



# ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA  
U.O. CITTA' PERIFERICA

## PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 13.7 "DRAGONA - VIA DI BAGNOLETTO"

MUN. XIII

PROPONENTE:  
Associazione Consortile "Tre Pizzi Bagnoletto"  
Presidente: Domenico Ranalletta

NUOVE PERIFERIE  
MUNICIPIO XIII

PROGETTAZIONE:  
Arch. Giuseppe Amati

Il Garage  
Dott. Daniele D'Onofrio Geom. Ingegn. Sca. Coop. s.r.l.

Consulente Tecnico del Consorzio di Recupero:  
Geom. Franco De Luca  
Studio Pala-De Luca:  
Geom. Dariusz Jablonski  
Ing. Valentina Carpiocci

Studio Tecnico: Arch. Giuseppe Amati  
Viale Città d'Europa, 54 - 00144 Roma; tel: 06.52246010 fax: 06.45423444 - E\_mail: giuseppe.amati@gmail.com

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato

Coordinamento Tecnico - Amministrativo:

Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egidi

Arch. Michele Poggolini  
Pian. Geom. Marco Fattori  
Pian. Geom. Mauro Pisani  
Pian. Geom. Cosma Damiano Vecchio  
Pian. Geom. Mauro Zenti  
Pian. Serv. Tec. Stat. Graf. Emanuela Morelletto  
Pian. Stat. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo  
Pian. Stat. Graf. Infor. Territ. Anna Passolunghi  
Pian. Stat. Graf. Infor. Territ. Rosalia Starigis  
Incar. Tec. Stat. Graf. Fabio De Minico  
Incar. Tec. Stat. Graf. Irene Corradi  
Geom. Isabella Castellano  
Geom. Mauro Ciani  
Geom. Rufina Cruciani  
Geom. Rita Napolitano  
Geom. Antonia Nardone  
Geom. Maria Cristina Rita  
Geom. Salvatore Zullino  
Pian. Dir. Amm. Paolo Di Maria, Eugenia Cirriani, Pian. Amm. Anna Medaglia, Inc. Amm. Simona Gambadori, Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Antonello  
Supporto Tecnico - Amministrativo S.p.A.  
Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli; Tec. Aerof. Alessandro Cugola; Inc. Amm.: Maurizio Barilli, Fabrizio Pizzanti

Tavola n. 4f  
INDAGINE GEOLOGICA E VEGETAZIONALE  
(ai sensi del D.G.R. Lazio 2649/99) - Carta delle Idoneità Geologiche

scale 1:2000 Giugno 2012 Aggiornamenti:

### IDONEITA' GEOLOGICA

#### Aree idonee con prescrizioni.

Prescrizione in relazione al rischio idrogeologico connesso con le acque sotterranee.

Per tutti gli interventi edificatori (secondo le prescrizioni del Servizio Geologico Regionale che non ammetta interventi edificatori di ambienti ad una profondità che sia minore di 2 m dal livello idrico sotterraneo in modo da evitare, anche in seguito alla oscillazione di risalita del livello stesso, l'interazione con la costruzione sovrastante) È VIETATA LA REALIZZAZIONE DI LOCALI SEMINTERRATI ED INTERRATI per la presenza di falde idriche sotterranee poco profonde o sub-effloranti soggette inoltre ad oscillazioni, in concomitanza con gli andamenti pluviometrici stagionali.

#### Prescrizioni in relazione al rischio idraulico di allagamento.

L'attuazione degli interventi edificatori e dei relativi Permessi di Costruire, sarà condizionata dalla verifica di compatibilità idraulica per la valutazione del rischio idraulico per la realizzazione di interventi idraulici compensativi costituiti da opere minori e opere maggiori, secondo le indicazioni tecniche del Consorzio di Bonifica Tevere e Agro Romano.

