5

REPERTORIO UFFICIALE REGIONALE
F.-GIONE LAZIO
2012

Il Dirigente dell'Area
Arch. Gianni Giuliano

Regione Lazio
Area Urbanistica Coordinamento e Programmazione
Negoziata Roma Capitale e Città metropolitana

ALLEGATO ALLA NOTA N. 25524 DEL 21/05/2018

Maurizio Gallimberti

Fmo. Sfr. Uff. Sup. Gestione Informatica
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Anna Panaiotti
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Rossella Sbarigia
Istruz. Tecn. Sist. Graf. Fabio De Minicis
Istruz. Tecn. Sist. Graf. Irene Torniai
Geom. Isabella Castellano
Geom. Mauro Ciotti
Geom. Rufina Crescioni
Geom. Rita Napolitano
Geom. Antonio Nardone
Geom. Marta Cristina Ria
Funz. Dir. Amm.: Paola Di Mario, Eugenia Girolami; Funz. Amm. Floriana D'Urso, Anna Melaglio; Ist. Amm. Monia Cesari, Simonetta Gambadori;
Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Astrologo
Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.S. S.p.A.:
Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli; Tec. Aerof. Alessandro Cugola; Istruz. Ammin.: Maurizio Barelli, Fabrizio Pirazzoli

IL DIRIGENTE
(ing. Tonino Egidi)

ROMA CAPITALE
SEGRETARIATO GENERALE
12 NOV 2012

Tavola n.	
5	ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE

scala 1:1.000 | Data: | Aggiornamenti:

P/TEC/3

ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 13.10 - "MONTI DI SAN PAOLO"

MUN. XIII

NUOVE PERIFERIE XIII MUNICIPIO XIII

PROPONENTE:
Associazione Consortile "Monti S. Paolo"
Presidente: Giuseppe Floridia

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
Direzione Trasformazione Urbana
U.O. Riqualificazione Urbana

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO NEGLI UFFICI DI PERTINENZA

Il Dirigente
Ing. Tonino Egidi

ROMA CAPITALE
SEGRETARIATO GENERALE
2012
N. PROT. 22534

ALLEGATO ALLA DELIBERA A.C. n. ... del 29/11/2012

PROGETTAZIONE:
Arch. Giuseppe Amatilli

Studio Tecnico: Arch. Giuseppe Amatilli
Viale Città d'Europa, 54 - 00144 Roma; tel: 06.52246010 fax:0645423444 - E_mail: giuseppe.amatilli@gmail.com

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato
Coordinamento Tecnico - Amministrativo:
Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egidi

Arch. Michela Poggiopollini
Arch. Maurizio Sanelli
Funz. Geom. Marco Fattori
Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio
Funz. Geom. Mauro Zanini
Funz. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela Moroletto
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Anna Panaiotti
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Rossella Sbarigia
Istruz. Tecn. Sist. Graf. Fabio De Minicis
Istruz. Tecn. Sist. Graf. Irene Torniai
Geom. Isabella Castellano
Geom. Mauro Ciotti
Geom. Rufina Crescioni
Geom. Rita Napolitano
Geom. Antonio Nardone
Geom. Marta Cristina Ria
Funz. Dir. Amm.: Paola Di Mario, Eugenia Girolami; Funz. Amm. Floriana D'Urso, Anna Melaglio; Ist. Amm. Monia Cesari, Simonetta Gambadori;
Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Astrologo
Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.S. S.p.A.:
Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli; Tec. Aerof. Alessandro Cugola; Istruz. Ammin.: Maurizio Barelli, Fabrizio Pirazzoli

Roma Capitale
DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
-7 NOV. 2012
PROT. GENERALE TERRITORIO
22537

IL DIRIGENTE
(ing. Tonino Egidi)

ROMA CAPITALE
SEGRETARIATO GENERALE
12 NOV 2012

Tavola n.	
5	ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE

scala 1:1.000 | Data: | Aggiornamenti:

REGIONE LAZIO
PRESIDENZA GIUNTA REGIONALE
Copia conforme all'originale rilasciata per la pubblicazione sul BURL

B.G.R. n. 381 del 17 LUG. 2018
Atto di Giunta a Roma il 28 NOV. 2018

REGIONE LAZIO
DIPARTIMENTO DELLA GIUNTA

Il Funzionario Responsabile
Paola Pacifico

DATI GENERALI DEL PIANO

		INTERNA	ESTERNA	TOTALE	
Superficie Piano	ha	8,45		8,45	
Densità Territoriale			ab./ha	51,69	
Abitanti Previsti			n.	437	
INDICE TERRITORIALE APPLICATO AL PIANO			MC/MQ	0,50 0,30	interpolato linear.

