1115	997	2277	1.396		0,77	Cicilelli Pietro		107705	29/06/95			82	732
1115	997	2432	1.678		0,92	Cinghi Gian Luigi							204
1115	997	2518	2.550		1,46	D'Allesgro Sergio (ex Sarvio)		60/90/198	19/12/94		20	20	10
1115	997	2567	2.178		1,26	Giuliani Luigi							582
						Grassi Manuel							
1115	997	2538	1.486		0,82	Cicilelli Pietro							227
						Cicilelli Gianni							
						Sonetta Anna							
1115	997	2597	1.013		0,56	Sonetta Anna							156
1115	997	2602	602		0,33	Fiacchini Alberto		30148					102
1115	997	2603	602		0,33	Lucidi Giovanni							167
1115	997	2666	2.035		1,12	Ciccarelli Giuseppe		9966	24/03/87				398
						Cicilelli Gerardo	On	9951	24/03/87				73
1115	997	2671	1.965		1,08	Cicilelli Pasquale - Nicoli Teresa							221
1115	997	2672	1.644		1,27	Fiore Ines	Settembre Adriano						81
1115	997	2677	1.398		0,77	Cherubini Maurizio							215
1115	997	2697	2.033		1,12	Cicilelli Gerardo							398
						Sonetta Gerardo							
1115	997	2698	2.011		1,47	Cicilelli Pietro							340
						De Marcia Alberto							
1115	997	2734	2.970		1,47	Carpentieri Francesco		33275	23/06/95				326
						Nobile Giuseppe	Campana						143
1115	997	2740	918		0,50	Rinal							143
1115	997	2739	2.698		1,42	Iacchi Aurora		60/90/198	19/12/94		20	20	10
1115	997	2767	1.360		0,75	Stefanici Michele							199
1115	997	2768	1.360		0,75	Stefanici Maria Cristina	Proiziali Angelo						21
1115	997	3564	1.477		0,79	Tortelli Adriano							82
1115	997	3596	1.443		0,78	Stigliani Adino							221
1115	997	3598	1.207		0,66	Cicilelli Gerardo							50
1115	997	3275	1.535		0,84	Mario Rocco		49810	23/09/95				30
1115	997	3263	1.123		0,62	Cicilelli Anna	Sisci						40
						Nadal							
1115	997	3261	2.156		1,16	Perugini Luciano		47905	03/03/987				260
1115	997	3298	5.278		2,90	Cecilelli Carlo Carmine		28155					710
1115	997	3456	1.195		0,61	Mattagrazi Juan carlos							51
1115	997	3457	1.195		0,61	Tortelli Adriano		28364	09/96/95				51
1115	997	4052	1.712		1,04	Cecilelli Samantha							205
1115	997	4286	4.764		2,61	Cecilelli Carlo Carmine							540
1115	997	4287	2.041		1,12	Cecilelli Carlo Carmine							720
1115	997	4288	1.360		0,75	Cecilelli Carlo Carmine							96
1115	997	4272	605		0,37	Mazzarelli Luigi							96
1115	997	4451	1.013		0,56	Esposito Andrea	D'Orso Annunziata	10364	09/96/95				47
						Esposito Luigi	Buzzardi Maria Ivo						47
1115	997	4632	3.602		1,92	Cecilelli Carlo Carmine							216
1115	997	4585	1.034		0,56	De Bernardinis Vincenzo - Cecilelli Lucia							148
1115	997	4586	1.034		0,56	De Bernardinis Vincenzo - Cecilelli Lucia							148
1115	997	4734	1.760		0,97	Iarrea Antonino							376
1115	997	4743	3.595		1,93	De Stefano Salvatore	Silici	60/03/861	03/07/94				462
						Iarrea							
								02/04/479					
1115	997	4733	2.530		1,39	Giacomi Giulia		0	10/12/2004		45		37
								02/04/479	10/12/2004				
								0					
1116	998	4602	1.008		0,90	Mario Rocco							240
1116	997	3126	630		0,34	Mario Rocco						75	23
1116	997	3127	1.260		0,68	Tortelle Carlo		60/90	09/96/95			420	
1116	997	3666	1.512		0,82	Cecilelli Samantha		11968	11/04/95			420	
1116	997	2205	1.264		0,68	Cecilelli Pasquale		51421				21	126

N.B. (*) La S.U.L. del Diritto Edificatorio, per i lotti parzialmente edificati, è quella esclusa al netto della S.U.L. esistente