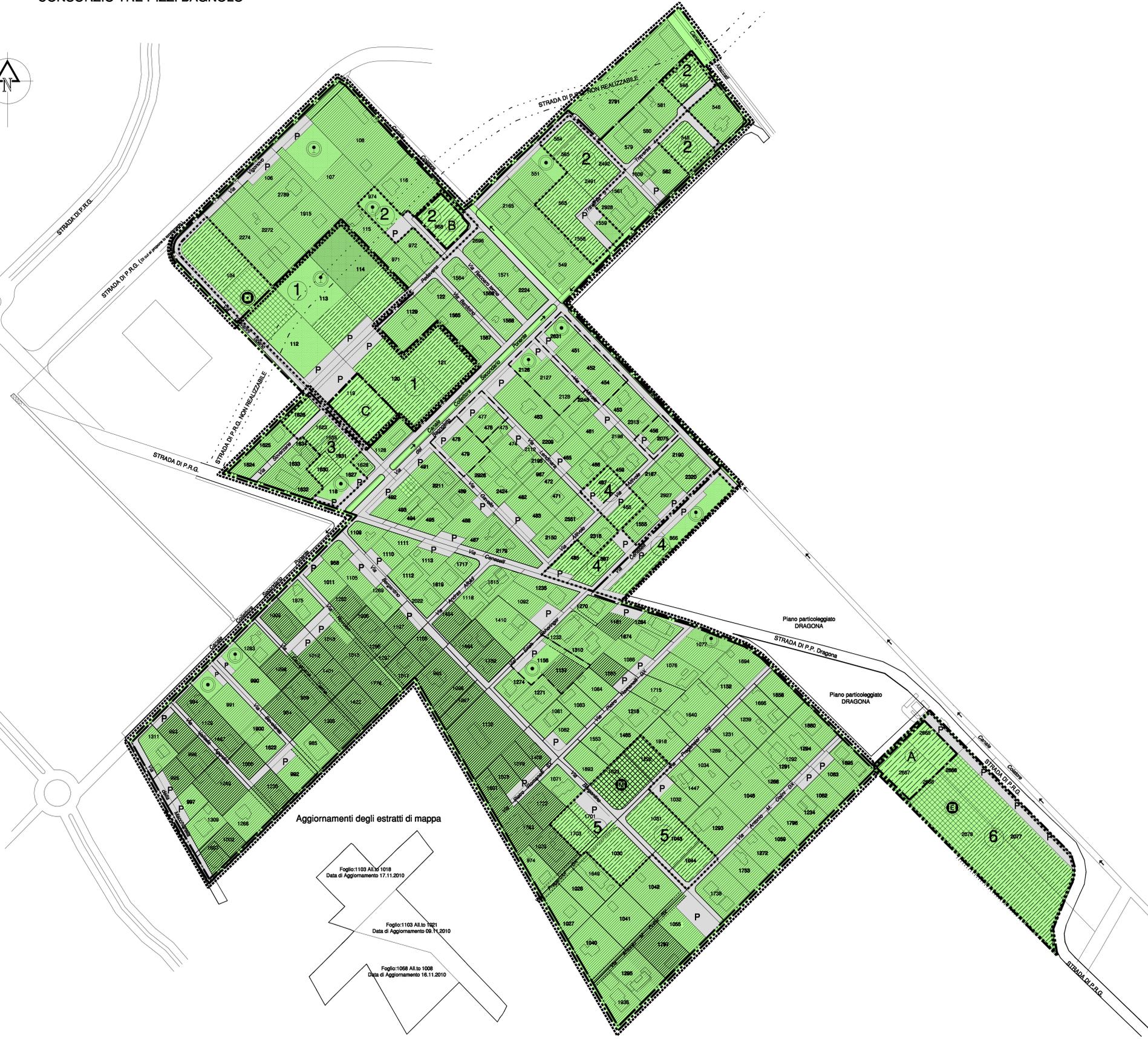
Le opere minori dovranno essere progettate da un ingegnere idraulico abilitato oppure essere quantificate e definite all'interno di un progetto idraulico unitario anche in propedeutici stralci territoriali/volumetrici funzionali, redatto secondo i parametri tecnico-idraulici previsti dal Consorzio di Bonifica Tevere e Agro Romano.

Le opere minori da realizzarsi all'interno delle aree private, potranno essere costituite da pozzo disperdente, vasche di compensazione, pavimentazioni drenanti, sovradimensionamento delle reti di raccolta delle acque meteoriche, ecc. ed essere realizzate in modo complementare con la tipologia delle opere denominate maggiori.

Le opere maggiori, localizzate di concerto con il Consorzio di Bonifica Tevere e Agro Romano, potranno essere costituite dalla realizzazione delle seguenti tipologie:

pavimentazioni drenanti per parcheggi pubblici e marciapiedi, drenaggi e convogliamento delle acque meteoriche delle sedi stradali tramite cunette drenanti, realizzazione di invasi compensativi (localizzati nelle aree destinate a verde pubblico ed indicate nella presente cartografia), ricalibratura dei canali di bonifica che interessano idraulicamente il territorio del perimetro del piano di recupero con il potenziamento della idrovora di competenza finalizzato al controllo del picco di piena delle portate delle acque meteoriche rilevanti.

### "CONSORZIO TRE PIZZI BAGNOLETTO"



#### LEGENDA

- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO
- PERIMETRO NUCLEO APPROVATO
- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
- PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE
- PERIMETRO ACCORPAMENTO

#### SISTEMA AMBIENTALE

canale AREE DEMANIALI

#### SISTEMA INSEDIATIVO

- AREE FONDARIE
- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO
- ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE
- AREE PUBBLICHE
- VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE
- AREE FONDARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO (ove previsto)

#### SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE

- DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE
- ASILO NIDO
  - SCUOLA MATERNA
  - SCUOLA ELEMENTARE
  - SCUOLA MEDIA INFERIORE
  - ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE
  - ATTREZZATURE SPORTIVE
  - PARCO LIBERO
  - GIOCO BIMBI
  - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE: CULTURALI, SANITARIE, ASSISTENZIALI, RICREATIVE, AMMINISTRATIVE, ANNONARIE, RELIGIOSE

Aggiornamenti degli estratti di mappa

- Foglio: 1103 All.to 1018  
Data di Aggiornamento: 17.11.2010
- Foglio: 1103 All.to 1021  
Data di Aggiornamento: 09.11.2010
- Foglio: 1068 All.to 1008  
Data di Aggiornamento: 16.11.2010