AREE FONDIARIE

ZONA DI	SUPERFICIE mq.	SUPERFICIE UTILE LORDA Abitativa mq.	Non Abitativa mq.	Totale mq.	I.F.M. mq./mq.	ABITANTI n°
Conservazione (solo SUL esistente)	23.133	8.023		8.023	0,35	214
Completamento — Esistente	24.810	2.317	78	2.395	0,12	62
Completamento — Aggiuntivo		1.459	162	1.621	0,16	39
Nuova Edificazione	11.048	1.927	203	2.030	0,18	49
Nuova Edificazione Convenzionata	8.765	2.752	306	3.058	0,35	73
TOTALE	67.756	16.378	749	17.127		437

AREE PUBBLICHE

COMPARTI EDIFICATORI PUBBLICI	SUPERFICIE mq.	SUPERFICIE UTILE LORDA Abitativa mq	Non Abitativa mq.	Totale mq.	I.F.M. mq./mq.	ABITANTI n°
Nuova Edificazione						

AREE PUBBLICHE PER STANDARD		SUPERFICIE mq.	DOTAZIONE mq./ab.	STANDARDS P.R.G.
ABITANTI TOTALI PREVISTI AD ESITO (SUL NON ABITATIVA DEL FONDIARIO PUBBLICO VALUTATA COME ABITATIVA) SOLO PER IL CALCOLO DELLO STANDARD				436,78
VERDE PUBBLICO	Abitativo	4.489	10,27	9,50
	Non Abitativo	300	4 mq / 10 mq S.U.L.	
SERVIZI PUBBLICI		3.000	6,86	6,50
PARCHEGGIO	Abitativo	2.621	6,00	6,00
	Non Abitativo	749		
TOTALE		11.159	23,13	22,00
SOMMA DELLE AREE PUBBLICHE		11.159		

TABELLA RIASSUNTIVA

	Superficie Mq.
Aree Fondiarie private	67.756
Aree Fondiarie pubbliche	
Aree Pubbliche per standard	11.159
Strade e Arredo Viario	5.600
TOTALE	84.515

COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

Comp. n°	SUPERFICIE Totale mq	Fondiaria mq	Pubblica mq	SUPERFICIE UTILE LORDA Abitativa mq	Non Abitativa mq	Totale mq	It mq/mq	Rm mq/mq	H. Max m.	Abitanti n°
1	18.777	7.700	11.077	2.539	282	2.821	0,15	0,37	13,50	67
2	1.515	1.065	450	213	24	237	0,16	0,22	13,50	6
Totale	20.292	8.765	11.527	2.752	306	3.058				73

LEGENDA

PERIMETRO NUCLEO ESECUTIVO

PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE

AREE FONDIARIE

ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA

(n.) ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE PUBBLICHE

VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO

SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE

P SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE

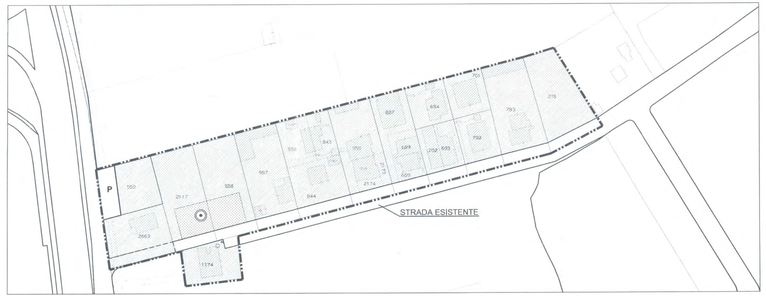
DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

- ASILO NIDO
- SCUOLA MATERNA
- SCUOLA ELEMENTARE
- SCUOLA MEDIA INFERIORE
- ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PARCO LIBERO
- GIOCO BIMBI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:
  CULTURALI
  SANITARIE
  ASSISTENZIALI
  RICREATIVE
  AMMINISTRATIVE
  ANNONARIE
  RELIGIOSE

PIANO DI RECUPERO URBANISTICO DEI NUCLEI DI EDILIZIA EX ABUSIVA

NUCLEO 13.10 MONTI SAN PAOLO

BASE CATASTALE - "AGGIORNAMENTO 2003"

ZONA - A -

ZONA - B -