



ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 13.8 - "INFERNETTO - VIA LOTTI"

MUN.

XIII



NUOVE PERIFERIE
MUNICIPIO XIII

PROPONENTE:

Associazione Consortile "IL MACCHIONE"

Presidente: Giancarlo Anelli

PROGETTAZIONE:

Arch. Giuseppe Amatilli

Collaboratori:

Arch. Francesca Ricciardi

Studio Tecnico: Arch. Giuseppe Amatilli

Viale Città d'Europa, 54 - 00144 Roma; tel: 06.52246010 fax:0645423444 - E_mail: giuseppe.amaric@gmail.com

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato

Coordinamento Tecnico - Amministrativo:

Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egiddi

Arch. Michela Poggipollini

Arch. Maurizio Santilli

Funz. Geom. Marco Fattori

Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio

Funz. Geom. Mauro Zanini

Funz. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela Morseletto

Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo

Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Anna Panaiotti

Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Rossella Sbarigia

Istrut. Tecn. Sist. Graf. Fabio De Minicis

Istrut. Tecn. Sist. Graf. Irene Torniai

Geom. Isabella Castellano

Geom. Mauro Ciotti

Geom. Rufina Cruciani

Geom. Rita Napolitano

Geom. Antonio Nardone

Geom. Maria Cristina Ria

Funz. Dir. Amm.: Paolo Di Mario, Eugenia Girolami; Funz. Amm. Floriana D'Urso, Anna Medaglia; Istr. Amm. Monja Cesari, Simonetta Gambadori;

Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Astrologo

Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:

Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli; Tec. Aerof. Alessandro Cugola; Istrut. Ammin.: Maurizio Barelli, Fabrizio Pirazzoli

Tavola n.
11.3

ELENCO DELLE PROPRIETA' CATASTALI VINCOLATE

Immobili nelle aree interne ai Comparti Fondiari Pubblici

Data: Marzo 2012

Aggiornamenti:

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2012

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501C)
	Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	Foglio: 1115 Particella: 736

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	1115	736		-	ENTE URBANO	27 75					FRAZIONAMENTO del 14/12/2010 n . 4418 .1/2010 in atti dal 14/12/2010 (protocollo n . RM1546375) presentato il 14/12/2010
Notifica						Partita	1				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2012

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501C)
	Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	Foglio: 1115 Particella: 883

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	1115	883		-	BOSCO CEDUO	3	1 11 00	B9	Euro 5,73 L. 11.100	Euro 1,72 L. 3.330	FRAZIONAMENTO del 02/01/1986 n . 12070 .1/1986 in atti dal 11/08/1997
Notifica							Partita	37463			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABRIZI Rolando nato a ROMA il 23/11/1929	FBRND29S23H501N*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2012

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501C)
	Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	Foglio: 1115 Particella: 1862

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito				
						ha	are ca		Dominicale		Agrario		
1	1115	1862		-	BOSCO CEDUO	3	2	10	00	B9	Euro 10,85 L. 21.000	Euro 3,25 L. 6.300	Impianto meccanografico del 19/02/1979
Notifica							Partita	40505					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLOMBO 2000 SOC COOP A RL CON SEDE IN ROMA	05678370585*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/11/1982 Voltura n . 437 .1/1983 in atti dal 04/04/1995 Repertorio n .: 15034 Rogante: OTTOLENGHI GIUSEPP Sede: ROMA		
	Registrazione: UR Sede: ROMA n: 50321 del 13/12/1982		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2012

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501C)
	Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	Foglio: 1115 Particella: 2224

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	1115	2224		-	BOSCO CEDUO	3	11 42	B9	Euro 0,59 L. 1.142	Euro 0,18 L. 343	FRAZIONAMENTO n . 3991 .1/1974 in atti dal 11/11/1991
Notifica							Partita	7295			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA IMMOBILIARE CRISTOFORO COLOMBO CON SEDE IN ROMA		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2012

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501C)
	Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	Foglio: 1115 Particella: 2226

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	1115	2226		-	BOSCO CEDUO	3	13 06	B9	Euro 0,67 L. 1.306	Euro 0,20 L. 392	FRAZIONAMENTO n . 3991 .1/1974 in atti dal 11/11/1991
Notifica						Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIVITELLI Paolo nato a PROCENO il 30/06/1941	CVTPLA41H30H071B*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/1995 Voltura n . 2454 .1/1996 in atti dal 25/10/2001 (protocollo n . 1024592) Repertorio n .: 14779 Rogante: NOT . GILARDONI Sede: ROMA ASSEGNAZIONE AI SOCI	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2012

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501C)
	Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	Foglio: 1115 Particella: 2269

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	1115	2269		-	BOSCO CEDUO	3	25 67	B9	Euro 1,33	Euro 0,40	FRAZIONAMENTO del 16/05/2002 n . 5159 .1/1976 in atti dal 16/05/2002 (protocollo n . 437951)

Notifica		Partita	
Annotazioni	ORIGINATA DALLA PARTICELLA 977		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALBERTINI Bruno Franco nato a VILLAFRANCA DI VERONA il 19/08/1919	LBRBNF19M19L949P*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 23/02/1976 Voltura n . 8289 .1/1976 in atti dal 16/04/2003 (protocollo n . 431507) Repertorio n . : 9781 Rogante: FAZIO MARIO ALBERT Sede: ROMA Registrazione: Sede: ROMA n: 2415 del 10/03/1976		

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2013

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501C)
	Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	Foglio: 1115 Particella: 2271

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	1115	2271		-	BOSCO CEDUO	3	21 88	B9	Euro 1,13	Euro 0,34	FRAZIONAMENTO del 16/05/2002 n . 5159 .1/1976 in atti dal 16/05/2002 (protocollo n . 437951)