	Totale	282.965	197,04								605	3.742	8.920	3.096	38.135	1.219

LOTTI NON PROPONENTI IL PIANO ESECUTIVO

Estremi Catastali						Condoni Edilizi					Superficie Utile Lorda		
				Reddito							Esistente	Del Diritto Edificatorio Abitativa e Non Abitativo (1)	
Fg.	All.	P.lla	Superf.	Effettivo	Presunto	Richiedente	Domanda	Concessione in Sanatoria	Superficie Utile (S.u.l.)	Superficie Non Residenziale (S.n.r.)	Abitativa	Non Abitativa	da applicazione definitiva territoriale
n°	n°	n°	mq	€		Nominativo	Prot. n°	Data	n°	Data	mq	mq	mq
1115	997	3154	2.011		0,74								168
1115	997	4218	372		0,13								30
1115	997	4320	467		1,72								71
1115	997	4321	467		1,72								71
1115	997	4322	844		3,10								453
1115	997	4978	5.100		1,91								153
1115	997	3474	1.455		0,93	Pelrucci Guido Valeria	Romano						223
1115	997	374	1.450		0,93						147		
1115	997	377	1.472		0,92						368		
1115	997	678	1.197		0,42								164
1115	997	1603	1.007		0,36								157
1115	997	1605	704		0,27								118
1115	997	1606	1.056		0,40								177
1115	997	1607	1.056		0,40								97
1115	997	2002	1.224		0,43								
1115	997	2003	1.160		0,42								168
1115	997	2004	1.210		0,43								168
1115	997	2005	1.210		0,43								168
1115	997	2006	1.210		0,44								111
1115	997	2009	1.242		0,44								
1115	997	2010	1.242		0,44								84
1115	997	2082	1.140		0,40								164
1115	997	2086	632		0,22								84
1115	997	2087	596		0,21								82
1115	997	2107	2.248		0,80						167		65
1115	997	2108	1.124		0,40								
1115	997	2201	1.703		0,60								239
1115	997	2203	630		0,22								88
1115	997	2220	1.136		0,40								159
1115	997	2222	1.071		0,38								167
1115	997	2227	1.625		0,89								247
1115	997	3387	808		0,15								126
1115	997	3388	1.326		0,47	Redaelli Giancarlo							204
1115	997	2090	1.140		0,40						400		
1115	997	2231	924		0,72								51
1115	997	2232	1.225		0,45						173		
1115	997	2233	1.225		0,45						173		
1115	997	2316	3.244		1,15						150		
1115	997	2320	2.436		0,91						338		
1115	997	2455	291		0,10								44
1115	997	2456	1.326		0,47						379		
1115	997	2458	1.326		0,47						133		
1115	997	2634	161		0,06								25
1115	997	2691	1.417		0,70								85
1115	997	2693	2.178		0,75								314
1115	997	2697	2.111		0,74								304
1115	997	2698	92		0,03								13
1115	997	2711	2.028		0,72								303
1115	997	2712	1.326		0,47								199
1115	997	2736	1.248		0,96								151
1115	997	2740	1.012		0,36								152
1115	997	2741	1.013		0,36								152
1115	997	2758	2.768		0,98	Sterni Aurora							398
1115	997	2759	1.360		0,48								204
1115	997	2771	1.360		0,48								210
1115	997	2776	1.916		0,68								288
1115	997	2824	882		0,31								132
1115	997	2826	240		0,09								37
1115	997	2827	1.326		0,47						640		
1115	997	3132	1.213		0,43								182
1115	997	3134	321		0,08								36
1115	997	3277	920		0,33								144
1115	997	3288	1.344		0,82								192
1115	997	3289	1.344		0,82								168
1115	997	3928	1.197		0,42						400		
1115	997	3936	1.392		0,49						316		
1115	997	3955	1.152		0,39						176		
1115	997	4613	153		0,05								24
1115	997	4614	153		0,05								24
1115	997	4600	1.152		0,39								176
1115	997	4601	994		0,16								77
1115	997	4602	540		0,19								84
1115	997	4746	168		0,06								26
1115	997	4747	1.008		0,36								156
1115	997	5078	1.411		0,82								228
1115	997	5080	420		0,15								65
1115	997	5081	420		0,15								65
1115	997	5132	840		0,30								130
1115	997	3487	97		0,02								15
1115	997	3138	648		0,24								102
1115	997	1047	2.978		1,08						192		32
1115	997	2081	1.152		0,39						176		
1115	997	2082	4.113		1,39						630		
1115	997	2083	9.139		0,95						1.401		
1115	997	2412	1.210		0,45						168		
1115	997	2674	2.138		0,75						168		143
1115	997	2675	2.138		0,75						168		75
1115	997	2676	1.371		0,48						108		
1115	997	2695	1.950		0,96						150		126
1115	997	2708	2.136		0,75						168		143
1115	997	2760	920		0,33						233		
1115	997	2761	1.150		0,40						168		75
1115	997	2762	1.736		0,62						123		
1115	997	2764	932		0,32						135		25
1115	997	2765	1.376		0,48						97		21
1115	997	2766	1.153		0,41						298		
1115	997	2767	1.153		0,41						298		
1115	997	2773	1.150		0,39						278		
1115	997	2774	1.153		0,39						278		
1115	997	2775	1.976		0,68						288		
1115	997	3137	1.152		0,39						176		
1115	997	3139	1.152		0,39						176		
1115	997	3282	1.008		0,36						156		
1115	997	3282	2.040		0,80						131		153
1115	997	3283	1.008		0,36						156		
1115	997	3284	1.008		0,36						156		
1115	997	4301	1.976		0,68						288		
1115	997	4613	3.730		1,28						540		

	Totale	138.163	51,79									17.442			9.139	292

N.B. (*) La S.U.L. del Diritto Edificatorio, per i lotti parzialmente edificati, è quella esclusa al netto della S.U.L. esistente

Somma dei Totali	**490.819**	**605**	**3.742**	**26.372**	**3.096**	**44.378**	**1.512**

VERIFICA 75% DELL'IMPONIBILE CATASTALE	75%	TOTALE REDDITO DOMINICALE LOTTI PROPONENTI **197,04**
		SOMMA REDDITO DOMINICALE LOTTI PROPONENTI E NON PROPONENTI **249,63**