Notifica		Partita	
Annotazioni	originata dalla particella 977		

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BALISTRERI Girolamo nato a ROMA il 09/04/1959	BLSGLM59D09H501L*	(1) Proprieta` per 1/2
2	BALISTRERI Stefano nato a ROMA il 11/05/1965	BLSSFN65E11H501N*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/11/1997 Voltura n . 2418 .2/1998 in atti dal 22/02/2005 (protocollo n . RM0131072) Repertorio n .: 15075 Rogante: CESARINI BRUNO	
Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA , IST . N .107838/2005			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2012

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501C)
	Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	Foglio: 1115 Particella: 2272

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	1115	2272		-	BOSCO CEDUO	3	21 88	B9	Euro 1,13	Euro 0,34	FRAZIONAMENTO del 16/05/2002 n . 5159 .1/1976 in atti dal 16/05/2002 (protocollo n . 437951)

Notifica		Partita	
-----------------	--	----------------	--

Annotazioni	ORIGINATA DALLA PARTICELLA 977
--------------------	--------------------------------

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PESCE Americo nato a TORNIMPARTE il 14/02/1933	PSCMRC33B14L227Z*	(8) Usufrutto per 1/1 in regime di separazione dei beni
2	PESCE Giovanna nata a ROMA il 04/12/1981	PSCGNN81T44H501C*	(2) Nuda proprieta` per 1/1

DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 26/10/2000 Voltura n . 46361 .1/2000 in atti dal 15/11/2004 (protocollo n . RM0247050) Repertorio n .: 38688 Rogante: CESARINI BRUNO Sede: ROMA COMPRAVENDITA
--------------------------	--

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2012

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501C)
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)
	Foglio: 1115 Particella: 2315

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito				
						ha	are ca		Dominicale		Agrario		
1	1115	2315		-	BOSCO CEDUO	3	1	01	50	B9	Euro 5,24 L. 10.150	Euro 1,57 L. 3.045	FRAZIONAMENTO del 02/01/1976 n . 5950 .1/1976 in atti dal 28/01/1997
Notifica						Partita							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE JIMMED S.R.L. con sede in ROMA	08961241000*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/02/2009 Nota presentata con Modello Unico n . 10711 .1/2009 in atti dal 19/02/2009 Repertorio n .: 19174 Rogante: GENGHINI IGOR	
		Sede: ROMA COMPRAVENDITA	

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2012

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501C)
	Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	Foglio: 1115 Particella: 2784

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	1115	2784		-	BOSCO CEDUO 3	47 00	B9	Euro 2,43 L. 4.700	Euro 0,73 L. 1.410	FRAZIONAMENTO del 02/01/1986 n . 12070 .1/1986 in atti dal 11/08/1997
Notifica						Partita	37463			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RANIERI Attilio nato a LA MADDALENA il 04/06/1930	RNRTTL30H04E425E*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/05/1997 Voltura n . 7020/1997 in atti dal 11/08/1997 Repertorio n .: 110857 Rogante: LIPARI ANNA MARIA Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 13/06/1997	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2012

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501C)
	Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	Foglio: 1115 Particella: 3334

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	1115	3334		-	BOSCO CEDUO	3	23 69		Euro 2,45 L. 4.738	Euro 0,37 L. 711	FRAZIONAMENTO del 18/03/1997 n . 2485 .1/1997 in atti dal 14/04/1997
Notifica							Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PEGASO 3 IMMOBILIARE SOCIETA` A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in ROMA	08728651004*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 05/10/2009 Voltura n . 95261 .1/2009 in atti dal 11/11/2009 (protocollo n . RM1619845) Repertorio n .: 161019 Rogante: PERNA LUDOVICO Sede: ROMA		
	COMPRAVENDITA		

Mappali Fabbricati Correlati

Sezione - SezUrb - Foglio 1115 - Particella 3334

Sezione - SezUrb - Foglio 1115 - Particella 99999

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2013

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501C)
	Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	Foglio: 1115 Particella: 4694

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	1115	4694		-	ENTE URBANO	23	45					Tipo mappale del 24/04/2006 n . 328673 .1/2006 in atti dal 24/04/2006 (protocollo n . RM0328673)
Notifica						Partita	1					

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2013

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501C)
	Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	Foglio: 1115 Particella: 5088

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	1115	5088		-	BOSCO CEDUO 3	24 00	B9	Euro 1,24	Euro 0,37	FRAZIONAMENTO del 28/07/1975 n . 64 .1/2010 in atti dal 18/06/2010 (protocollo n . RM0741811) T.F .4790/75 IST .735740/10
Notifica						Partita				
Annotazioni				di stadio: deriva dalla p.lla 4371						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ANGELETTI Rita nata a ROMA il 25/03/1936	NGLRTI36C65H501W*	(1) Proprieta` per 1/2
2	MUZZARELLI Luigi nato a FANANO il 20/06/1928	MZZLGU28H20D486Y*	(1) Proprieta` per 1/2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2013

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501C)
	Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	Foglio: 1115 Particella: 5089

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	1115	5089		-	BOSCO CEDUO 3	24 00	B9	Euro 1,24	Euro 0,37	FRAZIONAMENTO del 28/07/1975 n . 64 .1/2010 in atti dal 18/06/2010 (protocollo n . RM0741811) T .F .4790/75 IST .735740/10
Notifica				Partita						
Annotazioni				di stadio: deriva dalla p.lla 4371						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ANGELETTI Rita nata a ROMA il 25/03/1936	NGLRTI36C65H501W*	(1) Proprieta` per 1/2
2	MUZZARELLI Luigi nato a FANANO il 20/06/1928	MZZLGU28H20D486Y*	(1) Proprieta` per 1/2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica